



Plats och tid	Nya Rådhuset Sessionssalen klockan 10:00-12:00, 13:00-15:20
Beslutande	Se sidan 2
Övriga närvarande	Peter Linder (SD), ersättare paragraferna 1-14, 17, 19, 21 Carina Persson, sekreterare Sofia Öreberg, förvaltningschef Emilia Löfgren, tekniskchef paragraferna 1-14, 17, 19, 21 Lin Linde, VA-chef paragraferna 1-8 Marika Mårtensson, renhållningschef paragraferna 1-8 Fabian Christensson, projekt- och gatuchef paragraferna 1-14, 17, 19, 21 Tobias gustafsson, trafikingenjör paragraferna 5-14, 17, 19, 21 Ann-Sofi Eriksson, tillförordnad fastighetschef paragraferna 15-16 Henrik Olsson, tillförordnad mark- och exploateringschef paragraf 16 Pernilla Theselius, stadsarkitekt paragraferna 16, 18 Mona Skoog, miljö- och klimat strateg paragraferna 16, 18 Ajdin Hrustic, ekonom paragraf v15 Förslagsställare paragraf 16 Förslagsställare paragraf 18
Utses att justera	Roger Jönsson (S)
Digital justering	2024-01-31
Paragrafer:	1-24
Ordförande	..... Håkan Thorén Damm (KD)
Justerare	..... Roger Jönsson (S)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-01-24
Datum då anslaget sätts upp	2024-02-01
Datum när anslaget tas ned	2024-02-23
Förvaringsplats för protokollet	Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

Beslutande Håkan Thorén Damm (KD), ordförande  
Göran Björk (SD), förste vice ordförande paragraferna 1-14, 17, 19,  
21, går kl. 12:00  
Peter Linder (SD) ersätter Göran Björk (SD) paragraferna 15-16, 18,  
20, 22-24  
Roger Jönsson (S), andre vice ordförande  
Eric Ericsson (KD) ersätter Mats Nilsson (M)  
Ronny Andersson (SD) ersätter Johan Wahlgren (M)  
Håkan Eriksson (C) ersätter Doris Möller (S)  
Bengt-Åke Henningsson (L)  
Thomas Micha (S)  
Moa Greiff (V) ersätter Sofia Rönnqvist (S)  
Krister Nilsson (SD)  
Rickard Axtelius (S)  
Peter Lundgren (SD)  
Hans Christerson (C)

---

Justerares  
signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diariernr	Sida
§ 1	Ändring i föredragningslista		
§ 2	Redovisning av delegeringsbeslut januari 2024	2024/2	
§ 3	Redovisning av meddelande januari 2024	2024/3	
§ 4	Projektlista - redovisning av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen	2024/9	
§ 5	Information om belastningsproblemet på Ystads reningsverk	2022/78	
§ 6	Information om uppföljning och kostnadsprognos av projektet Glemmingebro vattenverk	2021/75	
§ 7	Information om införandet av fastighetsnära insamling med fyrfackskärl	2023/351	
§ 8	Upphävande av antagna avfallsföreskrifter från den 19 november 2020	2023/260	
§ 9	Svar på Medborgarförslag/Ystadsförslag om att skapa ett nytt övergångsställe från stationen över Österleden mot Tingsgatan	2023/278	
§ 10	Svar på Ystadsförslaget om Farthinder på Erik Dahlbergsgatan	2023/282	
§ 11	Svar på Ystadsförslaget om Basketkorgar	2023/285	
§ 12	Svar på Ystadsförslaget om Pigga upp gångbro	2023/286	
§ 13	Svar på Medborgarinitiativ om belysning i Trädgårdsstadens "skogar", samt soptunnor	2023/264	
§ 14	Svar på Medborgarinitiativ om Personlyft badplats	2023/343	
§ 15	Redovisning av investeringsprojekt på Fastighetsavdelningen per 31 december 2023	2024/10	
§ 16	Svar på Medborgarinitiativ om parkering för husbilar	2023/316	
§ 17	Svar på Medborgarinitiativ om belysning på Österportskolan	2023/321	

Justerares  
signatur



§ 18	Svar på medborgarinitiativ om att komma torrskodd till stranden öster om Ystad	2023/318
§ 19	Yttrande över Motion om deltagande i framtida One Planet City Challenge	2023/314
§ 20	Exploateringsavtal för fastigheterna Kokillen 1 och 2	2021/195
§ 21	Svar på medborgarinitiativ om optimering av byggbar mark	2023/345
§ 22	Intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden år 2024	2024/12
§ 23	Information från förvaltningschefen	
§ 24	Ledamotsinitiativ om oberoende besiktning av Beach House	2024/50

---

Justerares  
signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § Paragraf

## Ändring i föredragningslista

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

På förslag från ordföranden görs följande ändring i dagens föredragningslista:

- Nytt ärende ledamotsinitiativ om oberoende besiktning av Beach House läggs till som ärende 26.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 2

Dnr 2024/2

## Redovisning av delegeringsbeslut januari 2024

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 13 december 2023 till den 24 januari 2024.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande, förvaltningschef och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning.

Förvaltningschefen har vidaredelegerat beslutanderätt till befattningar inom förvaltningen. Fattade beslut under perioden har anmälts till förvaltningschefen. Förvaltningschefen meddelar här nämnden samtliga fattade delegationsbeslut under perioden.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärenden och fatta beslut.

Delegeringsbeslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden varje månad. Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

### Beslutsunderlag

- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden med förvaltningschefens vidaredelegation, dnr SAM 2020.134,
- Redovisning av samhällsbyggnads delegeringsbeslut för perioden den 13 december 2023 till den 24 januari 2024,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 17 januari 2024.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 13 december 2023 till den 24 januari 2024.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 3

Dnr 2024/3

## Redovisning av meddelande januari 2024

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 13 december 2023 till den 17 januari 2024.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av följande meddelanden:

#### Kommunfullmäktige

- Beslut den 23 november 2023, paragraf 164 Fastställa VA-taxa för brukningsavgifter 2024
- Beslut den 23 november 2023, paragraf 165 Fastställa Maxtaxa för fastighetsnära insamling av förpackningar
- Beslut den 23 november 2023, paragraf 169 Budget 2024 samt ekonomiplan för 2025, 2026 och 2027
- Beslut den 14 december 2023, paragraf 190 Anta utökning av verksamhetsområden för vattentjänster i Öja industriområde
- Beslut den 14 december 2023, paragraf 187 Omdisponering av investeringsbudget 2023 gällande fastighetsreglering Östra Förstaden
- Beslut den 14 december 2023, paragraf 188 Antagande av Avfallsföreskrifter för avfallshantering för Ystads kommun
- Beslut den 14 december 2023, paragraf 189 Slutredovisning av Projekt Ljuskällan i31335, Fas 2 inom fastighet Elverket 9

#### Kommunstyrelsen

- Beslut den 29 november 2023, paragraf 225 Riktlinje för representation i Ystads kommun
- F 19:01 Riktlinjer för representation i Ystads kommun
- C 14 02 Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

#### Övrigt

- Trafikverkets beslut om riksintressen för trafikslagets anläggningar 2023, TRV 2023/58402
- Nämndsövergripande samverkan, paragraferna 14-15, den 4 december 2023
- Medborgarinitiativ om Trottoar längs med Byabacksvägen i Sövestad
- Medborgarinitiativ om Rondell behövs vid korsningen Kristianstadvägen – Fridhemsgatan
- Medborgarinitiativ om Rening av processvatten från Reningsverket
- Medborgarinitiativ om Outnyttjad mark

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 3

Dnr 2024/3

- Medborgarinitiativ om Boulebana i Trädgårdsstaden

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 13 december 2023 till den 17 januari 2024.

---

Justerares signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 4

Dnr 2024/9

## Projektlista - redovisning av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen redovisar för samhällsbyggnadsnämnden rapport av större eller aktuella projekt som är pågående eller kommande på Tekniska avdelningen samt upparbetad budget.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 4 januari 2024.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen 2023.

### Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 5

Dnr 2022/78

## Information och redovisning av nedlagda kostnader kring belastningsproblemet på Ystads reningsverk

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och redovisningen av nedlagda kostnader.

### Sammanfattning av ärendet

Ystads kommun har ett miljötillstånd från Länsstyrelsen för Ystads avloppsreningsverk. Miljötillståndet reglerar den inkommande belastningen av organiskt material och provtagningar som gjorts har visat på att denna mängd har överskridit tillståndsgiven mängd. Förändring i provtagningpunkten under hösten har dock lett till att provtagningarna nu visar på lägre BOD-värde (fett) och mängderna överskrider inte längre miljötillståndet.

Vid samhällsbyggnadsnämndens möte den 13 december 2023 efterfrågades nedlagda kostnader avseende det extra arbete som utförts under de år som överskridandet har skett.

Nedan redovisas kortfattat i punktform det arbete som gjorts av VA-enheten för att utreda, hitta orsaken och kunna åtgärda problemen;

- Undersökning av orsak till avvikelsen av extern konsult år 2020
- Utökad och kontinuerlig provtagning för att kartlägga och följa upp avvikelsen
- Kontinuerlig uppföljning av analysresultat från externa ackrediterade laboratorier
- Undersökning av ledningsnätet genom filmning och provtagning vid utvalda verksamheter
- Inventering av anslutna livsmedelsverksamheter samt kartläggning av fettavskiljare
- Samarbete med berörda enheter inom Ystads kommun så som avfallsenheten, bygglovsenheten och miljöförbundet
- Informerat allmänheten och delat ut fettrattar
- Rådfrågning av extern jurist
- Genomlysning av verksamheten på Sjöhöj ARV av extern konsult år 2023

Kostnader för externt arbete:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| • Undersökning utförd av konsult år 2020     | kostnad 70 000 kronor  |
| • Analyser av fett mellan åren 2020 och 2023 | kostnad 105 000 kronor |
| • Genomlysning utförd av konsult år 2023     | kostnad 190 000 kronor |
| • Rådfrågning av jurist, Nordic Law år 2023  | kostnad 70 000 kronor  |

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 5

Dnr 2022/78

Personalkostnaderna är inte redovisade då driften inte tidsredovisat nedlagd tid. Nedlagd tid avser främst reningsverkets personal.

Under 2024 kommer ytterligare en del kostnader tillkomma till exempel uppföljning analysresultat av konsult.

Kostnader som berör fettavskiljare är inte redovisade då detta arbete ändå hade behövt utföras oavsett förhöjd inkommande belastning till reningsverket. Arbetet med fettavskiljarna fortgår för att säkerställa att kraven enligt ABVA för verksamheter och fastigheter efterföljs. Detta arbete kommer att fortgå löpande, men kommer under 2024 vara med tidskrävande då det innebär fortsatt kravställande på installationer av fettavskiljare.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av VA-chef Lin Linde den 4 januari 2024

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av nedlagda kostnader.

## Föredragande

VA-chef Lin Linde.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 6

Dnr 2021/75

## Information om uppföljning och kostnadsprognos av projektet Glemmingebro vattenverk

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kostnadsuppföljningen för Glemmingebro vattenverk, projekt i34100 / i3421J.

