



Myndighetsnämnden

Plats och tid Sessionssalen, Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad klockan 13:00-15:45

Beslutande Se sidan 2

Övriga närvarande Anna Sjöland (SD)
Dan-Peter Nilsson (S)

Sofia Öreberg förvaltningschef
Pernilla Theselius stadsarkitekt
Henrik Olsson bygglovschef
Tobias Gustafsson gatu-trafikingenjör §§ 1-3
Carl-Michael Widén bygglovsarkitekt §§ 4-8
Oliver Aldrin bygglovshandläggare §§ 4-8

Utses att justera Riccard Axtelius (S)

Digital justering 2024-01-30

Paragrafer: 1-12

Ordförande
Stefan Engdahl (M)

Justerare
Riccard Axtelius (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-01-23

Datum då anslaget sätts upp 2024-01-31

Datum när anslaget tas ned 2024-02-20

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsavdelningen, Tobaksgatan 11, Ystad

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

Beslutande Stefan Engdahl (M) ordförande
 Kent Svensson (M)
 Riccard Axtelius (S)
 Lena Lovén Andersson (S)
 Peter Lindhe (SD)
 Marck Hansen (SD)
 Anne Landin (C)

Justerares
signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diariennr	Sida
	Upprop		
	Val av justerare		
§ 1	Ändring av föredragningslista		4
§ 2	Lokala trafikföreskrifter om cirkulationsplats i korsningen Bellevuevägen, Syrénvägen och Pilgrimsgatan	2024/10	5 - 6
§ 3	Övriga trafikfrågor		7
§ 4	Adolf 12 - rättelseföreläggande samt olovligt påbörjande innan startbesked (rivning)	2024/12	8 - 12
§ 5	Herrestad 69:11 - ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 st. fritidshus med garage samt installation av eldstad	2024/12	13 - 16
§ 6	Fredriksberg 59:33 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2024/12	17 - 20
§ 7	Ruuthsbo 19:1 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2024/12	21 - 24
§ 8	Östra Förstaden 2:1 - ansökan om tidsbegränsat bygglov av säkerhetsentré till tingsrätten (2024-01-30 till 2028-12-31)	2024/12	25 - 28
§ 9	Internkontrollplan 2024 myndighetsnämnden	2024/11	29 - 30
§ 10	Redovisning av delegeringsbeslut januari 2024	2024/2	31
§ 11	Redovisning av meddelande 2024	2024/3	32
§ 12	Information från förvaltningen		33

Justerares
signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

MYN § 1

Ändring av föredragningslista

Myndighetsnämnden beslutar

Ärendelistan ändras på följande sätt:

- Övriga trafikfrågor läggs in som punkt nr 5, efterföljande ärenden numreras om.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

MYN § 2

Dnr 2024/10

Lokala trafikföreskrifter om cirkulationsplats i korsningen Bellevuevägen, Syrénvägen och Pilgrimsgatan

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att återremittera ärendet för fortsatt handläggning.

Beslutsmotivering

Myndighetsnämnden återremitterar ärendet och ger förvaltningschef Sofia Öreberg i uppdrag att utreda vilka trafikfrågor som gäller verkställighet och vilka som kan tas som delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

I syfte att sänka den faktiska hastigheten på Bellevuevägen och göra övergångsstället söder om Syrénvägen säkrare beslutade myndighetsnämnden den 12 december 2023 att upphäva hastighetsbegränsningen på 50 km/h på den norra delen av Bellevuevägen. Efter beslutet har nu hela Bellevuevägen 40km/h som högsta tillåtna hastighet. Förvaltningen har även byggt en väglins/rondell i korsningen mellan Bellevuevägen, Syrénvägen och Pilgrimsgatan. En rondell är den rundning som man kör runt i en cirkulationsplats. En rondell utan skyltningen och regleringen att det är en cirkulationsplats brukas kallas för väglins. Platsen är idag inte skyltad eller reglerad som cirkulationsplats.

För att kunna skylta upp platsen som en cirkulationsplats krävs en lokal trafikföreskrift. Förvaltningen föreslår därför nämnden att besluta om att korsningen mellan Bellevuevägen, Syrénvägen och Pilgrimsgatan är cirkulationsplats.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot förslaget.

