



Plats och tid Sessionssalen, Nya Rådhuset klockan 10:00-12:00, 13:00-13:57

Beslutande Se sidan 2

Övriga närvarande Malin Olsson (M), ersättare
Doris Möller (S), ersättare
Carina Persson, sekreterare
Sofia Öreberg, förvaltningschef
Emilia Löfgren, teknisk chef paragraferna 132-137
Jerry Carlsson, VA-chef paragraferna 132-137
Catarina Göransson, renhållningschef paragraferna 132-137
Olof Hübner, fastighetschef paragraferna 138-142
Fredrik Pettersson, mark- och exploateringsingenjör paragraf 143-145
Leila Ekman, stadsbyggnadschef paragraferna 139-143
Marina Hansson, chef kost- och lokalvård paragraf 143
Petra Ahnerlov, tf. ekonom paragraferna 132-137 och 143
Annica Dyverdal Winding, ekonom paragraferna 138-143

Utses att justera Kevin Rasmussen (S)

Digital justering Digitalt justerat 2022-09-26

Paragrafer: 132-148

Ordförande
Per-Olof Lind (L)

Justerare
Kevin Rasmussen (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-09-21

Datum då anslaget sätts upp 2022-09-27

Datum när anslaget tas ned 2022-10-19

Förvaringsplats för protokollet Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

Beslutande Per-Olof Lind (L), ordförande
Håkan Thorén Damm (KD)
Kevin Rasmussen (S)
Hans Christerson (C)
Johan Wahlgren (M)
Terese Grahn (S)
Per-Einar Larsson (M)
Mats Nilsson (M)
Thomas Micha (S)
Göran Björk (SD)
Peter Linder (SD)
Rickard Axtelius (S) ersätter Sara Ekblom Ystén (S)
Håkan Eriksson (C) ersätter Marina Nilsson (MP)

Justerares
signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

Ärenden vid dagens sammanträde

| Paragraf | Ärende | Diarienumr | Sida |
|----------|---|------------|---------|
| § 132 | Projektlista - redovisning av större projekt på Tekniska avdelningen | 2022/9 | 4 |
| § 133 | Svar på Ledamotsinitiativ om belysningen i Norra Promenaden | 2021/243 | 5 |
| § 134 | VA-taxa för bruksavgifter 2023 | 2022/97 | 6 - 9 |
| § 135 | Avfallstaxor 2023 | 2022/107 | 10 - 11 |
| § 136 | Information om uppföljning och kostnadsprognos av projektet Glemmingebro vattenverk | 2021/75 | 12 |
| § 137 | Uppdrag om övergripande trafikbelastningsutredning | 2022/124 | 13 - 14 |
| § 138 | Redovisning av investeringsprojekt på Fastighetsavdelningen per 31 augusti 2022 | 2022/10 | 15 |
| § 139 | Återremitterat - Planbesked för Snårestad 8:26 | 2021/183 | 16 - 19 |
| § 140 | Redovisning delegeringsbeslut september 2022 | 2022/2 | 20 |
| § 141 | Fortsatt hantering av allmän platsmark - justering av ärende från augustinämnden | 2020/210 | 21 - 24 |
| § 142 | Budget 2023 för samhällsbyggnadsnämnden | 2022/8 | 25 - 26 |
| § 143 | Delårsrapport 2, 31 augusti 2022 | 2022/6 | 27 |
| § 144 | Projektlista - redovisning aktuella exploaterings- och planprojekt 2022 | 2022/11 | 28 |
| § 145 | Försäljning av del av fastigheten Katalysatorn 1 | 2022/91 | 29 - 30 |
| § 146 | Förslag till sammanträdesplan 2023 för samhällsbyggnadsnämnden | 2022/125 | 31 - 32 |
| § 147 | Information från förvaltningschefen | | 33 |
| § 148 | Redovisning av meddelande september 2022 | 2022/3 | 34 |

Justerares
signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

SAM § 132

Dnr 2022/9

Projektlista - redovisning av större projekt på Tekniska avdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större projekt på Tekniska avdelningen 2022.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen redovisar för samhällsbyggnadsnämnden rapport av större projekt som är pågående eller kommande på Tekniska avdelningen. Upparbetad budget fram till den 31 augusti 2022 redovisas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 1 september 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större projekt på Tekniska avdelningen 2022.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

SAM § 133

Dnr 2021/243

Svar på Ledamotsinitiativ om belysningen i Norra Promenaden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar ledamotsinitiativet med att en utredning av belysningen i Norra Promenaden ska ske i samband med att utvecklingsförslaget för parken tas fram och därmed avslutas ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Norra Promenaden har en viktig funktion i staden men är sliten och är samtidigt i behov av en förnying av trädbeståndet. I samband med utredning och projektering av parken kan en förändring av belysningen behövas till följd av nya stråk eller funktioner i parken. I utredning om mer belysning behöver även en diskussion föras kring vad det är för trygghet man vill skapa genom att öka på belysningen på vissa stråk.

Beslutsunderlag

- Kevin Rasmussens (S) väcker ett ledamotsinitiativ om belysning i Norra Promenaden
- Tjänsteskrivelse av parkchef Cilla Persson den 2 september 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar ledamotsinitiativet med att en utredning av belysningen i Norra Promenaden ska ske i samband med att utvecklingsförslaget för parken tas fram och därmed avslutas ärendet.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Beslut skickas till:
Kevin Rasmussen (S)

Justerares signatur

VA-taxa för bruksavgifter 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om en höjning av vatten- och avloppstaxan för bruksavgifter med 12,0 % att gälla från den 1 januari 2023.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen föreslår att bruksavgiften för vatten och avlopp höjs med 12,0 % från och med 1 januari 2023 vilket ger cirka 11,7 mkr i ökade intäkter. Höjningen görs för att möta verksamhetens ökade kostnader, vilka främst består i högre driftkostnader, högre kapitalkostnader för de nödvändiga investeringar som nu genomförs och som planeras för under kommande år, samt ökade personalkostnader som krävs för att genomföra de nödvändiga investeringarna.

