



Plats och tid Sessionssalen, Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad klockan 13:00

Beslutande Se sidan 2

Övriga närvarande Ola Pantzar (M)
Ann-Chrestin Saedén (S)
Dan-Peter Nilsson (S)

Sofia Öreberg	förvaltningschef	
Pernilla Theselius	stadsarkitekt	
Henrik Olsson	bygglovschef	
Tobias Gustafsson	gatu- och trafikingenjör	§ 40
Therese Waldehov	landskapsarkitekt	§ 40
Fabian Christensson	projekt- och gatuchef	§ 40
Carl-Michael Widén	bygglovsarkitekt	§§ 42-43
Johanna Haglund	sekreterare	

Utses att justera Riccard Axtelius (S)

Digital justering 24 april 2024

Paragrafer: 40-47

Ordförande
Stefan Engdahl (M)

Justerare
Riccard Axtelius (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-04-23

Datum då anslaget sätts upp 2024-04-25

Datum när anslaget tas ned 2024-05-16

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsavdelningen, Tobaksgatan 11, Ystad

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-04-23

Beslutande Stefan Engdahl (M) ordförande
 Kent Svensson (M)
 Riccard Axtelius (S)
 Lena Lovén Andersson (S)
 Peter Lindhe (SD)
 Anne Landin (C)

Anna Sjöland (SD) ersätter ledamot Marck Hansen (SD)

Justerares
signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-04-23

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diariennr	Sida
	Upprop		
	Val av justerare		
	Ändring av föredragningslista		
§ 40	Information april 2024 om gatuombyggnad på Österportstorg	2024/1	4
§ 41	Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för gästhus/förråd inom fastigheten Balkåkra 1:68 i Ystads kommun	2024/19	5 - 9
§ 42	Röda Bodarna 7- ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri	2024/24	10 - 13
§ 43	Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål P 574-24 angående rivningslov på fastigheten Svarvaren 6, Ystad kommun	2024/23	14 - 15
§ 44	Revidering av myndighetsnämndens delegationsordning 2024	2024/22	16 - 17
§ 45	Redovisning av delegeringsbeslut april 2024	2024/2	18
§ 46	Redovisning av meddelande april 2024	2024/3	19
§ 47	Information från förvaltningen		20

Justerares
signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-04-23

MYN § 40

Dnr 2024/1

Information april 2024 om gatuombyggnad på Österportstorg

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av informationen om gatuombyggnader Österportstorg

Sammanfattning av ärendet

Landskapsarkitekt Therese Waldehov och gatu-och trafikingenjör Tobias Gustafsson kommer och berättar om gatuombyggnaderna vid Österportstorg.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Johanna Haglund 9 april 2024

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av informationen om gatuombyggnader Österportstorg

Föredragande

Landskapsarkitekt Therese Waldehov och gatu-och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-04-23

Myndighetsnämnden § 41

Dnr 2024/19

Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för gästhus/förråd inom fastigheten Balkåkra 1:68 i Ystads kommun

Koordinater N/E: 614 48 75/16 39 74 (SWEREF 991330)

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att meddela dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för att uppföra ett högst 55 kvadratmeter stort förråd/gästhus med ett skärmtak på högst 20 kvadratmeter inom fastigheten Balkåkra 1:68 i Ystads kommun. Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkten 1 finns.

Som villkor för beslutet gäller att

- Hela fastigheten, förutom en del i söder som ingår i vägområde, får tas i anspråk som tomtplats, se även bifogad karta med tomtplatsavgränsning.
- Marknivån ska bibehållas eller får i vart fall inte höjas mer än vad som framgår av kompletterande ritning med kommentarer, Hid MYN 2024.301.
- Förrådet/gästhuset får vara högst 55 kvadratmeter stort och får vara högst 4 meter högt till taknock.
- Skärmtaket får vara högst 20 kvadratmeter stort.
- Byggnaden och skärmtaket ska uppföras i enlighet med till beslutet bifogad ritning.
- Det måste finnas beredskap så att spridning av oljeprodukter kan förhindras i händelse av olycka eller läckage från maskiner och arbetsredskap.

