



| | |
|-------------------|---|
| Plats och tid | Sessionssalen, Nya Rådhuset klockan 10:00-12:00, 13:00-14:55 |
| Beslutande | Se sidan 2 |
| Övriga närvarande | Doris Möller (S), ersättare Carina Persson, sekreterare Sofia Öreberg, förvaltningschef Emilia Löfgren, teknisk chef paragraferna 14–18 Catarina Göransson, renhållningschef paragraferna 14–18 Tobias Gustafsson, gatu- och trafikingenjör paragraferna 14–15 Emma Holgersson, trafikplanerare paragraferna 14–15 Alexia Lundberg, VA-strateg paragraferna 14–18 Olof Hübner, fastighetschef paragraferna 19–24, 30–32 Leila Ekman, stadsbyggnadschef paragraferna 20–23 Andrea Nowag, kommunekolog paragraferna 22–23 Nina Begovic, planchef paragraf 25 Fredrik Malmqvist, planaktiekt paragraf 25 Fredrik Pettersson, exploateringsingenjör paragraf 27–28 Sandra Persson, exploateringsingenjör paragraferna 25–28 Richard Bergqvist tf. avdelningschef Kost- och lokalvård paragraf 33 Marie Balksäter, enhetschef kost paragraf 33 Annica Dyverdal Winding, ekonom paragraferna 19–24, 29–32 Petra Ahnelöf, tf ekonom paragraferna 29–32 |
| Utses att justera | Kevin Rasmussen (S) |
| Digital justering | Digitalt justerat 2022-02-21 |
| Paragrafer: | 14-35 |
| Ordförande | Håkan Thorén Damm (KD) |
| Justerare | Kevin Rasmussen (S) |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Organ | Samhällsbyggnadsnämnden |
| Sammanträdesdatum | 2022-02-15 |
| Datum då anslaget sätts upp | 2022-02-22 |
| Datum när anslaget tas ned | 2022-03-16 |
| Förvaringsplats för protokollet | Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad |

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

Beslutande Håkan Thorén Damm (KD), ordförande
Kevin Rasmussen (S)
Johan Wahlgren (M)
Terese Grahn (S)
Per-Einar Larsson (M) paragraferna 14–32, gick kl. 14:25
Marina Nilsson (MP)
Thomas Micha (S)
Göran Björk (SD)
Peter Linder (SD)
Malin Olsson (M) ersätter Per-Olof Lind (L)
Peter Lundgren (SD) ersätter Mats Nilsson (M)
Rickard Axtelius (S) ersätter Sara Ekblom Ystén (S)
Håkan Eriksson (C) ersätter Hans Christerson (C)
Doris Möller (S) ersätter Per-Einar Larsson (M) paragraferna 33–35

Justerares
signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

Ärenden vid dagens sammanträde

| Paragraf | Ärende | Diarienumr | Sida |
|----------|---|------------|---------|
| § 14 | Projektlista - redovisning av större projekt på Tekniska avdelningen | 2022/9 | 5 |
| § 15 | Information om arbetet med gångpassager och övergångsställen | 2022/1 | 6 |
| § 16 | Information om uppföljning och kostnadsprognos av projektet Glemmingebro vattenverk | 2021/75 | 7 |
| § 17 | Utökning och borttagande av verksamhetsområden för vattentjänster i Ystads kommun | 2022/35 | 8 - 9 |
| § 18 | Uppdrag om returpappersinsamling genom auktorisationssystem | 2021/269 | 10 - 11 |
| § 19 | Redovisning av investeringsprojekt på Fastighetsavdelningen | 2022/10 | 12 |
| § 20 | Yttrande över motion om försäljning av Arenan och Badet | 2021/251 | 13 |
| § 21 | Tilläggsavtal till arrendeavtal för fritidshus i Ystads sandskog | 2021/232 | 14 - 15 |
| § 22 | Yttrande över motion om Bevara och utveckla den biologiska mångfalden i Ystads kommun | 2021/259 | 16 - 17 |
| § 23 | Myndigheters och kommuners rapportering till vattenmyndigheterna om genomförandet av åtgärdsprogram 2016-2021 | 2021/263 | 18 - 19 |
| § 24 | Yttrande över motion om att bilda ett byggestetiskt råd | 2021/261 | 20 - 25 |
| § 25 | Information om Detaljplan för Köpingebro 14:308 m.fl. utökning av plan, planuppdrag och ny sträckning av Sockerbruksvägen | 2021/77 | 26 |
| § 26 | Redovisning av delegeringsbeslut februari 2022 | 2022/2 | 27 |
| § 27 | Försäljning av del av fastigheten Ventilen 1 | 2021/244 | 28 - 29 |
| § 28 | Projektlista - redovisning av större projekt på Exploateringsenheten | 2022/28 | 30 |
| § 29 | Kompletteringsbudget 2021 till 2022 och precisering av investeringsbudget 2022 | 2022/13 | 31 - 32 |

Justerares
signatur

| | | | |
|------|---|----------|---------|
| § 30 | Årsredovisning för samhällsbyggnadsnämnden verksamhetsåret 2021 | 2022/7 | 33 |
| § 31 | Uppföljning av intern kontroll år 2021 | 2021/98 | 34 |
| § 32 | Svar på ledamotsinitiativ om allmän platsmark | 2021/228 | 35 - 36 |
| § 33 | Upphandling av djupfryst, kolonial och kylvaror | 2022/41 | 37 - 38 |
| § 34 | Information från förvaltningschefen | | 39 |
| § 35 | Redovisning av meddelanden februari 2022 | 2022/3 | 40 |

Justerares
signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 14

Dnr 2022/9

Projektlista - redovisning av större projekt på Tekniska avdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större projekt på Tekniska avdelningen 2022.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen redovisar för samhällsbyggnadsnämnden rapport av större projekt som är pågående eller kommande på Tekniska avdelningen. Upparbetad budget fram till den 31 januari 2022 redovisas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 31 januari 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större projekt på Tekniska avdelningen 2022.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 15

Dnr 2022/1

Information om arbetet med gångpassager och övergångsställen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Trafikplanerare Emma Holgersson och trafikingenjör Tobias Gustafsson informerar samhällsbyggnadsnämnden om pågående arbete med gång- och cykelpassagerna.

Nationalföreningen för trafiksäkerhetens främjande (NTF) gjorde under 2014 en inventering av samtliga gång- och cykelpassager i Ystad utifrån trafiksäkerhetsstandard. Enligt inventeringen var endast 12 % av gång- och cykelpassagerna på huvudgatunätet inom Ystad tätort säkra. En passage räknas som säker om den antingen är planskild eller om 85-percentilen av bilister kör maximalt 30 km/h, vilket till exempel kan uppnås genom farthinder såsom gupp.

