

Ystad kommuns energiledningssystem

Syftet med Fastighetsavdelningens energiledningssystem är att kunna följa upp, förändra och kontrollera vår energianvändning. Samt att kunna planera våra investeringar och göra medvetna och strategiska val som är bra på både kort och lång sikt.

Det skall gälla övergripande för hela fastighetsbeståndet och behandla och följa Ystads kommuns strategiska miljöarbete (Agenda 21 med miljöhandlingsprogram).

Ystad kommun har genomfört en energiinventering i 75 % av vårt fastighetsbestånd. Inventeringen är utförd av Bengt Dahlgren AB under perioden 2007-2009. Där har man bland annat titta på el-, bränsle-, värme- och tappvarmvattenförbrukning. Samtidigt har det genomförts en arbetsmiljöundersökning och för varje objekt har energibesparingspotentialen identifierats.

Avdelningen för strategiskt miljöarbete utför, tillsammans med det politiska Miljöutskottet, det övergripande miljöarbetet i Ystads kommun. De arbetar aktivt med Agenda 21 och miljöhandlingsprogrammet.

Ystad den 29 augusti 2011

Olof Hübner
Fastighetschef
Ystads kommun

Energipolicy

Vår policy syftar till att Ystads kommuns fastighetsavdelning ska fasa ut fossila bränslen och direktverkande el för uppvärmning och att vår energianvändning skall vara effektiv. Vi ska erbjuda våra kunder ändamålsenliga lokaler till lägsta tänkbara kostnad och miljöbelastning.

- Användningen av energi skall vara effektiv i förhållande till nytta. Vi skall sträva efter att begränsa användningen av energi i våra fastigheter och vid drift av maskiner och fordon.
- I den energi vi använder skall andelen fossila bränslen minska och andelen förnybar energi öka.
- Vi skall fasa ut all direktverkande el för uppvärmning.
- Energiarbetet skall baseras på långsiktig lönsamhet. Livscykelkostnad (LCC) och effekter på inre och yttre miljö skall utgöra bedömningsgrunder vid beslut om åtgärder, liksom vid inköp och upphandling.
- Alla medarbetare skall ha nödvändig kompetens och medvetenhet om energi-effektivisering utifrån sin yrkesroll. Kunskapsutveckling skall främjas inom hela verksamheten.
- All vår personal skall ha god kännedom om vårt energiarbete och rätt kunskap och resurser för att bidra till det i sitt dagliga arbete, då det ingår i varje medarbetares ansvar.
- Vi skall kommunicera energipolicyn och information om vår energianvändning till alla anställda, hyresgäster och övriga intresserade. Vi skall också aktivt medverka till att våra hyresgäster deltar i energispararbetet i våra fastigheter.
- Vi skall arbeta med ständig förbättring och vidareutveckling av energiarbetet.

Energimål

För att kunna leva upp till vår policy är följande mål antagna för perioden 2011- 2013

1. Minst 35 % av våra byggnader skall vara miljöklassade som Miljöbyggnad eller Green Building.
2. Alla anläggningar som förbrukar mer än 200 000 kWh/år skall värmas med förnybara energislag.
3. Alla anläggningar med direktverkande el skall bytas ut.
4. 45 % av all äldre lysrörsarmatur skall bytas ut till lågenergialternativ.
5. Alla fastigheter ska energideklareras.
6. Det skall årligen tas fram ett Energibokslut för hela fastighetsbeståndet.
7. Drift- och underhållsrutiner skall ses över årligen.
8. All driftspersonal skall vara utbildad i energifrågor.
9. Merparten av alla fordon och maskiner som köps eller leasas in under perioden skall vara av bästa miljöklass enligt miljöhandlingsprogrammet.
10. All ny- och ombyggnation skall om möjligt vara miljöklassad som Miljöbyggnad eller Green Building.

Arbetsätt

Vi kommer att arbeta med målen på följande sätt:

1. Bryta ner målen i aktiviteter och åtgärder
2. Beskrivning av åtgärd/aktivitet
3. Beskrivning av åtgärdens energikonsekvenser
4. Beskrivning av åtgärdens ekonomiska konsekvenser
5. Ansvarig för arbetet och övriga deltagare utses
6. Tidsplan för åtgärden tas fram
7. Uppföljning och dokumentation

För att underlätta arbetet har en mall tagits fram, se bilaga

Energihandlingsplanåtgärd.

Åtgärdsplan

För att nå fram till målen 1-3 kommer Ystads kommun att investera minst 21 MSEK i energibesparande åtgärder under perioden 2010-2013 utöver ordinarie underhållsarbete. För dessa åtgärder ansvarar energiingenjören.

- I bilagan **Åtgärder** är tänkta åtgärder sammanfattade per fastighet.
- I bilagan **Ystadmodellen** finns information om budget, tidplan och ekonomiska konsekvenser.
- Alla projekt kommer att följas upp i arbetsgruppen.

