



Myndighetsnämnden

Plats och tid Sessionssalen, Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad klockan 13:00-17:25, ajournering 15:18-15:20, 15:53-15:56 samt 16:02-16:04

Beslutande Se sidan 2

Övriga närvarande Sofia Öreberg, förvaltningschef
Pernilla Theselius, stadsarkitekt
Henrik Olsson, bygglovschef
Magdalena Svensson, byggnadsinspektör, §§ 93-99
Tiia Torekull, tillsynshandläggare, §§ 93-99
Oliver Aldrin, bygglovshandläggare, §§ 100-103
Carl-Michael Widén, bygglovsarkitekt, §§ 104-105
Jenny Nilsson, nämndsekreterare

Utses att justera Riccard Axtelius (S)

Digital justering se sista sidan

Paragrafer: 91-111

Ordförande
Stefan Engdahl (M)

Justerare
Riccard Axtelius (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-08-20

Datum då anslaget sätts upp 2024-08-29

Datum när anslaget tas ned 2024-09-20

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsavdelningen, Tobaksgatan 11, Ystad

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

Beslutande Stefan Engdahl (M), ordförande
 Riccard Axtelius (S)
 Lena Lovén Andersson (S)
 Marck Hansen (SD)

Ola Pantzar (M)
Dan-Peter Nilsson (S)

ers: Kent Svensson (M)
ers: Anne Landin (C)

Justerares
signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diarienumr	Sida
	Upprop		
	Val av justerare		
§ 91	Ändring av föredragslista		5
§ 92	Information myndighetsnämnden 2024	2024/1	6
§ 93	Agnes 19 – lovföreläggande och olovligt påbörjande innan startbesked	2024/28	7 - 10
§ 94	Öja 1:10, Marsvinsvägen 8, olovligt påbörjande innan startbesked (plank	2024/28	11 - 13
§ 95	Herrestad 66:23 – förslag till beslut om vitesföreläggande och byggsanktionsavgift avseende olovligt upplag	2024/28	14 - 17
§ 96	Nybrostrand 9:246 – byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked har getts (fasadändring)	2024/28	18 - 20
§ 97	Areskoug Norra 4 – förslag till beslut om lov-, åtgärds- och rättelseföreläggande, förbud samt byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärder innan startbesked har getts	2024/28	21 - 25
§ 98	Köpingebro 14:106 – Åtgärdsföreläggande avseende trafikfarlig växtighet (skymd sikt i korsning)	2024/28	26 - 29
§ 99	Malmö 6 – rättelseföreläggande och olovligt påbörjande innan startbesked	2024/28	30 - 33
§ 100	ESTER 5 (HAMNGATAN 2), ESTER 4 (MÖLLEGATAN 2), Bygglov för fasadändring av bankkontor (antenn)	2024/28	34 - 36
§ 101	HAGESTAD 15:3 (STURE SVENS VÄG 15), Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus	2024/28	37 - 39
§ 102	LÖDERUP 21:129, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2024/28	40 - 42
§ 103	VALLEBERGA 38:13 (TOMMAVÄGEN 50-17), Bygglov för nybyggnad av fritidshus, rivning samt installation av eldstad	2024/28	43 - 45

Justerares
signatur



§ 104	FREDRIKSBERG 59:42 (ÄLVDALSVÄGEN 13-0), Bygglov för uppförande av mur	2024/28	46 - 48
§ 105	BUSKAMÖLLAN 6, Bygglov för tillbyggnad av sjukhus (operationssal och utrymningspassage)	2024/28	49 - 52
§ 106	BUSKAMÖLLAN 4 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus (21 lgh), komplementbyggnad och parkering samt rivning av befintligt miljöhus	2024/28	53 - 56
§ 107	HAMNEN 2:3, Bygglov för fasadändring av lagerlokal	2024/28	57 - 59
§ 108	Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål P 2750-24 avseende överklagande av Länsstyrelsens beslut angående nekat bygglov för fasadändring på fastigheten Lundgren Norra 6, Ystad kommun	2024/28	60 - 61
§ 109	Redovisning av delegeringsbeslut augusti 2024	2024/2	62
§ 110	Redovisning av meddelande 2024	2024/3	63
§ 111	Information från förvaltningen		64

Justerares
signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 91

Dnr

Ändring av föredragslista

Myndighetsnämnden beslutar

Med strykning av punkten 17. Buskamöllan 6, tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av sjukhus med personalrum, 20/08/2024 – 31/12/2026, samt med byte av plats på punkt 23. Information från förvaltningen och 24. Redovisning av meddelanden, fastställer myndighetsnämnden föredragningslistan till dagens sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Stefan Engdahl (M) meddelar strykning av punkten 17. Buskamöllan 6, tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av sjukhus med personalrum, 20/08/2024 – 31/12/2026.

Bygglovschef Henrik Olsson föreslår att punkterna 23. Information från förvaltningen och 24. Redovisning av meddelanden byter plats på föredragningslistan.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Stefan Engdahl (M) föreslår att myndighetsnämnden, med strykning av punkten 17. Buskamöllan 6, tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av sjukhus med personalrum, 20/08/2024 – 31/12/2026 samt med ändring av ordningen på punkt 23. Information från förvaltningen och 24. Redovisning av meddelanden, fastställer föredragningslistan till dagens sammanträde.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 92

Dnr 2024/1

Information myndighetsnämnden 2024

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovschef Henrik Olsson, lämnar följande information:

- Redovisning kring det fortsatta arbetet med utveckling av digital rådgivning samt service.

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 93

Dnr BLE 2023-000338

Agnes 19 – lovföreläggande och olovligt påbörjande innan startbesked

Fastighetsägare

Agnes 19 AB
Orgnr: 556935-7998
Norra Vallgatan 1
271 34 Ystad

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 17 och 27 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägaren Agnes 19 AB, (556935-7998), Norra Vallgatan 1, 271 34 Ystad, att senast en (1) månad efter delgivning av detta beslut ha inkommit med en bygglovsansökan för fasadändring i efterhand.

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 10 § 3p plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägaren Agnes 19 AB, (556935-7998), Norra Vallgatan 1, 271 34 Ystad, med 49 965 kronor för fasadändring innan meddelat startbesked.

Fastighetsägaren Agnes 19 AB, (556935-7998), Norra Vallgatan 1, 271 34 Ystad, informeras härmed att i det fall föreläggandet enligt ovan inte efterföljs kan byggnadsnämnden på bekostnad av ovan angiven låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Beslutsmotivering

På fastigheten Agnes 19 i Ystads kommun har en fasadändring av ett sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser skett genom att fasaden har målats om i en obruten vit kulör innan en bygglovsansökan gjorts och startbesked meddelats.

Enligt gällande detaljplan krävs bygglov för omfärgning av fasad.

Åtgärder som kräver bygglov får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

En fasadändring har skett genom att fasaden har målats om i en vit obruten kulör och grunden samt liggsidorna i byggnadens trappsteg bemålats i en mörk kulör utan startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 93

Dnr BLE 2023-000338

Enligt 9 kap. 10 § 3 p PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c eller 8 § första stycket 4, 6, 7 eller 9 plan- och bygglagen, eller en del av en sådan ändring, och som avser en byggnads yttre utseende, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser.

Byggsanktionsavgiften för fasadändringen ska därmed beräknas till 49 965 kr $[(0,25 \times 57\,300) + (0,002 \times 57\,300 \times 311) = 49\,965]$.

Byggsanktionsavgiften ska med stöd av 11 kap. 57 § 1-3 PBL tas ut av fastighetsägaren som har beretts tillfälle att yttra sig.

Rättelse har inte skett (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 8 januari 2014 i mål nr P 7235-13). Rättelse sker genom att fasaden återställs till tidigare utseende innan nämndssammanträdet.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 22 juni 2023 inkommer en anonym anmälan med foto till bygglovsenheten. Enligt anmälan ska det krävas en anmälan för underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som beslutats med stöd av detaljplan.

Vid en genomgång av bygglovsarkivet hittas en bygglovsansökan från 2021 avseende utvändig ändring av flerbostadshus som avvisats då inte begärda kompletteringar inkommit. Ytterligare en bygglovsansökan finns från 2022 avseende lagning och omfärgning av puts, renovering av befintliga träfönster. Även den bygglovsansökan avvisades när begärda kompletteringar inte inkommit.

Information om att ett tillsynsärende påbörjats skickas ut till fastighetsägaren den 11 augusti 2023. En tid för platsbesök föreslås.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 93

Dnr BLE 2023-000338

Ett platsbesök genomförs den 18 augusti 2023, fastighetsägaren är inte närvarande. Vid besöket noteras att tre fasader har målats om i en vit obruten färg, att tidigare grå sockel har målats svart samt att trappornas sidor målats svarta.

Aktuell byggnad anses vara särskilt värdefull och har klass k a i detaljplan = De särdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivning, skall särskilt beaktas vid ändring. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Bygglov krävs även för: byte av fasadbeklädnad, takmaterial, fönster och ytterdörrar och omfärgning av fasad.

När en byggnad som har klassats som särskilt värdefull enligt bestämmelserna i Plan- och bygglagens 8 kap. 13 § PBL ska underhållas ska underhållet anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Efter platsbesöket tas kontakt med kommunens stadsantikvarie som i sitt utlåtande anger att: Agnes 19 har genomgått fasadarbeten genom omputsning och avfärgning av fasad i ny nyans på ett sätt som bedöms som förvanskande enligt plan- och bygglagen 8:13. Den nya färgsättningen upplevs som alltför kontrastskapande på ett sätt som inte överensstämmer med byggnadens och bebyggelsemiljöns karaktär, lokaliserad inom riksintresset för kulturmiljö Ystads innerstad. I arbetet har även liggsidorna i byggnadens trappsteg bemålats i en mörk kulör vilket innebär att naturliga behuggningar och spår i natur- och konststen blivit övermålade, vilket inte bidrar positivt till upplevelsen av byggnadens karaktär.

En inmätning av aktuell fasadyta som utförs av kommunens kart- och mätenhet inkommer den 10 juli. Total fasadyta är 379,8 kvm från denna yta räknas ytan för fönster och dörrar bort. Aktuella fasader består av 26 fönster med en sammanlagd yta av 59,8 kvm (2,3 m x 26 st) och 2 dörrar med en sammanlagd yta av 8,2 kvm (4,1 m x 2 st). Kvarstående fasadyta är $379,8 - 68 (59,8 + 8,2) = 311,8$ kvm.

Information lämnas den 11 juli 2024 till fastighetsägaren via telefon att innan fasadändringen av fasaden skett skulle en bygglovsansökan inkommit och ett startbesked meddelats. Information lämnas även om att en byggsanktionsavgift tas ut om bygglovspliktig åtgärd påbörjats innan startbesked meddelats, samt om möjlighet till rättelse innan nämndssammanträdet den 20 augusti 2024 genom att återställa byggnadens tidigare utseende.

Fastigheten är belägen inom detaljplan för Bryggaretorget i Ystad, laga kraft 1999-12-01.