I kommunen pågår ett kontinuerligt arbete med att göra fler passager säkra, både inom större investeringsprojekt och som enskilda åtgärder. Eftersom det fortfarande finns många gång- och cykelpassager i Ystad som inte är säkra, pågår arbete med att ta fram en prioriteringsordning. Det behöver även tas fram en plan för hur de mest prioriterade passagerna ska byggas om och ungefärliga kostnader för detta.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av trafikplanerare Emma Holgersson den 7 februari 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Föredragande

Trafikplanerare Emma Holgersson och trafikingenjör Tobias Gustafsson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 16

Dnr 2021/75

Information om uppföljning och kostnadsprognos av projektet Glemmingebro vattenverk

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kostnadsuppföljningen och prognos för projektet Glemmingebro vattenverk.

Sammanfattning av ärendet

Teknisk chef Emilia Löfgren informerar samhällsbyggnadsnämnden om uppföljning och kostnadsprognos av projektet Glemmingebro vattenverk.

Under perioden 1 januari 2022 till och med 31 januari 2022 har arbetet fortskridit enligt planerna vilket innebär att:

1. Bjälklag mellan plan 1 och 2 har påbörjats
2. Platsgjutna väggar i källarplan klara
3. Platsgjutna väggar på plan 1 klara till 80%

Ekonomi

1. Projektkostnadsprognos från den 31 januari 2022 redovisas på nämnden.

Beslutsunderlag

- Rapport om projektkostnadsuppföljning den 31 januari 2022
- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 31 januari 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kostnadsuppföljningen och prognos för projektet Glemmingebro vattenverk.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 17

Dnr 2022/35

Utökning och borttagande av verksamhetsområden för vattentjänster i Ystads kommun

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta utökande och borttagande av verksamhetsområden för vattentjänster i Ystads kommun.

Sammanfattning av ärendet

De fastigheter som ingår i utökningen av verksamhetsområden för dricksvatten och spillvatten är en del av den utbyggnad av VA-nätet som redan skett eller där det inom kort kommer att byggas ut enligt kommunens VA-utbyggnadsplan.

De fastigheter som tas bort från verksamhetsområdena har felaktigt tagits in och har redan tillgång till respektive vattentjänst via avtal eller enskild anläggning.

Enligt 6 paragrafen, Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse.

1. Bestämma det verksamhetsområde som vattentjänsten behöver ordnas.
2. Se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

Fastigheter inom ett eller flera verksamhetsområden för vattentjänster (dricksvatten, dagvatten och spillvatten) omfattas av kommunens skyldighet att ombesörja behovet av respektive vattentjänsten. Samtidigt säkerställs fastighetsägarens skyldighet att följa kommunens ABVA samt regler för debitering av VA-taxan.

Sammanlagt rör ärendet 20 fastigheter vilka har fått eller inom en kort tid väntas få anslutning till kommunens allmänna VA-anläggning. Beslutet innebär ingen förändring för fastighetsägarna då de rättigheter och skyldigheter kopplade till ABVA började gälla vid upprättande av anslutning till VA-anläggningen.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 17

Dnr 2022/35

Beslutsunderlag

- Rapport om utökning och borttagande av verksamhetsområden för vattentjänster för Ystads kommun, 2022-01-20
- Tjänsteskrivelse av VA-strateg Alexia Lundberg den 20 januari 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta utökande och borttagande av verksamhetsområden för vattentjänster i Ystads kommun.

Föredragande

VA-strateg Alexia Lundberg.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 18

Dnr 2021/269

Uppdrag om returpappersinsamling genom auktorisationssystem

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunens avfallsenhet i uppdrag att införa ett auktorisationssystem för insamling av returpapper i bostadsfastigheter och hos verksamheter i Ystads kommun.

Sammanfattning av ärendet

Från och med den 1 januari 2022 är det kommunerna som ansvarar för insamlingen av returpapper. Det innebär att kommunerna tar över ansvaret för all insamling av returpapper, på återvinningsstationer, i bostadsfastigheter och hos verksamheter. Ystads kommun har tecknat avtal med Ohlssons AB att sköta insamlingen av returpapper på befintliga återvinningsstationer samt att omhänderta det insamlade returpappret i kommunen för behandling under 2022, till dess att Sysav har byggt upp sin kapacitet för att göra detta.

Vad gäller insamlingen av returpapper i bostadsfastigheter och hos verksamheter sköts insamlingen i Ystads kommun idag av flera olika privata entreprenörer, som även samlar in returförpackningar. Eftersom det pågår en nationell utredning som syftar till att låta kommunerna även ta över ansvaret för insamlingen av returförpackningar, är det enklaste att Ystads kommun, i avvaktan på denna utredning, låter nuvarande entreprenörer fortsätta samla in returpappret.

Genom ett auktorisationsavtal kan kommunen auktorisera privata entreprenörer att sköta insamlingen av returpapper på uppdrag av Ystads kommun. Detta skulle innebära att alla de privata entreprenörer som uppfyller kraven i auktorisationsföreskrifterna kan ansöka om att bli auktoriserade och därefter teckna ett auktorisationsavtal med kommunen för insamling av returpapper i bostadsfastigheter och hos verksamheter i kommunen.

Fördelen med detta är att insamling av returpapper kan fortsätta som hittills, utan några förändringar för berörda bostadsfastigheter och verksamheter i kommunen, under förutsättning att alla de privata entreprenörer som idag samlar in returpapper väljer att ingå i kommunens auktorisationssystem. Det innebär också att de insamlingsfördelar som finns med att kunna samla in returpapper samtidigt med annat returmaterial kan fortsätta, istället för att fler fordon ska köra runt i kommunen för att sköta insamlingen av returpapper separat från insamlingen av returförpackningar.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 18

Dnr 2021/269

Beslutsunderlag

- Rapport om vägledning för kommuner att hantera nytt kommunalt ansvar för insamling och återvinning av returpapper Avfall Sverige reviderad 7 maj 2021
- Mall för auktorisationssystem för fastighetsnära insamling av returpapper Avfall Sverige 30 juni 2021
- Tjänsteskrivelse av miljöstrateg Emma Nilsson den 4 januari 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunens avfallsenhet i uppdrag att införa ett auktorisationssystem för insamling av returpapper i bostadsfastigheter och hos verksamheter i Ystads kommun.

Föredragande

Renhållningschef Catarina Göransson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 19

Dnr 2022/10

Redovisning av investeringsprojekt på Fastighetsavdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av projekt på Fastighetsavdelningen per den 31 december 2021.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av projekt som är avslutade under 2021 och fortfarande pågående kommande på fastighetsavdelningen.

Redovisningen är uppdelad på de huvudprojekt med respektive underprojekt, som investeringsredovisningen är indelad i.

Upparbetade kostnader fram till den 31 december redovisas.

