



Plats och tid	Nya Rådhuset Sessionssalen klockan 10:00-15:50, anjournering klockan 10:53-11:05, lunchajournering klockan 12:05-13:00
Beslutande	Se sidan 2
Övriga närvarande	Ronny Andersson (SD) Moa Greiff (V) Sofia Öreberg, förvaltningschef Emilia Löfgren, teknisk chef, §§ 153-162 Marika Tagel Mårtensson, avfallschef, §§ 153-162 Praktikant, §§ 153-162 Lin Linde, VA-chef, § 159 Angelica Persson Ewaldh, §§ 163-165 Ajdin Hrustic, controller, §§ 163-165 Marina Hansson, avdelningschef kost- och lokalvård, §§ 163-165 Emma Zander, mark- och exploateringsingenjör, §§ 166-170 Pernilla Theselius, stadsarkitekt, §§ 169-170 Eva Nygren, planarkitekt, §§ 169-170 Jenny Nilsson, nämndsekreterare
Utses att justera	Roger Jönsson (S)
Digital justering	se sista sidan
Paragrafer:	153-171
Ordförande Håkan Thorén Damm (KD)
Justerare Roger Jönsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-10-16
Datum då anslaget sätts upp	2024-10-24
Datum när anslaget tas ned	2024-11-15
Förvaringsplats för protokollet	Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

Beslutande Håkan Thorén Damm (KD), ordförande
Göran Björk (SD)
Roger Jönsson (S)
Mats Nilsson (M), §§ 153-170, klockan 10:00-15:00
Bengt-Åke Henningsson (L)
Sara Ekblom Ystén (S)
Kristen Nilsson (SD)
Rickard Axtelius (S)
Peter Lundgren (SD)
Hans Christerson (C)

Maria Svärd (M)
Magnus Hörnblad (MP)
Håkan Eriksson (C)

ers: Johan Wahlgren (M)
ers: Doris Möller (S)
ers: Thomas Micha (S)

Justerares
signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diarienumr	Sida
§ 153	Ändring i föredragningslista		5
§ 154	Godkänna redovisning av meddelanden 9 september - 6 oktober 2024	2024/3	6
§ 155	Godkänna redovisning av delegeringsbeslut	2024/2	7
§ 156	Projektlista - redovisning av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen	2024/9	8
§ 157	Avfallstaxa 2025	2024/187	9 - 10
§ 158	Bordlagt ärende; Förändring av infrastrukturförvaltarenskapet av västra industrispåret Z1, Z2, Z3 och Z4 samt avveckling av östra industrispåret Z10 och Z11	2024/186	11
§ 159	Avsteg från ABVA för Trafikverkets fekalieanläggning	2024/192	12 - 13
§ 160	Information från Avfallsenheten, Projekt Svåra hämtställen samt fyrfacksutsättning etapp 2	2024/1	14 - 16
§ 161	Tömning av container, uws och molok	2024/210	17 - 20
§ 162	Information om projektet av Åvallaparken	2023/201	21
§ 163	Medborgarinitiativ gällande återöppning av järnvägsstationerna i Rynge och Svenstorp	2024/179	22 - 23
§ 164	Redovisning av investeringsprojekt på fastighetsavdelningen	2024/10	24
§ 165	Motion (S C MP) om Mat och måltider för barn, elever och äldre i Ystad, dnr Ks 2023/314.	2024/196	25 - 27
§ 166	Försäljning av fastigheten Flottören 5 i Öja verksamhetsområde	2024/177	28 - 29
§ 167	Fastighetsreglering berörande fastigheterna Flottören 1 och Flottören 6	2024/194	30 - 31
§ 168	Nätutvecklingsplan 2025-2034, Ystad Energi, för samråd	2024/195	32 - 34
§ 169	Exploateringsavtal för Almelund 1	2023/92	35 - 37

Justerares
signatur



§ 170	Ändring av detaljplan för Solbacken 2:1 m.fl.	2021/190	38 - 41
§ 171	Information från förvaltningen		42

Justerares
signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 153

Dnr

Ändring i föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Med strykning av punkten 22. Övrigt fastställer samhällsbyggnadsnämnden föredragningslistan till dagens sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Ingen ledamot anmäler ärende till punkten 22. Övrigt.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden, med strykning av punkten 22. Övrigt, fastställer föredragningslistan till dagens sammanträde.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 154

Dnr 2024/3

Godkänna redovisning av meddelanden 9 september - 6 oktober 2024

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 9 september – 6 oktober 2024.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av följande meddelanden:

Kommunfullmäktige och kommunstyrelsen

- KF § 142 Revidering av PBL-taxan 2024 - ändring av principer för planavgift, KF dnr 2024/125.

Övrigt

- Beslut om tillstånd till taktäckning med halm på byggnadsminnet Örumshuset, Örum 19:7, Lst dnr 29008-2024.
- Föreläggande om yttrande om Överklagande av Lantmäteriets faktura 901746487, M231227, F 3664-24, Romanen s:1.
- Tjänsteanteckning 19044 Avbruten beställning Kabusakorset.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 9 september – 6 oktober 2024.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 155

Dnr 2024/2

Godkänna redovisning av delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegeringsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande, förvaltningschef och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning.

Förvaltningschefen har vidaredelegerat beslutanderätt till befattningar inom förvaltningen. Fattade beslut under perioden har anmälts till förvaltningschefen. Förvaltningschefen meddelar här nämnden samtliga fattade delegationsbeslut under perioden.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärenden och fatta beslut.

Delegeringsbeslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden varje månad. Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

Beslutsunderlag

- Redovisning av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden den 16 oktober 2024,
- Tjänsteskrivelse, daterad den 7 oktober 2024, av nämndsekreterare Jenny Nilsson.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegeringsbeslut.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 156

Dnr 2024/9

Projektlista - redovisning av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen 2024.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen redovisar för samhällsbyggnadsnämnden rapport av större eller aktuella projekt som är pågående eller kommande på Tekniska avdelningen samt upparbetad budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 26 september 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen 2024.

Föredragande

Emilia Löfgren, teknisk chef

Samhällsbyggnadsnämndens behandling

Emilia Löfgren, teknisk chef, framför att under ”Övriga driftsprojekt (skattefinansierat)” anges att ”Trappa i Åkeshall” ska tas bort. Det har dock framkommit uppgifter som gör att detta inte längre är aktuellt utan att trappan kommer att behöva åtgärdas istället.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 157

Dnr 2024/187

Avfallstaxa 2025

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta Avfallstaxa 2025. Taxan gäller från och med den 1 mars 2025 och ersätter tidigare fastställd Avfallstaxa 2024 som då upphör att gälla.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår vidare att Samhällsbyggnadsförvaltningen ska kunna anpassa taxan upp till avfallsindex a12:1 Insamling av hushållsavfall och a12:3 Slamtömning, med basmånad april 2024 och avläsningsmånad april.

Sammanfattning av ärendet

Avfallstaxan är självfinansierad samt miljöstyrande och ska bidra till att styra mot nationella och lokala mål inom avfallsområdet. Miljöbalken 27 kap. 4-6 § ger kommunen möjlighet att ta ut avgift på ett sådant sätt att miljöanpassad avfallshantering främjas.

