



Plats och tid	Sessionssalen, Nya Rådhuset klockan 10:00-13:34
Beslutande	Se sidan 2
Övriga närvarande	Peter Lundgren (SD), ersättare Carina Persson, sekreterare Sofia Öreberg, förvaltningschef paragraferna 36-46, 52, 55 Emilia Löfgren, teknisk chef paragraferna 36-44 Jerry Carlsson, VA-chef paragraferna 36-44 Cilla Persson, parkchef paragraferna 36-44 Catarina Göransson, renhållningschef paragraferna 36-44 Therese Waldehov, landskapsarkitekt paragraferna 36-44 Olof Hübner, fastighetschef paragraferna 45-46 Leila Ekman, stadsbyggnadschef paragraferna 47-51, 53-57 Nina Begovic, planchef paragraf 47-50, 55 Andrea Nowag, kommunekolog paragraferna 47-50, 55 Malin Hading, planaktiekt paragraf 47-50, 55 Emma Cederlund, GIS-ingenjör paragraferna 47-50, 55 Anna Jeppsson, GIS-ingenjör paragraferna 47-50, 55 Andreas Andersson Kurdve, förvaltningskoordinator paragraferna 47-51, 53-57
Utses att justera	Kevin Rasmussen (S)
Digital justering	Digitalt justerat 2022-03-21
Paragrafer:	36-57
Ordförande	..... Per-Olof Lind (L)
Justerare	..... Kevin Rasmussen (S)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-03-16
Datum då anslaget sätts upp	2022-03-22
Datum när anslaget tas ned	2022-04-13
Förvaringsplats för protokollet	Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

Beslutande      Per-Olof Lind (L), ordförande  
Håkan Thorén Damm (KD)  
Kevin Rasmussen (S)  
Per-Einar Larsson (M)  
Marina Nilsson (MP)  
Mats Nilsson (M)  
Thomas Micha (S)  
Göran Björk (SD)  
Peter Linder (SD)  
Malin Olsson (M) ersätter Johan Wahlgren (M)  
Rickard Axtelius (S) ersätter Terese Grahn (S)  
Doris Möller (S) ersätter Sara Ekblom Ystén (S)  
Håkan Eriksson (C) ersätter Hans Christerson (C)

---

Justerares  
signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

## Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diarienumr	Sida
§ 36	Ändring i föredragningslista		5
§ 37	Projektlista - redovisning av större projekt på Tekniska avdelningen	2022/9	6
§ 38	Information om ombyggnationen av Fritidsparken	2022/1	7
§ 39	Yttrande över motion om Vässa SYSAVs mål, minska förbränningen	2021/260	8 - 10
§ 40	Maxtaxa för fastighetsnära insamling av returpapper	2022/59	11 - 12
§ 41	Begäran om tilläggsanslag för inköp av fordon, investeringsprojekt i66563	2022/63	13 - 14
§ 42	Svar på Ystadsförslag om Grönyta	2021/247	15 - 16
§ 43	Svar på Ystadsförslag om försköning av vattenbassängen i Fritidsparken	2021/250	17 - 18
§ 44	Svar på Ystadsförslag om fotbollsmål i park	2022/27	19 - 20
§ 45	Svar på Ystadsförslaget om Kolonilott får endast arrenderas av folkbokförd och boende inom Ystads kommun	2021/253	21 - 22
§ 46	Svar på Ystadsförslaget om Staket och grindar för koloniområdet Gröningen	2021/258	23 - 24
§ 47	Ystadsförslag om campingplats på Bingofältet i Ystad	2022/26	25 - 27
§ 48	Återtagande av planbesked för del av Nybrostrand 21:12 m.fl.	2020/151	28 - 30
§ 49	Samråd om detaljplan för Apollo 1 m.m. i Ystad	2020/119	31 - 32
§ 50	Information om GIS-verksamheten	2022/1	33
§ 51	Redovisning av delegeringsbeslut mars 2022	2022/2	34
§ 52	Intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2022	2022/12	35 - 36
§ 53	Information om landsbygdssamordning och förvaltningskoordinator	2022/1	37

Justerares  
signatur

§ 54	Återremitterat - Svar på ledamotsinitiativ om allmän platsmark	2021/228	38 - 39
§ 55	Information från förvaltningschefen		40
§ 56	Redovisning av meddelande mars 2022	2022/3	41
§ 57	Övrigt		42

---

Justerares  
signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 36

## Ändring i föredragningslista

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

På förslag från ordförande görs följande ändring:

- En fråga om allmän platsmark läggs till under punkten övrigt.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 37

Dnr 2022/9

## Projektlista - redovisning av större projekt på Tekniska avdelningen

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större projekt på Tekniska avdelningen 2022.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen redovisar för samhällsbyggnadsnämnden rapport av större projekt som är pågående eller kommande på Tekniska avdelningen. Upparbetad budget fram till den 28 februari 2022 redovisas.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 1 mars 2022.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större projekt på Tekniska avdelningen 2022.

### Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 38

Dnr 2022/1

## Information om ombyggnationen av Fritidsparken

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om ombyggnationen av Fritidsparken.

### Sammanfattning av ärendet

Landskapsarkitekt Therese Waldehov informerar samhällsbyggnadsnämnden om ombyggnationen av Fritidsparken.

I dagsläget är Fritidsparkens nya utformning till stora delar klar. Det som kvarstår är arbetet med att få den nya muren och belysningen på plats. Något som sker under våren och sommaren 2022.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av landskapsarkitekt Therese Waldehov den 15 februari 2022.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om ombyggnationen av Fritidsparken.

### Föredragande

Landskapsarkitekt Therese Waldehov.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 39

Dnr 2021/260

## Yttrande över motion om Vässa SYSAVs mål, minska förbränningen

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige avslå första punkten i motionens yrkanden och anse andra och tredje punkten besvarad enligt förvaltningens förslag till yttrande under rubriken sammanfattning av ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Annika Weitner (V) och Göran Brante (V) har lämnat in en motion till kommunfullmäktige, i vilken de yrkar att Ystads kommun genom sitt delägarskap i Sysav ska agera för;

1. att det skall vara obligatoriskt för alla kommuner inom SYSAV att effektiv sopsortering ska vara möjlig redan vid fastigheten.
2. att ägarkommunerna ger SYSAVs styrelse i uppdrag att besluta om att inte planera eller bygga ny kapacitet för sopförbränning.
3. att ägarkommunerna ger företagens styrelse i uppdrag att anta ett mål om att både mängden avfall som förbränns i SYSAVs förbränningsanläggningar, och mängden fossil koldioxid som förbränningen genererar, skall ha minst halverats till 2030 jämfört med 2019 års nivåer.

