



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Sessionssalen, Nya Rådhuset klockan 10:00-12:00, 13:00-14:37

Beslutande Se sidan 2

Övriga närvarande

Carina Persson, sekreterare
Sofia Öreberg, förvaltningschef
Emilia Löfgren, teknisk chef paragraferna 79-85
Fabian Christensson, projekt och gatuchef paragraferna 79-85
Tobias Gustafsson, trafikingenjör paragraferna 79-81
Emma Holgersson, trafikplanerare paragraferna 79-84
Malin Jansson, projektledare 79-85
Olof Hübner, fastighetschef paragraferna 86-87, 93
Jerker Håkansson, energiingenjör paragraferna 86-87, 93
Leila Ekman, stadsbyggnadschef paragraferna 88-91
Nina Begovic, planchef paragraf 88-91
Tove Heijel, planarkitekt paragraf 88-91
Annica Dyverdal Winding, ekonom paragraferna 86-87, 93

Utses att justera Kevin Rasmussen (S)

Digital justering Digitalt justerat 2022-06-03

Paragrafer: 79-88, 90-96

Ordförande
Per-Olof Lind (L)Justerare
Kevin Rasmussen (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-05-18

Datum då anslaget sätts upp 2022-06-03

Datum när anslaget tas ned 2022-06-27

Förvaringsplats för protokollet Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-18

Beslutande Per-Olof Lind (L), ordförande
Håkan Thorén Damm (KD) paragraferna 79-94, gick kl 14:20
Kevin Rasmussen (S)
Hans Christerson (C) paragraferna 79-87, 93 , gick kl 12:00
Johan Wahlgren (M) paragraferna 88-92, 94-96, kom kl. 13:00
Terese Grahn (S)
Per-Einar Larsson (M)
Marina Nilsson (MP)
Mats Nilsson (M)
Thomas Micha (S)
Göran Björk (SD)
Doris Möller (S) ersätter Sara Ekblom Ystén (S)
Peter Lundgren (SD) ersätter Peter Linder (SD)
Håkan Eriksson (C) ersätter Johan Wahlgren (M) paragraferna 79-87,
93
Håkan Eriksson (C) ersätter Hans Christerson (C) paragraferna 88-
92, 94-96

Justerares
signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-18

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diarienumr	Sida
§ 79	Ändring i föredragningslista		5
§ 80	Projektlista - redovisning av större projekt på Tekniska avdelningen	2022/9	6
§ 81	Svar på Ystadsförslag om Trafiksituation Västra Sjöstaden	2022/66	7 - 8
§ 82	Information om tillköp av kollektivtrafik	2022/69	9
§ 83	Upphävande av nämndsinvestering av kranbil	2021/215	10
§ 84	Information om projekt Stora Östergatan	2022/82	11
§ 85	Information om krav på byte till LED	2022/1	12
§ 86	Information av Energibokslut 2021	2022/72	13
§ 87	Budgetäskande av driftmedel för iordningställande av skyddsrum och rivning av byggnader	2022/88	14 - 15
§ 88	Återremitterat - PBL-taxa 2022 för Ystads kommun	2022/71	16 - 18
§ 89	Reglering av plantaxa för Köpingebro 14:381	2022/73	19
	Ärendet utgår Återremitterat - Planbesked för Snårestad 8:26	2021/183	
§ 90	Samråd om detaljplan för delar av Hamnen 2:1 och 2:2 i Ystad	2021/117	20 - 21
§ 91	Samråd av detaljplan för Kåseberga 14:111	2019/200	22 - 23
§ 92	Redovisning delegeringsbeslut maj 2022	2022/2	24
§ 93	Information om ny internhyresmodell	2022/1	25
§ 94	Svar på Ledamotsinitiativ om återtagande av allmän platsmark i anslutning till fastigheterna Ybes 1 och Ybes 2	2022/76	26 - 29
§ 95	Information från förvaltningschefen		30

Justerares
signatur

§ 96	Redovisning av meddelande maj 2022	2022/3	31
	Övrigt		

Justerares
signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-18

SAM § 79

Ändring i föredragningslista

Sammanfattning av ärendet

På förslag från ordförande görs följande ändring:

- Ärendet om Planbesked för Snårestad 8:26 utgår ur dagens dagordning.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-18

SAM § 80

Dnr 2022/9

Projektlista - redovisning av större projekt på Tekniska avdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större projekt på Tekniska avdelningen 2022.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen redovisar för samhällsbyggnadsnämnden rapport av större projekt som är pågående eller kommande på Tekniska avdelningen. Upparbetad budget fram till den 30 april 2022 redovisas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 30 april 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större projekt på Tekniska avdelningen 2022.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-18

SAM § 81

Dnr 2022/66

Svar på Ystadsförslag om Trafiksituation Västra Sjöstaden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Ystads kommun har anlagt 16 parkeringar på Hagelgatan Dessa parkeringar är till för besökare i området och kan nyttjas även av föräldrar som hämtar eller lämna barn. Kommunen har och möjliggjort för parkering på västra sidan av Snögatan utanför skolan. Anläggandet av ytterligare parkering är förknippat med en kostnad och medel för detta finns inte budgeten för området. Ystads kommun ser även andra transportsätt än bil, gång och cykel, som ett transportsätt för de som kan. Ystads kommun kommer därför inte anlägga ytterligare parkeringar i området.