Beslutsunderlag

- Redovisning av investeringsprojekt på fastighetsavdelningen per den 31 december 2021,
- Tjänsteskrivelse av ekonom Annica Dyverdahl Winding den 27 januari 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av projekt på Fastighetsavdelningen per den 31 december 2021.

Föredragande

Fastighetschef Olof Hübner och ekonom Annica Dyverdahl Winding.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 20

Dnr 2021/251

Yttrande över motion om försäljning av Arenan och Badet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar motionen med förvaltningens förslag till yttrande under rubriken sammanfattning av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

I en motion av Lars Toftemar (-) har ett par fastigheter identifierats som kan komma ifråga för försäljning för att reducera kommunens driftskostnader och samtidigt kunna reducera låneskulden till förmån för andra nödvändiga investeringar. Objekten som preciserats är Ystad arena- och badanläggningar. Motionären yrkar på tre steg genom vilken försäljningen föreslås genomföras.

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till Samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig endast utifrån samhällsbyggnadsnämnden ansvarsområde, och besvarar motionärens förslag till process och redogör för fastighetsekonomiska villkor och förutsättningar. För en sammanvägd bedömning om motionen kan avslås eller tillstyrkas behöver kommunstyrelsen även inhämta och beakta yttranden från de nämnder som ansvarar för verksamheten i lokalerna.

Beslutsunderlag

- Motion om försäljning av Arenan och Badet
- Beslut i kommunfullmäktige om Motion om Försäljning av Arenan och Badhuset
- Beslut i kommunstyrelsen om Svar på motion om försäljning av Arenan o Badhus
- Ekonomisk sammanställning avseende Ystad arena- och badanläggningar 25 januari 2022
- Tjänsteskrivelse av ekonom Annica Dyverdahl Winding 27 januari 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar motionen med förvaltningens förslag till yttrande.

Föredragande

Ekonom Annica Dyverdahl Winding.

Beslut skickas till:

Kommunstyrelsen, dnr 2021/164

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 21

Dnr 2021/232

Tilläggsavtal till arrendeavtal för fritidshus i Ystads sandskog

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet om tilläggsavtal till arrendeavtal för fritidshus i Ystads sandskog.

Sammanfattning av ärendet

I Ystads Sandskog finns drygt 500 arrendeställen som upplåts genom arrendeavtal till enskilda fritidshus. För området finns områdesbestämmelser från 1999 som reglerar hur arrendestället får bebyggas, myndighetsnämndens bygglovsprövning utgår från områdesbestämmelserna. Eftersom Ystads kommun är fastighetsägare kan Ystads kommun även som markägare genom arrendeavtal reglera villkor för hur arrendeställena får bebyggas med till exempel olika bygglovsbefriade åtgärder.

Områdesbestämmelserna medger att det på varje arrendeställe får byggas en komplementbyggnad om max 10 m². Det nu gällande arrendeavtalen medger samma sak, det vill säga en komplementbyggnad på 10 m². Villaägareföreningen Ystad Sandskog (VYS) har framfört önskemål om att de så kallade ”friggebods-reglerna” i plan- och bygglagen ska kunna tillämpas även på arrendeställena. Friggebodsreglerna medger att det till ett enbostadshus kan byggas en komplementbyggnad om max 15 m² utan att bygglov krävs. Om en komplementbyggnad placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns krävs grannes medgivande.

Genom förslag till tilläggsavtal regleras att komplementbyggnad kan vara max 15 m². Genom förslag till ny blankett för anmälan anges att avgiftsgrundande åtgärder kan utgöras av komplementbyggnad på max 15 m² eller att befintlig komplementbyggnad kan utökas till max 15 m². Fortfarande får endast en komplementbyggnad finnas på varje arrendeställe. På förslaget till ny blankett ska arrendatorn också intyga att arrendegranne godkänner komplementbyggnad, i de fall komplementbyggnad placeras närmare arrendegrannens arrendetomtsgräns än 4,5 meter.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 21

Dnr 2021/232

Beslutsunderlag

- Områdesbestämmelser för Ystads Sandskog laga kraft 1999
- Regeringsbeslut avseende ändring av områdesbestämmelser för Ystads Sandskog 2012
- Nuvarande arrendeavtal - mall
- Förslag till Tilläggsavtal till arrendeavtal för fritidshus i Ystads Sandskog
- Förslag till reviderad Blankett för anmälan av bygglovsbefriade åtgärder vid arrendeställen i Ystads Sandskog
- Tjänsteskrivelse av fastighetschef Olof Hübner den 25 januari 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att de arrendatorer som så önskar det ska erbjudas att teckna tilläggsavtal som möjliggör en komplementbyggnad på 15 m², i stället för 10 m², på respektive arrendeställande.

Föredragande

Fastighetschef Olof Hübner.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) föreslår samhällsbyggnadsnämnden att återremittera ärendet med motiveringen att ytterligare uppgifter har framkommit under mötet. Behov av att utveckla hur Arrendeavtalsbrott hanteras idag och ta fram rutiner för framtida hantering.

Beslutsgång

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) ställer frågan till samhällsbyggnadsnämnden om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att nämnden återremitterar ärendet om tilläggsavtal till arrendeavtal för fritidshus i Ystads sandskog.

Justerares signatur

Yttrande över motion om Bevara och utveckla den biologiska mångfalden i Ystads kommun

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen och att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att (i) ta fram ett nytt naturvårdsprogram och (ii) ta fram en strategi för att bibehålla och stärka den biologiska mångfalden.

Sammanfattning av ärendet

Anja Edvardsson (S) och Roger Jönsson (S) har genom en motion yrkat på att Ystads kommun ska ta fram ett nytt naturvårdsprogram och en strategi för att bibehålla och stärka den biologiska mångfalden i Ystads kommun. I motionen påpekas att den biologiska mångfalden minskar i snabb takt och speciellt insekter, varav många är pollinatörer, minskar drastiskt. Det i sin tur påverkar bland annat mat-produktionen. Motionsskrivarna menar att Ystads kommun ska kunna visa hur det ska gå till när den biologiska mångfalden bevaras och utvecklas och att det därför behövs en strategi med tydliga mål för hur den biologiska mångfalden ska bibehållas och stärkas. I motionen anges att kommunens naturvårdsprogram antogs i augusti 2012 och att mycket har hänt sedan dess rörande miljö och klimat som gör det angeläget att ta fram ett helt nytt program.

