



Plats och tid Sessionssalen, Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad klockan 13:00-17:10

Beslutande Se sidan 2

Övriga närvarande Ola Pantzar (M)  
Ann-Chrestin Saedén (S) avviker 17:09  
Dan-Peter Nilsson (S)

Pernilla Theselius	stadsarkitekt
Henrik Olsson	bygglovschef
Eva Nygren	planarkitekt §§ 70-72
Andrea Nowag	kommunekolog §§ 70-72
Tobias Gustafsson	gatu- och trafikingenjör §§ 70-76
Fabian Christensson	projekt- och gatuchef §§ 70-76
Magdalena Svensson	byggnadsinspektör §§ 77-79
Tiia Torekull	tillsynshandläggare §§ 77-80
Astrid Steen	bygglovsarkitekt §§ 81-83
Oliver Aldrin	bygglovshandläggare §§ 81-85
Carl-Michael Widén	bygglovsarkitekt §§ 81-86
Johanna Haglund	nämndsekreterare
Maria Dorsin	sekreterare

Utses att justera Riccard Axtelius (S)

Digital justering 24 juni 2024

Paragrafer: 70-90

Ordförande .....  
Stefan Engdahl (M)

Justerare .....  
Riccard Axtelius (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-06-18

Datum då anslaget sätts upp 2024-06-25

Datum när anslaget tas ned 2024-07-16

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsavdelningen, Tobaksgatan 11, Ystad

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

Beslutande      Stefan Engdahl (M), ordförande  
                      Kent Svensson (M)  
                      Riccard Axtelius (S)  
                      Lena Lovén Andersson (S)  
                      Peter Lindhe (SD)  
                      Marck Hansen (SD)  
                      Anne Landin (C)

---

Justerares  
signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diarienum	Sida
	Upprop		
	Val av justerare		
§ 70	Ändring av föredragningslista		5
§ 71	Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för staket för skydd av sanddyner inom fastigheterna Löderup 22:4 och Löderups 19:2	2024/34	6 - 10
§ 72	Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för rivning samt återuppbyggnad av bryggor inom fastigheten Hamnen 2:2	2024/21	11 - 19
§ 73	Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkeringsavgifter i Ystads kommun	2024/10	20 - 21
§ 74	Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering tillåten på Alesväg	2024/10	22 - 23
§ 75	Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering tillåten på Ales väg hamnplan	2024/10	24 - 25
§ 76	Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering tillåten för motorcykel på Ales väg hamnplan	2024/10	26 - 27
§ 77	Flygbåten 7- åtgärdsföreläggande avseende trafikfarlig växtlighet, nu fråga för avskrivning	2024/27	28 - 30
§ 78	Fredriksberg 59:42- lovföreläggande och påbörjat innan startbesked (mur)	2024/27	31 - 34
§ 79	Bjäresjö 2:11- åtgärdsföreläggande avseende ovårdad tomt	2024/27	35 - 40
§ 80	Valleberga 14:103 -åtgärd påbörjad innan startbesked av nybyggnad samt lovföreläggande	2024/27	41 - 45
§ 81	Löderup 5:54 (55, 56 och 57)- ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus(4st)	2024/27	46 - 48
§ 82	Mattias 1- ansökan om bygglov för ändrad användning av kontrorsbyggnad från barnavårdscentral samt rivning	2024/27	49 - 51

Justerares  
signatur



§ 83	Lillö 1 - ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnad	2024/27	52 - 54
§ 84	Tändstiftet 3- ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till boxningsklubb från industriverksamhet(5år)	2024/27	55 - 58
§ 85	Apollo 11- ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus(fönster)	2024/27	59 - 62
§ 86	Snårestad 32:10- ansökan om förhandsbesked av nybyggnad av två enbostadshus4	2024/27	63 - 65
§ 87	Revidering av myndighetsnämndens delegationsordning juni 2024	2024/35	66 - 67
§ 88	Redovisning av delegeringsbeslut juni 2024	2024/2	68
§ 89	Redovisning av meddelande juni 2024	2024/3	69
§ 90	Information från förvaltningen		70

---

Justerares  
signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 70

## Ändring av föredragningslista

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar under mötet att ändra ärendelistan enligt följande:

Beslutsärende Sylvan 11-ansökan om bygglov för fasadändring gällande fönster, putsa huset vitt samt uppförande av mur, utgår som punkt nr 17 och efterföljande ärenden numreras om.

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

Myndighetsnämnden § 71

Dnr 2024/34

## Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för staket för skydd av sanddyner inom fastigheterna Löderup 22:4 och Löderups 19:2 Koordinater N/E: 614 00 63/18 86 35 (SWEREF 991330)

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd i efterhand för uppförande av staket på fastigheterna Löderup 22:4 och 19:2 för att skydda och förstärka befintligt dynsystem. Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkten 5 miljöbalken finns.

Som villkor för beslutet gäller att

- Endast den yta som staketet upptar på marken får tas i anspråk, det vill säga det ingår ingen tomtplats.
- Staketet får vara högst 25 meter långt.
- Dispensen är tidsbegränsad och gäller som längst till och med den 31 december 2025.

Myndighetsnämnden erinrar om

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen med mera omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager med mera.
- Beslutet befriar Er inte från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

### Ärendet

Ystad kommuns klimat- och miljöstrateg har ansökt om dispens i efterhand från bestämmelserna om strandskydd på fastigheterna Löderup 22:4 och 19:2 för att ett staket som ska skydda och förstärka befintligt dynsystem på stranden samt gynna biologisk mångfald. Platsen omfattas av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap. 13-18 §§.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

Myndighetsnämnden § 71

Dnr 2024/34

Enligt ansökan är nuvarande markanvändning ett rekreationsområde utpekade som allmän badplats. Strandområdet består av sandstrand som skapats genom etablering av flera olika kustskydd: stenskonung, hövder (inklusive badbrygga), vågbrytare och strandfodring. Över tid har sanddyner etablerats ovanpå stenskonungen och en sandstrand har bildats. Området är ett välbesökt närströvsområde och nyttjas för rekreation och bad av boende och besökare. Under stormen Babet har cirka 350 kvadratmeter av befintliga sanddyner eroderats bort och biologiska värden har gått förlorade. I området finns nu en erosionsbrant i söderläge som är mellan 1 och 2 meter hög. Erosionsbranten bedöms ha potential att fungera som habitat för sandlevande insekter.

Av ansökan framgår vidare att i området i allmänhet pågår allvarlig erosion. Områdena där det finns stränder och sanddyner är begränsade i Löderups strandbad. Vegetationen på de stränder som finns varierar beroende på hur exponerad stranden är för vind och vågor. I begränsad omfattning förekommer driftvallar, embryonala sanddyner samt vita och grå sanddyner och därtill typiska arter.

#### *Särskilda skäl*

Dispens från strandskyddsbestämmelserna söks för att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, vilket motsvarar punkten 5 i 7 kap 18 c § miljöbalken.

#### *Planer och vägledande dokument m.m.*

- Anläggningen ligger vid Östersjön som omfattas av strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken. Strandskyddet i området varierar mellan 60 och 150 meter på land. I vattnet är strandskyddet 300 meter.
- Strandområdet är av riksintresse för kustzonen enligt 4 kap 1,4 §§ miljöbalken samt för friluftslivet och naturvärden enligt 3 kap 6 § miljöbalken.
- Enligt kommunens översiktsplan Kommunen Ystad 2030 är området markerat som befintligt tätortsområde samt natur.

#### *Besök på platsen*

Kommunens planarkitekt och kommunekolog besökte platsen den 27 maj 2024. Det finns en brant erosionskant söder om huset på fastigheten Löderup 22:4. Nedanför kanten syns att strandvegetation har planterats. Det är tydligt att badstranden nås genom att gå antingen väster eller öster om huset.

#### **Bedömning/synpunkter**

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vattnet. Dispens får dock lämnas enligt 7 kap. 18 b - c § miljöbalken om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

Myndighetsnämnden § 71 Dnr 2024/34  
Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avser 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

*Bedömning av förenligheten med bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken*

Dispens krävs eftersom staketet är en anordning som avhåller eller hindrar allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt.

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken som kan hävdas för att få dispens från strandskyddet:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

*Bedömning om det finns särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken*

Bedömningen är att särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken punkt 5 finns, området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Det finns en risk att människor som går väster om huset sneddar åt öster och då måste passera raskanten för att nå stranden. Detta är dels en säkerhetsrisk, dels destabiliserar erosionsbranten. Staketet kan inte placeras på någon annan plats för att uppnå syftet att säkra erosionsbranten.

*Bedömning om anläggningen strider mot strandskyddets syften enligt 7 kap 13 § miljöbalken*

Bedömningen är att det intrång som staketet orsakar för allmänheten är begränsad. Det finns goda möjligheter för allmänheten att nå stranden på andra och säkrare vägar. För växter och djur bedöms anordningen inte ha någon negativ påverkan. Det kan vara gynnsamt för sandlevande insekter att erosionsbranten hålls intakt. Erosionsbranten bedöms vara relativt stabil efter två vegetationssäsonger och dispensens tidsbegränsas därför att gälla som längst till och med den 31 december 2025.

Justerares signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

Myndighetsnämnden § 71

Dnr 2024/34

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § miljöbalken att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka de är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bland annat 7 kap. miljöbalken.

*Bedömning av förenligheten med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser i 3 kap 1 § miljöbalken att ”Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka de är mest lämpade”.*

Det bedöms att anordningen inte strider mot de grundläggande hushållningsbestämmelserna i 3 kap. 1 § miljöbalken eftersom staketet inte hindrar allmänheten från att nå stranden men bevarar erosionsbranten intakt så att denna får tid att stabiliseras.

*Påverkan på riksintressen*

Bedömningen är att de berörda riksintressena inte kommer att påverkas väsentligt eftersom staketet inte hindrar allmänheten från att nå stranden men bevarar erosionsbranten intakt så att denna får tid att stabiliseras.

*Tomtplatsavgränsning*

Om dispens meddelas ska Myndighetsnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken ange i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt, det vill säga göra en tomtplatsavgränsning, eller annars användas för det avsedda ändamålet. I detta fall ingår ingen tomtplats, endast den yta som staketet upptar på marken får tas i anspråk.

## Beslutsunderlag

- Ansökan om dispens i efterhand för uppförande av staket på fastigheten Löderup 22:4 och 19:2 från den 20 maj 2024, Hid MYN 2024.391
- Ortofoto med berörda ytor, bilaga till ansökan, Hid MYN 2024.392
- Foto över staket från norr, bilaga till ansökan, Hid MYN 2024.393
- Foto över staket från söder, bilaga till ansökan, Hid MYN 2024.394
- Ortofoto över placering och mått av staket, bilaga till ansökan, Hid MYN 2024.395
- Terrängmodell med placering av staket, bilaga till ansökan, Hid MYN 2024.396
- Översiktskarta med strandskyddsgräns och aktuellt område markerade, Hid MYN 2024.416
- Ortofoto med strandskyddsgräns och aktuellt område markerade, Hid MYN 2024.417
- Foton från platsbesök den 27 maj 2024, Hid MYN 2024.495
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Eva Nygren och kommunekolog Andrea Nowag från den 4 juni 2024

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

Myndighetsnämnden § 71

Dnr 2024/34

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd i efterhand för uppförande av staket på fastigheterna Löderup 22:4 och 19:2 för att skydda och förstärka befintligt dynsystem. Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkten 5 miljöbalken finns.

Som villkor för beslutet gäller att

- Endast den yta som staketet upptar på marken får tas i anspråk, det vill säga det ingår ingen tomtplats.
- Staketet får vara högst 25 meter långt.
- Dispensen är tidsbegränsad och gäller som längst till och med den 31 december 2025.

## Myndighetsnämnden erinrar om

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen med mera omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager med mera.
- Beslutet befriar Er inte från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

## Föredragande

Planarkitekt Eva Nygren och kommunekolog Andrea Nowag

Beslut skickas till:

Sökande

Länsstyrelsen Skåne

Ystad-Österlenregionens miljöförbund

Ystads naturskyddsförening

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

Myndighetsnämnden § 72

Dnr 2024/21

## Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för rivning samt återuppbyggnad av bryggor inom fastigheten Hamnen 2:2

Koordinater N/E: brygga 1: 6144764/172384, brygga 2: 6144937/172635, brygga 3: 6145060/172901 (SWEREF 991330)

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att riva och återuppbygga tre bryggor inom fastigheten Hamnen 2:2 i Ystads kommun. Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkten 3 miljöbalken finns för alla tre bryggor. För den brygga som förses med en tillgänglighetsramp gäller även det särskilda skälet enligt 7 kap 18 c § punkten 5 miljöbalken.

Som villkor för beslutet gäller att

- Endast den yta som bryggorna upptar på marken och i vattnet och över vattenytan får tas i anspråk, det vill säga det ingår ingen tomtplats.
- Påverkansområdet får inte vara större än vad som redovisats på de kartor som har bifogats ansökan.
- Marken runt landanslutningen ska återställas efter uppförandet av bryggorna.
- Eventuella skador på Badstigen och anslutande mark ska återställas efter uppförandet av bryggorna.
- Bryggorna ska uppföras i huvudsak enligt till ansökan bifogade ritningar.
- Det måste finnas beredskap så att spridning av oljeprodukter på land och i vatten kan förhindras i händelse av olycka eller läckage från maskiner och arbetsredskap.