Med föreslagen höjning ökar årskostnaden för ett medelhushåll (150 kbm/år, vatten och avlopp) i Ystads kommun med 1 279 kr per år inklusive moms.

| VA-taxor inklusive moms | Förbrukningsavgift 2022 | Fast avgift 2022 | Förbrukningsavgift 2023 förslag | Fast avgift 2023 förslag |
|-------------------------|-------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Vatten/kbm | 21,13 | 2 273,75 | 23,70 | 2 527,50 |
| Avlopp | 21,13 | 1 945,00 | 23,70 | 2 198,75 |
| Vatten + avlopp | 42,26 | 4 218,75 | 47,40 | 4 726,25 |

Tabell 1, VA-taxa 2022 och förslag 2023

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

SAM § 134

Dnr 2022/97

För innevarande år 2022, budgetåret 2023 och planåren 2024-2026 ligger följande budgetförslag från samhällsbyggnadsnämnden:

| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|--------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Förnyelseinvesteringar | 26,00 | 27,50 | 30,00 | 30,00 | 32,50 |
| Glemmingebro vattenverk | 30,00 | 20,00 | | | |
| VA-utbyggnad | 10,00 | 25,00 | 95,00 | 95,00 | 70,00 |
| VA-investeringar infrastruktur | 15,00 | 15,00 | 20,00 | 15,00 | 18,00 |
| VA-investeringar vattentäkter | 10,00 | 15,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| Övriga investeringar | 4,90 | 10,30 | 14,50 | 33,50 | 33,50 |
| Totalt | 95,90 | 112,80 | 169,50 | 183,50 | 164,00 |

Tabell 2, Investeringar enligt samhällsbyggnadsnämndens förslag, miljoner kronor

Förvaltningen har låtit upprätta en ekonomisk modell där simuleringar/kalkyl visar hur avgifterna behöver höjas under kommande år för att möta verksamhetens kostnader. Kalkylen visar på att höjning av taxan behövs även för planåren. Kalkylen är baserad på en höjning av taxan med 9,0 % 2024, 8,0 % 2025 och 8,0 % 2026. Inför varje år kommer dock en översyn att göras med de då aktuella förutsättningarna.

| | 2022 prognos | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|---|-----------------|---------------|-------|-------|-------|
| Totala kostnader | 123,0 | 139,5 | 159,9 | 171,7 | 184,6 |
| Varav kapitaltjänstkostnader | 36,8 | 41,6 | 59,7 | 68,8 | 79,0 |
| Varav personalkostnader | 25,3 | 30,9 | 31,6 | 32,5 | 33,5 |
| Totala intäkter | 121,5 | 139,6 | 160,3 | 172,3 | 184,9 |
| Varav brukningsavgifter | 97,4 | 110,9 | 122,3 | 133,5 | 145,6 |
| Varav övriga intäkter | 24,1 | 28,7 | 37,9 | 38,8 | 39,3 |
| Avsättning/uttag långfristig skuld (Resultat) | -1,6 | +0,1 | +0,3 | +0,6 | +0,3 |
| Värde långfristig skuld | +0,7 | +0,8 | +1,2 | +1,8 | +2,0 |
| Förslag taxeökning | | 12,0 % | 9,0 % | 8,0 % | 8,0 % |

Tabell 3, Resultat, miljoner kronor. Överskott/underskott redovisas som långfristig skuld till abonnenterna.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

SAM § 134

Dnr 2022/97

Kalkylen är baserad på:

- Utfall 2021 är basår, år 1, i kalkylen
- 1,25 % ränta 2023
- 1,75 % ränta 2024
- 2,25 % ränta 2025
- 2,75 % ränta 2026
- Avskrivningstid 25-28 år på pumpstationer, vattenverk och avloppsreningsverk; 50 år på rörnät/vattenledningar
- Årlig uppräknig av budget för övriga kostnader = cirka 1,5 mkr 2023; cirka 1,7 mkr 2024-2026
- Ökade kostnader för el = cirka 6,7 mkr (med risk för ännu större ökning)
- Årlig ökning av bruksavgifterna med cirka 1,3 miljoner kronor till följd av nya investeringar
- Personalbudget uppräknig enligt kommunens flerårsplan = cirka 0,7 mkr/år
- PO-tillägg höjs med 3 procentenheter från 2022 till 2023 = cirka 0,7 mkr
- Två nya tjänster, varav en av dem funnits med i budget 2020 men inte kunnat tillsättas = cirka 1,5 mkr
- Glemmingebro vattenverk med leverans till Simrishamn tas i bruk i slutet av 2023
- VA-utbyggnad till Ystad sydöstra planerat slutförande 2026

Beräkning av kapitaltjänstkostnader är gjort utifrån det som finns i anläggningsregistret idag och en uppskattning av att det som ligger i investeringsplanen förbrukas. Planen ses över varje år när en genomgång av budgeten görs och hänsyn tas till eventuella nya investeringar.

VA-verksamheten står inför en rad utmaningar som påverkar verksamhetens resultat åren framöver. De ökade kostnaderna är inte unikt för Ystad utan följer samma mönster som i resten av landet. De flesta VA-anläggningar byggdes under 60- och 70-talen och är nu helt avskrivna och samtidigt i behov av renovering och kapacitetshöjning.

Avgörande för att kunna möta prognostiserad befolkningstillväxt är investeringar i nya och befintliga VA-anläggningar och utveckling av den dolda infrastrukturen under mark. Det medför ökade kapitalkostnader för genomförda investeringar. Investeringsstakten måste dock öka för kommunens VA-anläggningar genom förnyelse och kapacitetsökning av ledningar i mark samt renovering och kapacitetsökning av vattenverk, avloppsreningsverk, tryckstegringsstationer och pumpstationer.

Utökningen av två nya tjänster beror på att en av tjänsterna varit vakant under 2021 och 2022 men nu ska återbesättas samt att arbetsbelastningen är väldigt hög och extra personalresurs behövs för att säkerställa att driften kan upprätthållas. Rörläggare har behövt tillsättas under 2022 och verksamheten för vattenproduktion är fortfarande sårbar och behöver förstärkas med en VA-ingenjör under 2023.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

SAM § 134

Dnr 2022/97

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av VA-chef Jerry Carlsson den 1 september 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om en höjning av vatten- och avloppstaxan för bruksavgifter med 12,0 % att gälla från den 1 januari 2023.