### Sammanfattning av ärendet

Under perioden 31 augusti 2023 till och med 31 december 2023 har arbetet fortskridit enligt planerna vilket innebär att:

- Verket är i stort sett färdigställt. Det kvarstår idrifttagande av 1 av 2 membranfilter.
- Besiktning är gjord och en del besiktningsanmärkningar kvarstår.
- Tryckstegringsstationen i Fröslöv är klar men elen är inte inkopplad. När detta är klart kan vatten börja levereras till Simrishamn

#### Ekonomi

- Sedan kostnadsuppföljning och prognos togs fram 21 december beräknas kostnaderna öka ytterligare 120 tkr, vilket redovisas under rubriken ”Projektkostnadsprognosen förändring från föregående redovisning”.
- Prognosen som togs fram i oktober 2023 hade inga tecken på att budgeten skulle ökas. Slutredovisning som utfördes av entreprenören därefter visar dock på att de har fått in slutfakturor från UE med extra kostnader som de inte hade redovisat tidigare.
- Ökningen av kostnaderna har varit för bland annat ökade hyreskostnader, ökade kostnader för avfall, komplettering av taksäkerhet, ökade kostnader för måleriarbeten samt ökade antal timmar för byggnation.

#### Projektkostnadsprognosen förändring från föregående redovisning:

- |                    |             |
|--------------------|-------------|
| • 30 november 2022 | 101 859 tkr |
| • 31 januari 2023  | 105 131 tkr |
| • 30 april 2023    | 107 486 tkr |
| • 31 maj 2023      | 107 486 tkr |
| • 31 augusti       | 107 454 tkr |
| • 15 januari       | 107 909 tkr |

Skillnad från föregående prognos 455 tkr

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 6

Dnr 2021/75

## Beslutsunderlag

- Kostnadsuppföljning och prognos 21 december 2023
- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren 15 januari 2024.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kostnadsuppföljningen för Glemmingebro vattenverk, projekt i34100 / i3421J.

## Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 7

Dnr 2023/351

## Information om införandet av fastighetsnära insamling med fyrfackskärl

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om införandet av fastighetsnära insamling med fyrfackskärl.

### Sammanfattning av ärendet

Information angående införandet av fastighetsnära insamling med fyrfackskärl i Ystads kommun. Kommunikation till medborgarna med olika utskick och info-träffar samt tidsplan och logistik. Även information gällande fraktionsindelning, nya körturer och placering kärl på lätta såväl som på svåra hämtställen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse avfallschef Marika Tagel Mårtensson, den 4 januari 2024

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om införandet av fastighetsnära insamling med fyrfackskärl.

### Föredragande

Avfallschef Marika Tagel Mårtensson.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 8

Dnr 2023/260

## Upphävande av antagna avfallsföreskrifter från den 19 november 2020

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att upphäva de avfallsföreskrifter som antogs av kommunfullmäktige den 19 november 2020 § 186 så att de upphör att gälla.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog den 14 december 2023 § 188 nya föreskrifter för avfallshantering i Ystads kommun.

I de nya föreskrifterna anges, som föreskriftparagraf § 2 Ikraftträdande, att tidigare avfallsföreskrifter ska upphöra att gälla i samband med antagandet av de nya avfallsföreskrifterna. Dock framkom det inte tydligt i beslutet, varför separat beslut om att tidigare avfallsföreskrifter upphör att gälla behövs.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av avfallschef Marika Tagel Mårtensson, den 10 januari 2024

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att upphäva de avfallsföreskrifter som antogs av kommunfullmäktige den 19 november 2020 § 186 så att de upphör att gälla.

### Föredragande

Avfallschef Marika Tagel Mårtensson.

Beslut skickas till:  
Kommunstyrelsen

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 9

Dnr 2023/278

## Svar på Medborgarförslag/Ystadsförslag om att skapa ett nytt övergångsställe från stationen över Österleden mot Tingsgatan

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar medborgarförslaget med att:

Det är som förslagsställaren skriver många skolungdomar från gymnasiet som korsar gatan på platsen.

Nya övergångsställen ska hastighetssäkras vilket vanligen görs med gupp. Tyvärr kommer gupp ibland med problem såsom buller och vibrationer för boende i närheten och försämrar arbetsmiljön för bussförarna. Vidare är ett övergångsställe i Tingsgatan inte optimalt då det leder gående rakt ut i bussplan och ungdomarna sen springer över bussplan där alla bussarna kör. Ett övergångsställe på platsen skulle inbjuda till att korsa gatan men det saknas trafiksäker fortsättning för att ta sig till bussarna. Ystads kommun kommer därför inte att anlägga ett övergångsställe enligt förslagsställarens förslag. Frågan får dock tas med i framtida utformning av Österleden och utvecklingen av hamnstaden.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar här med ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Det har till Ystads kommun inkommit ett medborgarförslag med önskan om införande av ett nytt övergångsställe över Österleden vid Tingsgatan.

Efter platsbesök kan konstateras att många gymnasieungdomar korsar gatan vid platsen för att sen fortsätta Tingsgatan och sen vidare upp till Österportgymnasiet. Det som också konstateras vid ett platsbesök är att det saknas en trafiksäker anslutning till andra sidan bussplan där ungdomarna kan stiga på bussen. Istället tar man sig mellan körande bussar över bussplan som sen gå man bakom och framför de uppställda bussarna för att sen stiga på. Ska det anläggas nya övergångsställen så ska dessa hastighetssäkras. Hastighetssäkringen gör oftast med gupp vilket i sig ibland skapar andra problem så som buller, vibrationer och försämrad arbetsmiljö för bussförare. Förvaltningen föreslår därför att det inte anläggs ett nytt övergångsställe. En säker gångväg från Österportskolan till busstationen via Jennygatan och övergångsstället vid Hotell Fritiden är bara 150 meter längre.

---

Justerares signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 9

Dnr 2023/278

## Beslutsunderlag

- Ystadsförslag om att skapa ett nytt övergångsställe från stationen över Österleden mot Tingsgatan
- Kommunstyrelsens beslut den 13 september 2023, § 121 om inkomna Ystadsförslag – att skapa ett nytt övergångsställe från stationen över Österleden mot Tingsgatan.
- Tjänsteskrivelse av trafikingenjör Tobias Gustafsson daterad den 20 november 2023.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar medborgarförslaget med att:

Det är som förslagsställaren skriver många skolungdomar från gymnasiet som korsar gatan på platsen.