Myndighetsnämnden erinrar om

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen med mera omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager med mera.
- Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- Beslutet befriar Er inte från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-04-23

Myndighetsnämnden § 41

Dnr 2024/19

Ärendet

Fastighetsägarna har ansökt om dispens från bestämmelserna om strandskydd på fastigheten Balkåkra 1:68 för att uppföra ett 53 kvadratmeter stort förråd/gästhus med ett skärmtak på 18 kvadratmeter. Platsen omfattas av strandskydd för Svarteån enligt miljöbalken 7 kap. 13-18 §§.

Enligt ansökan utgörs området av en sluttande trädgård med gräsmatta, fruktträd, bärbuskar och med stora träd i tomtgräns. Av ansökan framgår vidare att på en del av den plats där nybyggnad föreslås finns idag en friggebod/förrådsbyggnad. Hela fastigheten sluttar från norr till söder.

Särskilda skäl

Dispens från strandskyddsbestämmelserna åberopas enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkten 1, det vill säga att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Vidare anges att fastigheten Balkåkra 1:68 saknar direkt relation till Svarteån och havet.

Planer och vägledande dokument m.m.

- Nybyggnationen planeras vid Svarteån som omfattas av strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken. Strandskyddet är 100 meter.
- Strandområdet är av riksintresse för kustzonen enligt 4 kap 1, 4 §§ miljöbalken.
- Enligt fördjupad översiktsplan för Svarte (antagen 2009) är området markerat som befintliga bostadsområden.

Besök på platsen

Kommunens planarkitekt och kommunekolog besökte platsen den 14 mars 2024. Området utgörs av privat trädgård som är avgränsad med staket och häckar. Öster om bostadshuset finns en mindre komplementbyggnad som ska ersättas med en större. Mellan Svarteån och fastigheten Balkåkra 1:68 finns en annan bebyggd fastighet.

Bedömning/synpunkter

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vattnet. Dispens får dock lämnas enligt 7 kap. 18 b - c § miljöbalken om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avser 1 och 2, eller,

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-04-23

Myndighetsnämnden § 41

Dnr 2024/19

4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Bedömning av förenligheten med bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken
Dispens krävs för ny byggnad.

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken som kan hävdas för att få dispens från strandskyddet:

1. området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. området är genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området,
4. området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området,
5. området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området,
6. området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömning om det finns särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken

Bedömningen är att särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken punkt 1 finns, området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Hela fastigheten är privat trädgård, utom södra delen som ingår i vägområdet.

Bedömning om anläggningen strider mot strandskyddets syften enligt 7 kap 13 § miljöbalken

Bedömningen är att nybyggnationen inte påverkar allmänheten eftersom den nya byggnaden planeras inom ianspråktagen trädgård. Växter och djur påverkas inte eftersom byggnationen planeras inom trädgård.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § miljöbalken att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka de är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl.a. 7 kap. miljöbalken.

Bedömning av förenligheten med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser i 3 kap 1 § miljöbalken att ”Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka de är mest lämpade”.

Det bedöms att byggnationen inte strider mot de grundläggande hushållningsbestämmelserna i 3 kap. 1 § miljöbalken eftersom platsen är ianspråktagen som tomtmark.

Påverkan på riksintressen

Bedömningen är att de berörda riksintressena inte kommer att påverkas av byggnationen eftersom platsen är ianspråktagen som tomtmark.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-04-23

Myndighetsnämnden § 41

Dnr 2024/19

Tomtplatsavgränsning

Om dispens meddelas ska Myndighetsnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken ange i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt, d.v.s. göra en tomtplatsavgränsning, eller annars användas för det avsedda ändamålet. Tomten är det område där markägaren kan hävda en privat hemfridszon eller trädgård, och där allmänheten inte har rätt att vistas. Vanligtvis utgörs tomten av området närmast bostadshuset. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser. Kring anläggningar kan man bara i undantagsfall hävda en hemfridszon.