Kommunstyrelsen har bett samhällsbyggnadsnämnden att yttra sig över förslagen i motionen.

### Förvaltningens förslag till yttrande:

Den kommunala renhållningsskyldigheten finns beskriven i miljöbalkens 15 kapitel, paragraferna 20 och 20a. Varje kommun är ansvarig för insamling, transport och återvinning eller bortskaffande av avfall i kommunen som faller under kommunens ansvar. Kommunen har stor frihet att utforma sina avfallsföreskrifter och sitt avfallssystem utifrån kommunens förutsättningar för att uppnå en ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt god avfallshantering.

De olika kommunerna kan inte besluta om hur andra kommuner ska hantera renhållningsskyldigheten. Sysav har ingen rådighet över ägarkommunernas beslut om hur renhållningsskyldigheten enligt miljöbalken ska utföras. Utifrån detta föreslås att första punkten i yrkandet avslås.

I sammanhanget kan nämnas att såväl Ystads kommun, genom kommunfullmäktiges beslut 2018 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att införa Fastighetsnära insamling i fyrfackkärl, som Sysav, förespråkar en fastighetsnära insamling. Studier visar att fastighetsnära insamling ger högst utsortering och bäst kvalitet.

Justerares signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 39

Dnr 2021/260

I Sysavs ägarkommuner sker insamlingen av hushållsavfall både i egen regi och av upphandlade entreprenörer. I flera av ägarkommunerna sker insamlingen i fyrfackskärl med totalt åtta fraktioner vid tomtgräns. Flerfamiljshus kan redan idag ha förpacknings- och returpappersinsamling. I alla kommunerna finns återvinningsstationer med förpacknings- och returpappersinsamling. Insamling av matavfall erbjuds idag i alla kommunerna. På återvinningscentralen kan grovavfall lämnas gratis för privatpersoner och där finns också möjlighet att lämna förpackningsavfall.

Avseende motionens andra punkt, har Sysav ingen plan på att utöka kapaciteten för energiåtervinning däremot kommer man att utreda förutsättningarna för att ersätta de två äldsta pannorna, byggda 1973, med en ny modern anläggning när dessa läggs ner, vilket är planerat till år 2030. Beslut utifrån denna utredning tas av Sysavs ägare. Därmed föreslås denna punkt vara besvarad.

Utifrån motionens tredje punkt arbetar Sysav redan idag efter EU:s avfallshierarki där energiåtervinning är en av fem metoder. Avfallshierarkins grundprincip är att den behandling som bäst skyddar människors miljö och hälsa som helhet ska anses som lämpligast, om inte behandlingen är orimlig.

Energiåtervinning är en naturlig del i en väl fungerande cirkulär ekonomi och ska baseras på utsorterade avfallsrester, rejekt från andra återvinningsprocesser och på material som inte bör eller går att återvinna eller återanvändas på annat sätt. Energiåtervinningen är en säker hantering för att destruera giftiga ämnen som inte ska recirkuleras i samhället, samtidigt som energin i avfallet kan återanvändas på bästa sätt för att möta det regionala energibehovet av både el och värme. Sysavs avfallsförbränningsanläggning har byggts ut i tre etapper från 1973 till 2008 och har tillstånd att ta hand om 630 000 ton avfall och producerar 60 procent av värmen till EON:s fjärrvärmenät i Malmö och Burlöv och därtill el.

Inom Europa läggs fortfarande (2020) mer än 70 miljoner ton hushållsavfall på deponi. Detta ska jämföras med att vi i Sverige endast lägger 53 000 ton askor och slam (restprodukter från behandling) på deponi. I Sverige finns sedan början av 2000-talet förbud mot att lägga organiskt eller brännbart avfall på deponi. Eftersom kostnaden för att behandla avfall i en förbränningsanläggning är relativt hög har avsändaren av avfallet ett stort incitament att endast leverera de utsorterade avfallsrester som det inte finns efterfrågan på, eller som kan behandlas på bättre sätt.

Av hushållens avfall återvinns i Sverige idag 99,2 procent som material eller energi, endast 0,8 procent deponeras. I Sysav-regionens fjorton ägarkommuner samlar vi tillsammans in cirka 52 procent av matavfallet och det återvinns som biogas och biogödsel.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 39

Dnr 2021/260

Genom en bättre utsortering kan mängden avfall som materialåtervinns ökas. I Sysav-regionen arbetar vi tillsammans på olika sätt för att få en ännu bättre utsortering av hushållsavfallet, till exempel genom lättillgängliga återvinningscentraler, enkla sorteringsguider och kampanjer. Sysav erbjuder pedagogisk verksamhet och arbetar också med rådgivning till företag och industrier.

En stor utmaning i en cirkulär ekonomi är att produkter som sätts på marknaden ska vara producerade av smarta och klimatneutrala material för längre användning och bättre återvinning. En kraftfull indikator för restavfallet i den antagna Regionala Kretsloppsplanen för år 2021-2030 är att senast 2030 ska restavfallet vara 100 kg per person.

Sysav utreder möjligheten att på sikt investera i en så kallad Carbon Capture Storage (CCS-anläggning) för att minska mängden utsläpp av fossila koldioxidutsläpp från energiåtervinningen och på sikt bli en kolsänka. Man värderar också möjligheterna till en investering i en storskalig försortering av olika typer av grövre avfall. Tanken är att kunna sortera ut återvinningsbart material som det finns efterfrågan på och där plasten är i fokus. Utifrån detta bör motionens tredje punkt anses besvarad.

## Beslutsunderlag

- Beslut i kommunfullmäktiges den 18 november 2021, paragraf 294 Motion Vässa SYSAVs mål, minska förbränningen,
- Motion Vässa SYSAVs mål, minska förbränningen,
- Beslut i kommunfullmäktige den 20 september 2018, paragraf 127, Uppdrag om att införa Fastighetsnära insamling i fyrfackskärl
- Tjänsteskrivelse av renhållningschef Catarina Göransson 23 februari 2022

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige avslå första punkten i motionens yrkanden och anse andra och tredje punkten besvarad enligt förvaltningens förslag till yttrande under rubriken sammanfattning av ärendet.

## Föredragande

Renhållningschef Catarina Göransson.

Beslut skickas till:  
Kommunstyrelsen, dnr 2021/398

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 40

Dnr 2022/59

## Maxtaxa för fastighetsnära insamling av returpapper

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige anta maxtaxa för fastighetsnära insamling av returpapper.

### Sammanfattning av ärendet

Från och med 1 januari 2022 ansvar kommunerna för insamling och återvinning av returpapper. Det innebär att kommunerna ansvarar för all insamling av returpapper, på återvinningsstationer, i bostadsfastigheter och hos verksamheter.