Taxor kopplade till införandet av fyrfacksabonnemang har förtydligats och utökats med möjligheten att dela kärll om man innehar sommarabonnemang. Det finns även möjlighet att inneha abonnemang för ytterligare ett restavfallskärl och ett matavfallskärl i kombination med fyrfackskärl där avgiften har justerats med tanke på kostnader som inte härrör från val av abonnemang.

Tidigare arbete med förändring av taxan för att förbättra arbetsmiljön för avfallsinsamlare fortsätter. Detta innebär förtydligande i text men även nya taxor exempelvis införs avgift för långa slangdragningar vid slamtömning. Även förenklingar har gjorts, exempelvis har avgifter som tidigare stått i text har nu istället lagts in i tabeller.

Maxtaxorna höjs i enlighet med avfallsindex A12:MD som för april 2024 låg på 5,4 %. Fyrfacksabonnemang samt rest- och matavfallsabonnemang i kärll med tömning varannan vecka ligger på oförändrad taxa. Övriga abonnemang höjs med 3 %. Det beror på att under 2024 har utgifterna inte varit lika höga som beräknat samt att ersättning betalats ut för förpackningar. Ersättningen är bland annat baserad på vikt på insamlade förpackningar från återvinningsstationer och fyrfackskärl vilket gjorde det svårt att beräkna intäkter och kostnader.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av avfallschef Marika Tagel Mårtensson den 26 september 2024,
- Avfallstaxa 2025, gällande från och med den 1 mars 2025,
- Redovisade förändringar av Avfallstaxa 2025.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 157

Dnr 2024/187

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta Avfallstaxa 2025. Taxan gäller från och med den 1 mars 2025 och ersätter tidigare fastställd Avfallstaxa 2024 som då upphör att gälla.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår vidare att Samhällsbyggnadsförvaltningen ska kunna anpassa taxan upp till avfallsindex a12:1 Insamling av hushållsavfall och a12:3 Slamtömning med basmånad april 2024 och avläsningsmånad april.

Föredragande

Marika Tagel Mårtensson, avfallschef

Samhällsbyggnadsnämndens behandling

På sammanträdet framförs redaktionell ändring för att förtydliga förslag till beslut med att lägga till ett kommatecken efter ordet Slamtömning. Detta för att tydliggöra att basmånaden avser både Insamling av hushållsavfall och Slamtömning.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 158

Dnr 2024/186

Bordlagt ärende; Förändring av infrastrukturförvaltarenskapet av västra industrispåret Z1, Z2, Z3 och Z4 samt avveckling av östra industrispåret Z10 och Z11

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att avveckla kommunens östra industrispår Z10 och Z11. Nämnden beslutar även att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med förändring av infrastrukturförvaltarenskapet av västra industrispåret Z1, Z2, Z3 och Z4 tillsammans med Vossloh AB.

Sammanfattning av ärendet

Ystads kommun äger och förvaltar idag 2 industrispår, det västra och det östra. I dagsläget körs trafik på det västra men inte på det östra. 2023 hade kommunen driftkostnader för spåren på 363 530kr. För Vossloh AB och Green Cargo AB är det kostnadsfritt att använda spåren enligt trafikeringssavtalet med kommunen. Förvaltningen ser inte att det är en kommunal uppgift att kostnadsfritt hålla privata företag med spår. Därför föreslår förvaltningen att det östra spåret helt slopas och att förvaltarenskapet av det västra spåret tas över av Vossloh. Övertagandet av spåren gäller endast själva spåren och inte fastigheten. Om Vossloh inte är villiga att ta över spåren drivs det vidare av kommunen som då inför en spåravgift som motsvarar kommunens årliga kostnader för spåren alternativt slopas även det västra spåret.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av trafikingenjör Tobias Gustafsson daterad den 23 augusti 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att avveckla kommunens östra industrispår Z10 och Z11. Nämnden beslutar även att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med förändring av infrastrukturförvaltarenskapet av västra industrispåret Z1, Z2, Z3 och Z4 tillsammans med Vossloh AB.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 159

Dnr 2024/192

Avsteg från ABVA för Trafikverkets fekalieanläggning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta att frångå ABVA gällande Trafikverkets fekalietömning från tågen och att detta ska regleras genom avtal mellan kommunen och Trafikverket. Trafikverket ska stå för alla kostnader som framtagandet av ett avtal medför samt framtida driftskostnader och åtgärder som fekalieanläggningen kräver.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att beslut att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram och teckna avtal med Trafikverket avseende fekalietömning från tågen som överskrider ABVA.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har anlagt en fekalieanläggning för tågen vid Ystads station och vill nu ansluta denna till Ystads kommunala VA-anläggning. Provresultat från liknande anläggningar visar på för höga halter av vissa ämnen och uppfyller inte kraven som ställs i ABVA. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett avtal tas fram mellan Trafikverket och Ystads kommun för anslutning av fekalieanläggningen till kommunalt VA, för att reglera kostnader samt risker som kan uppkomma då ABVA överskrids.

Beslutsunderlag

- Information om förfrågan om fekalietömning från Trafikverket,
- Tjänsteskrivelse av VA-chef Lin Linde den 4 oktober 2024

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta att frångå ABVA gällande Trafikverkets fekalietömning från tågen och att detta ska regleras genom avtal mellan kommunen och Trafikverket. Trafikverket ska stå för alla kostnader som framtagandet av ett avtal medför samt framtida driftskostnader och åtgärder som fekalieanläggningen kräver.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att beslut att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram och teckna avtal med Trafikverket avseende fekalietömning från tågen som överskrider ABVA.

Föredragande

Lin Linde, VA-chef

Justerares signatur



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 159

Dnr 2024/192

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 160

Dnr 2024/1

Information från Avfallsenheten, Projekt Svåra hämtställen samt fyrfacksutsättning etapp 2

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Projekt ”Svåra hämtställen”

I samband med den nya lagstiftningen om införande av fastighetsnära insamling av förpackningar belystes de problem som finns, och har funnits länge, med arbetsmiljö vid hämtställen. I dagsläget hämtas avfall på ställen där sopbilen riskerar att välta vintertid pga dåliga vägar, trafikfara när man måste stoppa upp trafik vid kraftiga vänstersvingar, stillastående vid vägar med hög hastighet, långa backningar eller backningar där det rör sig mycket folk. Det går inte att införa fyrfackskärl hos alla om det ska fortsätta se ut som det gör i dagsläget med hämtställen. En fördjupad analys behövdes för att utreda var det kan införas fyrfackskärl med hjälp av åtgärder på platsen respektive var det inte går överhuvudtaget. Det kan komma att bli andra lösningar för att uppfylla lagstiftningen.

Projektet är så stort så vi har fått bryta ner det i fyra delprojekt:

1. Enskilda hämtställen
2. Naturresevat som Länsstyrelsen har hand om
3. Större områden
4. Övriga områden

De första tre delprojekten körs parallellt. Övriga hämtställen kommer identifieras under arbetets gång ex koloniområden. Dessa kommer vi starta upp efter etapp 2 fyrfacksutsättning är avklarad.

Enskilda hämtställen

Kommunen är indelad i sektioner för att ha fokus på ett område i taget, 4 olika etapper. Från väster till öster. Avvikelser på ex dåliga vägar, vändplaner eller vegetation läggs i sopbilen och hanteras sedan av kontorspersonal. Vid behov kan det även utföras platsbesök tillsammans med kunderna. Därefter skickas brev till kunder med uppmaning om åtgärder alternativt förslag på ny uppställningsplats för kärl.

