



Plats och tid	Sessionssalen, Nya Rådhuset klockan 10:00-11:50, 13:00-15:27
Beslutande	Se sidan 2
Övriga närvarande	Carina Persson, sekreterare Randi Graundgaard, kommundirektör paragraf 105 Sofia Öreberg, förvaltningschef Emilia Löfgren, teknisk chef paragraferna 97-102, 105 Jerry Carlsson, VA-chef paragraferna 97-102 Fabian Christensson, projekt och gatuchef paragraferna 97-102 Sanna Nilsson, driftschef Reningsverket, paragraferna 101-102 Olof Hübner, fastighetschef paragraferna 103-104 Jerker Håkansson, energiingenjör paragraferna 103-104 Leila Ekman, stadsbyggnadschef paragraferna 105-110 Nina Begovic, planchef paragraf 105-110 Tove Heijel, planarkitekt paragraf 105-110 Annica Dyverdal Winding, ekonom paragraferna 103-104, 112 Andreas Kurdve Andersson paragraf 105 Fredrik Pettersson, mark- och exploateringsingenjör paragraf 113 Representat för Tyréns, paragraf 105
Utses att justera	Kevin Rasmussen (S)
Digital justering	Digitalt justerat 2022-06-20
Paragrafer:	97-116
Ordförande	..... Per-Olof Lind (L)
Justerare	..... Kevin Rasmussen (S)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-06-15
Datum då anslaget sätts upp	2022-06-21
Datum när anslaget tas ned	2022-07-12
Förvaringsplats för protokollet	Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-15

Beslutande Per-Olof Lind (L), ordförande  
Håkan Thorén Damm (KD) paragraferna 106-114, gick kl. 15:24  
Kevin Rasmussen (S)  
Hans Christerson (C)  
Johan Wahlgren (M) paragraferna 106-111, 113-116, kom kl. 13:34  
Per-Einar Larsson (M)  
Thomas Micha (S)  
Göran Björk (SD)  
Malin Olsson (M) ersätter Johan Wahlgren (M) paragraferna 97-105,  
112  
Malin Olsson (M) ersätter Mats Nilsson (M) paragraferna 106-111,  
113, gick kl. 14:54  
Rickard Axtelius (S) ersätter: Terese Grahn (S)  
Doris Möller (S) ersätter: Sara Ekblom Ystén (S)  
Håkan Eriksson (C) ersätter Marina Nilsson (MP)  
Peter Lundgren (SD) ersätter Peter Linder (SD)

---

Justerares  
signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-15

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diarienumr	Sida
§ 97	Projektlista - redovisning av större projekt på Tekniska avdelningen	2022/9	4
§ 98	Information om landsbygdsinvesteringar 2022	2022/95	5
§ 99	Information om uppföljning och kostnadsprognos av projektet Glemmingebro vattenverk	2021/75	6
§ 100	Information om asfaltplan	2022/1	7
§ 101	Information om belastning vid Ystads reningsverk	2022/78	8 - 9
§ 102	Tillköp av trafik för trafikåret 2023	2022/69	10 - 11
§ 103	Redovisning av investeringsprojekt på Fastighetsavdelningen till och med 31 maj 2022	2022/10	12
§ 104	Yttrande över motion om strävan mot självförsörjning av el	2022/85	13 - 14
§ 105	Information om allmän plats-mark i Ystads kommun	2020/210	15
§ 106	Justering av Plantaxa för Köpingebro 14:381	2022/73	16
§ 107	Reglering av planavgift för ärenden överstigande 5 000 kvadratmeter bruttoarea	2022/96	17 - 18
§ 108	Yttrande över motion om förtätning av befintliga industriområden	2022/84	19 - 21
§ 109	Granskning för detaljplan för Lotsen 1 m.fl.	2019/177	22 - 23
§ 110	Information om pågående planarbete	2022/1	24
§ 111	Redovisning av delegeringsbeslut juni 2022	2022/2	25
§ 112	Ekonomisk uppföljning 31 maj 2022	2022/4	26
§ 113	Projektlista - redovisning av större projekt på Exploateringsenheten 2022	2022/28	27
§ 114	Information från förvaltningschefen		28
§ 115	Redovisning av meddelanden 2022	2022/3	29
§ 116	Övrigt		30