Föredragande

Tf. ekonom Petra Ahnerlov.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

SAM § 135

Dnr 2022/107

Avfallstaxor 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om en höjning av avfallstaxorna med 12,0 % att gälla från den 1 januari 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår vidare att nämnden ska kunna anpassa taxan inom nämndens verksamhetsområde till prisutvecklingen i enlighet med avfallsindex, indextal A12:1MD.

Sammanfattning av ärendet

Avfallshanteringen i kommunen regleras i miljöbalken, andra bestämmelser om avfallshanteringen i förordningar och föreskrifter utfärdade med stöd av miljöbalken, andra författningar som reglerar avfall och dess hantering, avfallstaxa beslutad av kommunfullmäktige i Ystads kommun samt i kommunens renhållningsordning (avfallsplan för Ystads kommun och föreskrifter om avfallshantering Ystad).

Hur kommunen får ta betalt för avfallshanteringen regleras i Miljöbalkens 27 kapitel. Där anges vissa grundprinciper som kommunen inte kan frångå, till exempel att samma tjänst ska kosta lika oavsett var man bor i kommunen (likställighetsprincipen), att verksamheten inte får vara vinstdrivande (självkostnadsprincipen) och att fastighetsägare är skyldiga att betala för den kommunala avfallshanteringen. Här anges också att kommunen har möjlighet att anpassa taxan för att styra mot ett miljöriktigt beteende. I alla Sveriges kommuner är avfallshanteringen avgiftsfinansierad. Det finns dock inga formella hinder att skattefinansiera verksamheten men det förekommer i praktiken endast vid underskott.

Verksamheten får inte arbeta upp eget kapital (självkostnadsprincipen). Tillfälliga överuttag av eller underskott av taxan, ska återföras till abonnenterna de tre påföljande åren för att uppfylla balanskravet. Om verksamhetens resultat vid årets slut är ett överskott överförs detta till avfallsfonden. Fonden är en skuld till avfallskollektivet. Varje år gör en ekonomisk analys för att utreda det kommande intäktsbehovet. Analysen visar de ekonomiska konsekvenserna av befintlig verksamhet samt planerade investeringar. Därefter görs ekonomiska beräkningar för att få fram vilka årliga intäkter från avgifterna som krävs för att uppnå en ekonomi i balans.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

SAM § 135

Dnr 2022/107

Förslag till beslut har tagits fram baserat på nedanstående faktorer:

- Uppräkning av intäkterna sker på den prognosticerade intäkten 2022
- Årlig uppräkning med 2,5 % för driftkostnader
- Extra uppräkning med ca 0,8 mkr till 2023 på grund av stigande drivmedelspriser m.m.
- Personalbudget uppräkning enligt kommunens flerårsplan
- Avfallsförbränningsskatt: år 2022 125 kr/ton, indexreglering 8,7 % till 2023
- Kostnader för införande av fyrfackskärl
- 1,25 % ränta 2023
- 1,75 % ränta 2024
- 2,25 % ränta 2025
- 2,75 % ränta 2026

Förslaget innebär en höjning av avfallstaxorna med 12,0 %.

Beslutsunderlag

- Avfallstaxor 2023, bilaga 1
- Tjänsteskrivelse av renhållningschef Catarina Göransson den 1 september 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om en höjning av avfallstaxorna med 12,0 % att gälla från den 1 januari 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår vidare att nämnden ska kunna anpassa taxan inom nämndens verksamhetsområde till prisutvecklingen i enlighet med avfallsindex, indextal A12:1MD.

Föredragande

Renhållningschef Catarina Göransson.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

SAM § 136

Dnr 2021/75

Information om uppföljning och kostnadsprognos av projektet Glemmingebro vattenverk

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kostnadsuppföljningen och prognos för projektet Glemmingebro vattenverk.

Sammanfattning av ärendet

VA-chef Jerry Carlsson informerar samhällsbyggnadsnämnden om uppföljning och kostnadsprognos av projektet Glemmingebro vattenverk.

Under perioden den 1 juni 2022 t.o.m. 31 juli 2022 har arbetet fortskridit enligt planerna vilket innebär att:

1. Ytbehandling av lågreservoarer påbörjas.
2. Pågående arbeten för process fortgår.
3. El, Vent och VS arbete fortgår.
4. Utvändigt larm har installerats för att skydda arbetsplatsen.
5. Platsledning har bytts ut med begäran från beställaren.

Ekonomi

1. Projektkostnadsprognos från den 2022-07-31 redovisas på nämnden.
2. Nästa prognos presenteras i november

Beslutsunderlag

- Kostnadsuppföljning och prognos 2022-07-31
- Tjänsteskrivelse av VA-chef Jerry Carlsson den 1 september 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kostnadsuppföljningen och prognos för projektet Glemmingebro vattenverk.

Föredragande

VA-chef Jerry Carlsson.

Justerares signatur

Uppdrag om övergripande trafikbelastningsutredning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag återkomma med förslag till projektplan som definierar omfattning, avgränsning, process och metod samt resursåtgång och kostnader för att låta göra en övergripande trafikutredning för belastningen på Dragongatan med relevant influensområde och påverkan på Ystads samlade trafiknät.

Sammanfattning av ärendet

I centrala Ystads östra och södra delar pågår en omfattande planering för och till viss del utbyggnad av nya bostäder och nya verksamhetsområden. Det tillskott av nya bostäder i Surbrunnssområdet och vid Regementet, nya verksamheter i Öja industriområde, hamnens nya färjelägen, både bostäder och verksamheter i den framtida hamnstaden ökar sammantaget trafikbelastningen på Dragongatan och omgivande gator. Framkomligheten upplevs begränsad och framför allt vid anslutningspunkter från omgivande gator till Dragongatan kan det vid vissa tidpunkter vara svårt att komma ut.

Dragongatan utgör en del av E65:an och Trafikverket är väghållare. Kommunen påtalar återkommande behovet av att Trafikverket låter göra en åtgärdsvalstudie, en ÅVS, för hela E65:an. Trafikverket har förklarat att de också ser behov av en ÅVS, men har än inte beslutat om vare sig tidsplan eller omfattning.