Ystads kommun har tecknat avtal med Ohlsson AB att sköta insamlingen av returpapper på befintliga återvinningsstationer. För att lösa insamlingen av returpapper i bostadsfastigheter och hos verksamheter har samhällsbyggnadsnämnden beslutat ge kommunens avfallsenhet i uppdrag att införa ett auktorisationssystem, vilket ger de befintliga privata entreprenörerna möjlighet att fortsätta samla in returpapper fastighetsnära.

För att säkerställa att likabehandlingsprincipen i kommunallagen följs och att avgiften för insamling blir skälig behöver kommunen fastställa en så kallad maxtaxa. När maxtaxan är beslutad av kommunfullmäktige kommer den därefter att ingå i Avfallstaxan och regleras enligt denna.

Maxtaxan är det högsta pris som en auktoriserad entreprenör kan ta betalt för tjänsten. När kommunen beslutat om maxtaxan kan avtal slutas med de entreprenörer som avser att samla in returpapper från bostadsfastigheter och verksamheter. Den fastighetsägare eller verksamhetsutövare som vill nyttja tjänsten tar själv kontakt med entreprenören och skriver avtal om hämtning. All fakturering och liknande sker mellan entreprenören och kunden.

Maxtaxa föreslås enligt nedan;

#### Kärlstorlek, literMaximal tömningsavgift kr/tömning och behållare

190-250	60
251-400	75
401-700	110
Container	650
Extratömning kärl	220
Extratömning container	1300

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 40

Dnr 2022/59

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av renhållningschef Catarina Göransson den 23 februari 2022.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige anta maxtaxa för fastighetsnära insamling av returpapper.

## Föredragande

Renhållningschef Catarina Göransson.

Beslut skickas till:  
Kommunstyrelsen

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 41

Dnr 2022/63

## Begäran om tilläggsanslag för inköp av fordon, investeringsprojekt i66563

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att samhällsbyggnadsnämnden beviljas tilläggsanslag på totalt 3,8 miljoner kronor för inköp av så kallade fyrfacksfordon, som en del i att kunna fullfölja kommunfullmäktiges beslut från den 20 september 2018, paragraf 127, Uppdrag om att införa fastighetsnära insamling i fyrfackskärl.

### Sammanfattning av ärendet

2018 beslutade kommunfullmäktige att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att införa fastighetsnära insamling i fyrfackskärl. Från och med 1 januari 2022 är det kommunerna som ansvarar för insamlingen av returpapper. Det är också högst troligt att regeringen, till sommaren 2022, kommer att fatta beslut om att fastighetsnära insamling av förpackningar blir ett kommunalt ansvar. I promemorian som har remissats är förslaget att införandet ska vara fullt infört 2026. Detta är en mycket snäv tidsram och en mer rimlig tidsaspekt är 2030. Oavsett, kommer det innebära att marknaden för kärl och fordon kommer att se avsevärt annorlunda ut när det blir ett lagkrav jämfört med idag. För uppdraget krävs investeringar i fordon och kärl. I investeringsplanen har avsatts 9,6 miljoner kronor vardera åren 2023 och 2024, totalt 19,2 miljoner kronor, för inköp av tre plus tre fordon. Inkomna anbud visar att det saknas cirka 3,8 miljoner kronor för projektet. Beviljas äskandet kommer investeringsplanen revideras till 11,5 miljoner kronor vardera åren 2023 och 2024, totalt 23 miljoner kronor.

Efter beslut om tilläggsanslag för inköp av fordonen kan tilldelning av leverantör göras av samhällsbyggnadsnämndens ordförande. Därefter tar Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut om igångsättningstillstånd och avtal med leverantör kan tecknas.

### Beslutsunderlag

- Beslut i kommunfullmäktige den 20 september 2018, paragraf 127 Uppdrag att införa fyrfacksinsamling i kommunen,
- Tjänsteskrivelse av renhållningschef Catarina Göransson den 1 mars 2022

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 41

Dnr 2022/63

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att samhällsbyggnadsnämnden beviljas tilläggsanslag på totalt 3,8 miljoner kronor för inköp av så kallade fyracksfordon, som en del i att kunna fullfölja kommunfullmäktiges beslut från den 20 september 2018, paragraf 127, Uppdrag om att införa fastighetsnära insamling i fyrackskärl.

## Föredragande

Renhållningschef Catarina Göransson.

Beslut skickas till:  
Kommunstyrelsen

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 42

Dnr 2021/247

## Svar på Ystadsförslag om Grönyta

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Grönytan i den sydöstra delen av Trädgårdsstaden, ytan som gränsar till lekplatsen i Prosthagen, ska färdigställas under året. Samhällsbyggnadsförvaltningen utgår från den illustrationsskiss som finns för området och planerar för var sittmöjligheter och växtlighet ska placeras. Viss hänsyn kommer även tas till behovet av mer fria gräsytor som möjliggör spontanaktiviteter som kubb och annat. Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt förslag och inspel på vilka behov som finns för platsen och ska ha det i åtanke i planeringen.

### Sammanfattning av ärendet

Ett Ystadsförslag har inkommit om önskemål om att göra Trädgårdsstaden mer tillgänglig med bra ställen att sitta på och platser att kunna spela exempelvis kubb på.

Grönytan mellan radhusen på Per Leandersgata och de femvåningshusen på Einar Olssonsgata, en ny del av Prosthagen, är under utveckling. I dagsläget finns där gräsmattor och en nedsänkt fördröjningsyta för dagvatten. I de illustrationsritningar som finns för ytan är det inritat sittplatser, träd och annan vegetation samt ett par mindre lekhus för barn. Utgångspunkten är denna skiss men den exakta placeringen av parkutrustning och växtlighet planeras just nu. Det kommer att bli sittplatser och bänkar längs gångstråk och viss växtlighet men även behovet av gräsytor som möjliggör spontanaktiviteter som kubb och andra lekar ska i största möjliga mån tas hänsyn till.

### Beslutsunderlag

- Ystadsförslag om Grönyta,
- Tjänsteskrivelse av parkchef Cilla Persson den 24 februari 2022

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 42

Dnr 2021/247

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling. Grönytan i den sydöstra delen av Trädgårdsstaden, ytan som gränsar till lekplatsen i Prosthagen, ska färdigställas under året. Samhällsbyggnadsförvaltningen utgår från den illustrationsskiss som finns för området och planerar för var sittmöjligheter och växtlighet ska placeras. Viss hänsyn kommer även tas till behovet av mer fria gräsytor som möjliggör spontanaktiviteter som kubb och annat. Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt förslag och inspel på vilka behov som finns för platsen och ska ha det i åtanke i planeringen.

## Föredragande

Parkchef Cilla Persson.