Sammanfattning av ärendet

Det har till Ystads kommun inkommit ett Ystadsförslag med önskan om kommunen ska anlägga en parkering i västra sjöstaden.

Förslagsställaren skriver att det saknas gästparkering på gatan. Gästparkering ska finns på fastigheten för att täcka fastighetens behov. Detsamma gäller parkering för boende på fastigheten.

Ystads kommun har tillått parkering längs gatorna i området där så är möjligt utan negativ påverkan på framkomlighet eller trafiksäkerhet. Kommunen har även anlagt 16 parkering i södra delen av Hagelgatan.

Om en parkering anläggs enligt förslaget är frågan om den kommer att användas föräldrar som hämtar och lämnar till skolan och andra besökare till västra sjöstaden 200 meter att gå fram och tillbaka till Snögatan.

Att anlägga en parkering vid korsningen Dag Hammarskjölds väg och Drottning Margarethas väg enligt förslaget kostar väldigt uppskattat 1300–1500 kronor per kvadratmeter. En parkering för 40 bilar är knappt 1000 kvadratmeter. Det ger en ungefärlig byggkostnad på 1,3–1,5 miljoner kronor.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-18

SAM § 81

Dnr 2022/66

Kostnaden för anläggandet finns inte i exploateringsprojektet. Ett anläggande måste därför bekostas via budgetäskande. Frågan är om det är kommunens ansvar att bekosta och anlägga parkering som ska finnas på respektive fastighet. Om parkeringen anläggs i kommunalregi bör den bekostas via parkeringsavgift. Problemet med detta blir dock att parkeringsavgifter gör parkeringen oattraktiv såvida det inte är avgift för parkering på gatorna i området. Om de som har möjlighet gick eller cyklade hade behovet av parkeringar minskat. Det hade även haft positiv inverkan på folkhälsa, miljö och inte minst barnens inlärningsförmåga.

Beslutsunderlag

- Ystadsförslag om trafiksituation Västra Sjöstaden,
- Kommunfullmäktiges beslut den 9 mars 2022, § 26, Ystadsförslag om Trafiksituation Västra Sjöstaden
- Tjänsteskrivelse av trafikingenjör Tobias Gustafsson daterad den 29 april 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Ystads kommun har anlagt 16 parkeringar på Hagelgatan Dessa parkeringar är till för besökare i området och kan nyttjas även av föräldrar som hämtar eller lämna barn. Kommunen har och möjliggjort för parkering på västra sidan av Snögatan utanför skolan. Anläggandet av ytterligare parkering är förknippat med en kostnad och medel för detta finns inte budgeten för området. Ystads kommun ser även andra transportsätt än bil, gång och cykel, som ett transportsätt för de som kan. Ystads kommun kommer därför inte anlägga ytterligare parkeringar i området.

Föredragande

Trafikingenjör Tobias Gustafsson.

Beslut skickas till:
Förslagsställaren

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-18

SAM § 82

Dnr 2022/69

Information om tillköp av kollektivtrafik

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om tillköp av kollektivtrafik.

Sammanfattning av ärendet

Ystads kommun gör årliga tillköp av kollektivtrafik på landsbygden i form av utökad närtrafik och efterfrågestyrd trafik. För att reglera dessa tillköp upprättas årligen ett avtal mellan Ystads kommun och Skånetrafiken. Skånetrafiken har frågat om Ystads kommun önskar tillköp under 2023 och önskade svar i april 2022. Ystads kommun har ställt frågor och lämnat förslag på förändringar i tidtabellerna som ännu inte besvarats. Ärendet kan därför inte hanteras som ett beslutsärende i Samhällsbyggnadsnämnden innan kommunen fått svar. Nämnden informeras om vilken trafik Ystads kommun köper till idag, resandestatistik, kostnader samt vilka önskemål Ystads kommun lämnat in till Skånetrafiken.

Beslutsunderlag

- Förfrågan om tillköp av trafik för trafikåret 2023, den 11 december 2022 och ett år framåt,
- Karta över närtrafik och linjetrafik Ystads kommun,
- Tjänsteskrivelse av trafikplanerare Emma Holgersson den 27 april 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om tillköp av kollektivtrafik.