Beslutsunderlag

- Detaljplan för Bryggaretorget i Ystad, laga kraft 1999-12-01,
- Foto google maps, 2022,
- Anmälan, 2023-06-23,
- Platsbesök med foton, 2023-08-18,
- Utlåtande stadsantikvarie, 2024-07-03,

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 93

Dnr BLE 2023-000338

- Inmätning av fasad från kart- och mäthenheten, 2024-07-10,
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 11 juli 2024,
- Bemötande, 23 juli 2024,
- Platsbesök med foto (4 stycken), 20 augusti 2024.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 17 och 27 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägaren Agnes 19 AB, (556935-7998), Norra Vallgatan 1, 271 34 Ystad, att senast en (1) månad efter delgivning av detta beslut ha inkommit med en bygglovsansökan för fasadändring i efterhand.

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 10 § 3p plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägaren Agnes 19 AB, (556935-7998), Norra Vallgatan 1, 271 34 Ystad, med 49 965 kronor för fasadändring innan meddelat startbesked.

Fastighetsägaren Agnes 19 AB, (556935-7998), Norra Vallgatan 1, 271 34 Ystad, informeras härmed att i det fall föreläggandet enligt ovan inte efterföljs kan byggnadsnämnden på bekostnad av ovan angiven låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till:
Fastighetsägare med delgivning

Justerares signatur



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 94

Dnr BLE 2024-000508

Öja 1:10, Marsvinsvägen 8, olovligt påbörjande innan startbesked (plank)

Kolonilottens ägare



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av [redacted] med 6 417 kronor för nybyggnad av plank innan meddelat startbesked.

Beslutsmotivering

På fastigheten Öja 1:10 har nybyggnation av ett plank på 8,7 meter och 2 meter högt uppförts mellan två kolonilotter utan bygglov och startbesked.

Enligt plan- och byggförordningen är uppförande av plank bygglovspliktigt.

Åtgärder som kräver bygglov får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Nybyggnad av plank med en längd av 8,7 meter har utförts utan startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Enligt 9 kap. 12 § 8 p PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller plank.

Byggsanktionsavgiften för nybyggnad av plank ska därmed beräknas till **6 417 kr** $[(0,025 \times 57\,300) + (0,01 \times 57\,300 \times 8,7) \sim 6\,417]$.

Av 9 kap. 2 § PBF framgår att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och rättelse därefter inte vidtas ska en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbla beloppet.

Byggsanktionsavgiften ska med stöd av 11 kap. 57 § 1-3 PBL tas ut av plankets ägare som har beretts tillfälle att yttra sig.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 94

Dnr BLE 2024-000508

Rättelse har inte skett (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 8 januari 2014 i mål nr P 7235-13).

Det kan inte anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgiften och det har inte heller framkommit skäl till nedsättning av denna.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Bygglov för nybyggnad av kolonistuga samt plank beviljas på fastigheten Öja 1:10, Marsvinsvägen 8 den 25 oktober 2022. Ett slutsamråd hålls på plats den 22 juni 2023, vid besöket är planken ännu inte uppförda. Ett interimistiskt slutbesked utfärdas och det beslutas att foton på uppförda plank ska inkomma innan slutbesked kan meddelas. Den 12 oktober 2023 inkommer foton. Det noteras då att ett plank mellan kolonilotterna som inte ingick i det beviljade bygglovets uppförts och ett tillsynsärende påbörjas.

Information om att ett tillsynsärende påbörjats skickas ut till kolonilottens ägare den 24 juni 2024. Tid för platsbesök föreslås.

Den 27 juni inkommer information via e-post om att en bygglovsansökan för planket skickats in till bygglovsenheten och att byggherren är införstådd med att det blir en byggsanktionsavgift.

Planket som är placerat längs den östra gränsen på kolonilotten är 8,742 meter långt och 2 meter högt. Ägaren är informerad om att ärendet beräknas tas upp i nämnden i augusti som ett byggsanktionsärende, möjligheten till rättelse finns genom att planket tas bort innan nämndssammanträdet, i sådana fall tas ingen byggsanktionsavgift ut.

Fastigheten är belägen inom detaljplan för del av Öja industriområde, laga kraft 1983-10-07.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 94

Dnr BLE 2024-000508

Beslutsunderlag

- E-postmeddelande, 2024-06-26—2024-06-27,
- Situationsplan och detaljritning från bygglovsansökan för plank, 2024-06-26,
- Foto från bygglovsärende BLE 2022-000524, 2023-10-13,
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 27 juli 2024,
- Platsbesök med foto (1 st) den 20 augusti 2024.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av [REDACTED] med 6 417 kronor för nybyggnad av plank innan meddelat startbesked.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till:
Kolonilottens ägare med delgivning

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 95

Dnr BLE 2024-000018 och BLE 2024-000072

Herrestad 66:23 – förslag till beslut om vitesföreläggande och byggsanktionsavgift avseende olovligt upplag

Avgiftsskyldig

HK Fastigheter & Invest AB
Flötesvägen 2
271 71 Nybrostrand

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avskrivna tillsynsärendet avseende vitesföreläggande och byggsanktionsavgift avseende olovligt upplag på fastigheten Herrestad 66:23.

Beslutsmotivering

Vid platsbesök den 19 och 20 augusti 2024 kunde tillsynshandläggare konstatera att upplaget upphört och avlägsnats från platsen samt att den hårdgjorda marken återställt till jord varpå ärendet kan avskrivas och ingen byggsanktionsavgift ska tas ut.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund

En tillsynsänmälan inkommer till bygglovsenheten den 12 januari 2024 om att eventuellt olovliga åtgärder pågår inom fastigheten Herrestad 66:23. Enligt anmälaren hade fastighetsägaren sagt att han temporärt behövde flytta ut sina ställningar till tomten för han fick inte bygglov men grannar har börjat klaga på de tunga fordon som kör och blockerar vägen när de ska lasta av och på ställningar.

Den 9 februari 2024 inkommer ytterligare en anmälan från en granne till fastigheten. Anmälaren anser att tomten i fråga är ovårdad, där det finns byggnadsställningar och annat som byggnadsstaket och att en hjullastare dagligen körs. Anmälaren anser att tomten ser ut som en byggarbetsplats/industritomt som inte är inhägnad vilket gör att det är en direkt fara för barnen i området – en betydande olägenhet samt utgör en risk för olycksfall för omgivningen. I området angränsande till fastigheten Herrestad 66.23 bor fyra familjer (elva personer som är folkbokförda, varav fyra är barn). Den 4 juli 2024 inkommer fler fotografier som visar det som pågår inom fastigheten bland annat att det är tunga fordon som trafikerar grusvägen och riskerar köra sönder den. Det framgår även att det är Ställningsspecialisten SYD AB som förvarar byggnadsställningar på platsen. HK Fastigheter & Invest AB och Ställningsspecialisten SYD AB ägs båda av [REDACTED]

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 95

Dnr BLE 2024-000018 och BLE 2024-000072

Den 22 juli 2024 inkommer ett brev per epost med uppgift om att tung trafik som under lördagskvällen lastade och lossade fram till 23.30 och att en bil använde de boendes uppfart för att backa. Detta filmades och videoklipppet gavs in till förvaltningen. Fastighetsägaren genom [REDACTED] kontaktades och som inte kunde svara på varför det här ägde rum en lördagskväll. Skärm dump från sms-konversationen gavs in.

Den 24 juli 2024 kontaktas förvaltningen av en annan boende på Pumphusvägen som berättar att deras väg blockeras av en lastbil och en traktor med släp som vägrar flytta på sig när de boende skulle köra hemifrån. Detta har fotodokumenterats och ingetts i ärendet.

Det senast inkomna ärende har diarienummer BLE 2024-000072 och handläggs tillsammans med förevarande ärende.

Aktuellt område

Herrestad 66:23 ligger i ett område som inte är planlagt och som inte omfattas av områdesbestämmelser eller utgör en sammanhållen bebyggelse. Herrestad 66:23 omfattar en area om 6 900 kvadratmeter. Pumphusvägen är en samfällid väg som sköts om av samfälligheten Herrestad S:3. Området är jord- och skogsklassificerat.

Det finns ett öppet ärende på länsstyrelsen Skåne (dnr 15357-2024) om att jordbruksmark tagits ur produktion utan anmälan enligt 12 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Tillsynsbesök

Ett platsbesök genomfördes den 10 april 2024 i närvaro av fastighetsägaren genom [REDACTED] [REDACTED] Byggställningar, byggmaterial och annat var utplacerade längs med gränsen till angränsande fastighet Herrestad 66:29. Ett byggnadsstaket var uppfört längs med två sidor av fastigheten och en arbetsmaskin (hullastare) var på plats. [REDACTED] uppger att en firma hyr plats på hans mark för att lagra bland annat byggnadsställningar. För att kunna köra med maskiner har han tagit bort jord och i stället hårdgjort marken.

[REDACTED] informerades om att det krävs bygglov för att anordna upplag/materialgård för att upplag i det här fallet inte kan hänföras till en jordbruksnäring samt att byggnadsnämnden kommer att ta ut en byggsanktionsavgift som baseras på den area som upptas av upplaget. Om upplaget tas bort innan byggnadsnämnden tar upp ärendet till överläggning vid ett sammanträde tas ingen avgift ut.

Den 10 juli 2024 besökte Kart- och mätenheten fastigheten för att mäta in den area som upptas av upplaget, vilket ägaren informerades om.

Den 22 juli 2024 gjordes ett nytt platsbesök efter att nya uppgifter kommit in. Verksamheten pågår varje dag och även under helg. Det noterades att upplaget innehåller ännu fler byggnadsställningar, tegelpannor med mera och att den area som upptas har börjat sträcka sig bortom den hårdgjorda marken och bakom jordvallen (se foton, bilaga 4).

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 95

Dnr BLE 2024-000018 och BLE 2024-000072

Kommunicering i ärendet

2024-03-27 fastighetsägaren (FÄ) kommuniceras första gången
2024-04-10 platsbesök
2024-04-17 protokollet kommuniceras FÄ
2024-05-06 yttrande inkommer från FÄ och ärendet remitteras även LST Skåne
2024-05-29 LST remissvar kommuniceras FÄ
2024-07-10 platsbesök för inmätning kommuniceras FÄ
2024-07-10 Kart- och mät gör en inmätning
2024-07-22 platsbesök och fotodokumentation
2024-07-24 övervägande tjänsteskrivelse kommuniceras FÄ

Tidigare beslut som har betydelse

Bygglov för enbostadshus avvisas 2022-02-28 (BLE 2022-00048) för ärendet var inkomplett. Förhandsbesked för nybyggnad av lagerbyggnad avvisas 2024-07-09 (BLE 2024-000261) för ärendet var inkomplett.

Kommunicering och händelser efter tjänsteskrivelsen den 24 juli 2024

Tjänsteskrivelsen kommunicerades fastighetsägaren den 25 juli med möjlighet att komma med synpunkter. Den 15 augusti 2024 meddelade fastighetsägaren per telefon att han håller på och tar bort upplaget. Ett platsbesök genomfördes både den 19 och 20 augusti 2024 och det kunde konstateras att upplaget har upphört och avlägsnats från platsen samt att den hårdgjorda marken hade återställts till jord. Fastigheten avfotograferades. Ärendet kan därmed skrivas av från vidare handläggning och ingen byggsanktionsavgift ska tas ut.