Naturresevat som Länsstyrelsen har hand om

Inventeringen av hämtställena är påbörjad. Utredning av varje ställe för sig behövs för att säkerställa en hållbar lösning framåt. Detta behöver efterhand även involvera kunder, fastighetsägare och Länsstyrelsen. Försöker få konsult till att hjälpa till med projektet då det är komplext.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 160

Dnr 2024/1

Större områden

I detta projekt har man identifierat större sammanhängande områden där det finns svåra hämtställen. Områdena är:

- Östra förstaden, Ystad
- Löderups strandbad
- Sydöstra Nybrostrand
- Nordöstra Nybrostrand
- Kåseberga
- Gamla staden, Ystad
- Sandskogen
- Hagestad/Sandhammaren

Inventeringen av områdena är påbörjad. Även här behövs hjälp av konsult. För att kunna lösa fastighetsnära insamling behöver man titta på flera olika lösningar. På något ställe kan det behövas öppnas upp en väg för att kunna köra rakt igenom. På andra ställen krävs det utpekade uppställningsplatser. Det kommer också behöva bli ett flertal olika gemensamhetslösningar. Och i vissa områden kanske man kan samarbeta med befintliga bostadsbolag och låta vissa villaägare använda miljörummen. Det behövs samarbete med många olika aktörer, både inom kommunen men även externt.

Tidsplan:

- ❖ Enskilda hämtställen
 - Uppstart med avvikelser hösten 2024
 - Majoriteten av de mest svåra hämtställena klara till mars 2025
 - Löpande därefter
- ❖ Naturresevat som Länsstyrelsen har hand om
 - Inventering hösten 2024
 - Utredning och handläggning våren/sommaren 2025
 - Utsättning där fyrfack är lämpligt sker löpande efterhand som åtgärder har vidtagits på platsen.
 - Vid övriga lösningar sker utredning parallellt med arbetet för delprojekt Större områden.
- ❖ Större områden
 - Inventering hösten 2024
 - Utredning och handläggning 2025
 - Utsättning där fyrfack är lämpligt sker löpande efterhand som åtgärder har vidtagits på platsen.
 - Diskussioner/beslut angående mark hösten/vintern 2025/2026
 - Byggnation 2026

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 160

Dnr 2024/1

Fyrfacksutsättning etapp 2

I etapp 2 ingår de områden som inte fick de nya fyrfackskärnen i etapp 1, exklusive några svåra områden som får lösas efter etapp 2. Utsättningen sker främst på landsbygden och i byar i östra delen av kommunen.

Tidsplan:

- Start 3 mars
- Klart innan påsk
- En uppsamlingsvecka ett par veckor efter påsk

Kommunikation sker bland annat via brevkick, tekniskas utskick, informationsträffar med mera. Både fastighetsägare som är berörda av fyrfacksutsättningen såväl som de som inte kommer att få fyrfackskärl kommer att få brev hemskickat.

Föredragande

Marika Tagel Mårtensson, avfallschef

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 161

Dnr 2024/210

Tömning av container, uws och molok

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att arbetet med tömning av containrar, uws och molokar sker med entreprenör.

Reservation/Deltar inte i beslut

Roger Jönsson (S), Magnus Hörnblad (MP), Håkan Eriksson (C), Sara Ekblom Ystén, Rickard Axtelius (S) och Hans Christerson (C) reserverar sig mot beslutet. Skriftlig reservation redovisas i sin helhet sist i paragrafen.

Sammanfattning av ärendet

I avfallsverksamheten finns idag 40 containrar 8 kbm, 9 uws:er (underjordsbehållare) och 43 molokar. Dessa hämtas med två olika fordon, en containerbil och en kranbil.

Beläggningen på båda fordonen totalt är mellan 30–50 % under nio månader om året. Under två månader per år är beläggningen för fordonen tillsammans 100 %. Det innebär att vardera fordon står stilla ca 70-80 % under stora delar av året istället för att användas till något arbete. Avfallsverksamhetens kunder måste stå för kostnaderna även då fordonen står stilla. Den låga beläggningen gör att verksamhetens kostnader måste fördelas på få antal kunder, vilket gör att kostnaden per kund då blir hög.

Befintlig containerbil är 19 år gammal, normalt sett byts de ut efter 8-10 år. Det är höga kostnader för reparationer för att hålla fordonet i drift. Befintlig kranbil är fem år gammal. Befintliga containrar behöver bytas ut då de är rostiga, slitna och har stora hål. Flertalet containrar har reparerats löpande men lagningarna börjar slitas igen. Nu krävs helrenovering vilket kostar lika mycket som att köpa nya. Det finns även fler önskemål från kunder, exempelvis containrar i olika storlekar samt möjligheten att samla in matavfall i container, vilket inte är möjligt med de containrar som avfallsverksamheten har idag.

Kundernas kostnader för hämtning/tömning, hemtagning, verksamhetssystem, kontorspersonal är cirka 1,6 mkr per år i dagsläget. Om avfallsenheten ska fortsätta med hanteringen måste en ny containerbil och nya containrar köpas in. Kostnaden för en ny containerbil är cirka 3,5 mkr och nya containrar cirka 1,6 mkr. Räknat på en avskrivningstid på 8 år för fordonet och 15 år för containrarna blir de årliga kapitalkostnaderna cirka 0,7 mkr. Avfallstaxan kan därför komma att behöva höjas ytterligare för att täcka dessa kostnader. Jämfört med de entreprenadspriser som finns idag skulle kostnaderna för tömning av containrar, uws:er och molokar minska med cirka 0,9 mkr.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 161

Dnr 2024/210

Slutsatsen blir att det inte är ekonomiskt motiverat att fortsätta med hämtning av container/uws/molok i egen regi i dagsläget då fordonen inte har full beläggning samtidigt som stora investeringar kommer att krävas. Entreprenad innebär en ökad servicegrad mot kunder då man kan erbjuda fler containerstorlekar samt olika typer av behållare. Att ha verksamheten i egen regi eller på entreprenad kan med fördel ses över efter ett antal år när förutsättningar i verksamheten har förändrats.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av avfallschef Marika Tagel Mårtensson den 3 oktober 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att arbetet med tömning av containrar, uws och molokar sker med entreprenör.

Föredragande

Marika Tagel Mårtensson, avfallschef

Förslag till beslut under sammanträdet

Roger Jönsson (S) yrkar avslag på att tömning av container, uws och molok läggs ut på entreprenad.

Hans Christerson (C) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden ska skicka ärendet till Kommunfullmäktige för beslut.

Håkan Thorén Damm (KD) yrkar bifall till förslag till beslut att arbetet med tömning av containrar, uws och molokar sker med entreprenör.