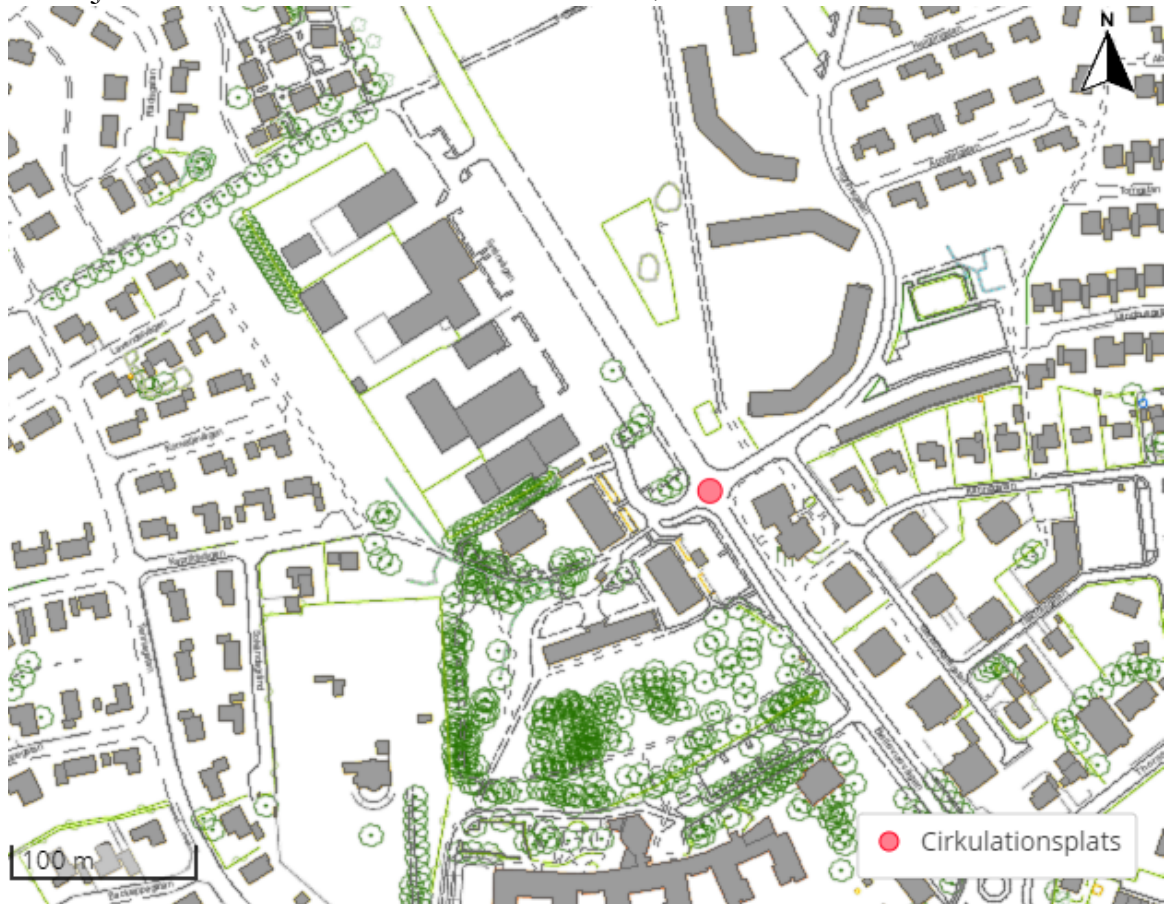
Beslutsunderlag

- Ystads kommuns föreskrift INF 2023:275 om cirkulationsplats i korsningen mellan Bellevuevägen och Syrénvägen, Ystad daterad den 23 januari 2024
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 5 januari 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 4 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att korsningen mellan Bellevuevägen, Syrénvägen och Pilgrimsgatan ska vara cirkulationsplats.

Justerares signatur



Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Stefan Engdahl (M) yrkar att ärendet återremitteras för fortsatt utredning.

Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) finner att en enig nämnd beslutar att återremittera ärendet.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

MYN § 3

Övriga trafikfrågor

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden ger uppdrag åt förvaltningschef Sofia Öreberg att se över rutinerna om vad det ska finnas med i ett beslutsunderlag för trafikfrågor.

Sammanfattning av ärendet

I samband med beslut om trafikfrågor upplever myndighetsnämnden att de saknar kontext till besluten. Myndighetsnämnden har därför ett önskemål om att trafikfrågorna utvärderas samt att det innan beslut fattas finns ett underlag där det framgår vad trafikenheten vill göra och syftet samt det görs en konsekvensanalys. I frågor som gäller trafik som det fattas beslut om i samhällsbyggnadsförvaltningen önskar myndighetsnämnden också att de i vissa fall ska remitteras.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

MYN § 4

Dnr BLE 2023-000466

Adolf 12 - rättelseföreläggande samt olovligt påbörjande innan startbesked (rivning)

Fastighetsägare

Johan Persson
Nygatan 58
273 36 Tomelilla

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren Nils Johan Emil Persson, Nygatan 58, 273 36 Tomelilla, 19750828-3517, med ett vite om 20 000 kr, att senast inom en månad (1) från att detta beslut eller dom vunnit laga kraft ha inkommit med en ansökan om bygglov för återuppförande av byggnad. Detta beslut fattas med stöd av 11 kap. 20 § samt 11 kap. 37 § plan och bygglagen (SFS 2010:900), PBL.

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan och bygglagen (2010:900) och 9 kap 16 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägaren Nils Johan Emil Persson, Nygatan 58, 273 36 Tomelilla, 19750828-3517, med 19 176 kr för rivning av byggnadsdel innan meddelat startbesked.

Beslutsmotivering

På fastigheten Adolf 12 i Ystad har rivning av del av byggnad skett utan bygglov. Det framgår efter besök på plats.

Rivning av byggnad eller del av byggnad kräver rivningslov inom detaljplanerat område.

Den 9 november 2022 beviljades bygglov för ändrad användning från butik till enbostadshus samt utvändig ändring och rivning av skärmtak. Bygglovets avser rivning av takkupa, ändring av fönster mot gata som innebär viss komplettering av vägg, större glaspartier mot gård och inredning av ovanvåning. I bygglovsbeslutet har avsteg från tillgänglighetskraven gjorts för att inte riskera att byggnadens kulturhistoriska värden förloras.

Startbesked har givits för lätt rivning av ej bärande konstruktion den 21 april 2023. Den 25 juli 2023 togs beslut om tung rivning och påbörjande av ombyggnad efter tekniskt samråd. Inför senaste startbeskedet så finns ett konstruktionssnitt som avser den södra vinkelbyggnadsdelen och är benämnd principalsnitt. Där redovisas att takstolar är befintliga alternativt nya med samma dimension.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

MYN § 4

Dnr BLE 2023-000466

Ett kort tillsynsbesök från gatan gjordes den 11 september 2023 där det tydligt framgick att en stor del av byggnaden var riven. Beslut om byggstopp togs den 11 september 2023 i bygglovsärendet. Ett tillsynsärende upprättades den 26 september 2023. Tid för platsbesök bokas till den 10 oktober 2023.