Hela fastigheten har en areal på 1177 kvadratmeter. I detta fall görs bedömningen att den del av fastigheten som är trädgård, cirka 1100 kvadratmeter, enligt bifogad karta får tas i anspråk som tomt. Södra delen av fastigheten ingår i vägområde för Västra kustvägen och kan därför inte vara tomtmark. Dock krävs inget villkor om avgränsning med häck eller liknande av tomtplatsen eftersom det redan finns.

Förslag till tomtplatsavgränsning har kommunicerats med sökande, som inte haft något att invända.

Beslutsunderlag

- Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för förråd/gästhus inom fastigheten Balkåkra 1:68 i Ystads kommun från den 27 februari 2024, Hid MYN 2024.202
- Översiktskarta med strandskyddsgräns och aktuell plats markerade, Hid MYN 2024.232
- Ortofoto med strandskyddsgräns och aktuell plats markerade, Hid MYN 2024.233
- Foton från platsbesök den 14 mars 2024, Hid MYN 2024.237
- Karta med tomtplatsavgränsning inom strandskyddsområde på fastigheten Balkåkra 1:68 i Ystads kommun, Hid MYN 2024.238
- Kompletterande ritning med kommentarer från den 22 mars 2024, Hid MYN 2024.301
- Kommunicering om förslag på tomtplatsavgränsning och två ändrade villkor från den 25 mars 2024, Hid MYN 2024.332
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Eva Nygren och kommunekolog Andrea Nowag från den 27 mars 2024

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för att uppföra ett högst 55 kvadratmeter stort förråd/gästhus med ett skärmtak på högst 20 kvadratmeter inom fastigheten Balkåkra 1:68 i Ystads kommun. Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkten 1 finns.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-04-23

Myndighetsnämnden § 41

Dnr 2024/19

Som villkor för beslutet gäller att

- Hela fastigheten, förutom en del i söder som ingår i vägområde, får tas i anspråk som tomtplats, se även bifogad karta med tomtplatsavgränsning.
- Marknivån ska bibehållas eller får i vart fall inte höjas mer än vad som framgår av kompletterande ritning med kommentarer, Hid MYN 2024.301.
- Förrådet/gästhuset får vara högst 55 kvadratmeter stort och får vara högst 4 meter högt till taknock.
- Skärmtaket får vara högst 20 kvadratmeter stort.
- Byggnaden och skärmtaket ska uppföras i enlighet med till beslutet bifogad ritning.
- Det måste finnas beredskap så att spridning av oljeprodukter kan förhindras i händelse av olycka eller läckage från maskiner och arbetsredskap.

Myndighetsnämnden erinrar om

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen med mera omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager med mera.
- Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- Beslutet befriar Er inte från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Föredragande

Nämndsekreterare Johanna Haglund

Beslut skickas till:
Sökande
Länsstyrelsen
Ystad-Österlenregionens miljöförbund
Ystads Naturskyddsförening

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-04-23

MYN § 42

Dnr BLE 2024-000081

Röda Bodarna 7- ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri

Sökande

Ystadsbodarna AB
Att: Bo Jörgen Svensson
Box 54
271 22 YSTAD

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av industri inom fastigheten Röda Bodarna 7.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för tillbyggnad av industri.

Beslut att godkänna **Viktor Eriksson** som kontrollansvarig för detta ärende.

Tekniskt samråd

Efter det att bygglov beviljats ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd så snart som möjligt, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnationen/åtgärden får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

Byggnationen/åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om byggnationen/åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Observera att tillbyggnaden **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-04-23

MYN § 42

Dnr BLE 2024-000081

Bygglovets har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovets upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den sökande har ansökt om bygglov för tillbyggnad av industri inom fastigheten Röda Bodarna 7. För fastigheten gäller detaljplan för **sydvästra delen av Ystad, laga kraft 1953-03-06**. Enligt planbestämmelserna får fastigheten endast användas för industriändamål. Högsta byggnadshöjd får vara 7,6 meter. Inom med J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivnas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig. Taklutning får vara högst 45 grader.