Föredragande

Trafikplanerare Emma Holgersson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-18

SAM § 83

Dnr 2021/215

Upphävande av nämndsinvestering av kranbil

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva beslut från den 15 december 2021 paragraf 224 om nämndsinvestering för inköp av kranbil, under 2022.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade den 15 december 2021, paragraf 224, nämndsinvestering med 3 700 000 kronor till inköp av en kranbil under 2022. Avtal är tecknat med leverantör men på grund av leveransproblem kommer kranbilen inte att kunna levereras förrän i mars 2023.

Nämndsinvesteringar som inte används under beslutat år går inte att flytta med i kompletteringsbudgeten till kommande år. Summan som är beslutad för nämndsinvesteringen kommer behöva bokas upp och göras på 2023 års nämndsinvesteringsbudget i stället.

Beslutet om att bevilja nämndsinvestering med 3 700 00 kronor under 2022 behöver därför upphävas. Nytt beslut om nämndsinvestering under 2023 kommer att behöva tas efter att budgeten är beslutad i Kommunfullmäktige under 2022.

Beslutsunderlag

- Beslut i Samhällsbyggnadsnämnden den 15 december 2021 § 224, Återremitterat – Nämndsinvestering för inköp av kranbil,
- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 27 april 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva beslutet om nämndsinvestering av kranbil under 2022.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-18

SAM § 84

Dnr 2022/82

Information om projekt Stora Östergatan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Stora Östergatan behöver byggas om eftersom de vatten- och avloppsledningar som ligger under mark längs hela gatan och i anslutande gränder är i dåligt skick och behöver ersättas med nya.

I samband med att vi lägger nya VA-ledningar i gatan kommer vi också att se över gatans utseende ovan mark. Ombyggnaden av Stora Östergatan kommer att sträva mot en mer tillgänglig och flexibel gata, som behåller den mysig, småskaliga karaktär som finns idag.

Vi kommer att kunna påbörja ombyggnaden tidigast under 2024.

Kommunen har som mål att kommunicera så tidigt som möjligt och nå de olika grupper och enskilda som berörs. Under de kommande månaderna ska vi planera för hur och när detta kommer att ske.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av projektledare Malin Jansson den 2 maj 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Föredragande

Projektledare Malin Jansson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-18

SAM § 85

Dnr 2022/1

Information om krav på byte till LED

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

RoHS-direktivet (2011/65/EU) är ett EU-direktiv som sätter begränsningar på användningen av farliga kemiska ämnen i all elektrisk och elektronisk utrustning. Detta görs för att upprätta en mer hälsosam och hållbar användning för människa och miljö, men ska även förbättra möjligheten till lönsam och hållbar återvinning av elektronisk utrustning. Elektrisk- och elektronisk utrustning med CE-märkning är en garanti på att utrustningen uppfyller kraven i RoHS-direktivet.

Idag är cirka 6400 ljuspunkter i kommunen högtrycksnatrium. Dessa lampor ska enligt RoHS-direktivet börja fasas ut och från och med 24 februari 2027 går det inte längre att köpa dessa lampor. Högtrycksnatriumlampor har en livslängd på cirka 4 år vilket gör att under 2030 behöver alla lampor senast vara utbytta. Arbetet har löpandet redan börjats med att byta till LED men takten måste öka för att vara klart under 2030.

Investering som krävs för byte av cirka 6400 ljuspunkter till LED är cirka 25–30 mkr. Kostnaden kommer att fördelas på 7–8 år och Ystads Energi kommer att stå för investeringen medan Samhällsbyggnadsförvaltningen betalar kapitalkostnaderna. Utifrån förutsättningen att räntan och energipriserna är samma som idag, energibesparingen per ljuspunkt i genomsnitt blir 50% samt att snittkostnaden för inköp och montage per ljuspunkt är 4500 kr medför det att de ökade kapitalkostnader som investeringen medför beräknas bli lägre än de vinster som görs på grund av energibesparingen som de mer energisnåla LED lampor ger. Totalt beräknas de årliga kapital- och driftkostnaderna minska med cirka 200 000 kronor när hela belysningsanläggningen har bytts till LED.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 28 april 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-18

SAM § 86

Dnr 2022/72

Information av Energibokslut 2021

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av följande information:

Energiingenjör Jerker Håkansson informerar nämnden om energibokslut för Ystads kommun 2021.

Beslutsunderlag

- Energibokslut 2021,
- Tjänsteskrivelse av energiingenjör Jerker Håkansson den 31 mars 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Föredragande

Energiingenjör Jerker Håkansson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-18

SAM § 87

Dnr 2022/88

Budgetäskande av driftmedel för iordningställande av skyddsrum och rivning av byggnader

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige:

att till driftbudget 2022 tillskjuta 900 000 kronor för iordningställande av kommunens skyddsrum

att till driftbudget 2022 tillskjuta 2 500 000 kronor till rivningar på Sockerbruksområdet och Lantmannaområdet

Sammanfattning av ärendet

Det finns ett behov av att kunna iordningställa kommunens skyddsrum. En inventering har skett för 46 skyddsrum, varav samtliga är föremål för olika typ av åtgärder och kostnader för att få dem i funktionsdugligt skick. Kostnaderna för åtgärderna uppgår till 900 000 kronor.