Ett platsbesök genomförs tillsammans med fastighetsägaren den 10 oktober 2023. Förutom de åtgärder som enligt beviljade bygglovet ska rivras, är alla takstolar/tak och innerväggar borttagna på byggnadsdel som vetter mot Blekegatan. Även vägg och mur mot öster och vissa väggar mot söder är rivna. Vägg mot Blekegatan och mot väster var kvar som visar på tecken av olika renoveringsarbeten. Fastighetsägaren berättar att väggar och murar var i så pass dåligt skick att det fanns en risk att de rasat av sig själv, varför de togs ned. Fastighetsägaren berättade även att efter att ha köpt fastigheten i augusti 2022 upptäckte mycket byggfusk där tidigare ägare bland annat byggt in äldre brandskador och låtit byggnaden förfalla. Fastighetsägaren trodde han fick ta ned taket och byta takstolar utifrån den principskiss som han redovisade till tekniska samråd och fick startbesked för. Det vill säga ingår i ombyggnaden. De väggar som revs var i så dåligt skick att de inte kunde användas för den ändrade användningen. Vid besöket kollades även på åtgärder som inte var rivna som visade på ej fackmannamässigt underhåll och brandskador. Även korsvirkesdelar på gavel i söder har börjat vittra. Det läcker in vatten från tak på den lägre byggnadsdel i väster.

Information lämnas att det som bygglovet medger är rivning av takkupa och skärmtak, ej hela taket mot Blekegatan. Det kan då innebära att en byggsanktionsavgift behöver tas ut, som vid besöket inte var klarlagt. Fastighetsägaren har innan rivning av takstolarna tagit mått och beställt nya takstolar som framgår av konstruktionsritning. Ingen förändring av volymen kommer att synas när det är klart meddelade fastighetsägaren. Även fönster och dörrar är beställda med ett lägre mått då rumshöjden endast är 2,2 meter för att följa väggliv mot Blekegatan.

Byggnaden ligger inom ett utpekad 8:13-område (kulturmiljö) och byggnaden i sig är utpekad i kommunens byggnadsinventering (2001-2004) med kulturvärdeklass 4 och miljövärdeklass 4. Värden av klass 4 i byggnadsinventering motsvarar att det finns värden men att de inte är av särskild värdefull art. Senaste användningen var cykelaffär.

Enligt 9 kap. 16 § PBF är byggsanktionsavgiften för att trotsa förbudet i 10 kap. 3 § PBL och påbörjat en sådan rivning av en del av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 10 § PBL eller anmälan enligt 6 kap. 5 § innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är när det gäller en- och tvåbostadshus, 0,4 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadsdelens sanktionsarea. Om en rivning avser en del av en sådan byggnad som enligt 9 kap. 34 § 2 PBL bör bevaras, ska byggsanktionsavgiften räknas upp med 300%. Förordning (2013:471)

Den del som bedöms vara riven enligt besök på plats och utifrån bygglovshandlingar från bygglovsbeslut 2022-11-09 är 58,5 kvadratmeter.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

MYN § 4

Dnr BLE 2023-000466

Byggsanktionsavgiften för att utan startbesked riva del av byggnaden ska enligt 9 kap 16 § PBF därmed beräknas till **76 702 kr** $((0,4*52500)+(0,002*52500*43,5))*3$.

Byggsanktionsavgiften ska med stöd av 11 kap. 57 § 1-3 PBL tas ut av fastighetsägaren som har beretts tillfälle att yttra sig.

Rättelse är svår om inte omöjlig att göra vid rivning där det mesta materialet inte finns i kvar längre.

Det anses inte oskäligt att ta ut byggsanktionsavgiften med tanke på den känsliga kulturmiljön. Myndighetsnämnden gör bedömningen att det med anledning av byggnadens skick och viss oklarhet i handlingar inför startbesked finns anledning att sänka byggsanktionsavgiften till en fjärdedel, enlighet med PBL kap 11 § 53 a.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 9 november 2022 beviljades bygglov för ändrad användning från butik till enbostadshus samt utvändig ändring och rivning av skärmtak. I bygglovet ingick rivning av takkupa, ändring av fönster mot gata som innebär viss komplettering av vägg, större glaspartier mot gård och inredning av ovanvåning. I beslutet har avsteg från tillgänglighetskraven gjorts för att inte riskera att byggnadens kulturhistoriska värden förloras.

Startbesked har givits för lätt rivning av ej bärande konstruktion den 21 april 2023. Den 25 juli 2023 togs beslut om tung rivning och påbörjande av ombyggnad efter tekniskt samråd.

Ett tillsynsbesök från gatan gjordes den 11 september 2023 där det tydligt framgick att en stor del av byggnaden var riven. Beslut om byggstopp togs den 11 september 2023 i bygglovsärendet. Ett tillsynsärende upprättades den 26 september 2023. Tid för platsbesök bokades till den 10 oktober 2023.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

MYN § 4

Dnr BLE 2023-000466

Ett platsbesök genomförs tillsammans med fastighetsägaren den 10 oktober 2023. Förutom de åtgärder som enligt beviljade bygglov ska rivas, är alla takstolar/tak och innerväggar borttagna på byggnadsdel som vetter mot Blekegatan. Även vägg och mur mot öster och vissa väggar mot söder är rivna. Fastighetsägaren berättar att väggar och murar var i så pass dåligt skick att det fanns en risk att de rasat av sig själv, varför de togs ned. Fastighetsägaren trodde han fick ta ned taket och byta takstolar utifrån den principskiss som redovisades till det tekniska samrådet och fick startbesked för.

Fastighetsägaren fick information om att en byggsanktionsavgift kommer tas ut ifall det saknas lov för åtgärden. Fastighetsägaren har innan rivning av takstolarna tagit mått och beställt nya takstolar så samma volym kommer att uppföras.

Byggnaden ligger inom ett utpekad 8:13-område och byggnaden i sig är utpekad i kommunens byggnadsinventering (2001-2004) med kulturvärdeklass 4 och miljövärdeklass 4. Värden av klass 4 i byggnadsinventering motsvarar att det finns värden men att de inte är av särskild värdefull art. Senaste användningen var cykelaffär.