Beslutsgång

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) ställer frågan till samhällsbyggnadsnämnden om ärendet ska avgöras idag mot Hans Christersons (C) yrkande att ärendet ska skickas till Kommunfullmäktige för beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Den som röstar för att ärendet ska avgöras idag = JA. Den som röstar enligt Hans Christersons (C) yrkande att ärendet ska avgöras i Kommunfullmäktige = NEJ.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 161

Dnr 2024/210

Omröstningsresultat

Med 7 Ja-röster och 6 Nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden att ärendet ska avgöras idag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	JA-röst	NEJ-röst	Avstår från att rösta
Göran Björk (SD)	X		
Roger Jönsson (S)		X	
Mats Nilsson (M)	X		
Maria Svärd (M)	X		
Magnus Hörnblad (MP)		X	
Bengt-Åke Henningsson (L)	X		
Håkan Eriksson (C)		X	
Sara Ekblom Ystén (S)		X	
Krister Nilsson (SD)	X		
Rickard Axtelius (S)		X	
Peter Lundgren (SD)	X		
Hans Christerson (C)		X	
Håkan Thorén Damm (KD)	X		
Resultat:	7	6	0

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) ställer förslag till beslut om att arbetet med tömning av containrar, uws och molokar sker med entreprenör mot Roger Jönssons (S) yrkande om avslag på att tömning av container, uws och molok läggs ut på entreprenad, mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut om att arbetet med tömning av container, uws och molok läggs ut på entreprenad.

Omröstning begärs

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Den som röstar enligt förslag till beslut om att arbetet med tömning av containrar, uws och molokar sker med entreprenör = JA. Den som röstar enligt Roger Jönssons (S) yrkande om avslag på att tömning av containrar, uws och molokar sker med entreprenör = NEJ.

Omröstningsresultat

Med 7 Ja-röster och 6 Nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt förslag till beslut om att arbetet med tömning av containrar, uws och molokar sker med entreprenör.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 161

Dnr 2024/210

Ledamot/tjänstgörande ersättare	JA-röst	NEJ-röst	Avstår från att rösta
Göran Björk (SD)	X		
Roger Jönsson (S)		X	
Mats Nilsson (M)	X		
Maria Svärd (M)	X		
Magnus Hörnblad (MP)		X	
Bengt-Åke Henningsson (L)	X		
Håkan Eriksson (C)		X	
Sara Ekblom Ystén (S)		X	
Krister Nilsson (SD)	X		
Rickard Axtelius (S)		X	
Peter Lundgren (SD)	X		
Hans Christerson (C)		X	
Håkan Thorén Damm (KD)	X		
Resultat:	7	6	0

Reservation

Huvudorsaken till att lägga ut detta på entreprenad är att spara pengar. Det framförs att lägga ut på entreprenad skulle ge en besparing på 900 000 kr exkl moms men det finns inga garantier för att det kommer att hända. Det är en ren gissning. Vi vill ha det kvar i egen regi för då har vi full rådighet över hanteringen och därmed helhetssyn över all avfallshantering i kommunen. Avfallshanteringen är en viktig strategisk fråga för kommunen och ska då vara i egen regi. Det finns då total kontroll, ingen risk för "skarvar", ingen risk för gråzoner och behöver inte avsätta pengar för att ha extra kontroll som det behövs för att ha det på entreprenad.

Roger Jönsson (S), gruppledare för oppositionen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 162

Dnr 2023/201

Information om projektet av Åvallaparken

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om projektet Åvalla.

Arbetet med Åvallaparken pågår. Befintliga förutsättningar och behov har kartlagts, samverkan och dialog har skett med utvalda grupper och en konsult för gestaltning och detaljprojektering har handlats upp och levererat ett förfrågningsunderlag. Projektet handlas just nu upp för en utförandeentreprenad, sista anbudsdag är 2024-10-06 och ett ärende är inlagt hos KSAU 2024-10-09 för beslut om igångsättning.

Åvallaparken ligger centralt i Ystad, beläget i ett område under förvandling. Parken har idag stora och outnyttjade ytor och används av många som ett stråk mellan målpunkter öster och väster om parken. Här finns möjligheter att skapa en attraktiv och välbesökt park centralt belägen i Ystad som erbjuder platser för vistelse, lek och rekreation tillgängligt för kommunens innevånare såväl som besökare.

Åvallaparken har lyfts fram som en otrygg plats. Ökad användning och delaktighet kan bidra till att öka tryggheten i parken.

Parken ligger i ett avrinningsområde som vid skyfallskartering visat sig ha stora mängder vatten vid ett skyfall. Parken behöver därför tillhandahålla ytor som kan hantera vatten vid ett skyfall.

Syftet med projektet är att skapa bättre möjligheter för rekreation och vistelse i parken för alla och därmed öka tryggheten i Åvallaparken.

Målet med projektet är en attraktiv park med många aktiviteter och funktioner som lockar till användning av fler under större tid av dygnet.

Prövning av Barnets Bästa 2024-09-22 bifogas

Föredragande

Malin Jansson, projektledare

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 163

Dnr 2024/179

Medborgarinitiativ gällande återöppning av järnvägsstationerna i Rynge och Svenstorp

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling. Ystads kommun ser positivt på att förslagsställaren vill verka för en utveckling av hela Ystads kommun och instämmer med att kollektivtrafik är en viktig del i det. Ystads kommun kommer fortsätta vara aktiva i dialogen med Skånetrafiken för att förbättra kollektivtrafiken i kommunen. Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarinitiativ har inkommit med förslaget att Ystads kommun ska agera för en återöppning av järnvägsstationerna i Rynge och Svenstorp. Idag finns tre ställen i kommunen där man kan stiga ombord på tåget (Svarte, Ystad och Köpingebro). Förslagsställaren menar att detta inte är tillräckligt i en kommun med miljöambitioner. Eftersom också flera busslinjer har lagts ner menar förslagsställaren att det är extra angeläget att Ystads kommun agerar resolut gentemot Skånetrafiken.

Ystads kommun ser positivt på att förslagsställaren är intresserad av utvecklingsfrågor och vill verka för en utveckling av hela Ystads kommun. Där är fungerande kollektivtrafik en viktig aspekt och Ystads kommun arbetar ständigt för att förbättra kollektivtrafiken, både tåg och buss, genom att vara aktiva i dialogen med Skånetrafiken och i viss mån göra tillköp av kollektivtrafik. Kommunen ser särskilt stort behov av att kollektivtrafiken förbättras i mindre orter och på landsbygden och har en dialog med Skånetrafiken hur detta bäst kan åstadkommas.

Beslutsunderlag

- Medborgarinitiativ gällande återöppning av järnvägsstationerna i Rynge och Svenstorp, Hid SAM 2024.2018,
- Tjänsteskrivelse av trafikplanerare Emma Holgersson 25 september 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling. Ystads kommun ser positivt på att förslagsställaren vill verka för en utveckling av hela Ystads kommun och instämmer med att kollektivtrafik är en viktig del i det. Ystads kommun kommer fortsätta vara aktiva i dialogen med Skånetrafiken för att förbättra kollektivtrafiken i kommunen. Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 163

Dnr 2024/179

Föredragande

Förslagsställaren presenterar sitt förslag på nämndens sammanträde idag, 16 oktober 2024.

Beslut skickas till:
Förslagsställaren

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 164

Dnr 2024/10

Redovisning av investeringsprojekt på fastighetsavdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av redovisningen av projekt på fastighetsavdelningen per den 30 september 2024.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av projekt som är pågående eller avslutade under 2024 på fastighetsavdelningen.

Fastighetsavdelningens verksamhet medför att nya projekt tillkommer löpande under hela året. Redovisning inkluderar därmed projekt som inte blev avslutade under föregående år. I likhet med tidigare år finns möjlighet för nämnderna att genom kompletteringsbudget begära överföring av medel för ej avslutade projekt från 2023 till 2024 avseende investeringsbudgeten.