Beslutsunderlag

- Tillsynsanhälan 2024-01-12 och 2024-02-09
- Platsbesök protokoll och foto 2024-04-10
- Yttrande FÄ 2024-05-03
- Upplaget - inmätt area 2024-07-10
- LST om öppet ärende 2024-07-12
- Foton (5) 2024-07-04
- Foton (11) 2024-07-22
- Yttrande granne 2024-07-22
- Yttrande granne 2024-07-24
- Foton 2024-07-24
- Beräknad byggsanktionsavgift
- Tjänsteskrivelse 2024-07-24
- Foto från platsbesök 2024-08-19
- Foto från platsbesök 2024-08-20

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 95

Dnr BLE 2024-000018 och BLE 2024-000072

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs HK Fastigheter & Invest AB med organisations nr 559198–7721, i egenskap av ägare till Herrestad 66:23, utmed Pumphusvägen, Ystad, att senast 1 månad från det att beslutet har delgetts

1. vidta rättelse genom att upphöra med all verksamhet hänförlig till förvaring och lagring genom att ta bort upplaget och allt som där är förvarat inklusive byggnadsstängsel och motorfordon från fastigheten Herrestad 66:23 vilket framgår av bilagor 1–2.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om 200 000 kr, ifall åtgärden inte har utförts senast inom 1 månad från det beslutet har delgetts.

Föreläggandet förenas även med ett löpande vite om 50 000 kr för varje tidsperiod om 1 månad under vilken föreläggandet inte har följts enligt punkt 1.

Med stöd av 11 kap 32 a § PBL beslutar Myndighetsnämnden även

2. att förbjuda HK Fastigheter & Invest AB att utföra den olovliga åtgärden på nytt att upplåta marken för upplag enligt punkt 1.

Beslutet enligt punkt 2 förenas med ett löpande vite om 50 000 kr för varje gång som beslutet om förbud överträds.

3. Med stöd av 11 kap 51 § PBL beslutar Myndighetsnämnden att HK Fastigheter & Invest AB ska betala en byggsanktionsavgift om 251 547 kr (tvåhundra femtiotusen femhundrafyrtiosju kronor) för att ha anordnat ett upplag innan startbesked getts.

Beslutet om att ta ut byggsanktionsavgift enligt punkt 3 ska betalas inom två månader efter att beslutet har delgetts, om inte tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag, enligt 11 kap 61 § PBL.

Upplysningsvis kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden enligt punkt 1 ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske om rättelseföreläggandet inte följs.

Föredragande

Tillsynshandläggare Tiia Torekull

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Stefan Engdahl (M) föreslår att myndighetsnämnden beslutar att avskryva tillsynsärendet avseende vitesföreläggande och byggsanktionsavgift avseende olovligt upplag på fastigheten Herrestad 66:23.

Beslut skickas till:
Fastighetsägare
Anmälarna

Justerares signatur



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 96

Dnr BLE 2024-000272

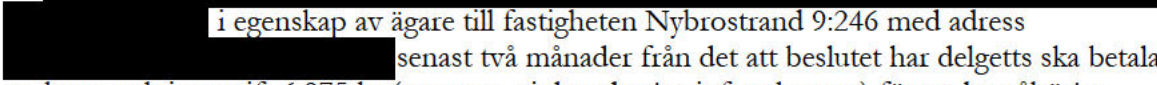
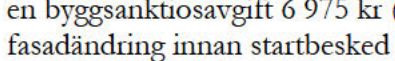
Nybrostrand 9:246 – byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked har getts (fasadändring)

Fastighetsägare



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att

 i egenskap av ägare till fastigheten Nybrostrand 9:246 med adress  senast två månader från det att beslutet har delgetts ska betala en byggsanktionsavgift 6 975 kr (sextusen niohundrasjuttiofem kronor) för att ha påbörjat fasadändring innan startbesked har getts.

Beslutsmotivering

På fastigheten Nybrostrand 9:246 i Ystads kommun har en fasadändring genom att byta färg på bostadshus och garage utförts. Bostadshusets fasad mäter 60,5 kvadratmeter och garagets fasad mäter 51,5 kvadratmeter. Fasadändring genom att byta färg inom planlagt område är bygglovspliktig fasadändring och åtgärder som kräver bygglov får inte påbörjas innan startbesked getts, enligt 10 kap 3 § PBL.

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat fasadändring innan startbesked getts utgår från fasadens area.

Byggsanktionsavgiften för bostadshusets fasadändring uppgår till 8 895 kr och för garagets fasadändring uppgår fasadändring till 5 056 kr. Sammanlagt uppgår beloppet till 13 951 kr.

En byggsanktionsavgift behöver dock inte tas ut om det skulle vara oskäligt med hänsyn till vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa, enligt 11 kap 53 § PBL.

En byggsanktionsavgift får också i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art, enligt 11 kap 53 a § PBL (se MÖD mål nr P 367-19/MÖD 2019:22).

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 96

Dnr BLE 2024-000272

I föreliggande ärende framgår att fastighetsägarna har gjort vad de kunnat för att undvika att en överträdelse skulle inträffa och det har inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. En överträdelse har ändå inträffat men är i sammanhanget ett ”ursäktligt misstag” (jfr prop. 2005/06:182 sid 156). Mot bakgrund av de omständigheter som redovisats finner förvaltningen att avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen och bör därför kunna sättas ned med hälften till 6 975 kr.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

En tillsynsanmälan registrerades den 13 maj 2024. Anmälan handlar om att bostadshuset och dess garage hade målats om i vit kulör utan bygglov 2021. Detta anmäldes anonymt i samband med ett grannhörande efter att ägarna hade ansökt om bygglov för fasadändringen i efterhand och bygglov beviljades 2024-04-17 (BLE 2024-000120).

Fastighetsägarna har i bemötande den 23 maj 2024 förklarat att de har tolkat informationen om fasadändring på kommunens webbplats på så sätt att fasadändringar som inte påverkar byggnadens eller områdets karaktär inte kräver bygglov. I aktuellt bostadsområde finns det gott om byggnader med vitt tegel och deras närmaste grannar har hus med vit eller ljus färgsättning. De upplevde därför att en ommålning från rött tegel till vitt skulle harmoniera med övriga närliggande byggnader utan att husets 70-tals karaktär skulle förändras. Hösten 2023 blev de emellertid osäkra på om det var så och kontaktade kommunen i frågan. Till svar fick de bland annat att om den nya kulören väsentligt skiljer sig från den tidigare kulören blir det lovpliktigt vilket avvek från hur de uppfattade information på kommunens webbplats men valde för säkerhets skull att ansöka om bygglov i efterhand.

Beslutsunderlag

- Tillsynsanmälan, anonym 2024-05-13,
- Beräknad byggsanktionsavgift, bilagor 1–2,
- Flygfoto 2024-05-13 husfasaden ommålad, bilaga 3,
- Foto 2024-04-17 husfasaden original, bilaga 4,

Justerares signatur



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 96

Dnr BLE 2024-000272

- Bemötande från FÄ 2024-05-23, bilaga 5,
- Tjänsteskrivelse,
- Bemötande från FÄ 2024-08-12, bilaga 6.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att

[REDACTED] i egenskap av ägare till fastigheten Nybrostrand 9:246 med adress [REDACTED] senast två månader från det att beslutet har delgetts ska betala en byggsanktionsavgift 6 975 kr (sextusen niohundrasjuttiofem kronor) för att ha påbörjat fasadändring innan startbesked har getts.

Föredragande

Tillsynshandläggare Tiia Torekull

Beslut skickas till:
Fastighetsägarna med delgivning

Justerares signatur



Areskoug Norra 4 – förslag till beslut om lov-, åtgärds- och rättelseföreläggande, förbud samt byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärder innan startbesked har getts

Fastighetsägare



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 17, 19, 20 och 32 a §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att [redacted] i egenskap av ägare till Areskoug Norra 4 på [redacted] senast 1 månad från det att beslutet har delgetts vidta åtgärder avseende garagebyggnaden som framgår enligt följande

1. att ansöka om rivningslov i efterhand för att ha rivit garagebyggnaden utan lov,
2. att inkomma med en anmälan om nyinstallation av VA i garagebyggnaden,
3. att upphöra med hygienverksamheten Juthamat Thailoil Massage samt med all annonsering och skyltning kopplad till verksamheten, som anslagits på fastighetens byggnad och innergård.

Myndighetsnämnden beslutar även med stöd av 11 kap 32 a och 51 §§ PBL

4. att förbjuda att den olovliga åtgärden enligt punkt 3 utförs på nytt,
5. att [redacted] ska betala en byggsanktionsavgift på en sammanlagd summa om 32 229 kr (trettio två tusen tvåhundra tjugonio kronor) för att ha påbörjat rivning, installation av VA, nybyggnation och för väsentligt ändrad användning innan startbesked har getts.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandena enligt punkterna 2-3 med ett vite för vardera punkt med ett belopp om 40 000 kr – sammanlagt 80 000 kr - ifall åtgärderna inte har utförts senast inom 1 månad från det att beslutet delgetts.

Föreläggandena förenas även med ett löpande vite om 20 000 kr för vardera punkter 2-3 för varje tidsperiod om 1 månad under vilken föreläggandena inte har följts samt att ett vite om 50 000 kr ska betalas för varje gång som beslutet om förbud överträds enligt punkt 4.

Beslutet enligt punkter 2–4 gäller omedelbart enligt 11 kapitlet 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft. Beslutet om att ta ut byggsanktionsavgifter enligt punkt 5 ska betalas inom två månader efter att beslutet har delgetts enligt 11 kap 61 § PBL, om inte tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 97

Dnr BLE 2024-000089

Uppplysningsvis kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärderna enligt punkt 1 och 2 ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske om åtgärds- och rättelseföreläggandena inte följs.

Beslutsmotivering

På fastigheten Areskoug Norra 4 i Ystads kommun har en befintlig garagebyggnad på 18 kvadratmeter (kvm) rivits, en ny byggnad har uppförts på samma plats med samma mått utom på höjden, byggnaden har inretts och helt tagits i anspråk för ett väsentligen annat ändamål än det som den rivna byggnaden senast har använts för och enligt senaste beviljade bygglov innan startbesked meddelats. Vidare har en ny installation av en anläggning för vattenförsörjning och avlopp skett innan startbesked meddelats.

En byggnad som byggts med lov kräver lov för att rivras enligt 10 kap 3 § p 3 PBL. En nyinstallation av VA kräver en anmälan enligt 10 kap 3 § punkt 2 PBL. En väsentligt ändrad användning kräver bygglov enligt 9 kap 2 § p 3 a PBL.

Ovan nämnda åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § p 1–2 PBL.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund

Till bygglovsenheten lämnas en anonym anmälan per telefon den 20 februari 2024 om att olovliga åtgärder pågår inom fastigheten Areskoug Norra 4 och avser garagebyggnaden. Enligt anmälaren har garageporten bytts ut och taket höjts. Enligt flygfoton från 2022 hade ingen byggnation påbörjats utan det har skett någon gång under vinterhalvåret 2023/2024.