Det är bygglovsenhetens bedömning att det saknas bygglov för rivning av tak på norra delen av byggnaden och även vissa bärande väggar och murar. Byggnadens dåliga underhåll och en viss otydlighet mot vad som godkänts i startbeskedet, samt aktuella kultur- och miljövärden finns anledning till att sätta ned byggsanktionsavgiften. Det är viktigt att byggnaden uppförs i linje med beviljat bygglov och inte rivs mer utan att sakkunnig inom kulturmiljö tagits in för bedömning. Även för att kunna göra avsteg från tillgänglighetskraven. Kvarteret har relativt låg bebyggelse och har en viss volymmässig karaktär utifrån en kulturmiljö som är viktig att bevara. Därav rättelseföreläggande för att inom viss tid inkomma med en ny bygglovsansökan annars påförs ett vitesbelopp. En ny ansökan har redan inlämnats men för att undvika att ansökan dras tillbaka så behöver föreläggandet ligga kvar.

Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren. Inför tjänsteskrivelsens upprättande fanns ingen återkoppling från fastighetsägaren. Rättelse är svår om inte omöjlig att göra vid rivning där det mesta materialet inte finns i kvar längre.

Fastigheten är belägen inom detaljplan för Ystad 1, laga kraft 1941-07-18.

Beslutsunderlag

- Beslut om bygglov den 9 november 2022, 22-001329 (BLE 2022-000489)
- Beslut om beviljat startbesked etapp 2 den 25 juli 2023, 23-000752 (BLE 2022-000489)
- Beslut om byggstopp den 11 september 2023, 23-000941 (BLE 2022-000489)
- Platsbesök med foton den 10 oktober 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovschef Henrik Olsson den 10 januari 2024
- Bemötande av tjänsteskrivelse den 15 januari 2024

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

MYN § 4

Dnr BLE 2023-000466

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren Nils Johan Emil Persson, Nygatan 58, 273 36 Tomelilla, 19750828-3517, med ett vite om 20 000 kr, att senast inom en månad (1) från att detta beslut eller dom vunnit laga kraft ha inkommit med en ansökan om bygglov för återuppförande av byggnad. Detta beslut fattas med stöd av 11 kap. 20 § samt 11 kap. 37 § plan och bygglagen (SFS 2010:900), PBL.

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan och bygglagen (2010:900) och 9 kap 16 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägaren Nils Johan Emil Persson, Nygatan 58, 273 36 Tomelilla, 19750828-3517, med 76 702 kr för rivning av byggnadsdel innan meddelat startbesked.

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Förslag till beslut under sammanträdet

Anne Landin (C) yrkar att byggsanktionsavgiften sänks till en fjärdedel, det vill säga till 19 176 kronor på grund av byggnadens skicka och viss oklarhet i handlingarna inför startbeskedet, enligt plan- och bygglagen 11 kap. 53 a §.

Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) finner att en enig nämnd beslutar enligt Anne Landins (C) förslag.

Beslut skickas till:
Fastighetsägare

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

MYN § 5

Dnr BLE 2023-000437

Herrestad 69:11 - ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 st. fritidshus med garage samt installation av eldstad

Sökande

Mats Larsson
Andvägen 14
271 71 Nybrostrand

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov.

Beslutsmotivering

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan inte uppfyller 9 kap 31 § eller de krav som följer av 2 kap. 1 §, 2 §, 4 §, 5 §, 6 §, 6a § och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ansökan följer inte heller kommunens översiktsplan vad gäller byggande på landsbygden. Ansökan avser inte något väsentligt samhällsintresse, varför brukningsvärd jordbruksmark enligt 3 kap. 4 § miljöbalken (MB) inte får tas i anspråk. Byggnaderna placeras också inom ett båtadsområde som ligger lågt i landskapet och i förhållande till havsnivån och riskerar att översvämmas vid både skyfall och framtida havsnivåhöjning.

Med stöd av dessa paragrafer förslås myndighetsnämnden avslå ansökan.

Myndighetsnämnden anser att Ystad Skyttegilles erinran om att ett beviljat bygglov kan komma att begränsa deras möjligheter att bedriva sin ungdomsverksamhet, väger tungt för att avslå ansökan.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

MYN § 5

Dnr BLE 2023-000437

Protokollsanteckning

Anne Landin (C) lämnar en protokollsanteckning, vilken hela nämnden ställer sig bakom, enligt följande:

”Centerpartiet bifaller förvaltningens förslag men vill understryka att yttrandet från Ystads Skyttegille väger tungt i bedömningen av ärendet.”

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av två fritidshus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Herrestad 69:11.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område, inom riksintresse för naturvård, kustzon. I översiktsplan 2030 för Ystads kommun, antagen 2021-06-17, är fastigheten belägen inom ett område som definieras som befintlig grönstruktur. Fastigheten är på 44 709 kvm och är idag bebyggd med två fritidshus med tillhörande garage placerade i den östra delen av fastigheten med infart från Östra Sandskogsvägen. Ny bebyggelse är tänkt att placeras i anslutning väster om de befintliga fritidshusen på en gräsbevuxen yta intill skogen och en grävd damm och kommer nyttja samma tillfartsväg. De nya husen kommer anslutas till kommunalt VA. De befintliga fritidshusen hyrs ut under delar av året, vilket också är syftet med de nya husen.

Marken på fastigheten består i huvudsak av ängsmark/betesmark. Enligt Länsstyrelsens jordbruksklassificering har marken klass 5 av 10, där 10 representerar den högsta och mest värdefulla typen av mark. Enligt miljöbalken jämförs betesmark med jordbruksmark. Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion. Bedömningen är att marken är brukningsvärd.

Jordbruksmark får endast tas i anspråk om det krävs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Ett enstaka bostadshus är inte ett väsentligt samhällsintresse.