Justerares  
signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-15

SAM § 97

Dnr 2022/9

## Projektlista - redovisning av större projekt på Tekniska avdelningen

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större projekt på Tekniska avdelningen 2022.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen redovisar för samhällsbyggnadsnämnden rapport av större projekt som är pågående eller kommande på Tekniska avdelningen. Upparbetad budget fram till den 31 maj 2022 redovisas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 3 juni 2022.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större projekt på Tekniska avdelningen 2022.

### Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-15

SAM § 98

Dnr 2022/95

## Information om landsbygdsinvesteringar 2022

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Teknisk chef Emilia Löfgren informerar samhällsbyggnadsnämnden om landsbygdsinvesteringarna som planeras genomföras under 2022.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 7 juni 2022

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-15

SAM § 99

Dnr 2021/75

## Information om uppföljning och kostnadsprognos av projektet Glemmingebro vattenverk

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kostnadsuppföljningen och prognos för projektet Glemmingebro vattenverk.

### Sammanfattning av ärendet

VA-chef Jerry Carlsson informerar samhällsbyggnadsnämnden om uppföljning och kostnadsprognos av projektet Glemmingebro vattenverk.

Under perioden den 1 maj 2022 t.o.m. 31 maj 2022 har arbetet fortskridit enligt planerna vilket innebär att:

- 1.Dörrar och fönster är monterade och huset är tätt.
- 2.Process och el montage är påbörjat i källaren
- 3.Solceller är monterade på tak.

Ekonomi

1. Projektkostnadsprognos från den 2022-04-30 redovisas på nämnden

### Beslutsunderlag

- Kostnadsuppföljning och prognos 30 april 2022
- Tjänsteskrivelse av VA-chef Jerry Carlsson den 3 juni 2022

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kostnadsuppföljningen och prognos för projektet Glemmingebro vattenverk.

### Föredragande

VA-chef Jerry Carlsson.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-15

SAM § 100

Dnr 2022/1

## Information om asfaltplan

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om asfaltplan.

### Sammanfattning av ärendet

Ystads kommun har upphandlat ramavtal med beläggningsentreprenör för att kunna möta behovet av förnyelse av beläggning på gator, gångbanor och cykelvägar. Idag har Ystads kommun ett flertal gator i dåligt skick som är äldre än den beräknade livslängden. Så kallad underhållsskuld innebär att kommunen inte löpande anlagt ny toppbeläggning i den takt som den har slitits ut utan skjutit det på framtiden att hantera.

Ambitionen är att cirka vart 6:e år göra en inventering av all asfaltbeläggning för att säkerställa gatornas, gångbanornas och cykelvägarnas kvalitet och livslängd. Inventeringen ligger seden till grund för prioriteringar i beläggningsprogrammet. Omläggning av beläggning görs så att reinvestering av VA-ledningar som nått sin livslängd kan planeras att göras samtidigt.

Det har skett stora kostnadsökningar för beläggning bara det senaste året och investeringen skulle egentligen behöva indexregleras. I stället kommer tiden att förlängas för den tiden som underhållsskulden betalas av och beläggningsprogrammet kommer ta längre tid att färdigställa.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av projekt- och gatu chef Fabian Christensson den 3 juni 2022.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om asfaltplan.

### Föredragande

Projekt- och gatu chef Fabian Christensson.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-15

SAM § 101

Dnr 2022/78

## Information om belastning vid Ystads reningsverk

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Under 2019 konstaterades en kraftig förhöjd belastning av BOD<sub>7</sub> i inkommande spillvatten till Ystads reningsverk Sjöhog. Under 2020 skedde även överträdelse av tillståndet vilket resulterade i en åtalsanmälan från Länsstyrelsen gentemot Ystads kommun. Ärendet lades ner då det inte kunde visas vara avsiktligt.

