



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nya Rådhuset Sessionssalen klockan 10:00-13:45, lunchajournering
12:06-13:00

Beslutande Se sidan 2

Övriga närvarande Ronny Andersson (SD)
Peter Linder (SD)
Moa Greiff (V)
Sofia Öreberg, förvaltningschef
Emilia Löfgren, teknisk chef, §§ 120-123
Cilla Persson, parkchef, §§ 120-123
Angelica Persson Ewaldh, fastighetschef, §§ 120-125, 131
Andreas Winborg, mark- och exploateringschef, §§ 125, 131
Pernilla Theselius, stadsarkitekt, §§ 126-129
Eva Nygren, planarkitekt, §§ 126-129
Ajdin Hrustic, controller, § 124
Marina Hansson, avdelningschef kost och lokalvård, §§ 130, 132
Johan Wallin, underhållsingenjör, § 124
Moa Larsson, förvaltningskoordinator, §§125, 131
Ann-Sofi Eriksson, byggprojektledare, §§ 125, 131
Förslagsställare § 125
Förslagsställare § 131
Jenny Nilsson, nämndsekreterare

Utses att justera Thomas Micha (S)

Digital justering se sista sidan

Paragrafer: 119-132

Ordförande
Håkan Thorén Damm (KD)

Justerare
Thomas Micha (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-08-21

Datum då anslaget sätts upp 2024-08-30

Datum när anslaget tas ned 2024-09-21

Förvaringsplats för protokollet Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-21

Beslutande Håkan Thorén Damm (KD)
Göran Björk (SD)
Johan Wahlgren (M)
Doris Möller (S)
Bengt-Åke Henningsson (L)
Thomas Micha (S)
Sara Ekblom Ystén (S)
Krister Nilsson (SD)
Rickard Axtelius (S), §§ 122-132, klockan 10:15-13:45
Peter Lundgren (SD)
Hans Christerson (C)

Magnus Hörnblad (MP)
Maria Svärd (M)

ers: Roger Jönsson (S)
ers: Mats Nilsson (M)

Justerares
signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-21

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diarienumr	Sida
§ 119	Ändring i föredragningslista		4
§ 120	Godkänna redovisning av delegeringsbeslut 13 juni - 12 augusti 2024	2024/2	5
§ 121	Godkänna redovisning av meddelanden 6 juni - 12 augusti 2024	2024/3	6
§ 122	Projektlista - redovisning av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen	2024/9	7
§ 123	Information om Skåneleden - ny sträckning i Ystad	2024/1	8 - 9
§ 124	Redovisning av investeringsprojekt på fastighetsavdelningen per 31 juli	2024/10	10
§ 125	Medborgarinitiativ om att införa fri parkering för idrottare på Ystads Arenas parkering	2024/126	11 - 12
§ 126	Antagande av detaljplan för del av Hvita Briggen 1	2023/229	13 - 14
§ 127	Planbesked för Bruzelius 2	2024/163	15 - 16
§ 128	Planbesked för Bommen 1 och 3 samt del av Åkesholm 2:18	2024/164	17 - 18
§ 129	Svar på ledamotsinitiativ om likställighetsprincipen	2022/194	19 - 20
§ 130	Yttrande över motion växtbaserade måltider i Ystads offentliga kök	2024/132	21
§ 131	Svar på medborgarinitiativ om att pausa utbyggnad Västra Sjöstaden	2024/136	22 - 23
§ 132	Information från förvaltningschefen		24

Justerares
signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-21

SAM § 119

Dnr

Ändring i föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Med strykning av punkterna 10. Exploateringsavtal för Almelund (2023/92), 11. Antagande av ändring av detaljplan för del av Solbacken 2:1 m.fl. (inom fastigheten Almelund 1, området vid Sjöborondellen i Ystad (2021/190) samt 19. Övrigt, fastställer samhällsbyggnadsnämnden föredragningslistan till dagens sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) meddelar strykning av ärende 10. Exploateringsavtal för Almelund (2023/92) samt 11. Antagande av ändring av detaljplan för del av Solbacken 2:1 m.fl. (inom fastigheten Almelund 1, området vid Sjöborondellen i Ystad (2021/190).