Fastigheten ligger i ett lågpunktsområde med rinnvägar inom båtadsområde för dikningsföretaget ”Öja mosse” m.fl. från 1963. Båtadsområdet är det område där vattennivån har sänkts för att möjliggöra odling och i vissa fall kan åtminstone delar av båtadsområdet av olika anledningar drabbas av översvämning eller förhöjd grundvattennivå. Det är därför generellt sett olämpligt att bygga inom ett båtadsområde.

Fastigheten ligger också lågt i förhållande till den nuvarande havsnivån och med framtida förväntad havsnivåhöjning fram till år 2100 kan detta ställa till med stora problem i form av översvämning och höga grundvattennivåer. I kommunens kartportal kan man också se att marken kan riskera att översvämmas både vid skyfall och stigande havsnivåer.

Grannar och remissinstanser har haft erinran i ärendet.

Tekniska avdelningen, kommunekolog och miljöstrateg påpekar att fastigheten ligger inom ett lågpunkts- och båtadsområde men även lågt i förhållande till nuvarande havsnivå och därigenom riskerar att översvämmas. Det är därför olämpligt att bebygga fastigheten.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

MYN § 5

Dnr BLE 2023-000437

Att vidta åtgärder för att varaktigt göra ett område mer lämpligt för ett visst ändamål kan innebära markavvattnings vilket är förbjudet i Skåne och kräver dispens.

Planavdelningen påpekar att uppförande av ytterligare hus i närheten, utöver dessa som söks bygglov för, bör utredas i och ha stöd i en detaljplan.

Ystad Skyttegille anser att platsen är dåligt vald med tanke på närheten till deras skjutbana och kan begränsa deras möjligheter att bedriva sin ungdomsverksamhet.

Senast sökta bygglov på fastigheten är BLE 2022-000437. Då söktes bygglov för exakt samma hus men då placerade längre västerut på samma fastighet. Den ansökan avslogs 2023-02-21 (MYN § 26) i Myndighetsnämnden.

Förslaget innebär att planerad byggnation placeras på brukningsvärd jordbruksmark och inom ett lågpunkts- och båtnadsområde som också ligger lågt i förhållande till nuvarande havsnivå och riskerar att översvämmas vid både skyfall och framtida havsnivåhöjning. Detta gör att platsen får anses vara olämplig att bebygga.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 15 september 2023
- Fotografi, 15 september 2023
- Verksamhetsbeskrivning, 15 september 2023
- Svar från ledningskollen, 15 september 2023
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan (garage), 15 september 2023
- Karta, 15 september 2023
- Markplaneringsritning, 15 september 2023
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan (hus 3), 26 september 2023
- Planritning (hus 3), 26 september 2023
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan (hus 4), 26 september 2023
- Planritning (hus 4), 26 september 2023
- Remissvar från Fastighetsavdelningen, 18 oktober 2023
- Remissvar från Kommunekologen, 18 oktober 2023
- Remissvar från Ystads Skyttegille, 26 oktober 2023
- Erinran från berörd sakägare inkl. bilaga (Herrestad 69:10), 27 oktober 2023
- Erinran från berörd sakägare (Herrestad 69:10), 28 oktober 2023
- Remissvar från Tekniska avdelningen, 31 oktober 2023
- Remissvar Planenheten, 2 november 2023
- Remissvar från Miljöstrateg, 15 november 2023
- Erinran från berörd sakägare (Herrestad 76:4), 21 november 2023
- Erinran från berörd sakägare (Herrestad 76:3), 21 november 2023
- Erinran från berörd sakägare (Herrestad 76:3), 21 november 2023
- Erinran från berörd sakägare inkl. bilaga (Herrestad 76:5), 24 november 2023
- Erinran från berörd sakägare inkl. bilaga (Herrestad 76:5), 25 november 2023

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

MYN § 5

Dnr BLE 2023-000437

- Geoteknisk undersökning, 29 november 2023
- Bemötande, 29 december 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén den 2 januari 2024

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden rekommenderas avslå ansökan om bygglov.

Föredragande

Bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén

Beslut skickas till:
Sökande
Tekniska avdelningen
Kommunekolog
Miljöstrateg
Planenheten
Fastighetsavdelningen
Ystads Skyttegille

PBL-avgift:
Bygglovsavgiften är 16 565 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige
2019-11-21.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

MYN § 6

Dnr BLE 2023-000516

Fredriksberg 59:33 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Sökande

Jaana Alexandra Benjaminsson
Vias Väg 3
311 39 Falkenberg

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 17 §, 2 kap. 1 §, 2 §, 4 §, 5 §, 6 §, 6a § och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Villkor:

- Byggnaden från inte placeras på jordbruksmark
- Bebyggelsen anpassas till befintlig bebyggelse och lokala traditioner vad gäller placering, skala, proportioner, taklutning, material och färgsättning

Förhandsbeskedet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet fått laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

MYN § 6

Dnr BLE 2023-000516

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den sökta åtgärden gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på en ännu ej avstyckad del av fastigheten Fredriksberg 59:33. Enbostadshuset har en byggnadsarea om drygt 327 kvadratmeter och föreslås att uppföras på ett markområde i fastighetens nordvästra gräns. Den tilltänkta tomten får en yta om ca 10 600 kvadratmeter. Markområdet består av skogsmark och betesmark. Enbostadshuset föreslås att placeras på den del av markområdet som består av skogsmark.