Sockerbruksområdet har ett antal byggnader som är i väldigt dåligt skick och det är inte ekonomiskt försvarbart att underhålla dessa. En framtagen plan finns för rivningar av de olika byggnaderna i en prioritetsordning. 1500 000 kronor skulle möjliggöra en första rivning enligt planen. Det totala rivningsbehovet beräknas uppgå till cirka 7 000 000 kronor.

För Lantmannaområdet finns en sedan tidigare framtagen beräknad rivningskostnad för byggnaderna från 2017 som uppgick till 14 500 000 kronor. En första etapp av rivning av en plåtbyggnad där fasaden delvis lossnat är mest angelägen och beräknas kosta 1 000 000 kronor. En andra etapp som skulle utgöra rivning av magasinsbyggnader beräknas mycket grovt till en kostnad på 4 000 000 kronor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av fastighetschef Olof Hübner den 9 maj 2022

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-18

SAM § 87

Dnr 2022/88

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige

att till driftbudget 2022 tillskjuta 900 000 kronor för iordningställande av kommunens skyddsrum

att till driftbudget 2022 tillskjuta 2 500 000 kronor till rivningar på Sockerbruksområdet och Lantmannaområdet

Föredragande

Fastighetschef Olof Hübner.

Förslag till beslut under sammanträdet

Kevin Rasmussen (S) föreslår bifall till förslaget.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-18

SAM § 88

Dnr 2022/71

Återremitterat - PBL-taxa 2022 för Ystads kommun

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till PBL-taxa 2022, upprättad mars 2022, för Ystads kommun och överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Kommunfullmäktige föreslås vidare att besluta om att samhällsbyggnadsnämnden ges rätt att justera taxan för respektive nämnds ansvarsområde årligen i enlighet med Sveriges Kommuners och Regioners prisindex för kommunal verksamhet (PKV), och att justeringen för det påföljande året ska göras med den senast kända prognosen per den 1 oktober det innevarande året.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog november 2019 en ny PBL-taxa för Ystads kommun. Taxan omfattar samtliga åtgärder som kommunen enligt plan- och bygglagen (PBL) har rätt att ta ut avgifter för. Utöver dessa åtgärder omfattar taxan också uppdragsverksamhet inom kart- och mätområdet, tillhandahållande av primärkartor, avgifter för scanning, kopiering och utskrifter samt avgifter för strandskyddsärenden.

Taxan har reviderats genom fullmäktigebeslut 2020 och 2021. Revideringarna har gjorts för att införa ett max-belopp för planavgifter och att sätta ner planavgifterna för stora bygggrätter, för att justera tidsåtgången för ärenden rörande bygglov och kontroll samt få en taxa för att nå en budget i balans för myndighetsnämnden, samt för att kunna ta ut avgifter för nedlagd handläggningstid vid avslag om bygglov.

Den 1 augusti 2021 ändrades plan- och bygglagen så att exploatörer ges rätt att ta fram utredningar och underlag i detaljplaneärenden. Eftersom kostnader för utredningar och underlag ingår som en del i den gällande taxan, måste dessa delar brytas ut ur taxan. Förvaltningen har tagit fram ett nytt förslag till plan-taxa som omfattar kommunens handläggning och planarbete, grundkarta och fastighetsförteckning. Kostnader för utredningar och underlag ska bäras av exploatören, antingen genom att exploatören låter utföra dessa själv, eller genom att kommunen utför dem och tar ut kostnaden utöver planataxan. Detta regleras i ett civilrättsligt avtal för respektive planärende. I samband med att taxan anpassats till ändrad lagstiftning har förvaltningen justerat andra delar i taxan. De viktigaste förändringarna är:

- Timtaxan är omräknad för taxetabell B – som nu blir lägre på grund av att gemensamma kostnader fördelas på fler handläggare.
- Tidsåtgången för planärenden, kart- och mättjänster och strandskyddsärenden.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-18

SAM § 88

Dnr 2022/71

- har räknats om utifrån kända handläggningstider och tidsredovisning för faktiska ärenden under perioden 2014-2021.
- Plantaxan har anpassats till Attefallsregler som numera medger bygglovsbefrielse för byggnader upp till 30 kvm.
- Det har förtydligats att moms tillkommer på kart- och mättjänster – med undantag för kartor som utgör underlag för planer, bygglovs- och anmälningsärenden (myndighetsutövning).
- Taxan för kartor flyttas från tabell A (bygglov och anmälan) till tabell C (kart- och mättjänster) för att grundas på rätt handläggningskostnad.
- Redaktionella rättelser har gjorts i taxetabell A för bygglov och kontroll.