Ystad kommuns nuvarande naturvårdsprogram antogs den 16 augusti 2012. Sedan programmet antogs har bland annat två nya statliga naturreservat bildats i kommunen. Ny kunskap om förekomsten av olika arter har tillkommit. Begreppen ekosystemtjänster och ekologisk kompensation har blivit gängse begrepp och nämns ett fåtal gånger i nuvarande naturvårdsprogram men utvecklas inte närmare. Länsstyrelsen Skåne håller på att ta fram en ny regional naturvårdsplan som planeras bli färdig under 2022 och det är lämpligt att ta fram ett nytt kommunalt naturvårdsprogram i anslutning till det regionala. Samtidigt kan en strategi för biologisk mångfald tas fram som antingen kan vara en del av naturvårdsprogrammet eller ett fristående dokument.

Beslutsunderlag

- Motion – Mer växter och djur i Ystads kommun,
- Beslut i kommunfullmäktiges den 21 oktober 2021 paragraf 277 Motion om Bevara och utveckla den biologiska mångfalden i Ystads kommun,
- Tjänsteskrivelse av kommunekolog Andrea Nowag från den 28 januari 2022

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 22

Dnr 2021/259

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen och att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att (i) ta fram ett nytt naturvårdsprogram och (ii) ta fram en strategi för att bibehålla och stärka den biologiska mångfalden.

Föredragande

Kommunekolog Andrea Nowag.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen, dnr Ks 2021/369

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 23

Dnr 2021/263

Myndigheters och kommuners rapportering till vattenmyndigheterna om genomförandet av åtgärdsprogram 2016-2021

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att rapportera till vattenmyndigheterna om genomförande av åtgärder i vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2016-2021 enligt kommunekologens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram för 2016-2021 riktar åtgärder till 11 nationella myndigheter och samtliga länsstyrelser och kommuner. Utöver att genomföra de myndighetsspecifika åtgärderna ska myndigheter och kommuner, enligt åtgärd 1 i åtgärdsprogrammet, årligen rapportera till vattenmyndigheterna om genomförandet av sina respektive åtgärder. Rapporteringen sker genom svar på frågor i ett webbformulär och ska ske senast 28 februari varje år. För kommunerna finns 8 åtgärder som rör tillsyn, fysisk planering och VA. Stadsbyggnad har samordnat svaren från Ystad-Österlenregionens miljöförbund, plan, VA, Avfall och Ystad Energi.

Den årliga rapporteringen utgör underlag för uppföljning av genomförda åtgärder för att bedöma om fastställda miljökvalitetsnormer för vatten kommer att uppnås eller ej. Åtterapporteringen av genomförda åtgärder behövs även för att Sverige ska kunna genomföra rapporteringar av åtgärdsprogrammets genomförande till EU-kommissionen.

Beslutsunderlag

- Begäran av Myndigheters och kommuners rapportering till vattenmyndigheterna om genomförandet av åtgärdsprogram 2016-2021,
- Frågor och förslag till svar för rapportering av genomförda åtgärder 2021 i vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2016-2021,
- Tjänsteskrivelse av kommunekolog Andrea Nowag från den 28 januari 2022

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 23

Dnr 2021/263

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att rapportera till vattenmyndigheterna om genomförande av åtgärder i vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2016-2021 enligt kommunekologens förslag.

Föredragande

Kommunekolog Andrea Nowag.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 24

Dnr 2021/261

Yttrande över motion om att bilda ett byggestetiskt råd

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen med följande motivering:

Byggnaders färg, form, uttryck och anpassning till sin omgivning är en del av en helhet som inte går att bryta ut från andra aspekter som också ska bedömas i samband med beslut om detaljplaner och bygglov. Exempel på sådana aspekter är planlösning, brandsäkerhet, användbarhet, tillgänglighet och dagsljuskrav. Dessa krav ska vägas samman med fasadutformning, materialval, färgsättning och ingående komponenter. Byggnaders utformning görs lämpligen av utbildad och kompetent arkitekt som anlitas av byggherren. Kommunens uppgift är att bevaka att byggherren tar sitt ansvar, och att allmänna intressen tillgodoses och avvägs mot enskilda intressen, samt att enskilda intressen vägs av mot varandra så att en lämplig helhetsverkan uppnås. Hur detta ska ske regleras i plan- och bygglagen.

Kontroverser och olika uppfattningar om estetik och arkitektur är inte något som ska förhindras eller motverkas, utan är en naturlig och självklar del av ett öppet och demokratiskt samhälle. Medborgare och allmänhet har en rad rättigheter att föra debatt, sprida sina uppfattningar och tycka olika. De synpunkter som kommer in från sakägare och rättighetsinnehavare i plan- och byggprocesser delges nämnderna, som sedan beslutar om hur synpunkterna ska besvaras och hanteras i beslutet. Nämndsledamöterna har också kontakt med sina partigrupper och väljare för att känna av vad som förväntas av dem. Att tillsätta ett estetiskt råd kommer inte att förhindra att kontroverser och olika uppfattningar uppstår.

Enligt plan- och bygglagen ska det i varje kommun finnas en byggnadsnämnd. Ansvaret för att fullgöra byggnadsnämndens uppgifter kan läggas på en nämnd eller delas på flera nämnder. I Ystad har fullmäktige beslutat om en organisation där samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för att ta fram detaljplaner och myndighetsnämnden fattar beslut om bygglov. Nämnderna kan i sin tur delegera vissa beslut till förvaltningen genom en delegationsordning.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 24

Dnr 2021/261

Utöver de uppgifter som byggnadsnämnden har enligt plan- och bygglagen ska nämnden (i Ystads fall samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden)

1. verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö,
2. uppmärksamt följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning samt ta de initiativ som behövs i frågor om planläggning, byggande och fastighetsbildning,
3. samarbeta med de myndigheter, organisationer och enskilda vars arbete och intressen rör nämndens verksamhet, och
4. lämna råd och upplysningar i frågor som rör nämndens verksamhet.

Att tillsätta ett estetiskt råd med beslutanderätt kring estetiska frågor skulle kräva att en tredje part skulle inrättas med ett eget ansvar för de estetiska bedömningarna. Beslut om detaljplaner och bygglov måste följa en viss ordning av rättssäkerhetsskäl. Beslut ska fattas av den demokratiskt tillsatt nämnd som det ska vara möjligt att utkräva ansvar av. Nämnden ska agera utifrån lagar och regler, och följa kommunallagen och förvaltningslagen. Beslut ska handläggas, distribueras och hanteras enligt lagen, och de ska vara överklagningsbara. Allt detta kräver en förvaltnings- och nämndsadministration som kan hantera sådana beslut. En sådan nämnd skulle också omfattas av processreglerna i plan- och bygglagen, och exploatörerna/byggherrarna skulle ha rätt att kräva samordning inom de tids- och kostnadsramar som gäller för planer och bygglov.

Om stadsbyggnadsavdelningen skulle införa ytterligare ett steg i de ordinarie processerna, att remittera ärenden till ett estetiskt råd, skulle det omintetgöra förvaltningens långsiktiga och idoga arbete med att skapa effektiva processer och kortare handläggningstider. Kommunens nöjd kund-index, NKI, skulle sjunka. Risken är stor att lagstadgade handläggningstider inte skulle kunna klaras.