Under handläggningen har berörda grannar och remissinstanser fått möjlighet att yttra sig om ansökan. Tekniska avdelningen och kommunekolog Andrea Nowag har remitterats. Den tekniska avdelningen har inte lämnat någon synpunkt eller erinran på ansökan. Kommunekologen har lämnat en erinran på ansökan och framhållit att det är tveksamt om marken är lämplig för bebyggelse, bl.a. med hänsyn till miljö kvalitetsnormen för vatten och vattenvägar i anslutning till den planerade bebyggelsen. Två grannfastigheter har lämnat erinran på ansökan. De har framhållit att marken är olämplig för bebyggelse med hänsyn till bl.a. brukningsvärd jordbruksmark och svårhanterlig skötsel av dagvatten.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan innebär en lokalisering som saknar stöd i kommunens översiktsplan och dess riktlinjer för byggande på landsbygden. Föreslagen åtgärd tar inte hänsyn till befintlig bebyggelsestruktur när åtgärden placeras i en friliggande granskog som omgärdas av ett öppet jordbrukslandskap. Markområdet kan endast nås genom att en väg anordnas på jordbruksmark.

Även om enbostadshuset i sin helhet placeras på skogsmark så medför uppförandet att även omkringliggande ytor kan komma att tas i anspråk, till exempel den del av markområdet som utgör betesmark. Den avsedda platsen förutsätter till exempel att en tillfartsväg anordnas på betesmark.

Myndighetsnämnden gör bedömningen att positivt förhandsbesked kan meddelas eftersom den föreslagna lokaliseringen av enbostadshuset med tillhörande tomt är väl utifrån områdets beskaffenhet, läge och behov. Bostadshuset kommer att placeras helt och hållet på skogsmark så att den aktuella platsen inte utgörs av sådan brukningsvärd jordbruksmark som omfattas av 3 kap. 4 § miljöbalken. Väg till fastigheten anordnas utefter ett dike så att den i mycket ringa omfattning påverkar jordbruksmarkens användning.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

MYN § 6

Dnr BLE 2023-000516

Beslutsunderlag

- Ansökan, 23 oktober 2023
- Svar från Ledningskollen, 23 oktober 2023
- Projektbeskrivning, 23 oktober 2023
- Remissvar (Fredriksberg 59:37), 19 november 2023
- Remissvar (Tekniska avdelningen), 21 november 2023
- Remissvar (Fredriksberg 59:43), 22 november 2023
- Markutredning (HIR Skåne AB), 12 december 2023
- Svar från sökande, 12 december 2023
- Remissvar (kommunekolog Andrea Nowag), 19 december 2023
- Karta, 8 januari 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Oliver Aldrin den 16 januari 2024

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att meddela negativt förhandsbesked på ansökan.

Föredragande

Bygglovshandläggare Oliver Aldrin

Ajournering

2:e vice ordförande Riccard Axtelius (S) begär ajournering.

Nämnden ajournerar sig klockan 14.28 och ordförande Stefan Engdahl beslutar att ajourneringen sker i samband med kaffepausen. Sammanträdet återupptas 14.45.

Förslag till beslut under sammanträdet

Kent Svensson (M) yrkar på att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap 17 § i plan- och bygglagen, eftersom den föreslagna lokaliseringen av enbostadshuset med tillhörande tomt är väl utifrån områdets beskaffenhet, läge och behov. Bostadshuset kommer att placeras helt och hållet på skogsmark så att den aktuella platsen inte utgörs av sådan brukningsvärde jordbruksmark som omfattas av 3 kap. 4 § miljöbalken. Väg till fastigheten anordnas utefter ett dike så att den i mycket ringa omfattning påverkar jordbruksmarkens användning.

Förhandsbeskedet prövar endast markens lämplighet. Närmare placering och utformning prövas i samband med framtida bygglovsansökan.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

MYN § 6

Dnr BLE 2023-000516

Och stor vikt läggs vid den markutredning som HIRs (hushållningssällskapet) utredare Anders Adholm har gjort.

Villkor:

- Byggnaden från inte placeras på jordbruksmark
- Bebyggelsen anpassas till befintlig bebyggelse och lokala traditioner vad gäller placering, skala, proportioner, taklutning, material och färgsättning

Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) finner att en enig nämnd beslutar enligt Kent Svenssons (M) förslag.

Beslut skickas till:
Sökande
Berörda grannar
Kommunekolog
Tekniska avdelningen
Fastighetsägare
Kontrollansvarig

PBL-avgift:
Bygglövsavgiften är 15 951 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

MYN § 7

Dnr BLE 2022-000295

Ruuthsbo 19:1 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad

Sökande

Gustav Hagemann von Levachoff
Ruuthsbovägen 223
271 91 Ystad

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage samt installation av eldstad.

Beslutsmotivering

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och garage samt installation av eldstad.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden bl.a. uppfyller 2 kap. 2, 5 §§ i samma lag.

Markområden ska användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Hushållningsbestämmelserna 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ ska tillämpas. (2 kap. 2 § PBL)

En byggnad eller annan åtgärd ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat risken för översvämning. (2 kap. 5 § PBL)

Den sökta åtgärden bedöms vara projekterad på ett sådant sätt att marken är lämplig för bebyggelse med hänsyn till risken för översvämning och vattenförhållandena i övrigt. Inlämnad markplaneringsritning redovisar en dagvattenhantering som bedöms vara förenlig med den dagvattenutredning som utförts av Sweco i samband med att ansökan överklagades till överprövande instans. Bygglovsenheten har även remitterat den tekniska avdelningen i frågan och de har ingen synpunkt på den dagvattenhantering som föreslås.

I det rättsfall som återförvisades till myndighetsnämnden har domstolen ansett att marken har ett visst brukningsvärde, samtidigt är marken avgränsad på ett sådant sätt att den inte kan anses vara brukningsvärd jordbruksmark.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

MYN § 7

Dnr BLE 2022-000295

Möjligheten till ett rationellt jordbruk har därmed gått förlorad och det skulle krävas stora markbearbetningsinsatser för att möjliggöra ett jordbruk på platsen. (MMD 2023-10-05 mål nr P 215-23) Att bebygga fastigheten med ett enbostadshus medför därför en god hushållning med marken.