### Myndighetsnämnden erinrar om

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen med mera omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager med mera.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

Myndighetsnämnden § 72

Dnr 2024/21

## Ärendet

Tekniska avdelningen på Ystads kommun har ansökt om dispens från bestämmelserna om strandskydd på fastigheten Hamnen 2:2 för att riva samt återuppbygga tre bryggor. Platsen omfattas av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap. 13-18 §§.

I området finns fem bryggor, numrerade 0-4 från väster till öster. Ansökan om dispens omfattar brygga 1, 2 och 3. Enligt ansökan utgörs stranden av sandstrand med växtlighet närmast strandpromenaden, främst strandråg och gräs. Växtligheten breder ut sig mellan 15 och 20 meter. Från växtligheten till vattenbrynet finns 30 till 40 meter sandstrand. Av ansökan framgår att havsbotten utgörs av sandbotten utan vegetation. Området har högst besökarantal sommartid, och då främst i form av badgäster. Övriga årstider används området för rekreation, främst i form av promenadstråk.

Komplettering begärdes den 14 maj 2024 avseende bland annat motivering till rivning av befintliga bryggor, ritningar med måttangivelser på nya bryggor, arbetsmetoder samt påverkan på växt- och djurliv och friluftslivet. Komplettering kom in den 20 maj. Av kompletteringen framgår följande:

Befintliga bryggor är i mycket dåligt skick. Omfattande rostangrepp och hål, både ovanför och under vattenlinjen, finns på samtliga bryggor. Såväl spontplank som fästen till bärlinor (vinkeljärn) är generellt sett kraftigt korrosionsangripna. På sina ställen är det täckande skiktet med avlagringar upp till 10 mm tjockt och stålet har börjat spjälkas. I rapporten från undersökningen utförd av MTE 2021, där bland annat kvarvarande godstjocklek på spanten mättes med ultraljudsmätare, anges denna till <50% av den ursprungliga och den förväntade livslängden på bryggorna bedöms vara 0-5 år.

Samtliga tre bryggor utgörs av en yttre konstruktion av stålspont (typ Larssen) där var 4:e spontplank ej är slaget. Längden på spanten är oklar då det inte finns några relationshandlingar i kommunens arkiv. Ovan stålspontens linje löper längsgående stålbalkar, ovanpå dessa längsgående balkar vilar tvärgående balkar. Fästen till bärlinor i trä är därefter svetsade på de tvärgående balkarna. Bärlinorna i trä löper i bryggans längdriktning. Ovan bärlinorna ligger trätrall. Denna demonteras årligen i slutet av september för att inte skadas av höst- och vinterstormar. Innanför den nyare spontkonstruktionen, som är uppförd mellan 2001 (brygga 2) och 2007 (brygga 1) finns en äldre konstruktion med träpålar, hammarband och stag. Den äldre konstruktionen är även i olika omfattning fylld med sten.

Inför rivningen, som planeras att utföras under sen vinter, alternativt tidig vår, är trätrallen inte utlagd. Bärlinor av trä demonteras. Längs- och tvärgående stålbalkar skärs om nödvändigt av och plockas med materialhanteringskopa på grävmaskin. Yttre stålspont dras/vibreras upp med hjälp av grävmaskin och maskinmonterad anordning. Detsamma gäller äldre träpålar, hammarband och stag. Fyllningen av sten och eventuella kvarvarande rester av stålspont, träpålar eller dylikt, schaktas bort.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

Myndighetsnämnden § 72

Dnr 2024/21

Rivning ska i möjligaste mån utföras under sen vinter – tidig vår. För byggnationen är målsättningen att färdigställa de arbeten (pålningen) som kan orsaka grumling så tidigt på våren som möjligt. Dock är både rivning och byggnation väderberoende, varför det är svårt att sätta exakta tider. Entreprenadtiden förväntas vara den 1 februari 2025 till den 20 juni 2025, med deltiden 31 maj 2025, efter vilken inga grumlande arbeten får utföras. Arbeten på bryggan (ej i vatten) och med landanslutningarna kan utföras under denna period.

Arbetsområdet kommer av säkerhetsskäl för tredje man att hägnas in med byggstaket under byggtiden. Tidsperioden ska hållas så kort som nödvändigt och omfattningen av inhägnaden får inte vara större än vad arbetena kräver. Arbetet ska utföras vid sådana väder-, vind- och strömförhållanden att grumling och annan störning minimeras. Bottensedimentet på de aktuella platserna bedöms vara likartat som / till stor del bestå av det material som tillförts stranden vid sandfodring. Mätningar vid dessa fodringar har påvisat att grumlingen är väldigt liten och snabbt övergående då sanden lägger sig väldigt fort.

Bryggorna pålas med stålpålar/stålbalkar. Över dessa träs PE-rör. PE-röret ska gå ända upp till underkant stålbalkar/bärande stomme av trä och fyllas med betong. PE-röret förs ner en bit i havsbotten för att undvika betongspill i samband med gjutning. Bryggan kommer att utföras med trädäck och en bärande stomme av trä/stålbalkar (stålbalkar under plattform längst ut). Pålningen utförs med bandburen grävmaskin. Vid pålningen används så kallad mjukstart för att tillåta djur att avlägsna sig från platsen utan att få hörselskador. Grävmaskinisten informeras om att i största möjliga grad begränsa förflyttningar av arbetsmaskinen i vattnet i samband med arbetet för att begränsa grumlingen som arbetsmaskinen orsakar.

Nya badbryggor förses med en plattform längst ut, vilket befintliga bryggor inte har idag. Plattformens utseende kan variera. Tidigare fanns en plattform på bryggorna. För brygga 1 och 2 syns plattformen på ortofoto från mitten av 70-talet, medan den på brygga 3 fanns kvar till åtminstone 1999. Plattformen med tillhörande bänkar och läskydd syftar till att öka tillgängligheten och möjligheten till olika typer av rekreation för allmänheten, inte minst för personer med rörelsebegränsningar som tar sig fram med hjälp av rullstol, rullator eller permobil. En av bryggorna kommer också att förses med en badramp som möjliggör bad från rullstol och uppfyller kraven på tillgängligt bad där ett baddjup om 90 cm erhålls där rampen mynnar ut.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

Myndighetsnämnden § 72

Dnr 2024/21

Befintliga bryggor har idag en bredd på 5-5,4 m och skuggar på grund av sin täta konstruktion hela ytan som bryggan upptar. Solljuset når aldrig botten inuti bryggan. Vidare hindrar de djurlivets rörelser längs strandlinjen, men också den naturliga sedimenttransporten i östlig riktning. De nya badbryggorna kommer att ha en bredd om 3 m och vara fullt genomsläppliga för både djur och sediment, vilket också medför att skuggningen kommer att vara mindre än från befintliga bryggor, samt variera under dagen. Den extra yta som plattformen upptar är försumbar i jämförelse med den yta som de nya bryggorna är smalare. De nya bryggorna kommer därför att uppta mellan 70 och 100 m<sup>2</sup> mindre än de befintliga.

Trätrallen på befintliga bryggor ligger på en nivå runt +1,5 m i RH2000. Nya bryggor kommer att ligga på +2,2 m. Motiveringen till denna höjning är dels för att öka tillgängligheten, dels möjliggöra bad och övrig rekreation året om genom att trallen inte behöver plockas in vintertid, men också för att möta den förväntade havsnivåhöjningen under bryggans livslängd.

Förutsättningarna i förfrågningsunderlaget kommer att möjliggöra både att alla tre bryggor rivs och byggs upp samtidigt eller att bryggorna rivs och byggs upp en efter en, givet att övriga förutsättningar beaktas. Att riva alla tre bryggor samtidigt ger en större påverkan för allmänheten i form av begränsad tillgänglighet till området, främst vid landanslutningen. Samtidigt möjliggör det eventuellt att all rivning kan ske under den tidiga delen av året då det marina livet inte är lika känsligt. Å andra sidan finns det då ingen gammal bryggkonstruktion kvar för maskinen att gå på, vilket skulle kunna resultera i att botten påverkas mer om man först river hela bryggan, och alla bryggorna, för att sen gå tillbaka och påla. Dialog och planering kommer att ske i samverkan med entreprenören för bästa resultat.

Det finns inga kända observationer avseende fisk eller andra sandlevande djur. Sökning i Artportalen visade på att det för perioden 2000-2024 inte fanns några inrapporterade observationer om mossor, kärlväxter, fiskar, lavar, svampar, alger och mikroorganismer, ryggradslösa djur, grod- och kräldjur, fladdermöss eller andra däggdjur.

Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara minimal under såväl rivning som byggnation. Åtgärden i sin helhet kommer däremot på sikt ha en positiv inverkan, främst på det marina djurlivet, då bryggorna blir genomsläppliga.

Allmänhetens tillgång till stranden ska beaktas vid inhägnad av arbetsområdet så att påverkan blir så liten som möjligt, samtidigt som skyddet för tredje man ska vara fullgott. Strandpromenaden kommer att vara öppen under hela byggtiden. Vid arbetet med byggnation av anslutningsbryggorna kan det bli nödvändigt, om man promenerar längs stranden att gå upp om denna för att sedan komma ner på stranden igen. Denna tidsperiod kommer att vara ytterst begränsad och gälla en brygga åt gången. Arbetet kommer att bedrivas under ordinarie arbetstid mån-fre (07-18) och utanför högsäsong för turism. Vidare läggs flaken på nuvarande bryggor inte ut förrän i mitten av maj, vilket innebär att de vanligtvis inte är tillgängliga ändå under större delen av den planerade entreprenadtiden. Begränsningar i friluftslivet bedöms som minimala.

Justerares signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

Myndighetsnämnden § 72

Dnr 2024/21

När det finns ett beslut om dispens från strandskyddet kommer en anmälan om vattenverksamhet att skickas in till Länsstyrelsen.

#### *Särskilda skäl*

Dispens från strandskyddsbestämmelserna åberopas av sökanden enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1, att området redan har tagits i anspråk för samma ändamål, det vill säga badbryggor, punkten 3 bryggorna behöver ligga vid vattnet för att kunna tillgodose deras funktion samt punkt 5 för en av bryggorna för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse – anpassning för bättre tillgänglighet för funktionshindrade.

#### *Planer och vägledande dokument m.m.*

- Anläggningen ligger vid Östersjön som omfattas av strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken. Strandskyddet är 50 meter på land samt 300 meter ut i havet.
- Strandområdet är av riksintresse för kustzonen enligt 4 kap 1,4 §§ miljöbalken samt av riksintresse för friluftslivet och delvis för naturvärden enligt 3 kap 6 § miljöbalken.
- Området omfattas av Länsstyrelsens naturvärdesöversikt och har bedömts vara klass 2 av tre möjliga där klass 1 är högsta klassen.
- Enligt kommunens fördjupade översiktsplan Staden Ystad 2030 är området markerat som område för fritid och rekreation.

#### *Besök på platsen*

Kommunens planarkitekt och kommunekolog besökte platsen den 27 maj 2024. Nuvarande bryggor går i hela sin bredd en bit upp på sandstranden. Hos alla bryggor finns det en smalare träspång från brygg-slutet på stranden till den asfalterade Badstigen.

#### **Bedömning/synpunkter**

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vattnet. Dispens får dock lämnas enligt 7 kap. 18 b - c § miljöbalken om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avser 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

#### *Bedömning av förenligheten med bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken*

Bryggor är anläggningar och dispens krävs för rivning och återuppbyggnad eftersom detta kan påverka växt- och djurliv samt allmänhetens tillgång till strandområdet.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

Myndighetsnämnden § 72

Dnr 2024/21

Enligt ortofoto från 1957 fanns endast brygga 1. På ortofoto från 1975 finns brygga 1, 2, 3 och 4. Det generella strandskyddet infördes 1975. Bedömningen är att brygga 1, 2 och 3 är lagligen uppförda och att dispensprövning av rivning samt återuppförande kan genomföras.

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken som kan hävdas för att få dispens från strandskyddet:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

*Bedömning om det finns särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken*

Bedömningen är att särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken punkt 3 finns för alla tre bryggor, dispensen behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Stranden vid Ystad sandskog är utpekad som allmän badplats. Brygga 1 har funnits sedan åtminstone 1957 och de andra två bryggorna sedan åtminstone 1975, därför är det rimligt att ersätta alla tre bryggor med nya. För en av bryggorna som ska få en tillgänglig badramp gäller även det särskilda skälet enligt punkten 5, området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Det är ett angeläget allmänt intresse att även personer med funktionsvariationer får tillgång till havsbad. Det återopade särskilda skälet enligt punkten 1 är inte tillämpligt eftersom detta avser områden med hemfridszon och där allemansrätten är utsläckt.

*Bedömning om anläggningen strider mot strandskyddets syften enligt 7 kap 13 § miljöbalken*

Allmänhetens tillgång till strandområdet påverkas negativt under rivnings- och uppbyggnadsperioden. Enligt ansökan ska rivning och uppbyggnad främst ske under lågsäsong. Bedömningen är att när de nya bryggorna är uppförda ökar tillgängligheten till vattenområdet för allmänheten. Varierande utformning av brygghuvudena kan locka olika målgrupper och skapa ännu större attraktivitet i området.