Fastigheten är på ca 28 560 kvm. Här finns idag en äldre byggnad som tidigare använts järnvägsverkstad, uppförd 1912-14. Den har byggts till åt öster med en verkstadshall någon gång i mitten på 80-talet.

Det inkomna förslaget innebär att den befintliga verkstadshallen kommer byggas till på den östra sidan med en ny monteringshall. Den får fasader i silverfärgad plåt, röda portar/fönster/dörrar och svart papptak. Monteringshallen får förutom bottenvåningen en entresoldel. Byggnads-/bruttoarean blir 1427 resp. 1643 kvm. Byggnadshöjden blir 8,12 meter och får därmed samma höjd som verkstadshallen. Enligt den sökande behövs denna höjd för verksamheten. Denna högre byggnadshöjd bedöms vara i enlighet med planbestämmelserna.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-04-23

MYN § 42

Dnr BLE 2024-000081

Verksamheten som ska bedrivas i lokalerna utvecklar, tillverkar och underhåller tank- och bulkfordon för transport av pulver och vätskor samt så kallade miljöfordon för transport av flytande avfallsprodukter. Det är samma verksamhet som redan finns idag i de befintliga lokalerna men som kommer att utökas i den nya tillbyggnaden.

Buller från verksamheten består av lastbilar som kör in och ut ur hallen (2-3 gånger dag) och buller från blästring där den nya anläggningen kommer bullra betydligt mindre än den befintliga.

Vad gäller hantering av farliga ämnen kommer den sökande ansöka om nya tillstånd om detta behövs.

Det inkomna förslaget är i enlighet med gällande detaljplan samt uppfyller tillämpliga krav i plan- och bygglagen men avviker från 39 § byggnadsstadgan genom att tillbyggnaden placeras närmare gräns än 4,5 meter. I förslaget placeras tillbyggnaden 4 meter från gräns. Grannar har hörts och inga synpunkter har kommit in.

En bedömning har gjorts att denna avvikelse kan godtas då den inte inverkar menligt på grannar men gör kopplingen till den befintliga industrihallen enklare.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsbeskrivning, 15 februari 2024
- Planritning (bottenvåning), 15 februari 2024
- Planritning (ovanvåning), 15 februari 2024
- Karta, 15 februari 2024
- Ansökan, 15 februari 2024
- Fotografi, 23 februari 2024
- Fasad-/Elevationsritning, 23 februari 2024
- Verksamhetsbeskrivning (komplettering), 23 februari 2024
- Remissvar (Räddningstjänsten), 25 mars 2024
- Remissvar (Trafikverket), 26 mars 2024
- Remissvar (Fastighetsavdelningen), 27 mars 2024
- Remissvar (Tekniska avdelningen), 2 april 2024
- Remissvar (Stadsantikvarien), 3 april 2024
- Remissvar (Miljöförbundet), 5 april 2024
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén den 11 april 2024

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beviljar bygglov.

Föredragande

Bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-04-23

MYN § 42

Dnr BLE 2024-000081

Beslut skickas till:
Sökande
Berörda grannar
Räddningstjänsten
Trafikverket
Fastighetsavdelningen
Tekniska avdelningen
Stadsantikvarien
Miljöförbundet
Fastighetsägare
Kontrollansvarig

PBL-avgift: Bygglovsavgiften är 40 257 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21

Ingen planavgift tas ut.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-04-23

MYN § 43

Dnr 2024/23, BLE 2023-000076

Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål P 574-24 angående rivningslov på fastigheten Svarvaren 6, Ystad kommun