I de enskilda detaljplaneprocesser som gjorts och som pågår utreds trafikförhållanden inom detaljplanernas påverkansområde. Dessa utredningar finansieras av respektive exploatör.

Syftet med trafikbelastningsutredningen är att studera den samlade belastningen och beakta trafikutveckling generellt kopplad till befolkningsökning, ökade godstransporter och resvanor. Prognosåret 2040 bedöms rimligt att använda. Med en samlad bild kan kommunens få ett underlag till fortsatta diskussioner med Trafikverket om möjliga åtgärder.

En viktig utgångspunkt i arbetet är *Trafikstrategi Ystads kommun 2019-2030* där det anges övergripande förhållningssätt samt mål med trafikplaneringen. Enligt trafikstrategin ska fyrstegsprincipen vara en utgångspunkt i kommunens infrastrukturplanering där kommunen i första hand ska påverka behovet av transporter och val av transportsätt. Trafikbelastningsmodelleringen kan utgöra ett underlag för att identifiera möjliga åtgärder som kommunen har mer direkt rådighet över. Det kan vara allt från att påverka behovet av att resa och åtgärder som minskar andelen resor med bil till att begränsa möjligheten till fortsatt exploatering genom att begränsa byggrätter i framtida detaljplaner och att bygga om såväl gaturum som korsningar.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

SAM § 137

Dnr 2022/124

Trafikbelastningssimuleringar görs vanligtvis genom trafikmodelleringar. Förvaltningen behöver anlita en konsult som har både systemlösningar och kompetens för trafikmodellering. Förvaltningen behöver förse konsulten med underlag, såsom prognoser för bostadsbyggande, trafikmätningar prognoser för godstrafikflöde och geografiska förhållanden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 2 september 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag återkomma med förslag till projektplan som definierar omfattning, avgränsning, process och metod samt resursåtgång och kostnader för att låta göra en övergripande trafikutredning för belastningen på Dragongatan med relevant influensområde och påverkan på Ystads samlade trafiknät.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Förslag till beslut under sammanträdet

Mats Nilsson (M) förslår bifall till förslaget.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

SAM § 138

Dnr 2022/10

Redovisning av investeringsprojekt på Fastighetsavdelningen per 31 augusti 2022

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av projekt på Fastighetsavdelningen per den 31 augusti 2022.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av projekt som är pågående eller kommande under 2022 på fastighetsavdelningen.

Redovisningen är uppdelad på de huvudprojekt med respektive underprojekt, som investeringsredovisningen är indelad i.

Upparbetade kostnader fram till den 31 augusti redovisas.

Beslutsunderlag

- Redovisning av investeringsprojekt Fastighetsavdelningen per den 31 augusti 2022
- Tjänsteskrivelse av ekonom Annica Dyverdahl Winding den 2 september 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av projekt på Fastighetsavdelningen per den 31 augusti 2022.

Föredragande

Fastighetschef Olof Hübner och ekonom Annica Dyverdahl Winding.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

SAM § 139

Dnr 2021/183

Återremitterat - Planbesked för Snårestad 8:26

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att negativt planbesked lämnas för del av fastigheten Snårestad 8:26.

Beslutsmotivering

Åkermark inte ska tas i anspråk när andra alternativ finns.

Reservation

Per-Olof Lind (L), Håkan Thoren Damm (KD), Johan Wahlgren (M), Per-Einar Larsson (M) och Mats Nilsson (M)

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Snårestad 8:26 har uppmärksammat att det finns efterfrågan på bostäder i den västra delen av Ystads kommun. Mindre orter med en stark social sammanhållning och en attraktiv boendemiljö lockar såväl dem som är uppvuxna i trakten som dem som vill flytta in från annat håll.

Ystads kommun har i sin befolkningsprognos visat att det kommer att behövas ett tillskott av nya bostäder för att klara bostadsförsörjningen inom den västra kommundelen. Vid sidan av Svarte är Snårestad den enda ort som pekats ut för bebyggelseutveckling i den västra delen. I övrigt får bostadsförsörjningen klaras genom förtätningar av befintliga byar och nybyggnation på mark som inte är brukningsvärd jordbruksmark.

Den aktuella platsen för bebyggelseutveckling har pekats ut i kommunens översiktsplan. Den innebär en utveckling av Snårestad by, vilket kan stödja bevarandet och införandet av kommersiell och offentlig service.

Fastighetsägaren har nu ansökt om planbesked för att genomföra intentionerna i översiktsplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterade ärendet till förvaltningen i december 2021, i syfte att ha en dialog med byalaget i Snårestad. Ett dialogmöte har hållits den 1 mars 2022, där representanter för byalaget, fastighetsägaren och stadsarkitekten deltog. Dialogen kan sammanfattas med att byalaget vidhåller att de är emot byggnation på jordbruksmark, att det saknas offentlig service i form av kollektivtrafik samt att Snårestad by radikalt kommer att förändras i sin karaktär.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

SAM § 139

Dnr 2021/183

Ur ett kommunalt perspektiv så pekar översiktsplanen ut vilka områden som ska prövas för ny bebyggelse. Västra Snårestad är den enda platsen i västra kommundelen som är utpekad, och kommunens analys av bostadsbehovet visar att det finns behov av nya bostäder i den delen av kommunen. Det finns ett förbud i miljöbalken om att ta bruksningsvärd jordbruksmark i anspråk. Undantag kan göras för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse, och bostadsförsörjning kan vara ett sådant intresse. Det kräver att man tar fram en detaljplan och att man kan visa hur den bidrar till att tillgodose intresset. Offentlig service förbättras när behov uppstår, och men uppkommer inte i förhand som byalaget önskar. Landskapsbilden kommer att förändras, men det är en del i planprocessen att komma fram till om påverkan blir positiv, godtagbar eller negativ. Förslaget kommer att bearbetas under processens gång utifrån synpunkter från sakägare, allmänhet och Länsstyrelsen som bevakar landskapsbilden.