Framförallt vattenlevande djur påverkas negativt under rivnings- och uppbyggnadsfasen. Bedömningen är att livsvillkoren för vattenlevande djur blir bättre när de nya bryggorna är uppförda, eftersom dessa är genomsläppliga och skuggar ett mindre område. Den sammantagna bedömningen är att strandskyddets syften påverkas negativt tillfälligt, men att den långsiktiga påverkan blir positiv.

Justerares signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

Myndighetsnämnden § 72

Dnr 2024/21

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § miljöbalken att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka de är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bland annat 7 kap. miljöbalken.

*Bedömning av förenligheten med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser i 3 kap 1 § miljöbalken att ”Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka de är mest lämpade”.*

Det bedöms att åtgärden inte strider mot de grundläggande hushållningsbestämmelserna i 3 kap. 1 § miljöbalken eftersom platsen sedan lång tid används för rekreation och bad. I den fördjupade översiktsplanen för staden Ystad 2030 är området utpekad för fritid och rekreation.

*Påverkan på riksintressen*

Bedömningen är att de berörda riksintressena inte kommer att påverkas väsentligt av åtgärden eftersom platsen är utpekad för friluftsliv.

*Tomtplatsavgränsning*

Om dispens meddelas ska Myndighetsnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken ange i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt, det vill säga göra en tomtplatsavgränsning, eller annars användas för det avsedda ändamålet. I detta fall ingår ingen tomtplats utan endast den areal som bryggorna upptar på strandplanet och i vattnet samt över vattenytan får tas i anspråk.

## Beslutsunderlag

- Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för rivning samt återuppbyggnad av bryggor inom fastigheten Hamnen 2:2 från den 21 mars 2024, Hid MYN 2024.251
- Ortofoto med aktuell plats markerad för brygga 1, Hid MYN 2024.252
- Ortofoto med aktuell plats markerad för brygga 2, Hid MYN 2024.253
- Ortofoto med aktuell plats markerad för brygga 3, Hid MYN 2024.254
- Översiktskarta med aktuella platser för brygga 1-3 markerade, Hid MYN 2024.255
- Begäran om komplettering av ansökan om strandskyddsdispens för rivning och återuppbyggnad av tre bryggor inom fastigheten Hamnen 2:2, Hid MYN 2024.386
- Komplettering av ansökan om strandskyddsdispens för rivning och återuppbyggnad av tre bryggor inom fastigheten Hamnen 2:2, Hid MYN 2024.397
- Översikt brygga 1 reviderad den 14 maj 2024 med påverkansområde, Hid MYN 2024.398
- Översikt brygga 1 reviderad den 14 maj 2024, Hid MYN 2024.399
- Översikt brygga 2 reviderad den 14 maj 2024 med påverkansområde, Hid MYN 2024.400
- Översikt brygga 2 reviderad den 14 maj 2024, Hid MYN 2024.401
- Översikt brygga 3 reviderad den 14 maj 2024 med påverkansområde, Hid MYN 2024.402

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

Myndighetsnämnden § 72

Dnr 2024/21

- Översikt brygga 3 reviderad den 14 maj 2024, Hid MYN 2024.403
- Foton från den 3 maj 2023 på befintliga bryggor tillhörande komplettering från den 20 maj 2024, Hid MYN 2024.404
- Foton referensbryggor från komplettering den 20 maj 2024, Hid MYN 2024.405
- Översiktskarta med strandskyddsgräns och aktuella bryggor markerade, Hid MYN 2024.414
- Ortofoto från 2022 med strandskyddsgräns och aktuella bryggor markerade, Hid MYN 2024.415
- Ortofoto från 1957 med dagens strandskyddsgräns markerad, Hid MYN 2024.492
- Ortofoto från 1975 med dagens strandskyddsgräns och aktuella bryggor markerade, Hid MYN 2024.493
- Foton från platsen från den 27 maj 2024, Hid MYN 2024.494
- Komplettering från den 17 juni 2024 angående ny utformning av brygghuvud på brygga 2, Hid MYN 2024.523
- Komplettering från den 17 juni 2024 angående ny utformning av brygghuvud på brygga 3, Hid MYN 2024.524
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Eva Nygren och kommunekolog Andrea Nowag från den 4 juni 2024

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att riva och återuppbygga tre bryggor inom fastigheten Hamnen 2:2 i Ystads kommun. Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkten 3 miljöbalken finns för alla tre bryggor. För brygga 3 gäller även det särskilda skälet enligt 7 kap 18 c § punkten 5 miljöbalken.

Som villkor för beslutet gäller att

- Endast den yta som bryggorna upptar på marken och i vattnet och över vattenytan får tas i anspråk, det vill säga det ingår ingen tomtplats.
- Påverkansområdet får inte vara större än vad som redovisats på de kartor som har bifogats ansökan.
- Marken runt landanslutningen ska återställas efter uppförandet av bryggorna.
- Eventuella skador på Badstigen och anslutande mark ska återställas efter uppförandet av bryggorna.
- Bryggorna ska uppföras i huvudsak enligt till ansökan bifogade ritningar.
- Det måste finnas beredskap så att spridning av oljeprodukter på land och i vatten kan förhindras i händelse av olycka eller läckage från maskiner och arbetsredskap.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

Myndighetsnämnden § 72

Dnr 2024/21

### Myndighetsnämnden erinrar om

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen med mera omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager med mera.
- Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- Beslutet befriar Er inte från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

### Föredragande

Planarkitekt Eva Nygren och kommunekolog Andrea Nowag

Beslut skickas till:  
Sökande  
Länsstyrelsen Skåne  
Ystad-Österlenregionens miljöförbund  
Ystads naturskyddsörening

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 73

Dnr 2024/10 INF 2024:131

## Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkeringsavgifter i Ystads kommun

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att där avgift ska erläggas för parkering på sådan offentlig plats som står under kommunens förvaltning ska avgift erläggas enligt

Taxa 1, 20 kronor per timme inklusive moms.

Taxa 2, 10 kronor per timme inklusive moms.

Taxa 3, 5 kronor per timme inklusive moms med möjlighet till alternativ 20 kronor inklusive moms per dygn.

Taxa 4, 20 kronor per timme inklusive moms med möjlighet till alternativ 100 kronor inklusive moms per dygn.

Taxa 5, 10 kronor per timme inklusive moms med möjlighet till alternativ 40 kronor inklusive moms per dygn.

Personer som beviljats parkeringstillstånd för rörelsehindrade eller rörelsehindrad med utländskt parkeringstillstånd som ger samma rätt att parkerar är befriade från att betala avgift på väg, gata eller parkeringsplats som inte är enskild. Tillståndet skall vara väl synligt och läsbart från utsidan. Innehavare av nyttoparkeringstillstånd utfärdat av Ystads kommun är befriade att betala avgift på väg, gata eller parkeringsplats som inte är enskild enligt Ystads kommuns regler för nyttoparkeringstillstånd. Tillståndet skall vara väl synligt och läsbart från utsidan.

Myndighetsnämnden beslutar även att Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2020:254) om parkeringsavgifter i Ystads kommun ska upphöra att gälla.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige i Ystads kommuns beslutade den 16 maj 2024 KF §93 om en revidering av parkeringsavgiften i Ystads kommun. Revideringen beslutades för att öka rotationen på de mest centrala parkeringarna samt att kompensera för de kostnadsökningar som skett sedan 2016 då taxa 1 justerades senast övriga taxor justerades 2010.

De i kommunfullmäktige beslutade taxorna är:

Taxa 1: 20 kronor per timme inklusive moms

Taxa 2: 10 kronor per timme inklusive moms

Taxa 3: 5 kronor per timme inklusive moms med möjlighet till alternativet 20 kronor inklusive moms per avgiftsbelagd 24 timmars period.

Taxa 4: 20 kronor per timme inklusive moms med möjlighet till alternativet 100 kronor inklusive moms per avgiftsbelagd 24 timmars period.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 73

Dnr 2024/10 INF 2024:131

Taxa 5: 10 kronor per timme inklusive moms med möjlighet till alternativet 40 kronor inklusive moms per avgiftsbelagd 24 timmars period

De taxor som ändras är taxa 1 som höjs från 14 kronor per timme till 20 kronor per timme. Taxa 2 och 3 är avgiften samma som tidigare men möjligheten att lösa en månadsbiljett för 520 kronor per 30 dagarsperiod i taxa 3 tas bort. Taxa 4 och 5 är nya taxor. Samtidigt tas färgbenämning på taxorna bort. Detta då pappersbiljetter inte längre används.

## Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges beslut från den 16 maj 2024 Kf § 93
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 27 maj 2024.

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att där avgift ska erläggas för parkering på sådan offentlig plats som står under kommunens förvaltning ska avgift erläggas enligt

Taxa 1, 20 kronor per timme inklusive moms.

Taxa 2, 10 kronor per timme inklusive moms.

Taxa 3, 5 kronor per timme inklusive moms med möjlighet till alternativen 20 kronor inklusive moms per dygn.

Taxa 4, 20 kronor per timme inklusive moms med möjlighet till alternativen 100 kronor inklusive moms per dygn.

Taxa 5, 10 kronor per timme inklusive moms med möjlighet till alternativen 40 kronor inklusive moms per dygn.

Personer som beviljats parkeringstillstånd för rörelsehindrade eller rörelsehindrad med utländskt parkeringstillstånd som ger samma rätt att parkerar är befriade från att betala avgift på väg, gata eller parkeringsplats som inte är enskild. Tillståndet skall vara väl synligt och läsbart från utsidan. Innehavare av nyttoparkeringstillstånd utfärdat av Ystads kommun är befriade att betala avgift på väg, gata eller parkeringsplats som inte är enskild enligt Ystads kommuns regler för nyttoparkeringstillstånd. Tillståndet skall vara väl synligt och läsbart från utsidan.

Myndighetsnämnden beslutar även att Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2020:254) om parkeringsavgifter i Ystads kommun ska upphöra att gälla.

## Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 74

Dnr 2024/10 INF 2024:44

## Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering tillåten på Alesväg

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på den särskilt anordnade parkeringsytan väster om Ales väg får fordon parkeras. Parkering är dock endast tillåten under högst 24 timmar i följd och mot avgift. Avgiften är enligt taxa 2, Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2020:254) om parkeringsavgifter i Ystads kommun. Myndighetsnämnden beslutar även att upphäva Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2020:22) om parkering tillåten på Ales väg och (1286 2020:23) om parkering tillåten på Ales väg.

### Sammanfattning av ärendet

För att öka rotationen på de parkerade bilarna på den övre parkeringen i Kåseberga och därmed öka tillgängligheten till Kåseberga. Föreslås parkeringsavgiften ändras från taxa 3 till taxa 2 vilket är en justering från 5 till 10 kronor i timmen samt att dygnstaxan på 20 kronor per dygn tas bort. Parkeringen föreslås också endast vara tillåten under högst 24 timmar i följd och mot avgift.

Myndighetsnämnden beslutar även att upphäva Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2020:22) om parkering tillåten på Ales väg och (1286 2020:23) om parkering tillåten på Ales väg.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot förslaget.

### Beslutsunderlag

- Ystads kommuns föreskrift INF 2024:44 om parkering tillåten på Ales väg daterad den 18 juni 2024
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 5 juni 2024

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på den särskilt anordnade parkeringsytan väster om Ales väg får fordon parkeras. Parkering är dock endast tillåten under högst 24 timmar i följd och mot avgift. Avgiften är enligt taxa 2, Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2020:254) om parkeringsavgifter i Ystads kommun.

Justerares signatur

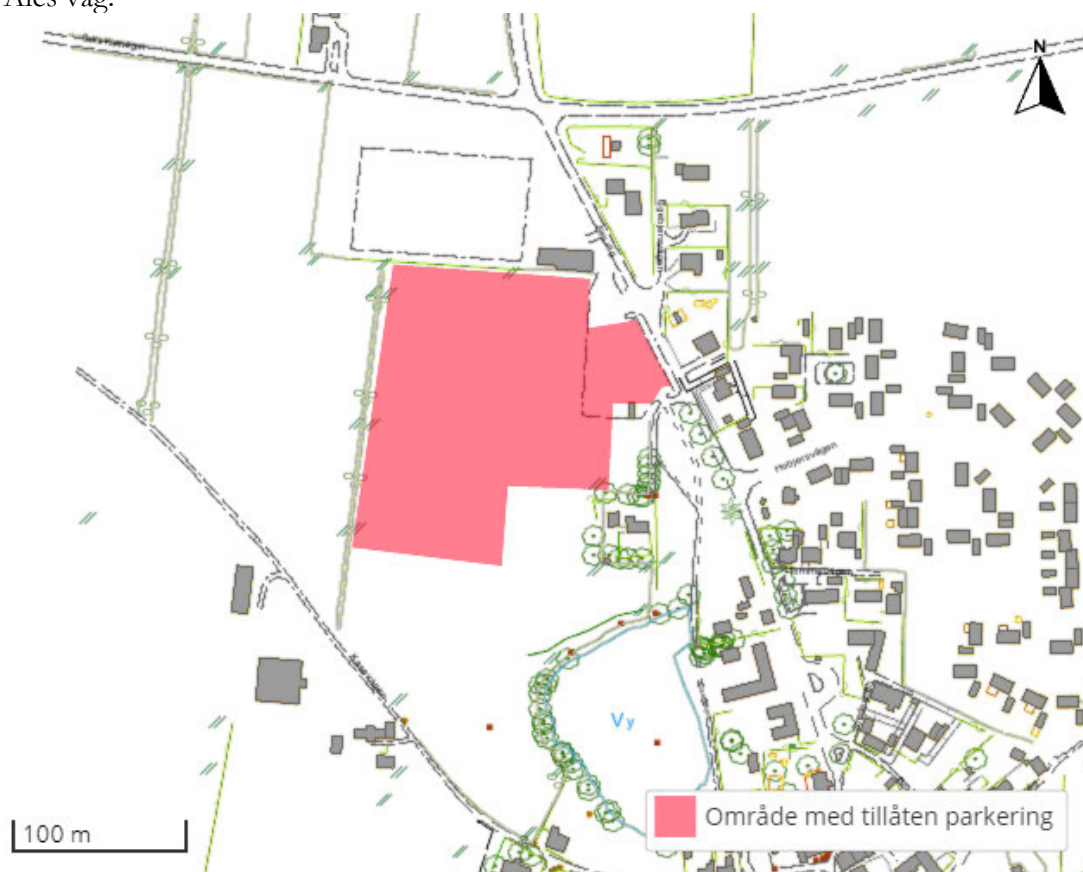
Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 74

Dnr 2024/10 INF 2024:44

Myndighetsnämnden beslutar även att upphäva Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2020:22) om parkering tillåten på Ales väg och (1286 2020:23) om parkering tillåten på Ales väg.