Taxan föreslås börja gälla den 1:a i månaden efter att fullmäktiges beslut om taxan vunnit laga kraft. Det föreslås vidare att taxan får tillämpas i ärenden som inkommit 1 januari 2022 eller senare, som ännu inte avslutats vid ikraftträdandet och där den är gynnande för den enskilda/sökanden.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges beslut om antagande av PBL-taxa 2020 för Ystads kommun den 21 november 2019 § 216,
- Kommunfullmäktiges beslut om revidering av PBL-taxa 2020 för Ystads kommun den 17 juni 2020 § 101,
- Kommunfullmäktiges beslut om revidering av PBL-taxa 2020 för Ystads kommun den 19 augusti 2021 § 217,
- Kommunfullmäktiges beslut om revidering av PBL-taxa 2020 för Ystads kommun den 16 december 2021 § 386,
- PBL-taxa 2022 för Ystads kommun, upprättad mars 2022
- Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt Leila Ekman den 30 mars 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till PBL-taxa 2022, upprättad mars 2022, för Ystads kommun och överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Kommunfullmäktige föreslås vidare att besluta om att samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden ges rätt att justera taxan för respektive nämnds ansvarsområde årligen i enlighet med Sveriges Kommuners och Regioners prisindex för kommunal verksamhet (PKV), och att justeringen för det påföljande året ska göras med den senast kända prognosen per den 1 oktober det innevarande året.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-18

SAM § 88

Dnr 2022/71

Föredragande

Stadsarkitekt Leila Ekman.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-18

SAM § 89

Dnr 2022/73

Reglering av plantaxa för Köpingebro 14:381

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Beslutets innehåll är så pass otydligt att enighet mellan justerarna inte kan nås om dess innehåll. Justeringen av punkten överläts därför till samhällsbyggnadsnämndens möte av den 15 juni 2022.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-18

SAM § 90

Dnr 2021/117

Samråd om detaljplan för delar av Hamnen 2:1 och 2:2 i Ystad

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnad, planenheten, i uppdrag att skicka ut förslag till detaljplan med tillhörande undersökning av betydande miljöpåverkan för delar av Hamnen 2:1 och 2:2 inom stadsdelen Hamnen i Ystad, Ystads kommun på samråd.

Sammanfattning av ärendet

Ystads kommun driver en småbåtshamn i den västra delen av hamnområdet i Ystad. Båtplatser hyrs ut till ägare av fritidsbåtar och det finns gästplatser för besökare från hela Östersjöområdet. Till båtplatserna hör ett landområde och en pir där det finns tillgång till den service som sammanhänger med småbåtshamnen. Det finns behov av att bevara, förändra och förstärka denna service för att småbåtshamnen ska kunna användas och öka sin attraktivitet. Gällande planer hindrar småbåtshamnens fortsatta utveckling, och därför behöver en ny plan tas fram som stödjer tillgången till olika former av service i småbåtshamnen.

Samhällsbyggnadsnämnden gav positivt planbesked samt gav Stadsbyggnad i uppdrag att ta fram ett förslag till ny detaljplan för delar av Hamnen 2:1 och 2:2 den 9 december 2020, paragraf 228.

Enligt fördjupad översiktsplan för Ystads tätort, Staden Ystad 2030, (antagen av Kommunfullmäktige den 15 juni 2016) är pågående användning marina. Föreslagen markanvändning är därmed förenlig med gällande översiktsplan.

För det aktuella området gäller Stadsplan för västra hamnområdet i Ystad, fastställd den 21 februari 1973 och Stadsplan för kv. Gjuteriet m.m, fastställd 15 februari 1984. Stadsplanerna gäller som detaljplaner och har ingen återstående genomförandetid. Enligt planerna är marken avsedd för Th – Hamnändamål.

Detaljplanens syfte är att fortsatt kunna använda marken som småbåtshamn. Planen syftar till att behålla och utveckla de funktioner och den service som båtägare, gästhamnsbesökare och andra besökare förväntar sig inom en småbåtshamn. Vidare ska planen göra det möjligt att anlägga ett kallbadhus på den befintliga piren/bryggan.

Planarbetet bedrivs med standardförfarande, eftersom planförslaget är förenligt med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-18

SAM § 90

Dnr 2021/117

Stadsbyggnad har upprättat förslag till detaljplan för delar av Hamnen 2:1 och 2:2 inom stadsdelen Hamnen i Ystad, Ystads kommun.