En utredning påbörjades för att undersöka anledningen till den ökade belastningen i inkommande spillvatten. Utredningen visade att ökad mängd fett som släpps ut på avloppsnätet är problemet. Den inkommande belastningen till reningsverket blir därför periodvis högre än vad reningsverkets miljötillstånd tillåter. Ystads reningsverk är dock tillräckligt effektivt för att rena avloppsvattnet enligt gällande tillstånd, trots den ökade fetthalten som kommer in till reningsverket.

Våren 2022 gav Länsstyrelsen Ystads kommun ett föreläggande om att inkomma med en gemensam handlingsplan för systematiskt samarbete med berörda parter (Ystad-Österlenregionens miljöförbund och Skurups kommun, både miljö och VA). Svar har skickats till Länsstyrelsen och beslut väntas efter sommaren.

Då belastningen fortfarande är väldigt hög måste åtgärder göras både för att Ystads kommun inte ska bli åtalsanmälda igen samt att framtida nyanslutningar ska vara möjliga. Möjliga åtgärder kan vara att säkerställa att fettavskiljare installeras och töms enligt lag.

### Beslutsunderlag

- Svar på föreläggandet till Länsstyrelsen, den 5 maj 2022,
- Föreläggande från Länsstyrelsen, den 11 april 2022,
- Tjänsteskrivelse av VA-chef Jerry Carlsson den 3 juni 2022

---

Justerares signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-15

SAM § 101

Dnr 2022/78

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

## Föredragande

Driftschef reningsverket Sanna Nilsson

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-15

SAM § 102

Dnr 2022/69

## Tillköp av trafik för trafikåret 2023

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela Skånetrafiken att kommunen köper till samma tillköp för trafikåret 2023 som för 2022 och uppdrar samtidigt till ordföranden att underteckna tillköpsavtalet för beställning av tillköpet.

### Sammanfattning av ärendet

Ystads kommun gör årliga tillköp av kollektivtrafik på landsbygden, både i form av utökad närtrafik och efterfrågestyrd trafik. Syftet är att det ska finnas ett utbud även utöver ordinarie linjetrafik så att det ska gå att bo på landsbygden och resa med kollektivtrafik. För att reglera dessa tillköp upprättas årligen ett avtal mellan Ystads kommun och Skånetrafiken. Skånetrafiken har frågat om Ystads kommun önskar tillköp under 2023.

Ystads kommun för en kontinuerlig dialog med Skånetrafiken kring kollektivtrafikutbudet i kommunen. Kommunen är inte nöjd med det utbud som finns på landsbygden idag och detta har dessutom försämrats under senare år när Skånetrafiken har dragit in flertalet turer. För att förbättra utbudet har kommunen därför skickat över en rad förslag på ändringar och kompletteringar av tillköpen till Skånetrafiken. Skånetrafiken har i slutet av maj svarat att inga av de förslag kommunen har lämnat är möjliga att genomföra, trots att kommunen skulle stå för kostnaden. All anropsstyrd trafik körs av Serviceresor inom Skånetrafiken, vilken även kör all färdtjänst. Skånetrafiken svarar att all kapacitet används och därför finns inte möjlighet att förändra eller utöka. Tidigare har Skånetrafiken meddelat att det nya koncept de arbetar med för landsbygden, benämnt ”plusresa” är försenat. Plusresa finns med i det nya avtalet för all busstrafik på Österlen men starten för plusresa har blivit försenad och i dagsläget kan inte Skånetrafiken ge besked om när det kan starta upp.

Utifrån ovan ser inte förvaltningen något annat alternativ är att fortsätta med samma tillköp som tidigare och meddela Skånetrafiken detta. Ordföranden uppdras att underteckna avtalet i enlighet med det pris som Skånetrafiken angett, att Ystads nuvarande tillköpstrafiken beräknas uppgå till omkring 400 000 kronor år 2023.