Den 30 maj 2024 inkommer anonymt kompletterande uppgifter i skrift och flera fotografier 2024 (på ett USB-minne) som visar att garagebyggnaden har rivits och sedan byggts upp. Enligt uppgiftslämnaren fick en byggfirma uppdraget i november 2023. Den 23 juni 2024 inkommer ytterligare en anonym anmälan avseende den massagesalong som öppnats i den

Justerares signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 97

Dnr BLE 2024-000089

före detta garagebyggnaden den 20 juni 2024. De nya uppgifterna framgår även av artikeln i Ystads Allehanda publicerad den 23 juni 2024 samt även av Juthamat Thailoil Massages Facebook-konto. Enligt uppgift från allabolag.se registrerades verksamheten 2024-03-28. Verksamhetens innehavare [REDACTED] är tillika folkbokförd på samma adress som fastighetsägaren [REDACTED].

Enligt fastighetsägaren (ägaren) har han hyresgäster och enligt fastighetsregistret är fyra personer folkbokförda på adressen. Detta framgår också av den skriftväxling som finns mellan förvaltningen och ägaren.

Planbestämmelser

Aktuell detaljplan är detaljplan för kv. Areskoug Norra, Östra Förstaden 252. Området ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövården. Detaljplanen fick laga kraft 2003-12-25. För fastigheten Areskoug Norra 4 gäller att flerbostadshuset inom fastigheten får användas till bostäder, kontor och handel. Enligt planbestämmelsen för den korsprickade marken där garagebyggnaden är placerad får endast garage eller uthus uppföras.

Tillsynsbesök

Ett platsbesök genomfördes den 23 april 2024 i närvaro av fastighetsägaren. Garagebyggnaden hade byggts om och inretts med ny väggpanel – invändigt och utvändigt, klinkergolv, spotlights i tak, dusch och wc samt pentry (ny VA-installation). Garageporten, ytterdörren och fönstret mot innergården var nya. Tvärgående balkar är nya och taket är höjt med cirka 15 cm. Fastigheten består i övrigt av ett flerbostadshus med tre hyreslägenheter. Utrymmet enligt fastighetsägaren ska enligt ägaren användas till cyklar och uppehållsrum.

Ägaren har informerats genom det platsprotokoll som kommunicerades den 24 april 2024 om vad som framkom vid besöket, vilka åtgärder som kräver bygglov och en anmälan samt vilka ingripanden som kan bli aktuella vid överträdelser av plan- och bygglagen.

Kommunicering i ärendet

2024-04-04 fastighetsägaren (ägaren) kommuniceras första gången

2024-04-15 yttrande från ägaren som hänvisar till att han har fått besked från handläggare på förvaltningen om att renoveringen inte är bygglovspliktig.

2024-04-17 förklarar ägaren i skrift att han har bytt till nytt plåttak och bytt dåliga regler därav den ”lilla” höjningen och att han ämnar använda garaget till cykelgarage med möjlighet till förvaring/uppehåll.

2024-05-15 ägaren yttrar sig och förklarar att han tidigt varit i kontakt med handläggare på förvaltningen för att diskutera byte av garageport, dörr och fasad men även angående höjning av taket med 15 centimeter. Han har följt de anvisningar han fått och vidhåller att det är en renovering som han har gjort. Han tillstår att han isolerat och satt dit ny vit panel samt att han följt gällande byggnormer. Han har inte försökt dölja något och det är inte ett svartbygge.

2024-05-30 inkommer (anonymt) kompletterande uppgifter och fotografier (197) som visar hela byggprocessen.



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 97

Dnr BLE 2024-000089

2024-05-30 ägaren kommuniceras de nya uppgifterna per epost
2024-06-04 ägaren kommuniceras uppgifterna ännu en gång per epost
2024-06-23 inkommer en ny anonym anmälan anonymt om att det har öppnats en
massagesalong i garagebyggnaden.
2024-07-11 kommuniceras ägaren med vanlig postgång samtliga nya uppgifter.
2024-07-25 övervägande till beslut kommuniceras ägaren

Tidigare beslut som har betydelse

Bygglov avseende garage om 18 kvadratmeter beviljad 1972.

Kommunicering och händelser efter tjänsteskrivelsen den 24 juli 2024

Efter tjänsteskrivelsen har platsbesök gjorts den 19 och 20 augusti 2024, se fotomontage.

Beslutsunderlag

- Anonym muntlig anmälan 2024-02-20,
- Detaljplan karta,
- Bygglov 1972,
- Yttrande e-post FÄ 2024-04-15,
- Yttrande om cykelgarage FÄ e-post 2024-04-17,
- Platsbesök, brev och foto 2024-04-23,
- Yttrande 2024-05-15,
- Kompletterande uppgifter från anonym anmälare, brev + fotografier 2024-05-30,
- Ny anonym anmälan 2024-06-23 – om hygienverksamhet,
- YA-artikel 2024-06-23,
- Fotomontage 2024-07-16,
- Beräknade byggsanktionsavgifter (Bilagor 1–4),
- Tjänsteskrivelse,
- Bemötande från FÄ 2024-08-12,
- Fotomontage 2024-08-12,
- Foto från platsbesök den 19 augusti 2024,
- Foto från platsbesök den 20 augusti 2024.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 17, 19, 20 och 32 a §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att [REDACTED] egenskap av ägare till Areskoug Norra 4 på adresserna [REDACTED] senast 1 månad från det att beslutet har delgetts vidta åtgärder avseende garagebyggnaden som framgår enligt följande

1. att ansöka om rivningslov i efterhand för att ha rivit garagebyggnaden utan lov,
2. att inkomma med en anmälan om nyinstallation av VA i garagebyggnaden,

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 97

Dnr BLE 2024-000089

3. att upphöra med hygienverksamheten Juthamat Thaioil Massage samt med all annonsering och skyltning kopplad till verksamheten, som anslagits på fastighetens byggnad och innergård.

Myndighetsnämnden beslutar även med stöd av 11 kap 32 a och 51 §§ PBL

4. att förbjuda att den olovliga åtgärden enligt punkt 3 utförs på nytt,
5. att [REDACTED] ska betala en byggsanktionsavgift på en sammanlagd summa om 32 229 kr (trettio två tusen två hundratjugonio kronor) för att ha påbörjat rivning, installation av VA, nybyggnation och för väsentligt ändrad användning innan startbesked har getts.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandena enligt punkterna 2-3 med ett vite för vardera punkt med ett belopp om 40 000 kr – sammanlagt 80 000 kr - ifall åtgärderna inte har utförts senast inom 1 månad från det att beslutet delgetts.

Föreläggandena förenas även med ett löpande vite om 20 000 kr för vardera punkter 2-3 för varje tidsperiod om 1 månad under vilken föreläggandena inte har följts samt att ett vite om 50 000 kr ska betalas för varje gång som beslutet om förbud överträds enligt punkt 4.

Beslutet enligt punkter 2–4 gäller omedelbart enligt 11 kapitlet 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft. Beslutet om att ta ut byggsanktionsavgifter enligt punkt 5 ska betalas inom två månader efter att beslutet har delgetts enligt 11 kap 61 § PBL, om inte tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Upplysningsvis kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärderna enligt punkt 1 och 2 ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske om åtgärds- och rättelseföreläggandena inte följs.

Föredragande

Tillsynshandläggare Tiia Torekull

Beslut skickas till:
Fastighetsägare med delgivning
Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret

Justerares signatur



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 98


Dnr BLE 2024-000289

Köpingebro 14:106 – Åtgärdsföreläggande avseende trafikfarlig växtlighet (skymd sikt i korsning)

Fastighetsägare



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 8 kap 15 § samt 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägaren  nedan kallad fastighetsägaren att:

Senast två (2) veckor efter det att hen har tagit del av detta beslut klippa ned den del av häcken som redan var nedklippt, vid besiktningen den 20 augusti 2024, ytterligare till en maximal höjd om 0,8 meter.

Underlåter fastighetsägaren att följa ovanstående beslut, förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 30 000 kronor.

Vidare förpliktigas fastighetsägaren att utge ett belopp om 15 000 kronor för varje ny period om två veckor, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit åtgärden, det vill säga två (2) veckor efter den dag hen tagit del av detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärd inte vidtagits enligt 4 § lag (1985:206) om vite.

Beslutsmotivering

Fastigheten Köpingebro 14:106 är belägen inom ett bostadskvarter med friliggande villor. Korsningen Nybrovägen/Villavägen är vältrafikerad med bostadstrafik inom området.

Enligt plan- och bygglagens 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 98

Dnr BLE 2024-000289

Av 11 kap 19 § PBL, framgår att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Av 11 kap. 37 § PBL framgår att ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Av 4 § lag om viten framgår att om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Av 11 kap. 41 § PBL framgår att när ett beslut som avses i 40 § har kommit in till inskrivningsmyndigheten, ska myndigheten genast göra en anteckning om det i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Om föreläggandet eller förbudet har förenats med ett löpande vite enligt 4 § lagen om viten, ska myndigheten göra en anteckning också om detta. Myndighetsnämnden finner inget annat alternativ än att gå vidare med viten för att säkerställa att fastighetsägaren vidtar åtgärder för att begränsa risken för olycksfall i korsningen.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 20 maj 2024 inkommer en anmälan via telefon till bygglovsenheten. Enligt anmälan finns det en trafikfarlig häcken som skymmer sikten.

Information om att en anmälan inkommit skickas ut till fastighetsägaren den 13 juni tillsammans med foldern Ditt ansvar som fastighetsägare för ökad trafiksäkerhet och trivsammare gator. Tid för platsbesök föreslås.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 98

Dnr BLE 2024-000289

Ett platsbesök genomförs den 28 juni 2024 tillsammans med fastighetsägaren. Vid besöket noteras att sikten är skyddad i korsningen av en ca 2 meter hög tujahäck som därmed överstiger 0,8 meter inom sikttriangeln, (se foton med mätpunkt utsatt). Korsningen är välanvänd med mycket trafik från ett större villaområde. Längs med Nybrovägen går en trottoar, ingen trottoar finns längs med Villavägen.

