



Plats och tid Sessionssalen, Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad klockan 13:00-16:20

Beslutande Se sidan 2

Övriga närvarande Anna Sjöland (SD) ersättare  
Ann-Chrestin Saedén (S) ersättare avviker 15:40

Sofia Öreberg	förvaltningschef
Henrik Olsson	bygglovschef
Eva Nygren	planarkitekt §§ 48-49
Fredrik Malmqvist	planarkitekt §§ 48-49
Tobias Gustafsson	gatu- och trafikingenjör §§ 48-58
Magdalena Svensson	byggnadsinspektör § 59
Tiia Torekull	tillsynsinspektör §§ 59-60
Oliver Aldrin	bygglovshandläggare § 61
Astrid Steen	bygglovsarkitekt §§ 61-63
Karl Ekberg	stadsantikvarie §§ 61-62
Carl-Michael Widén	bygglovsarkitekt §§ 61-64
Ajdin Hrustic	ekonom §§ 63-68
Viktor Cronsioe	bygglovsinspektör §§ 48-68
Maria Dorsin	assistent
Johanna Haglund	sekreterare

Utses att justera Anne Landin (C)

Digital justering 24 maj 2024

Paragrafer: 48-69

Ordförande .....  
Stefan Engdahl (M)

Justerare .....  
Anne Landin (C)

---

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-05-21

Datum då anslaget sätts upp 2024-05-27

Datum när anslaget tas ned 2024-06-17

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsavdelningen, Tobaksgatan 11, Ystad

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

Beslutande      Stefan Engdahl (M) ordförande  
                      Kent Svensson (M)  
                      Riccard Axtelius (S)  
                      Peter Lindhe (SD)  
                      Marck Hansen (SD)  
                      Anne Landin (C)

Dan-Peter Nilsson (S) ersätter Lena Lovén Andersson (S)  
Ann-Chrestin Saedén (S) ersätter Riccard Axtelius (S) § 62 på grund  
av jäv

---

Justerares  
signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diarienumr	Sida
	Upprop		
	Val av justerare		
	Ändring av föredragningslista		
§ 48	Information maj 2024	2024/1	5
§ 49	Dispens från strandskyddet för friggebod inom fastigheten Löderup 25:4	2024/14	6 - 10
§ 50	Lokala trafikföreskrifter om parkering tillåten på Österportstorg 15 minuter norra delen	2024/10	11 - 12
§ 51	Lokala trafikföreskrifter om parkering tillåten på Österportstorg 15 minuter södra delen	2024/10	13 - 14
§ 52	Lokala trafikföreskrifter om parkering för rörelsehindrade på Österportstorg	2024/10	15 - 16
§ 53	Lokala trafikföreskrifter om parkering tillåten på Österportstorg södra delen	2024/10	17 - 18
§ 54	Lokala trafikföreskrifter om parkering tillåten på Österportstorg östra delen	2024/10	19 - 20
§ 55	Lokala trafikföreskrifter om upphävande av ändamålsplats på Regementsgatan	2024/10	21 - 22
§ 56	Lokala trafikföreskrifter om parkering tillåten på Regementsgatan	2024/10	23 - 24
§ 57	Lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Stärkelsegatans vändplats	2024/10	25 - 26
§ 58	Lokala trafikföreskrifter om upphävande av förbud att stanna och parkera på Möllegatan	2024/10	27
§ 59	Rödtungan 3 - åtgärdsföreläggande (skymd sikt i korsning), nu fråga om avskrivning	2024/25	28 - 29
§ 60	Hovslagaren 5- rättelseföreläggande och olovligt påbörjande innan startbesked (komplementbyggnad))	2024/25	30 - 32
§ 61	Karlsfält 10:5- ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2024/25	33 - 35

Justerares  
signatur



§ 62	Fredrik 16 - ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och radhus (18 lgh)	2024/25	36 - 39
§ 63	Lillö 1 - ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnad (104 lgh)	2024/25	40 - 43
§ 64	Löderup 1:107 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 2 förvaringslokaler och carport	2024/25	44 - 46
§ 65	Delårsrapport 1 - per 30 april 2024	2024/4	47
§ 66	Budget 2025 samt ekonomiplan för 2026, 2027 och 2028 för myndighetsnämnden	2024/8	48
§ 67	Redovisning av delegeringsbeslut maj 2024	2024/2	49
§ 68	Redovisning av meddelande maj 2024	2024/3	50
§ 69	Information från förvaltningen		51

---

Justerares  
signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 48

Dnr 2024/1

## Information maj 2024

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden fattade den 23 januari 2024 beslut om att lämna ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fredriksberg 59:33. Beslutet överklagades och Länsstyrelsen upphävde myndighetsnämndens beslut.

Bygglovschef Henrik Olsson går igenom beslutet LST dnr 4006-2024.

### Beslutsunderlag

- Informationsskrivelse av nämndsekreterare Johanna Haglund den 3 maj 2024

### Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

Myndighetsnämnden § 49

Dnr 2024/14

## Komplettering angående strandskyddsdispens för uppförande av friggebod inom fastigheten Löderup 25:4, Länsstyrelsens dnr 8466-2024 Koordinater N/E: 614 13 60/18 91 24 (SWEREF 991330)

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att komplettera beslutet om strandskyddsdispens från den 20 februari 2024, MYN § 13 (2024/14), enligt förvaltningens förslag nedan.

### Ärendet

Myndighetsnämnden meddelade dispens från bestämmelserna om strandskydd för uppförande av en friggebod på fastigheten Löderup 25:4 den 20 februari 2024, bland annat med villkor om tomtplats-avgränsning inom strandskyddsområde som innebär en utökning av hemfridszonen åt söder, bort från Rödkillebäcken. Länsstyrelsen har i beslut från den 18 mars 2024 beslutat om överprövning av myndighetsnämndens beslut och begärt in komplettering med redogörelse för kommunens motivering till att platsen är avskild från stranden på det sätt som avses i särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 2 är tillämbart. Länsstyrelsen begär även komplettering angående hur kommunens dispens är förenlig med strandskyddets syfte när tomtplatsen utökas med 800 kvadratmeter samt redogörelse för historiken på fastigheten såsom tidigare beslutade villkor och fastighetsreglering.

#### *Historik*

Ursprungsfastigheten till nuvarande Löderup 25:4 är fastigheten Löderup 25:2 som ligger norr om Rödkillebäcken. Den 28 april 2005 ansökte fastighetsägaren till Löderup 25:2 hos miljö- och byggnadsnämnden i Ystads kommun om förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av bostadshus på del av fastigheten. Den 26 maj 2005 meddelade miljö- och byggnadsnämnden negativt förhandsbesked med motiveringen att platsen ligger inom riksintresse för naturvård och kustzon samt inom strandskyddsområde. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som den 15 juli 2005 avlog överklagandet med motiveringen att det inte framkommit tillräckliga skäl för att göra en annan bedömning än miljö- och byggnadsnämnden. Länsstyrelsens beslut överklagades till Länsrätten i Skåne län som den 5 april 2007 upphävde Länsstyrelsens samt miljö- och byggnadsnämndens beslut med motiveringen att i området förekommer redan förhållandevis gott om bebyggelse vilken huvudsakligen anknyter till jordbrukslandskapet. Länsrätten visade målet åter till miljö- och byggnadsnämnden för utfärdande av positivt förhandsbesked. Den 26 juni 2007 beviljade myndighetsnämnden positivt förhandsbesked för bygglov av ett bostadshus på del av fastigheten. Som motivering angavs att åtgärden kan anses vara lämplig på platsen och det finns liknande byggnationer inom det strandskyddade området. Myndighetsnämnden upplyste om att dispens för strandskydd ska sökas hos Länsstyrelsen.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

Myndighetsnämnden § 49

Dnr 2024/14

Den 24 juli 2007 ansökte fastighetsägaren till Löderup 25:2 hos Länsstyrelsen om strandskyddsdispens för att få uppföra ett bostadshus samt för att få ianspråkta 1500 kvadratmeter som tomt på del av fastigheten. Länsstyrelsen avlog ansökan den 11 december 2007 med motiveringen att aktuellt område är av värde för både friluftslivet och djur- och växtlivet. Beslutet överklagades till miljödomstolen som den 6 mars 2008, mål nr M13-08, beviljade strandskyddsdispens med motiveringen att värdet av området ur allmän synpunkt, vad avser det rörliga friluftslivet eller för växt- och djurliv i anslutning till bäcken måste anses vara försumbart. Miljödomstolen överlämnade ärendet till Länsstyrelsen för tomtplatsavgränsning. Länsstyrelsen beslutade om tomtplatsavgränsning den 25 april 2008, dnr 521-16682-08. I beslutet anger Länsstyrelsen följande villkor: tomtmarken ska avgränsas med staket, häck eller dyligt i den västra, norra samt östra gränsen så att det för allmänheten tydligt framgår att all mark utanför avgränsningen är allemansrättsligt tillgänglig.

Den 16 juli 2008 beslutade Lantmäteriet om avstyckning från Löderup 25:2, ärendenummer M043190, i enlighet med Länsstyrelsens beslut om tomtplatsavgränsning. Den nya fastigheten fick beteckningen Löderup 25:4.

Den 8 maj 2009 inkom ansökan till Lantmäteriet om utökning av Löderup 25:4 med den del som låg mellan Löderup 25:4 och Rödkillebäcken. Samråd skedde med Länsstyrelsen som avstyrkte med motiveringen att avstyckningen skulle motverka syftet med strandskyddet. Lantmäteriet beslutade om fastighetsreglering den 7 augusti 2009, ärendenummer M09916, med motiveringen att fastighetsregleringen inte motverkar syftet med strandskyddet eftersom det är angivet i tomtplatsavgränsningen vilket område av Löderup 25:4 som får hävdas som en privat zon. Lantmäteriet skriver vidare i sitt beslut att marken som överförs till 25:4 måste därför hållas allemansrättsligt tillgänglig oberoende av vilken fastighet marken äganderättsligt ingår i. Enligt Lantmäteriet blir fastighetsindelningen mer naturlig genom fastighetsregleringen då ny fastighetsgräns mellan Löderup 25:2 och Löderup 25:4 följer landskapet och går mitt i Rödkillebäcken.