Nya övergångsställen ska hastighetssäkras vilket vanligen gör med gupp. Tyvärr kommer gupp ibland med problem såsom buller och vibrationer för boende i närheten och försämrar arbetsmiljön för bussförarna. Vidare är ett övergångsställe i Tingsgatan inte optimalt då det leder gående rakt ut i bussplan och ungdomarna sen springer över bussplan där alla bussarna kör. Ett övergångsställe på platsen skulle inbjuda till att korsa gatan men det saknas trafiksäker fortsättning för att ta sig till bussarna. Ystads kommun kommer därför inte att anlägga ett övergångsställe enligt förslagsställarens förslag. Frågan får dock tas med i framtida utformning av Österleden och utvecklingen av hamnstaden.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar här med ärendet.

Beslut skickas till:  
Förslagsställaren

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 10

Dnr 2023/282

## Svar på Ystadsförslaget om Farthinder på Erik Dahlbergsgatan

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar Ystadsförslaget med:

Erik Dahlbergsgatan har idag en hastighetsgräns på 40 kilometer i timmen liksom i övriga Ystad. Det är en polisiär uppgift att övervaka att hastighetsgränser och andra trafikregler följs.

Erik Dahlbergsgatan har idag ett antal hastighetsdämpande åtgärder. När Ystads kommun anlägger fartdämpande åtgärder prioriteras gator där många barn rör till exempel skolvägar och där gatan måste korsas. Då kommunens medel är begränsade så är det svårt att anlägga fler fartdämpande åtgärder på en gata där sådana redan finns när det finns gator som helt saknar.

Det betyder att det i nuläget inte är aktuellt med hastighetsdämpande åtgärder på Erik Dahlbergsgatan.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit ett Ystadsförslag till Ystads kommun med förslag om farthinder på Erik Dahlbergsgatan.

Erik Dahlbergsgatan har idag en hastighetsgräns på 40 kilometer i timmen liksom i övriga Ystad. Det är en polisiär uppgift att övervaka att hastighetsgränser och andra trafikregler följs.

Erik Dahlbergsgatan har idag ett antal hastighetsdämpande åtgärder. När Ystads kommun anlägger fartdämpande åtgärder prioriteras gator där många barn rör till exempel skolvägar där gatan måste korsas. Då kommunens medel är begränsade så är det svårt att anlägga fler fartdämpande åtgärder på en gata där det redan finns när det finns gator som helt saknar. Det betyder att det i nuläget inte är aktuellt med hastighetsdämpande åtgärder på Erik Dahlbergsgatan.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 10

Dnr 2023/282

## Beslutsunderlag

- Ystadsförslaget om Farthinder på Erik Dahlbergsgatan
- Kommunstyrelsens beslut den 13 september 2023, paragraf 131 om Ystadsförslaget om Farthinder på Erik Dahlbergsgatan
- Tjänsteskrivelse av trafikingenjör Tobias Gustafsson daterad den 8 september 2021.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar Ystadsförslaget med:

Erik Dahlbergsgatan har idag en hastighetsgräns på 40 kilometer i timmen liksom i övriga Ystad. Det är en polisiär uppgift att övervaka att hastighetsgränser och andra trafikregler följs.

Erik Dahlbergsgatan har idag ett antal hastighetsdämpande åtgärder. När Ystads kommun anlägger fartdämpande åtgärder prioriteras gator där många barn rör till exempel skolvägar och där gatan måste korsas. Då kommunens medel är begränsade så är det svårt att anlägga fler fartdämpande åtgärder på en gata där sådana redan finns när det finns gator som helt saknar.

Det betyder att det i nuläget inte är aktuellt med hastighetsdämpande åtgärder på Erik Dahlbergsgatan.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

Beslut skickas till:  
Förslagsställaren

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 11

Dnr 2023/285

## Svar på Ystadsförslaget om Basketkorgar

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och ditt engagemang för att göra Ystads utemiljö mer attraktiv för barn och unga.

Samhällsbyggnadsnämnden är positiv till att möjliggöra basketspel vid Korshejdans lekplats och ger tekniska avdelningen, parkenheten i uppdrag att anlägga två basketmål på befintlig landhockeyplan.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Förslagsställaren önskar att det kommer upp basketmål på den gamla landhockeyplanen vid Korshejdans lekplats så att de lite äldre barnen kan roa sig medan mindre syskon leker på den nyrenoverade lekplatsen.

Det är möjligt att anlägga basketmål på planen utan att ta bort möjligheten att spela landhockey eller andra bollsporter på platsen. Planen ligger på så pass långt avstånd från omkringliggande fastigheter så det ska inte innebära några problem med buller från basketspelande.

### Beslutsunderlag

- Ystadsförslaget om Basketkorgar,
- Tjänsteskrivelse av parkchef Cilla Persson, den 3 januari 2024

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och ditt engagemang för att göra Ystads utemiljö mer attraktiv för barn och unga.

Samhällsbyggnadsnämnden är positiv till att möjliggöra basketspel vid Korshejdans lekplats och ger tekniska avdelningen, parkenheten i uppdrag att anlägga två basketmål på befintlig landhockeyplan.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

Beslut skickas till:  
Förslagsställaren

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 12

Dnr 2023/286

## Svar på Ystadsförslaget om Pigga upp gångbro

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt förslag och engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Det är inte aktuellt att måla om gångbro då det inte finns utrymme i budgeten.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Ett Ystadsförslag har inkommit till Ystads kommun där förslagsställaren föreslår kommunen att måla om gångbron mellan Ekenäsgatan och Österleden för att få en mer glad och attraktiv vy för medborgarna men även för turister.

Ommålning av bron är ett omfattande och kostsamt arbete då bron går över järnvägsspåren. Det finns inget utrymme i budgeten för detta.