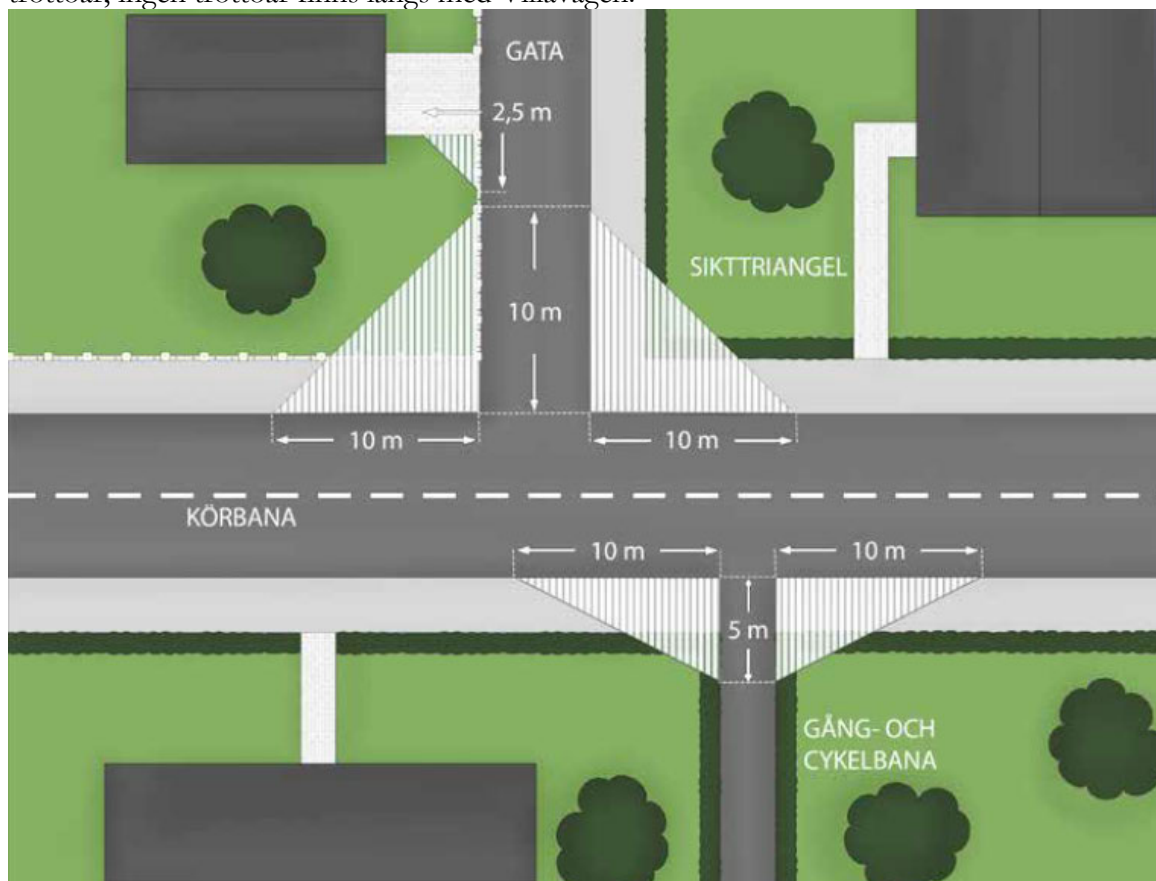


Illustration av sikttrianglar där höjden på växtlighet ska vara maximalt 0,8 meter.

Fastighetsägaren informeras om möjligheten att klippa ned växtlighet innan ärendet behandlas vid myndighetsnämndens sammanträde i augusti.

Fastigheten Köpingebro 14:106 tillhör detaljplan Förslag till byggnadsplan för Köpingebro, laga kraft 1987-06-01 med Ändring av byggnadsplan för Köpingebro, laga kraft 2022-12-13.

Beslutsunderlag

- Foton platsbesök, 2024-06-28,
- Tjänsteskrivelse,
- Foto (14 stycken) från platsbesök den 20 augusti 2024.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 98

Dnr BLE 2024-000289

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 8 kap 15 § samt 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägaren [REDACTED] [REDACTED] nedan kallad fastighetsägaren att:

Senast två (2) veckor efter att hen har tagit del av detta beslut klippa ned den växtlighet som befinner sig inom sikttriangeln räknat 10 meter åt båda hållen från korsningen sett och som överstiger 0,8 m i höjd.

Underlåter fastighetsägaren att följa ovanstående beslut, förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 30 000 kronor.

Vidare förpliktigas fastighetsägaren att utge ett belopp om 15 000 kronor för varje ny period om två veckor, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit åtgärden, det vill säga två (2) veckor efter den dag hen tagit del av detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärd inte vidtagits enligt 4 § lag (1985:206) om vite.

Föredragande

Byggnadsinspektör, Magdalena Svensson

Förslag till beslut under sammanträdet

Riccard Axtelius (S) yrkar att fastighetsägaren åläggs att ytterligare klippa ned den del av häcken som, vid besiktningen den 20 augusti 2024, redan är nedklippt till maximalt 0,8 meters höjdväxtlighet.

Underlåter fastighetsägaren att följa ovanstående beslut, förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 30 000 kronor.

Vidare förpliktigas fastighetsägaren att utge ett belopp om 15 000 kronor för varje ny period om två veckor, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit åtgärden, det vill säga två (2) veckor efter den dag hen tagit del av detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärd inte vidtagits enligt 4 § lag (1985:206) om vite.

Stefan Engdahl (M) begär ajournering av sammanträdet. Sammanträdet ajourneras 15:18 – 15:20.

Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) frågar om myndighetsnämnden beslutar enligt förslag till beslut eller om myndighetsnämnden beslutar enligt Riccard Axtelius (S) yrkande och finner att myndighetsnämnden beslutar enligt Riccard Axtelius (S) yrkande.

Beslut skickas till:

Fastighetsägaren med delgivning

Inskrivningsmyndigheten för anteckning

Justerares signatur



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 99

Dnr BLE 2024-000267

Malmö 6 – rättelseföreläggande och olovligt påbörjande innan startbesked

Fastighetsägare



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägaren [REDACTED] att senast en (1) månad efter delgivning av detta beslut ha vidtagit rättelse på så vis att en anmälan om underhåll av ett sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde har inkommit till bygglovsenheten i efterhand.

Underlåter fastighetsägaren [REDACTED] att följa ovanstående rättelseföreläggande, förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 30 000 kronor.

Vidare förpliktigas fastighetsägaren [REDACTED] att utge ett belopp om 15 000 kronor för varje ny period om en (1) månad, räknat från det att ägaren senast skulle ha vidtagit åtgärden, det vill säga en (1) månad efter den dag hen blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärd inte vidtagits enligt lag (1985:206) om viten 4 §.

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 13 § 2 st 4 p plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägaren [REDACTED] med 14 325 kronor för underhåll av ett sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser innan meddelat startbesked.

Fastighetsägaren [REDACTED] informeras härmed att i det fall föreläggandet enligt ovan inte efterföljs kan byggnadsnämnden på bekostnad av ovan angiven fastighetsägare besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap 27 § PBL.

Beslutsmotivering

På fastigheten Malmö 6 i Ystads kommun har underhåll av ett sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser skett genom att två styck

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 99

Dnr BLE 2024-000267

fönster har bytts innan en anmälan gjorts och startbesked meddelats.

Underhåll av byggnader som omfattas av skyddsbestämmelser är anmälningspliktigt enligt PBF.

Åtgärder som kräver anmälan får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Underhåll av ett särskilt bevarandevärt byggnadsverk har skett genom att två styck fönster har bytts utan startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Enligt 9 kap. 13 § 2 st 4 p PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om ett byggnadsverk som kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 4, 5, 6 eller 7, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden 1 prisbasbelopp för underhåll av ett sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § andra stycket plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter.

Byggsanktionsavgiften för underhållet ska därmed beräknas till 57 300 kr [(1 x 57 300) = 57 300].

Byggsanktionsavgiften ska med stöd av 11 kap. 57 § 1-3 PBL tas ut av fastighetsägaren som har beretts tillfälle att yttra sig.

Rättelse har inte skett (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 8 januari 2014 i mål nr P 7235-13). Rättelse sker genom att fönsterbytet återställs innan nämndssammanträdet.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får i ett enskilt fall byggsanktionsavgiften sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Det är bygglovsenhetens bedömning att avgiften inte står i rimlig propotion till överträdelsen. Fastighetsägaren har bytt till fönster med samma utseende och materialval som tidigare fönster någon förvanskning av byggnaden har inte skett utan underhållet har anpassats till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från kulturhistorisk synpunkt. Byggsanktionsavgiften föreslås sänkas till en fjärdedel (57 300 / 4 = 14 325 kr).

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 99

Dnr BLE 2024-000267

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 7 maj 2024 inkommer en anonym anmälan med foto till bygglovsenheten. Enligt anmälan ska det ha skett ett olovligt fönsterbyte på aktuellt byggnadsverk.

Information om att ett tillsynsärende påbörjats skickas ut till fastighetsägaren den 16 juni 2024. En tid för platsbesök föreslås.

Ett platsbesök genomförs den 25 juni tillsammans med fastighetsägaren. Vid besöket noteras att 2 styck fönster har bytts ut. Fastighetsägaren berättar att detta skedde i maj 2024 och att bytet skett för att befintliga fönster var otäta och i dåligt skick. De nya fönstren är i trä med mittpost, kittade och har samma utseende som tidigare fönster. Information lämnas om att ärendet ska tas upp nästa dag under ärendegenomgången och att återkoppling sker efter det.

Vid ärende genomgången noteras det att aktuell byggnad anses vara särskilt värdefull och har klass q1 i detaljplan = byggnaden inte får rivas. Fasader, rumsindelning och inredningsdetaljer skall bevaras enligt riktlinjerna i beskrivningen.

När en byggnad som har klassats som särskilt värdefull enligt bestämmelserna i Plan- och bygglagens 8 kap. 13 § PBL ska underhållas ska underhållet anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt plan- och byggförordningens 6 kap. 5 § 7p PBF krävs det en anmälan vid underhåll av ett sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § andra stycket plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter.

Information lämnas den 28 juni till fastighetsägaren att innan fönsterbytet skett skulle en anmälan inkommit och ett startbesked meddelats. Information lämnas även om att en byggsanktionsavgift tas ut om anmälningspliktig åtgärd påbörjats innan startbesked meddelats, samt om möjlighet till rättelse innan nämndssammanträdet den 20 augusti 2024 genom att byta tillbaka till tidigare fönster igen.

Fastigheten är belägen inom detaljplan för Regementsområdet i Ystad inom stadsdelen Sandskogen, laga kraft 1999-10-12.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 99

Dnr BLE 2024-000267

Beslutsunderlag

- Detaljplan för stadsdelen Regementsområdet i Ystad, laga kraft 1999-10-12
- Foto fönster google maps, augusti 2019
- Anmälan, 2024-05-07
- Platsbesök med foton, 2024-06-25
- Tjänsteskrivelse
- Foto (2 st) från platsbesök den 20 augusti 2024.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägaren [REDACTED] att senast en (1) månad efter delgivning av detta beslut ha vidtagit rättelse på så vis att en anmälan om underhåll av ett sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde har inkommit till bygglovsenheten i efterhand.

Underlåter fastighetsägaren [REDACTED] att följa ovanstående rättelseföreläggande, förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 30 000 kronor.

Vidare förpliktigas [REDACTED] att utge ett belopp om 15 000 kronor för varje ny period om en (1) månad, räknat från det att ägaren senast skulle ha vidtagit åtgärden, det vill säga en (1) månad efter den dag hen blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärd inte vidtagits enligt lag (1985:206) om viten 4 §.

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 13 § 2 st 4 p plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägaren [REDACTED] med 14 325 kronor för underhåll av ett sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser innan meddelat startbesked.

Fastighetsägaren [REDACTED] informeras härmed att i det fall föreläggandet enligt ovan inte efterföljs kan byggnadsnämnden på bekostnad av ovan angiven fastighetsägare besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap 27 § PBL.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till:
Fastighetsägaren med delgivning
Inskrivningsmyndigheten för anteckning

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 100

Dnr BLE 2024-000275

ESTER 5 (HAMNGATAN 2), ESTER 4 (MÖLLEGATAN 2), Bygglov för fasadändring av bankkontor (antenn)

Byggherre

Net4Mobility
Daniel Håkan Lindqvist
Box 1107
164 22 Kista

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan.