Beslut att godkänna Stephan Malmberg – (05288) som kontrollansvarig för detta ärende.

Tekniskt samråd

Efter det att bygglov beviljats ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd så snart som möjligt, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnationen/åtgärden får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

Byggnationen/åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnationen/åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar, vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Observera att byggnaderna **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Bygglovets har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovets upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

MYN § 7

Dnr BLE 2022-000295

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage samt installation av eldstad. Fastigheten har en yta om 2583 kvadratmeter och utgör hörntomt invid befintlig bebyggelse. Enbostadshuset och komplementbyggnaden har en byggnadsarea om 167,9 kvadratmeter respektive 57,6 kvadratmeter.

Den tekniska avdelningen har remitterats och har inte lämnat någon synpunkt på föreslagen åtgärd. Berörda grannar har gett möjlighet att yttra sig över ansökan. De har inte lämnat någon synpunkt på den sökta åtgärden.

Bygglovsenheten bedömer att den sökta åtgärden medför en god hushållning med hänsyn till att den mark som bebyggs inte är brukningsvärd jordbruksmark enligt ett tidigare rättsfall. Vidare bedöms åtgärden vara projekterad på ett sådant sätt att det inte finns någon påtaglig risk för översvämning på den avsedda platsen. Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan uppfyller 2 kap. 2, 5 §§ och 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovsenheten föreslår att myndighetsnämnden beviljar bygglov för ansökan om nybyggnad av enbostadshus, garage och installation av eldstad.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 4 maj 2022
- Planritning, 4 maj 2022
- Sektionsritning (3 dok.), 4 maj 2022
- Fasad-/Elevationsritning (2 dok.), 4 maj 2022
- Karta, 26 juni 2022
- Beslut (Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen), 5 oktober 2022
- Dagvattenutredning, 27 oktober 2023
- Epostmeddelande, 27 oktober 2023
- Utredning (HIR Skåne AB), 2023-10-27
- Epostmeddelande, 25 november 2023
- Epostmeddelande, 23 november 2023
- Markplaneringsritning, 13 december 2023
- Remissvar (tekniska avdelningen), 28 december 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Oliver Aldrin den 16 januari 2024

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

MYN § 7

Dnr BLE 2022-000295

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage samt installation av eldstad.

Föredragande

Bygglovshandläggare Oliver Aldrin

Beslut skickas till:
Sökande
Berörda grannar
Tekniska avdelningen
Fastighetsägare
Kontrollansvarig

PBL-avgift:
Bygglovsavgiften är 14 208 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige
2019-11-21

Avgiften avser ett tekniskt samråd inkl. startbesked, ett arbetsplatsbesök och ett slutsamråd inkl. slutbesked.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

MYN § 8

Dnr BLE 2023-000570

Östra Förstaden 2:1 - ansökan om tidsbegränsat bygglov av säkerhetsentré till tingsrätten (2024-01-30 till 2028-12-31)

Sökande

Domstolsverket
Att: Bo Jabeskog
Kyrkogatan 32
551 18 Jönköping

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av säkerhetsentré på Östra Förstaden 2:1 mellan 2024-01-30 och 2028-12-31.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av säkerhetsentré på fastigheten Östra Förstaden 2:1 mellan 2024-01-30 och 2028-12-31.

Beslut att godkänna **Mats Persson** som kontrollansvarig för detta ärende.

Tekniskt samråd

Efter det att bygglov beviljats ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd så snart som möjligt, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnationen/åtgärden får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

Byggnationen/åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnationen/åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar, vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

MYN § 8

Dnr BLE 2023-000570

Observera att byggnaden/tillbyggnaden **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Bygglovets har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter. Tingshuset är ett byggnadsminne. För ingrepp enligt kulturminneslagen 3 kap krävs tillstånd från tillståndsmyndigheten (Länsstyrelsen i Skåne) som byggherren ansvarar för att inhämta.

Bygglovets upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov inkom den 20 november 2023 och avser ett tidsbegränsat bygglov om 5 år för ny säkerhetsentré till Tingsrätten. Säkerhetsentrén kommer placeras på fastigheten Östra Förstaden 2:1 som är kommunal mark och inom kvartersmark. Tingshuset har fastighetsbeteckningen Ystad 1 och blir en tillbyggnad av denna. Den ytan som kommer tas i anspråk används idag som parkering och gata (Bollhusgatan) samt trottoar. En bredd av 3,5 meter av Bollhusgatan kommer vara kvar så att boende, renhållningsfordon och andra kan komma till bostäderna. Fyra parkeringsplatser kommer försvinna under perioden.

Byggnaden är på 66 kvm och kommer dockas till tingshuset vid entrén och kommer i övrigt att vara placerad med ett avstånd av ca 0,6 meter från befintlig byggnad. Säkerhetsbyggnaden har ett takutsprång av 1,2 meter i öster och väster och 0,65 meter i norr vilket blir en byggnadsyta på totalt 88 kvm. Runt byggnaden finns påkörningsskydd som sträcker sig 2 meter i öster och väster och 0,65 meter mot norr. Ökade säkerhetskrav gör att en ny säkerhetsentré krävs i avvaktan på en detaljplan för ny tingsrättsbyggnad i hamnstaden.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och stadsplan Kv. Ziska, Åkerblom m.fl i Ystad, laga kraft 1981-08-17.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

MYN § 8

Dnr BLE 2023-000570

Markens användning är inom specialområde, inom kvartersmark som är avsedd för parkering (Tp) och inom mark som inte får bebyggas (prickmark). Tingshuset är placerat inom byggnadskvarter som allmänt ändamål, kulturresevat (AQ). Tingshuset är ett byggnadsminne varför eventuell påverkan på byggnaden enligt kulturminneslagen måste ske i samråd med Länsstyrelsen.