Den 31 mars 2021 inkom ansökan till Lantmäteriet om fastighetsreglering avseende överföring av cirka 2 500 kvadratmeter från Löderup 3:1 till Löderup 25:4. Lantmäteriet beslutade den 8 december 2021, ärendenummer M21595, att genom fastighetsreglering överföra 2 460 kvadratmeter från Löderup 3:1 till Löderup 25:4. I Lantmäteriets beslut anges att Löderup 25:4 omfattas av strandskyddsbestämmelser, däremot omfattas inte området som ska regleras från Löderup 3:1 av strandskyddet. Uppgiften i lantmäteribeslutet att området som ska regleras från Löderup 3:1 inte omfattas av strandskydd stämmer inte. Cirka 1 000 kvadratmeter av den del som reglerades till Löderup 25:4 ligger inom strandskydd. Kommunen har inte fått lantmäterieärendet på samråd, utan endast en underrättelse om avslutad förrättning. Det är i samrådet som kommunen har möjlighet att lämna synpunkter. Det går inte att lämna synpunkter på en underrättelse om man har invändningar, utan underrättelsen måste överklagas eftersom beslut har fattats. Kommunen har inte haft anledning att ifrågasätta beslutet och har därför inte granskat handlingen närmare.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

Myndighetsnämnden § 49

Dnr 2024/14

*Motivering till tillämpningen av särskilt skäl enligt punkten 2*

Rödkillbäcken rinner i öst-västlig riktning genom ett öppet, flackt odlingslandskap med spridd bebyggelsestruktur både på norra och södra sidan av bäcken. Ibland är några hus samlade i en grupp. Odling och spridd bebyggelse är karaktäristiskt för landskapet kring Rödkillbäcken, vilket även Länsrätten konstaterade i sin dom från den 5 april 2007. Sydost om Löderup 25:4 ligger två bebyggda fastigheter längs samma infartsväg som till Löderup 25:4. Söder om Löderup 25:4, på fastigheten Löderup 3:34 men utanför strandskyddsområdet, planeras ny bebyggelse. På norra sidan av Rödkillbäcken ligger den bebyggda fastigheten Löderup 25:2, från vilken Löderup 25:4 har styckats av. Längs Rödkillbäcken finns en skyddszon med klippt gräs på båda sidor av bäcken.

Enligt prop 2008/09:119 ska den avskiljande effekten ha sitt upphov i en exploatering som åstadkommit av människor. Enligt Naturvårdsverkets handbok ”Strandskydd – en vägledning för planering och prövning” 2009:4 är avskiljande exploateringar sådant som tydligt hindrar allmänheten att röra sig från den aktuella platsen till stranden. Som exempel anges större vägar eller järnvägar, inhägnade industriområden eller sammanhängande bebyggelse i flera riktningar mellan den aktuella platsen och vattnet.

Öster och väster om fastigheten Löderup 25:4 finns åkermark. Enligt miljödomstolens dom M13-08 från den 6 mars 2008 måste värdet av området ur allmän synpunkt, vad avser det rörliga friluftslivet eller för växt- och djurliv i anslutning till bäcken anses försumbart. Bedömningen är att varken rekreations- eller naturvärdena på platsen har ökat sedan dess och att påverkan på strandskyddets syften fortfarande är försumbar. Det fanns vissa naturvärden i talldungen på dåvarande fastigheten Löderup 3:1, som till största delen ligger utanför strandskyddsområdet för Rödkillbäcken. Dessa naturvärden försvann i stort sett vid avverkning av tallarna. Det planeras för ny bebyggelse där tallarna fanns på nuvarande fastigheten Löderup 3:34, som har styckats av från Löderup 3:1, och som ligger söder om Löderup 25:4. Detta kan påverka upplevelsen av tillgängligheten i området, även om Löderup 3:34 inte omfattas av strandskydd. De stora natur- och friluftslivsvärdena i närområdet finns i naturvårdsområdet Hammars backar – Kåsebergaåsen som ligger ungefär 200 meter söder om Löderup 25:4. För att komma från naturvårdsområdet till Rödkillbäcken måste man antingen passera över åkermark eller använda grusvägen som bland annat är tillfartsväg till Löderup 25:4. Placeringen av en friggebod söder om befintliga byggnader på Löderup 25:4 hindrar inte allmänheten från att färdas på grusvägen eller över åkermarken. Placeringen av friggeboden söder om befintliga byggnader på Löderup 25:4 hindrar inte heller allmänheten från att färdas i området mellan ny föreslagen tomtplats för Löderup 25:4 och ny planerad bebyggelse på fastigheten Löderup 3:34.

Det finns ingen större väg eller järnväg som avskiljer platsen för planerad friggebod från Rödkillbäcken. Det finns inte heller någon större sammanhållen bebyggelse som är avskiljande utan enbart bebyggelsen på Löderup 25:4, men det är inte karaktäristiskt med större sammanhållen bebyggelse i det aktuella landskapet förutom i byarna. I det aktuella fallet rör det sig inte om en ny huvudbyggnad som genererar en helt ny hemfridszon, utan enbart om en friggebod på högst 15 kvadratmeter i anslutning till befintliga byggnader på fastigheten. Hemfridszonen utökas inte mot bäcken, utan bort från denna.

Justerares signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

Myndighetsnämnden § 49

Dnr 2024/14

För boende på landsbygden är det rimligt att ha möjlighet att anlägga en trädgårdsodling. På den aktuella fastigheten kan odling inte ske i västra delen av befintlig tomtplats eftersom det ligger jordvärmeslingor i marken där. Det innebär också att friggeboden inte kan placeras inom detta område. Enda möjligheten till trädgårdsodling är söder om befintliga byggnader. I anslutning till trädgårdsodlingen bör det vara rimligt att få uppföra en förrådsbyggnad för redskap.

Bedömningen kvarstår att bebyggelsen på Löderup 25:4 och i viss mån den omgivande åkermarken har en avskiljande effekt i förhållande till Rödkillebäcken när det gäller placeringen av friggeboden.

#### *Tomtplatsavgränsning*

I Länsstyrelsens beslut från den 25 april 2008 bestämdes tomtplatsen till 1 500 kvadratmeter. I myndighetsnämndens beslut om strandskyddsdispens från den 20 februari 2024 utökades tomtplatsen med ungefär 800 kvadratmeter, vilket medförde att den totala tomtplatsen blev ungefär 2 300 kvadratmeter. Efter kommunikering med fastighetsägarna föreslås en ny tomtplatsavgränsning så att denna går någon meter söder om planerad friggebod. Den nya tomtplatsdelen ligger 3,5 meter från garagebyggnaden och sträcker sig 12,2 meter åt söder samt är 41 meter bred i väst-östlig riktning. Tomtplatsutökningen blir då ungefär 500 kvadratmeter, vilket innebär att den totala tomtplatsen blir ungefär 2 000 kvadratmeter. Enligt Prop 1997-98:45 (sidan 728 i den sammanhängande versionen eller sidan 61 i del 2 i den uppdelade versionen) bör en tomtplats för ett fritidshus omfatta högst 2 000 kvadratmeter. Enligt Naturvårdsverkets handbok ”Strandskydd – en vägledning för planering och prövning” 2009:4 bör en tomtplats för fritidshus i allmänhet omfatta högst 2 000 kvadratmeter och vid kusten högst 1 500 kvadratmeter. Topografi och vegetation är dock avgörande. Handboken anger vidare att förhållandena på orten också är vägledande vid en bedömning av tomtplatsens storlek. Andra fastigheter i närheten av Löderup 25:4 har tomtplatser på mellan 1 000 och 4 000 kvadratmeter, de flesta ligger kring 2 000 kvadratmeter. I det öppna och flacka odlingslandskapet finns inga topografiska avgränsningar av tomterna. Tomtavgränsningar utgörs i regel av häckar, staket, låga murar, mindre vägar eller där åkermark tar vid.

## Beslutsunderlag

- Miljö- och byggnadsnämndens beslut från den 26 maj 2005, § 110, angående negativt förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på planerad avstyckning från Löderup 25:2, Hid MYN 2024.368
- Länsstyrelsens beslut (dnr 403-24326-05) från den 15 juli 2005 att avslå överklagande om negativt förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på planerad avstyckning från Löderup 25:2, Hid MYN 2024.369
- Länsrättens i Skåne län dom (mål nr 8997-05) från den 5 april 2007 att upphäva Länsstyrelsens samt miljö- och byggnadsnämndens beslut avseende negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på planerad avstyckning från Löderup 25:2, Hid MYN 2024.370

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

Myndighetsnämnden § 49

Dnr 2024/14

- Myndighetsnämndens beslut från den 26 juni 2007, § 113, angående positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på planerad avstyckning från Löderup 25:2, Hid MYN 2024.371
- Länsstyrelsens beslut (dnr 521-42606-07) från den 11 december 2007 att avslå ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna på del av fastigheten Löderup 25:2, Hid MYN 2024.372
- Miljödomstolens dom från den 6 mars 2008 (mål nr M 13-08) att bevilja strandskyddsdispens på del av fastigheten Löderup 25:2, Hid MYN 2024.373
- Länsstyrelsens beslut (dnr 521-16682-08) från den 25 april 2008 om tomtplatsavgränsning till strandskyddsdispens lämnad av miljödomstolen i beslut den 6 mars 2008, mål nr M16-08, gällande del av fastigheten Löderup 25:2 i Ystad kommun, Hid MYN 2019.580
- Lantmäteriets beslut, infört i fastighetsregistret den 16 juli 2008, om avstyckning från Löderup 25:2, ärendenr M043190, Hid MYN.2024.375
- Lantmäteriets beslut, infört i fastighetsregistret den 7 augusti 2009, om fastighetsreglering berörande Löderup 25:2 och 25:4, ärendenr M09916, Hid MYN.2024.376
- Lantmäteriets beslut, infört i fastighetsregistret den 8 december 2021, om fastighetsreglering berörande Löderup 3:1 och 25:4, ärendenr M21595, Hid MYN.2024.377
- Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering av Löderup 3:1 m fl., ärendenr M21595, från den 4 november 2021, Hid SAM 2021.3077
- Beslut myndighetsnämnden från den 20 februari 2024 om dispens från strandskyddet för friggebod inom fastigheten Löderup 25:4, Hid MYN 2024.164
- Länsstyrelsens beslut från den 18 mars 2024 om överprövning av myndighetsnämndens beslut avseende strandskyddsdispens för friggebod på fastigheten Löderup 25:4, dnr 7444-2024, Hid MYN 2024.241
- Reviderad tomtplatsutökning inom strandskyddsområde på fastigheten Löderup 25:4 i Ystads kommun, Hid MYN 2024.363
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Eva Nygren och kommunekolog Andrea Nowag från den 13 maj 2024

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar om komplettering av beslut om strandskyddsdispens från den 20 februari 2024, MYN § 13 (2024/14), enligt följande:

## Föredragande

Planarkitekt Eva Nygren

Beslut skickas till:  
Länsstyrelsen Skåne  
Sökande

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 50

Dnr INF 2024:71

## Lokala trafikföreskrifter om parkering tillåten på Österportstorg 15 minuter norra delen

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på Österportstorg i Ystad på den särskilt anordnade parkeringen på norra sidan av torget får fordon parkeras. Tillåtelsen ger inte rätt att stanna eller parkera där det är

förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276). Tillåtelsen att parkera gäller dock högst 15 min i följd. Myndighetsnämnden beslutar även att upphäva Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2017:10) om parkering tillåten på Österportstorg.