Ingen ledamot anmäler ärende till punkten 19. Övrigt.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, med strykning av punkterna 10. Exploateringsavtal för Almelund (2023/92), 11. Antagande av ändring av detaljplan för del av Solbacken 2:1 m.fl. (inom fastigheten Almelund 1, området vid Sjöborondellen i Ystad (2021/190) samt 19. Övrigt, fastställa föredragningslistan till dagens sammanträde.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-21

SAM § 120

Dnr 2024/2

Godkänna redovisning av delegeringsbeslut 13 juni - 12 augusti 2024

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 13 juni 2024 till den 12 augusti 2024.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande, förvaltningschef och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning.

Förvaltningschefen har vidaredelegerat beslutanderätt till befattningar inom förvaltningen. Fattade beslut under perioden har anmälts till förvaltningschefen. Förvaltningschefen meddelar här nämnden samtliga fattade delegationsbeslut under perioden.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärenden och fatta beslut.

Delegeringsbeslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden varje månad. Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

Beslutsunderlag

- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden med förvaltningschefens vidaredelegation, dnr SAM 2020.134,
- Redovisning av samhällsbyggnads delegeringsbeslut för perioden den 13 juni 2024 till den 12 augusti 2024,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 13 augusti 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 13 juni 2024 till den 12 augusti 2024.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-21

SAM § 121

Dnr 2024/3

Godkänna redovisning av meddelanden 6 juni - 12 augusti 2024

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 6 juni 2024 till den 12 augusti 2024.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av följande meddelanden:

Kommunfullmäktige och kommunstyrelsen

- Beslut KS, Öka tillgängligheten till hjärtstartare KS paragraf 126 Dnr 2024/80 2024-05-29,
- KF paragraf 107/2024-06-13 Anta Planeringsstrategi för Ystads kommun,
- KS paragraf 141/2024-06-19 Förslag till sammanträdesplan 2025 för kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott, 2024/133.

Övrigt

- Ändringsanmälan avseende tilläggsutredning - Naturvärdesinventering och marinbiologisk inventering inför planerade kustskyddsåtgärder (tre platser),
- Projektplan gällande granskning av fakturahantering och attestrutin,
- Föreläggande om komplettering gällande omprövning av Öja dikningsföretag år 1954, M 1828-24,
- Överklagande av Lantmäteriets faktura nr 901746487, M231227,
- Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning i form av schaktningsövervakning.

Beslutsunderlag

Se sammanfattning av ärendet.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 6 juni 2024 till den 12 augusti 2024.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-21

SAM § 122

Dnr 2024/9

Projektlista - redovisning av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen 2024.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen redovisar för samhällsbyggnadsnämnden rapport av större eller aktuella projekt som är pågående eller kommande på Tekniska avdelningen samt upparbetad budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 31 juli 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen 2024.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-21

SAM § 123

Dnr 2024/1

Information om Skåneleden - ny sträckning i Ystad

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ystads kommun har i samarbete med Skurup och Trelleborgs kommuner utvecklat Skåneled längs sydkusten mellan Trelleborg och Ystad. Den nya sträckningen görs i samarbete med Region Skåne och Stiftelsen Skånska landskap.

Skåneleden är en 130 mil lång vandringsled som sträcker sig genom 30 av Skånes 33 kommuner. Region Skåne är huvudman för Skåneleden, de nationella cykellederna Sydkustleden och Sydostleden och framgent tre regionala cykelleder för rekreation och turism.

Längre sammanhängande rekreativa leder är bra för hälsan eftersom det skapar en infrastruktur för mer fysisk aktivitet i den skånska naturen. Lederna passerar Skånes varierade och vackra natur och binder ihop kust med land, stad med landsbygd och djupa skogar med byarnas service och tillgänglighet. En kvalitetssäkrad vandringsled gynnar ett områdes attraktivitet och skapar förutsättning för besöksnäringen kring leden att utvecklas.

Ystads kommun är sedan tidigare kopplad till en led norr ut mot Sjöbo och en österut längs kusten till Simrishamn. Men varför nöja sig med detta när resten av sydkusten med sina möjligheter och vackra natur också förtjänar sin plats på Skåneledskartan!