Beslutsunderlag

- Beslut i Samhällsbyggnadsnämnden den 9 december 2020 paragraf 228, Planbesked för delar av Hamnen 2:1 och 2:2,
- Barnchecklista till detaljplan för delar av Hamnen 2:1 och 2:2 i Ystad, den 28 april 2022
- Samråd: Plankarta för detaljplan för delar av Hamnen 2:1 och 2:2 i Ystad, den 9 maj 2022
- Samråd: Planbeskrivning för detaljplan för delar av Hamnen 2:1 och 2:2 i Ystad, den 9 maj 2022
- Samråd: Undersökning av betydande miljöpåverkan för detaljplan för delar av Hamnen 2:1 och 2:2 i Ystad, den 9 maj 2022
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Tove Heijel den 9 maj 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnad, planenheten, i uppdrag att skicka ut förslag till detaljplan med tillhörande undersökning av betydande miljöpåverkan för delar av Hamnen 2:1 och 2:2 inom stadsdelen Hamnen i Ystad, Ystads kommun på samråd.

Föredragande

Planarkitekt Tove Heijel.

Beslut skickas till:
Sökande

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-18

SAM § 91

Dnr 2019/200

Samråd av detaljplan för Kåseberga 14:111

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnad, planenheten, i uppdrag att skicka ut förslag till detaljplan med tillhörande undersökning av betydande miljöpåverkan för del av Kåseberga 14:111, Ystads kommun på samråd.

Sammanfattning av ärendet

Fiskeläget Kåseberga har en hamn som används av yrkesfiskare, fritidsfiskare och som gästhamn med cirka 20 platser. I hamnen finns också verksamheter, bland annat butiker, fiskrökeri, restauranger, kiosk och servering. Det finns också service i form av bord och bänkar, parkeringar, toaletter, duschar och andra gästhamnsfaciliteter. Hamnen är, liksom hela Kåseberga och Ale stenar, mycket välbesökt under sommarmånaderna. De flesta av dessa besöker också hamnen.

I hamnen finns det ett antal serveringsbyggnader och uteserveringar med skjutbara glaspartier, som har anlagts och uppförts med stöd av tidsbegränsade lov. Avsikten var att pröva hur de verksamheterna kunde fungera tillsammans med fisket, gästhamnen och besöksströmmarna. Försöket har fallit ut mycket väl, och verksamheterna ses idag som en uppskattad och önskad del av hamnen. För att göra det möjligt att behålla verksamheterna och ge permanenta bygglov så behöver detaljplanen göras om.

Samhällsbyggnadsnämnden gav positivt planbesked samt gav Stadsbyggnad i uppdrag att ta fram ett förslag till ny detaljplan för Kåseberga 14:111 den 16 maj 2018, paragraf 84.

Detaljplanens syfte är att säkerställa att marken i Kåseberga hamn kan användas som fiskehamn, gästhamn och för näringsverksamheter som är knutna till eller har fördel av att ligga i hamnen. Befintliga byggnader inom planområdet säkerställs genom en byggrätt.

Planarbetet bedrivs med standardförfarande, eftersom planförslaget är förenligt med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-18

SAM § 91

Dnr 2019/200

Beslutsunderlag

- Beslut i Samhällsbyggnadsnämnden den 16 maj 2018 § 84, Planbesked för del av Kåseberga 14:111 m.fl.
- Barnchecklista till detaljplan för del av Kåseberga hamn 14:111, Ystads kommun, den 9 maj 2022
- Samråd: Plankarta för detaljplan för del av Kåseberga 14:111, Ystads kommun, den 9 maj 2022
- Samråd: Planbeskrivning för detaljplan för del av Kåseberga 14:111, Ystads kommun, den 9 maj 2022
- Samråd: Undersökning av betydande miljöpåverkan för detaljplan för del av Kåseberga 14:111, Ystads kommun, den 9 maj 2022
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Malin Hading den 9 maj 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnad, planenheten, i uppdrag att skicka ut förslag till detaljplan med tillhörande undersökning av betydande miljöpåverkan för del av Kåseberga 14:111, Ystads kommun på samråd.

Föredragande

Planarkitekt Tove Heijel.

Beslut skickas till:
Sökande

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-18

SAM § 92

Dnr 2022/2

Redovisning delegeringsbeslut maj 2022

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 6 april 2022 till den 4 maj 2022.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande, förvaltningschef och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning.

Förvaltningschefen har vidaredelegerat beslutanderätt till befattningar inom förvaltningen. Fattade beslut under perioden har anmälts till förvaltningschefen. Förvaltningschefen meddelar här nämnden samtliga fattade delegationsbeslut under perioden.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärenden och fatta beslut.

Delegeringsbeslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden varje månad. Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

Beslutsunderlag

- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden med förvaltningschefens vidaredelegation, dnr SAM 2020.134,
- Redovisning av samhällsbyggnads delegeringsbeslut för perioden den 6 april 2022 till den 4 maj 2022,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 11 maj 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 6 april 2022 till den 4 maj 2022.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-18

SAM § 93

Dnr 2022/1

Information om ny internhyresmodell

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Som en följd av arbetet med att införa en ny transparent internhyresmodell har beslutats om nya förutsättningar för beräkning av internhyror och den interna hanteringen av kapitalkostnader i budgetram för Samhällsbyggnadsnämnden.

Ekonom Annica Dyverdahl Winding ger information om den nya internhyresmodellen och dess effekter från budgetåret 2023 och framåt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av ekonom Annica Dyverdahl Winding 22 april 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Föredragande

Ekonom Annica Dyverdahl Winding.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-18

SAM § 94

Dnr 2022/76

Svar på Ledamotsinitiativ om återtagande av allmän platsmark i anslutning till fastigheterna Ybes 1 och Ybes 2

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar ledamotsinitiativet med att resultatet av den pågående utredningen om samtliga platser där allmän platsmark nyttjas av enskild ska avvaktas, innan ställningstaganden görs avseende fortsatt hantering av marken söder om kvarteret Ybes. Därmed avslutas ledamotsinitiativsärendet.

Reservation

Kevin Rasmussen (S), Terese Grahn (S), Thomas Micha (S), Doris Möller (S), Marina Nilsson (MP) och Håkan Eriksson (C).

Sammanfattning av ärendet

Kevin Rasmussen, ledamot i samhällsbyggnadsnämnden, föreslår i ett ledamotsinitiativ att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återta den allmänna platsmarken söder om fastigheterna Ybes 1 och 2. Han hänvisar till att det finns en förstudie som visar att kommunen har behov av marken och att det finns beslutad budget för en cykelväg där marken behöver tas i anspråk för genomförande.

Runt om i kommunen finns cirka 100 platser där allmän platsmark nyttjas av enskilda. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i oktober 2021 att uppdra till förvaltningen att för varje plats, med eller utan avtal, undersöka syftet med den allmänna platsmarken med likvärdiga kriterier och kommentera i första hand kommunens behov av marken och i andra hand möjligheten att ändra den till kvartersmark och återkomma med en tidplan för detta arbete. Nämnden beslutade samtidigt att uppdra till förvaltningen att ta fram förslag på kriterier för prioriteringsordning av detaljplaner som ändrar allmän plats till kvartersmark, och i första hand prioritera de lägen där kommunens behov av marken är störst och/eller mest allmän plats tas i anspråk.

Just marken söder om kvarteret Ybes var en av de ytor som tidigt uppmärksammades som allmän plats ianspråktagen av enskilda och som ledde till att förvaltningen fick i uppdrag att utreda förekomsten inom hela kommunen. Utredningen som redovisades vid olika tillfällen under 2020 och 2021 har visat att motsvarande förhållande då enskilda, med eller utan avtal, nyttjar allmän plats finns på cirka 100 platser runt om i kommunen. I februari 2022 fick förvaltningen ett utdrag ur kommunfullmäktigesprotokoll från 1893, som gav att ägare till fastigheten rätt att nyttja marken fram tills dessa att kommunen behöver den.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-18

SAM § 94

Dnr 2022/76

Grönytan söder om kvarteret Ybes, norr Sjömansgatan, ligger på allmän plats men är omgärdad av höga häckar vilket gör att ytan uppfattas som, och nyttjas som, enskild. I Ystads cykelplan från 2018, visas och motiveras behovet av en cykelväg utmed Sjömansgatan. Förvaltningen har låtit göra en förstudie om framtida sträckning av en ny cykelväg utmed gatan som visar att delar av denna grönyta vore lämplig att använda för cykelvägen. Det gör att häcken behöver tas ned eller flyttas för att möjliggöra en bra sektion för Sjömansgatan när cykelvägen ska genomföras. I kommunens beslutade investeringsbudget 2022 finns budgetmedel avsatt för att vidare utredning av cykelväg utmed Sjömansvägen. Investeringsbudget för att genomföra cykelvägen är än inte beslutad, men objektet finns med i förvaltningens underlag för budgetäskanden inför år 2023 med plan 2024-2026.

Förvaltningens arbete med uppdraget, enligt nämndens beslut från oktober 2021, pågår under våren 2022. Avrop har gjorts utifrån ett ramavtal och konsult har därigenom anlåtats för uppdraget. Tidsplanen är att under maj 2022 beräknas ett material för intern kvalitetssäkring föreligga, vilket gör att tidig höst beräknas utredningens resultat kunna presenteras för nämnden. Såsom nämnden beslutats kommer utredningen visa kommunens behov av marken, möjligheten att ändra den till kvartersmark och prioriteringsordning för eventuellt återtagande eller ändring av detaljplan.