Beslut skickas till:  
Förslagsställaren

---

Justerares signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 43

Dnr 2021/250

## Svar på Ystadsförslag om försköning av vattenbassängen i Fritidsparken

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Att återställa dammen till sitt ursprungliga utförande och möjliggöra till vattenlek i dammen är mycket kostsamt både i anläggningsskedet och för framtida drift. När olika insatser i omgestaltningen av parken behövde prioriteras för att rymmas inom budget blev dammfrågan nedprioriterad.

Dammen kommer därför för närvarande att vara kvar i sitt nuvarande utförande i den upprustade Fritidsparken.

### Sammanfattning av ärendet

Det har in kommit ett Ystadsförslag till kommunen om försköning av vattenbassängen i Fritidsparken. Förslagsställen önskar att man i samband med omdisponeringen i Fritidsparken även ser till att ändra utformningen på dammen. Som exempel på utformning nämns vattenspeglingsen Place de la Bourse i Bordeaux. Med trappavsatser runt dammen som kan inspirera till vattenlek.

Dammen har en central funktion i parken och tidigt i utredningsfasen för omgestaltningen av Fritidsparken framkom att dammen inte är i sitt originalutförande. Den höga breda kanten runt dammen har tillkommit på 1990-talet i samband med att dammen behövde förstärkas. Då valde man denna mer breda och bastanta utformning.

Inför omgestaltningen av parken diskuterade om det skulle finnas möjlighet att återställa dammen som den såg ut innan den byggdes om på 1990-talet. Dammens kondition och skick undersöktes och det visade sig mycket kostsamt att göra dessa förändringar. Att förvandla dammen till en lek- och plaskdamm för barn kräver dessutom stora investeringar i reningsanläggning, provtagningar och tillsyn.

Kostnad för dammens omvandling rymdes inte inom den tagna budgeten för omgestaltningen av parken.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 43

Dnr 2021/250

## Beslutsunderlag

- Ystadsförslag om försköning av vattenbassängen i Fritidsparken,
- Tjänsteskrivelse av parkchef Cilla Persson den 25 februari 2022.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling. Att återställa dammen till sitt ursprungliga utförande och möjliggöra till vattenlek i dammen är mycket kostsamt både i anläggningsskedet och för framtida drift. När olika insatser i omgestaltningen av parken behövde prioriteras för att rymmas inom budget blev dammfrågan nedprioriterad. Dammen kommer därför för närvarande att vara kvar i sitt nuvarande utförande i den upprustade Fritidsparken.

## Föredragande

Parkchef Cilla Persson.

Beslut skickas till:  
Förslagställaren

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 44

Dnr 2022/27

## Svar på Ystadsförslag om fotbollsmål i park

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Möjligheten för barn och unga att spela boll och utföra andra utomhusaktiviteter är viktigt för Ystad kommun. I valet av placering av lekutrustning väljer kommunen att placera dessa i parkmiljöer som är tillgängliga och lätta att hitta för så många som möjligt. Triangelparken är en relativt dold grönyta med svåridentifierbara entréer vilket gör att få barn och unga hittar dit då ytan upplevs som lite privat. Dessutom finns det möjlighet till bollspel inom rimligt avstånd i området. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att inte sätta upp fotbollsmål i Triangelparken.

### Sammanfattning av ärendet

Ett Ystadsförslag har inkommit där förslagsställaren önskar att kommunen anlägger ett eller två fotbollsmål i Triangelparken. Triangelparken är en mindre grönyta som ligger dold mellan husen som har adresser på Friskyttvägen, Jens Friisgatan, Fågelfångaregatan och Folkestorpsvägen.

På platsen har för väldigt många år sedan funnits en mindre lekplats men parkens placering och svårigheter med att kunna drifva lekplatsen gjorde att beslut togs att ta bort lekplatsen. I dagsläget är det en gräsyta med buskage och en del större träd. Entréerna till parken är smala passager mellan tomterna och det är inte en plats som är känd för många fler än de som bor närmast parken. Ytan är svårtillgänglig för större servicefordon och därför har valet blivit att den sköts som en grönyta utan annan parkutrustning. I närområdet finns det grönytor som har fotbollsmål och annan parkutrustning. Cirka 250 meter väster ut finns Korshejdans lekplats med förutom lekutrustning även ett fotbollsmål och en bandyplan. Denna lekplats rustas upp våren 2022 och om platsen tillåter det efter byggnation finns tankar på att placera två mål istället för ett mål på grönytan. Lite längre bort, ca 650 meter från Triangelparken ligger Bärparken som har två fotbollsmål och annan utrustning för spontanidrott och lek. Även i Trolleparken finns fotbollsmål. Dessa parkytor är mer publika ytor som gör att fler människor med lätthet hittar dit och fotbollsspelande där kan ske utan risk för att bollar flyger in i privata trädgårdar.

### Beslutsunderlag

- Ystadsförslag om fotbollsmål i parken,
- Tjänsteskrivelse av parkchef Cilla Persson den 24 februari 2022.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 44

Dnr 2022/27

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling. Möjligheten för barn och unga att spela boll och utföra andra utomhusaktiviteter är viktigt för Ystad kommun. I valet av placering av lekutrustning väljer kommunen att placera dessa i parkmiljöer som är tillgängliga och lätta att hitta för så många som möjligt. Triangelparken är en relativt dold grönyta med svåridentifierbara entréer vilket gör att få barn och unga hittar dit då ytan upplevs som lite privat. Dessutom finns det möjlighet till bollspel inom rimligt avstånd i området. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att inte sätta upp fotbollsmål i Triangelparken.

## Föredragande

Parkchef Cilla Persson.

Beslut skickas till:  
Förslagsställaren

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 45

Dnr 2021/253

## Svar på Ystadsförslaget om Kolonilott får endast arrenderas av folkbokförd och boende inom Ystads kommun

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget, att endast de som är folkbokförda i Ystad kommun får arrendera kolonilott. Förslaget kommer inarbetas i arrendeavtalen som hanteras av Ystad kommun under 2022.

### Sammanfattning av ärendet

I ett Ystadsförslag lämnas förslag om att grunderna för behörighet att arrendera kolonilott inom Ystads kommun ska ses över. Andemeningen i förslaget är att det finns ingen anledning att utarrendera kolonilott till personer som inte är folkbokförda och boende inom Ystads kommun.

De koloniområden som kommunen arrenderar platser på, är den västra delen, av Gröningens koloniområde i Ystad, samt koloniområdet i Köpingebro. Och det är dessa som berörs av beslutet.

De andra koloniområdena som är på kommunal mark, arrenderar föreningarna (Östra Sommarstaden och Tankbåten) mark till föreningarna som själva hanterar uthyrningen av lotterna till sina medlemmar.