### Beslutsunderlag

- Förfrågan om tillköp av trafik för trafikåret 2023, 2022-12-11 och ett år framåt,
- Karta över närtrafik och linjetrafik Ystads kommun,
- Tjänsteskrivelse av trafikplanerare Emma Holgersson den 3 juni 2022

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-15

SAM § 102

Dnr 2022/69

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela Skånetrafiken att kommunen köper till samma tillköp för trafikåret 2023 som för 2022 och uppdrar samtidigt till ordföranden att underteckna tillköpsavtalet för beställning av tillköpet.

## Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Beslut skickas till:  
Skånetrafiken

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-15

SAM § 103

Dnr 2022/10

## Redovisning av investeringsprojekt på Fastighetsavdelningen till och med 31 maj 2022

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av projekt på Fastighetsavdelningen per den 31 maj 2022.

### Sammanfattning av ärendet

Redovisning av projekt som är pågående eller kommande under 2022 på fastighetsavdelningen.

Redovisningen är uppdelad på de huvudprojekt med respektive underprojekt, som investeringsredovisningen är indelad i.

Upparbetade kostnader fram till den 31 maj redovisas.

### Beslutsunderlag

- Redovisning av investeringsprojekt Fastighetsavdelningen per den 31 maj 2022
- Tjänsteskrivelse av ekonom Annica Dyverdahl Winding den 31 maj 2022

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av projekt på Fastighetsavdelningen per den 31 maj 2022.

### Föredragande

Fastighetschef Olof Hübner..

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-15

SAM § 104

Dnr 2022/85

## Yttrande över motion om strävan mot självförsörjning av el

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besvara motionen enligt förvaltningens förslag till yttrande under rubriken sammanfattning av ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Göran Brante och Annika Weitner (V) har inlämnat en motion till kommunfullmäktige med två förslag:

- Att kommunen utreder möjligheten att bli självförsörjande av elenergi genom investering i solceller
- Att kommunen utreder möjligheterna för investering och installerande av energi lager.

Kommunstyrelsen har bett samhällsbyggnadsnämnden att besvara förslagen i motionen.

### Förvaltningens förslag till yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sedan 2016 försett delar av sitt fastighetsbestånd med solceller för el energi. Totalt är det femton fastigheter till dags datum som producerar 260 000 kWh/år, vilket är 2 % av vårt inköpta energibehov på 13 000 kWh. Det kommunägda fastighetsbeståndet kan inte bli helt självförsörjande av solcellsenergi, då det saknas utrymmen som är lämpliga för dessa anläggningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsavdelning har en plan för att fortsätta med ytterligare sex fastigheter under perioden 2023 – 2026. Förvaltningen kommer också utreda möjligheter för solcellansläggningar på kommunala parkeringar/garage. Samhällsbyggnadsnämnden kommer föreslås att äska medel för detta i investeringsbudgeten som kommunfullmäktige beslutar om.

Ett kommunalt energilager är en fråga som Ystad Energi, som är nätägare, bäst kan svara på. Det saknas lagrum för kommunen att kräva till exempel solceller på privata fastigheter, som industritak, i samband med bygglovsprövningar.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-15

SAM § 104

Dnr 2022/85

## Beslutsunderlag

- Beslut i kommunfullmäktige den 21 april 2022, paragraf 77, Motion om strävan mot självförsörjning av el,
- Motion om strävan mot självförsörjning av el,
- Tjänsteskrivelse av fastighetschef Olof Hübner den 16 maj 2022.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besvara motionen enligt förvaltningens förslag till yttrande.

## Föredragande

Fastighetschef Olof Hübner och energingenjör Jerker Håkansson.

Beslut skickas till:  
Kommunstyrelsen, Ks 2022/71

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-15

SAM § 105

Dnr 2020/210

## Information om allmän plats-mark i Ystads kommun

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av information.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i oktober 2021 om att ge förvaltningen i uppdrag att för varje plats, med eller utan avtal, undersöka syftet med den allmänna platsmarken med likvärdiga kriterier och kommentera i första hand kommunens behov av marken och i andra hand möjligheten att ändra den till kvartersmark.