Det skulle bli administrativt krävande och kostsamt, med en uppenbar svårighet att klara samordning och en effektiv ärendehantering. Rättssäkerheten skulle vara svår att upprätthålla då ansvaret skulle delas mellan nämnderna och rådet. Handläggningstiderna för ärenden skulle förlängas, vilket skulle vara till stor nackdel för byggherrar och exploatörer. Kostnaderna för ett sådant råd skulle kräva driftmedel med skattefinansiering. Utifrån dessa uppenbara nackdelar för både kommunen och de enskilda byggaktörerna föreslås motionen avslås. Samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden har redan ansvaret för de frågor som det nya rådet föreslås hantera.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 24

Dnr 2021/261

Förslagsställaren föreslår att rådet skulle ha en sammansättning bestående av ledamöterna från förvaltningarna, partierna och från utomstående arkitekter. I hanteringen av plan- och bygglovsärenden deltar idag tjänstepersoner från förvaltningarna. Förvaltningen har tillgång till arkitektkompetens genom de 11 arkitekter som är anställda i organisationen. Dialog om ärenden förs både med sakägare, rättighetsinnehavare och med politiska ledamöter i presidier och nämnder. Besluten fattas av politiker i nämnderna, och av tjänstepersoner på delegation från nämnderna. Förslagen utformas av de utomstående arkitekter som byggherrarna själva väljer. Samtliga parter som föreslås ingå i rådet är alltså redan delaktiga i processerna.

I de kommuner som har något motsvarande ett estetiskt råd, har råden enbart en vägledande funktion. I Stockholm finns det ett kommunalt tillsatt skönhetsråd som lämnar synpunkter på detaljplaner och vissa bygglovsansökningar. Stockholms skönhetsråd tillsätts av kommunfullmäktige efter nomineringar från akademier och institutioner. Skönhetsrådet har ett kansli till sitt förfogande. I Malmö finns det ett skönhetsråd i form av en ideell förening som lämnar synpunkter. Genom att skönhetsrådet är en fristående, ideell förening kan rådet ha subjektiva synpunkter och delta i debatten genom yttranden, debattinlägg och insändare i pressen, allt utan de begränsningar som följer av att vara en del av kommunens beslutsfattande organ. Möjligheten att vara subjektiv och fri i sitt tyckande gäller lika för alla, utan de behöva följa de krav och begränsningar som gäller för en kommunal ärendehantering. Den möjligheten kan motionsställaren med fördel också använda sig av.

Sammanfattning av ärendet

Lars Toftemar, oberoende fullmäktigeledamot, har inkommit med en motion om att införa byggestetiskt råd. I motionen föreslås att kommunfullmäktige ger myndighetsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att fritt föreslå sammansättningen av ledamöterna i rådet från exempelvis förvaltningarna, partierna och från utomstående arkitekter. Rådet ska ha i uppgift att styra det yttre arkitektoniska formspråket vid nyproduktion av bostäder och kommersiella byggnader i Ystads kommun. Rådet bör ha beslutanderätt och involveras vid bygglov och utformningen av detaljplaner. Vidare föreslås att kommunfullmäktige tillsätter en grupp för att utreda vilka riktlinjer och föreskrifter som är nödvändiga för att ett estetiskt råd ska kunna tillsättas.

Kommunstyrelsen har begärt samhällsbyggnadsnämndens yttrande över motionen.

Beslutsunderlag

- Motion om att bilda ett byggestetiskt råd, inkommen den 6 december 2021
- Beslut i kommunfullmäktige den 16 december, paragraf 316, Motion om byggestetiskt råd
- Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt Leila Ekman den 3 februari 2022

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 24

Dnr 2021/261

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen med följande motivering:

Byggnaders färg, form, uttryck och anpassning till sin omgivning är en del av en helhet som inte går att bryta ut från andra aspekter som också ska bedömas i samband med beslut om detaljplaner och bygglov. Exempel på sådana aspekter är planlösning, brandsäkerhet, användbarhet, tillgänglighet och dagsljuskrav. Dessa krav ska vägas samman med fasadutformning, materialval, färgsättning och ingående komponenter. Byggnaders utformning görs lämpligen av utbildad och kompetent arkitekt som anlitas av byggherren. Kommunens uppgift är att bevaka att byggherren tar sitt ansvar, och att allmänna intressen tillgodoses och avvägs mot enskilda intressen, samt att enskilda intressen vägs av mot varandra så att en lämplig helhetsverkan uppnås. Hur detta ska ske regleras i plan- och bygglagen.

Kontroverser och olika uppfattningar om estetik och arkitektur är inte något som ska förhindras eller motverkas, utan är en naturlig och självklar del av ett öppet och demokratiskt samhälle. Medborgare och allmänhet har en rad rättigheter att föra debatt, sprida sina uppfattningar och tycka olika. De synpunkter som kommer in från sakägare och rättighetsinnehavare i plan- och byggprocesser delges nämnderna, som sedan beslutar om hur synpunkterna ska besvaras och hanteras i beslutet. Nämndsledamöterna har också kontakt med sina partigrupper och väljare för att känna av vad som förväntas av dem. Att tillsätta ett estetiskt råd kommer inte att förhindra att kontroverser och olika uppfattningar uppstår.

Enligt plan- och bygglagen ska det i varje kommun finnas en byggnadsnämnd. Ansvaret för att fullgöra byggnadsnämndens uppgifter kan läggas på en nämnd eller delas på flera nämnder. I Ystad har fullmäktige beslutat om en organisation där samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för att ta fram detaljplaner och myndighetsnämnden fattar beslut om bygglov. Nämnderna kan i sin tur kan delegera vissa beslut till förvaltningen genom en delegationsordning.

Utöver de uppgifter som byggnadsnämnden har enligt plan- och bygglagen ska nämnden (i Ystads fall samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden)

1. verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö,
2. uppmärksamt följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning samt ta de initiativ som behövs i frågor om planläggning, byggande och fastighetsbildning,
3. samarbeta med de myndigheter, organisationer och enskilda vars arbete och intressen rör nämndens verksamhet, och
4. lämna råd och upplysningar i frågor som rör nämndens verksamhet.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 24

Dnr 2021/261

Att tillsätta ett estetiskt råd med beslutanderätt kring estetiska frågor skulle kräva att en tredje part skulle inrättas med ett eget ansvar för de estetiska bedömningarna. Beslut om detaljplaner och bygglov måste följa en viss ordning av rättssäkerhetsskäl. Beslut ska fattas av den demokratiskt tillsatt nämnd som det ska vara möjligt att utkräva ansvar av. Nämnden ska agera utifrån lagar och regler, och följa kommunallagen och förvaltningslagen. Beslut ska handläggas, distribueras och hanteras enligt lagen, och de ska vara överklagningsbara. Allt detta kräver en förvaltnings- och nämndsadministration som kan hantera sådana beslut. En sådan nämnd skulle också omfattas av processreglerna i plan- och bygglagen, och exploatörerna/byggherrarna skulle ha rätt att kräva samordning inom de tids- och kostnadsramar som gäller för planer och bygglov.