## Föredragande

Gatu och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 75

Dnr 2024/10 INF 2024:128

## Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering tillåten på Ales väg hamnplan

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på den särskilt anordnade parkeringsytan på hamnplan i Kåseberga får endast personbil klass I parkeras. Parkering är dock endast tillåten under högst 2 timmar i följd och mot avgift. Avgiften är enligt taxa 1, Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2020:254) om parkeringsavgifter i Ystads kommun. Tillåtelsen att parkera gäller endast särskilt utmärkta platser. Myndighetsnämnden beslutar även att upphäva Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2016:18) om parkering tillåten på Ales väg.

### Sammanfattning av ärendet

För att öka rotationen på de parkerade bilarna på den nedre parkeringen på hamnplan i Kåseberga och därmed öka tillgängligheten till platsen föreslås parkering endast vara tillåten under högst 2 timmar i följd och mot avgift. Parkering är endast tillåten för personbil klass I, detta för att inte husbilar (personbil klass II) ska parkera på platsen. Avgift enligt taxa 1, Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkeringsavgifter i Ystads kommun. Myndighetsnämnden beslutar även att upphäva Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2016:18) om parkering tillåten på Ales väg.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot föreslaget.

### Beslutsunderlag

- Ystads kommuns föreskrift INF 2024:128 om parkering tillåten på Ales väg daterad den 18 juni 2024
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 5 juni 2024

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på den särskilt anordnade parkeringsytan på hamnplan i Kåseberga får endast personbil klass I parkeras. Parkering är dock endast tillåten under högst 2 timmar i följd och mot avgift. Avgiften är enligt taxa 1, Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2020:254) om parkeringsavgifter i Ystads kommun. Tillåtelsen att parkera gäller endast särskilt utmärkta platser. Myndighetsnämnden beslutar även att upphäva Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2016:18) om parkering tillåten på Ales väg.

Justerares signatur

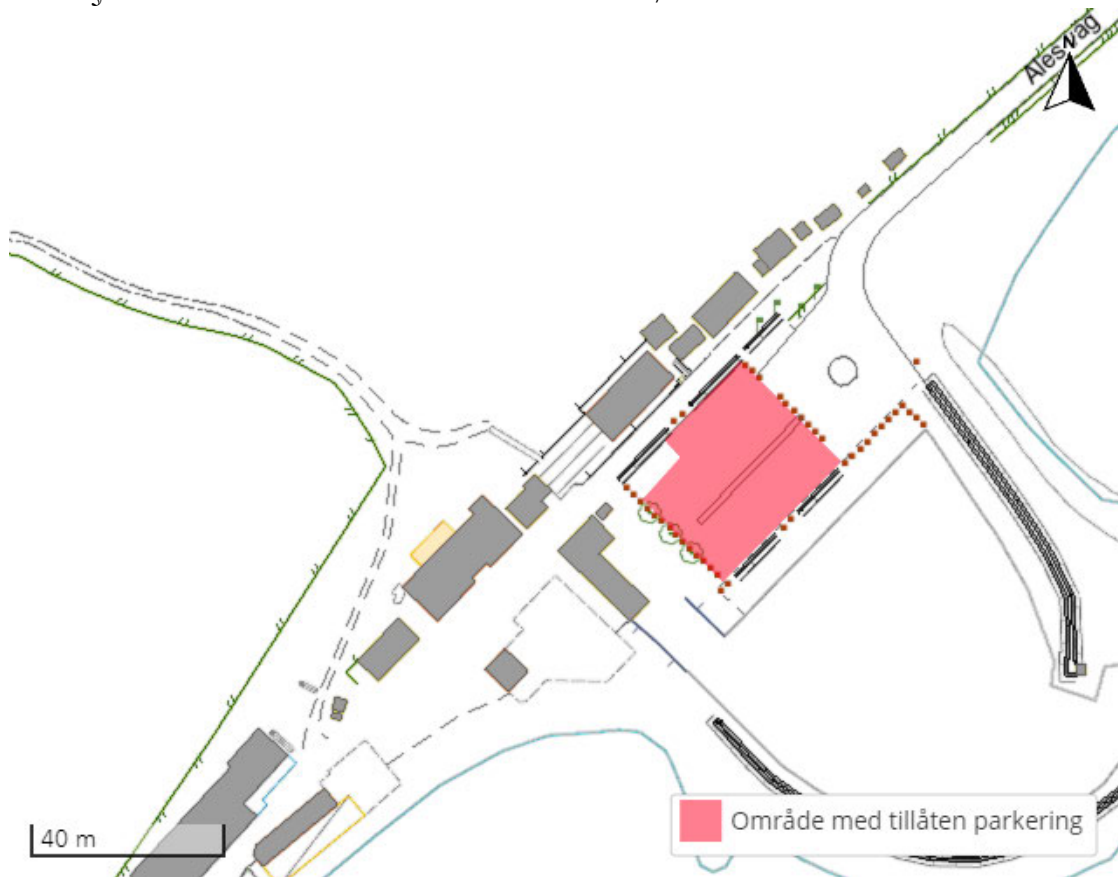


Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 75

Dnr 2024/10 INF 2024:128



## Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 76

Dnr 2024/10 INF 2024:154

## Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering tillåten för motorcykel på Ales väg hamnplan

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på den särskilt anordnade parkeringsytan på hamnplan i Kåseberga får endast motorcykel och moped klass 1 parkeras. Parkering är dock endast tillåten under högst 2 timmar i följd och mot avgift. Avgiften är enligt taxa 3, Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2020:254) om parkeringsavgifter i Ystads kommun. Myndighetsnämnden beslutar även att upphäva Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2023:115) om parkering tillåten för motorcykel på Ales väg i Kåseberga.

### Sammanfattning av ärendet

För att öka rotationen på parkeringen för motorcykel på den nedre parkeringen på hamnplan i Kåseberga och därmed öka tillgängligheten till platsen föreslås parkering endast vara tillåten under högst 2 timmar i följd och mot avgift. Avgift enligt taxa 1, Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkeringsavgifter i Ystads kommun. Myndighetsnämnden beslutar även att upphäva Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2023:115) om parkering tillåten för motorcykel på Ales väg i Kåseberga.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot förslaget.

### Beslutsunderlag

- Ystads kommuns föreskrift INF 2024:154 om parkering tillåten för motorcykel på Ales väg daterad den 18 juni 2024
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 5 juni 2024

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på den särskilt anordnade parkeringsytan på hamnplan i Kåseberga får endast motorcykel och moped klass 1 parkeras. Parkering är dock endast tillåten under högst 2 timmar i följd och mot avgift. Avgiften är enligt taxa 1, Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2020:254) om parkeringsavgifter i Ystads kommun. Myndighetsnämnden beslutar även att upphäva Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2023:115) om parkering tillåten för motorcykel på Ales väg i Kåseberga.

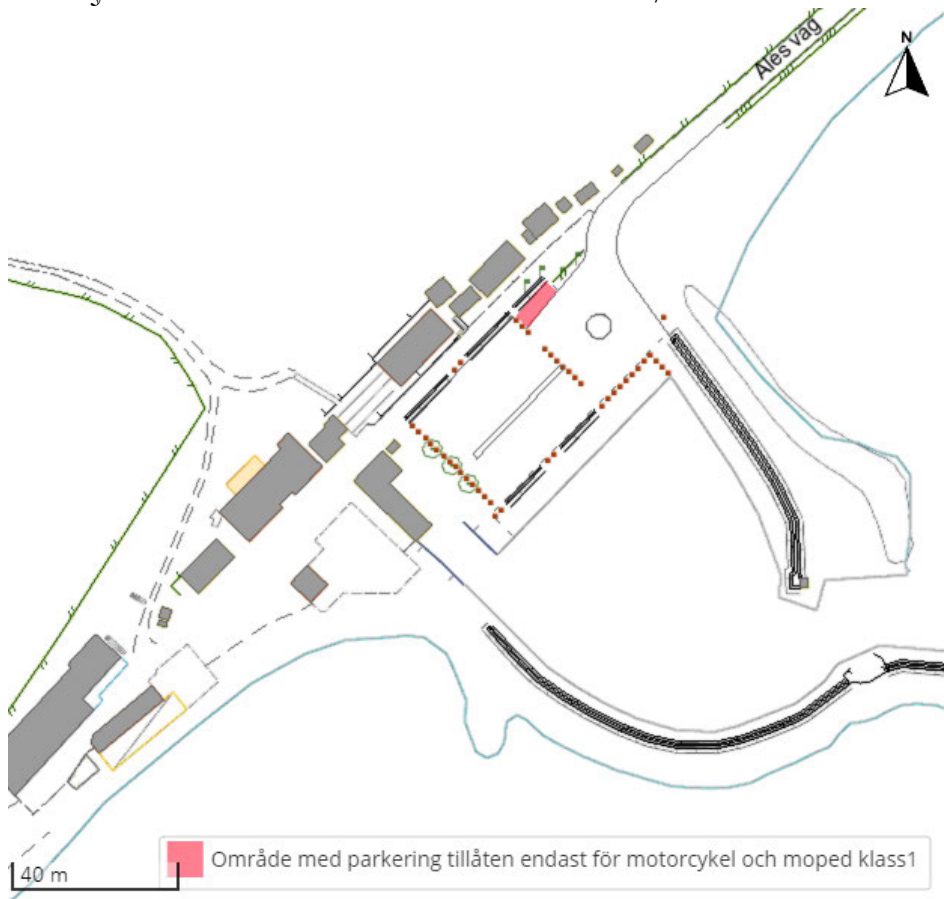
Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 76

Dnr 2024/10 INF 2024:154



## Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

## Förslag till beslut under sammanträdet

Marck Hansen (SD) yrkar på att avgift enligt taxa 3 ska tas ut för att motverka att motorcykel och moped klass 1 parkeras i de rutor avsedda för bil.

## Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) finner att en enig nämnd beslutar enligt Marck Hansens (SD) förslag.

Justerares signatur



Ystads kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 77

Dnr BLE 2022-000446

### Flygbåten 7- åtgärdsföreläggande avseende trafikfarlig växtlighet, nu fråga för avskrivning

#### Fastighetsägare



#### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avskriva tillsynsärendet avseende ovårdad tomt och byggnad på fastigheten Flygbåten 7.

#### Beslutsmotivering

Det är nämndens bedömning att åtgärdsföreläggande från den 24 januari 2023, MYN § 2 är uppfyllt och att tillsynsärendet gällande ovårdad tomt och byggnad därmed kan avskrivas.

#### Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

#### Sammanfattning av ärendet

Den 28 juli 2022 inkommer en anmälan till bygglövsenheten. Enligt anmälan ska trädgården på aktuell fastighet likna en ogenomtränglig djungel av bråte. Diverse byggmaterial, växthus och annat tycks ha blivit liggande och sedermera övervuxet. Även problem med råttor påtalas.

Information om att en anmälan inkommit skickas ut till fastighetsägaren den 1 augusti 2022 och tid för platsbesök föreslås.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 77

Dnr BLE 2022-000446

Vid platsbesöket den 14 november tillsammans med fastighetsägaren noteras att tomten är ovårdad med ett antal föremål spridda över tomten, föremålen är mer eller mindre överväxta av bland annat murgröna. Växtlighet växer även väldigt nära eller på bostadshus och garage, vilket inte är bra för byggnaden. Fasadpanelen på bostadshuset och garaget behöver åtgärdas då håll uppstått.

Information om att ärendet planeras att tas upp som ett åtgärdsföreläggande vid nämndsammanträdet den 24 januari 2023 lämnas till fastighetsägaren den 30 december.

Ett beslut om åtgärdsföreläggande fattas den 24 januari 2023, MYN § 2. Enligt beslutet ska fastighetsägaren senast sex (6) månader efter delgivning av beslutet ha klippt ned eller tagit bort växtlighet som växer på byggnaden och inom 1 meter från byggnaden sett. Föremål på tomten som markerats inom röda rektanglar och som ska behållas placeras ordnat på baksidan av byggnaden eller i garaget.