Ansökan avviker från detaljplanens bestämmelser avseende markens ändamål och inom mark som inte får bebyggas. Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 33 § får tidsbegränsat lov ges ifall ansökan strider mot bestämmelser från detaljplanen om åtgärden är temporär och tillgodoser ett angeläget allmänt intresse. En avvecklingsplan är redovisad i ansökan och kommunen har genom avtal säkerställt att eventuella åtgärder och återställning bekostas av den sökande.

Ärendet har varit på remiss både internt och externt. Inga synpunkter har inkommit från allmänheten efter kungörelse i lokaltidningen. Ingen erinran har inkommit från tekniska- eller fastighetsavdelningen. En synpunkt har inkommit från trafik, där de inte anser att det finns något behov av farthinder eller övergångsställen. Stadsantikvarien har inte heller någon erinran på ansökan, men förtydligar behovet att samråda med länsstyrelsen då Tingshuset är ett byggnadsminne.

Bygglovsenheten gör bedömningen att ansökan kan beviljas, trots avvikelser mot detaljplanens bestämmelser eftersom byggnaden kommer finnas under en begränsad tid och avser ett angeläget allmänt intresse.

Beslutsunderlag

- Ansökan, den 20 november 2023
- Fasad och sektionssritning, den 6 december 2023
- Nybyggnadskarta, den 6 december 2023
- Anmälan om kontrollansvarig, den 15 december 2023
- Avvecklingsplan, den 19 december 2023
- Remissvar stadsantikvarie, den 20 december 2023
- Remissvar tekniska avdelningen, den 28 december 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovschef Henrik Olsson 14 januari 2024
- Situationsplan, den 15 januari 2024
- Planritning, den 15 januari 2024
- Redovisning av parkeringsplatser, den 15 januari 2024

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av säkerhetsentré på Östra Förstaden 2:1 mellan 2024-01-30 och 2028-12-31 i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 31 c §.

Justerares signatur



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

MYN § 8

Dnr BLE 2023-000570

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Beslut skickas till:
Sökande
Berörda grannar
Fastighetsägare
Kontrollansvarig

PBL-avgift:
Bygglovsavgiften är 22 700 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige
2019-11-21

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

MYN § 9

Dnr 2024/11

Internkontrollplan 2024 myndighetsnämnden

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner internkontrollplan för år 2024.

Sammanfattning av ärendet

Enligt reglementet för intern kontroll i Ystad kommun ska respektive nämnd varje år anta en särskild plan för uppföljningen av den interna kontrollen.

Som underlag till internkontrollplanen finns en risk- och väsentlighetsanalys som är gemensamt framtagen för förvaltningen. Utgångspunkten har varit att respektive verksamhet, det vill säga förvaltningens bygglovsenhet, har identifierat möjliga verksamhetsrisker och gjort riskanalys samt förslag på riskhantering av dessa. Tillsammans har förvaltningens ledningsgrupp utifrån omvärldsfrågor och uppföljning av tidigare års internkontroll identifierat tillkommande risker. Sannolikhet multiplicerat med konsekvens av en risk ger ett totalt riskvärde för varje risk. Tidigare års identifierade risker finns med, även om ändrade rutiner eller omvärldsförändringar i vissa fall har gjort att dessa risker nu bedöms ha lågt riskvärde.

Flertalet av de identifierade kontrollpunkterna med högst riskbedömning har valts ut av förvaltningen och lagts in i förslag till intern kontrollplan för 2024. Vissa identifierade risker åtgärdas respektive följs upp i den ordinarie ekonomiska uppföljningen eller genom andra administrativa rutiner och utgör därför inte specifika internkontrollmoment.

För myndighetsnämnden föreslås sju risker följas upp extra genom sju interna kontrollmoment 2024 vilka redovisas i intern kontrollplan 2024. Där redovisas även vilken rutin eller system som kontrollmomentet avse följa upp, vem som är kontrollansvarig, med vilken frekvens och genom vilken metod rapporter ska göras.

Beslutsunderlag

- Risk och väsentlighetsanalys 2024, 4 januari 2024
- Intern kontrollplan 2024, 4 januari 2024
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 4 januari 2024

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner internkontrollplan för år 2024.

Justerares signatur



Ystads kommun

Myndighetsnämnden

MYN § 9

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2024-01-23

Dnr 2024/11

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

MYN § 10

Dnr 2024/2

Redovisning av delegeringsbeslut januari 2024

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2023-12-01— 2023-12-31

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt myndighetsnämndens delegationsordning den 17 november 2020.

Dessa beslut ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett särskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegeringsbesluten ska redovisas myndighetsnämnden vid närmast påföljande nämndsammanträde.

Beslutsunderlag

- Bygglovs- och anmälningssärenden under perioden 2023-12-01-2023-12-31
- Tillsynsärenden under perioden 2023-12-01-2023-12-31
- Myndighetsnämndens delegationsbeslut under perioden 2023-12-01-2023-12-31
- Trafikärenden under perioden 2023-12-01-2023-12-31

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2023-12-01— 2023-12-31

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

MYN § 11

Dnr 2024/3

Redovisning av meddelande 2024

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

Sammanfattning av ärendet

Meddelande till myndighetsnämnden redovisas i rapport.

Beslutsunderlag

- Rapport med redovisning av meddelande för myndighetsnämnden 2023-11-07 – 2023-12-05

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-23

MYN § 12

Information från förvaltningen

Myndighetsnämnden beslutar

Bygglövschef Henrik Olsson informerar om:

- Personal och arbetsmiljö
- Intressanta rättsfall
- Aktuellt inom enheten
- Kommande ärenden

Ordföranden Stefan Engdahl informerar om:

- Genomgången av KKiK (Kommunens Kvalitet i Korthet)– mätning och nyckeltal

Justerares signatur



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

ordförande MYN: Stefan Engdahl

2:e vice ordförande : Riccard Axtelius