### Beslutsunderlag

- Ystadsförslaget om pigga upp gångbro
- Tjänsteskrivelse av projekt- och gatu chef Fabian Christensson den 16 januari 2024

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt förslag och engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Det är inte aktuellt att måla om gångbro då det inte finns utrymme i budgeten.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

Beslut skickas till:  
Förslagsställaren

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 13

Dnr 2023/264

## Svar på Medborgarinitiativ om belysning i Trädgårdsstadens "skogar", samt soptunnor

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Huvudstråken av gångbanorna i området är belysta och soptunnor strategiskt utplacerade längs med dessa. Belysningen kommer inte att utökas i Trädgårdsstaden och inga fler soptunnor kommer att placeras ut.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit ett Medborgarinitiativ till Ystads kommun där förslagsställaren önskar belysning i "skogarna" i Trädgårdsstaden i området runt Erica förskola och även soptunnor i samma område. Platsen används och uppskattas av många även under kvällstid. Belysning skulle göra platsen tryggare och även motverka att det blivit ett tillhåll.

Generellt belyser inte Ystads kommunen parker och denna typ av rekreationsområde. Gångbanorna runt området är belysta och fungerar bra som promenadstråk och man kan röra sig till och från området utan att behöva korsa "skogen".

Polisen i Ystad har inte i närtid mottagit några tips eller fått någon indikation om att det är bekymmer på platsen.

Det finns soptunnor strategiskt utplacerade längs med huvudstråken och anledning till att det inte finns soptunnor inne i "skogen" är hanteringen av tömningen. Vi vill undvika att köra med fordon inne i parken och det är en arbetsmiljöfråga hur tömningen fungerar. Ystads kommun kommer att titta över mer generellt var soptunnor placeras och hur tömning hanteras.

### Beslutsunderlag

- Medborgarinitiativ om belysning i Trädgårdsstadens "skogar" samt soptunnor
- Tjänsteskrivelse av projekt- och gatuchof Fabian Christensson den 16 januari 2024

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 13

Dnr 2023/264

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Huvudstråken av gångbanorna i området är belysta och soptunnor strategiskt utplacerade längs med dessa. Belysningen kommer inte att utökas i Trädgårdsstaden och inga fler soptunnor kommer att placeras ut.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

Beslut skickas till:  
Förslagsställaren

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 14

Dnr 2023/343

## Svar på Medborgarinitiativ om Personlyft badplats

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Flera av bryggorna i Ystad sandskog är i stort behov av renovering eller utbyte. Samhällsbyggnadsnämnden har därför beviljats investeringsmedel för att åtgärda 3 av de bryggor som är i sämst skick. I samband med detta kommer en av bryggorna att tillgänglighetsanpassas på lämpligast sätt utifrån de förutsättningar som finns på platsen.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarinitiativ har inkommit med förslag att kommunen anlägger en personlyft vid någon badplats så att funktionshindrade kan bada i Ystad.

Bryggorna i Ystad sandskog utsätts för kraftiga strömmar och är i stort behov av renovering eller utbyte. Investeringsmedel har beviljats för att åtgärda 3 av de bryggor som är i sämst skick. I samband med detta kommer en av bryggorna att tillgänglighetsanpassas på lämpligast sätt utifrån de förutsättningar som finns på platsen. På grund av att det är mycket starka strömmar i vattnet behöver utformning av åtgärden anpassas för klara av detta. Det gör dock att inte alla tillgänglighetsanpassningar är lämpliga här. Förslaget med personlyft kommer att tas med i det fortsatta arbetet med att möjliggöra för funktionshindrade att kunna bada i Ystad sandskog.

### Beslutsunderlag

- Medborgarinitiativ om personlyft badplats
- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 4 januari 2024

---

Justerares signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 14

Dnr 2023/343

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Flera av bryggorna i Ystad sandskog är i stort behov av renovering eller utbyte. Samhällsbyggnadsnämnden har därför beviljats investeringsmedel för att åtgärda 3 av de bryggor som är i sämst skick. I samband med detta kommer en av bryggorna att tillgänglighetsanpassas på lämpligast sätt utifrån de förutsättningar som finns på platsen.

Beslut skickas till:  
Förslagsställaren

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 15

Dnr 2024/10

## Redovisning av investeringsprojekt på Fastighetsavdelningen per 31 december 2023

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av projekt på fastighetsavdelningen per den 31 december 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Redovisning av projekt som är pågående eller avslutade under 2023 på fastighetsavdelningen.

Redovisningen är uppdelad på de huvudprojekt med respektive underprojekt, som investeringsbudget är indelad i.

Upparbetade kostnader fram till den 31 december redovisas med prognos för året för ej avslutade projekt.

### Beslutsunderlag

- Redovisning av investeringsprojekt Fastighetsavdelningen per den 31 december 2023.
- Tjänsteskrivelse av ekonom Ajdin Hrustic den 9 januari 2024.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av projekt på fastighetsavdelningen per den 31 december 2023.

### Föredragande

Ekonom Ajdin Hrustic och till förordnad fastighetschef Ann-Sofi Eriksson.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 16

Dnr 2023/316

## Svar på Medborgarinitiativ om parkering för husbilar

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Medborgarinitiativ och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

I dagsläget erbjuder Ystads kommun husbilsparkering vid Reningsverket, vid Lantmännen längs Lilla Båtsmansgatan, Segelgatan vid Ystads småbåtshamn under lågsäsong. Underlåg säsong är dessa ej fullbelagda.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit ett Medborgarinitiativ om parkering för husbilar där förslagsställaren önskar parkering med havsutsikt under perioden 1 september till den 1 maj inom rutor vid Båtsmansgatan och Marinan.

Marinans parkering är under denna period till för vinterförvaring av båtar. Parkeringen öster om Sockersilosan är nyligen avstängd då denna mark skall bebyggas.

Under lågsäsong erbjuder i dagsläget Ystads kommun husbilsparkering vid Reningsverket, vid Lantmännen längs Lilla Båtsmansgatan, Segelgatan vid Ystads småbåtshamn. Vilka aldrig är fullbelagda.

Förslagsställaren presenterar sitt förslag på nämndens sammanträde idag.