Samt att senast tolv (12) månader efter delgivning av detta beslut ställt byggnaden på tomten i vårdat skick genom att ha bytt ut trasig fasadpanel mot ny panel på bostadshuset och garaget samt skydda den nya fasadpanelen t ex genom att måla den.

Ett nytt platsbesök genomförs den 16 maj 2024 tillsammans med fastighetsägarens dotter, vid besöket noteras att åtgärdsföreläggandets båda punkter är uppfyllda genom att växligheten på och i närheten av byggnaden är nedklippt och borttagen, föremål tagits bort eller placerats ordnat samt att fasadpanelen ersatts och målats.

## Beslutsunderlag

- Åtgärdsföreläggande avseende ovårdad tomt och byggnad, 24 januari 2023, MYN § 2
- Platsbesök med foton, 16 maj 2024
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 17 maj 2024

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avskrika tillsynsärendet avseende ovårdad tomt och byggnad på fastigheten Flygbåten 7.



Ystads kommun

Myndighetsnämnden

MYN § 77

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

Dnr BLE 2022-000446

### Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till:  
Fastighetsägare  
Lantmäteriet

---

Justerares signatur



Ystads kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 78

Dnr BLE 2022-000020

### Fredriksberg 59:42- lovföreläggande och påbörjat innan startbesked (mur)

#### Fastighetsägare



#### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägarna [redacted] och [redacted] båda [redacted] att senast fyra veckor efter delgivning av detta beslut ansöka om bygglov i efterhand för nybyggnad av mur.

Myndighetsnämnden beslutar att, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och plan- och byggförordningens 9 kap. 12 § 8 p (2011:338), PBF, ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägarna [redacted] och [redacted] med 13 408 kronor för nybyggnad av mur innan meddelat startbesked.

Fastighetsägarna [redacted] informeras härmed att i det fall lovföreläggandet enligt ovan inte efterföljs kan kommunen på bekostnad av ovan angivna fastighetsägare upprätta de ritningar och beskrivningar och i övrigt vidta de åtgärder som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, enligt 11 kap 27 § PBL.

#### Beslutsmotivering

På fastigheten Fredriksberg 59:42 finns ett enbostadshus med komplementbyggnader, fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. En mur har uppförts utan bygglov och startbesked. Muren var delvis placerad utanför fastighetsgräns men efter markköp med fastighetsreglering numera placerad på den egna fastigheten.

Enligt plan- och byggförordningens 6 kap 1 § 7 p PBF krävs det bygglov i fråga om andra anläggningar än byggnader för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar och plank.

Justerares signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 78

Dnr BLE 2022-000020

Åtgärder som kräver bygglov får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

En mur har utförts utan startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Av inmätningen utförd den 4 januari 2022 framgår att den uppförda muren har en total längd av 27,87 meter, av denna krävs bygglov för 20,9 meter mur (den del som ligger närmare fastighetsgränsen än 4,5 m).

Enligt 9 kap. 12 § 8 p PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank.

Byggsanktionsavgiften för nybyggnad av mur ska därmed beräknas till **13 408** kr [(0,025 x 57 300) + (0,01 x 57 300 x 20,9) ≈ 13 408].

Enligt 9 kap. 2 § PBF framgår att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och rättelse därefter inte vidtas ska en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbla beloppet.

Byggsanktionsavgiften ska med stöd av 11 kap. 57 § 1-3 PBL tas ut av fastighetsägarna som har beretts tillfälle att yttra sig.

Rättelse har inte skett (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 8 januari 2014 i mål nr P 7235-13).

Rättelse sker genom att det olovligt utförda tas bort, det vill säga att aktuell del av muren tas bort från fastigheten.

Det kan inte anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgiften och det har inte heller framkommit skäl till nedsättning av denna.

## Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 78

Dnr BLE 2022-000020

## Sammanfattning av ärendet

Den 11 januari 2022 inkommer en anmälan till bygglovsenheten. Enligt anmälan finns misstanke om att muren ut mot [REDACTED] ligger utanför tomtgränsen österut och norrut. Misstanke finns även att den saknar bygglov. En liknande anmälan gällande bland annat en komplementbyggnad på aktuell fastighet inkom den 7 december 2021.

Information om inkomna anmälningar skickas ut till fastighetsägarna den 10 december 2021. Tid för platsbesök bokades till den 16 december.

Vid platsbesöket tillsammans med en av fastighetsägarna noteras att en ca 20 meter lång mur uppförts längs med [REDACTED] och i en vinkel ca 10 meter in på fastigheten. Delar av muren ser ut att ligga utanför fastighetsgränsen på kommunal mark Nybrostrand 21:12. Muren saknar bygglov. Muren bedöms kräva bygglov för den del som ligger närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter eftersom medgivande inte kan lämnas från Nybrostrand 21:12 (Ystad kommuns fastighet som [REDACTED] ligger på) enligt Boverket. Muren har tillkommit efter år 2020 enligt ortofoto.

Kommunens kart- och mätenhet utför en inmätning av muren den 4 januari 2022, muren har en höjd mellan 0,8 m - 1,25 m och en total längd av 27,87 m.

Fastighetsägarna vill gärna ha kvar muren och uppmanas kontakta kommunens fastighetsavdelning för att höra om aktuell yta kan köpas till och en fastighetsreglering ske.

Den 21 februari 2022 inkommer ett undertecknat avtal om fastighetsreglering avseende aktuell yta.

Tillsynsärendet avvaktar att lantmäteriet genomför fastighetsregleringen som sker under 2023.

Den 13 maj 2024 lämnas information till en av fastighetsägarna om att ärendet planeras att tas upp i nämnden i juni som ett lovföreläggande med byggsanktionsavgift. Fastighetsägaren uppmanas att inkomma med en bygglovsansökan innan nämndssammanträdet, även information om summan på byggsanktionsavgiften lämnas.

Ett nytt platsbesök genomförs den 16 maj 2024 då nya foton tas.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och inte inom sammanhållen bebyggelse.

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 78

Dnr BLE 2022-000020

## Beslutsunderlag

- Anmälan, 11 januari 2022
- Avtal gällande markköp, 21 februari 2022
- Lägeskontroll av mur, reviderad 15 maj 2024
- Foton från platsbesök, 16 maj 2024
- Ortofoto år 2020, 20 maj 2024
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 20 maj 2024

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägarna [REDACTED], att senast fyra veckor efter delgivning av detta beslut ansöka om bygglov i efterhand för nybyggnad av mur.

Myndighetsnämnden beslutar att, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och plan- och byggförordningens 9 kap. 12 § 8 p (2011:338), PBF, ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägarna [REDACTED] med 13 408 kronor för nybyggnad av mur innan meddelat startbesked.

Fastighetsägarna [REDACTED], informeras härmed att i det fall lovföreläggandet enligt ovan inte efterföljs kan kommunen på bekostnad av ovan angivna fastighetsägare upprätta de ritningar och beskrivningar och i övrigt vidta de åtgärder som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, enligt 11 kap 27 § PBL.

## Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till:  
Fastighetsägare

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 79


Dnr BLE 2024-000218

## Bjäresjö 2:11- åtgärdsföreläggande avseende ovårdad tomt

### Fastighetsägare



### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 8 kap 15 § samt 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga ägarna till fastigheten Bjäresjö 2:11 

Ystad, att senast sex (6) månader efter delgivning av detta beslut:

1. tagit bort all växtlighet som växer på byggnaderna (bostadshus och komplementbyggnad) och all växtlighet på marken inom 1 meter från byggnaderna sett, enligt bilaga 1.
2. ha transporterat bort angivna fordon från fastigheten, enligt bilaga 2.
3. tagit bort den del av växtligheten som växer över fastighetsgränsen längs med Bjäresjövägen och Gamla Lundavägen, enligt bilaga 3.

Med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) förenas föreläggandet med för vardera parten Berne Ullfors och Ulla Ullfors

- ett vite om 75 000 kronor, det vill säga 150 000 kronor tillsammans, ifall åtgärderna enligt punkt 1 inte har utförts senast inom sex (6) månader från det att beslutet delgetts.
- ett vite om 40 000 kronor, det vill säga 80 000 kronor tillsammans, ifall åtgärderna enligt punkt 2 inte har utförts senast inom sex (6) månader från det att beslutet delgetts.
- ett vite om 40 000 kronor, det vill säga 80 000 kronor tillsammans, ifall åtgärderna enligt punkt 3 inte har utförts senast inom sex (6) månader från det att beslutet delgetts.

Vidare förenas föreläggandet med stöd av 4 § lagen (1985:206) om viten med ett löpande vite om

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 79

Dnr BLE 2024-000218

10 000 kronor för vardera parten därefter för varje ny period om två månader under vilken föreläggandet inte har följts, från det att fastighetsägarna senast skulle ha vidtagit åtgärderna, det vill säga sex (6) månader efter den dag de blev delgivna detta beslut avseende punkterna 1-3.

## Beslutsmotivering

Fastigheten Bjäresjö 2:11 är belägen i Bjäresjö by och är den gamla prästgården bestående av ett bostadshus och en komplementbyggnad. Byggnaderna på fastigheten är utpekade som särskilt värdefulla i områdesbestämmelsen för Bjäresjö by och finns upptagna i bevarandeprogrammet för byarna i Ystad kommun.

Bostadshuset används som permanentboende. Underhållet av tomten samt byggnaderna på tomten är gravt eftersatt.

Båda byggnaderna har växtlighet som växer antingen i nära anslutning till byggnaden eller på byggnaden som gör att besiktning och underhåll av byggnaderna är omöjligt. Växtligheten (slyn och övrig vegetation) behöver åtgärdas genom att klippas ned eller tas bort så att man kan inspektera och underhålla byggnaderna.

På tomten finns ett stort antal avställda fordon i mer eller mindre förfall många helt eller delvis övervuxna med sly. Fordonen som finns angivna i bilaga 2 ska transporteras bort från fastigheten.

Längs med Bjäresjövägen och Gamla Lundavägen växer växtligheten på många ställen över 1 meter över fastighetsgränsen (som utgörs av en låg mur), denna växtlighet inverkar bland annat på sikten för trafiken och utgör en betydande olägenhet. Denna växtlighet ska klippas in till fastighetsgränsen.

Sammantaget är den aktuella tomten och byggnaden på tomten mycket ovårdade och bedöms utgöra en olägenhet för omgivningen och måste ställas i ett vårdat skick. Det som behöver åtgärdas på byggnaderna kommer att beslutas i nytt åtgärdsföreläggande (etapp 2), efter ett nytt platsbesök när växtligheten är åtgärdad och byggnaderna kan besiktigas.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 79

Dnr BLE 2024-000218

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

## Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

## Sammanfattning av ärendet

Den 9 april 2024 inkommer en anmälan till bygglövsenheten. Enligt anmälan ska tomten till den gamla prästgården i Bjäresjö vara totalt övervuxen och igenvuxen av snår och sly. Det ska även stå flera gamla risiga bilar och en husvagn på tomten. Huset håller även på att förfalla.

Information om att en anmälan inkommit tillsammans med anmälan skickas ut till fastighetsägarna den 22 april 2024 och tid för platsbesök föreslås.

Vid platsbesöket den 7 maj tillsammans med en av fastighetsägarna noteras att tomten är ovårdad och igenvuxen med bland annat mycket björnbärssly. Många träd av olika slag samt björnbärssnår växer även i omedelbar närhet till bostadshuset och komplementbyggnaden. Växtlighet i form av bland annat murgröna växer även på väggen och upp över taket på bostadshuset. Denna växtlighet gör det omöjligt att helt inspektera byggnadernas skick. På tomten finns även ett stort antal fordon i varierande skick uppställda, flera helt eller delvis övervuxna av björnbärssly. Registreringsnummer på 17 fordon kan noteras, på två bilar samt två motorcyklar/mopeder kan inte registreringsnumren ses. Fastighetsägaren berättar att han använder två av bilarna och dessutom gärna vill behålla husbilen. En kontroll av fordonen görs via Transportstyrelsen som har 22 fordon registrerade på [REDACTED]. Det beslutas att de två bilarna som är på ställda enligt Transportstyrelsen (MWT 932 och XGY 042) och husbilen (GHZ 071) får finnas kvar men att övriga fordon ska transporteras bort från fastigheten enligt bilaga 2 (18 fordon och en gul åkgräsklippare).

Vid platsbesöket noteras även att den växtlighet som växer längs med Bjäresjövägen och Gamla Lundavägen växer utanför fastighetsgränsen som utgörs av en låg mur. Det beslutas att denna växtlighet ska klippa in till fastighetsgräns enligt bilaga 3.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 79

Dnr BLE 2024-000218

På avstånd kan noteras att till exempelnockpannor saknas på bostadshuset, att takpannor på flera håll saknas eller hamnat ut läge och att ett fönster saknas på gaveln åt söder och att minst ett källarfönster saknas åt väster. Eftersom byggnaderna inte kan underhållas eller besiktigats i nuvarande tillstånd beslutas att dela upp ärendet i två etapper där växtligheten samt fordonen tas omhand i etapp 1 och efter det att växtligheten runt och på byggnaderna röjts genomförs ett nytt platsbesök då det som behöver åtgärdas på byggnaderna kan noteras och tas upp för beslut i etapp 2.