Om stadsbyggnadsavdelningen skulle införa ytterligare ett steg i de ordinarie processerna, att remittera ärenden till ett estetiskt råd, skulle det oönsket göra förvaltningens långsiktiga och idoga arbete med att skapa effektiva processer och kortare handläggningstider. Kommunens nöjd kund-index, NKI, skulle sjunka. Risken är stor att lagstadgade handläggningstider inte skulle kunna klaras.

Det skulle bli administrativt krävande och kostsamt, med en uppenbar svårighet att klara samordning och en effektiv ärendehantering. Rättssäkerheten skulle vara svår att upprätthålla då ansvaret skulle delas mellan nämnderna och rådet. Handläggningstiderna för ärenden skulle förlängas, vilket skulle vara till stor nackdel för byggherrar och exploatörer. Kostnaderna för ett sådant råd skulle kräva driftmedel med skattefinansiering. Utifrån dessa uppenbara nackdelar för både kommunen och de enskilda byggaktörerna föreslås motionen avslås. Samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden har redan ansvaret för de frågor som det nya rådet föreslås hantera.

Förslagsställaren föreslår att rådet skulle ha en sammansättning bestående av ledamöterna från förvaltningarna, partierna och från utomstående arkitekter. I hanteringen av plan- och bygglovsärenden deltar idag tjänstepersoner från förvaltningarna. Förvaltningen har tillgång till arkitektkompetens genom de 11 arkitekter som är anställda i organisationen. Dialog om ärenden förs både med sakägare, rättighetsinnehavare och med politiska ledamöter i presidier och nämnder. Besluten fattas av politiker i nämnderna, och av tjänstepersoner på delegation från nämnderna. Förslagen utformas av de utomstående arkitekter som byggherrarna själva väljer. Samtliga parter som föreslås ingå i rådet är alltså redan delaktiga i processerna.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 24

Dnr 2021/261

I de kommuner som har något motsvarande ett estetiskt råd, har råden enbart en vägledande funktion. I Stockholm finns det ett kommunalt tillsatt skönhetsråd som lämnar synpunkter på detaljplaner och vissa bygglovsansökningar. Stockholms skönhetsråd tillsätts av kommunfullmäktige efter nomineringar från akademier och institutioner. Skönhetsrådet har ett kansli till sitt förfogande. I Malmö finns det ett skönhetsråd i form av en ideell förening som lämnar synpunkter. Genom att skönhetsrådet är en fristående, ideell förening kan rådet ha subjektiva synpunkter och delta i debatten genom yttranden, debattinlägg och insändare i pressen, allt utan de begränsningar som följer av att vara en del av kommunens beslutsfattande organ. Möjligheten att vara subjektiv och fri i sitt tyckande gäller lika för alla, utan de behöva följa de krav och begränsningar som gäller för en kommunal ärendehantering. Den möjligheten kan motionsställaren med fördel också använda sig av.

Föredragande

Stadsarkitekt Leila Ekman.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen, dnr Ks 2021/416

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 25

Dnr 2021/77

Information om Detaljplan för Köpingebro 14:308 m.fl. utökning av plan, planuppdrag och ny sträckning av Sockerbruksvägen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt Fredrik Malmqvist informerar samhällsbyggnadsnämnden om var i processen detaljplanen för första etappen av Sockerbruket i Köpingebro befinner sig. Efter att en alternativ vägdragning för Sockerbruksvägen har utretts under hösten 2021, föreslås ett nytt alternativ. Med anledning av det nya alternativet har det även blivit naturligt att utöka planområdet. Detaljplanen avses kunna gå till samråd under andra kvartalet 2022 och gå till antagande under 2023.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Fredrik Malmqvist den 1 februari 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Föredragande

Planarkitekt Fredrik Malmqvist.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 26

Dnr 2022/2

Redovisning av delegeringsbeslut februari 2022

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 10 januari 2022 till den 2 februari 2022.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande, förvaltningschef och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning.

Förvaltningschefen har vidaredelegerat beslutanderätt till befattningar inom förvaltningen. Fattade beslut under perioden har anmälts till förvaltningschefen. Förvaltningschefen meddelar här nämnden samtliga fattade delegationsbeslut under perioden.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärenden och fatta beslut.

Delegeringsbeslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden varje månad. Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

Beslutsunderlag

- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden med förvaltningschefens vidaredelegation, dnr SAM 2020.134,
- Redovisning av samhällsbyggnads delegeringsbeslut för perioden den 10 januari 2022 till den 2 februari 2022,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 26 januari 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 10 januari 2022 till den 2 februari 2022.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 27

Dnr 2021/244

Försäljning av del av fastigheten Ventilen 1

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till köpekontrakt, varigenom Ystads kommun säljer del av fastigheten Ventilen 1 inom Öja verksamhetsområde till Blankinvest Ystad AB till överenskommen köpeskilling enligt av Kommunfullmäktige antaget pris samt i övrigt enligt villkor i avtal.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna köpekontraktet.

Sammanfattning av ärendet

Blankinvest Ystad AB (org. nr 559351-1677) önskar förvärva del av fastigheten Ventilen 1, som har en areal på 14 459 kvadratmeter i Öja verksamhetsområde enligt köpekontrakt med Blankinvest Ystad AB. Tomten är lokaliserad i korsningen av Silvergatan och Norra Zinkgatan och syftet med förvärvet att bygga lokaler avsedda för handel med skrymmande varor.

Fastigheten säljs i befintligt skick och enligt villkor i köpekontraktet. Prissättning har skett i enlighet med Kommunfullmäktiges beslut den 20 december 2017, paragraf 189 om ett markpris på 370 kronor per kvadratmeter för mark belägen inom detta kvarter. Köpeskillingen blir totalt 5 349 830 kronor.

Ärendet berör inte barn och unga utan är ett verkställande av en detaljplan där man under planens framtagande redan prövat hur dessa berörs.