Den nu aktuella leden kommer att dras på kommunal- och privatägd mark. Den huvudsakliga sträckningen kommer att vara på GC-väg längs kustvägen och kommer att kategoriseras som en tillgänglighetsanpassad etapp. På kommunal mark mellan Lilleskog och Ystad centrum kommer det även att finnas en alternativ markerad slinga närmare havet på tidigare finns upptrampade stigar.

En i fält markerad led innebär att besökarna kanaliseras dit vi önskar och samtidigt styrs bort från känsliga områden.

Avtal finns med berörda markägare och ledmarkeringar sätts upp i samråd med markägare.

Den nya sträckningen ska vara klar 2024-10-31 med ledmarkeringar, hänvisningar till service samt ny entrétavla med information vid Ystad station.

Region Skåne med bidrag från Tillväxtverket finansierar allt skyltmaterial.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-21

SAM § 123

Dnr 2024/1

Föredragande

Parkchef Cilla Persson

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-21

SAM § 124

Dnr 2024/10

Redovisning av investeringsprojekt på fastighetsavdelningen per 31 juli

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av projekt på fastighetsavdelningen per den 31 juli 2024.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av projekt som är pågående eller avslutade under 2024 på fastighetsavdelningen.

Fastighetsavdelningens verksamhet medför att nya projekt tillkommer löpande under hela året. Redovisning inkluderar därmed projekt som inte blev avslutade under föregående år. I likhet med tidigare år finns möjlighet för nämnderna att genom kompletteringsbudget begära överföring av medel för ej avslutade projekt från 2023 till 2024 avseende investeringsbudgeten.

Redovisningen är uppdelad på de huvudprojekt med respektive underprojekt, som investeringsbudget är indelad i.

Upparbetade kostnader fram till den 31 december redovisas med prognos för året för ej avslutade projekt.

Beslutsunderlag

- Redovisning av investeringsprojekt fastighetsavdelningen per den 31 juli 2024,
- Tjänsteskrivelse av controller Ajdin Hrustic den 7 augusti 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av projekt på fastighetsavdelningen per den 31 juli 2024.

Föredragande

Controller Ajdin Hrustic

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-21

SAM § 125

Dnr 2024/126

Medborgarinitiativ om att införa fri parkering för idrottare på Ystads Arenas parkering

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och ditt engagemang för Ystads utveckling.

Det finns redan förutsättningar för likvärdiga möjligheter till avgiftsfri parkering kvällstid för idrottsutövare i Ystad arena som övriga centralt belägna idrottshallar i Ystad. Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Då det inom 300 meter från träningsentrén på Ystad arena finns ca 140 parkeringsplatser med samma förutsättningar som andra centralt belägna idrottshallar tex Bollen och Norreportskolan, avgiftsfritt från 18.00, så anser vi redan att simmande och handbollsutövande barn och unga som bor i Ystad eller på landsbygd ges samma möjlighet att prisvärt träna i Ystad arena som övriga sporter och idrottshallar.



Hallar som ligger utanför Ystads mest centrala delar och i kommunens mindre orter har andra förutsättningar då inga parkeringsavgifter tillämpas i dessa områden.

Vi hänvisar er därför till p-platzerna Biblioteket och Oskarsgatan för avgiftsfritt vardagar efter 18.00 samt gatuparkeringarna på Oskarsgatan med omnejd för avgiftsfri parkering dygnet runt.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-21

SAM § 125

Dnr 2024/126

Förslagsställaren presenterar sitt förslag på nämndens sammanträde idag, 21 augusti 2024.

Beslutsunderlag

- Medborgarinitiativ om Fri parkering för idrottare på Ystad Arenas parkering, Hid SAM 2024:1110,
- Enklare prövning av barnets bästa,
- Tjänsteskrivelse av Ann-Sofi Eriksson Byggprojektledare, 2024-05-30.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och ditt engagemang för Ystads utveckling.