### Beslutsunderlag

- Ystadsförslaget om Kolonilott får endast arrenderas av folkbokförd och boende inom Ystads kommun,
- Tjänsteskrivelse av markförvaltare Dijedona Kelmendi den 28 januari 2022.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 45

Dnr 2021/253

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget, att endast de som är folkbokförda i Ystad kommun får arrendera kolonilott. Förslaget kommer inarbetas i arrendeavtalen som hanteras av Ystad kommun under 2022.

## Föredragande

Fastighetschef Olof Hübner.

Beslut skickas till:  
Förslagsställaren

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 46

Dnr 2021/258

## Svar på Ystadsförslaget om Staket och grindar för koloniområdet Gröningen

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte inhägnat koloniområdet med ett staket.

### Sammanfattning av ärendet

I ett Ystadsförslag föreslås att kommunens samtliga koloniområden ska omgärdas med högt stängsel samt större grind för personbil och mindre grind för person- och cykeltrafik till områdena. Det koloniområde som idag saknar denna form av skydd är koloniområdet Gröningen.

Ystads kommun äger fastigheten Östra Industriområdet 2:1 samt 2:2. Inom nämnda fastighet är Gröningens koloniområde beläget. Gröningens koloniområde är uppdelat i två mindre områden, där kommunen arrenderar ut den ena delen av koloniområdet (västra delen) till Gröningens koloniförening.

Den andra delen av Gröningens koloniområde (östra delen) arrenderar kommunen ut direkt till enskilda kolonister och kommunen har där ett avtalsförhållande med respektive kolonist.

I och med att Gröningens koloniområde är delat i två områden, är det svårt att hägna in hela eller delar av Gröningen. Det pågår en dialog med Gröningens koloniförening att de ska ta över de platser som kommunen hanterar idag. Blir utfallet att föreningen tar över dessa kolonilotter, så kommer frågan om hägna in området tas i samband med detta.

### Beslutsunderlag

- Ystadsförslaget om Staket och grindar för koloniområdet Gröningen,
- Tjänsteskrivelse av markförvaltare Dijedona Kelmendi den 28 januari 2022.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 46

Dnr 2021/258

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte inhägna koloniområdet med ett staket.

## Föredragande

Fastighetschef Olof Hübner.

Beslut skickas till:  
Förslagsställaren

---

Justerares signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 47

Dnr 2022/26

## Ystadsförslag om campingplats på Bingofältet i Ystad

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling, och lämnar följande svar på förslaget:

Samhällsbyggnadsnämnden anser också att det är önskvärt att kommunen hittar nya platser för camping för att stödja besöksnäringen, och tror att Bingofältet kan vara en lämplig plats. En lokaliseringsprövning av camping behöver ske i flera steg genom utredningar, detaljplan och bygglov innan platsen kan tas i bruk.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att påbörja processen genom att utreda förutsättningarna för campingplats på Bingofältet, och att ansöka om planbesked om det visar sig att det finns förutsättningar för att anlägga en campingplats på Bingofältet.

### Sammanfattning av ärendet

Ett Ystadsförslag har inkommit om att ordna en campingplats på Bingofältet för främst husbilar och husvagnar. Som motivering skriver förslagsställaren att: det är ett ständigt bekymmer under stor del av året med uppställningsplats för husbilar och husvagnar. Det är inte det bästa att placera dem nere i stan, de vill ha natur och hav med badmöjligheter. Bingofältet används inte numera till några större evenemang. Där finns hav med badmöjligheter, livsmedelsaffär (Coop på Kommendörsgatan) samt (vad jag tror) möjlighet till att anordna elektriska anslutningar till husbilar och husvagnar. Jag menar en riktig campingplats med personal samt självklart toaletter och duschmöjligheter.

Bingofältet i västra Ystad är en del av fastigheten Edvinshem 2:1 som ägs av Ystads kommun. Fältet har under många år använts för olika tillfälliga evenemang såsom tivoli och bilbingo.

En camping är en verksamhet som ger stor omgivningspåverkan, och lokalisering av nya campingverksamheter ska därför hanteras i en demokratisk och öppen planeringsprocess. Det första steget bör vara att kommunen i översiktsplanen pekar ut platser som ur allmän synpunkt kan vara lämpliga. Nästa steg är att ta fram en detaljplan, och att i samband med den göra en miljöbedömning. Det sista steget innan campingverksamheten kan påbörjas är bygglov med samråd och kontroll.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 47

Dnr 2022/26

Bingofältet omfattas av riksintresse för kustområdet. Hela den skånska kusten utgör ett riksintresse enligt 4 kapitlet i miljöbalken för sina samlade natur- och kulturvärden. Syftet med riksintresset är att säkerställa att dessa intressen finns kvar, samtidigt som en långsiktig uthållig utveckling av kustzonen ska möjliggöras. Riksintresset utgör inte hinder för utveckling av befintliga tätorter. Fritidsbebyggelse får endast komma till stånd i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse om det inte finns särskilda skäl, till exempel fritidshusbebyggelse som tillgodoser det rörliga friluftslivets behov. En camping med stugor kan anses vara en verksamhet som tillgodoser det rörliga friluftslivets behov.

Platsen omfattas av strandskydd, vilket begränsar kommunens möjligheter att fritt använda området. Strandskyddets syfte är att skydda allmänhetens tillgång till strandområdet, och att skydda betingelserna för djur- och växtliv. För att kunna medge camping på platsen så krävs det att strandskyddet antingen upphävs genom detaljplan, eller att dispens meddelas av myndighetsnämnden. För att upphäva strandskyddet eller bevilja dispens krävs det att särskilda skäl uppfylls.

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Ystad, Staden Ystad 2030, är Bingofältet ett utredningsområde för tåghållplats. Med en tåghållplats skulle boende och verksamma inom de västra delarna av staden få närmre till kommunikationer med tåg. Det finns också gott om utrymme till pendlarparkering. I vidare utredningar bör aspekter som ytor för pendlarparkering, tillgänglighet till området för gång-, cykel- och biltrafik, samt andra möjliga funktioner i området studeras. En camping skulle kunna vara en sådan annan möjlig funktion.

Området omfattas inte av detaljplan idag. Enligt Plan- och bygglagen PBL 4 kap. 2 § ska kommunen genom detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för ett nytt byggnadsverk om byggnadsverket kräver bygglov och byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på mark för bebyggande. På Bingofältet får bägge villkoren anses vara uppfyllda.

Enligt PBL 4 kap. 34 § ska det finnas en redovisning av miljökonsekvenserna om genomförandet av detaljplanen kan antas få en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för en permanent campingplats. Miljökonsekvenserna ska beskrivas i samband med att detaljplanen tas fram.