För mål 4 ansvarar underhållsingenjören.

För mål 5-6 ansvara energiingenjören. Energibokslutet kommer att dokumenteras, publiceras på hemsidan och tryckas för bästa spridning.

För mål 7-8 ansvarar driftledaren som upprättar individuella utbildningsplaner för samtliga driftstekniker som årligen följs upp och revideras i samband med utvecklingsamtal och lönerevision.

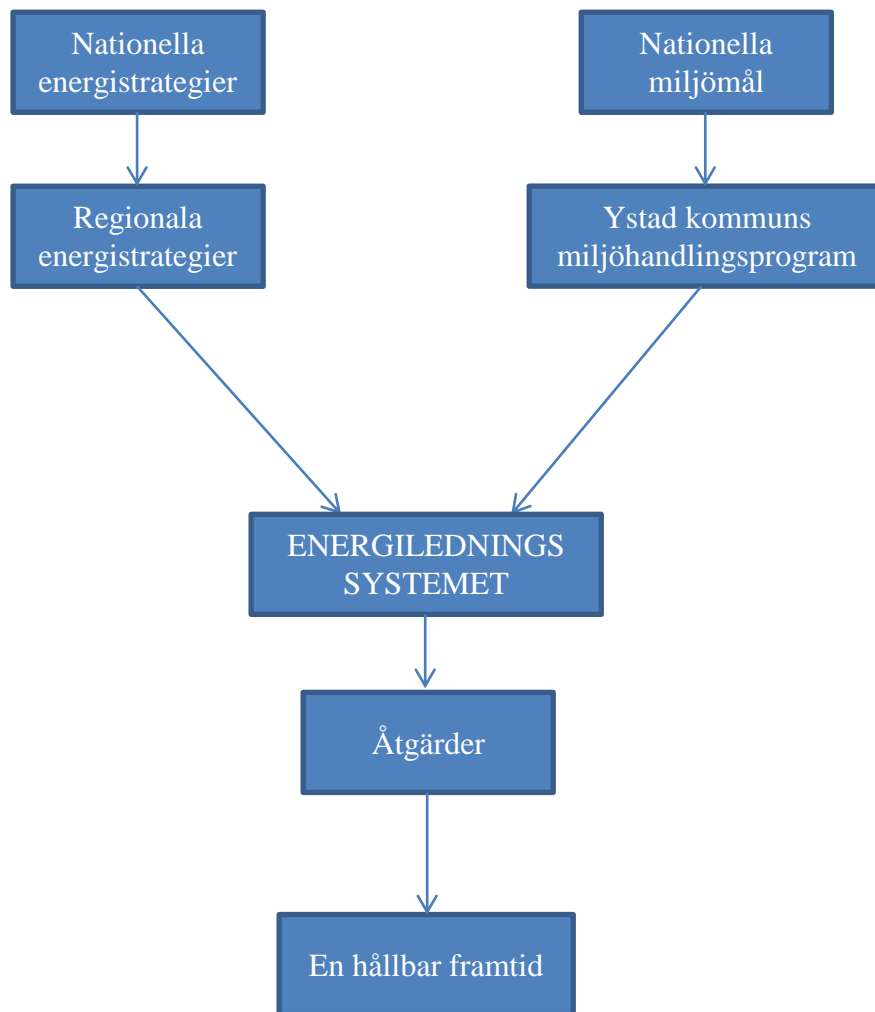
För mål 9 ansvarar fastighetschefen och Ystads kommuns upphandlingsansvarige som övervakar målet vid inköp och upphandlingar.

För mål 10 ansvarar fastighetschefen och kommunens projektledare som ska arbeta in målet i investeringsprojekten.

Ansvar

Ansvarig för energiledningssystemet enligt nedan

- Fastighetsavdelningens ledningsgrupp är den arbetsgrupp som arbetar strategiskt med energifrågan.
- Arbetsgruppen genom fastighetschefen ansvarar för att informationsspridning och förankring hos personal, kunder, förvaltningsledning och nämnd.
- Energiingenjören uppdaterar och reviderar energipolicy och mål samt arkiverar gamla versioner av denna.
- Driftsledaren ansvarar för informationsspridning till drifttekniker samt tillser att de har/får rätt utbildning.
- Energiingenjören ansvarar för att initiera och leda energiprojekt och analysera energistatistik.
- Driftteknikerna ansvarar för driften av anläggningarna och att energistatistik samlas in.
- Ystads kommun har i dag en strategisk miljöavdelning som tillsammans med det politiska Miljöutskottet ansvarar för kommunens övergripande miljöarbete.



Bilagor

Bilaga 1 - Ystadmodellen (Investeringsplan)

Bilaga 2 - Åtgärdsplan