Det finns redan förutsättningar för likvärdiga möjligheter till avgiftsfri parkering kvällstid för idrottsutövare i Ystad arena som övriga centralt belägna idrottshallar i Ystad. Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

Beslut skickas till:
Förslagsställaren

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-21

SAM § 126

Dnr 2023/229

Antagande av detaljplan för del av Hvita Briggen 1

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Hvita Briggen 1.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att använda tillbyggnaden till det gamla fängelset för bostadsändamål, utöver tidigare möjliga användningar för vård och kontor. Planen syftar vidare till att genom planbestämmelser reglera frågor som den tillkommande användningen medför samt anpassa bestämmelser i linje med byggnadsminnet.

Planområdet ligger inom fastigheten Hvita Briggen 1 och omfattar byggnaden längst i öster på ca 270 kvadratmeter mark. Byggnaden inom planområdet har sen tidigare varit planlagd för kontor och vård. Fastighetsägaren önskar bygga om befintliga lokaler till bostadsändamål. Byggnaden inom planområdet ingår i byggnadsminnesförklaring av f.d. fängelset, kvarteret Lichton 2, Ystad från 1989, därav regleras byggnaden med bestämmelser för skydd av kulturvärden och varsamhetsbestämmelser.

Detaljplanen har varit tillgänglig för samråd mellan den 4 – 25 april 2024. Ett fåtal yttranden inkom under samrådet och några minde kompletteringar av planhandlingarna gjordes inför granskningen. Planförslaget var tillgängligt för granskning mellan den 7 – 25 juni. Inga ändringar av planförslaget har gjorts efter granskningen inför antagandet.

Beslutsunderlag

- Planbesked för del av Hvita Briggen 1 den 17 november 2021, SAM § 202, Hid. SAM 2021.3172,
- Enklare prövning av barnets bästa för detaljplan för del av Hvita Briggen 1,
- Antagande: Plankarta för detaljplan för del av Hvita Briggen 1,
- Antagande: Planbeskrivning för detaljplan för del av Hvita Briggen 1,
- Antagande: Granskningsutlåtande för detaljplan för del av Hvita Briggen 1,
- Antagande: Grundkarta för detaljplan för del av Hvita Briggen 1,
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Malin Hading den 5 juli 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Hvita Briggen 1.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-21

SAM § 126

Dnr 2023/229

Föredragande

Planarkitekt Eva Nygren

Beslut skickas till:
Sökande: Hvita Briggen AB

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-21

SAM § 127

Dnr 2024/163

Planbesked för Bruzelius 2

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Stadsbyggnadsavdelningen ges i uppdrag att ta fram ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Bruzelius 2.

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten till en om- och tillbyggnad av skolan samt att pröva en utökad byggrätt för skolan för att säkerställa Österportskolans framtida utveckling och lokalbehov, med hänsyn till kulturhistoriska- och naturvärden på platsen. Detaljplanen syftar även till att bekräfta befintliga byggrätter som inte är i överensstämmelse med gällande detaljplan samt att se över behovet av att skydda värdefull bebyggelse som inte skyddas i gällande detaljplan.

Planbeskedet utgör ett besked av kategori 1 enligt taxan för planbesked.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsavdelningen inkom med begäran om planbesked den 29 maj 2024. Bakgrund till begäran är att elevantal på Ystad Gymnasium har ökat och förväntas fortsatt att öka vilket gör att skollokaler inte räcker till. Skolverksamheten har i första hand behov av större storkök och restaurang. För att lösa det behovet behöver köket och restaurang dels byggas om, dels utökas med en tillbyggnad. Den planerade tillbyggnaden är planstridig. Förutom köket och restaurangen finns det också behov av en långsiktig lösning på det generella behovet av lokaler på Österportskolan. På grund av att byggrätt i gällande detaljplan är begränsad skulle en ny detaljplan pröva lämpliga lägen för den utökade byggrätten. Utöver det har det under tiden bebyggts delar av fastigheten som i gällande detaljplan inte får bebyggas (prickmark). Dessa byggrätter behöver bekräftas i den nya detaljplanen. Planområdet omfattar fastigheten Bruzelius 2.