Beslutsmotivering

Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) ska vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) krävs det inom detaljplan bygglov för att vidta en sådan ändring som innebär att en byggnads yttre utseende påverkas avsevärt.

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) ska bygglov beviljas för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden är förenlig med planen och bl.a. uppfyller de krav som följer av 8 kap. 13, 17 §§ i samma lag.

Enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Enligt 8 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) ska ändring av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska och konstnärliga värden.

Bygglovsenheten delar stadsantikvariens remissyttrande och gör följande bedömning. Den berörda byggnaden uppfördes på 1880-talet. Huset är välbevarat och bedöms därför vara mycket känsligt för yttre förändring. Byggnaden är utpekad i kommunens bevarandeprogram där den tilldelats högsta möjliga kultur- och miljövärde. Huset är centralt beläget i staden och utgör en del av den bebyggelse som formar Stortorget. Området är av riksintresse för kulturmiljövården och innehåller ett flertal högt värderade byggnader och byggnadsminnen.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 100

Dnr BLE 2024-000275

Dessa omständigheter talar för att den berörda byggnaden och dess omgivande miljö är särskilt värdefull och att den inte får förvanskas i enlighet med 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.

Den sökta åtgärden, uppsättning av antenner, bedöms medföra en förvanskning av byggnaden och dess omgivande bebyggelsemiljö. Antennerna påverkar byggnadens karaktärsdrag, värden och egenskaper på ett negativt sätt. Anläggningens utformning utgör ett främmande inslag på byggnadens taklandskap och dess nyrenässansarkitektur. Den synliga placeringen på takfallet medför även att siluettverkan introduceras på byggnaden och i bebyggelseområdet.

I den avvägning som ska göras mellan allmänna och enskilda intressen får det allmänna intresset av att tillvarata byggnadens och bebyggelseområdets kulturvärden anses väga tyngre än den enskildes intresse av att genomföra åtgärden med den placering och utformning som föreslås i ansökan.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan inte uppfyller 2 kap. 1 §, 9 kap. 30 §, 8 kap. 13, 17 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för fasadändring av bankontor (antenner) på fastigheten Ester 4 och 5. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Föreslagen åtgärd avser uppsättning av tre stycken antenner i olika vädersträck på byggnadens tak. Anläggningen placeras synligt ut mot Hamngatan, Møllegatan och Stortorget. Vardera antenn har en höjd om drygt 1,5 meter. Syftet med antennerna uppges vara att förbättra täckning och kapacitet av mobilnätet i samband med att 2G- och 3G-nätet avvecklas.

Stadsantikvarien har fått möjlighet att yttra sig om ansökan, detta med hänsyn till att byggnaden och dess omgivande bebyggelsemiljö bedöms ha höga kultur- och miljövärden.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 100

Dnr BLE 2024-000275

Remissinstansen anser att bygglov inte kan beviljas då den sökta åtgärden strider mot förvanskingsförbudet i plan- och bygglagen. Bygglovsenheten delar stadsantikvariens bedömning.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan inte uppfyller 2 kap. 1 §, 9 kap. 30 §, 8 kap. 13, 17 §§ plan- och bygglagen. Föreslagen åtgärd har en placering och utformning som bedöms påverka byggnadens och bebyggelseområdets karaktärsdrag, värden och egenskaper på ett negativt sätt.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 2024-05-13,
- Fasad-/Elevationsritning (2 dok.), 2024-05-13,
- Fasad-/Elevationsritning, 2024-06-04,
- Produktinformation (4 dok.), 2024-06-04,
- Situationsplan, 2024-06-04,
- Epostmeddelande (Kulör), 2024-06-19,
- Kontrollplan, 2024-06-19,
- Remissvar (stadsantikvarie), 2024-07-03,
- Övervägande, 2024-07-29,
- Förlängd handläggningstid, 2024-08-12
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Oliver Aldrin, 2024-07-31

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan.

Föredragande

Bygglovshandläggare Oliver Aldrin

Beslut skickas till:
Sökande
Stadsantikvarie
Fastighetsägare

PBL-avgift:
Bygglovsavgiften är 5 751 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 101

Dnr BLE 2024-000316

HAGESTAD 15:3 (STURE SVENS VÄG 15), Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus

Sökande

AKTIEBOLAGET NOVITAS
Ola Nils Erik Månsson
Jungfrugatan 18 Lgh 1101
114 44 STOCKHOLM

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att **avslå** ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus (byte av taktäckningsmaterial)

Myndighetsnämnden beslutar att **bevilja** ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus (byte av ytterdörr och fönster)

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 31 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, avslå bygglov för byte av taktäckningsmaterial då den sökta åtgärden inte kan anses vara en liten avvikelse eller förenlig med områdesbestämmelsernas syfte.

Med stöd av 9 kap. 31 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för byte av ytterdörr och fönster då ytterdörren anses vara i enlighet med områdesbestämmelserna och fönsterna kan betraktas som en liten avvikelse, förenlig med områdesbestämmelsernas syfte.

Enkelt ärende med komplettering

Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kommer inte att kalla till tekniskt samråd i detta ärende.

Enligt 9 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska av beslut om bygglov framgå om det ska finnas någon kontrollansvarig. I aktuellt ärende krävs ingen kontrollansvarig.

Startbesked meddelas separat då nödvändiga handlingar inkommit och godkänts. Kontakta bygglovsenhetens byggnadsinspektörer för mer information om vad som ska kompletteras.

Bygglovets har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 101

Dnr BLE 2024-000316

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovets upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för utvändigt ändring av enbostadshus. Ändringen avser tre åtgärder, byte av taktäckningsmaterial, fönster och ytterdörr. Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser. Bygglovsenheten finner att två av de sökta åtgärderna innebär en avvikelse från de områdesbestämmelser som gäller för fastigheten. Föreslagen åtgärd, byte av taktäckningsmaterial och fönster, bedöms strida mot bestämmelserna. Den ytterdörr som föreslås bedöms däremot vara förenlig med bestämmelserna.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att bygglov bör avslås för byte av taktäckningsmaterial med stöd av 9 kap. 31, 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900). Den sökta åtgärden kan inte anses vara en sådan liten avvikelse och som är förenlig med områdesbestämmelsernas syfte. Bygglovsenheten föreslår att myndighetsnämnden avslår denna del av ansökan.

Samtidigt gör bygglovsenheten bedömningen att bygglov bör beviljas för byte av ytterdörr och fönster med stöd av 9 kap. 31 § respektive 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900). Föreslagen ytterdörr får anses vara förenlig med områdesbestämmelserna och fönsterna kan betraktas som en liten avvikelse, förenlig med bestämmelsernas syfte. Bygglovsenheten föreslår att myndighetsnämnden beviljar denna del av ansökan.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 101

Dnr BLE 2024-000316

Beslutsunderlag

- Ansökan, 2024-05-31,
- Fasad-/Elevationsritning (2 dok.), 2024-07-15,
- Planritning, 2024-07-15,
- Tillägg till ansökan, 2024-07-15,
- Övervägande, 2024-07-19,
- Bemötande av tjänsteskrivelse, 2024-08-01,
- Remissvar (stadsantikvarie), 2024-08-13,
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Oliver Aldrin och bygglovsarkitekt Astrid Steen, 2024-08-13.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att **avslå** ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus (byte av taktäckningsmaterial)

Myndighetsnämnden beslutar att **bevilja** ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus (byte av ytterdörr och fönster)

Föredragande

Bygglovshandläggare Oliver Aldrin

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Stefan Engdahl (M) begär ajournering och sammanträdet ajourneras klockan 15:53 – 15:56 varefter sammanträdet återupptas.

Ordförande Stefan Engdahl (M) begär ajournering och sammanträdet ajourneras klockan 16:02 – 16:04 varefter sammanträdet återupptas.

Beslut skickas till:

Sökande

Berörda grannar

Stadsantikvarie

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

PBL-avgift:

Bygglovsavgiften är 8 307 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Justerares signatur



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 102

Dnr BLE 2024-000201

LÖDERUP 21:129, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Sökande



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 17 §, 2 kap. 2, 5 och 9 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Löderup 21:129.

Villkor

I det framtida bygglovet ska ny bebyggelse ansluta till lokal byggnadstradition vad gäller placering, volym, form, färg och material.

Information

Ärendet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Inkommer inte ansökan om bygglov inom den tiden upphör beslutet att gälla.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 102

Dnr BLE 2024-000201

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad. Enbostadshuset får en byggnadsarea om drygt 140 kvadratmeter och komplementbyggnaden får en byggnadsarea om ca 50 kvadratmeter.

Den berörda fastigheten har en yta om 7 445 kvadratmeter, varav drygt 1 875 kvadratmeter föreslås att styckas av och bli villatomt. Fastigheten ligger sydväst om tätorten Löderup. Markområdet avgränsas av en mindre väg och åkermark i söder och väster samt av en bostadsfastighet i norr och öster. Den del av fastigheten som föreslås att styckas av är bevuxen med träd som huvudsakligen avses bevaras.

Under handläggningen har berörda grannar fått möjlighet att yttra sig, varav två fastigheter motsätter sig den sökta åtgärden. Bygglövsenheten finner att grannarna synpunkter inte utgör en betydande olägenhet.

Sammantaget gör bygglövsenheten bedömningen att ansökan uppfyller 9 kap. 17 §, 2 kap. 2 §, 2 kap. 5 § samt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900). Föreslagen åtgärd bedöms vara förenlig med översiktsplanens riktlinjer och intentioner för byggande på landsbygden. Markområdet tar ingen brukningsvärd jordbruksmark i anspråk och har en låg översvämningsrisk.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 2024-04-08,
- Ledningskarta, 2024-04-08,
- Projektbeskrivning, 2024-05-28,
- Svar från ledningskollen (4 dok.), 2024-05-28,
- Grannehörande (3 dok.), 2024-06-20,
- Markplaneringsritning, 2024-07-06,
- Beslut (Förlängd handläggningstid), 2024-07-29,
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Oliver Aldrin, 2024-07-31

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked.

Föredragande

Bygglovshandläggare Oliver Aldrin



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 102

Dnr BLE 2024-000201

Beslut skickas till:
Sökande
Berörda grannar
Tekniska avdelningen
Fastighetsägare

PBL-avgift:
Bygglövsavgiften är 19 170 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Justerares signatur



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 103

Dnr BLE 2024-000258

VALLEBERGA 38:13 (TOMMAVÄGEN 50-17), Bygglov för nybyggnad av fritidshus, rivning samt installation av eldstad

Sökande



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 31 §, 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 3 kap. 9 § miljöbalken avslå bygglov för nybyggnad av fritidshus, rivning samt installation av eldstad på fastigheten Valleberga 38:13.