### Beslutsunderlag

- Medborgarinitiativ om parkering för husbilar
- Tjänsteskrivelse av markförvaltare Mats Kleman den 13 november 2023.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 16

Dnr 2023/316

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Medborgarinitiativ och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

I dagsläget erbjuder Ystads kommun husbilsparkering vid Reningsverket, vid Lantmännen längs Lilla Båtsmansgatan, Segelgatan vid Ystads småbåtshamn under lågsäsong. Underlåg säsong är dessa ej fullbelagda.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

## Föredragande

Tillförordnad fastighetschef Ann-Sofi Eriksson.

Beslut skickas till:  
Förslagsställaren

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 17

Dnr 2023/321

## Svar på Medborgarinitiativ om belysning på Österportskolan

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Medborgarinitiativ och engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Vi ställer oss positiva till förslagsställarens initiativ att belysa delar av Österportskolans fasad.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit ett medborgarinitiativ till kommunen där förslagsställaren förslår belysning på Österportskolan. Förvaltningen ställer sig positiva till förslagsställarens initiativ att belysa delar av Österportskolans fasad.

Österportskolan är en av den handfull fastigheter i staden där kommunen undersöker möjligheten att dekorativt belysa fasaden i samband med att kommunen i framtiden gör åtgärder till exempel fasadrenoveringar enligt underhållsplanen.

Genomförandet av åtgärden kommer att ske tidigast under 2025, då 2024 är ett år med ekonomiska utmaningar och en begränsad underhållsbudget, som till största del redan är in-tecknad/planerad.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av byggprojektledare Ann-Sofi Eriksson den 12 januari 2024

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Medborgarinitiativ och engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Vi ställer oss positiva till förslagsställarens initiativ att belysa delar av Österportskolans fasad.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

Beslut skickas till:  
Förslagsställaren

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 18

Dnr 2023/318

## Svar på medborgarinitiativ om att komma torrskodd till stranden öster om Ystad

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och ditt engagemang för att tillgängliggöra en del av Ystads sandskog för fler. Anläggande och underhåll av en spång i alsumpskogen vid Gamleå är förenad med en kostnad som inte budgeterad och det är inte möjligt att prioritera den gentemot andra planerade åtgärder. Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Förslagsställaren önskar att kommunen anlägger en spång i östra delen av Ystads sandskog för att kunna komma torrskodd över sankmarkerna vid Gamleån eftersom många promenerar längs stranden och i skogen.

Området med Gamleån och omgivande alsumpskog är en del av det statliga naturreservatet Ystads sandskog. Enligt reservatsföreskrifterna krävs det dispens från Länsstyrelsen för att få anlägga en spång. Prövning av dispens är alltid förenad med en avgift. Även anläggandet av en spång och underhåll för att denna ska behålla sin funktion är förenad med en kostnad. Vattennivån i alsumpskogen varierar med nederbörden och det är främst under vinterhalvåret som vattennivån är högre och det är svårare att passera området, även om det förekommer större regn även under sommarhalvåret. Åtgärden är inte budgeterad och det är inte möjligt att prioritera den gentemot andra planerade åtgärder.

Förslagsställaren presenterar sitt förslag på nämndens sammanträde idag.

### Beslutsunderlag

- Medborgarinitiativ om att kunna komma torrskodd till stranden öster om Ystad
- Tjänsteskrivelse av kommunekolog Andrea Nowag från den 30 november 2023

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och ditt engagemang för att tillgängliggöra en del av Ystads sandskog för fler. Anläggande och underhåll av en spång i alsumpskogen vid Gamleå är förenad med en kostnad som inte budgeterad och det är inte möjligt att prioritera den gentemot andra planerade åtgärder. Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

Beslut skickas till:  
Förslagsställaren

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 19

Dnr 2023/314

## Yttrande över Motion om deltagande i framtida One Planet City Challenge

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen och att Ystads kommun ska vara med och delta i framtida WWF One Planet City Challenge.

### Sammanfattning av ärendet

Roger Jönsson (S), Thomas Micha (S) och Mårten Mårtensson (S) har i en motion yrkat på:

- Att Ystads kommun ska vara med och delta i framtida period av WWFs One Planet City Challenge.

Kommunen ställer sig generellt positiv till medverkan i WWF:s utmaning One Planet City Challenge. Fördelarna att delta i utmaningen är många. Bland annat erbjuder WWF expertstöd som deltagande kommuner kan nyttja vid rapportering av det strategiska klimatarbetet (klimatanpassning och minskad klimatpåverkan), internationella experter gör en bedömning av inrapporterat arbete vilken innehåller rekommendationer om hur deltagande kommuner kan utveckla det strategiska klimatarbetet. Utöver detta erbjuder olika seminarier och nätverk för kunskapsutbyte.

Ystads kommun har ett pågående strategiskt klimatarbete som följs upp genom den ordinarie uppföljningen av övergripande mål, nämndsmål och aktiviteter. Kommunen saknar emellertid specifika mätbara mål för arbetet med minskad klimatpåverkan och saknar därmed möjlighet att beräkna nyttan av genomförda åtgärder. Detta kan erhållas – och förväntas att man gör - genom deltagande i WWF:s utmaning.

Deltagandet i utmaningen kräver extra arbetsinsatser från kommunens samtliga verksamheter. I rådande situation, med de budgetbegränsningar som kommunen har och har haft under 2023 och 2024, söker alla verksamheter sätt att hantera befintliga uppdrag och prioritera bland önskade och lagstadgade åtagande på grund av begränsade personella resurser. Det gör att en satsning på One Planet City Challenge inte kan genomföras utan att extra resurser tillförs, alternativt aktiva beslut om vad som är relevant att prioritera bort i stället. En sammanställning av ekonomiska förutsättningar och viktiga politiska ställningstaganden för att kunna delta i One Planet City Challenge har ställts samman under rubriken Ekonomiska konsekvenser. Förutsatt att resurser och prioriteringar tillförs projektet, ställer sig samhällsbyggnadsnämnden positiva till att delta och driva arbetet med One Planet City Challenge.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 19

Dnr 2023/314

För att effektivt och kvalitetssäkert kunna följa upp klimatarbetet finns det etablerade digitala verktyg som kan underlätta för det systematiska arbetet genom uppföljning, nuläges- och scenarioanalys inom klimat, energi och transporter på kommungeografisk nivå.