Information om att ärendet planeras att tas upp som ett åtgärdsföreläggande vid nämndsammanträdet den 18 juni 2024 lämnas till fastighetsägaren den 14 maj. Prisförfrågningar har gjorts och ett företag var villig att komma och hämta aktuella fordon inom två veckor kostnadsfritt. Prisförslag har även inkommit gällande att åtgärda växtligheten på och runt byggnaderna samt växtligheten längs med Bjäresjövägen och Gamla Lundavägen. Vitenas nivåer har anpassats efter denna information.

Fastigheten Bjäresjö 2:11 är belägen inom Områdesbestämmelser för Bjäresjö. Laga kraft 1997-10-20. Enligt områdesbestämmelsen utgör bebyggelsen inom hela bestämmelseområdet en värdefull kulturmiljö. Husen på fastigheten 2:11 pekas ut som särskilt värdefulla. En ändring av lovplikt är införd och bygglov krävs för omfärgning av fasad, byte av fasad- eller yttertaksmaterial samt skylt eller ljusanordning.

## Beslutsunderlag

- Anmälan, 9 april 2024
- Lista över registrerade fordon på Berne Ullfors, 23 maj 2024
- Ortofoton år 2018, 2022, 23 maj 2024
- Bilaga 1-3, 23 maj 2024
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 23 maj 2024
- Bemötande, 14 juni 2024
- Platsbesök med foto (12stycken), 18 juni 2024

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 8 kap 15 § samt 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga ägarna till fastigheten Bjäresjö 2:11, [REDACTED]

[REDACTED], att senast sex (6) månader efter delgivning av detta beslut:

4. tagit bort all växtlighet som växer på byggnaderna (bostadshus och komplementbyggnad) och all växtlighet på marken inom 2 meter från byggnaderna sett, enligt bilaga 1.
5. ha transporterat bort angivna fordon från fastigheten, enligt bilaga 2.

Justerares signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 79

Dnr BLE 2024-000218

6. tagit bort den del av växtligheten som växer över fastighetsgränsen längs med Bjäresjövägen och Gamla Lundavägen, enligt bilaga 3.

Med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) förenas föreläggandet med för vardera parten Berne Ullfors och Ulla Ullfors

- ett vite om 75 000 kronor, det vill säga 150 000 kronor tillsammans, ifall åtgärderna enligt punkt 1 inte har utförts senast inom sex (6) månader från det att beslutet delgetts.
- ett vite om 40 000 kronor, det vill säga 80 000 kronor tillsammans, ifall åtgärderna enligt punkt 2 inte har utförts senast inom sex (6) månader från det att beslutet delgetts.
- ett vite om 40 000 kronor, det vill säga 80 000 kronor tillsammans, ifall åtgärderna enligt punkt 3 inte har utförts senast inom sex (6) månader från det att beslutet delgetts.

Vidare förenas föreläggandet med stöd av 4 § lagen (1985:206) om viten med ett löpande vite om

10 000 kronor för vardera parten därefter för varje ny period om två månader under vilken föreläggandet inte har följts, från det att fastighetsägarna senast skulle ha vidtagit åtgärderna, det vill säga sex (6) månader efter den dag de blev delgivna detta beslut avseende punkterna 1-3.

## Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

## Förslag till beslut under sammanträdet

Anne Landin (C) yrkar att växtligheten på marken ska tas bort inom 1 meter från byggnaderna sett för att hon anser att det är tillräckligt.

Anne Landin (C) yrkar också att fastighetsägaren ska få behålla fordonen enligt bemötande den 14 juni 2024.

## Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) finner att en enig nämnd beslutar enligt Anne Landins (C) yrkande gällande att växtligheten på marken ska tas bort inom 1 m från byggnaden sett.

När det gäller Anne Landins yrkande om att fastighetsägaren ska få behålla fordonen frågar ordförande Stefan Engdahl (M) om förvaltningens förslag kan vara huvudförslag och frågar om nämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att så kan ske. Votering begärs.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 79

Dnr BLE 2024-000218

Myndighetsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för förvaltningens förslag

Nej-röst för Anne Landins (C) förslag.

Kent Svensson (M) , Riccard Axtelius (S) , Lena Lovén Andersson (S) , Peter Lindhe (SD) ,  
Marck Hansen (SD) och ordförande Stefan Engdahl (M) röstar Ja.

Anne Landin (C) röstar Nej.

Med 6 Ja-röster och 1 Nej-röst finner ordföranden att myndighetsnämnden beslutar enligt  
förvaltningens förslag gällande att bemötandet ska tillgodoses.

Beslut skickas till:

Fastighetsägarna med delgivning

Inskrivningsmyndigheten Lantmäteriet för anteckning

---

Justerares signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 80

Dnr BLE 2024-000082



## Valleberga 14:103 -åtgärd påbörjad innan startbesked av nybyggnad samt lovföreläggande

### Fastighetsägare





### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19 § och 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

1. att förelägga  att senast inom två veckor (2) från det att beslutet har delgetts honom ha avlägsnat det släp med registreringsnummer EWT 917 som är uppställt på fastigheten Valleberga 14:103, och
2. att påföra  en sammanlagd byggsanktionsavgift på 1, 170 066 kr (en miljon etthundra sjuttiotusen sextiotre kronor) för att ha påbörjat nybyggnation av tre byggnader innan startbesked har getts.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet enligt punkt 1 med ett vite om 20 000 kr (tjugotusen kronor) ifall åtgärden inte har utförts senast inom två veckor (2) från det att beslutet delgetts.

Myndighetsnämnden beslutar också med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägaren  att senast inom 8 veckor efter delgivning av detta beslut inkomma med en ansökan om bygglov i efter hand för tre redan uppförda byggnader som avser verksamhet för tillfällig korttidsuthyrning av lägenheter (hotell- och pensionatsrörelse), lager och garage.

Fastighetsägaren  informeras härmed att i det fall lovföreläggandet enligt ovan inte efterföljs kan kommunen på bekostnad av ovan angivna fastighetsägare upprätta de ritningar och beskrivningar och i övrigt vidta de åtgärder som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, enligt 11 kap 27 § PBL.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 80

Dnr BLE 2024-000082

## Beslutsmotivering

Överträdelse av plan- och bygglagen  
Vid tillsynsbesöket på fastigheten Valleberga 14:103 i Ystads kommun konstaterades att nybyggnation av tre byggnader har påbörjats innan startbesked meddelats. Byggnaderna som uppförts innan startbesked meddelats har var för sig en bruttoarea om 382 kvadratmeter (kvm), 278 kvm och 160 kvm. För nybyggnad krävs bygglov.

Vidare har ett stort släp ställts upp någon gång under 2018 inom fastigheten innan startbesked meddelats. För varaktig uppställning av ett stort släp kräver bygglov. Släpets area beräknas till cirka 30 kvm.

Åtgärder som kräver bygglov får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Rättelse har inte skett avseende de tre byggnaderna eftersom fastighetsägaren avser att ansöka om bygglov i efterhand. Det uppställda släpet har inte heller tagits bort från fastigheten. Rättelse genom att till exempel ansöka om bygglov i efterhand läker inte en överträdelse av plan- och bygglagstiftningen (se till exempel Mark- och miljööverdomstolens dom den 8 januari 2014 i mål nr P 7235-13).

Eftersom åtgärderna kräver startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut.

### Avgiftsskyldige

Byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

I detta fall anses [REDACTED] vara den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten Valleberga 14:103 och ska betala byggsanktionsavgift.

### Byggsanktionsavgiften

- Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat nybyggnation av västerlängan utgår från BYA 278 kvm och avgiften beräknas till 322 599 kr
- Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat nybyggnation av söderlängan utgår från byggnadsarea (BYA) 382 kvadratmeter (kvm) och avgiften beräknas till 592 482 kr
- Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat nybyggnation av österlängan utgår från BYA 160 kvm och beräknas till 254 985 kr

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek har prisbasbeloppet för år 2024 som är 57 300 kronor använts.

### Kommunikation

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över byggsanktionsavgifterna.

### Avgiftsbefrielse och nedsättning

Situationer som inte anses motivera avgiftsbefrielse är exempelvis försumlighet hos uppdragstagare, dålig ekonomi, okunskap om gällande regler, glömska, tidsbrist,

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 80

Dnr BLE 2024-000082

bristande rutiner eller att ett företag är nystartat (se prop. 2005/06:182 s. 156). Däremot kan felaktiga besked från en myndighet kunna utgöra en grund för avgiftsbefrielse (jfr MÖD:s dom den 22 juli 2020 i mål nr M 4663-20). I förevarande ärende har inget framkommit som skulle visa att det finns skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Fastighetsägaren ska därför betala en sammanlagd byggsanktionsavgift på **1 170 066 kr** (en miljon etthundra sjuttiotusen sextiotre kronor).

#### Betalningsdag

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut om att ta ut avgiften har delgetts [REDACTED]

### Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

### Sammanfattning av ärendet

En ansökan om bygglov för ändrad användning från ekonomibyggnad till korttidsuthyrning av lägenheter inkom den 12 februari 2024. Ansökan avsåg tre byggnadslängor på totalt 820 kvm. Det framkom vid handläggning av ansökan att tidigare ekonomibyggnader rivits och att nybyggnation hade påbörjats utan bygglov varför ett tillsynsärende upprättades den 16 februari 2024. Fastighetsägaren tillskrevs den 27 mars 2024 med information om upprättat tillsynsärende och om planerat platsbesök den 8 april 2024.

Vid platsbesöket den 8 april kunde inspektörerna konstatera att byggnaderna yttre skal var färdigställt. Ledningar, VA och värmeledningar var dragna i betongplattor i enlighet med ritningar i ansökan om ändrad användning. Även fasadöppningar var i enlighet med ansökan, utom större fönsterpartier som ersatts med provisoriska portar. Under besöket informerades fastighetsägaren om att byggsanktionsavgift kommer att tas ut vid överträdelse och en preliminär bedömning kommunicerades fastighetsägaren den 16 april 2024. På uppmaning av förvaltningen återkallades ansökan den 22 maj 2024, eftersom de uppförda byggnaderna inte ansågs vara bygglovsbefriade ekonomibyggnader utan samtliga kräver bygglov för nybyggnation. För att utreda möjligheten med att få bygglov i efterhand så skickades ärendet på remiss till Försvarsmakten då fastigheten ligger inom försvarsmaktens riksintresse.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 80

Dnr BLE 2024-000082

Försvarmakten motsätter sig inte korttidsuthyrning på villkor att det kan säkerställas i ett bygglov att användningen inte blir en annan än ett kortvarigt tillfälligt boende som också kommunicerades med fastighetsägaren den 20 maj 2024.

Aktuellt tillsynsärende avser att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift för att ha uppfört byggnader utan bygglov och startbesked samt föreläggande med vite om att inom viss tid söka bygglov för det olovligt uppförda med villkor då det ligger inom Försvarmaktens riksintresse. Ärendet avser också vite på att ta bort stort släp på fastigheten som saknar bygglov och som inte kan få lov i efterhand.

Fastighetsägaren har informerat om sina möjligheter att vidta rättelse och har fått tjänsteskrivelsen för bemötande. Inspektör har även ringt och förklarat när bemötande måste komma in. Fastighetsägaren har inte inkommit med bemötande.

## Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov 12 februari 2024 (BLE 2024-000076)
- Bygglovshandling situationsplan
- Tillsynsanmälan 16 februari 2024
- Platsbesök med utvalda foton 8 april 2024
- Remissvar från Försvarmakten 17 maj 2024
- Beräknad byggsanktionsavgift (3)
- Karta med namngivna byggnader
- Flygfoton år 2011, 2016, 2018, 2020 (4)

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19 § och 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

3. att förelägga [REDACTED] att senast inom två veckor (2) från det att beslutet har delgetts honom ha avlägsnat det släp med registreringsnummer EWT 917 som är uppställt på fastigheten Valleberga 14:103, och
4. att påföra [REDACTED] en sammanlagd byggsanktionsavgift på 1,170 066 kr (en miljon ett hundra sjuttiotusen sextiotre kronor) för att ha påbörjat nybyggnation av tre byggnader innan startbesked har getts.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet enligt punkt 1 med ett vite om 20 000 kr (tjugotusen kronor) ifall åtgärden inte har utförts senast inom två veckor (2) från det att beslutet delgetts.



Ystads kommun

Myndighetsnämnden

MYN § 80

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

Dnr BLE 2024-000082

### Föredragande

Tillsynshandläggare Tiia Torekull

Beslut skickas till:  
Fastighetsägare  
Lantmäteriet

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 81

Dnr BLE 2024-000182

## Löderup 5:54 (55, 56 och 57)- ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus (4st)

Byggherre




### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

### Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 18 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus (4 st, 1 per fastighet) på fastigheterna Löderup 5:54, Löderup 5:55, Löderup 5:56 och Löderup 5:57.

Beslut att godkänna  (SC0960-13) som kontrollansvarig för detta ärende.

#### Tekniskt samråd

Efter det att bygglov beviljats ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd så snart som möjligt, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnationen/åtgärden får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

**Byggnationen/åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.**

Om byggnationen/åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar, vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Observera att byggnaden/tillbyggnaden **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats. Bygglovets har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 81

Dnr BLE 2024-000182

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovets upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

## Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

## Sammanfattning av ärendet

Sökande önskar uppföra 4 identiska enbostadshus om 245 kvm byggnadsarea (BYA) vardera på fastigheterna Löderup 5:54, Löderup 5:55, Löderup 5:56 och Löderup 5:57. Fastigheterna är mellan ca 1 125 - 1 825 kvm stora.