Stadsarkitektens bedömning är att förslaget är väl förankrat i en lokal byggnadstradition med byggnader längs gator, alléträd och inslag av grönska. Fastighetsägarens ambition är att ge området en gestaltning som är attraktiv med långsmala, låga, putsade hus med tegeltak. Fastighetsägaren uppger också att han har en efterfrågan på bostäder, och han är också en av de fastighetsägare som har anmält sitt intresse för att sälja mark för bostäder, precis det som byalaget efterfrågar.

Fastighetsägaren har godkänt att planbesked får lämnas senare än föreskriven tid, dock senast den 30 september 2022.

Beslutsunderlag

- Begäran om planbesked för Snårestad 8:26 den 25 augusti 2021,
- Illustrationsplan, Sweco,
- Karta över fastigheten,
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut om återremiss, SAM 2021-12-15 § 229,
- Dialog med byalaget i Snårestad, minnesanteckningar av Leila Ekman 2022-03-01,
- Minnesanteckningar sammanfattning av vår diskussion 2022-03-01, Byalaget Snårestad,
- Förutsättningar för detaljplan för del av Snårestad 8:26 reviderad den 2 mars 2022,
- Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt Leila Ekman den 11 mars 2022,
- Delegeringsbeslut §2022/2-Leila Ekman för Snårestad 8:26 den 18 maj 2022.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

SAM § 139

Dnr 2021/183

Förslag till beslut

Positivt planbesked lämnas för del av Snårestad 8:26.

Detaljplanens syfte är att kunna använda en del av fastigheten Snårestad 8:26 för bostadsändamål samt ordna lämpliga lokalgator för anslutning till Snårestadsvägen. Vidare ska planen göra det möjligt att ordna gemensamma angelägenheter såsom lekplats, parkeringsplatser och naturmark för rekreation och dagvattenhantering. Planområdet omfattas av riksintresse för kustzonen och kulturmiljövården samt av landskapsbildskydd, och det ska fästas stor vikt vid landskapsbilden från Snårestadsvägen och kringliggande bebyggelse. Byggnader ska vara omsorgsfullt gestaltade och placeras med hänsyn till topografin och landskapet.

Planförslag förväntas lämnas för antagande tredje kvartalet 2024. Planbeskedet utgör ett besked av kategori 1 enligt taxan för planbesked.

Föredragande

Stadsarkitekt Leila Ekman.

Förslag till beslut under sammanträdet

Kevin Rasmussen (S) och Hans Christerson (C) föreslår att negativt planbesked lämnas för del av fastigheten Snårestad 8:26. Med motiveringen att åkermark inte ska tas i anspråk när andra alternativ finns.

Håkan Eriksson (C) bifall till Kevin Rasmussen (S) och Hans Christersons (C) förslag.
Göran Björk (SD) bifall till Kevin Rasmussen (S) och Hans Christersons (C) förslag.

Håkan Thoren Damm (KD) förslår bifall till förvaltnings förslag.

Beslutsgång

Ordförande Per-Olof Lind (L) konstaterar att det finns två förslag till beslut.

Ordförande ställer förvaltningens förslag om positivt planbesked mot Kevin Rasmussen och Hans Christersons (C) förslag om negativt planbesked mot varandra och finner att nämnden röstar för bifall till förvaltningens förslag.

Kevin Rasmussen (S) begär votering.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

SAM § 139

Dnr 2021/183

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för förvaltningens förslag.

Nej-röst för Kevin Rasmussen (S) och Hans Christersons (C) bifall till negativt planbesked.

Omröstningsresultat

Med fem ja-röster och åtta nej-röster, röstar samhällsbyggnadsnämnden för att besluta enligt Kevin Rasmussen och Hans Christersons (C) förslag om negativt planbesked.

| Ledamot/tjänstgörande ersättare | Ja-röst | Nej-röst | Avstår |
|---------------------------------|---------|----------|--------|
| Håkan Thorén Damm (KD) | X | | |
| Kevin Rasmussen (S) | | X | |
| Johan Wahlgren (M) | X | | |
| Per-Einar Larsson (M) | X | | |
| Mats Nilsson (M) | X | | |
| Göran Björk (SD) | | X | |
| Peter Linder (SD) | | X | |
| Terese Grahn (S) | | X | |
| Thomas Micha (S) | | X | |
| Rickard Axtelius (S) | | X | |
| Hans Christerson (C) | | X | |
| Håkan Eriksson (C) | | X | |
| Per-Olof Lind (L) | X | | |
| Resultat | 5 | 8 | |

Beslut skickas till:

Sökande/fastighetsägaren

Byalaget i Snårestad

Stadsbyggnadsavdelningen, Plan- och GIS-enheten

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

SAM § 140

Dnr 2022/2

Redovisning delegeringsbeslut september 2022

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 8 augusti 2022 till den 7 september 2022.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande, förvaltningschef och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning.

Förvaltningschefen har vidaredelegerat beslutanderätt till befattningar inom förvaltningen. Fattade beslut under perioden har anmälts till förvaltningschefen. Förvaltningschefen meddelar här nämnden samtliga fattade delegationsbeslut under perioden.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärenden och fatta beslut.

Delegeringsbeslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden varje månad. Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

Beslutsunderlag

- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden med förvaltningschefens vidaredelegation, dnr SAM 2020.134,
- Redovisning av samhällsbyggnads delegeringsbeslut för perioden den 8 augusti 2022 till den 7 september 2022,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 14 september 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 8 augusti 2022 till den 7 september 2022.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

SAM § 141

Dnr 2020/210

Fortsatt hantering av allmän platsmark - justering av ärende från augustinämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- att för de fastigheter där studien, ”Allmän Platsmark Ystads Kommun” daterad 15 juni 2022 med bilaga ”Åtgärdsförslag Allmän Platsmark” daterad 15 juni 2022 framtagen av Tyréns, visar att marken i låg grad behövs för allmänna behov gå vidare med process att erbjuda dem att köpa mark och därmed fortsatt prövning.
- Att för samtliga övriga inleds process enligt studien, ”Allmän Platsmark Ystads Kommun” daterad 15 juni 2022 med bilaga ”Åtgärdsförslag Allmän Platsmark” daterad 15 juni 2022 framtagen av Tyréns.
- att förvaltningen återkommer med motiverat förslag till prisprincip för de som kan erbjudas möjlighet att köpa mark och tidsram för genomförande för fortsatta processer.
- att tiden för återställande sätts till 6 månader i de fall marken skall återtas.