### Beslutsunderlag

- Motion från Roger Jönsson (S), Thomas Micha (S) och Mårten Mårtensson (S) registrerad 21 september 2023,
- Beslut i kommunfullmäktige den 21 september paragraf 130,
- Enklare prövning av barnets bästa,
- Tjänsteskrivelse av miljö- och klimatstrateg Mona Skoog 9 januari 2024

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen och att Ystads kommun ska vara med och delta i framtida WWF One Planet City Challenge.

Beslut skickas till:  
Kommunfullmäktige

---

Justerares signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 20

Dnr 2021/195

## Exploateringsavtal för fastigheterna Kokillen 1 och 2

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner exploateringsavtal med HSB Produktion i Skåne Handelsbolag, berörande fastigheterna Kokillen 1 och 2 inom stadsdelen Edvinshem, Ystads kommun, vilket i samband därmed också ersätter tidigare exploateringsavtal med AB Ystad bostäder berörande fastigheterna Kokillen 1 och 2 inom stadsdelen Edvinshem.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna exploateringsavtalet.

### Protokollsanteckning

Roger Jönsson (S), Hans Christerson (C) och Moa Greiff (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Det är positivt att det rör på sig rörande bostadsmarknaden. Ystads kommun är attraktivt att bo och leva i. Bostadsbyggandet måste prioriteras mer offensivt än vad som görs från styrets sida. När det kommer till att bygga i olika bostadsområden är det mycket viktigt att det finns olika upplåtelseformer. På det sättet skapas mångfald av boendialternativ för människor i olika åldrar och inkomster. Det här är något som måste prioriteras och arbetas aktivt med i vår kommun. Tyvärr försvåras detta då sittande regering har tagit bort investeringsstöd till byggandet av nya hyresrätter. Här går det att se tydligt hur byggandet av hyresrätter har sjunkit och de som byggs har höga hyror. Så ska det inte vara.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Kokillen 1 och 2 m.fl. inom stadsdelen Edvinshem, Ystads kommun har vunnit laga kraft. Detaljplanen medger nybyggnation för bostäder med centrumändamål i bottenvåning.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 20

Dnr 2021/195

Under 2013 inkom AB Ystadbostäder (som vid tillfället var ägare till fastigheterna Kokillen 1 och Kokillen 2) med en ansökan om ny detaljplan, vars syfte var att möjliggöra bebyggelse för två flerbostadshus inom fastigheterna Kokillen 1 och Kokillen 2. Detaljplanen vann laga kraft den 14 mars 2016 samt ändring den 17 januari 2018. Samhällsbyggnadsnämnden godkände 2015 exploateringsavtalet tecknat med AB Ystadbostäder. I exploateringsavtalet med AB Ystadbostäder (bilaga 1) framgår det att ett nytt exploateringsavtal ska tecknas med ny exploatör i det fall fastigheterna Kokillen 1 och Kokillen 2 ska överlåtas och rättigheter samt skyldigheter kvarstår. Kommunfullmäktige godkände den 18 februari 2021 AB Ystadbostäder begäran om att få överlåta fastigheterna Kokillen 1 och Kokillen 2 till Cowboy Mark AB (tidigare North Carving Nr 4 AB). Nytt exploateringsavtal berörande fastigheterna Kokillen 1 m.fl. har därmed tagits fram och undertecknats av exploatören HSB Produktion i Skåne Handelsbolag, som inträder i stället för Cowboy Mark AB till fullo som part i exploateringsavtalet som omfattar fastigheterna Kokillen 1 och Kokillen 2.

Exploateringen medför ett behov av bland annat ombyggnad av Gjuterigatan och därtill överfarten Gjuterigatan/Västerleden, flytt av befintlig busshållplats, flytt av ledningar, samt nyanläggning av gångstig.

Exploateringsavtalets syfte är att fastställa förutsättningar för detaljplanen och exploatering av fastigheterna Kokillen 1 och Kokillen 2, samt reglera kostnader, övriga villkor och åtagande som är nödvändiga för detaljplanens genomförande.

I enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 6 kap. 40 § får ett exploateringsavtal avse åtagande för en byggherre eller en fastighetsägare att vidta eller finansiera åtgärder för anläggande av gator, vägar och andra allmänna platser för vattenförsörjning och avlopp samt andra åtgärder. Åtgärderna ska vara nödvändiga för att detaljplanen ska kunna genomföras. Byggherren eller fastighetsägarens åtagande ska stå i rimligt förhållande till dennes nytta av planen.

Till säkerhet för exploatörens rätta fullgörande av exploateringsavtalet går HSB Produktion AB (org.nr. 556016–0789) och HSB Skåne Ekonomiska förening (org.nr. 745000–2253), solidariskt i borgen såsom för egen skuld (proprieborgen) gentemot Ystads kommun.

Ärendet berör inte barn och unga utan är ett genomförandeavtal för en detaljplan. Under planens framtagande prövas hur dessa grupper berörs.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 20

Dnr 2021/195

## Beslutsunderlag

- Beslut i kommunfullmäktiges den 18 februari 2021, paragraf 64 Begäran om att få sälja fastigheterna Kokillen 1 och 2 i Ystad
- Överlåtelseavtal mellan AB Ystadbostäder och Cowboy Mark AB (tidigare North Carving Nr 4 AB)
- Exploateringsavtal berörande fastigheterna Kokillen 1 och Kokillen 2, undertecknat av HSB Produktion i Skåne Handelsbolag
- Översiktskarta för aktuellt planområde
- Tjänsteskrivelse av mark- och exploateringsingenjör Sandra Persson den 1 december 2023

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner exploateringsavtal med HSB Produktion i Skåne Handelsbolag, berörande fastigheterna Kokillen 1 och 2 inom stadsdelen Edvinshem, Ystads kommun, vilket i samband därmed också ersätter tidigare exploateringsavtal med AB Ystadbostäder berörande fastigheterna Kokillen 1 och 2 inom stadsdelen Edvinshem.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna exploateringsavtalet.