Redovisningen är uppdelad på de huvudprojekt med respektive underprojekt, som investeringsbudget är indelad i.

Upparbetade kostnader fram till den 31 december redovisas med prognos för året för ej avslutade projekt.

Beslutsunderlag

- Redovisning av investeringsprojekt på fastighetsavdelningen per den 30 september 2024,
- Tjänsteskrivelse av controller Ajdin Hrustic den 27 september 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av projekt på fastighetsavdelningen per den 30 september 2024.

Föredragande

Ajdin Hrustic, controller

Samhällsbyggnadsnämndens behandling

Noteras att förslag till beslut är felaktigt formulerat och behöver ändras till att ”Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av projekt på fastighetsavdelningen per den 30 september 2024.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 165

Dnr 2024/196

Motion (S C MP) om Mat och måltider för barn, elever och äldre i Ystad, dnr Ks 2023/314.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besvara motionen med att arbete med motsvarande måltidspolicy redan pågår, att motsvarande måltidsavtal finns och att formerna för samarbete finns etablerade samt att lämna förvaltningens förslag till yttrande till kommunstyrelsen.

Reservation/Deltar inte i beslut

Roger Jönsson (S), Magnus Hörnblad (MP), Håkan Eriksson (C), Sara Ekblom Ystén, Rickard Axtelius (S) och Hans Christerson (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

En motion har ställts till kommunfullmäktige. Motionärerna från S, C och Mp yrkar på att

- En ny strategi/policy med en tydlig målsättning ska utformas för samtliga offentliga måltider i Ystads kommun
- Undersöka/utreda hur ett övergripande måltidsavtal mellan måltidsverksamheten och förvaltningarna ska kunna öka möjligheten att påverka vilken mat som ska serveras i de offentliga verksamheterna
- Undersöka om måltidsverksamheten har rätt förutsättningar i sin organisation att kunna öka samarbetet med förskolor, skolor och äldreomsorgen i syfte att utveckla de offentliga måltiderna

Kommunstyrelsen har bett samhällsbyggnadsnämnden att lämna ett yttrande över motionen. Förvaltningens förslag till yttrande:

Redan idag pågår arbete med att uppdatera dokumentet Hållbar mat som är en strategi när det gäller mat till barn och ungdomar tillsammans med Utbildningsförvaltningen. När det gäller mat för äldre så är arbetet påbörjat men pausat på grund av att vård och omsorg behöver se över sina måltider

Sedan 2021, i samband med att ny kostprismodell hade tagits fram om implementerats, finns skriftliga överenskommelser mellan samhällsbyggnads kostenhet och utbildningsförvaltningen respektive social och omsorgsförvaltning gällande formerna för kostverksamheten. I nuvarande måltidsavtal, eller överenskommelse som de kallas, finns

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 165

Dnr 2024/196

reglerat mötesstruktur och ansvarig för sammankallande av möten. Mötesstrukturen ger både förvaltningarna och matgästerna möjlighet att påverka vilken mat som serveras med hänsyn till gällande lagstiftning och livsmedelsverkets riktlinjer.

Kostenheterna på kost och lokalvårdsavdelningen, som ansvarar för måltidsverksamheten och att förse äldreboenden, förskola och skola, har möjlighet att utöka samarbetet under förutsättningar att strukturen av möte följs och att matsedel finns på agendan för dialog med gästerna i skolrestauranger och restaurangerna på särskilt boenden.

Beslutsunderlag

- Motion om Mat och måltider för barn, elever och äldre i Ystad, remitterad till samhällsbyggnadsnämnden 9 september 2024,
- Beslut i kommunfullmäktige om att motionen får ställas, 23 november 2023,
- Tjänsteskrivelse av kost- och lokalvårdschef Marina Hansson 17 september 2024

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besvara motionen med att arbete med motsvarande måltidspolicy redan pågår, att motsvarande måltidsavtal finns och att formerna för samarbete finns etablerade samt att lämna förvaltningens förslag till yttrande till kommunstyrelsen.

Föredragande

Marina Hansson, kost- och lokalvårdschef

Förslag till beslut under sammanträdet

Roger Jönsson (S) yrkar bifall till motionen.

Magnus Hörnblad (MP) yrkar bifall till motionen i sin helhet.

Beslutsgång

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) ställer förslag till beslut om att föreslå kommunfullmäktige att besvara motionen med att arbete med motsvarande måltidspolicy redan pågår, att motsvarande måltidsavtal finns och att formerna för samarbete finns etablerade samt att lämna förvaltningens förslag till yttrande till kommunstyrelsen, mot Roger Jönssons (S) och Magnus Hörnblads (MP) yrkande om bifall till motionen, mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 165

Dnr 2024/196

Omröstning begärs

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Den som röstar enligt förslag till beslut om att föreslå kommunfullmäktige att besvara motionen med att arbete med motsvarande måltidspolicy redan pågår, att motsvarande måltidsavtal finns och att formerna för samarbete finns etablerade samt att lämna förvaltningens förslag till yttrande till kommunstyrelsen = JA. Den som röstar enligt Roger Jönssons (S) och Magnus Hörnblads (MP) yrkande om att bifalla motionen = NEJ.

Omröstningsresultat

Med 7 Ja-röster och 6 Nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt förslag till beslut om att föreslå kommunfullmäktige att besvara motionen med att arbete med motsvarande måltidspolicy redan pågår, att motsvarande måltidsavtal finns och att formerna för samarbete finns etablerade samt att lämna förvaltningens förslag till yttrande till kommunstyrelsen.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	JA-röst	NEJ-röst	Avstår från att rösta
Göran Björk (SD)	X		
Roger Jönsson (S)		X	
Mats Nilsson (M)	X		
Maria Svärd (M)	X		
Magnus Hörnblad (MP)		X	
Bengt-Åke Henningsson (L)	X		
Håkan Eriksson (C)		X	
Sara Ekblom Ystén (S)		X	
Krister Nilsson (SD)	X		
Rickard Axtelius (S)		X	
Peter Lundgren (SD)	X		
Hans Christerson (C)		X	
Håkan Thorén Damm (KD)	X		
Resultat:	7	6	0

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen, dnr Ks 2023/314.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 166

Dnr 2024/177

Försäljning av fastigheten Flottören 5 i Öja verksamhetsområde

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag på köpekontrakt, varigenom Ystads kommun säljer fastigheten Flottören 5 inom Öja verksamhetsområde till HK Fastigheter & Invest AB för överenskommen köpeskilling enligt det av Kommunfullmäktige antaget pris samt i övrigt enligt villkor i avtal.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna köpekontraktet.