### Sammanfattning av ärendet

För att möjliggöra byggnationen av en säker cykelanslutning förbi Österports torg behöver korttidsparkeringsarna på östra sidan av Österportstorg flyttas. Lämplig ny plats är på torgets norra sida. Förvaltningen förslår därför nämnden att besluta att upphäva Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2017:10) om parkering tillåten på Österportstorg samt att besluta att parkering är tillåten på torgets norra sida. Tillåtelsen att parkera gäller dock högst 15 min i följd. Flytten skulle kunna resultera i mer trafik vid övergångsstället över Blekegatan till gymnasiet. Men bedömningen är att tiden då parkeringen används mest och tiden när flest elever nyttjar övergångsstället inte sammanfaller.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot föreslaget.

### Beslutsunderlag

- Ystads kommuns föreskrift INF 2024:71 om parkering på Österportstorg i Ystad daterad den 21 maj 2024
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 26 april 2024

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på Österportstorg i Ystad på den särskilt anordnade parkeringen på norra sidan av torget får fordon parkeras. Tillåtelsen ger inte rätt att stanna eller parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276). Tillåtelsen att parkera gäller dock högst 15 min i följd. Myndighetsnämnden beslutar även att upphäva Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2017:10) om parkering tillåten på Österportstorg.

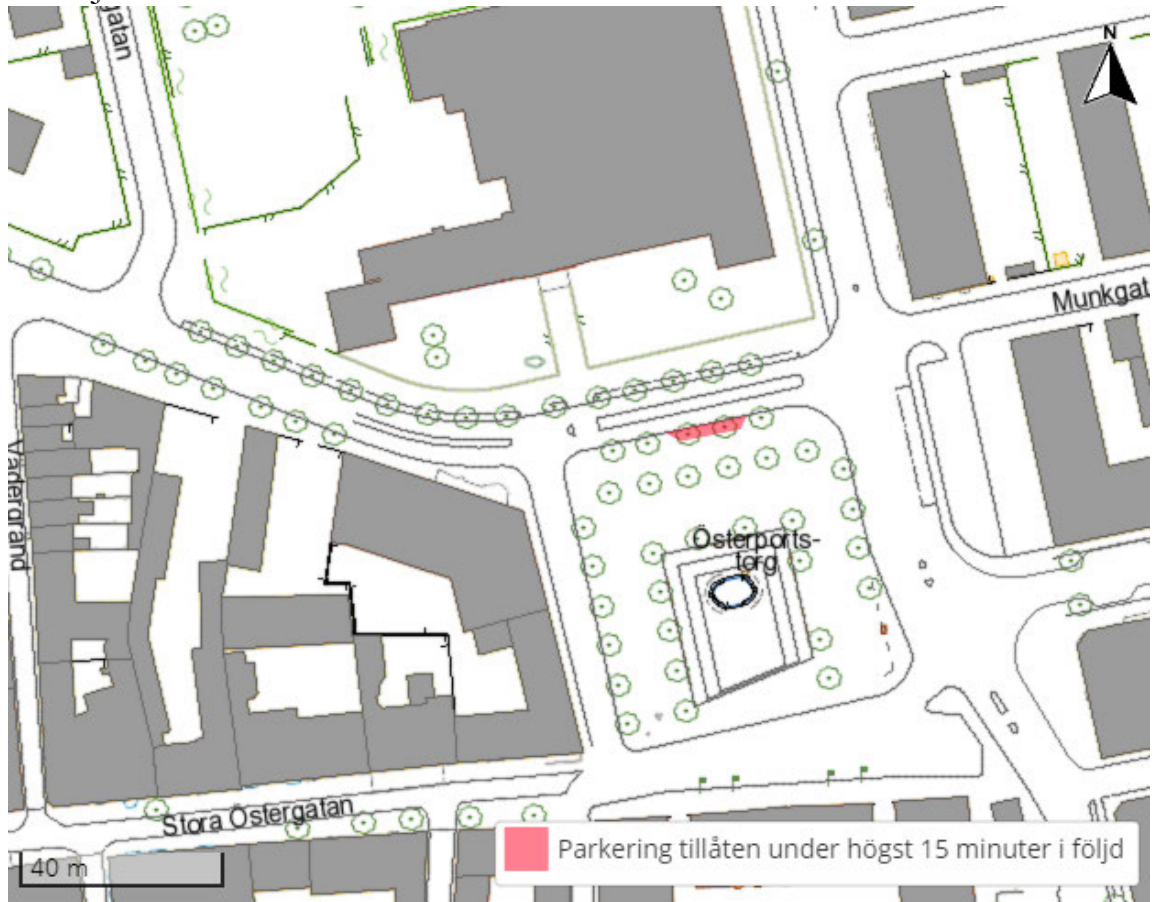
Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 50

Dnr INF 2024:71



## Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 51

Dnr INF 2024:96

## Lokala trafikföreskrifter om parkering tillåten på Österportstorg 15 minuter södra delen

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på Österportstorg i Ystad södra sidan av södra körbanan får fordon, med avvikelse från Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2022:259) om förbud att parkera i centrala Ystad, parkeras. Tillåtelsen ger inte rätt att stanna eller parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276). Parkering är dock tillåten under högst 15 min i följd. Tillåtelsen gäller två särskilt utmärkta platser.

### Sammanfattning av ärendet

För att möjliggöra byggnationen av en säker cykelanslutning förbi Österports torg behöver korttidsparkeringarna på västra sidan av Jennygatan flyttas. Lämplig ny plats är på torgets södra sida utanför nya rådhuset. Förvaltningen förslår därför nämnden att besluta att parkering är tillåten under högst 15 minuter i följd på två särskilt utmärkta platser på södra sidan av Österportstorg utanför nya rådhuset.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot förslaget. Även arrendatorn av kiosken har hörts. Han har heller inget att invända mot flytten av parkeringen eller projektet som helhet.

### Beslutsunderlag

- Ystads kommuns föreskrift INF 2024:96 om parkering på Österportstorg i Ystad daterad den 21 maj 2024
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 26 april 2024

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på Österportstorg i Ystad södra sidan av södra körbanan får fordon, med avvikelse från Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2022:259) om förbud att parkera i centrala Ystad, parkeras. Tillåtelsen ger inte rätt att stanna eller parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276). Parkering är dock tillåten under högst 15 min i följd. Tillåtelsen gäller två särskilt utmärkta platser.

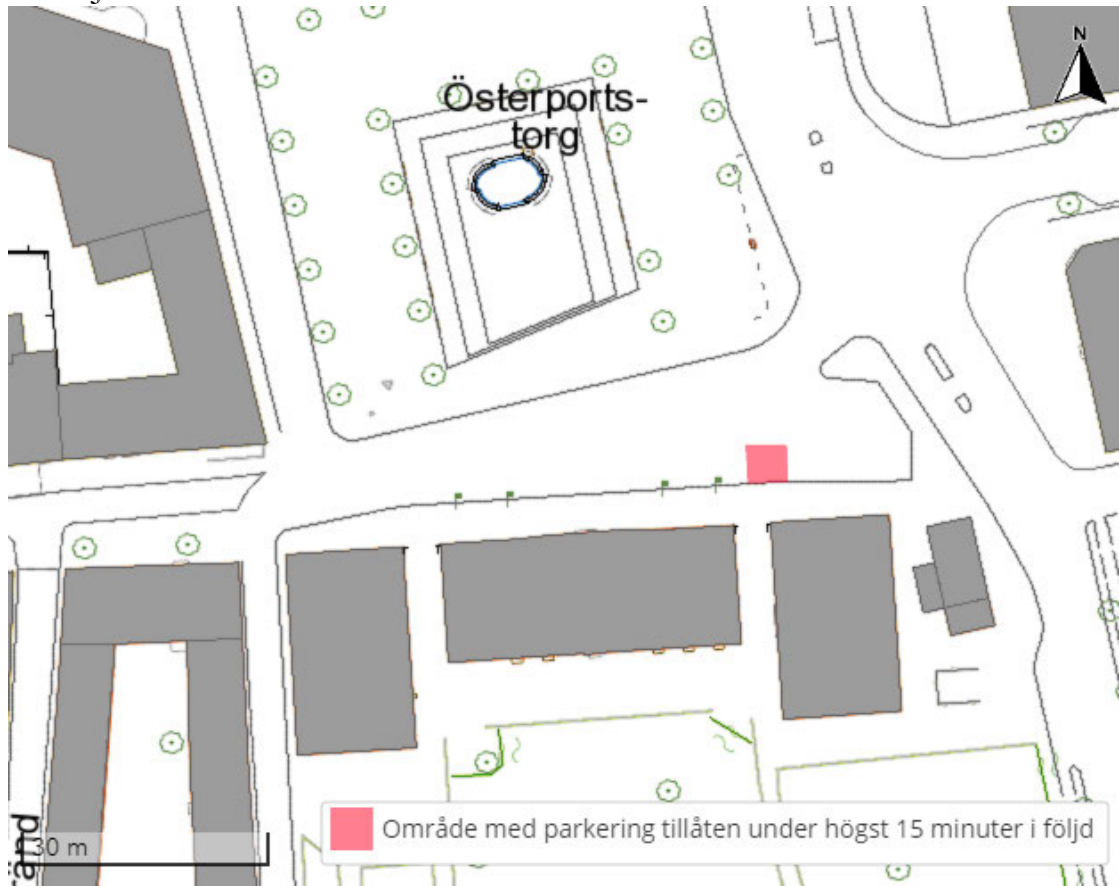
Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 51

Dnr INF 2024:96



## Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 52

Dnr INF 2024:97

## Lokala trafikföreskrifter om parkering för rörelsehindrade på Österportstorg

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på Österportstorg i Ystad på södra sidan av södra körbanan får endast sådant fordon parkeras som används för befordran av rörelsehindrad med parkeringstillstånd enligt 13 kap. 8 § trafikförordningen (1998:1276) eller utländskt parkeringstillstånd som ger samma rätt att parkera.