Enligt Plan- och byggförordningen PBF 6 kap. 1 § krävs det bygglov för att anordna campingplatser. Bygglov kan prövas tidigast när en detaljplan för campingplats har antagits och strandskyddet upphävts.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 47

Dnr 2022/26

## Beslutsunderlag

- Ystadsförslag om campingplats på Bingofältet i Ystad,
- Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott, den 8 december 2021, paragraf 158,
- Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt Leila Ekman den 4 mars 2022.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling, och lämnar följande svar på förslaget:

Samhällsbyggnadsnämnden anser också att det är önskvärt att kommunen hittar nya platser för camping för att stödja besöksnäringen, och tror att Bingofältet kan vara en lämplig plats. En lokaliseringsprövning av camping behöver ske i flera steg genom utredningar, detaljplan och bygglov innan platsen kan tas i bruk.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att påbörja processen genom att utreda förutsättningarna för campingplats på Bingofältet, och att ansöka om planbesked om det visar sig att det finns förutsättningar för att anlägga en campingplats på Bingofältet.

## Föredragande

Stadsarkitekt Leila Ekman.

Beslut skickas till:  
Förslagsställaren

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 48

Dnr 2020/151

## Återtagande av planbesked för del av Nybrostrand 21:12 m.fl.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återta positivt planbesked (SAM Hid 2020.2742) för del av Nybrostrand 21:12 m.fl. på grund av ny kunskap om höga till mycket höga naturvärden inom området.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen ska meddela Ystad golfklubb att området inte står till förfogande för en utökning av golfbanan på grund av ny kunskap om höga till mycket höga naturvärden inom området.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att vidare utreda förslag på nya campingplatser enligt Översiktsplanen kommunen Ystad 2030. Förvaltningen ska även utreda möjligheter för camping på Bingofältet inom fastigheten Edvinshem 2:1 samt undersöka lämpliga lokaliseringar i det kommande arbetet med Fördjupad översiktsplan för Köpingebro och Nybrostrand.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att vidta skötselåtgärder för att bevara och utveckla de höga naturvärdena inom området samt även utreda möjligheterna att bilda ett kommunalt naturreservat av del av Nybrostrand 21:12 med flera.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte var att möjliggöra användning av marken inom Nybrostrand 21:12 m.fl. för camping, fritidsboende och rekreation. WSP Sverige AB har på uppdrag av Ystads kommun utfört en naturvärdesinventering av planområdet. Syftet med naturvärdesinventeringen var att belysa naturvärdena i området samt att utreda om dessa skulle kunna utgöra hinder mot exploatering.

Naturvärdesinventeringen har identifierat att de fridlysta arterna svartfläckig blåvinge (fjäril), vanlig groda och sandlusern (växt) finns inom området. Svartfläckig blåvinge är skyddad enligt 4 § Artskyddsförordningen (AF), vanlig groda enligt 6 § AF och sandlusern enligt 8 § AF. Utöver dessa arter är alla vilda fåglar också fridlysta enligt 4 § (AF). Inventeringen redovisar även att en skyddsvärd art som omfattas av sekretess finns inom området.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 48

Dnr 2020/151

Den samlade bedömningen är att det inventerade området hyser en betydande artrikedom, främst med avseende på insekter och kärlväxter med många rödlistade och flera fridlysta arter. Flera av de funna arterna är sällsynta och har få andra kända lokaler i södra Skåne, eller i Sverige. Stora delar av inventeringsområdet bedöms ha högt eller högsta naturvärde. Även Nybroån med sin funktionella kantzon bedöms ha höga naturvärden. Området är även utpekade som en hot-spot för hotade bin av Artdatabanken. Bedömningen är att det finns mycket små utsikter att få dispens från Artskyddsförordningen för anläggande av en campingplats på området.

Ystad golfklubb har tidigare visat intresse för området för utökning av golfbanan. Anläggning av golfbanor inom området skulle påverka de höga naturvärdena negativt. Kommunen bör meddela Ystad golfklubb att området inte står till förfogande för utvidgning av golfbanan på grund av ny kunskap om höga till mycket höga naturvärden inom området.

Kommunen bör vidare utreda förslag på nya campingplatser enligt översiktsplan 2030 samt utreda möjligheter för camping i kommande arbete med Fördjupad översiktsplan för Köpingebro.

Skötselåtgärder för att bevara och utveckla de höga naturvärdena inom området behöver vidtas. Kommunen kan även utreda möjligheterna att skydda området genom att bilda ett kommunalt naturreservat inom området.

## Beslutsunderlag

- Planbesked för Nybrostrand 21:12 m.fl. den 19 aug 2020,
- Naturvärdesinventering av fastigheten Nybrostrand 21:12 m.fl den 29 oktober 2021,
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Malin Hading den 23 februari 2022.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 48

Dnr 2020/151

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återta positivt planbesked (SAM Hid 2020.2742) för del av Nybrostrand 21:12 m.fl. på grund av ny kunskap om höga till mycket höga naturvärden inom området.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen ska meddela Ystad golfklubb att området inte står till förfogande för en utökning av golfbanan på grund av ny kunskap om höga till mycket höga naturvärden inom området.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att vidare utreda förslag på nya campingplatser enligt Översiktsplanen kommunen Ystad 2030. Förvaltningen ska även utreda möjligheter för camping på Bingofältet inom fastigheten Edvinshem 2:1 samt undersöka lämpliga lokaliseringar i det kommande arbetet med Fördjupad översiktsplan för Köpingebro och Nybrostrand.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att vidta skötselåtgärder för att bevara och utveckla de höga naturvärdena inom området samt även utreda möjligheterna att bilda ett kommunalt naturreservat av del av Nybrostrand 21:12 med flera.

## Föredragande

Planarkitekt Malin Hading.

## Förslag till beslut under sammanträdet

Kevin Rasmussen (S) föreslår bifall.

Beslut skickas till:

Sökande: Mark- och exploateringsenheten, Ystads kommun

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 49

Dnr 2020/119

## Samråd om detaljplan för Apollo 1 m.m. i Ystad

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnad, planenheten, i uppdrag att skicka ut förslag till detaljplan med tillhörande undersökning av betydande miljöpåverkan för Apollo 1 m.m. inom stadsdelen Gamla staden i Ystad, Ystads kommun på samråd.

### Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Apollo 1 önskar kunna parkera sin bil framför sitt garage, för att göra det möjligt att ladda en elbil. Marken är idag allmän plats för gata och torg, vilket förhindrar privatisering av marken och varaktig parkering.

Samhällsbyggnadsnämnden gav positivt planbesked samt gav Stadsbyggnad i uppdrag att ta fram ett förslag till ny detaljplan för Apollo 1 den 22 april 2020, paragraf 56.