Genom att hantera samtliga cirka 100 ianspråkta ytor utifrån likvärdiga kriterier och utifrån likvärdigt definierad prioriteringsordning bedömer förvaltningen att likabehandlingsprincipen tillämpas. Exempel på kriterier är nutida och framtida behov för infrastruktur över respektive under mark, markens funktion för ekosystemtjänster och kulturmiljövärden.

Beslutsunderlag

- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 20 oktober 2021, paragraf 176 Hantering av nyttjande av allmän platsmark,
- Angående skrivelse om allmän platsmark, 8 februari 2022
- Ledamotsinitiativ om återtagande av allmän platsmark i anslutning till fastigheterna Ybes 1 och Ybes 2, 12 april 2022
- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 20 april 2022, paragraf 78 om att ledamotsinitiativet ska beredas,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg, 10 maj 2022

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-18

SAM § 94

Dnr 2022/76

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar ledamotsinitiativet med att resultatet av den pågående utredningen om samtliga platser där allmän platsmark nyttjas av enskild ska avvaktas, innan ställningstaganden görs avseende fortsatt hantering av marken söder om kvarteret Ybes.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Förslag till beslut under sammanträdet

Kevin Rasmussen (S) föreslår att ledamotinitiativet bifalles.

Håkan Thorén Damm (KD) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Per-Olof Lind (L) konstaterar att det finns två förslag till beslut.

Ordförande ställer förvaltningens förslag till svar mot Kevin Rasmussens bifall till initiativet mot varandra och finner att nämnden röstar för bifall till förvaltningens förslag.

Kevin Rasmussen (S) begär votering.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för förvaltningens förslag.

Nej-röst för Kevin Rasmussens (S) bifall till initiativet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-18

SAM § 94

Dnr 2022/76

Omröstningsresultat

Med sju ja-röster och sex nej-röster, röstar samhällsbyggnadsnämnden för att besluta enligt förvaltningens förslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Håkan Thorén Damm (KD)	X		
Kevin Rasmussen (S)		X	
Johan Wahlgren (M)	X		
Per-Einar Larsson (M)	X		
Mats Nilsson (M)	X		
Göran Björk (SD)	X		
Peter Lundgren (SD)	X		
Terese Grahn (S)		X	
Thomas Micha (S)		X	
Doris Möller (S)		X	
Håkan Eriksson (C)		X	
Marina Nilsson (MP)		X	
Per-Olof Lind (L)	X		
Resultat	7	6	

Beslut skickas till:
Kevin Rasmussen (S)

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-18

SAM § 95

Information från förvaltningschefen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Sofia Öreberg informerar samhällsbyggnadsnämnden om:

- Aktuella upphandlingar – maj
- Medarbetare och arbetsmiljö
- Krisläget i världen
- Samverkansmöten – Byalagsråd.
- Allmänplats – fortsatt hantering
- Administrativt aktuellt
- Möjligheter och utmaningar

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-18

SAM § 96

Dnr 2022/3

Redovisning av meddelande maj 2022

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 6 april 2022 till den 4 maj 2022.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av följande meddelanden:

Kommunfullmäktige

- Beslut den 21 april 2022 paragraf 62 Fråga om ansvarsfrihet för ledamöter och ersättare inom Ystads kommun för 2021
- Beslut den 21 april 2022 paragraf 63 Kompletteringsbudget 2022 för Ystads kommun
- Beslut den 21 april 2022 paragraf 64 Utökning och borttagande av verksamhetsområden för vattentjänster i Ystads kommun
- Beslut den 21 april 2022 paragraf 67 Begäran om tilläggsanslag för inköp av fordon, investeringsprojekt i66563
- Beslut den 17 mars 2022 paragraf 54 Motion om Förtätning av befintliga industriområden i Ystads kommun
- Beslut den 21 april 2022 paragraf 77 Motion om Strävan mot självförsörjning på el

Kommunstyrelsen

- Motion om förtätning av befintliga industriområden
- Motion om Strävan mot självförsörjning på el

Övrigt

- Länsstyrelsens beslut om tillstånd till installation av ventilation samt brand- och tillgänglighetsåtgärder på byggnadsminnet Gråbrödraklostret, fastigheten Yngve Norra 6, dnr 432-1420-2022
- Länsstyrelsens beslut om överprövning enligt lagen om offentlig upphandling, mål nr 4363-22

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 6 april 2022 till den 5 maj 2022.

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Per-Olof Lind
Date: 2022-06-03 16:11:21

BankID refno: e2af7dce-70f4-411c-b6e2-f6e2a0bfed19



ordförande SAM: Per-Olof Lind

Signed by: Carl Kevin Rasmussen
Date: 2022-06-03 21:16:29

BankID refno: d0d43a4d-b260-4905-8df7-171e747122e9



2:e vice ordförande SAM: Kevin Rasmussen