I ansökan som fastighetsavdelningen har lämnat finns varken några skisser på ny bebyggelse eller markerade områden där fastighetsavdelning hade velat uppföra nya skolbyggnader. Lämpliga platser för ny bebyggelse avses prövas i ny detaljplan utifrån förutsättningarna på plats, bland annat flera träd som bildar alléer och omfattas av biotopskydd. Då planarbetets syfte är att pröva utökad exploatering och tillbyggnation bör eventuella nya tillbyggnader och ny bebyggels placering, volym och utformning särskilt uppmärksammas med syfte att skapa en helhet som tar avstamp i den befintliga miljön och dess kulturhistoriska värden. Huvudbyggnaden har försetts med skyddsbestämmelse i gällande detaljplan men resten av byggnaderna saknar någon typ av skydd. Skydds- och varsamhetsbestämmelser för dessa byggnader behöver prövas i detaljplanen. Även flera av skolans interiörer (bl.a. aula, korridorer, trapphus m.m.) kan ha sådana kulturhistoriska värden att de bör förses med

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-21

SAM § 127

Dnr 2024/163

varsamhets och/eller skyddsbestämmelser i detaljplanen. Parkering, leveranser och avfallshantering ska ordnas inom kvartersmark. Dagvattenhantering behöver ses över och rinnvägar för skyfall säkerställas.

Riksintresse för kustområdet bedöms inte påverkas negativt. Beroende på tillkommande bebyggelsens placering, volym, gestaltning och avtryck i stadsrummet kan ny bebyggelse medföra negativ påverkan på kulturmiljön och naturvärdena på plats. Sammantaget bedöms planens föreslagna markanvändning och dess konsekvenser preliminärt inte medföra betydande miljöpåverkan på omgivningen. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Planarbetet föreslås bedrivas med standardförfarande, eftersom planförslaget är förenligt med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

- Begäran om planbesked för Bruzelius 2, den 29 maj 2024, Hid SAM 2024.1436,
- Förutsättningar för detaljplan för fastigheten Bruzelius 2, den 5 augusti 2024,
- Tjänsteskrivelse av planchef Nina Begovic, den 5 augusti 2024.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsavdelningen ges i uppdrag att ta fram ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Bruzelius 2.

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten till en om- och tillbyggnad av skolan samt att pröva en utökad byggrätt för skolan för att säkerställa Österportskolans framtida utveckling och lokalbehov, med hänsyn till kulturhistoriska- och naturvärden på platsen. Detaljplanen syftar även till att bekräfta befintliga byggrätter som inte är i överensstämmelse med gällande detaljplan samt att se över behovet av att skydda värdefull bebyggelse som inte skyddas i gällande detaljplan.

Planbeskedet utgör ett besked av kategori 1 enligt taxan för planbesked.

Föredragande

Stadsarkitekt Pernilla Theselius

Beslut skickas till:
Sökanden
Stadsbyggnadsavdelningen, Plan- och GIS

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-21

SAM § 128

Dnr 2024/164

Planbesked för Bommen 1 och 3 samt del av Åkesholm 2:18

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Stadsbyggnadsavdelningen ges i uppdrag att ta fram ett förslag till ny detaljplan för fastigheterna Bommen 1 och 3 samt del av Åkesholm 2:18.

Detaljplanens syfte är att pröva en utökning av fastigheten Bommen 1, västerut och norrut, för att skapa möjligheter för utemiljö tillhörande en familjecentral som planeras etableras på fastigheten. Detaljplanen syftar även till att bekräfta nuvarande användning inom fastigheterna Bommen 1 och 3 genom att utöka användning med centrumändamål.

Planbeskedet utgör ett besked av kategori 1 enligt taxan för planbesked.

Sammanfattning av ärendet

Ystads industrifastigheter inkom med begäran om planbesked den 23 maj 2024. Bakgrund till begäran är att kommunen har planer att, inom fastigheten Bommen 1, etablera en familjecentral med tillhörande öppen förskola. Enligt Skolverkets allmänna råd för öppen förskola bör förskolan ha tillgång till lämplig och stimulerande utemiljö som erbjuder tillfällen till lek. Familjecentralen planeras lokaliseras i västra delen av byggnaden på fastigheten Bommen 1. Till den öppna förskolan önskas en öppen yta för utemiljö i anslutning till byggnaden. Fastigheten Bommen 1 är fullt utbyggd och det finns inte några kvarstående ytor som kan användas för utemiljö. Grönytan som finns väster om byggnaden är planlagd som allmän platsmark, d v s ska vara tillgänglig för allmänheten, och kan inte som sådan hägnas in och användas av familjecentralen. Ystads industrifastigheter har därför ansökt om ändring av gällande detaljplan inom den delen, från allmän platsmark till kvartersmark.