Deltar inte i beslut

Kevin Rasmussen (S), Terese Grahn (S), Thomas Micha, Richard Axtelius, Hans Christerson (C) och Håkan Eriksson (C) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Gällande frågan om allmän plats som nyttjas av enskilda, beslutade samhällsbyggnadsnämnden i oktober 2021 att uppdra till förvaltningen att för varje plats, med eller utan avtal, undersöka syftet med den allmänna platsmarken med likvärdiga kriterier och kommentera i första hand kommunens behov av marken och i andra hand möjligheten att ändra den till kvartersmark och återkomma med en tidplan för detta arbete. Nämnden beslöt också att uppdra åt förvaltningen att ta fram förslag på prioriteringsordning av detaljplaner som ändrar allmän plats till kvartersmark och prioritera de lägen där kommunens behov av marken är störst och/eller där mest mark tas i anspråk.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

SAM § 141

Dnr 2020/210

Förvaltningen anlidade Tyréns för uppdraget. Resultatet av Tyréns studie redovisades för nämnden i juni 2022 och den visar att av 77 platser är det stort intresse att marken förblir allmän i 25 av fallen, medan det finns lågt intresse i 52 av fallen, vilken gör att det kan vara möjligt att genom detaljplan pröva om marken i stället kan blir kvartersmark. I Tyréns rapport redovisas att gamla avtal varken påverkat bedömning eller slutsats, fastighetsägare ska ändå göra rättelse alternativt ska ny detaljplan tas fram.

Nämnden behöver ta ställning till fortsatt process och därmed vilka fastighetsägare som ska återställa mark och om det ska bli aktuellt att tillfrågas fastighetsägare om de vill köpa mark. För alternativet att erbjuda att köpa marken krävs en serie av separata beslut, främst gällande hur kostnader hanteras och planbesked. Nämnden behöver också ta ställning till om tidigare avtal ska beaktas som kriterium gällande att eventuellt erbjuda nyttjare att köpa marken och därmed inleda detaljplanprövning. Att erbjuda köp till dem som utan avtal nyttjar allmän plats ger ett rättsosäkerts läge som kan ge negativa följd effekter.

För de fastigheter där nämnden beslutar att mark ska återtas bör processen vara följande:

- Brev tillsänds den/de som nyttjar marken med uppmaning om att återställa. I vilket skick marken ska återställas behöver preciseras.
- I förekommande fall meddelas samtidigt att kommunen säger upp det avtal som en gång gav dem rättigheten. Notera att det kan variera när uppsägning behöver göras.
- Förvaltningen föreslår att tid för återställande sätts till 12 månader, vare sig det finns tidigare avtal eller inte. Det bedöms ge rimlig tid för såväl avtals uppsägning som återställande. Genom att ge dem så pass lång tid får de bättre möjlighet att till exempel hitta entreprenör eller att kunna flytta växter.
- Om de inte återställer behöver kommunen vidta rättsliga åtgärder.

Om nämnden beslutar att gå vidare med idén om att ändra detaljplaner bör processen vara följande, för de fastighetsägare som ska erbjudas denna möjlighet:

- Prisprincip beslutas, förvaltningen föreslår att allra minst ska kommunens samtliga kostnader för detaljplan, fastighetsreglering och värdering täckas, vilket initialt kan vara svårt att precisera. Utöver det bör marknadsvärde för marken tillföras som separat kostnad. Någon form av schablonpris behöver rimligtvis identifieras redan i detta skede för att kunna kommunicera.
- Brev tillsänds de/dem med erbjudande och förfrågan om de är intresserade av att få möjlighet att köpa marken utifrån en grov storleksordning på kostnad och markpris. I detta utskick förklaras vilka kostnader som processen omfattar.
- Förvaltningen föreslår att de tillfrågade får tre månader på sig att ge besked. De som inte är intresserade av att bekosta fortsatt process får uppmaning om att återställa marken, i enlighet med processen beskriven ovan.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

SAM § 141

Dnr 2020/210

- Utifrån inkomna svar definieras vilka detaljplaner som därmed behöver prövas och ärende skrivs fram så att nämnden får besluta om planbesked för varje område. I planbesked anges tid för fortsatt process.
- De fastighetsägare som därmed får möjlighet att pröva vidare får mer precis uppgift om tid och kostnad och förbinder sig genom avtal.
- Sen inleds respektive detaljplaneprocess. Utgången av dessa kan aldrig garanteras. De intresserade behöver förbinda sig att ta kostnaden oberoende av utgång av detaljplaneprovningen.

Förvaltningen har tidigare förordat att kommunen tar tillbaka all mark som nyttjas av enskilda, med motiv som redovisas i rapport och tjänsteskrivelse från oktober 2021. I vilket fall bör, såväl av praktiska effektivitetsskäl som utifrån en likabehandlingsprincip, samtliga ärenden drivas parallellt. Det innebär att vare sig om marken ska återställas eller om erbjudande om att köpa marken kan lämnas bör fortsatt process inledas för samtliga fall.

Den juridiska bedömningen är att all allmän platsmark som annekterats av enskild, det vill säga olovligen nyttjas utan avtal, bör återtas av kommunen utifrån likabehandlingsprincipen i kommunallagen. Att olovligen nyttja allmän platsmark utgör ett brott (egenmäktigt förfarande) enligt brottsbalken. Det gör att om nyttjare inte återställer bör kommunen vidta rättsliga åtgärder.