Parkering är dock tillåten under högst 3 timmar i följd under tiden vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09.00 - 18.00 och vardagar före sön- och helgdag 09.00 - 15.00. Avgiften behöver inte erläggas av rörelsehindrad med parkeringstillstånd enligt 13 kap. 8 § Trafikförordningen (1998:1276) eller rörelsehindrad med utländskt parkeringstillstånd som ger samma rätt att parkera. Tillåtelsen gäller en särskilt utmärkt plats.

Nämnden beslutar även att upphäva Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2021:44) om parkering tillåten för rörelsehindrade med parkeringstillstånd på Österportstorg.

### Sammanfattning av ärendet

För att möjliggöra byggnationen av en säker cykelanslutning förbi Österports torg behöver den östra parkeringen för rörelsehindrade utanför rådhuset flyttas väster ut. Parkeringen för rörelsehindrade i västra delen av parkeringsytan behöver tas bort. Man brukar räkna med att 5 procent av parkeringarna ska vara för rörelsehindrade. Detta uppnås på Österportstorg. Det kommer efter förändringen finnas 3 parkeringar för rörelsehindrade av totalt 25 parkeringar runt torget. Förvaltningen förslår därför nämnden att besluta att på Österportstorg södra sidan av södra körbanan på den särskilt utmärkta platsen får endast sådant fordon som används för befordran av rörelsehindrad med parkeringstillstånd parkeras. Parkering är tillåten under högst 3 timmar i följd under tiden vardag utom vardag före sön- helgdag och vardag före sön- och helgdag och utan avgift. Nämnden föreslås även besluta att Ystads kommuns lokala trafikföreskrift (1286 2021:44) om parkering tillåten för rörelsehindrade med parkeringstillstånd på Österportstorg ska upphöra att gälla.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot förslaget. Även Ystads tillgänglighetsråd har givits möjlighet att höras men inte svarat.

### Beslutsunderlag

- Ystads kommuns föreskrift INF 2024:97 om parkering för rörelsehindrade på Österportstorg i Ystad daterad den 21 maj 2024
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 26 april 2024

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 52

Dnr INF 2024:97

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på Österportstorg i Ystad på södra sidan av södra körbanan får endast sådant fordon parkeras som används för befordran av rörelsehindrad med parkeringstillstånd enligt 13 kap. 8 § trafikförordningen (1998:1276) eller utländskt parkeringstillstånd som ger samma rätt att parkera.

Parkering är dock tillåten under högst 3 timmar i följd under tiden vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09.00 - 18.00 och vardagar före sön- och helgdag 09.00 - 15.00. Avgiften behöver inte erläggas av rörelsehindrad med parkeringstillstånd enligt 13 kap. 8 § Trafikförordningen (1998:1276) eller rörelsehindrad med utländskt parkeringstillstånd som ger samma rätt att parkera. Tillåtelsen gäller en särskilt utmärkt plats. Nämnden beslutar även att upphäva Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2021:44) om parkering tillåten för rörelsehindrade med parkeringstillstånd på Österportstorg.



## Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 53

Dnr INF 2024:95

## Lokala trafikföreskrifter om parkering tillåten på Österportstorg södra delen

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på Österportstorg i Ystad på torgets södra sida får fordon, med avvikelse från Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2022:259) om förbud att parkera i centrala Ystad, parkeras. Tillåtelsen ger inte rätt att stanna eller parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).

Parkering är dock tillåten under högst 2 timmar i följd och mot avgift under tiden vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09.00 - 18.00 och vardag före sön- och helgdag 09.00 - 18.00. Avgiften är enligt Taxa 1, enligt bestämmelserna om avgifter för parkering i Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2020:254) om parkeringsavgifter i Ystads kommun. Nämnden beslutar även att upphäva Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2015:0089) om parkering tillåten på Österportstorg, södra sidan.

### Sammanfattning av ärendet

För att möjliggöra byggnationen av en säker cykelanslutning förbi Österports torg behöver parkeringen utanför rådhuset omdisponeras. Parkeringen behöver flyttas 5 meter väster ut över den gamla parkeringen för rörelsehindrade som tas bort. Detta för att göra plats för 2 stycket korttidsparkeringar i östra delen av parkeringen. Omflyttningen av parkeringar på södra sidan av Österportstorg kommer att innebära att antalet parkeringsplatser minskas med en plats.

Förvaltningen förslår därför nämnden att besluta att på södra sidan av Österportstorg i Ystad får fordon, med avvikelse från Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2022:259) om förbud att parkera i centrala Ystad, parkeras. Parkering är dock tillåten under högst 2 timmar i följd och mot avgift under tiden vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09.00 - 18.00 och vardag före sön- och helgdag 09.00 - 18.00.

Avgiften är enligt Taxa 1, enligt bestämmelserna om avgifter för parkering i Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2020:254) om parkeringsavgifter i Ystads kommun. Nämnden beslutar även att upphäva Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2015:0089) om parkering tillåten på Österportstorg, södra sidan.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot föreslaget.

### Beslutsunderlag

- Ystads kommuns föreskrift INF 2024:95 om parkering på Österportstorg, Ystad daterad den 21 maj 2024

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 53

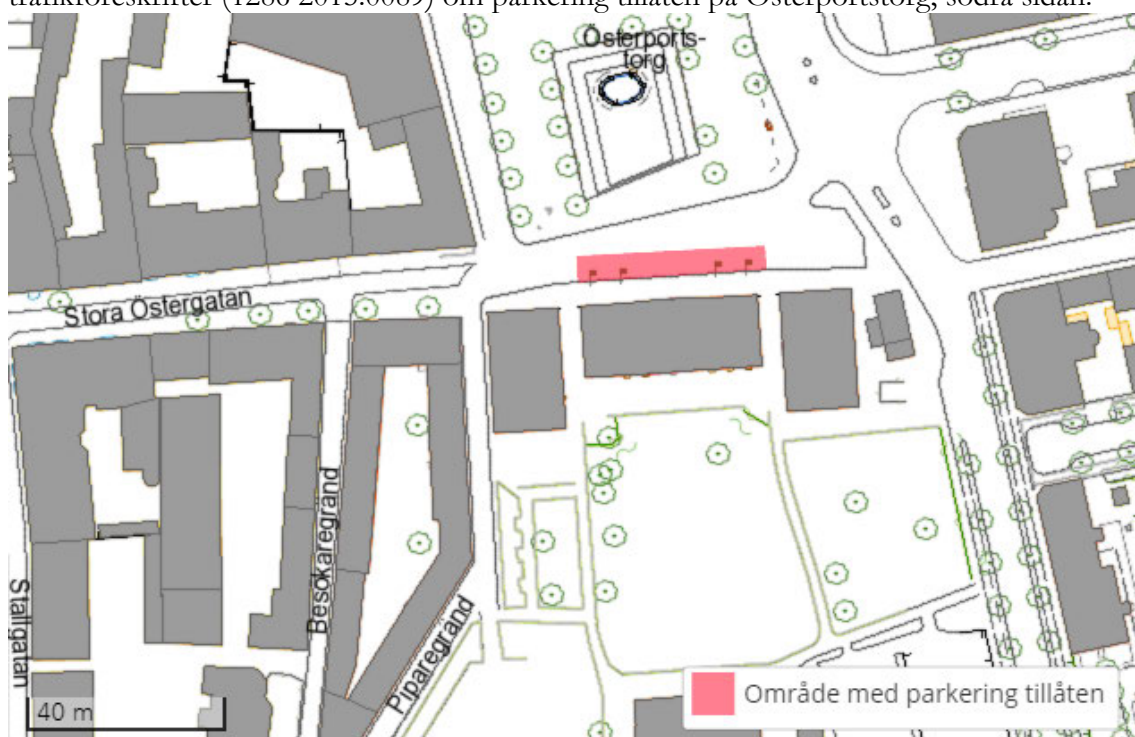
Dnr INF 2024:95

- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 26 april 2024

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på Österportstorg i Ystad på torgets södra sida får fordon, med avvikelse från Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2022:259) om förbud att parkera i centrala Ystad, parkeras. Tillåtelsen ger inte rätt att stanna eller parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).

Parkering är dock tillåten under högst 2 timmar i följd och mot avgift under tiden vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09.00 - 18.00 och vardag före sön- och helgdag 09.00 - 18.00. Avgiften är enligt Taxa 1, enligt bestämmelserna om avgifter för parkering i Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2020:254) om parkeringsavgifter i Ystads kommun. Nämnden beslutar även att upphäva Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2015:0089) om parkering tillåten på Österportstorg, södra sidan.



## Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 54

Dnr INF 2024:72

## Lokala trafikföreskrifter om parkering tillåten på Österportstorg östra delen

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på Österportstorg i Ystad på östra sidan av torget får fordon parkeras. Tillåtelsen ger inte rätt att stanna eller parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276). Parkering är dock tillåten under högst 4 timmar i följd och mot avgift under tiden vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09.00 - 18.00 och vardag före sön- och helgdag 09.00 - 18.00.

Avgiften är enligt Taxa 2, enligt bestämmelserna om avgifter för parkering i Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2020:254) om parkeringsavgifter i Ystads kommun. Nämnden beslutar även att upphäva Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2021:149) om parkering tillåten på östra sidan av Österportstorg.

### Sammanfattning av ärendet

För att möjliggöra byggnationen av en säker cykelanslutning förbi Österports torg behöver en parkeringsplats på parkeringen på östra sidan av Österportstorg tas bort. Det handlar om parkeringen utanför Solgården och platsen längs upp i norr. Förvaltningen förslår därför nämnden att besluta att på Österportstorg i Ystad på östra sidan av torget får fordon parkeras. Parkering är dock tillåten under högst 4 timmar i följd och mot avgift under tiden vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09.00 - 18.00 och vardag före sön- och helgdag 09.00 - 18.00.

Avgiften är enligt Taxa 2, enligt bestämmelserna om avgifter för parkering i Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2020:254) om parkeringsavgifter i Ystads kommun. Nämnden beslutar även att upphäva Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2021:149) om parkering tillåten på östra sidan av Österportstorg.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot föreslaget.

### Beslutsunderlag

- Ystads kommuns föreskrift INF 2024:72 om parkering på östra sidan av Österportstorg i Ystad daterad den 21 maj 2024
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 26 april 2024

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 54

Dnr INF 2024:72

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på Österportstorg i Ystad på östra sidan av torget får fordon parkeras. Tillåtelsen ger inte rätt att stanna eller parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276). Parkering är dock tillåten under högst 4 timmar i följd och mot avgift under tiden vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09.00 - 18.00 och vardag före sön- och helgdag 09.00 - 18.00.