Gällande detaljplan medger kontorsändamål inom fastigheterna Bommen 1 och 3. På fastigheterna bedrivs verksamheterna som är inte helt förenliga med kontorsändamål, vilket gällande detaljplan medger. Stadsbyggnadsavdelningen anser som lämpligt att utöka planområdet till att omfatta fastigheterna Bommen 1 och 3 för att lägga till centrumändamål, vilket motsvarar användningen i lokalerna. Dessutom har nuvarande verksamhet uppfört en lastkaj mot Kaparegatan som ligger på allmän platsmark vilket borde rättas till i den nya detaljplanen.

Detaljplanen innebär att en del av grönytan väster om byggnaden på Bommen 1 föreslås som utemiljö för den planerade familjecentral. Utemiljön ska utformas med hänsyn till risk för översvämning i samband med skyfall. Storleken på utemiljö ska prövas utifrån förutsättningar på platsen där det finns ett antal stora träd som är viktiga att bevara. Befintliga byggnader

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-21

SAM § 128

Dnr 2024/164

inom fastigheterna Bommen 1 och 3 avses bekräftas i detaljplanen och förses med bestämmelsen om centrum användning. Även lastkajen i söder, som ligger på allmän platsmark, föreslås ingå i fastigheten Bommen 1. Fastigheten föreslås utökas ytterligare mot norr för att möjliggöra för barnvagnparkering och liknande. Hur stor del av den kommunala fastigheten Åkesholm 2:18 norr om Bommen 1 blir kvartersmark kommer att prövas i planen, med hänsyn till den befintliga gång- och cykelvägen och trädraden som omfattas av biotopskydd. Parkeringsbehovet och möjligheterna för parkering, både bil och cykel, kommer att studeras i planarbetet. Även skyfallssituation och nödvändiga åtgärder kopplade till det kommer att studeras särskilt.

Riksintresse för kustområdet bedöms inte påverkas negativt. Sammantaget bedöms planens föreslagna markanvändning och dess konsekvenser preliminärt inte medföra betydande miljöpåverkan på omgivningen. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Planarbetet föreslås bedrivas med standardförfarande, eftersom planförslaget är förenligt med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

- Begäran om planbesked för Bommen 1, den 23 maj 2024, Hid SAM 2024.1387,
- Förutsättningar för detaljplan för fastigheterna Bommen 1 och 3 samt del av Åkesholm 2:18, den 5 augusti 2024,
- Tjänsteskrivelse av planchef Nina Begovic, den 5 augusti 2024.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsavdelningen ges i uppdrag att ta fram ett förslag till ny detaljplan för fastigheterna Bommen 1 och 3 samt del av Åkesholm 2:18.

Detaljplanens syfte är att pröva en utökning av fastigheten Bommen 1, västerut och norrut, för att skapa möjligheter för utemiljö tillhörande en familjecentral som planeras etableras på fastigheten. Detaljplanen syftar även till att bekräfta nuvarande användning inom fastigheterna Bommen 1 och 3 genom att utöka användning med centrumändamål.

Planbeskedet utgör ett besked av kategori 1 enligt taxan för planbesked.

Föredragande

Stadsarkitekt Pernilla Theselius

Beslut skickas till:
Sökanden
Stadsbyggnadsavdelningen, Plan- och GIS

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-21

SAM § 129

Dnr 2022/194

Svar på ledamotsinitiativ om likställighetsprincipen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar ledamotsinitiativet med att förvaltningen nu har redovisat de tidigare fall där rättelse är gjort och även bedömt dem med likvärdiga kriterier som de befintliga fallen.