Ansökan föregås av ett positivt förhandsbesked, vilken ansökan följer.

Sammantaget gör bygglövsenheten bedömningen att ansökan uppfyller 9 kap. 18 och 31 §§ kap. 2 plan- och bygglagen (2010:900). Bygglövsenheten föreslår därför att ansökan beviljas.

## Beslutsunderlag

- Ansökan, 28 mars 2024
- Projektbeskrivning, 28 mars 2024
- Sektionsritning, 5 maj 2024
- Planritning, 5 maj 2024
- Karta, 5 maj 2024
- Fasad-/Elevationsritning, 6 maj 2024
- Karta - vägservitut, 17 maj 2024
- Tillstånd - vägservitut (4 dok.), 17 maj 2024
- Material/Kulörbeskrivning, 17 maj 2024
- Markplaneringsritning, 17 maj 2024
- Remissvar tekniska avdelningen, 29 maj 2024



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 81

Dnr BLE 2024-000182

- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Astrid Steen den 10 juni 2024

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

## Föredragande

Bygglovsarkitekt Astrid Steen

Beslut skickas till:

Sökande

Berörda grannar

Tekniska avdelningen

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

PBL-avgift:

Bygglovsavgiften är 33 867 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21

I avgiften ingår ett tekniskt samråd inkl. startbesked, ett arbetsplatsbesök och ett slutsamråd inkl. slutbesked. Vid behov av ytterligare tekniska samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, slutbesked eller liknande kommer ytterligare debitering att göras i enlighet med gällande taxa.

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 82

Dnr BLE 2024-000188

## Mattias 1- ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorsbyggnad från barnavårdscentral samt rivning

### Sökande

Fpm Holding AB  
Att: Fredric Mattsson  
Vikingsbergsvägen 28  
217 74 MALMÖ

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

### Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 31 b, 31 c, 31 d och 34 §§ samt 8 kap. 13 och 17 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för ändrad användning till kontorsbyggnad från barnavårdscentral, fasadändring samt rivning på fastigheten Mattias 1.

Beslut att godkänna [REDACTED] (SC2300-12) som kontrollansvarig för detta ärende.

#### Tekniskt samråd

Efter det att bygglov beviljats ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd så snart som möjligt, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnationen och åtgärden får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

**Byggnationen och åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.**

Om byggnationen och åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar, vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Observera att byggnaden **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 82

Dnr BLE 2024-000188

Bygglovet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovet upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

## Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

## Sammanfattning av ärendet

Sökande önskar, på fastigheten Mattias 1, ändra verksamhet från barnavårdcentral till kontor med fokus på förvaltning av tillgångar och fastigheter. I samband med detta önskar de bygga om byggnaden med ändrad planlösning, rivning av den nordvästra fasaden på tillbyggnaden samt utföra förändringar i fasaden. Fasadändringen inkluderar byte av takmaterial, byte av fönster och insättning av takfönster på den primära byggnadskroppen samt ombyggnad till sadeltak på tillbyggnaden.

Ansökan avviker från gällande detaljplan vad gäller användningsområdet. Bygglov har tidigare beviljats för tillbyggnad som avviker från detaljplanen då den placerats på prickad mark.

Bygglovsenheten anser att då tillbyggnadens avvikelse minskar i och med den partiella rivningen och hamnar inom det som idag skulle kunna accepteras som liten avvikelse och avvikelsen från tillåtet användningsområde bedöms vara liten att helhetsintrycket av den planerade verksamheten och ombyggnationen tillsammans skulle kunna rymmas inom begreppet ”liten avvikelse”.

De planerade fasadändringarna på den primära byggnadskroppen måste uppfylla varsamhetskraven och förvanskningförbudet då byggnaden är utpekad att ha höga kulturhistoriska och miljöskapande värden. Sökande har tagit höjd för detta och kommer att byta ut fönster mot lika befintliga, byta takpannor till enkupiga i samma färg som innan dock med annan ytbehandling och fasadkulör och -material kommer att följa befintligt.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 82

Dnr BLE 2024-000188

Befintlig balkong och takkupor tas bort och balkongen ersätts med ett fönster lika befintligt intill och takkuporna med två mindre takfönster.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att rivningen och ombyggnaden av tillbyggnaden samt ändrad användning och ovan listade fasadändringar uppfyller 9 kap. 31 b, 31 c, 31 d och 34 §§ samt 8 kap. 13 och 17 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Bygglovsenheten föreslår därför att åtgärderna beviljas.

## Beslutsunderlag

- Ansökan, 1 april 2024
- Produktinformation, 1 april 2024
- Teknisk beskrivning, 1 april 2024
- Fotografi (4 dok.), 18 april 2024
- Verksamhetsbeskrivning, 22 april 2024
- Karta, 24 maj 2024
- Bemötande av övervägande (utkast till tjänsteskrivelse), 4 juni 2024
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan, 5 juni 2024
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Astrid Steen, 10 juni 2024

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

## Föredragande

Bygglovsarkitekt Astrid Steen

Beslut skickas till:

Sökande  
Berörda grannar  
Stadsantikvarie  
Fastighetsägare  
Kontrollansvarig

PBL-avgift:

Bygglovsavgiften är 33 867 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 83

Dnr BLE 2024-000319

## Lillö 1 - ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnad

### Byggherre

Strömblad Ivansson Consulting Ab  
Att: Bengt Johan Mattias Ivansson  
Laffrensgränd 6  
271 46 Ystad

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnad.

### Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 30 och 37 a §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnader (104 lgh) på fastigheten Lillö 1.

Beslut att godkänna [REDACTED] (C000926) som kontrollansvarig för detta ärende.

#### Villkor

Startbesked får inte ges förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningar avhjälpes.

#### Tekniskt samråd

Efter det att bygglov beviljats ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd så snart som möjligt, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnationen får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

**Byggnationen får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.**

Om byggnationen påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 83

Dnr BLE 2024-000319

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar, vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Observera att byggnaderna **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Bygglovets har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovets upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

## Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppgi namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

## Sammanfattning av ärendet

Sökande önskar uppföra två flerbostadshus à 712,62 kvm byggnadsarea (BYA) samt två mindre komplementbyggnader à 88,8 respektive 72,19 kvm BYA på fastigheten Lillö 1. Totalt inrymmer flerbostadshusen 104 lägenheter.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och är i enlighet med gällande detaljplan. Bebyggelsen är väl anpassad till den historiska bebyggelsen på Regementsområdet. Sökande har reviderat sitt förslag utifrån inkommen erinran, tagit höjd för de synpunkter som inkommit från övriga remissinstanser och för en aktiv dialog med berörda remissinstanser inför det tekniska samrådet.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan uppfyller 9 kap. 30 och 37 a §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovsenheten föreslår därför att myndighetsnämnden beviljar ansökan med villkor om att startbesked inte ges förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markförening avhjälpts.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 83

Dnr BLE 2024-000319

## Beslutsunderlag

- Ansökan, 3 juni 2024
- Bemötande, 3 juni 2024
- Brandskyddsbeskrivning, 3 juni 2024
- Dagvattenutredning, 3 juni 2024
- Karta, 3 juni 2024
- Markplaneringsritning, 3 juni 2024
- Parkeringsredovisning, 3 juni 2024
- Tillgänglighetsbeskrivning, 3 juni 2024
- Planritning (4 dok.), 3 juni 2024
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan, 3 juni 2024
- Sektionsritning, 3 juni 2024
- Fasad-/Elevationsritning (2 dok.), 3 juni 2024
- Remissvar – tekniska avdelningen med erinran, 7 juni 2024
- Remissvar – Sydöstra Skåne Räddningstjänstförbund (SÖRF), 7 juni 2024
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Astrid Steen, 7 juni 2024

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

## Föredragande

Bygglovsarkitekt Astrid Steen

Beslut skickas till:

Sökande

Berörda grannar

Tekniska avdelningen

Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

PBL-avgift:

Bygglovsavgiften är 55 593 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21.

Justerares signatur





Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-06-18

MYN § 84

Dnr BLE 2024-000086

## Tändstiftet 3- ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till boxningsklubb från industriverksamhet(5år)

### Byggherre

Ystads Industrifastigheter AB  
Jimmie Conrad Persson  
Stortorget 2A  
271 34 Ystad

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till boxningsklubb från industriverksamhet (t.o.m. 2029-06-18).

### Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till boxningsklubb från industriverksamhet (t.o.m. 2029-06-18).

Då det med enkelhet går att återställa lokalen efter att det tidsbegränsade lovet löpt ut anses tillräckligt underlag finnas för ett positivt beslut. Under det tidsbegränsade lovet måste man dock hitta en mer permanent lokal för verksamheten alternativt ansöka om en planändring. När det gäller parkeringen bör handikapp parkeringen flyttas från nuvarande placering till en trafiksäkrare plats.

Beslut att godkänna [REDACTED] – C004140 som kontrollansvarig för detta ärende.

### Tekniskt samråd

Efter det att bygglov beviljats ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd så snart som möjligt, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnationen/åtgärden får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar, vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-06-18

MYN § 84

Dnr BLE 2024-000086

Observera att byggnaden **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Bygglovets har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovets upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

## Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

## Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till boxningsklubb från industriverksamhet.

Den verksamhet som föreslås medför även ändring av ventilation och brandskydd.

Den berörda lokalen har en byggnadsarea om ca 240 kvadratmeter.

Det tidsbegränsade bygglovets avser att pågå i fem år, med möjlighet till förlängning i ytterligare tio år.

Under tiden som det tidsbegränsade bygglovets fortgår har sökanden för avsikt ta fram en planering för hur verksamhetens permanenta behov ska kunna tillgodoses i samband med att bygglovets löper ut.

Under handläggningen har tekniska avdelningen och Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund fått möjlighet att yttra sig om ansökan. Den tekniska avdelningen har lämnat synpunkter om parkeringsplatser i anslutning till lokalen. Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund har lämnat synpunkter om branddetektering inuti lokalen.

Bygglovsenheten finner att den verksamhet som föreslås är av permanent karaktär och att



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-06-18

MYN § 84

Dnr BLE 2024-000086

verksamheten i sig inte är avsedd att pågå under en begränsad tid. I ansökan saknas ett konkret planeringsunderlag för hur verksamhetens behov ska kunna tillgodoses i samband med att det tidsbegränsade bygglovets löper ut.

Denna omständighet medför att bygglovsenheten inte kan utesluta att syftet med det tidsbegränsade bygglovets är att undvika en planändring för en åtgärd som är av permanent karaktär och i strid med tillåten användning i detaljplanen. Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan inte uppfyller förutsättningarna för ett tidsbegränsat bygglov i enlighet med 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL)

## Beslutsunderlag

- Ansökan, 2024-02-19
- Verksamhetsbeskrivning, 2024-03-06
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan, 2024-04-05
- Tillgänglighetsbeskrivning, 2024-04-05
- Remissvar från SÖRF, 2024-04-10
- Remissvar från tekniska avdelningen, 2024-04-19
- Epostmeddelande, 2024-05-02
- Avvecklingsplan, 2024-05-07
- Beslut (förlängd handläggningstid), 2024-05-28
- Epostmeddelande, 2024-05-28
- Övervägande, 2024-05-28
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Oliver Aldrin, 2024-05-28

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning till boxningsklubb från industriverksamhet (inkl. ändring av ventilation och brandskydd).

## Föredragande

Bygglovshandläggare Oliver Aldrin

## Förslag till beslut under sammanträdet

Kent Svensson (M) yrkar på att beslutet ska beviljas. Då det med enkelhet går att återställa lokalen efter att det tidsbegränsade lovet löpt ut anses tillräckligt underlag finnas för ett positivt beslut. Under det tidsbegränsade lovet måste man dock hitta en mer permanent lokal för verksamheten alternativt ansöka om en planändring.

När det gäller parkeringen bör handikapp parkeringen flyttas från nuvarande placering till en trafiksäkrare plats.

Justerares signatur



84Ystads kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-06-18

MYN § 84

Dnr BLE 2024-000086

### Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) finner att en enig nämnd beslutar enligt Kent Svenssons (M) förslag.

Beslut skickas till:

Sökande

Berörda grannar

Tekniska avdelningen

Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 85

Dnr BLE 2024-000179

## Apollo 11- ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus(fönster)

### Sökande



### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan om fasadändring (fönsterbyte) på den fasad som vetter mot Stora Västergatan.

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja ansökan om fasadändring (fönsterbyte) på den fasad som vetter mot innergården

### Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 30 §, 2 kap. 1 §, 8 kap. 13, 17 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, **avslå** ansökan om bygglov för fasadändring, fönsterbyte, på den fasad som vetter mot Stora Västergatan.

Med stöd av 9 kap. 30 §, 2 kap. 1 §, 8 kap. 13, 17 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, **bevilja** ansökan om bygglov för fasadändring, fönsterbyte, på den fasad som vetter mot innergården.

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för byte av fönster om ändringen innebär att byggnadens yttre utseende påverkas avsevärt.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov beviljas för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden är förenlig med planen och bl.a. uppfyller de krav som följer av 8 kap. 13, 17 §§ i samma lag.