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden vidhåller tidigare beslut i ärendet och beslutar att yttra sig enligt förvaltningens förslag till yttrande och yrkar på att Mark- och miljödomstolen gör syn på platsen.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden avslag ansökan om rivningslov för kontorsbyggnad den 19 september 2023 § 131 på fastigheten Svarvaren 6. Disponentvillan till det tidigare sockerbruksområdet ansågs vara kulturhistorisk värdefull och varit utpekad i tidigare inventeringar. Åtgärden strider mot 9 kap. 34 § i PBL och bör bevaras på grund av byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Ärendet överklagades och Länsstyrelsen i Skåne fattade beslut den 17 januari 2024 att avslå överklagan. Länsstyrelsen beslut har sedan överklagats till mark- och miljödomstolen som begärt yttrande på inkomna inlagor.

Förvaltningens förslag till yttrande:

Först en rättelse nämligen den att ”Ramprogram för Surbrunnsområdet” blev antaget den 18 september 2008 och inte 2018, vilket får anses vara en felskrivning. Vår bedömning är att det i sig inte är avgörande för beslutet utan snarare tvärtom visar på att den aktuella byggnaden pekats ut i ramprogrammet som kulturhistoriskt intressant redan 10 år tidigare. Av kommunens utförda inventering från 2017 ändrades inte den inställningen utan byggnaden ansågs fortfarande vara en kulturhistorisk värdefull byggnad vilket beslutades i myndighetsnämnden 2018-04-17 MYN § 22.

Av lagtexten och propositionen framgår att det är kommunen utifrån de allmännas intressen som gör bedömningen ifall byggnader eller områden anses vara värdefulla utifrån en historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig aspekt. Området genomgår en omvandling från tidigare industriområde till plats för boende. För de byggnader inom ramprogramsområdet som har rivits, trots utpekade kulturvärden, har det funnits andra aspekter såsom till exempel förekommande markföroreningar varit orsaker som föranlett att rivningen godkänts.

Byggnadens egenvärde och bevarade exteriör med ursprungliga fasadmateriäl och detaljer bedöms utgöra skäl för att neka rivningslov. De ändringar som har skett i området under senare tid utgör enligt myndighetsnämndens uppfattning stärkta skäl att låta bevara byggnaden som en värdefull koppling till området och platsens historia, något att ta tillvarata

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-04-23

MYN § 43

Dnr 2024/23, BLE 2023-000076

och utgå ifrån vid en kommande stadsutveckling inom området. Det är den sista kvarvarande byggnaden som har koppling till det gamla sockerbruksområdet i Ystads tätort. Byggnaden är ritad av kommunens första stadsarkitekt, Peter Boisen, och har tjänat som förebild. Den har också varit uppmärksam i sin samtid som handbollsklubbsvillan vilket har en stor betydelse för den starkt förknippad handbollsstad som Ystad är. Den har präglat många Ystadbors uppväxt och har därför ett starkt allmänt kulturhistoriskt intresse.

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen ska byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas. Det åligger på fastighetsägaren att uppfylla dessa krav.

Förvaltningen anser inte att aktuell byggnad är av sådant dåligt underhåll eller är så nedgången att det går att jämföras med de rättsfall som inlagorna hänvisar till. Byggnaden användes aktivt fram till relativt nyligen som klubblokal för handbollsklubben innan den såldes till ny ägare. Myndighetsnämnden yrkar därför på att Mark- och miljödomstolen genom syn på platsen för att själv bilda sig en egen uppfattning.

Det pågår ett planarbete efter ett positivt planbesked i samhällsbyggnadsnämnden den 17 augusti 2022 SAM § 123. Svararen 6 ingår i området som ses över för att utreda möjlighet att omvandla industrimark till blandad stadsbebyggelse med bostäder, centrumverksamhet och kontor samt ett mobilitetshus. I ansökan om rivningslov har sökande som skäl angett att byggnaden behöver rivras för att den begränsar framtida utveckling av området. Vi anser att byggnaden skapar ett mervärde för platsen och en rivning av denna värdefulla byggnad föregriper detaljplaneprocessen.