Enligt fördjupad översiktsplan för Ystads tätort är pågående användning blandad stadsbebyggelse. Föreslagen markanvändning är därmed förenlig med gällande översiktsplan.

För det aktuella området gäller Stadsplan för Ystad, fastställd 18 juli 1941. Stadsplanen gäller som en detaljplan och den har ingen återstående genomförandetid. Enligt planen är Apollo 1 avsedd för bostäder i två våningar, med ett slutet byggnadsätt.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att överföra allmän platsmark till kvartersmark för bostads- och centrumändamål. Marken utgör idag infart till ett garage, och allmänhetens intresse av och möjligheter till att använda platsen är begränsade. Vidare är syftet med detaljplanen att upphäva gällande tomtindelning för att göra det möjligt att genomföra fastighetsregleringen. Planen ska också reglera användning och utformning med lämpliga bevarande-, varsamhets- och utformningsbestämmelser till skydd för kulturhistoriska värden.

Planarbetet bedrivs med standardförfarande, eftersom planförslaget är förenligt med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Stadsbyggnad har upprättat förslag till detaljplan. för Apollo 1 m.m. inom stadsdelen Gamla staden i Ystad, Ystads kommun.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 49

Dnr 2020/119

## Beslutsunderlag

- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 22 april 2020, paragraf 56,
- Undersökning av betydande miljöpåverkan för detaljplan för Apollo 1 m.m. inom stadsdelen Gamla staden i Ystad, Ystads kommun, den 25 februari 2022,
- Barnchecklista för Detaljplan för Apollo 1 m.m. inom stadsdelen Gamla staden i Ystad, Ystads kommun, den 25 februari 2022,
- Plankarta för Detaljplan för Apollo 1 m.m. inom stadsdelen Gamla staden i Ystad, Ystads kommun, den 25 februari 2022,
- Planbeskrivning för Detaljplan för Apollo 1 m.m. inom stadsdelen Gamla staden i Ystad, Ystads kommun, den 25 februari 2022,
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Eva Nygren den 25 februari 2022.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnad, planenheten, i uppdrag att skicka ut förslag till detaljplan med tillhörande undersökning av betydande miljöpåverkan för Apollo 1 m.m. inom stadsdelen Gamla staden i Ystad, Ystads kommun på samråd.

## Föredragande

Planchef Nina Begovic.

Beslut skickas till:  
Fastighetsägare till Apollo 1

---

Justerares signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 50

Dnr 2022/1

## Information om GIS-verksamheten

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av information.

### Sammanfattning av ärendet

Emma Cederlund och Anna Jeppson, GIS-ingenjörer på Plan- och Gis- enheten informerar samhällsbyggnadsnämnden om utförda uppdrag inom GIS- verksamhet under år 2021 och om årsplanering år 2022.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av GIS-ingenjör Emma Cederlund den 1 februari 2022.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av information.

### Föredragande

GIS-ingenjörerna Emma Cederlund och Anna Jeppson.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 51

Dnr 2022/2

## Redovisning av delegeringsbeslut mars 2022

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 2 februari 2022 till den 2 mars 2022.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande, förvaltningschef och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning.

Förvaltningschefen har vidaredelegerat beslutanderätt till befattningar inom förvaltningen. Fattade beslut under perioden har anmälts till förvaltningschefen. Förvaltningschefen meddelar här nämnden samtliga fattade delegationsbeslut under perioden.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärenden och fatta beslut.

Delegeringsbeslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden varje månad. Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

### Beslutsunderlag

- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden med förvaltningschefens vidaredelegation, dnr SAM 2020.134,
- Redovisning av samhällsbyggnads delegeringsbeslut för perioden den 2 februari 2022 till den 2 mars 2022,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 28 februari 2022.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 2 februari 2022 till den 2 mars 2022.

### Föredragande

Stadsbyggnadschef Leila Ekman.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 52

Dnr 2022/12

## Intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2022

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer internkontrollplan för 2022.

### Sammanfattning av ärendet

Som underlag till internkontrollplanen finns en risk- och väsentlighetsanalys som är gemensamt framtagen för förvaltningen. Utgångspunkten har varit att respektive verksamhet, det vill säga var och en av förvaltningens fyra avdelningar, har identifierat möjliga verksamhetsrisker och gjort riskanalys samt förslag på riskhantering av dessa. Tillsammans har förvaltningens ledningsgrupp utifrån omvärldsfrågor och uppföljning av tidigare års internkontroll identifierat tillkommande risker. Sannolikhet multiplicerat med konsekvens av en risk ger ett totalt riskvärde för varje risk. Tidigare års identifierade risker finns med, även om ändrade rutiner eller omvärldsförändringar i vissa fall har gjort att dessa risker nu bedöms ha lågt riskvärde.

Flertalet av de identifierade kontrollpunkterna med högst riskbedömning har valts ut av förvaltningen och lagts in i förslag till intern kontrollplan för 2022. Vissa identifierade risker åtgärdas respektive följs upp i den ordinarie ekonomiska uppföljningen eller genom andra administrativa rutiner och utgör därför inte specifika internkontrollmoment.

För samhällsbyggnadsnämnden föreslås åtta risker följas upp extra genom nio interna kontrollmoment 2022 vilka redovisas i intern kontrollplan 2022. Där redovisas även vilken rutin eller system som kontrollmomentet avse följa upp, vem som är kontrollansvarig, med vilken frekvens och genom vilken metod rapporter ska göras.

### Beslutsunderlag

- Risk- och väsentlighetsanalys 2022 samhällsbyggnadsnämnden, 4 mars 2022,
- Internkontrollplan 2022 samhällsbyggnadsnämnden, 4 mars 2022,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 4 mars 2022.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 52

Dnr 2022/12

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer internkontrollplan för 2022.

## Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Beslut skickas till:  
Ekonomiavdelningen

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 53

Dnr 2022/1

## Information om landsbygdssamordning och förvaltningskoordinator

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningskoordinator Andreas Andersson Kurdve informerar Samhällsbyggnadsnämnden om aktuell status för förvaltningens landsbygdssamordning samt för pågående arbete i rollen som förvaltningskoordinator.