Beslutsunderlag

- Rapporten om Hantering av allmän platsmark den 25 oktober 2021
- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 20 oktober 2021 pragraf 176 Hantering av nyttjande av allmän platsmark
- Rapport om Allmän platsmark Ystads kommun 2022, 15 juni 2022
- Åtgärdsförslag - Allmän platsmark Ystads kommun 2022, 15 juni 2022
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 10 augusti 2022

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

SAM § 141

Dnr 2020/210

Förslag till beslut under sammanträdet

Per-Olof Lind (L), Håkan Damm (KD), Johan Wahlgren (M), Per-Einar Larsson (M) och Mats Nilsson (M) föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- att för de fastigheter där studien, ”Allmän Platsmark Ystads Kommun” daterad 2022-06-15 med bilaga ”Åtgärdsförslag Allmän Platsmark” daterad 2022-06-15 framtagen av Tyréns, visar att marken i låg grad behövs för allmänna behov gå vidare med process att erbjuda dem att köpa mark och därmed fortsatt prövning.
- Att för samtliga övriga inleds process enligt studien, ”Allmän Platsmark Ystads Kommun” daterad 2022-06-15 med bilaga ”Åtgärdsförslag Allmän Platsmark” daterad 2022-06-15 framtagen av Tyréns.
- att förvaltningen återkommer med motiverat förslag till prisprincip för de som kan erbjudas möjlighet att köpa mark och tidsram för genomförande för fortsatta processer.
- att tiden för återställande sätts till 6 månader i de fall marken skall återtas.

Beslutsmotivering: Per-Olof Lind (L), Håkan Damm Thorén (KD), Johan Wahlgren (M), Per-Einar Larsson (M) och Mats Nilssons (M) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Per-Olof Lind (L) finner att nämnden beslutar enligt Per-Olof Lind (L), Håkan Damm Thorén (KD), Johan Wahlgren (M), Per-Einar Larsson (M) och Mats Nilssons (M) förslag.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

SAM § 142

Dnr 2022/8

Budget 2023 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- Att utan politiskt ställningstagande till kommunstyrelsen översända förvaltningens budgetskrivelse daterad 14 september 2022.
- Att förvaltningen får uppdatera till dagsaktuella siffror under Äskanden om ökad ram 20232026 gällande punkt 1 Energipriser.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram budgetbehov för drift- och investeringsbudget för nämndens verksamheter utifrån aktuell verksamhetsöversikt, omvärldsanalys, demografi och förväntad utveckling. Förvaltningen har också tagit fram underlag för efterfrågade effektiviseringar inom befintlig driftbudget.

Till kommunens fortsatta budgetberedning ska nämnden överlämna en budgetskrivelse med de äskningar för utökad driftram och investeringar som förvaltningen bedömer behövs för att utföra nämndens uppdrag i prioriteringsordning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har bett nämnderna att redogöra för de effekter som ett eventuellt beslut om minskad budgetram skulle ge på verksamheten. Effekter av en minskning motsvarande 2% av driframen efterfrågas, vilket motsvarar 2,0 mkr för samhällsbyggnadsnämnden. Förvaltningen har identifierat möjliga kostnadsänkande åtgärder, vilka listas i rapporten tillsammans med de konsekvenser åtgärderna bedöms ge.

Beslutsunderlag

- Revidering av övergripande anvisningar inför upprättande av årsbudget för år 2023 samt ekonomisk flerårsplan för 2024 – 2026
- Budgetskrivelse till Årsbudget 2023 med flerårsplan 20242026 den 14 september 2022
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg, 13 september 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det redovisade förslagen för drift- och investeringsbudgetäskanden samt möjliga kostnadsbesparande och intäktsökande åtgärder och överlämnar materialet till budgetberedningen.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

SAM § 142

Dnr 2022/8

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Förslag till beslut under sammanträdet

Håkan Thoren Damm (KD) förslår samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- Att utan politiskt ställningstagande till kommunstyrelsen översända förvaltningens budgetskrivelse daterad 14 september 2022.
- Att förvaltningen får uppdatera till dagsaktuella siffror under Äskanden om ökad ram 20232026 gällande punkt 1 Energipriser.

Med motiveringen att: Tydliggörande att inga politiska beslut är tagna i föreslagen budget. Denna budget är framtagen som ett underlag till budgetberedningen för fortsatt hantering. Prisjustering för elenergipriser ökas dagligen och måste spegla de kostnader som är kända i dagsläget.

Kevin Rasmussen (S) begär ajournering.

Nämnden ajournerar sig klockan 11:53. Nämnden fortsätter sammanträdet klockan 11:56.

Beslutsgång

Ordförande Per-Olof Lind (L) konstaterar att det finns två förslag till beslut.

Ordförande Per-Olof Lind (L) ställer frågan om nämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag.

Ordförande Per-Olof Lind (L) ställer frågan om nämnden kan besluta enligt Håkan Thoren Damms (KD) förslag.

Ordförande Per-Olof Lind (L) finner att nämnden beslutar enligt Håkan Thoren Damms (KD) förslag.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

SAM § 143

Dnr 2022/6

Delårsrapport 2, 31 augusti 2022

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsrapporten med den ekonomiska uppföljningen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat en prognos efter augusti som visar på budget i balans vid årets slut.

Ärendet är av administrativ karaktär varför barnrättsperspektiv inte har belysts separat.

Beslutsunderlag

- Delårsrapport 2, 31 augusti 2022 samhällsbyggnadsnämnden, handlingen delges nämnden senast den 19 september 2022
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 1 september 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsrapporten med den ekonomiska uppföljningen.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

SAM § 144

Dnr 2022/11

Projektlista - redovisning aktuella exploaterings- och planprojekt 2022

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plan- och exploateringsprojekt med angiven prioritering av projekt.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av pågående eller kommande detaljplaner och exploateringsprojekt på samhällsbyggnadsförvaltningen med angivande av prioritering och preliminär tidsplan.

Projekten är i varierande grad ett samarbete, inom förvaltningen mellan avdelningarna fastighet, stadsbyggnad och tekniska, och med byggherrar och entreprenörer. Av redovisningen framgår vilka pågående projekt som är på gång, om detaljplanearbete än pågår eller om detaljplaner som vunnit laga kraft nu är aktuella för markutbyggnad och försäljning.