Avgiften är enligt Taxa 2, enligt bestämmelserna om avgifter för parkering i Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2020:254) om parkeringsavgifter i Ystads kommun. Nämnden beslutar även att upphäva Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2021:149) om parkering tillåten på östra sidan av Österportstorg.



## Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 55

Dnr INF 2024:103

## Lokala trafikföreskrifter om upphävande av ändamålsplats på Regementsgatan

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 7 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att upphäva Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2018:280) om ändamålsplats på Regementsgatan och Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2018:281) om ändamålsplats på Regementsgatan.

### Sammanfattning av ärendet

På Regementsgatan finns idag fyra ändamålsplats för lastning och lossning under tiden vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 08.00 –11.00. Under tiden vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 11.00 – 18.00 och vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09.00 – 15.00 är parkering tillåten under högst 15 minuter i följd. Idag används inte lastplatserna i någon större omfattning. För att tillgängliggöra fler parkeringar på Regementsgatan finns möjligheten att upphäva lastplatserna och tillåta 15 minuters parkering på platserna istället.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har inget att erinra mot förslaget. Näringsidkarna runt lastplatserna har hörts och ingen har något att erinra mot förslaget.

### Beslutsunderlag

- Ystads kommuns föreskrift INF 2024:103 Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om upphävande av Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter 1286 2018:280 om ändamålsplats på Regementsgatan och 1286 2018:281 om ändamålsplats på Regementsgatan daterad den 21 maj 2024
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 26 april 2024

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 7 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att upphäva Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2018:280) om ändamålsplats på Regementsgatan och Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2018:281) om ändamålsplats på Regementsgatan.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 55

Dnr INF 2024:103

## Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 56

Dnr INF 2024:104

## Lokala trafikföreskrifter om parkering tillåten på Regementsgatan

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på Regementsgatan i Ystad på de särskilt anordnade parkeringsplatserna på västra och östra sidan av gatan får fordon parkeras. Tillåtelsen ger inte rätt att stanna eller parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276). Parkering är dock tillåten under högst 15 min i följd under tiden vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09.00 - 18.00 och vardagar före sön- och helgdag 09.00 - 15.00.

### Sammanfattning av ärendet

På Regementsgatan finns idag fyra ändamålsplats för lastning och lossning under tiden vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 08.00 –11.00. Under tiden vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 11.00 – 18.00 och vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09.00 – 15.00 är parkering tillåten under högst 15 minuter i följd. Idag används inte lastplatserna i någon större omfattning. För att tillgängliggöra fler parkeringar på Regementsgatan har nämnden föreslagits att lastplatserna upphävts. Förvaltningen föreslår därför nämnden att besluta att på Regementsgatan i Ystad mellan Sektorsgatan och Borgmästaregatan på de särskilt anordnade parkeringsytorna får fordon parkeras. Parkering är dock tillåten under högst 15 min i följd under tiden vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09.00 - 18.00 och vardagar före sön- och helgdag 09.00 - 15.00.

Polisen i Ystad har hört. Polismyndigheten har inget att erinra mot förslaget. Näringsidkarna runt lastplatserna har hörts och ingen har något att erinra mot förslaget.

### Beslutsunderlag

- Ystads kommuns föreskrift INF 2024:104 om parkering på Regementsgatan, Ystad daterad den 21 maj 2024
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 26 april 2024

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

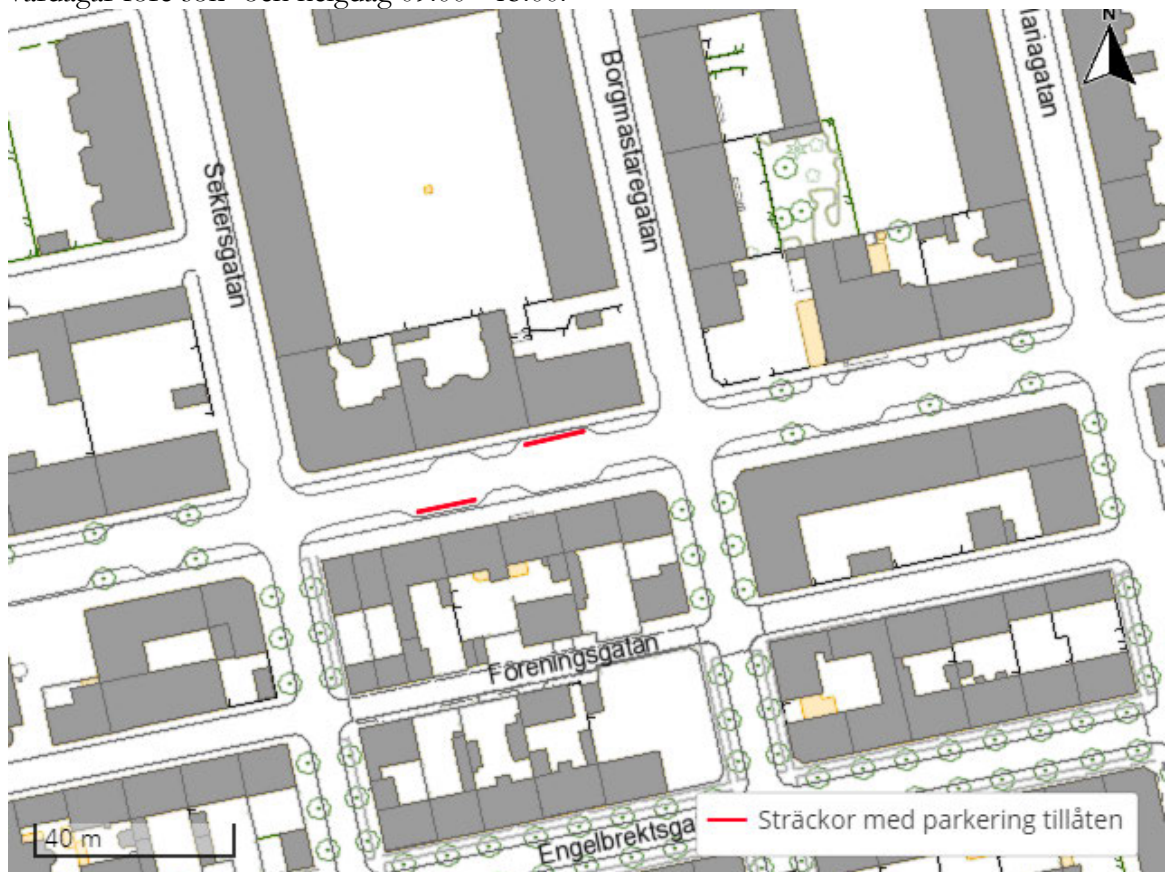
Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 56

Dnr INF 2024:104

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på Regementsgatan i Ystad på de särskilt anordnade parkeringsplatserna på västra och östra sidan av gatan får fordon parkeras. Tillåtelsen ger inte rätt att stanna eller parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276). Parkering är dock tillåten under högst 15 min i följd under tiden vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09.00 - 18.00 och vardagar före sön- och helgdag 09.00 - 15.00.



## Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 57

Dnr INF 2024:84

## Lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Stärkelsegatans vändplats

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på den särskilt anordnade vändplatsen i norra ändan av Stärkelsegatan i Löderup får fordon inte parkeras.

### Sammanfattning av ärendet

På norra ändan av Stärkelsegatan i Löderup finns en vändplats. Det saknats dock både en lokal trafikföreskrift och utmärkning av vändplatsen.

Förvaltningen förslår därför nämnden att besluta om förbud att parkera i den särskilt anordnade vändplatsen i norra ändan på Stärkelsegatan i Löderup.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot föreslaget.

### Beslutsunderlag

- Ystads kommuns föreskrift INF 2024:84 om förbud att parkera på Stärkelsegatans vändplats, Löderup daterad den 21 maj 2024
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 26 april 2024

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på den särskilt anordnade vändplatsen i norra ändan av Stärkelsegatan i Löderup får fordon inte parkeras.

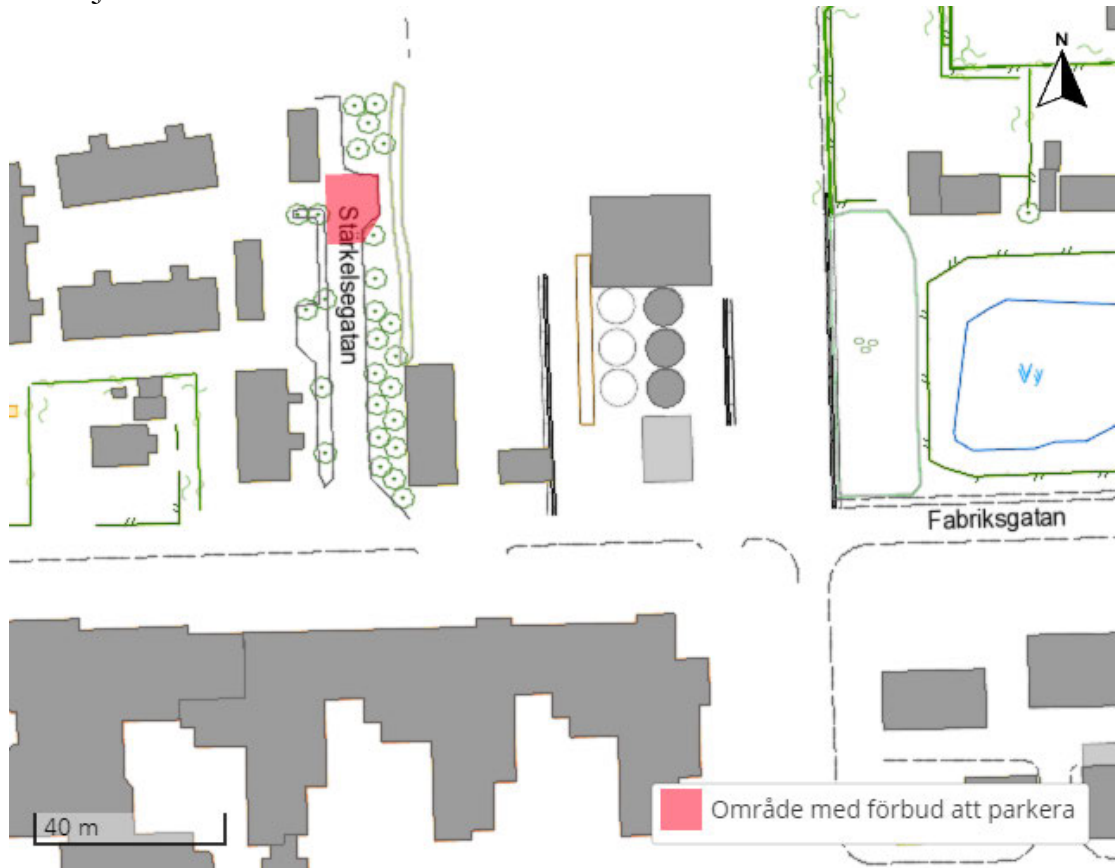
Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 57

Dnr INF 2024:84



## Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 58

Dnr INF 2024:93

## Lokala trafikföreskrifter om upphävande av förbud att stanna och parkera på Møllegatan

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2010:0301) om förbud att stanna och parkera fordon på Møllegatan, norra sidan ska upphöra att gälla.