Förvaltningen har undersökt de platser där allmän plats-mark har tagits i anspråk för enskilda syften, och undersökt vilka motiv som finns för att behålla de allmänna platserna. Utifrån kommunens och allmänhetens behov och/eller intresse föreslås att fastighetsägarna vidtar rättelse i ett antal fall. I flertalet fall där inga eller svaga motiv för den allmänna plats-marken finns, föreslås i stället att erbjuda möjligheten att pröva ändrad användning av marken.

Vidare beslutade samhällsbyggnadsnämnden i oktober 2021 att uppdra till förvaltningen att ta fram förslag för prioriteringsordning för rättelse samt ändring av detaljplaner, och i första hand prioritera de lägen där kommunens behov av marken är störst och/eller mest allmän plats tas i anspråk. En sådan prioriteringsordning kan tas fram när förvaltningen vet vilka platser som är aktuella för rättelse respektive planändring.

### Beslutsunderlag

- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 20 oktober 2021, paragraf 176, Hantering av allmän plats-mark,
- Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt Leila Ekman den 1 juni 2022

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av information.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-15

SAM § 106

Dnr 2022/73

## Justering av Plantaxa för Köpingebro 14:381

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå sökandens yrkande om nedsättning av planavgiften.

### Sammanfattning av ärendet

BLS Group har köpt fastigheterna Köpingebro 14:380 och 14:381 av Ystads kommun i syfte att bebygga fastigheterna med flerbostadshus med tillhörande parkering. BLS Group har erhållit bygglov, och erlagt bygglovsavgift och planavgift.

BLS Group anser att det är det orimligt att de belastas med aktuell taxa (2020) för en detaljplan vars genomförandetid löpt ut sedan flera år. De önskar återropa nämndens möjlighet att besluta om avvikande taxa i det enskilda fallet och yrkar på att planavgiften regleras ned.

Stadsbyggnadsavdelningen har funnit att Ystads kommuns PBL-taxa ger nämnden möjlighet att i enskilda fall höja eller sänka avgiften om det finns skäl som motiverar detta. Nämnden ska motivera sitt beslut.

### Beslutsunderlag

- Yrkande om reglering av plantaxa för fastigheten Köpingebro 14:381, BLS Group den 24 februari 2022
- PBL-taxa 2020 för Ystads kommun
- Tjänsteskrivelse av stadsarkitekten Leila Ekman den 3 juni 2022

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå sökandens yrkande om nedsättning av planavgiften.

### Föredragande

Stadsarkitekten Leila Ekman.

Beslut skickas till:  
BLS Group, andreas@blsgroup.se

Justerares signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-15

SAM § 107

Dnr 2022/96

## Reglering av planavgift för ärenden överstigande 5 000 kvadratmeter bruttoarea

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planavgiften vid bygglov för ärenden överstigande 5 000 m<sup>2</sup> bruttoarea, lämnade under perioden 1 januari 2020 tills den nya taxan för 2022 träder i kraft, ska reduceras med 156 233 kronor. Beslutet motiveras med att denna kraftiga höjning av taxan vid 5 000 m<sup>2</sup> är en oönskad och olämplig effekt, och ger en orättvis nackdel för byggherrar som bygger strax över brytpunkten i taxan.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har i enskilda fall enligt Ystads kommuns PBL-taxa möjlighet att höja eller sänka avgiften om det finns skäl som motiverar detta. Nämnden ska motivera sitt beslut.

I tillämpningen av nu gällande taxa, och i arbetet med att ta fram en ny taxa för från 2022, har det framkommit att den gällande taxan har en effekt som gör att planavgiften stiger med 156 233 kronor när bruttoarean stiger från 5 000 m<sup>2</sup> till 5 001 m<sup>2</sup>. Denna effekt är oönskad och olämplig, eftersom avsikten med taxan har varit att få en jämn korrelation mellan bruttoarean och avgiften.

En kontroll av vilka bygglov som beviljats under perioden 1 januari 2020 – 31 mars 2022, där planavgift tagits ut, visar att bygglovets för Köpingebro 14:381 är det enda som överstiger 5 000 m<sup>2</sup>. Det kan dock inte uteslutas att det fler ärenden som påverkas av effekten. En nedsättning av planavgiften bör därför gälla alla sådana ärenden.