Sammanfattning av ärendet

HK Fastigheter & Invest AB är fastighetsbolaget som köper åt Ställningsspecialisten Syd för inköp av Flottören 5 i Öja verksamhetsområde, fastigheten är bildad. Fastigheten säljs i befintligt skick och enligt villkor i köpekontraktet. Prissättning har skett i enlighet med Kommunfullmäktiges beslut den 16 december 2021, § 301 om ett markpris på 360 kronor per kvadratmeter för marken belägen inom detta kvarter. Köpeskillingen blir totalt 1 490 760 kronor.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges beslut den 16 december 2021, § 301 Nytt tomtpris för verksamhetsmark i nya Öja verksamhetsområde,
- Översiktskarta över aktuell tomt inom Öja verksamhetsområde,
- Köpekontrakt för Flottören 5, undertecknat av HK Fastigheter & Invest AB,
- Tjänsteskrivelse av exploateringsingenjör Emma Zander den 20 september 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag på köpekontrakt, varigenom Ystads kommun säljer fastigheten Flottören 5 inom Öja verksamhetsområde till HK Fastigheter & Invest AB för överenskommen köpeskilling enligt det av Kommunfullmäktige antaget pris samt i övrigt enligt villkor i avtal.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna köpekontraktet.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 166

Dnr 2024/177

Föredragande

Emma Zander, mark- och exploateringsingenjör

Beslut skickas till:
Mark-och exploateringsenheten

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 167

Dnr 2024/194

Fastighetsreglering berörande fastigheterna Flottören 1 och Flottören 6

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag på överenskommelse, varigenom Ystads kommun förvärvar fastigheten Flottören 6 inom Öja verksamhetsområde från Egenlokal i Ystad AB för överenskommen ersättning samt i övrigt enligt villkor i avtal.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna överenskommelsen om fastighetsreglering.

Sammanfattning av ärendet

EgenLokal i Sverige AB förvärvade del av Flottören 1 (som efter avstyckningen blev Flottören 6) av Ystads kommun i augusti 2021 till då beslutad taxa som vid tidpunkten var 300 kr/kvm. Efter namnändring hette företaget Kraffhus AB (samma org.nummer) som sedan överlät fastigheten på det nybildade bolaget EgenLokal i Ystad AB. Företaget avsåg på platsen att bygga industriradhus. Företaget sökte bygglov, gjorde utsättning av den tänkta byggnationen, köpet fullbordades och de fick lagfart. Mark-och exploateringsenheten har under tiden haft kontakt med företaget för att höra om projektets framfart. Efter sjunkande efterfrågan och stort utbud av industriradhus ville företaget inte längre genomföra projektet. Istället för att sälja fastigheten och projektet vidare erbjöd sig mark-och exploateringsenheten att genomföra ett återköp till samma ersättning som företaget betalade år 2021 (300 kr/kvm). Flottören 6 uppgår till en areal om 13 303 kvadratmeter och den totala ersättningen för marken blir därmed 3 990 900 kronor. Köpet genomförs genom fastighetsreglering och en överenskommelse om detta har nu upprättats. Ystads kommun får ingen lagfartskostnad på förvärvet eftersom fastigheten åter regleras in i Flottören 1 vilken redan ägs av Ystads kommun. Förrättningskostnaden för denna åtgärd står företaget för, ansökan om lantmäteriförrättning insändes till Lantmäterimyndigheten efter undertecknande av överenskommelsen. Beslutad taxa för mark i samma kvarter är i dagsläget 360 kr/kvm.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 18 augusti 2021, § 144 Försäljning av del av fastigheten Ystad Flottören 1 i Öja verksamhetsområde
- Översiktskarta över aktuell tomt inom Öja verksamhetsområde
- Överenskommelse om fastighetsreglering berörande Flottören 1 och 6, undertecknat av EgenLokal i Ystad AB
- Tjänsteskrivelse av exploateringsingenjör Emma Zander den 20 september 2024

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 167

Dnr 2024/194

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag på överenskommelse, varigenom Ystads kommun förvärvar fastigheten Flottören 6 inom Öja verksamhetsområde från Egenlokal i Ystad AB för överenskommen ersättning samt i övrigt enligt villkor i avtal.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna överenskommelsen om fastighetsreglering.

Föredragande

Emma Zander, mark- och exploateringsingenjör

Beslut skickas till:
Mark-och exploateringsenheten

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 168

Dnr 2024/195

Nätutvecklingsplan 2025-2034, Ystad Energi, för samråd

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig över förslag till Nätutvecklingsplan enligt förvaltningens förslag till yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Ystad Energi har tagit fram ett förslag på Nätutvecklingsplan för åren 2025-2034

Förvaltningens förslag till yttrande:

Generellt ger nätutvecklingsplanen en tydlig och samlad bild av hur Ystad Energi arbetar med nätutveckling.

Det framkommer inte hur Ystads vision och målbild har legat till grund för Ystads Energis behovsplanering. Under avsnitt 1 hade det varit relevant att kort beskriva Ystads Energis uppdrag och hur bolaget definierar sitt uppdrag i förhållande till Ystads vision.

Under avsnitt 2.1 anges vilka underlag YstadEnergi haft för prognosarbete. Två av kommunens översiktsplaner finns med, de för Staden Ystad respektive Kommunen Ystad, dock saknas två nu gällande översiktsplaner, den för Svarte respektive den för Köpingsbro. För komplett underlag bör samtliga nu gällande översiktsplaner vara relevant att ha som prognosunderlag. Upplysningsvis pågår också arbete med en ny översiktsplan för Köpingsbro-Nybrostrand. Energi- och klimatstrategin från 2013 anges som underlag, men den ersattes av Ystads kommuns miljöprogram när det antogs av kommunfullmäktige 2021. Energibokslut görs årligen, så det finns nyare än det som anges som underlag.

I Ystads kommuns planeringsstrategi, som antogs av kommunfullmäktige i juni 2024, framkommer alla nu gällande, pågående och kommande strategier för Ystads utveckling. I planeringsstrategin finns en del nuläges och omvärldsanalys, med fördel hade nätutvecklingsplanen kunnat ha med en mer utförlig nuläges och omvärldsanalys kopplat till energisektorn.

I avsnitt 2.1 anges att alla luftledningar har byggts bort. För tydlighet bör att luftledningen in på Surbrunnsområdet kommenteras.

Förståelsen för avsnitt 2.2.1 hade ökat med underrubriker. Ett resonemang kring utmaningen med att tillhandahålla laddinfrastruktur i stadsmiljön och för boende i flerfamiljshus hade

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 168

Dnr 2024/195

med fördel kunnat belysas. Det bör nämnas att i ÖP 2030 finns ett stort område vid Svarte utpekad för solceller. Dock har kommunen ingen skyldighet att redovisa större solcellsanläggningar i översiktsplanen. De kan ändå redovisas med syfte att upplysa kommunens invånare om markägares ambitioner i frågan.

I avsnitt 2.3 anges att kapacitetsbegränsningar inte varit en utmaning för Ystads Energi. Det har vid olika tillfällen funnits diskussioner om att vissa större etableringar inte kan ske i Ystad (eller andra delar av regionen) på grund av kapacitets/överföringsproblematik. Att eller hur Ystads Energis elnät inte berörs av detta behöver utvecklas och förklaras. I en mening nämns den regionala problematiken, vilken med fördel borde fördjupas för att nyansera lägesbilden.

I avsnitt 4 beskrivs Ystads Energis bedömning av åtgärder för att möta behov. Det är problematiskt att diskussionen om nätkapaciteten endast förs av bolaget som har som uppgift att få många kunder och leverera så mycket el de bara kan. Det blir svårt för Ystad Energi att problematisera över hur vi skulle kunna medverka till att minska behovet av kapacitet, genom att förespråka eller arbeta för andra, parallella lösningar. Biogas kan göras 100% grön, och vore ett bra komplement till elbilar. Fjärrvärme är ett bra alternativ till värmepumpar, och kan avlasta elkapacitetsbehovet och skapa resiliens genom att vi har många olika system i stället för ett enda. Nätutvecklingsplanen motsäger inte att detta arbete görs, men den är otydlig i vad resultaten blir i ett större perspektiv om kapacitetsutvecklingen är högre eller snabbare än vad som förutspått. Det borde beskrivas på ett mer detaljerat sätt. Olika möjliga scenarios borde beskrivas mer målande så att det går att förstå konsekvenser för Ystads utveckling av bostäder och verksamheter om kapacitetsuttaget blir högre än prognosen.