### Sammanfattning av ärendet

Møllegatan är mellan Hamngatan och Lilla Strandgatan gångfartsområde. Detta innebär att det är förbjudet att parkera på gatan men det är tillåtet att stanna för av- och påstigning samt i- och urlastning. På gatan södra sida finns en lastplats och på norra sidan finns cykelställ. Detta begränsar platser att stanna på. I praktiken är den endast nyttrafik så som väktare med leveranser till banken och varuleveranser till Coop som stannar på platsen. Förvaltningen föreslår därför nämnden att besluta om att upphäva Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2010:0301) om förbud att stanna och parkera fordon på Møllegatan, norra sidan.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot föreslaget.

### Beslutsunderlag

- Ystads kommuns föreskrift INF 2024:93 om upphävande av Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2010:0301) om förbud att stanna och parkera fordon på Møllegatan, norra sidan daterad den 21 maj 2024
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 26 april 2024

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2010:0301) om förbud att stanna och parkera fordon på Møllegatan, norra sidan ska upphöra att gälla.

### Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur



Ystads kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 59

Dnr BLE 2023-000319

### Rödtungan 3 - åtgärdsföreläggande (skymd sikt i korsning), nu fråga om avskrivning

#### Fastighetsägare



#### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avskryva tillsynsärendet avseende ovårdad tomt (skymd sikt i korsning) på fastigheten Rödtungan 3.

#### Beslutsmotivering

Det är nämndens bedömning att åtgärdsföreläggande från den 17 oktober 2023, MYN § 152 är uppfyllt och att tillsynsärendet gällande ovårdad tomt (skymd sikt i korsning) därmed kan avskryvas.

#### Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

#### Sammanfattning av ärendet

Den 9 juni 2023 inkommer en anmälan till bygglövsenheten. Enligt anmälan är häcken för hög, skymmer sikten, risk för olyckor, många kör för fort och att området är barnrikt.

Information om att en anmälan inkommit skickas ut till fastighetsägarna den 12 juni 2023 och tid för platsbesök föreslås.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 59

Dnr BLE 2023-000319

Vid platsbesöket den 7 juli 2023 tillsammans med fastighetsägarna noteras att sikten är skymd i korsningen och att växtligheten i form av en häck har en höjd som överstiger 0,8 m inom sikttriangeln.

Fastighetsägarna informeras om möjligheten att klippa ned växtlighet innan ärendet behandlas vid myndighetsnämndens sammanträde i oktober.

## Beslutsunderlag

- Åtgärdsföreläggande (skymd sikt i korsning), 17 oktober 2023, MYN § 152
- Platsbesök med foton, 16 april 2024
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 16 april 2024

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avskriva tillsynsärendet avseende ovårdad tomt (skymd sikt i korsning) på fastigheten Rödtungan 3.

## Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till:  
Fastighetsägarna  
Lantmäteriet

Justerares signatur



Ystads kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 60

Dnr BLE 2023-000030

### Hovslagaren 5- rättelseföreläggande och olovligt påbörjande innan startbesked (komplementbyggnad)

#### Fastighetsägare



#### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägarna [REDACTED] att senast tre månader efter att detta beslut har delgetts ägarna ha avlägsnat den uppförda komplementbyggnaden (uppförd i nordöstra hörnet av fastigheten) från fastigheten.

#### Beslutsmotivering

På fastigheten Hovslagaren 5 har en nybyggnad av komplementbyggnad som inte uppfyller kraven på att utgöra en bygglovsbefriad komplementbyggnad (bod) uppförts någon gång under 2022 utan att bygglov och startbesked har meddelats. Myndighetsnämnden har den 21 mars 2023 beslutat om rättelse samt att ta ut en byggsanktionsavgift, beslut MYN § 43. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen Skåne som beslutade att återförvisa beslutet i den delen som avser rättelseföreläggandet för fortsatt handläggning, eftersom alternativa åtgärder inte bör ges i ett föreläggande.

Beslutet om byggsanktionsavgift fastställdes och har inte överklagats och står därmed fast och ska tas ut (se länsstyrelsens beslut 2024-01-10, Dnr 14641–2023).

Komplementbyggnaden i det nordöstra hörnet av fastigheten har inte avlägsnats från fastigheten och mot den bakgrunden föreslås Myndighetsnämnden fatta ett nytt beslut om rättelse att avlägsna byggnaden från fastigheten inom en viss tid. Förelagd tid om tre månader bedöms vara rimlig.

#### Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 60

Dnr BLE 2023-000030

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

## Sammanfattning av ärendet

Den 12 januari 2023 inkommer en tillsynsanmälan till bygglovsenheten. Enligt anmälan finns misstanke om att fastighetsägaren byggt en komplementbyggnad cirka 1,0 meter från fastighetsgräns mot allmän platsmark (natur). Komplementbyggnaden saknar bygglov. Information om att en tillsynsanmälan inkommit skickades ut till fastighetsägarna den 16 januari 2023. Tid för platsbesök bokades till den 30 januari.

Vid platsbesöket tillsammans med en av fastighetsägarna noterades att en komplementbyggnad har uppförts vid det nordöstra hörnet av fastigheten. Denna byggnad är placerad närmare än 4,5 meter vid fastighetsgränserna i nord och öster. Något medgivande till placeringen har inte lämnats av berörda fastighetsägare. Byggnaden har måtten 3,1 x 4,3 = 13,33 kvadratmeter (kvm).

Enligt Boverket är det inte möjligt att placera en komplementbyggnad närmare gränsen än 4,5 meter om grannarna inte kan lämna ett så kallat grannemedgivande. Avgörande för om det finns möjlighet att lämna ett medgivande är syftet med grannens mark. Det är inte ägandeformen eller huvudmannaskapet för marken som avgör.

Mark- och miljööverdomstolen har i två vägledande avgöranden bedömt att en kommun inte kan anses vara en sådan berörd granne som kan lämna ett medgivande till en placering närmare gränsen än 4,5 meter (se MÖD 2013:18 och i mål nr P 10150–14). En komplementbyggnad som placeras inom ett avstånd av 4,5 meter från en gräns mot allmän platsmark kräver alltid bygglov.

Enligt gällande detaljplan finns en begränsning i byggrätten för komplementbyggnad till maximalt 40 kvm. I bygglovets avseende nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad och rökkanal framgår att befintligt garage är 40 kvm stort. Detaljplanens angivna byggrätt avseende komplementbyggnad är därmed redan uppfylld.

Fastighetsägaren informerades om möjligheten att flytta byggnaden så att den kan uppfylla kraven för en bygglovsbefriad komplementbyggnad. Detta genom att flytta byggnaden 4,5 meter från gränsen mot naturmarken och vända byggnaden med kortsidan mot och placera den 4,5 meter från fastighetsgränsen till Hovslagaren 4, om inte ett grannemedgivande lämnas för en närmare placering till den gränsen. Information lämnades även om att byggsanktionsavgift ska tas ut eftersom byggnaden uppförts utan bygglov samt möjligheten att undgå byggsanktionsavgiften genom att vidta ta rättelse innan nämndsammanträdet den 21 mars 2023. Eftersom byggrätten redan är nyttjad bedömdes det inte sannolikt att bygglov skulle kunna beviljas i efterhand för uppförd byggnad då byggrätten då överskrids med 33 % vilket inte kan anses utgöra en liten avvikelse.

Justerares signatur



Ystads kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 60

Dnr BLE 2023-000030

Fastigheten ligger inom detaljplan för del av Hedeskoga 21:1 med flera. Detaljplanen vann laga kraft 2007-05-24. Byggnaden ligger ca 1,3 meter från fastighetsgränsen i öster mot Lilla Tvären 2:3. Lilla Tvären 2:3 utgör enligt gällande detaljplan allmän platsmark Natur. Detaljplanen har en begränsning när det gäller utnyttjandegrad för kvartersmark = e1, som anger: huvudbyggnadens byggnadsarea får vara högst 155 kvm. Förråd/garage får vara högst 40 kvm.

### Beslutsunderlag

- Platsbesök med fotodokumentation den 30 januari 2023
- Inmätning den 3 februari 2023
- Ortofoto år 2022
- Flygfoto googlemaps 2024
- MYN § 43, myndighetsnämndens beslut från den 21 mars 2023
- Länsstyrelsen Skåne beslut den 10 januari 2024, dnr 14641–2023

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägarna [REDACTED] att senast tre månader efter att detta beslut har delgetts ägarna ha avlägsnat den uppförda komplementbyggnaden (uppförd i nordöstra hörnet av fastigheten) från fastigheten.

### Föredragande

Tillsynsinspektör Tiia Torekull

Beslut skickas till:  
Fastighetsägarna

Justerares signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 61

Dnr BLE 2024-000110

## Karlsfält 10:5- ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Sökande



### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

### Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 17 §, 2 kap. 1 §, 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Bygglövsenheten gör följande bedömning. Enbostadshuset lokaliseras till en plats som inte är förenlig med kommunens översiktsplan och dess riktlinjer för byggande på landsbygden. Enligt kommunens översiktsplan bör nya bostäder bl.a. komplettera befintlig bebyggelse och normalt lokaliseras vid eller i närheten av befintliga bostäder.

Enbostadshuset föreslås att placeras på ett markområde som är avgränsat av en väg i sydväst, jordbruksmark i sydöst och nordöst samt av småskalig bebyggelse i nordväst. Föreslagen placering innebär att enbostadshuset lokaliseras i ett förhållandevis öppet jordbrukslandskap och på ett avstånd om drygt 40 meter från närmsta bebyggelse. Markområdet utgör inte en lucktomt.

I den projektbeskrivning som sökande har lämnat in i samband med ansökan anges att markområdet utgörs av betesmark samt att syftet med ett enbostadshus på den avsedda platsen är att få närmare tillgång till djurhållning. Att marken har brukats framgår även av historiska flygfoton. Enligt Jordbruksverkets klassificering av landets åkermarker har markområdet fått klassificeringen 8 av 10, där 10 utgör det högsta värdet. Markens läge och beskaffenhet bedöms inte vara av sådan karaktär att den skulle vara olämplig för jordbruksproduktion.