Beslutsunderlag

- Beslut i kommunfullmäktige den 20 december 2017, paragraf 189 Markpriser för verksamhetsmark i nya Öja verksamhetsområde,
- Översiktskarta över aktuell tomt inom Öja verksamhetsområde,
- Köpekontrakt för del av fastigheten Ventilen 1, undertecknat av Blankinvest Ystad AB,
- Tjänsteskrivelse av mark- och exploateringsingenjör Fredrik Pettersson den 26 januari 2022.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 27

Dnr 2021/244

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till köpekontrakt, varigenom Ystads kommun säljer del av fastigheten Ventilen 1 inom Öja verksamhetsområde till Blankinvest Ystad AB till överenskommen köpeskilling enligt av Kommunfullmäktige antaget pris samt i övrigt enligt villkor i avtal.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna köpekontraktet.

Föredragande

Mark- och exploateringsingenjör Fredrik Pettersson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 28

Dnr 2022/28

Projektlista - redovisning av större projekt på Exploateringsenheten

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större projekt på Exploateringsenheten 2022.

Sammanfattning av ärendet

Exploateringsenheten redovisar för samhällsbyggnadsnämnden rapport av större projekt som är pågående eller kommande på Exploateringsenheten. Upparbetad budget fram till den 31 december 2021 redovisas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av exploateringsingenjör Sandra Persson den 28 januari 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större projekt på Exploateringsenheten 2022.

Föredragande

Exploateringsingenjör Sandra Persson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 29

Dnr 2022/13

Kompletteringsbudget 2021 till 2022 och precisering av investeringsbudget 2022

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige godkänna nämndens förslag till kompletteringsbudget för 2022 samt nämndens förslag till precisering av den opreciserade delen av beslutad investeringsbudget 2022.

- Investering – 192,7 mkr, varav 176,1 mkr skattefinansierat och 16,6 mkr taxefinansierat.

Sammanfattning av ärendet

Enligt gällande ekonomistyrningsprinciper ska påverkbara över/underskott för respektive nämnd överföras till nästa budgetår.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för ett stort antal investeringsprojekt. Från 2021 årsbudget finns det budgetmedel kvar för 51 projekt som ännu inte avslutats. Det finns även 7 pågående projekt där budgeten för 2021 överskridits så att underskottet behöver räknas av mot budgeten för 2022. Eftersom de här 58 projekten pågår föreslår förvaltningen att budgetmedel flyttas över till 2022. Kvarvarande medel på projekt som avslutats under året flyttas inte över.

När kommunfullmäktige beslutade om investeringsbudget 2022, i november 2021, tilldelades samhällsbyggnadsnämnden dels investeringsmedel för preciserade objekt, men även 34,4 mkr för ospecificerade objekt. Förvaltningens förslag till hur detta belopp fördelas på olika objekt finns preciserat i samma handling.

För investeringsobjektet Industrigatan beslutade kommunfullmäktige om 8 mkr 2022 och resterande belopp för 2023. När förvaltningen arbetat vidare med objektet har det framkommit att entreprenaden sannolikt kan genomföras så att merparten av projektet hinner genomföras under 2022. Då finns också möjlighet för kommunen att få ett stadsmiljöbidrag på 5 mkr utbetalt 2022, annars riskerar det att minska. Förvaltningen har därför föreslagit en relativt kraftig neddragning av årets investeringsmedel till asfaltering, för att upprätthålla befintliga gators standard. Det är angeläget att den årliga budgeten höjs med motsvarande belopp i 2023 års budget för att inte på sikt öka den så kallade asfaltskulden.

Ärendet är av administrativ karaktär och har därför inte barnchecklistat.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 29

Dnr 2022/13

Beslutsunderlag

- Investeringsplan 2022–2025 – inklusive kompletteringsbudget och precisering av objekt 2022
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 8 februari 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige godkänna nämndens förslag till kompletteringsbudget för 2022 samt nämndens förslag till precisering av den opreciserade delen av beslutad investeringsbudget 2022.

- Investering – 192,7 mkr, varav 176,1 mkr skattefinansierat och 16,6 mkr taxefinansierat.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 30

Dnr 2022/7

Årsredovisning för samhällsbyggnadsnämnden verksamhetsåret 2021

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsredovisningen för verksamhetsåret 2021 och översänder den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens resultat för året är överskott på 8,0 mkr exklusive reavinster. Med reavinster på totalt 2,7 mkr som avräknas resultatet landar årets överskott på 10,7 mkr. I rapporten redovisas också ekonomisk resultat för de investeringsobjekt som nämnden ansvarat för under året.

Måluppfyllelse för nämndens 15 nämndsmål redovisas i rapporten, med indikatorer och analys samt de aktiviteter som förvaltningen gjort för att nå målen.

I rapporten redovisas också analys av kontrollmoment genomförda som en del i intern kontroll 2021.

Beslutsunderlag

- Årsredovisning 2021 samhällsbyggnadsnämnden
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 8 februari 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsredovisningen för verksamhetsåret 2021 och översänder den till kommunstyrelsen.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 31

Dnr 2021/98

Uppföljning av intern kontroll år 2021

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens avrapportering av intern kontroll för år 2021 och översänder den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt reglementet för intern kontroll i Ystad kommun ska respektive nämnd varje år anta en särskild plan för uppföljningen av den interna kontrollen.

I rapporten redovisas resultatet av intern kontroll år 2021. Av samhällsbyggnadsnämndens nio internkontrollmoment har tre noterade avvikelser medan sex är utan anmärkning. Det innebär att den interna kontrollen fungerar, men att det än finns brister att åtgärda eller ta höjd för i kommande verksamhetsplanering.

Beslutsunderlag

- Risk och väsentlighetsanalys 2021,
- Intern kontrollplan 2021,
- Uppföljning av intern kontroll 2021,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 8 februari 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens avrapportering av intern kontroll för år 2021 och översänder den till kommunstyrelsen.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 32

Dnr 2021/228

Svar på ledamotsinitiativ om allmän platsmark

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ledamotsinitiativsårendet.

Sammanfattning av ärendet

Kevin Rasmussen (S), Marina Nilsson (MP) och Hans Christersson (C), ledamöter i Samhällsbyggnadsnämnden, har lämnat in ett ledamotsinitiativ som yrkar att:

- hela nämnden får information om samtliga de ärende där kommunen återtagit allmän platsmark och vad som nu är tänk ske med dessa.
- hela nämnden får information om alla de avtal som finns gällande ianspråktagen allmän platsmark.

Gällande ledamotsinitiativet första yrkande om ärende där mark som tidigare har tagits i anspråk men som är återlämnad till kommunen har förvaltningen undersökt och kunnat identifiera sju fall som tidigare har anmälts till myndighetsnämnden eller noterats av parkenheten. Det rör sig om platser då staket eller trädkojor eller liknande har placerats på allmän platsmark. Det uppdrag som nämnden gav förvaltningen i oktober omfattar endast de fall där allmän platsmark är ianspråktaget idag. Alltså omfattar inte Samhällsbyggnadsnämndens uppdrag de ärenden där rättelser tidigare är gjorda och där anmälan därför har avskrivits och vidare åtgärder inte varit nödvändiga.