### Beslutsunderlag

- PBL-taxa 2020 för Ystads kommun, indexreglerad för 2022
- Tjänsteskrivelse av stadsarkitekten Leila Ekman den 3 juni 2022

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planavgiften vid bygglov för ärenden överstigande 5 000 m<sup>2</sup> bruttoarea, lämnade under perioden 1 januari 2020 tills den nya taxan för 2022 träder i kraft, ska reduceras med 156 233 kronor. Beslutet motiveras med att denna kraftiga höjning av taxan vid 5 000 m<sup>2</sup> är en oönskad och olämplig effekt, och ger en orättvis nackdel för byggherrar som bygger strax över brytpunkten i taxan.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-15

SAM § 107

Dnr 2022/96

## Föredragande

Stadsarkitekten Leila Ekman.

Beslut skickas till:  
BLS Group, andreas@blsgroup.se

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-15

SAM § 108

Dnr 2022/84

## Yttrande över motion om förtätning av befintliga industriområden

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige besvarar motionen med följande svar:

Det finns stor potential i att förtäta befintliga industriområden i Ystads kommun, särskilt inom Östra Industriområdet. Flertalet fastigheter som är obebyggda, eller där det finns möjlighet att göra tillbyggnader, är dock i privat ägo, och det är därmed upp till den enskilde fastighetsägaren hur denne vill ta vara på möjligheterna till förtätning. Kommunens handlingsutrymme är begränsad till att informera om möjligheterna till förtätning och om outnyttjade byggrätter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har byggt upp lager med information om detta i kommunens geografiska informationssystem (GIS). För handläggare inom kommunen är det enkelt att hitta information om fastighetsägare, byggrätter och regler för byggande. Förvaltningen lämnar redan idag uppgifter från dessa GIS-analyser vidare direkt till företagare som söker mark samt till Marknad och Näringsliv som stöd för deras arbete med att stödja företagare som söker mark.

När det gäller arbetet med att öka den biologiska mångfalden så är det parkenheten inom förvaltningen som gör förändringar i skötseln av kommunens grönytor. Exempel på förändringar som görs är att man inte slår gräs och örter innan dessa blommat för säsongen, att man väljer perenner i stället för ettåriga växter, och att man väljer växter som gynnar pollinatörer.

Kommunekologen är också aktiv i olika projekt för att gynna biologisk mångfald, begränsa och bekämpa invasiva arter och att främja inhemska arter som gynnar insekter. Det pågår också en förstudie för en grönplan, som ska svara på syfte, mål och hantering av grönytor inom kommunens gränser.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-15

SAM § 108

Dnr 2022/84

## Sammanfattning av ärendet

Göran Brante (V), har inkommit med en motion om förtätning av befintliga industriområden i Ystads kommun. I motionen yrkar Vänsterpartiet på att kommunen tar initiativ till en genomgripande undersökning och analys av förutsättningarna för att förtäta nuvarande industriområden genom tillbyggnader, samt att kommunen tar initiativ till mer effektiv användning av omgivande markytor i olika industrifastigheter, både i form av förändringar i tillbyggnad, men även i ordnande av förändringar som gynnar biologisk mångfald.

Kommunstyrelsen har begärt samhällsbyggnadsnämndens yttrande över motionen.

## Beslutsunderlag

- Motion om förtätning av befintliga industriområden i Ystads kommun, Göran Brante, inkommen den 15 mars 2022
- Kommunfullmäktiges beslut den 17 mars 2022 § 54, Motion om förtätning av befintliga industriområden
- Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt Leila Ekman den 20 maj 2022

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige besvarar motionen med följande svar:

Det finns stor potential i att förtäta befintliga industriområden i Ystads kommun, särskilt inom Östra Industriområdet. Flertalet fastigheter som är obebyggda, eller där det finns möjlighet att göra tillbyggnader, är dock i privat ägo, och det är därmed upp till den enskilde fastighetsägaren hur denne vill ta vara på möjligheterna till förtätning. Kommunens handlingsutrymme är begränsad till att informera om möjligheterna till förtätning och om outnyttjade byggrätter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har byggt upp lager med information om detta i kommunens geografiska informationssystem (GIS). För handläggare inom kommunen är det enkelt att hitta information om fastighetsägare, byggrätter och regler för byggande. Förvaltningen lämnar redan idag uppgifter från dessa GIS-analyser vidare direkt till företagare som söker mark samt till Marknad och Näringsliv som stöd för deras arbete med att stödja företagare som söker mark.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-15

SAM § 108

Dnr 2022/84

När det gäller arbetet med att öka den biologiska mångfalden så är det parkenheten inom förvaltningen som gör förändringar i skötseln av kommunens grönytor. Exempel på förändringar som görs är att man inte slår gräs och örter innan dessa blommat för säsongen, att man väljer perenner i stället för ettåriga växter, och att man väljer växter som gynnar pollinatörer.

Kommunekologen är också aktiv i olika projekt för att gynna biologisk mångfald, begränsa och bekämpa invasiva arter och att främja inhemska arter som gynnar insekter. Det pågår också en förstudie för en grönplan, som ska svara på syfte, mål och hantering av grönytor inom kommunens gränser.

## Föredragande

Stadsarkitekt Leila Ekman.

Beslut skickas till:  
Kommunstyrelsen, dnr KS 2022/71

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-15

SAM § 109

Dnr 2019/177

## Granskning för detaljplan för Lotsen 1 m.fl.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnad, planenheten, i uppdrag att skicka ut förslag till detaljplan med tillhörande undersökning av betydande miljöpåverkan för Lotsen 1 m.fl. inom stadsdelen Västra industriområdet i Ystad, Ystads kommun på granskning.

### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsavdelningen har i uppdrag att ta fram ett förslag till ny detaljplan för Lotsen 1 m.fl. Planarbetet bedrivs med utökad förfarande utan program. Planförslaget är genom inslaget av bostäder, kontor, besöksanläggning, centrum och skola inte förenligt med översiktsplanen. Planförslaget anses inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, och antas inte heller medföra en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanens syfte är att fastigheten Lotsen 1 ska kunna användas dels för kontor, besöksanläggning för kulturella ändamål och verksamheter, dels för bostäder. På fastigheterna Lotsen 2 och Lotsen 9 föreslås användningen centrum och skola. Planen syftar också till att reglera bebyggelsens omfattning, utformning och placering, särskilt med avseende på risker från järnvägen. Planen ska vidare göra det möjligt att indela Lotsen 1 i lämpliga fastigheter för respektive ändamål samt att ordna tillfarter till dessa.

### Beslutsunderlag

- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 12 juni 2019 § 98, Planbesked för fastigheten Lotsen 1. Hid SAM 2019.1959
- Barnchecklista till detaljplan för Lotsen 1 m.fl. i Ystad, den 31 maj 2022
- Granskning: Plankarta för detaljplan för Lotsen 1 m.fl. i Ystad, den 3 juni 2022
- Granskning: Planbeskrivning för detaljplan för Lotsen 1 m.fl. i Ystad, den 3 juni 2022
- Granskning: Undersökning av betydande miljöpåverkan för detaljplan för Lotsen 1 m.fl. i Ystad, den 3 juni 2022
- Granskning: Samrådsredogörelse för detaljplan för Lotsen 1 m.fl. i Ystad, den 3 juni 2022
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Tove Heijel den 3 juni 2022

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-15

SAM § 109

Dnr 2019/177

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnad, planenheten, i uppdrag att skicka ut förslag till detaljplan med tillhörande undersökning av betydande miljöpåverkan för Lotsen 1 m.fl. inom stadsdelen Västra industriområdet i Ystad, Ystads kommun på granskning.

## Föredragande

Planarkitekt Tove Heijel.