Beslutet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för rivning av befintligt enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader samt nybyggnad av fritidshus med eldstad. Nytt fritidshus får en byggnadsarea om 198 kvadratmeter. Fastigheten har en yta om drygt 957 kvadratmeter och ligger utanför ett område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Under handläggningen av bygglovsansökan har Försvarsmakten fått möjlighet att yttra sig

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 103

Dnr BLE 2024-000258

om föreslagen åtgärd. Detta med hänsyn till att fastigheten ligger inom riksintresse för totalförsvaret genom sin närhet till Kabusa skjutfält. Försvarmakten motsätter sig att bygglov beviljas för den sökta åtgärden då den riskerar att påtagligt skada riksintresset. Fastigheten beräknas utsättas för buller som överskrider gällande riktvärden för bostäder. Befintlig huvudbyggnad har en yta om ca 55 kvadratmeter, exklusive tillhörande komplementbyggnader. Det innebär att nytt fritidshus är drygt 143 kvadratmeter större. Omfattningen av störningskänslig bebyggelse riskerar att på sikt försvåra för myndighetens verksamhet inom riksintresseområdet. Bygglovsenheten delar Försvarmaktens bedömning.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan inte uppfyller 9 kap. 31 §, 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 9 § miljöbalken. Bygglovsenheten föreslår därför att myndighetsnämnden avslår ansökan.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 2024-05-05,
- Planritning, 2024-05-05,
- Fasad-/Elevationsritning, 2024-05-05,
- Dagvattenutredning, 2024-05-05,
- Situationsplan, 2024-05-27,
- Markplaneringsritning, 2024-05-27,
- Fotografi, 2024-05-27,
- Remissvar (Tekniska avdelningen), 2024-06-20,
- Remissvar (Försvarmakten), 2024-07-09,
- Beslut (Förlängd handläggningstid), 2024-07-15,
- Övervägande, 2024-07-29,
- Bemötande, 2024-07-31,
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Oliver Aldrin, 2024-07-31.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan.

Föredragande

Bygglovshandläggare Oliver Aldrin

Beslut skickas till:
Sökande
Tekniska avdelningen

Justerares signatur



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 103

Dnr BLE 2024-000258

Försvarmakten
Fastighetsägare
Kontrollansvarig

PBL-avgift:

Bygglövsavgiften är 15 975 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21.

Justerares signatur



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 104

Dnr BLE 2024-000303

FREDRIKSBERG 59:42 (ÄLVDALSVÄGEN 13-0), Bygglov för uppförande av mur

Sökande



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beviljar bygglov.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för uppförande av mur.

Ärendet är av enkel art.

Enligt 9 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska av beslut om bygglov framgå om det ska finnas någon kontrollansvarig. I aktuellt ärende krävs ingen kontrollansvarig.

Startbesked meddelas härmed.

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får ett byggnadsverk som omfattas av ett startbesked inte tas i bruk förrän nämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar om annat.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas först då följande har redovisats:

Ifylld och signerad kontrollplan med tillhörande dokumentation.

Foto på utförd åtgärd.

Ansökan om slutbesked (har skickats till er som ett mail).

Bygglovet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovet upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 104

Dnr BLE 2024-000303

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den sökande har ansökt om bygglov för uppförande av mur på fastigheten Fredriksberg 59:42.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Ärendet har föregåtts av ett tillsynsärende, BLE 2022-000020, där den sökande utan bygglov och startbesked uppfört en mur ut mot Älvdalsvägen, där delar av muren placerats utanför dåvarande fastighetsgräns på kommunal mark (Nybrostrand 21:12).

Genom ett markköp från kommunen ligger nu muren inom fastigheten Fredriksberg 59:42. Lantmäteriet har under 2023 utfört fastighetsregleringen.

Myndighetsnämnden tog den 18 juni 2024, MYN § 78 beslut om att den sökande senast fyra veckor efter delgivning av beslutet skall ansöka om bygglov i efterhand för nybyggnad av mur. Ansökan har inkommit i rätt tid.

Muren i fråga har en höjd på 1,05 m med uppstickande pelare på 1,25 m på var sida om öppning vid infarten. Den totala längden är ca 28 m.

En granne har synpunkter på att muren placerats närmare gräns än 4,5 meter utan att de tillfrågats, vilket skulle begränsa deras möjlighet att komma nära gränsen med stora jordbruksmaskiner.

Bygglövsenheten gör bedömningen att murens placering och utformning inte utgör någon betydande olägenhet för grannar och föreslår att ansökan beviljas.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 104

Dnr BLE 2024-000303

Beslutsunderlag

- Ansökan, 2024-05-27,
- Situationsplan, 2024-05-27,
- Konstruktionsritning, 2024-05-27,
- Kontrollplan, 2024-05-27,
- Fotografi, 2024-05-27,
- Fotografi, 2024-05-27,
- Remissvar, 2024-06-24,
- Remissvar, 2024-06-25,
- Remissvar, 2024-06-26,
- Bemötande, 2024-07-24,
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén, 2024-08-13.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beviljar bygglov.

Föredragande

Bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén

Beslut skickas till:
Sökande
Berörda grannar
Fastighetsägare

PBL-avgift:
Bygglovsavgiften är 7 668 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige
2019-11-21.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 105

Dnr BLE 2024-000243

BUSKAMÖLLAN 6, Bygglov för tillbyggnad av sjukhus (operationssal och utrymningspassage)

Sökande

Region Skåne
Att: Eddi Hisa
Regionfastigheter
205 01 Malmö

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av sjukhus (operationssal och utrymningspassage) med villkor att startbesked ges först när personalutrymme på befintlig innegård rivits.

Beslutsmotivering

Fastigheten Buskamöllan 6 är på 67 149 kvm och får enligt detaljplanen bebyggas med 25 % (16 787 kvm). Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller byggnadsarean som överskrider med 59 kvm, vilket motsvarar 0,1 %. Avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte samt uppfyller övriga krav i plan- och bygglagen.

Med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, medges liten avvikelse och bygglov beviljas för tillbyggnad av sjukhus (operationssal och utrymningspassage) med villkor att startbesked för den lovansökta åtgärden får ges först när personalutrymme på befintlig innegård rivits.

Beslut att godkänna [REDACTED] som kontrollansvarig för detta ärende.

Efter det att bygglov beviljats ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd så snart som möjligt, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort. **OBS!! Se också villkor ovan.**

Byggnationen/åtgärden får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Observera att byggnaden/tillbyggnaden **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 105

Dnr BLE 2024-000243

Bygglovets har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovets upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för till-/påbyggnad av lasarettet i Ystad med en ny operationssal och utrymningspassage.

För fastigheten gäller detaljplan för kv. Buskamöllan, Haga Västra, Soldalen, laga kraft 1961-11-11. Enligt planbestämmelser är fastigheten avsedd för allmänt ändamål. Högst en fjärdedel av tomten får bebyggas. Byggnad får ha en totalhöjd på 20 meter och en taklutning på högst 30 grader.

Till-/påbyggnaden av operationssal och utrymningspassage kommer att ske på en befintlig terrass på plan 12 (våning 3) i den västra delen av byggnad 02, ut mot Bellevuevägen. Byggnadskroppen blir i 2 våningar och kommer innehålla operationssal på det nedre planet och ett teknikrum på det övre. Till operationssalen kopplas en utrymningspassage. Byggnadskroppen kan beskrivas som en sluten volym klädd med fasader och tak av corténplåtar/-rör och med strategiskt placerade öppningar för ljusinsläpp och ventilation.

Till-/påbyggnaden blir lika hög och får samma taklutning som befintlig byggnad 02. Åt söder kommer den att sticka ut ca 5,5 meter från terrassen och hållas uppe av en ca 6,3 meter lång och 7,2 meter hög betongvägg. Den utkragande delen får en byggnadsarea på 59 kvm. Allt som allt får till-/påbyggnaden en bruttoarea på ca 200 kvm.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 105

Dnr BLE 2024-000243

Lasarettområdet är klassat som kulturhistoriskt värdefullt klass 2 med motiveringen ”Sammanhållet bebyggelseområde där samtliga epokers bebyggelse har lagts till med respekt för helheten”. Bedömningen är att det nya tillägget lever upp till detta.

Fastigheten Buskamöllan 6 är på 67 149 kvm och får bebyggas med 25 % (16 787 kvm). Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller byggnadsarean som överskrids med 59 kvm (0,1 %).

På fastigheten finns idag ett personalrum som uppfördes under Coronapandemin som en bygglovsbefriad åtgärd och skulle därefter ha monterats ned senast den 31 december 2022 men står fortfarande kvar. Den uppfördes som en tillbyggnad på byggnad 17, på innergården mellan byggnad 17 och 03. Den är uppförd i en våning och har en byggnadsarea på ca 25 kvm. Personalrummet/tillbyggnaden avviker från detaljplanen vad gäller bland annat byggnadsarean samt byggnadstekniska skäl och går inte att ge bygglov för i efterhand och behöver därför tas bort. Enligt den sökande behövs den fortsatt för verksamheten tills alternativ plats för personalen iordningställts i lasarettet (se handlingsplan bilaga 2). Planerad ombyggnad av lasarettets entréutrymmen med nytt personalrum, kassa, café är planerat ske under våren 2025 (se handlingsplan bilaga 3).

Den olovliga tillbyggnaden hindrar att bygglov ges för operationssalen. Den sökande önskar därför att bygglov beviljas för operationssalen med villkor att startbesked ges först när personalrummet rivits.

Bygglovsenheten gör bedömningen att den lovansökta åtgärden för operationssalen kan godtas då avvikelsen bedöms vara liten. För att bygglov ska kunna beviljas för den nya operationssalen och säkerställa att det befintliga personalrummet på sikt tas bort ska ett villkor läggas till beslutet om att startbesked får ges först när personalutrymmet rivits.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 2024-04-26,
- Projektbeskrivning, 2024-04-26,
- Karta, 2024-06-05,
- Fasad-/Elevationsritning, 2024-06-05,
- Planritning - plan 10, 2024-06-05,
- Planritning - plan 12, 2024-06-05,
- Planritning - plan 13, 2024-06-05,
- Epostmeddelande, 2024-06-12,
- Remissvar (tekniska avdelningen), 2024-06-19,
- Remissvar (stadsantikvarien), 2024-06-26,
- Övrigt (handlingsplan), 2024-08-14,
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén, 2024-08-14.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 105

Dnr BLE 2024-000243

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av sjukhus (operationsal och utrymningspassage) med villkor att startbesked ges först när personalutrymme på befintlig innegård rivits.

Föredragande

Bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén

Beslut skickas till:
Sökande
Berörda grannar
Tekniska avdelningen
Stadsantikvarie
Fastighetsägare
Kontrollansvarig

PBL-avgift:
Bygglovsavgiften är 32 589 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 106

Dnr BLE 2024-000362

BUSKAMÖLLAN 4 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus (21 lgh), komplementbyggnad och parkering samt rivning av befintligt miljöhus

Sökande

BJHP projekt
Att: Björn Johansson
Lilla Västergatan 32
271 35 Ystad

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av 2 st flerbostadshus (21 lgh), förråd, plank och parkering, marklov för fällning och återplantering av träd samt rivning av befintlig komplementbyggnad.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus (21 lgh), komplementbyggnad och parkering samt rivning av befintligt miljöhus på fastigheten Buskamöllan 4.

Beslut att [REDACTED] (SC0283-12) som kontrollansvarig för detta ärende.