Sedan augusti 2021 då rollen som förvaltningskoordinator på samhällsbyggnadsförvaltningen tillsattes har arbetet med att samordna landsbygdsfrågor och annan koordinering fortlöpt. Arbetet med Ystads Kommuns landsbygdsstrategi pågår internt i kommunen i samverkan med utsedd referensgrupp samt i dialog med Byalagsrådet.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av förvaltningskoordinator Andreas Andersson Kurdve den 26 januari 2022.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Föredragande

Förvaltningskoordinator Andreas Andersson Kurdve.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 54

Dnr 2021/228

## Återremitterat - Svar på ledamotsinitiativ om allmän platsmark

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar ledamotsinitiativet. Därmed avslutas ledamotsärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Kevin Rasmussen (S), Marina Nilsson (MP) och Hans Christersson (C), ledamöter i Samhällsbyggnadsnämnden, har lämnat in ett ledamotsinitiativ som yrkar att:

- hela nämnden får information om samtliga de ärende där kommunen återtagit allmän platsmark och vad som nu är tänk ske med dessa.
- hela nämnden får information om alla de avtal som finns gällande ianspråktagen allmän platsmark.

Gällande ledamotsinitiativet första yrkande om ärende där mark som tidigare har tagits i anspråk men som är återlämnad till kommunen har förvaltningen undersökt och kunnat identifiera sju fall som tidigare har anmälts till myndighetsnämnden eller noterats av parkenheten. Det rör sig om platser då staket eller trädkojor eller liknande har placerats på allmän platsmark. Samtliga fall finns beskrivna i bifogat beslutsunderlag ("Tidigare fall då kommunen uppmärksammat att allmän plats tagits i anspråk och åtgärdat").

Det uppdrag som nämnden gav förvaltningen i oktober omfattar endast de fall där allmän platsmark är ianspråktaget idag. Alltså omfattar inte Samhällsbyggnadsnämndens uppdrag de ärenden där rättelser tidigare är gjorda och där anmälan därför har avskrivits och vidare åtgärder inte varit nödvändiga.

Att ianspråktagen allmän platsmark i kommunen omfattar betydligt fler än ett ärende har varit känt sedan nämnden bad förvaltningen att inventera och redovisa förekomsten för nämnden. Nämnden fick under 2020 information i kartform om de cirka 100 fall som förekommer inom kommunen. Nämnden har också fått information om att förvaltningen har tillgång till 19 avtal, med olika benämning, som reglerar villkor för nyttjandet.

Bilagat till detta svar på ledamotsinitiativ finns en förteckning över de fastigheter och adresser som omfattas av den pågående undersökningen. Utifrån underlaget har förvaltningen den 20 januari 2022 informerat de berörda fastighetsägarna genom ett brevutskick.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 54

Dnr 2021/228

Syftet med förvaltningens utskick har varit att dels informera berörda fastighetsägare kring undersökningen samt dels att samla in kompletterande nyttjandeavtal som förvaltningen inte haft kännedom om. Det kan därför finnas ytterligare nyttjandeavtal än de 19 som förvaltningen har haft vetskap om. Detta kommer förhoppningsvis att framkomma under undersökningens gång. Nämndens ledamöter delges de avtal som förvaltningen i nuläget har tillhanda.

## Beslutsunderlag

- Ledamotsinitiativ om allmän platsmark, 16 november 2022,
- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden 17 november 2021,
- Förteckning adresser/fastigheter, januari 2022,
- Riktad information till fastighetsägare med anledning av nyttjande av allmän platsmark (med/utan nyttjandeavtal) 20 januari 2022,
- Nyttjandeavtal allmän platsmark, kända innan utskick januari 2022 - med maskade personuppgifter,
- Nyttjandeavtal allmän platsmark, nytillkomna efter utskick januari 2022 - med maskade personuppgifter,
- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden 15 februari 2022 om återremittering av ledamotsinitiativsärendet,
- Tidigare fall då kommunen uppmärksammat att allmän plats tagits i anspråk och åtgärdat, 26 november 2021.
- Tjänsteskrivelse av förvaltningskoordinator Andreas Andersson Kurdve, 27 januari 2022.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar ledamotsinitiativet. Därmed avslutas ledamotsärendet.

## Föredragande

Förvaltningskoordinator Andreas Andersson Kurdve.

Beslut skickas till:

Kevin Rasmussen (S), Marina Nilsson (MP) och Hans Christersson (C)

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 55

## Information från förvaltningschefen

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Sofia Öreberg informerar samhällsbyggnadsnämnden om:

- Aktuella upphandlingar – mars
- Medarbetare och arbetsmiljö
- Krisläget i världen
- Samverkansmöten – dialogmöte med samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden, Byalagsrådsmöte, Tillgänglighetsråd och pensionärsråd
- Allmänplats – fortsatt hantering
- Administrativt aktuellt

---

Justerares signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 56

Dnr 2022/3

## Redovisning av meddelande mars 2022

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 2 februari 2022 till den 2 mars 2022.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av följande meddelanden:

#### Kommunfullmäktige

- Beslut den 17 februari 2022, paragraf 24 Återremitterat - Anta förslag till ny Torghandelsstadga för Ystads kommun
- Beslut den 17 februari 2022, paragraf 27 Tomtköavgift
- Beslut den 17 februari 2022, paragraf 28 Ändring i sammanträdesplan för kommunfullmäktige
- Beslut den 17 februari 2022, paragraf 32 Svar på Motion om Framtida äldreboende i Ystads kommun
- Beslut den 17 februari 2022, paragraf 33 Svar på Motion om jobb, tillväxt och möjligheter
- Beslut den 17 februari 2022, paragraf 25 Revidering av riktlinje och finansieringsmodell för sociala investeringar
- Riktlinje för sociala investeringar

#### Kommunstyrelsen

- Beslut den 26 januari 2022, paragraf 5 Budgetanvisningar för 2023
- Övergripande anvisningar inför upprättande av årsbudget för år 2023 samt ekonomisk flerårsplan för 2024 -2026

#### Övrigt

- Mark- och miljööverdomstolens beslut om överklagande av ändring för detaljplan av stadsdelen Östra Förstaden; nu fråga om prövningstillstånd.
- Mark- och miljödomstolens dom, mål nr P 973-21, för antagande av detaljplan för fastigheterna Simrishamn 1 m.fl.
- Mark- och miljööverdomstolens dom, mål nr P 1154-21 för antagande av ändring av detaljplan för del av stadsdelen Östra Förstaden.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 2 februari 2022 till den 2 mars 2022.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-16

SAM § 57

## Övrigt

### Sammanfattning av ärendet

Kevin Rasmussen (S) ställer fråga om allmän platsmark.

Ordförande Per-Olof Lind (L) svara på frågan om allmän platsmark.

---

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Per-Olof Lind  
Date: 2022-03-22 11:55:23  
BankID refno: 052ee879-2821-40bb-83a8-eb8ba7820a2e



ordförande SAM: Per-Olof Lind

Signed by: Carl Kevin Rasmussen  
Date: 2022-03-22 14:05:27  
BankID refno: 1182612a-b89c-4daa-93b5-85fc2d3a6ba0



2:e vice ordförande SAM: Kevin Rasmussen