Ledamotsinitiativet avslutas därmed.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen inledde under hösten 2020 arbetet med att inventera allmän plats som nyttjas av enskilda och informerade nämnden bland annat med kartmaterial om förekomsten.

I maj 2021 fick nämnden information om den interna utredning som var gjord och i oktober 2021 gav nämnden förvaltningen i uppdrag att för varje plats, med eller utan avtal, undersöka syftet med den allmänna platsmarken med likvärdiga kriterier och kommentera i första hand kommunens behov av marken för allmänt ändamål och i andra hand möjligheten att ändra den till kvartersmark och återkomma med en tidplan för detta arbete.

Under hösten 2021 gjorde förvaltningen också en interninventering av tidigare kända fall, där berörda hade kontaktats och där rättelse borde vara gjord. Sju fall hittades, några av dem visade sig omfattas av den stora utredningen eftersom rättelse fortfarande inte var gjord.

I oktober 2022 beslutade samhällsbyggnadsnämnden om fortsatt hantering av alla befintliga kända fall. Denna process pågår än under 2024.

Initiativtagarna refererar till åtta tidigare fall – förvaltningen känner bara till vilka sju av dessa är. Ett fall visade sig senare vara utanför detaljplan, så där gäller inte allmän plats. I två fall har rättelse gjorts och utifrån likvärdiga kriterier som tillämpas i övriga fall överväger det allmänna intresset, så det är korrekt att rättelse ska göras. I ett fall har rättelse inte gjorts utan den ytan hanteras även inom den utredning som förvaltningen låtit göra.

Beslutsunderlag

- Ledamotsinitiativ om likställighetsprincipen, 14 december 2022,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 9 juli 2024.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-21

SAM § 129

Dnr 2022/194

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar ledamotsinitiativet med att förvaltningen nu har redovisat de tidigare fall där rättelse är gjord och även bedömt dem med likvärdiga kriterier som de befintliga fallen.

Ledamotsinitiativet avslutas därmed.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg

Beslut skickas till:
Tekniska avdelningen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-21

SAM § 130

Dnr 2024/132

Yttrande över motion växtbaserade måltider i Ystads offentliga kök

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige besvarar motionen med att de offentliga köken i Ystads kommun erbjuder även vegankost till elever med start höstterminen 2024. Äldreomsorgen erbjuder också vegankost att beställa.

Sammanfattning av ärendet

Magnus Hörnblad (miljöpartiet de gröna) har inkommit med en motion angående växtbaserad mat i de offentliga köken. Enligt motionen finns det behov att utöka det vegetariska sortimentet med Vegankost till Ystads kommuns elever och äldre.

I dialoger med elever och vårdnadshavare har det framkommit önskemål om att vegankost ska erbjudas i skolrestaurangerna. Även i dialog med ungdomsfullmäktige om skolmåltider har det framkommit önskemål av vegankost.

I dialog mellan skolorna och kostenheten är en utökning av det vegetariska sortimentet med vegankost planerad och kommer att införas vid skolstarten hösten 2024.

Beslutsunderlag

- Motion (Miljöpartiet de gröna) Växtbaserade måltider i Ystads offentliga kök, Hid SAM 2024.132, Dnr KS 2024/42,
- Tjänsteskrivelse av avdelningschef kost och lokalvård Marina Hansson den 5 augusti 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige besvarar motionen med att de offentliga köken i Ystads kommun erbjuder även vegankost till elever med start höstterminen 2024. Äldreomsorgen erbjuder också vegankost att beställa.

Föredragande

Avdelningschef kost och lokalvård Marina Hansson.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-21

SAM § 131

Dnr 2024/136

Svar på medborgarinitiativ om att pausa utbyggnad Västra Sjöstaden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet till samhällsbyggnadsnämndens nästa sammanträde, den 18 september 2024.

Beslutsmotivering

Skrivelsen med medborgarförslaget har inte varit tillgängligt för ledamöterna inför dagens sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarinitiativet föreslår initiativtagaren att utbyggnaden av Västra Sjöstaden ska pausas. Initiativtagaren hänvisar dels till att de delar av Västra Sjöstaden som redan byggts inte är anpassat för bil- och kollektivtrafik, dels att den kvarstående marken att bebygga är en av Europas bästa åkermark.