Tekniskt samråd

Efter det att bygglov beviljats ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd så snart som möjligt, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnation och andra åtgärder får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

Byggnation och andra åtgärder får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnation och andra åtgärder påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 106

Dnr BLE 2024-000362

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar, vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Observera att byggnaderna **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Bygglovets har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovets upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Sökande önskar uppföra två flerbostadshus (kallade Hus A och B), en mindre byggnad för förråd (kallad Hus C), plank runt sopsorteringen och planerad ny parkeringsplats på fastigheten Buskamöllan 4. Det innebär att det nya förrådet placeras där befintligt komplementbyggnad är placerad som därför kräver rivning. Parkeringsytan påverkar även träd som har utökad lovplikt. Ansökan behandlar även marklov för fällning av träd och återplantering. Det pågår ett separat tillsynsärende (BLE 2024-304) då ett antal träd redan är nedtagna.

Buskamöllan 4 har en fastighetsarea om 6 319 kvm. Totalt avser ansökan 21 lägenheter, framförallt 2:or och 3:or på ca 70 kvm samt större vindslägenheter på respektive byggnad. Byggnaden i norr har tre våningar och byggnaden i söder 4 våningar varav en i suterräng.

Ansökan följer bestämmelserna i detaljplanen förutom på en punkt. Ansökan avviker från detaljplanen avseende takvinkeln. Enligt detaljplanen ska takvinkeln vara mellan 0-20 grader. Ansökan visar på en takvinkel av 26 grader.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 106

Dnr BLE 2024-000362

Ärendet har varit ute på remiss. Tre grannar har haft erinran på ansökan. Två grannar har haft synpunkter på att platsen är olämplig med så pass höga byggnader och en granne avseende att detaljplanen ska följas.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan uppfyller 9 kap. 31 b i plan- och bygglagen (2010:900) och att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Bygglovsenheten föreslår därför att ansökan beviljas.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 2024-06-27,
- Geoteknisk undersökning, 2024-06-27,
- Dagsljusberäkning, 2024-06-27
- Tillgänglighetsbeskrivning, 2024-06-27,
- Projektbeskrivning, 2024-06-27,
- Utlåtande Ystads trädgårdsservice, 2024-06-27,
- Utlåtande arborist, 2024-06-27,
- Fasad-/Elevationsritning (2 st) 2024-06-27,
- Planritning (2 st), 2024-06-27,
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan, 2024-06-27,
- Parkeringsredovisning, 2024-06-27,
- Karta, 2024-07-01,
- Material/Kulörbeskrivning, 2024-07-02,
- Grannhörande utan erinran (2 dok.), 2024-07-04,
- Grannhörande med erinran, 2024-07-04,
- Remissvar stadsantikvarie utan erinran, 2024-07-10,
- Remissvar tekniska avdelningen utan erinran, 2024-07-15,
- Grannhörande med erinran, 2024-07-17,
- Remissvar Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund (SÖRF) utan erinran, 2024-07-27,
- Remissvar kommunekolog utan erinran, 2024-07-30,
- Markplaneringsritning, 2024-08-13,
- Tjänsteskrivelse av bygglovschef Henrik Olsson, 2024-08-01.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av 2 st flerbostadshus (21 lgh), förråd, plank och parkering, marklov för fällning och återplantering av träd samt rivning av befintlig komplementbyggnad.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 106

Dnr BLE 2024-000362

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Beslut skickas till:
Sökande
Berörda grannar
Stadsantikvarie
Tekniska avdelningen
Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund (SÖRF)
Kommunekolog
Fastighetsägare
Kontrollansvarig

PBL-avgift:
Bygglovsavgiften är 55 593 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Planavgiften är 188 311 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.
Planavgiften har reducerats med 147 000 kr i enlighet med planavtal och redan inbetald summa.

Total summa som ska debiteras är 243 904 kr.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 107

Dnr BLE 2024-000419

HAMNEN 2:3, Bygglov för fasadändring av lagerlokal

Sökande

Artscape Projects AB
Att: Astrid Linnea Nidsjö
Fersens väg 4
211 42 Malmö

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat lov från 1 september 2024 till 1 september 2029 för utvändig fasadändring av norra fasaderna på lagerlokaler.

Myndighetsnämnden beviljar startbesked och kontrollplanen fastställs (10 kap 23, 24 §§ PBL). Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende (9 kap. 40 § PBL)

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja tidsbegränsat bygglov från 1 september 2024 till 1 september 2029 för fasadändring av lagerlokal enligt ansökan.

Ansökan följer gällande detaljplan då det ställs inga krav på utformning. Fasaden kommer vara synlig i stadsbilden eller åtminstone i hamnområdet. Sökande har som grundregel att konstverket inte får vara stötande på något sätt utan snarare vill vara synliga och skapa positiv uppmärksamhet, så kallade muralmålningar. I projektbeskrivningen framgår olika typer av muralmålningar och stadsarkitekten är positiv till ansökan. Ingår i projektet hamnstaden varför byggnaderna på sikt kommer att rivas.

Enligt 9 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska av beslut om bygglov framgå om det ska finnas någon kontrollansvarig. I aktuellt ärende krävs ingen kontrollansvarig.

Startbesked meddelas härmed och kontrollplanen fastställs.

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får ett byggnadsverk som omfattas av ett startbesked inte tas i bruk förrän nämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar om annat.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas först då följande har redovisats:

- Ifylld och signerad kontrollplan.
- Foto på utförd åtgärd.
- Ansökan om slutbesked (har skickats till er som ett mail).

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 107

Dnr BLE 2024-000419

Bygglovet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovet upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser målning av de norra fasaderna på lagerbyggnader enligt ansökan. Ytan som berörs är uppskattad till ca 315 kvm. Motiv på målningen är inte känd då konstnär ännu inte är tilldelad uppdraget, utan principerna för muralmålningar framgår av projektbeskrivningen.

Byggnaderna finns inom detaljplan för hamnändamål. Ansökan bedöms följa detaljplanen.

Bygglövsenheten gör bedömningen att ansökan kan beviljas då det avser att pågå under en begränsad tid.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 2024-07-17,
- Situationsplan, 2024-07-17,
- Fasad-/Elevationsritning, 2024-07-17,
- Kontrollplan, 2024-07-24,
- Projektbeskrivning, 2024-07-24,
- Sammanställning e-tjänst förtydligande, 2024-07-31,
- Fotografi, 2024-07-31,
- Fotografi, 2024-07-31,

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 107

Dnr BLE 2024-000419

- Fotografi, 2024-07-31,
- Övrigt, godkännande av fastighetsägaren, 2024-08-06,
- Tjänsteskrivelse av bygglovschef Henrik Olsson, 2024-08-13,

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat lov från 1 september 2024 till 1 september 2029 för utvändig fasadändring av norra fasaderna på lagerlokaler.

Myndighetsnämnden beviljar startbesked och kontrollplanen fastställs (10 kap 23, 24 §§ PBL). Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende (9 kap. 40 § PBL).

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Beslut skickas till:
Sökande
Fastighetsägare

PBL-avgift:
Bygglovsavgiften är 6390 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-11-23 § 163.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 108

Dnr BLE 2023-000602

Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål P 2750-24 avseende överklagande av Länsstyrelsens beslut angående nekat bygglov för fasadändring på fastigheten Lundgren Norra 6, Ystad kommun

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden vidhåller tidigare beslut i ärendet och inkomna handlingar och synpunkter förändrar inte myndighetsnämndens bedömning.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden avslag ansökan om fasadändring med fönsterbyte av flerbostadshus den 19 mars 2024 § 30. De ville ersätta befintliga träfönster med aluminiumbeklädda träfönster. Länsstyrelsen avslag överklagandet den 26 april 2024 som därefter har överklagats till mark- och miljödomstolen. Enligt föreläggandet ska domstolen ha svar senast den 21 augusti. Myndighetsnämnden har fått förlängd svarstid till den 30 augusti 2024.

Byggnaden ligger inom riksintresse för kulturmiljövården och är upptagen i Ystads bevarandeprogram och byggnadsinventering för området Östra förstaden. Byggnaden har även tilldelats den högsta klassificeringen i bedömningen av bebyggelsens kulturhistoriska och miljömässiga värden. I gällande detaljplan framgår att byggnaden omfattas av en varsamhetsbestämmelse. Enligt bestämmelsen ska de särdrag och värden som angivits i planbeskrivningen särskilt beaktas vid ändring av en byggnad. De material och den teknik som byggnaden ursprungligen uppfördes med utgör en del av dess kulturvärden.

Inlagorna från sökande som finns i beslutsunderlaget påtalar att befintliga fönster inte är från tiden då byggnaden uppfördes, utan snarare från 1950-60 talet med bevis på att så är fallet. Fönstren är i dåligt skick och otäta varför de behöver bytas ut och ändringarna som förslås är väldigt små. Av beständighetskäl har de valt aluminiumbeklädda träfönster.

I myndighetsnämndens beslut om nekat lov så har det framkommit att befintliga fönster inte är originalfönster och är inte heller avgörande utan skälen framgår i beslutet. Utvecklande av talan till mark- och miljödomstolen anses därför inte vara nödvändig.

Beslutsunderlag

- Föreläggande inklusive handlingar från mark- och miljödomstolen den 24 juli 2024,
- Tjänsteskrivelse av bygglovschef den 12 augusti 2024.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 108

Dnr BLE 2023-000602

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden vidhåller tidigare beslut i ärendet och inkomna handlingar och synpunkter förändrar inte myndighetsnämndens bedömning.

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Beslut skickas till:
Mark-och miljödomstolen i Växjö

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 109

Dnr 2024/2

Redovisning av delegeringsbeslut augusti 2024

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2024-06-01 - 2024-07-31.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt myndighetsnämndens delegationsordning den 17 november 2020.

Dessa beslut ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett särskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegeringsbesluten ska redovisas myndighetsnämnden vid närmast påföljande nämndsammanträde.

Beslutsunderlag

- Bygglovs- och anmälningssärenden under perioden 2024-06-01— 2024-07-31,
- Tillsynsärenden under perioden 2024-06-01— 2024-07-31,
- Myndighetsnämndens delegerade ärende 2024-06-01— 2024-07-31.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2024-06-01 - 2024-07-31.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 110

Dnr 2024/3

Redovisning av meddelande 2024

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

Sammanfattning av ärendet

Meddelande till myndighetsnämnden redovisas i en rapport.

Beslutsunderlag

- Rapport med redovisning av meddelande för myndighetsnämnden 2024-06-11—
2024-08-13.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

MYN § 111

Dnr

Information från förvaltningen

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsenheten tar del av följande information från förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen, Sofia Öreberg, samt bygglovschef Henrik Olsson:

- Aktuell samverkan inom kommunen,
- Aktuella detaljplaner,
- Personal och arbetsmiljö,
- Intressanta rättsfall,
- Aktuellt administrativt,
- Kommande ärenden,
- Ärenden som fått lov,
- Lagändringar.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: STEFAN ENGDAHL

Date: 2024-08-28 10:17:15

BankID refno: be6630af-aa04-4f9a-a35c-75ebaacf1bec



ordförande MYN: Stefan Engdahl

Signed by: Riccard Anders Axtelius

Date: 2024-08-28 10:58:41

BankID refno: f9175c2b-07ac-4f40-9490-015f515a8e05



2:e vice ordförande : Riccard Axtelius