Beslutsunderlag

- Mark- och miljödomstolens föreläggande med bilagor, 14 mars 2024
- Tjänsteskrivelse av bygglovschef Henrik Olsson 10 april 2024

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden vidhåller tidigare beslut i ärendet och beslutar att yttra sig enligt förvaltningens förslag till yttrande och yrkar på att Mark- och miljödomstolen gör syn på platsen.

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Beslut skickas till:

Mark- och miljödomstolen i Växjö

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-04-23

MYN § 44

Dnr 2024/22

Revidering av myndighetsnämndens delegationsordning 2024

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner förslaget till revidering av delegationsordning och fastställer den nya delegationsordningen att ersätta den tidigare delegationsordning.

Den nya delegationsordningen gäller från och med den 1 maj 2024 och tills vidare.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämndens delegationsordning reglerar vilka beslut som nämnden delegerar till nämndens ordförande respektive till förvaltningschefen och om denne har rätt att vidaredelegera. I delegationsordningen anges också vilka funktioner som förvaltningschefen vidaredelegerar till. Den nu gällande delegationsordningen reviderades senast i december 2021.

Verkställighet – exempel kompletterad

I den nya delegationsordningen utökas antalet delegater inom byggnadsinspektionsärenden, för effektiv handläggning och mindre sårbarhet vid eventuella ledigheter. Tillsynshandläggare har lagts till som delegat.

Ärendetyp som ger rätt att teckna överenskommelser om samverkan och projektmedverkan är införd.

Beslutsunderlag

- C 17 02 Delegationsordning för myndighetsnämnden gäller från januari 2022
- Förslag till revidering av delegationsordning av bygglovschef Henrik Olsson, 8 april 2024
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 8 april 2024

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner förslaget till revidering av delegationsordning och fastställer den nya delegationsordningen att ersätta den tidigare delegationsordning.

Den nya delegationsordningen gäller från och med den 1 maj 2024 och tills vidare.

Justerares signatur



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-04-23

MYN § 44

Dnr 2024/22

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg och bygglovschef Henrik Olsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-04-23

MYN § 45

Dnr 2024/2

Redovisning av delegeringsbeslut april 2024

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2024-03-01— 2024-03-31

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt myndighetsnämndens delegationsordning den 17 november 2020.

Dessa beslut ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett särskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegeringsbesluten ska redovisas myndighetsnämnden vid närmast påföljande nämndsammanträde.

Beslutsunderlag

- Bygglövs- och anmälningssärenden under perioden 2024-03-01— 2024-03-31
- Tillsynsärenden under perioden 2024-03-01— 2024-03-31
- Myndighetsnämndens delegationsbeslut under perioden 2024-03-01— 2024-03-31
- Trafikärenden under perioden 2024-03-01— 2024-03-31

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2024-03-01— 2024-03-31.

Föredragande

Bygglövschef Henrik Olsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-04-23

MYN § 46

Dnr 2024/3

Redovisning av meddelande april 2024

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

Sammanfattning av ärendet

Meddelande till myndighetsnämnden redovisas i en rapport.

Beslutsunderlag

- Rapport med redovisning av meddelande för myndighetsnämnden 2024-03-12 – 2024-04-16

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-04-23

MYN § 47

Information från förvaltningen

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av följande information:

Förvaltningschef Sofia Öreberg, stadsarkitekt Pernilla Theselius och bygglovschef Henrik Olsson informerar om:

- Aktuell samverkan inom kommunen
- Aktuella detaljplaner
- Personal och arbetsmiljö
- Intressanta rättsfall
- Kommande ärenden

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: STEFAN ENGDAHL

Date: 2024-04-24 14:56:53

BankID refno: f9d757b0-76db-47c6-8bfc-87676b8822d1



ordförande MYN: Stefan Engdahl

Signed by: Riccard Anders Axtelius

Date: 2024-04-24 14:58:12

BankID refno: df02e238-b2e4-42c3-bd14-1839c8348a18



2:e vice ordförande : Riccard Axtelius