Varsamhetskravet innebär bl.a. att ändring av en byggnad ska ta hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och dess kulturhistoriska och tekniska värden (8 kap. 17 § PBL)

De material och den teknik som byggnaden ursprungligen uppfördes med utgör en del av dess kulturvärden. Byggnaden uppfördes ursprungligen med sidohängda träfönster. En introduktion av topphängda aluminiumfönster skulle därför medföra att byggnaden introduceras till en ny och främmande fönsterutformning. Sådana fönster tar inte hänsyn till byggnadstypen och tiden för när byggnaden uppfördes.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 85

Dnr BLE 2024-000179

Byggnaden och dess grannfastighet ritades av arkitekt Ulf Henningson och uppfördes år 1974. Byggnadens volym, takvinkel och ingående fasadmaterial bär postmoderna stildrag och är väl anpassad till den medeltida stadskärnans skala och karaktär.

Bygglovsenheten delar stadsantikvariens bedömning att trä och aluminium åldras på vitt skilda sätt, bl.a. i fråga om kulörens glansvärden och patinering som skiljer sig åt över tid. Resultatet riskerar att ge ett splittrat och ostädat uttryck i en centralt belägen del av Ystads gamla stadskärna. Byggnadens befintliga fönster är sidohängda och tillverkade av trä, vilket utgör gängse hängning i denna del av staden. Topphängda aluminiumfönster skulle därför medföra ett förvanskande inslag i den särskilt värdefulla bebyggelsemiljön.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att bygglov bör **avslås** för byte av fönster på den fasad som vetter mot Stora Västergatan. Denna del av ansökan bedöms inte vara förenlig med varsamhetskravet och förvanskingsförbudet i 8 kap. 13, 17 § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglovsenheten delar stadsantikvariens bedömning om att de fönster som föreslås strider mot byggnadens och bebyggelseområdets kulturvärden i fråga om trohet mot hängning (sidohängt) samt material (trä).

Det allmänna intresset av att tillvarata byggnadens och bebyggelseområdets kulturvärden får anses väga tyngre än den enskildes intresse av att genomföra fönsterbytet med den utformning som föreslås. 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900)

Bygglovsenheten föreslår därför att myndighetsnämnden avslår denna del av ansökan.

Bygglovsenheten gör bedömningen att bygglov bör **beviljas** för byte av fönster på den fasad som vetter mot innergården. Denna del av ansökan bedöms vara förenlig med varsamhetskravet och förvanskingsförbudet i 8 kap. 13, 17 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Fönster som vetter mot innergården utgör en begränsad påverkan på bebyggelseområdets kulturvärden och upplevelse då de inte är synliga ut med gaturummet.

Bygglovsenheten föreslår därför att myndighetsnämnden beviljar denna del av ansökan.

## Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 85

Dnr BLE 2024-000179

## Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för fasadändring av enbostadshus (fönsterbyte). Befintliga träfönster föreslås att ersättas med aluminiumbeklädda träfönster. Fönsterbytet berör två fasader, den som vetter mot Stora Västergatan och den som vetter mot innergården. De fönster som vetter mot Stora Västergatan målas i en röd kulör (RAL 3009) och de som vetter mot innergården målas i en vit kulör (NCS S 0502-Y). Fönsterna utförs som topphängda med glasdelande post och mellanglasspröjs.

Under handläggningen av ärendet har stadsantikvarien fått möjlighet att yttra sig om ansökan. Stadsantikvarien anser att bygglov inte kan beviljas för fönsterbyte från sidohängda fönster av trä till topphängda fönster av aluminium på den fasad som vetter mot Stora Västergatan. Denna ståndpunkt har sin grund i byggnadens och bebyggelseområdets kulturhistoriska värden. Föreslagen åtgärd, fönsterbyte, bedöms strida mot varsamhetskravet i plan- och bygglagen. Det fönsterbyte som föreslås är inte förenligt med bebyggelseområdets karaktär i fråga om trohet mot hängning (sidohängt) samt material (trä).

Bygglövsenheten gör bedömningen att bygglov bör **beviljas** för byte av fönster på den fasad som vetter mot innergården. Denna del av ansökan bedöms vara förenlig med förvanskningförbudet och varsamhetskravet. (8 kap. 13, 17 §§ PBL). Fönster som vetter mot innergården utgör en begränsad påverkan bebyggelseområdets kulturvärden och upplevelse då de inte är synliga ut med gaturummet.

Bygglövsenheten föreslår därför att myndighetsnämnden beviljar denna del av ansökan.

Bygglövsenheten gör bedömningen att bygglov bör **avslås** för byte av fönster på den fasad som vetter mot Stora Västergatan. Denna del av ansökan bedöms inte vara förenlig med förvanskningförbudet och varsamhetskravet. (8 kap. 13, 17 §§ PBL). Bygglövsenheten delar stadsantikvariens bedömning om de fönster som föreslås strider mot byggnadens och bebyggelseområdets kulturvärden i fråga om trohet mot hängning (sidohängt) samt material (trä).

Det allmänna intresset av att tillvarata byggnadens och bebyggelseområdets kulturvärden får anses väga tyngre än den enskildes intresse av att genomföra fönsterbytet med den utformning som föreslås. (2 kap. 1 § PBL)

Bygglövsenheten föreslår därför att myndighetsnämnden avslår denna del av ansökan.

## Beslutsunderlag

- Ansökan, 26 mars 2024
- Detaljritning (2 dok.), 18 april 2024
- Fotografi (5 dok.), 25 april 2024
- Kontrollplan, 20 maj 2024
- Produktinformation, 18 april 2024
- Övervägande, 24 maj 2024

Justerares signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 85

Dnr BLE 2024-000179

- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Oliver Aldrin, 10 juni 2024

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan om fasadändring (fönsterbyte) på den fasad som vetter mot Stora Västergatan.

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja ansökan om fasadändring (fönsterbyte) på den fasad som vetter mot innergården.

## Föredragande

Bygglovshandläggare Oliver Aldrin

Beslut skickas till:

Sökande

Stadsantikvarie

Fastighetsägare

PBL-avgift:

Bygglovsavgiften är 5 751 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 86

Dnr BLE 2024-000192

## Snårestad 32:10- ansökan om förhandsbesked av nybyggnad av två enbostadshus

### Sökande



### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden meddelar negativt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus inom fastigheten Snårestad 32:10.

### Beslutsmotivering

Med stöd av 2 kap. 1 §, 2 §, 4 §, 5 §, 6 § och 6 a § samt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus.

Förslaget i ansökan innebär att två nya enbostadshus placeras på bruksningsvärd jordbruksmark. Bygglövsenheten bedömer att denna värdefulla jordbruksmarks mest lämpliga användning är just jordbruk, att jordbruk är det som möjliggör att tomten ordnas så att dess naturförutsättningar tas tillvara så långt som möjligt och att dess vikt för allmänheten väger tyngre än det enskilda intresset av att bygga ett enbostadshus. Ett enstaka bostadshus är inte ett väsentligt samhällsintresse.

Ansökan följer inte heller kommunens planer och intentioner från översiktsplanen vad gäller byggande på landsbygden då byggnationen placeras på bruksningsvärd jordbruksmark. Ansökan avser inte något väsentligt samhällsintresse, varför bruksningsvärd jordbruksmark enligt 3 kap.4§ miljöbalken (MB) inte får tas i anspråk.

### Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 86

Dnr BLE 2024-000192

## Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller ett förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på var sin avstyckning från fastigheten Snårestad 32:10. Fastigheten är belägen utanför planlagt område ca 0,6 km norr om Snårestad. Enligt kommunens översiktsplan ligger fastigheten inom område som definieras som befintlig landsbygd och inom riksintresse för naturvård MB 3:6.

Fastigheten Snårestad 32:10 är på ca 7000 kvm och är idag obebyggd. Den ligger utmed Rabyvägen i ett öppet odlingslandskap med åkrar runt om. Endast ett fåtal fastigheter i nordväst och söder är bebyggda. Avsikten är att del av fastigheten 32:10 ska styckas av till två ny fastigheter om ca 2000 kvm med ett 160 kvm stort enbostadshus i 1,5 plan på vardera. Enbostadshusen placeras i den västra delen, 9 meter in från Rabyvägen där också infarter placeras. Fastigheterna kommer anslutas till kommunalt vatten och ha enskilt avlopp. Byggnaderna är inte närmare beskrivna. Denna prövning kommer göras vid en eventuell ansökan om bygglov.

Marken på fastigheten Snårestad 32:10 består av ängsmark och brukas inte idag. Enligt

Länstyrelsen har den klassats som jordbruksmark klass 8 av 10. Läget i det öppna odlingslandskapet med åkrar runt om gör att marken på framtiden mycket väl skulle kunna odlas upp och samodlas med intilliggande åkrar. Enligt miljöbalken är mark brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion. Bedömningen är att marken är brukningsvärd. Jordbruksmark får endast tas i anspråk om det krävs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Ett enstaka bostadshus är inte ett väsentligt samhällsintresse.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan inte uppfyller de krav som följer av 2 kap. 1 §, 2 §, 4 §, 5 §, 6 § och 6 a § samt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ansökan följer inte heller kommunens planer och intentioner från översiktsplanen vad gäller byggande på landsbygden då byggnationen placeras på brukningsvärd jordbruksmark. Ansökan avser inte något väsentligt samhällsintresse, varför brukningsvärd jordbruksmark enligt 3 kap.4§ miljöbalken (MB) inte får tas i anspråk. Med stöd av dessa paragrafer förslås myndighetsnämnden avslå ansökan och meddela ett negativt förhandsbesked.

## Beslutsunderlag

- Ansökan, 3 april 2024
- Svar från ledningskollen, 3 april 2024
- Svar från ledningskollen, 3 april 2024
- Situationsplan, 3 april 2024
- Övervägande, 24 maj 2024
- Remissvar (tekniska avdelningen), 29 maj 2024
- Bemötande, 4 juni 2024
- Remissvar (kommunekolog), 4 juni 2024
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén den 10 juni 2024

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 86

Dnr BLE 2024-000192

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden meddelar negativt förhandsbesked.

## Föredragande

Bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén

Beslut skickas till:  
Sökande  
Tekniska avdelningen  
Kommunekolog  
Fastighetsägare

PBL-avgift:  
Bygglovsavgiften är 19 170 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige  
2019-11-21

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 87

Dnr 2024/35

## Revidering av myndighetsnämndens delegationsordning juni 2024

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner förslaget till revidering av delegationsordning och fastställer den nya delegationsordningen att ersätta den tidigare delegationsordning med en justering i punkten 2.1 genom att ändra övrig personal till övrig medarbetare.

Den nya delegationsordningen gäller från och med den 1 juli 2024 och tills vidare.

### Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämndens delegationsordning reglerar vilka beslut som nämnden delegerar till nämndens ordförande respektive till förvaltningschefen och om denne har rätt att vidaredelegera. I delegationsordningen anges också vilka funktioner som förvaltningschefen vidaredelegerar till. Den nu gällande delegationsordningen reviderades senast i april 2024

I den nya delegationsordningen utökas antalet delegater inom byggnadsinspektionsärenden, för effektiv handläggning och mindre sårbarhet vid eventuella ledigheter.

Ärendetyp som ger rätt att teckna överenskommelser om samverkan och projektmedverkan är införd.

### Beslutsunderlag

- C 17 02 Delegationsordning för myndighetsnämnden gällande från maj 2024
- Förslag till revidering av delegationsordning av bygglovschef Henrik Olsson, 11 juni 2024
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 10 juni 2024

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner förslaget till revidering av delegationsordning och fastställer den nya delegationsordningen att ersätta den tidigare delegationsordning.

Den nya delegationsordningen gäller från och med den 1 juli 2024 och tills vidare.

### Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

---

Justerares signatur



Ystads kommun

Myndighetsnämnden

MYN § 87

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

Dnr 2024/35

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 88

Dnr 2024/2

## Redovisning av delegeringsbeslut juni 2024

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2024-05-01—2024-05-31

### Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt myndighetsnämndens delegationsordning den 17 november 2020.

Dessa beslut ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett särskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegeringsbesluten ska redovisas myndighetsnämnden vid närmast påföljande nämndsammanträde.

### Beslutsunderlag

- Bygglovs- och anmälningsärenden under perioden 2024-05-01— 2024-05-31
- Tillsynsärenden under perioden 2024-05-01— 2024-05-31
- Myndighetsnämndens delegerade ärende 2024-05-01—2024-05-31
- Trafikärenden under perioden 2024-05-01— 2024-05-31

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2024-05-01—2024-05-31

### Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

---

Justerares signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 89

Dnr 2024/3

## Redovisning av meddelande juni 2024

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

### Sammanfattning av ärendet

Meddelande till myndighetsnämnden redovisas i en rapport.

### Beslutsunderlag

- Rapport med redovisning av meddelande för myndighetsnämnden 2024-05-15—  
2024-06-11

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

### Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-06-18

MYN § 90

## Information från förvaltningen

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av följande information:

Bygglövschef Henrik Olsson informerar om:

- Aktuell samverkan inom kommunen
- Personal och arbetsmiljö
- Intressanta rättsfall
- Kommande ärenden

---

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: STEFAN ENGDAHL

Date: 2024-06-24 12:58:37

BankID refno: 30e32a40-9564-4791-88b0-b5ed6e8e1db5



ordförande MYN: Stefan Engdahl

Signed by: Riccard Anders Axtelius

Date: 2024-06-24 13:01:03

BankID refno: 5545f0f8-fd41-4335-89c4-7b5baf3006d1



2:e vice ordförande : Riccard Axtelius