Beslutsunderlag

- Projektlista för plan och exploatering - september 2022
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 1 september 2021

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plan- och exploateringsprojekt med angiven prioritering av projekt.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Beslut skickas till:
Stadsbyggnadsavdelningen
Tekniska avdelningen
Fastighetsavdelningen
Mark- och exploateringsenheten

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

SAM § 145

Dnr 2022/91

Försäljning av del av fastigheten Katalysatorn 1

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till köpekontrakt, varigenom Ystads kommun säljer del av fastigheten Katalysatorn 1 inom Öja verksamhetsområde till LB Öja AB till överenskommen köpeskilling enligt av Kommunfullmäktige antaget pris samt i övrigt enligt villkor i avtal.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna köpekontraktet.

Sammanfattning av ärendet

LB Öja AB (org. nr 559385-6858) önskar förvärva del av fastigheten Katalysatorn 1, som har en areal på 3 820 kvadratmeter i Öja verksamhetsområde enligt köpekontrakt med LB Öja AB. Tomten är lokaliserad på Platinagatan och syftet med förvärvet att bygga lokaler avsedda för kontor och lager samt att använda som uppställningsplats.

Fastigheten säljs i befintligt skick och enligt villkor i köpekontrakt. Prissättning har skett i enlighet med Kommunfullmäktiges beslut den 16 december 2021, paragraf 301 om ett markpris på 320 kronor per kvadratmeter för mark belägen inom detta kvarter. Köpeskillingen blir totalt 1 222 400 kronor.

Ärendet berör inte barn och unga utan är ett verkställande av en detaljplan där man under planens framtagande redan prövat hur dessa berörs.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges beslut den 16 december 2021, paragraf 301 Nytt tomtpris för verksamhetsmark i Öja verksamhetsområde,
- Översiktskarta över aktuell tomt inom Öja verksamhetsområde,
- Köpekontrakt för del av fastigheten Katalysatorn 1, undertecknat av LB Öja AB,
- Tjänsteskrivelse av mark- och exploateringsingenjör Fredrik Pettersson den 27 juni 2022.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

SAM § 145

Dnr 2022/91

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till köpekontrakt, varigenom Ystads kommun säljer del av fastigheten Katalysatorn 1 inom Öja verksamhetsområde till LB Öja AB till överenskommen köpeskilling enligt av Kommunfullmäktige antaget pris samt i övrigt enligt villkor i avtal.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna köpekontraktet.

Föredragande

Mark- och exploateringsingenjör Fredrik Pettersson.

Beslut skickas till:
Exploateringsenheten

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

SAM § 146

Dnr 2022/125

Sammanträdesplan 2023 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om följande sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden under år 2023:

Nämnd kl. 10:00

Onsdagen den 18 januari
Onsdagen den 15 februari
Onsdagen den 15 mars
Onsdagen den 19 april
Onsdagen den 17 maj
Onsdagen den 14 juni
Onsdagen den 23 augusti
Onsdagen den 20 september
Onsdagen den 18 oktober
Onsdagen den 22 november
Onsdagen den 13 december

Presidie kl. 08:30

Måndagen den 9 januari
Onsdagen den 1 februari
Onsdagen den 1 mars
Onsdagen den 5 april
Onsdagen den 3 maj
Torsdagen den 1 juni
Onsdagen den 9 augusti
Onsdagen den 6 september
Onsdagen den 4 oktober
Onsdagen den 8 november
Måndagen den 27 november

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska hålla ordinarie sammanträden varje månad, utom i juli, på de dagar och tider som nämnden bestämmer för varje år.

De föreslagna sammanträdestiderna för nämnden har tagit hänsyn till när kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU), kommunstyrelsen (KS) och kommunfullmäktige (KF) äger rum under 2023.

Under pågående sammanträdesår kan tider komma att ändras.

Barn/unga berörs inte av ärendet eftersom det handlar om en sammanträdesplanering inför 2023.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

SAM § 146

Dnr 2022/125

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om följande sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden under år 2023:

Nämnd kl. 10:00

Onsdagen den 18 januari
Onsdagen den 15 februari
Onsdagen den 15 mars
Onsdagen den 19 april
Onsdagen den 17 maj
Onsdagen den 14 juni
Onsdagen den 23 augusti
Onsdagen den 20 september
Onsdagen den 18 oktober
Onsdagen den 22 november
Onsdagen den 13 december

Presidie kl. 08:30

Måndagen den 9 januari
Onsdagen den 1 februari
Onsdagen den 1 mars
Onsdagen den 5 april
Onsdagen den 3 maj
Torsdagen den 1 juni
Onsdagen den 9 augusti
Onsdagen den 6 september
Onsdagen den 4 oktober
Onsdagen den 8 november
Måndagen den 27 november

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

SAM § 147

Information från förvaltningschefen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Sofia Öreberg informerar samhällsbyggnadsnämnden om:

- Aktuella upphandlingar – september
- Medarbetare och arbetsmiljö
- Samverkansmöten
- Administrativt aktuellt
- Möjligheter och utmaningar

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-09-21

SAM § 148

Dnr 2022/3

Redovisning av meddelande september 2022

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 8 augusti 2022 till den 7 september 2022.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av följande meddelanden:

Kommunfullmäktige

- Beslut den 18 augusti 2022 paragraf 119 Aktualitetsprövning av Ystads kommuns översiktsplan och uppdrag om fördjupad översiktsplan för Köpingebro och Nybrostrand
- Beslut den 18 augusti 2022 paragraf 115 Fyllnadsval av förtroendeuppdrag som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden efter Carl Munther (M)
- Beslut den 18 augusti 2022 paragraf 120 Bordlagt - Tilläggsavtal till arrendeavtal för fritidshus i Ystads sandskog
- Beslut den 18 augusti 2022 paragraf 122 Budgetäskande av driftmedel för iordningställande av skyddsrum och rivning av byggnader på framtida exploateringsområden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 8 augusti 2022 till den 7 september 2022.

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Per-Olof Lind
Date: 2022-09-26 10:23:48
BankID refno: 2ab805fd-4d08-48e8-81cc-a67debf9cea4



ordförande SAM: Per-Olof Lind

Signed by: Carl Kevin Rasmussen
Date: 2022-09-26 10:45:34
BankID refno: 51bd6491-fa88-4741-8555-b204911b0ac8



2:e vice ordförande SAM: Kevin Rasmussen