Under avsnittet 5. Samråd anges att Ystad Energi i tidigt skede haft möte med Ystads kommuns stadsbyggnadskontor. I direktdialog har Ystad Energi förklarat att de inför att ta fram denna samrådshandling inte haft dialog med någon inom samhällsbyggnadsförvaltningen om behov och prognoser, så den uppgiften bör justeras. Vid behov kan samhällsbyggnadsförvaltningen tillhandahålla information om prognoser för byggande utifrån större antagna detaljplaner eller pågående detaljplanarbeten, motsvarande det underlag som används bland annat för befolknings- och trafikprognoser.

Olika verksamheter inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde har granskat planen. Vi ser inte att VA-verksamheten och dess nu kända utvecklingsplaner påverkar Ystad energis prognosarbete, utvecklingsbehov och framtida effektbehov. Inte heller kommunens exploateringsverksamhet.

Beslutsunderlag

- Samråd: Nätutvecklingsplan 2025-2034, Ystad Energi 3 september 2024,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 2 oktober 2024

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 168

Dnr 2024/195

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig över förslag till Nätutvecklingsplan enligt förvaltningens förslag till yttrande.

Föredragande

Sofia Öreberg, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut skickas till:
Ystad Energi AB, yeabnatutvecklingsplan@ystad.se

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 169

Dnr 2023/92

Exploateringsavtal för Almelund 1

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner exploateringsavtal med Fastica 58 AB berörande fastigheten Almelund 1, Ystads kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna exploateringsavtalet.

Reservation/Deltar inte i beslut

Magnus Hörnblad (MP), Håkan Eriksson (C) och Hans Christerson (C) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Moa Greiff (V) lämnar protokollsanteckning. Redovisas i sin helhet sist i paragrafen.

Sammanfattning av ärendet

Planförslag till ändring av detaljplan för fastigheten Almelund 1 står inför antagande hösten 2024.

Området är nuvarande planlagt med endast en butik för dagligvaror (livsmedel och apotek) där befintlig byggrätt exploaterats fullt ut. Exploatören, som är ägare till fastigheten Almelund 1 har initierat ändring av befintlig detaljplan ”del av Solbacken 2:1 m.fl.” som vann laga kraft 18 juni 2012. Förslag till planändring av detaljplan innebär utökad byggrätt i söder, för handelsändamål genom tillbyggnad för ytterligare butik inom fastigheten Almelund 1.

Exploateringsavtal berörande fastigheten Almelund 1 m.fl. har tagits fram och undertecknats av exploatören Fastica 58 AB.

Exploateringen medför ett behov av att flytta befintlig dagvattendamm, så att dagvattendammen framgent endast är belägen inom den kommunalägda natur-, park- och gatufastigheten Ystad Solbacken 2:1, och därtill återställande av kommunalägd mark för det arbete som föranleds av dagvattendammens nya placering, så som exempelvis gångstråk, återplantering av växtlighet m.m.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 169

Dnr 2023/92

Beslutsunderlag

- Exploateringsavtal berörande fastigheten Almelund 1, undertecknat av Fastica 58 AB
- Översiktskarta för aktuellt plan-/exploateringsområde
- Tjänsteskrivelse av mark- och exploateringsingenjör Sandra Persson den 3 oktober 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner exploateringsavtal med Fastica 58 AB berörande fastigheten Almelund 1, Ystads kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna exploateringsavtalet.

Föredragande

Emma Zander, mark- och exploateringsingenjör

Förslag till beslut under sammanträdet

Magnus Hörnblad (MP) yrkar avslag på förslag till beslut.

Hans Christerson (C) yrkar avslag på förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) ställer förslag till beslut om att godkänna exploateringsavtal med Fastica 58 AB berörande fastigheten Almelund 1, Ystads kommun, mot Magnus Hörnblads (MP) och Hans Christersons (C) yrkande om avslag mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut om att godkänna exploateringsavtal med Fastica 58 AB berörande fastigheten Almelund 1, Ystads kommun.

Omröstning begärs

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Den som röstar enligt förslag till beslut om att godkänna exploateringsavtal med Fastica 58 AB berörande fastigheten Almelund 1, Ystads kommun = JA. Den som röstar enligt Magnus Hörnblads (MP) och Hans Christersons (C) yrkande om avslag = NEJ.

Omröstningsresultat

Med 10 Ja-röster och 3 Nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt förslag till beslut om att godkänna exploateringsavtal med Fastica 58 AB berörande fastigheten Almelund 1, Ystads kommun.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 169

Dnr 2023/92

Ledamot/tjänstgörande ersättare	JA-röst	NEJ-röst	Avstår från att rösta
Göran Björk (SD)	X		
Roger Jönsson (S)	X		
Mats Nilsson (M)	X		
Maria Svärd (M)	X		
Magnus Hörnblad (MP)		X	
Bengt-Åke Henningsson (L)	X		
Håkan Eriksson (C)		X	
Sara Ekblom Ystén (S)	X		
Krister Nilsson (SD)	X		
Rickard Axtelius (S)	X		
Peter Lundgren (SD)	X		
Hans Christerson (C)		X	
Håkan Thorén Damm (KD)	X		
Resultat:	10	3	0

Protokollsanteckning

Vänsterpartiet ställer inte sig positiva till ytterligare utveckling av butiksverksamhet utanför väg E65. Fastigheten ligger i nära anslutning till rekreationsområdet Dag Hammarskjölds park som används flitigt för vardagsrekreation. Vi tycker att det är viktigt att detta område får behålla sin gröna karaktär och bidra till folkhälsan. Vi ser också risker med att ytterligare butiksetablering utanför stadskärnan riskerar att utarma vår centrumhandel. Konceptet med externhandel sprider ut sig över Sverige och världen och vi i Ystad ska vara stolta över att vi fortfarande har en fungerande centrumhandel.

Moa Greiff, Vänsterpartiet

Beslut skickas till:
Exploateringsenheten

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 170

Dnr 2021/190

Ändring av detaljplan för Solbacken 2:1 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden antar ändring av del av detaljplan för Solbacken 2:1 m.fl. (inom fastigheten Almelund 1), området vid Sjöborondellen i Ystad.

Protokollsanteckning

Moa Greiff (V) lämnar protokollsanteckning. Redovisas i sin helhet sist i paragrafen.

Roger Jönsson (S) lämnar protokollsanteckning. Redovisas i sin helhet sist i paragrafen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav positivt planbesked för ändring av detaljplan för Solbacken 2:1 m.fl. (inom fastigheten Almelund 1) den 18 augusti 2021, § 138.

Syftet med ändringen är att tillåta en tillbyggnad för handelsändamål, och medge att det tillkommer ytterligare en butik inom fastigheten Almelund 1. Bestämmelserna ändras så att användningen medger detaljhandel, utan preciseringar. Det får finnas max 3 butiker. Byggrätten utökas i söder. Detaljplanen reglerar endast utnyttjandegrad för teknikutrymmen på tak. Planändringen omfattar fastigheten Almelund 1.