Avvägningarna mellan olika intressen, såsom bevarande av åkermark och bostadsbebyggelse görs i första hand i kommunens översiktsplan. Enligt Fördjupad översiktsplan för staden Ystad 2030, antagen i juni 2016, är området avsett för blandad stadsbebyggelse och i västra delen grönområde. Västra Sjöstaden har detaljplanelagts genom tre detaljplaner. Etapp 1 och 2 har genomförts medan etapp 3, återstår att exploatera. Detaljplanen för den tredje etappen vann laga kraft i september 2020 och överensstämmer med översiktsplanen. Detaljplanen möjliggör för nybyggnation av cirka 240 bostäder, skola/förskola, kontors- och centrumverksamhet. Utöver det möjliggörs nya gator, bland annat förlängning av Väderleksvägen samt bevarande av befintliga grönområden samt nya grönområden i norr, öster, söder och väster.

En busslinje med lokaltrafik trafikerar idag Väderleksvägen-Astrid Lindgrens gata cirka 150 meter öster om den sista etappen. När det nya området byggs ut kommer det också få kollektivtrafikförsörjning. Det finns även goda förutsättningar att cykla till och från Västra Sjöstaden.

Att fullfölja exploateringsutbyggnaden av Västra Sjöstaden är en utpekad insats för att nå Ystads kommuns bostadspolitiska mål. Marken ägs av Ystads kommun och kommunen avser att fortsätta arbetet med att exploatera Västra Sjöstaden när marknaden är redo. Just nu pågår projektering av området, men när den fysiska utbyggnaden kan påbörjas går inte att ange i nuläget.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-21

SAM § 131

Dnr 2024/136

Förslagsställaren presenterar sitt förslag på nämndens sammanträde idag.

Beslutsunderlag

- Medborgarinitiativ om att pausa utbyggnad Västra Sjöstaden, HID SAM 2024.1298,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningskoordinator Moa Larsson 13 augusti 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar medborgarinitiativet med att utbyggnaden av Västra Sjöstaden kommer att göras i enlighet med lagakraft-vunnen detaljplan när marknaden är redo.

Härmed avslutas ärendet.

Föredragande

Mark- och exploateringsingenjör Andreas Winborg

Förslag till beslut under sammanträdet

Rickard Axtelius (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bordlägger ärendet till nästkommande sammanträde då själva medborgarförslaget inte varit läsbart för ledamöterna inför dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) frågar samhällsbyggnadsnämnden om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska bordläggas till nästkommande sammanträde och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet till samhällsbyggnadsnämndens nästa sammanträde.

Beslut skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-21

SAM § 132

Dnr

Information från förvaltningschefen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Sofia Öreberg lämnar följande information:

- Aktuella upphandlingar – pågående i augusti,
- Aktuella upphandlingar – i slutfasen och avslutade,
- Aktuella upphandlingar – avslutade avrop från dynamiskt inköpssystem och Förnyad konkurrens
- Sammarstatus
- Kost- och lokalvård, avdelningschef kost och lokalvård informerar om personalbristen som påverkar verksamheterna på kommunens tillagningskök inom äldreomsorgen,
- Aktuellt administrativt,
- Medarbetare och arbetsmiljö,
- Samverkan - regelbundna dialogträffar mellan samhällsbyggnadsnämndens presidie och myndighetsnämndens presidie, träffar med byalag och byalagsråd, träff med tillgänglighetsrådet och pensionärsrådet,
- Tilläggsavtal Sandskogens arrendeställen,
- Ystads samhällsfastigheter,
- Allmän plats – fortsatt process.

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: HÅKAN ANDREAS THORÉN DAMM
Date: 2024-08-29 14:55:42
BankID refno: de703796-5c09-4080-8e6e-900ce74193f3



Ordförande i samhällsbyggnadsnämnden: Håkan
Thorén Damm

Signed by: THOMAS MICHA
Date: 2024-08-29 16:07:36
BankID refno: b26235d8-8007-44c7-b697-089b68b5c6ce



Ersättare i fullmäktige: Thomas Micha (S)