## Föredragande

Tillförordnad mark- och exploateringschef Henrik Olsson.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 21

Dnr 2023/345

## Svar på medborgarinitiativ om optimering av byggbar mark

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Eftersom föreslagen mark är del av ett naturområde som levererar flera olika ekosystemtjänster föreslår förvaltningen att avslå medborgarinitiativet.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarinitiativ har inkommit till kommunen där initiativtagaren föreslår att backen och fältet nedanför Ystads vattentorn ska användas antingen för solpaneler eller flervåningshus. Eftersom föreslagen mark är en del av ett naturområde som bidrar till flera ekosystemtjänster anser förvaltningen att området bör bevaras som grönområde.

### Beslutsunderlag

- Medborgarinitiativ om optimering av byggbar mark, 30 november 2023
- Tjänsteskrivelse av förvaltningskoordinator Moa Larsson den 11 januari 2024

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Eftersom föreslagen mark är del av ett naturområde som levererar flera olika ekosystemtjänster föreslår förvaltningen att avslå medborgarinitiativet.

Härmed avslutas ärendet.

Beslut skickas till:  
Initiativtagaren

---

Justerares signatur

## Intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden år 2024

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollplan för år 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att göra följande tillägg i punkt 5: riskvärdet från 12 till 16 och möjlig till sannolik.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt reglementet för intern kontroll i Ystad kommun ska respektive nämnd varje år anta en särskild plan för uppföljningen av den interna kontrollen.

Som underlag till internkontrollplanen finns en risk- och väsentlighetsanalys som är gemensamt framtagen för förvaltningen. Utgångspunkten har varit att respektive verksamhet, det vill säga var och en av förvaltningens fyra avdelningar, har identifierat möjliga verksamhetsrisker och gjort riskanalys samt förslag på riskhantering av dessa. Tillsammans har förvaltningens ledningsgrupp utifrån omvärldsfrågor och uppföljning av tidigare års internkontroll identifierat tillkommande risker. Sannolikhet multiplicerat med konsekvens av en risk ger ett totalt riskvärde för varje risk. Tidigare års identifierade risker finns med, även om ändrade rutiner eller omvärldsförändringar i vissa fall har gjort att dessa risker nu bedöms ha lågt riskvärde.

Flertalet av de identifierade kontrollpunkterna med högst riskbedömning har valts ut av förvaltningen och lagts in i förslag till intern kontrollplan för 2024. Vissa identifierade risker åtgärdas respektive följs upp i den ordinarie ekonomiska uppföljningen eller genom andra administrativa rutiner och utgör därför inte specifika internkontrollmoment.

För samhällsbyggnadsnämnden föreslås tio risker följas upp extra genom sju interna kontrollmoment 2024 vilka redovisas i intern kontrollplan 2024. Där redovisas även vilken rutin eller system som kontrollmomentet avse följa upp, vem som är kontrollansvarig, med vilken frekvens och genom vilken metod rapporter ska göras.

### Beslutsunderlag

- Risk och väsentlighetsanalys 2024, 4 januari 2024
- Intern kontrollplan 2024, 4 januari 2024
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 4 januari 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 22

Dnr 2024/12

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollplan för år 2024.

## Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

## Förslag till beslut under sammanträdet

Roger Jönsson (S) föreslår bifall till förvaltningens förslag till yttrande med följande tillägg: att riskvärdet för ”Bristande avtalstrohet eller att avtal....” får riskvärde 16 att sannolikheten för ”Bristande avtalstrohet....” höjs från möjlig till sannolik.

Ordföranden Håkan Thorén Damm (KD) föreslår bifall till Roger Jönssons förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden Håkan Thorén Damm (KD) finner att nämnden bifaller Roger Jönssons (S) förslag och gör ett tillägg till texten i beslutet.

Beslut skickas till:  
Kommunstyrelsen

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 23

## Information från förvaltningschefen

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

- Aktuellt administrativt
- Medarbetare och arbetsmiljö
- Samverkan regelbundna dialogträffar
- Ystads samhällsfastigheter
- Trädsäkring av järnvägen
- Fettavskiljare
- Dilemmat med teknisk säkerhet – parallella spår
- Dilemmat med beredskapsorganisationer – försvarsutbildarna på sockerbruket
- Dilemmat: Allmän plats
- Ägande och ansvar Kåseberga hamnplan

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-01-24

SAM § 24

Dnr 2024/50

## Ledamotsinitiativ om oberoende besiktning av Beach House

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschef Sofia Öreberg i uppdrag att bereda ledamotsinitiativet.

### Sammanfattning av ärendet

Ledamot Roger Jönsson (S), ledamot Hans Christerson (C) och tjänstgörande ersättare Moa Greiff (V) har lämnat ett ledamotsinitiativ till samhällsbyggnadsnämnden om oberoende besiktning av Beach House.

### Beslutsunderlag

- Ledamotsinitiativ registrerat den 24 januari 2024.

### Förslag till beslut under sammanträdet

Ordföranden Håkan Thorén Damm (KD) föreslår att ledamotsinitiativet ges till samhällsbyggnadsnämndens förvaltningschef för beredning.

### Beslutsgång

Ordföranden Håkan Thorén Damm (KD) finner att nämnden bifaller ordförandens förslag.

Beslut skickas till:

Roger Jönsson (S) och Hans Christerson (C) och Moa Greiff (V)

---

Justerares signatur





Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande i samhällsbyggnadsnämnden: Håkan  
Thorén Damm

2:e vice ordförande SAM: Roger Jönsson