Beslut skickas till:  
Sökande

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-15

SAM § 110

Dnr 2022/1

## Information om pågående planarbete

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Planchef Nina Begovic informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående planarbete.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av planchef Nina Begovic den 3 juni 2022.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Föredragande

Planchef Nina Begovic

---

Justerares signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-15

SAM § 111

Dnr 2022/2

## Redovisning av delegeringsbeslut juni 2022

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 5 maj 2022 till den 1 juni 2022.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande, förvaltningschef och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning.

Förvaltningschefen har vidaredelegerat beslutanderätt till befattningar inom förvaltningen. Fattade beslut under perioden har anmälts till förvaltningschefen. Förvaltningschefen meddelar här nämnden samtliga fattade delegationsbeslut under perioden.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärenden och fatta beslut.

Delegeringsbeslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden varje månad. Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

### Beslutsunderlag

- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden med förvaltningschefens vidaredelegation, dnr SAM 2020.134,
- Redovisning av samhällsbyggnads delegeringsbeslut för perioden den 5 maj 2022 till den 1 juni 2022,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 27 maj 2022.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 5 maj 2022 till den 1 juni 2022.

### Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-15

SAM § 112

Dnr 2022/4

## Ekonomisk uppföljning 31 maj 2022

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen per 31 maj 2022.

### Sammanfattning av ärendet

I ekonomisk uppföljning 31 maj 2022 redovisas nämndens ekonomiska uppföljning och verksamhet under årets första fem månader.

Förvaltningen har upprättat en prognos efter maj månad som visar på överskott med 0,8 mkr vid årets slut.

Ärendet är av administrativ karaktär och har inte checklistats.

### Beslutsunderlag

- Ekonomisk uppföljning 31 maj 2022,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 10 juni 2022.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen per 31 maj 2022.

### Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg och ekonom Annica Dyverdal Winding.

Beslut skickas till:  
Kommunstyrelsen

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-15

SAM § 113

Dnr 2022/28

## Projektlista - redovisning av större projekt på Exploateringsenheten 2022

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större projekt på Exploateringsenheten 2022.

### Sammanfattning av ärendet

Exploateringsenheten redovisar för Samhällsbyggnadsnämnden rapport av större projekt som pågående eller kommande på Exploateringsenheten. Upparbetad budget fram till den 31 mars 2022 redovisas.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av mark- och exploateringsingenjör Fredrik Pettersson den 16 maj 2022.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större projekt på Exploateringsenheten 2022.

### Föredragande

Mark- och exploateringsingenjör Fredrik Pettersson.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-15

SAM § 114

## Information från förvaltningschefen

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Sofia Öreberg informerar samhällsbyggnadsnämnden om:

- Aktuella upphandlingar – juni
- Medarbetare och arbetsmiljö
  - Anställt ny avdelningschef för kost- och lokalvårdsavdelningen Marina Hansson - tillträder den 1 september.
  - Rekryteringsprocess pågår för projektledare hamnstaden.
- Resursutmaningar inför sommaren.
- Samverkansmöten – dialogmöte med samhällsbyggnadsnämnden och Myndighetsnämnden presidie.
- Allmänplats – fortsatt hantering
- Administrativt aktuellt
- Möjligheter och utmaningar

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-15

SAM § 115

Dnr 2022/3

## Redovisning av meddelanden 2022

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 5 maj 2022 till den 1 juni 2022.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av följande meddelanden:

Kommunfullmäktige

- Beslut den 19 maj 2022, paragraf 90 Anta maxtaxa för fastighetsnära insamling av returpapper

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 5 maj 2022 till den 1 juni 2022.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-15

SAM § 116

## Övrigt

### Sammanfattning av ärendet

Ordförande Per-Olof Lind (L) avslutar mötet med att önska samhällsbyggnadsnämnden en trevlig sommar.

---

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Per-Olof Lind  
Date: 2022-06-20 11:52:22  
BankID refno: a5ea6a4b-82de-49f9-80b1-8745b1bd9c40



ordförande SAM: Per-Olof Lind

Signed by: Carl Kevin Rasmussen  
Date: 2022-06-20 11:54:48  
BankID refno: ccdf85d0-01ff-491f-accd-c2db6b936627



2:e vice ordförande SAM: Kevin Rasmussen