Sammantaget gör bygglövsenheten bedömningen att föreslagen placering av enbostadshus inte är förenlig med översiktsplanen och dess riktlinjer för byggande på landsbygden. Föreslagen placering medför även att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk. Det allmänna intresset av att bevara brukningsvärd jordbruksmark får anses väga tyngre än den enskildes intresse av att bebygga marken med ett enbostadshus. Ansökan uppfyller inte 9 kap. 17 §, 2 kap. 1 §, 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 61

Dnr BLE 2024-000110

## Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

## Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus om drygt 170 kvadratmeter byggnadsarea på fastigheten Karlsfält 10:5, drygt 1,5 km från tätorten Stora Herrestad. Den tomt som föreslås avser en ännu ej avstyckad yta om ca 3000 kvadratmeter. Enbostadshuset placeras i den sydvästra delen av markområdet. I den projektbeskrivning som lämnats in med ansökan anger sökande att syftet med ett enbostadshus på den avsedda platsen är att få närmare tillgång till djurhållning och bete.

Markområdet är avgränsat av en väg i sydväst, jordbruksmark i sydöst och nordöst samt av småskalig bebyggelse i nordväst. Föreslagen placering innebär att enbostadshuset lokaliseras i ett förhållandevis öppet jordbrukslandskap och på ett avstånd om drygt 40 meter från närmsta bebyggelse.

Fastigheten ligger utanför ett område med detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i områdestypen landsbygd och omfattas bl.a. av riktlinjer för byggande på landsbygden.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att föreslagen placering inte är förenlig med översiktsplanen och dess riktlinjer för byggande på landsbygden. Nya bostäder bör bl.a. komplettera befintlig bebyggelse och normalt lokaliseras vid eller i närheten av befintliga bostäder. Bygglovsenheten finner att så inte görs när enbostadshuset placeras drygt 40 meter från närmsta bebyggelse.

Under handläggningen av ärendet har det framkommit att markområdet utgörs av betesmark. Bygglovsenheten finner att markområdet inte är avgränsat på ett sådant sätt att tomten skulle vara olämplig för jordbruksproduktion. Den placering som föreslås medför att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk. Det allmänna intresset av att bevara brukningsvärd jordbruksmark får anses väga tyngre än den enskildes intresse av att bebygga marken med ett enbostadshus. Ansökan uppfyller inte 9 kap. 17 §, 2 kap. 1 §, 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 61

Dnr BLE 2024-000110

## Beslutsunderlag

- Ansökan, 25 februari 2024
- Projekt-/verksamhetsbeskrivning, 25 februari 2024
- Epostmeddelande, 16 mars 2024
- Karta (4 dok.), 16 mars 2024
- Remissvar från kommunekolog, 26 mars 2024
- Remissvar från tekniska avdelningen, 2 april 2024
- Övervägande, 9 april 2024
- Bemötande från sökande, 21 april 2024
- Situationsplan, 21 april 2024
- Beslut om förlängd handläggningstid, 7 maj 2024
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Oliver Aldrin den 7 maj 2024

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

## Föredragande

Bygglovshandläggare Oliver Aldrin

Beslut skickas till:  
Sökande  
Kommunekolog  
Tekniska avdelningen  
Fastighetsägare

PBL-avgift:  
Bygglovsavgiften är 19 155 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 62

Dnr BLE 2023-000622

## Fredrik 16 - ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och radhus (18 lgh)

### Sökande

Timotuz Projekt AB  
Att: Marcus Andersson  
c/o SPELABÄCKEN CO-WORKING OFFICE / MELLANGATAN 58  
239 30 Skanör

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och radhus (18 lgh).

### Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och radhus (18 lgh) på fastigheten Fredrik 16.

Beslut att godkänna **Bertil Söderlund (SC1005-11)** som kontrollansvarig för detta ärende.

#### Villkor:

- Sakkunnig antikvarie ska delta under byggprocessen och hjälpa till att ta fram en antikvarisk kontrollplan för projektet.
- Långtidskontrakt för p-platser (7 st inom 400 m) ska presenteras innan startbesked ges.
- Förändringar i utrymningsvägar och ev. brandscellsgränser till kvarstående byggnad på fastigheten (Aurora-huset som vetter mot Stora Östergatan) ska tas upp på det tekniska samrådet och lösas innan startbesked ges.

#### Tekniskt samråd

Efter det att bygglov beviljats ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd så snart som möjligt, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnationen får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

**Byggnationen får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.**

Om byggnationen påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 62

Dnr BLE 2023-000622

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar, vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Observera att byggnaderna **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Bygglovets har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovets upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Eftersom platsen ligger inom fornlämningsområde krävs det tillstånd enligt Kulturmiljölagen från Länsstyrelsen i Skåne län. Ansökan om tillstånd ska göras i god tid före det att markarbetena påbörjas.

Enligt 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen ska den som avser att uppföra en byggnad eller en anläggning i god tid ta reda på om någon fast fornlämning kan beröras och i så fall snarast samråda med Länsstyrelsen. Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

## Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

## Jäv

Riccard Axtelius(S) deltar inte i hanteringen av ärendet på grund av jäv.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 62

Dnr BLE 2023-000622

## Sammanfattning av ärendet

Den sökande har ansökt om nybyggnad av ett flerbostadshus längs med Lilla Östergatan och två radhuslängor i mitten på fastigheten Fredrik 16.

Ansökan är i enlighet med gällande detaljplan. Trots att det konstaterats att kulturhistoriska värden finns på platsen finns det inte något formellt skydd för dessa. De har också bedömts vara av en lägre grad i kommunens byggnadsinventering.

Sökandes förslag bedöms av bygglovsenheten vara ett tillskott på platsen och i stadskärnan i form av planenlighet, utformning och anpassning till omgivningen.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan uppfyller 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovsenheten föreslår därför att myndighetsnämnden beviljar ansökan med villkor om bland annat att KUL fortsatt medverkar i byggprocessen och kontrakt för långtidsparkeringar inlämnas inför startbesked.

## Beslutsunderlag

- Ansökan, 21 december 2023
- Planritning, 21 december 2023
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan (2 dok.), 21 december 2023
- Situationsplan, 21 december 2023
- Parkeringsredovisning, 21 december 2023
- Tillgänglighetsbeskrivning (2 dok.), 21 december 2023
- Utlåtande – antikvarisk förundersökning och konsekvensbeskrivning, 21 december 2023
- Brev – sökandes tankar kring kommande rivningslov, 21 december 2023
- Fotomontage (2 dok.), 21 december 2023
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan, 2024-04-05
- Karta, 5 april 2024
- Epostmeddelande – parkeringsplanering, 8 april 2024
- Remissvar – tekniska avdelningen med erinran, 8 maj 2024
- Remissvar – stadsantikvarie med erinran, 8 maj 2024
- Bemötande – i enlighet med tjänsteanteckning från 14 maj 2024, 14 maj 2024
- Tjänsteanteckning, 14 maj 2024
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Astrid Steen den 14 maj 2024

Strategier och riktlinjer för parkering, antagen av KF Ystads kommun 18 februari 2021

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 62

Dnr BLE 2023-000622

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

## Föredragande

Bygglovsarkitekt Astrid Steen

Beslut skickas till:  
Sökande  
Berörda grannar  
Tekniska avdelningen  
Stadsantikvarien  
Fastighetsägare  
Kontrollansvarig

PBL-avgift: Bygglovsavgiften är 49.694 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21.

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 63

Dnr BLE 2024-000199

## Lillö 1 - ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnad (104 lgh)

### Sökande

Contentus AB  
Att: Peter Hertzberg  
Hamngatan 3  
271 43 YSTAD

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslut att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnad (104 lgh).

### Beslutsmotivering

Detaljplanerna inom regementsområdet medför att fler lägenheter kommer att produceras och fler bilar kommer att behöva ha parkering inom området. Utbyggnaden är på väg att bli mer omfattande än vad de ursprungliga bedömningarna. Möjligheterna att hitta parkering utanför fastighetens gränser i närheten av denna kommer att vara mycket begränsade.

I PBL står det att i det enskilda bygglovsärendet säkras med stöd av 8 kap 9 § PBL att nödvändigt antal parkeringsplatser ska ordnas. Kommunen ska göra en bedömning utifrån den aktuella platsen. (Parkeringsnormen är bara ett ungefärligt angivet värde och ingen exakt bedömning av den aktuella platsen).

I kommunallagen finns likställighetsprincipen. I bygglovet för Lillö 2 godkändes att 76% av bostäderna skulle ha en parkeringsplats. I nuvarande ansökan på Lillö 1 finns en parkeringsplats till 69% av lägenheterna. Då det inte finns någon annan ny bedömning än den som gjordes vid bygglovet för Lillö 2 hänvisar vi i Moderaterna till likställighetsprincipen. För att nå samma procentuella antalet platser bör ytterligare 7 parkeringsplatser anordnas inom Lillö 1 men gärna fler. Myndighetsnämnden beslutar därför att avslå ansökan om bygglov inom fastigheten Lillö 1.

Avslaget av bygglovet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

### Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

Justerares signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 63

Dnr BLE 2024-000199

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

## Sammanfattning av ärendet

Sökande önskar uppföra två flerbostadshus à 712,62 kvm byggnadsarea (BYA) samt två mindre komplementbyggnader à 88,8 respektive 72,19 kvm BYA på fastigheten Lillö 1. Totalt inrymmer flerbostadshusen 104 lägenheter.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och är i enlighet med gällande detaljplan. Bebyggelsen är väl anpassad till den historiska bebyggelsen på Regementsområdet. Sökande har reviderat sitt förslag utifrån inkommen erinran, tagit höjd för de synpunkter som inkommit från övriga remissinstanser och för en aktiv dialog med berörda remissinstanser inför det tekniska samrådet.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan uppfyller 9 kap. 30 och 37 a §§ plan- och bygglagen (2010:900). Bygglovsenheten föreslår därför att myndighetsnämnden beviljar ansökan men myndighetsnämnden avslår ansökan om bygglov på grund av att antalet parkeringsplatser är för få i förhållande till antalet lägenheter.