På fastigheten Almelund 1 finns en butiksbyggnad för dagligvaror (livsmedel och apotek). Fastighetsägaren önskar få möjlighet att göra en tillbyggnad för ytterligare en butik. Byggrätten är ianspråktagen fullt ut. Tillbyggnaden planeras ske inom den egna fastigheten, på den södra sidan av befintlig byggnad.

Detaljplanen har varit tillgänglig för samråd mellan den 27 oktober och den 19 november 2022. Inför granskningen har en del mindre ändringar och kompletteringar gjorts. Planförslaget var tillgängligt för granskning mellan den 10 november och den 1 december 2023. Efter granskningen har en bestämmelse om att det får finnas max 3 butiker lagts in.

Stadsbyggnad har upprättat antagandehandlingar för ändring av detaljplan för del av Solbacken 2:1 m.fl. (inom fastigheten Almelund 1), området vid Sjöborondellen i Ystad, Ystads kommun.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 170

Dnr 2021/190

Beslutsunderlag

- Planbesked för ändring av detaljplan för Solbacken 2:1 m.fl. den 18 augusti 2021 SAM § 138, Hid SAM 2021.2250,
- Enklare prövning av barnets bästa,
- Antagande: Plankarta för ändring av detaljplan för del av Solbacken 2:1 m.fl. (inom fastigheten Almelund 1), området vid Sjöborondellen i Ystad, Ystads kommun, den 5 juli 2024
- Antagande: Planbeskrivning för ändring av detaljplan för del av Solbacken 2:1 m.fl. (inom fastigheten Almelund 1), området vid Sjöborondellen i Ystad, Ystads kommun, den 5 juli 2024
- Antagande: Granskningsutlåtande för ändring av detaljplan för del av Solbacken 2:1 m.fl. (inom fastigheten Almelund 1), området vid Sjöborondellen i Ystad, Ystads kommun, den 5 juli 2024
- Antagande: Grundkarta till ändring av detaljplan för del av Solbacken 2:1 m.fl., området vid Sjöborondellen i Ystad, Ystads kommun, Skåne län, upprättad i maj 2023
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Eva Nygren den 5 juli 2024

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar ändring av del av detaljplan för Solbacken 2:1 m.fl. (inom fastigheten Almelund 1), området vid Sjöborondellen i Ystad.

Föredragande

Eva Nygren, planarkitekt

Förslag till beslut under sammanträdet

Magnus Hörnblad (MP) yrkar avslag på förslag till beslut.

Hans Christerson (C) yrkar avslag på förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) ställer förslag till beslut om att anta ändring av del av detaljplan för Solbacken 2:1 m.fl. (inom fastigheten Almelund 1), området vid Sjöborondellen i Ystad, mot Magnus Hörnblads (MP) och Hans Christersons (C) yrkande om avslag, mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut om att anta ändring av del av detaljplan för Solbacken 2:1 m.fl. (inom fastigheten Almelund 1), området vid Sjöborondellen i Ystad.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 170

Dnr 2021/190

Omröstning begärs

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Den som röstar enligt förslag till beslut om att anta ändring av del av detaljplan för Solbacken 2:1 m.fl. (inom fastigheten Almelund 1), området vid Sjöborondellen i Ystad = JA.
Den som röstar enligt Magnus Hörnblads (MP) och Hans Christersons (C) yrkande om avslag = NEJ.

Omröstningsresultat

Med 10 Ja-röster och 3 Nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt förslag till beslut om att anta ändring av del av detaljplan för Solbacken 2:1 m.fl. (inom fastigheten Almelund 1), området vid Sjöborondellen i Ystad.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	JA-röst	NEJ-röst	Avstår från att rösta
Göran Björk (SD)	X		
Roger Jönsson (S)	X		
Mats Nilsson (M)	X		
Maria Svärd (M)	X		
Magnus Hörnblad (MP)		X	
Bengt-Åke Henningsson (L)	X		
Håkan Eriksson (C)		X	
Sara Ekblom Ystén (S)	X		
Krister Nilsson (SD)	X		
Rickard Axtelius (S)	X		
Peter Lundgren (SD)	X		
Hans Christerson (C)		X	
Håkan Thorén Damm (KD)	X		
Resultat:	10	3	0

Protokollsanteckning

Vänsterpartiet ställer inte sig positiva till ytterligare utveckling av butiksverksamhet utanför väg E65. Fastigheten ligger i nära anslutning till rekreationsområdet Dag Hammarskjölds park som används flitigt för vardagsrekreation. Vi tycker att det är viktigt att detta område får behålla sin gröna karaktär och bidra till folkhälsan. Vi ser också risker med att ytterligare butiksetablering utanför stadskärnan riskerar att utarma vår centrumhandel. Konceptet med externhandel sprider ut sig över Sverige och världen och vi i Ystad ska vara stolta över att vi fortfarande har en fungerande centrumhandel.

Moa Greiff, Vänsterpartiet

Protokollsanteckning

Den nuvarande butiken på fastigheten Solbacken 2:1 kommer att få en ny butiksyta. Det

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 170

Dnr 2021/190

kommer att bli max tre butiker. I samband med detta kommer den befintliga dagvattendammen att flyttas och utökas. Det är mycket viktigt att flytten och etableringen av den nya dammen skapar goda förutsättningar för att öka den biologiska mångfalden. Området kring Dag Hammarskjölds park är en viktig grön oas för djur och växter. Det blir viktigt för kommunen att värna om detta, eftersom den nya dammen kommer att fylla en betydelsefull funktion för naturlivet.

För Socialdemokraterna
Roger Jönsson
Sara Ekblom Ystén
Rickard Axtelius

Beslut skickas till:
Sökande

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-16

SAM § 171

Dnr

Information från förvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Sofia Öreberg lämnar följande information:

- Aktuella upphandlingar – pågående,
- Aktuella upphandlingar – i slutfasen och avslutade,
- Aktuellt administrativt,
- Medarbetare och arbetsmiljö,
- Samverkan - regelbundna dialogträffar mellan samhällsbyggnadsnämndens presidie och myndighetsnämndens presidie, träffar med byalag och byalagsråd, träff med tillgänglighetsrådet och pensionärsrådet,
- Ystads samhällsfastigheter,
- Lantmäterimyndigheten har stängt digital access vilket skapat ett problem för verksamheten,
- Summering av kostnader efter Babet,
- Svar på frågor från Roger Jönsson (S) från föregående sammanträde avseende:
 - Status kring detaljplan för nytt polishus,
 - Räfsan och beslut från 2020 om att det ska finnas kommunal verksamhet i fastigheten - både social- och omsorgsförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen har undersökt underlag för verksamhet att förlägga till räfsan men återkommit med besked att man inte har någon verksamhet som är aktuell,
 - Genomgång och redogörelse kring händelserna kring bland annat försvarsutbildningens elkostnader från det att det upptäcktes och fram till uppsägning,
 - Allmän platsmark, fortsatt process,
 - Löderups strandbad och utredningen om erosion.

Justerares signatur



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande i samhällsbyggnadsnämnden: Håkan
Thorén Damm

2:e vice ordförande SAM: Roger Jönsson