Att ianspråktagen allmän platsmark i kommunen omfattar betydligt fler än ett ärende har varit känt sedan nämnden bad förvaltningen att inventera och redovisa förekomsten för nämnden. Nämnden fick under 2020 information i kartform om de cirka 100 fall som förekommer inom kommunen. Nämnden har också fått information om att förvaltningen har tillgång till 19 avtal, med olika benämning, som reglerar villkor för nyttjandet.

Bilagat till detta svar på ledamotsinitiativ finns en förteckning över de fastigheter och adresser som omfattas av den pågående undersökningen. Utifrån underlaget har förvaltningen den 20 januari 2022 informerat de berörda fastighetsägarna genom ett brevutskick.

Syftet med förvaltningens utskick har varit att dels informera berörda fastighetsägare kring undersökningen samt dels att samla in kompletterande nyttjandeavtal som förvaltningen inte haft kännedom om. Det kan därför finnas ytterligare nyttjandeavtal än de 19 som förvaltningen har haft vetskap om. Detta kommer förhoppningsvis att framkomma under undersökningens gång. Nämndens ledamöter delges de avtal som förvaltningen i nuläget har tillhanda.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 32

Dnr 2021/228

Beslutsunderlag

- Ledamotsinitiativ om allmän platsmark, 16 november 2022
- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 17 november 2021, paragraf 210
Ledamotsinitiativ om allmän platsmark
- Förteckning adresser/fastigheter, januari 2022
- Riktad information till fastighetsägare med anledning av nyttjande av allmän platsmark (med/utan nyttjandeavtal) 20 januari 2022
- Nyttjandeavtal allmän platsmark, kända innan utskick januari 2022 - med maskade personuppgifter
- Nyttjandeavtal allmän platsmark, nytillkomna efter utskick januari 2022 - med maskade personuppgifter
- Tjänsteskrivelse av förvaltningskoordinator Andreas Andersson Kurdve, 27 januari 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar ledamotsinitiativet. Därmed avslutas ledamotsärendet.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Förslag till beslut under sammanträdet

Kevin Rasmussen (S) föreslår samhällsbyggnadsnämnden att ärendet återremitteras med motiveringen att samtliga förslag i initiativet är ej besvarade.

Beslutsgång

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) ställer frågan till samhällsbyggnadsnämnden om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att nämnden återremitterar ledamotsinitiativsärendet.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 33

Dnr 2022/41

Upphandling av djupfrost, kolonial och kylvaror

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschef rätt att fatta tilldelningsbeslut efter genomförd upphandling för djupfrost, kolonial och kylvaror och rätt att teckna avtal med den anbudsgivare som lämnat ekonomiskt mest fördelaktigt bud utifrån givna utvärderingskriterier.

Sammanfattning av ärendet

Kost och lokalvårdsavdelningen genomför en livsmedelsupphandling avseende djupfrost, kolonial och kylvaror. Kommande avtal omfattar leveranser till skolor, förskolor, särskilda boenden, restauranger i dagcenter, gruppboheter, personalrestauranger och kaféer.

Upphandlingen genomförs i enlighet med lagen om offentlig upphandling (2016:1145), LOU med tillämpning av upphandlingsformen öppet förfarande. Avtalsperioden är den 1 april 2022 — 30 september 2023 med möjlig förlängning 36 månader med ett år i taget.

Utvärdering pågår under februari 2022, preliminär tidsplan för tilldelning är första veckan i mars. I upphandlingen tillämpas hållbarhetskriterier framtagna av upphandlingsmyndigheten.

Inköpsvärdet är beräknat till 14 miljoner kronor per år men på grund av aviserade höjningar under våren 2022 beräknas värdet i upphandlingen öka till cirka 15–17 miljoner kronor per år. Enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning har ordförande rätt att fatta tilldelningsbeslut efter genomförd upphandling utan specifik beloppsgräns. Eftersom beloppet för denna upphandling bedöms överstiger förvaltningschefens attesträtt för avtal, enligt delegationsordningen, behöver samhällsbyggnadsnämnden ge förvaltningschefen rätt att teckna avtal efter genomförd upphandling och kan med fördel samtidigt ge förvaltningschefen rätt att fatta beslut om tilldelning när förvaltningens utvärdering av inkomna anbud är klar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av tf. avdelningschef Rickard Bergqvist den 7 februari 2022

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 33

Dnr 2022/41

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschef rätt att fatta tilldelningsbeslut efter genomförd upphandling för djupfrost, kolonial och kylvaror och rätt att teckna avtal med den anbudsgivare som lämnat ekonomiskt mest fördelaktigt bud utifrån givna utvärderingskriterier.

Föredragande

Tf. avdelningschef Rickard Bergqvist och enhetschef Kost Marie Balksäter.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 34

Information från förvaltningschefen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Sofia Öreberg informerar samhällsbyggnadsnämnden om:

- Aktuella upphandlingar – februari
- Medarbetare och arbetsmiljö
Ny VA-enhetschef
Ny kundserviceenhetschef tekniska avdelningen
Inlett rekrytering av Avdelningschef kost och lokalvårdsavdelningen
- Corona – lägesrapport
- Samverkansmöten...
Dialogmöten SAM/MYN
Byalagsråd
Tillgänglighets och pensionärsråd
Skånes kustkommuner
- Allmän plats – fortsatt hantering
- Administrativt aktuellt

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

SAM § 35

Dnr 2022/3

Redovisning av meddelanden februari 2022

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från 10 januari 2022 till den 2 februari 2022.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av följande meddelanden:

Kommunfullmäktige

- Beslut den 20 januari 2022, paragraf 8 VA-taxa för bruksavgifter 2022

Kommunstyrelsen arbetsutskott

- Beslut den 8 december 2021, paragraf 158 Ystadsförslag om campingplats på Bingofältet i Ystad
- Ystadsförslag om campingplats på Bingofältet i Ystad
- Ystadsförslaget om fotbollsmål i parken
- Beslut den 8 december 2021, paragraf 159 Ystadsförslag om fotbollsmål i parken

Övrigt

- Länsstyrelsen Skåne beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning medvillkor om arkeologisk undersökning i form av schaktningsövervakning. dnr 431-49888-2021

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från 10 januari 2022 till den 2 februari 2022.

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: HÅKAN THORÉN DAMM

Date: 2022-02-21 11:15:39

BankID refno: d875085c-021f-42e5-81bc-eb7c41651845



1:e vice ordförande SAM: Håkan Thorén Damm

Signed by: Carl Kevin Rasmussen

Date: 2022-02-21 11:21:11

BankID refno: 0ceb7c60-8e2f-4d88-bae2-673590e659c3



2:e vice ordförande SAM: Kevin Rasmussen