## Beslutsunderlag

- Ansökan, 5 april 2024
- Planritning (4 dok.), 5 april 2024
- Sektionsritning, 5 april 2024
- Tillgänglighetsbeskrivning, 5 april 2024
- Karta, 9 april 2024
- Markplaneringsritning, 9 april 2024
- Brev – förklaring kring antal våningar, 26 april 2024
- Dagvattenutredning, 26 april 2024
- Brandskyddsbeskrivning, 26 april 2024
- Fasad-/Elevationsritning (2 dok.), 30 april 2024
- Remissvar – tekniska avdelningen med erinran (2 dok.), 8 maj 2024
- Remissvar – Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund (SÖRF), 8 maj 2024
- Epostmeddelande, 13 maj 2024
- Planritning, 13 maj 2024
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan, 13 maj 2024
- Bemötande (2 dok.), 13 maj 2024
- Parkeringsredovisning, 13 maj 2024
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Astrid Steen den 14 maj 2024

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 63

Dnr BLE 2024-000199

Strategier och riktlinjer för parkering, antagen av KF Ystads kommun 18 februari 2021

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

## Föredragande

Bygglovsarkitekt Astrid Steen

## Förslag till beslut under sammanträdet

Kent Svensson (M) yrkar att bygglovet ska avslås med anledning av att det inte finns tillräckligt med parkeringsplatser redovisade. Följande är utgångspunkten för antalet parkeringsplatser:

Detaljplanerna inom regementsområdet medför att fler lägenheter kommer att produceras och fler bilar kommer att behöva ha parkering inom området. Utbyggnaden är på väg att bli mer omfattande än vad de ursprungliga bedömningarna. Möjligheterna att hitta parkering utanför fastighetens gränser i närheten av denna kommer att vara mycket begränsade.

I PBL står det att i det enskilda bygglovsärendet säkras med stöd av 8 kap 9 § PBL att nödvändigt antal parkeringsplatser ska ordnas. Kommunen ska göra en bedömning utifrån den aktuella platsen. (Parkeringsnormen är bara ett ungefärligt angivet värde och ingen exakt bedömning av den aktuella platsen).

I kommunallagen finns likställighetsprincipen. I bygglovet för Lillö 2 godkändes att 76% av bostäderna skulle ha en parkeringsplats. I nuvarande ansökan på Lillö 1 finns en parkeringsplats till 69% av lägenheterna. Då det inte finns någon annan ny bedömning än den som gjordes vid bygglovet för Lillö 2 hänvisar vi i Moderaterna till likställighetsprincipen. För att nå samma procentuella antalet platser bör ytterligare 7 parkeringsplatser anordnas inom Lillö 1 men gärna fler.

## Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) finner att nämnden beslutar enligt Kent Svenssons (M) yrkande.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 63

Dnr BLE 2024-000199

Beslut skickas till:  
Sökande  
Tekniska avdelningen  
Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund  
Fastighetsägare  
Kontrollansvarig

PBL-avgift:  
Bygglövsavgiften är 35 145 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige  
2019-11-21

Reducerad avgift: då beslutet är ett avslag har timmarna för byggprocessen inte debiterats.  
Vid ett beviljande skulle ärendet debiterats med totalt 55 593 kr men denna summa har  
reducerats med 20 448 kr och landar därför på 35 145 kr.

---

Justerares signatur



Ystads kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 64

Dnr BLE 2024-000092

### Löderup 1:107 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 2 förvaringslokaler och carport

#### Sökande



#### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av 2 förvaringslokaler och carport.

#### Beslutsmotivering

Med stöd av 2 kap. 1, 2, 4, 5 och 6 §§ samt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas positivt förhandsbesked för nybyggnad av 2 förvaringslokaler och carport på fastigheten Löderup 1:107.

Villkor för förhandsbeskedet:

I det framtida bygglovet ska ny bebyggelse anpassas till den omgivande bebyggelsen vad gäller placering, volym, form, färg och material. Byggnader ska placeras minst 12 meter från vägområdet. Inga fordon inom 6 meter från vägkant. Befintliga ledningars läge på de nya fastigheten ska vara utredd inför bygglovet och inte utgöra ett hinder för byggnadernas placering.

Dagvatten behöver fördröjas inom fastigheten. En särskild utredning behöver göras angående behov av internrening så som installation av oljeavskiljare.

Gällande bullerkrav för denna typ av verksamhet ska följas.

Förhandsbeskedet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet fått laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 64

Dnr BLE 2024-000092

## Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

## Sammanfattning av ärendet

Den sökande har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av 2 förvaringslokaler och carport på en 3000 kvm stor avstyckning från fastigheten Löderup 1:107. Den avstyckade fastigheten kommer vara belägen utanför planlagt område, i den södra delen av Löderup och ha sin infart från Storgatan. I nordväst ligger bostadsbebyggelse, i söder ett halmvärmeverk, ställverk och Löderups skola med sporthall.

Enligt ”Översiktsplan för Ystad 2030” ligger avstyckningen inom områdesanvändningen befintlig stadsbygd och tätortsområde. Ett nytt område på omkring 12 hektar strax norr om avstyckningen har föreslagits för utveckling av bostäder. Området för avstyckning och bostäder utgörs av jordbruksmark klass 9. Att i detta fall ta jordbruksmark i anspråk bedöms därför vara utrett och marken kan bebyggas.

Den sökande driver en liten byggfirma med 4 anställda och är i behov av lokaler för sin verksamhet. Dessa är tänkta att användas för förvaring av byggmaterial, maskiner, redskap och släpvagnar, en mindre verkstad för snickeri, service och underhåll samt personalutrymme och kontor. Enligt verksamhetsbeskrivningen kommer de inte bedriva någon störande verksamhet för omgivningen. Regler för hur mycket verksamheten får bullra ska följas. Närmast fastigheten i söder ligger ett halmvärmeverk och ett ställverk. En bedömning har gjorts att platsen därför kan tåla den typ av verksamhet som ansökan avser. Byggnaderna blir i ett plan men är inte närmare beskrivna och kommer anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Frågor om omfattning, placering, utformning mm kommer att tas i det framtida bygglovet.

För in- och utfarten till fastigheten krävs ett anslutningstillstånd från Trafikverket.

Bygglövsenheten gör bedömningen att åtgärden är möjlig på vald plats.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 64

Dnr BLE 2024-000092

## Beslutsunderlag

- Ansökan, 21 februari 2024
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan (exempelritning), 21 februari 2024
- Verksamhetsbeskrivning, 13 mars 2024
- Remissvar (Fastighetsavdelningen), 25 mars 2024
- Remissvar (Murgrönan 8), 27 mars 2024
- Remissvar (Trafikverket), 28 mars 2024
- Remissvar inkl. bilaga (Tekniska avdelningen), 2 april 2024
- Remissvar (Vildvinet 7), 3 april 2024
- Remissvar inkl. karta(E.ON), 4 april 2024
- Remissvar (Vildvinet 6), 4 april 2024
- Remissvar (Vildvinet 7), 4 april 2024
- Övrigt (sökandes bemötade av remissvar), 8 april 2024
- Remissvar (Räddningstjänsten), 24 april 2024
- Karta, 14 maj 2024
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén, den 14 maj 2024

Översiktsplan ”Kommunen Ystad 2030”, antagen 17 juni 2021

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med villkor

## Föredragande

Bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén

Beslut skickas till:

Sökande

Berörda grannar

Tekniska avdelningen

Fastighetsavdelningen

Trafikverket

Räddningstjänsten

Fastighetsägare

PBL-avgift: Bygglovsavgiften är 19 170 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 65

Dnr 2024/4

## Delårsrapport 1 - per 30 april 2024

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna **delårsrapport 1, 30 april 2024**

### Sammanfattning av ärendet

I delårsrapporten 1 redovisas nämndens ekonomiska uppföljning och verksamhet för perioden. Förvaltningen har upprättat en prognos efter april som visar på underskott med 0,8 miljoner kronor vid årets slut. Underskottet beror på minskad mängd ärenden vilket beror på konjunkturen. Arbete pågår för att minimera kostnader, i den mån det är möjligt och samtidigt bibehålla kompetens och resurser för rådgivning och service.

Ärendet är av administrativ karaktär och har inte checklistats.

### Beslutsunderlag

- Delårsrapport 1 per 30 april 2024, 17 maj 2024
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 2 maj 2024

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna **delårsrapport 1, 30 april 2024**

### Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg

Beslut skickas till:  
Kommunstyrelsen

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 66

Dnr 2024/8

## Budget 2025 samt ekonomiplan för 2026, 2027 och 2028 för myndighetsnämnden

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar i enlighet med det redovisade förslaget samt överlämnar materialet till budgetberedningen.

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram budgetbehov för nämndens verksamheter utifrån aktuell verksamhetsöversikt, omvärldsanalys, demografi och förväntad utveckling. Förslagen till budget 2025 och flerårsplan 2026 – 2028 redovisas, med motiverade behov om äskande för skattefinansierad driftram och investeringsobjekt.

### Beslutsunderlag

- Årsbudget 2025 men flerårsplan 2026 – 2028 för myndighetsnämnden den 15 maj 2024
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 2 maj 2024

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar i enlighet med det redovisade förslaget samt överlämnar materialet till budgetberedningen.

### Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg

Beslut skickas till:  
Kommunstyrelsen

---

Justerares signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 67

Dnr 2024/2

## Redovisning av delegeringsbeslut maj 2024

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2024-04-01—2024-04-30

### Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt myndighetsnämndens delegationsordning den 17 november 2020.

Dessa beslut ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett särskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegeringsbesluten ska redovisas myndighetsnämnden vid närmast påföljande nämndsammanträde.

### Beslutsunderlag

- Bygglovs- och anmälningssärenden under perioden 2024-04-01— 2024-04-30
- Tillsynsärenden under perioden 2024-04-01— 2024-04-30
- Trafikärenden under perioden 2024-04-01— 2024-04-30

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2024-04-01—2024-04-30

### Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 68

Dnr 2024/3

## Redovisning av meddelande maj 2024

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

### Sammanfattning av ärendet

Meddelande till myndighetsnämnden redovisas i en rapport.

### Beslutsunderlag

- Rapport med redovisning av meddelande för myndighetsnämnden 2024-04-17 – 2024-05-14

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

### Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-21

MYN § 69

## Information från förvaltningen

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av följande information:

Förvaltningschef Sofia Öreberg och bygglovschef Henrik Olsson informerar om:

- Aktuell samverkan inom kommunen
- Personal och arbetsmiljö
- Intressanta rättsfall
- Aktuellt administrativt
- Kommande ärenden
- Lagändringar
- Analysdagarna i juni

---

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: STEFAN ENGDAHL

Date: 2024-05-24 11:43:04

BankID refno: 1712a155-c4e8-4def-81e7-b67d1525bda0



ordförande MYN: Stefan Engdahl

Signed by: KERSTIN GUNVOR ANNE-MARIE LANDIN

Date: 2024-05-24 12:18:10

BankID refno: 28904282-5383-479a-b64d-b91a07efe9f8



ledamot : Anne Landin