



Myndighetsnämnden

Plats och tid Kåsebergasalen, Tobaksgatan 11, Ystad klockan 13:00

Beslutande Se sidan 2

Övriga närvarande Ann-Chrestin Saedén (S)
Anders Andersson (M)
Peter Lindhe (SD)

| | |
|--------------------|------------------------------|
| Sofia Öreberg | förvaltningschef §§ 19-27 |
| Leila Ekman | stadsarkitekt |
| Henrik Olsson | bygglovschef |
| Petra Ahnelöv | ekonom §§ 22-23, §§ 25-27 |
| Karl Ekberg | stadsantikvarie §§ 10-11 |
| Eva Nygren | planarkitekt §§ 10-12 |
| Andrea Nowag | kommunekolog §§ 10-12 |
| Magdalena Svensson | byggnadsinspektör §§ 13-15 |
| Astrid Steen | bygglovsarkitekt §§ 16-17 |
| Helena Ländin | bygglovshandläggare §§ 18-20 |
| Carl-Michael Widén | bygglovsarkitekt §§ 21 |
| Viktor Cronsioe | byggnadsinspektör §§ 10-17 |
| Johanna Haglund | sekreterare |

Utses att justera Eva Setréus (S)

Digital justering Digital justering 2022-02-22

Paragrafer: 10-27

Ordförande
Stefan Engdahl (M)

Justerare
Eva Setréus (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-02-15

Datum då anslaget sätts upp 2022-02-23

Datum när anslaget tas ned 2022-03-16

Förvaringsplats för protokollet Tobaksgatan 11, Ystad

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

Beslutande Stefan Engdahl (M)
 Kent Svensson (M)
 Ronny Persson (C)
 Christer Bartholdi (M)
 Michael Michaelsen (SD)
 Josephine Muller (MP)

Eva Setréus (S) ersätter Lena Lovén Andersson (S)

Justerares
signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

Ärenden vid dagens sammanträde

| Paragraf | Ärende | Diarienumr | Sida |
|----------|--|------------|---------|
| | Upprop | | |
| | Val av justerare | | |
| § 10 | Ändring av föredragningslista | | 5 |
| § 11 | Information februari 2022 om K- och Q- märkning. | 2022/1 | 6 |
| § 12 | Ansökan om dispens från strandskydd för tillbyggnad inom fastigheten Hagestad 15:3 | 2021/56 | 7 - 12 |
| § 13 | Fredriksberg 59:42 - lovföreläggande och olovligt påbörjande innan startbesked | 2022/20 | 13 - 16 |
| § 14 | Glemminge 5:31 - åtgärdsföreläggande avseende ovårdad byggnad (lada) | 2022/20 | 17 - 19 |
| § 15 | Herrestad 66:27- åtgärdsföreläggande för ovårdad tomt och byggnader | 2022/20 | 20 - 22 |
| § 16 | Löderup 104:8 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad | 2022/20 | 23 - 25 |
| § 17 | Karlsfält 12:7 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus | 2022/20 | 26 - 28 |
| § 18 | Misteln 5 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad | 2022/20 | 29 - 31 |
| § 19 | Cavallin 2 - ansökan om bygglov för installation av solceller på tak | 2022/20 | 32 - 34 |
| § 20 | Avgasröret 2 - ansökan om bygglov för nybyggnad av lager | 2022/20 | 35 - 37 |
| § 21 | Stora Herrestad 24:2, 24:3 och 28:5 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 5 st enbostadshus med garage | 2022/20 | 38 - 41 |
| § 22 | Kompletteringsbudget 2021 till 2022 för myndighetsnämnden | 2022/9 | 42 |
| § 23 | Myndighetsnämndens årsredovisning för verksamhetsåret 2021 | 2022/7 | 43 |

Justerares
signatur



| | | | |
|------|---|---------|----|
| § 24 | Uppföljning av intern kontrollplan för myndighetsnämnden 2021 | 2021/26 | 44 |
| § 25 | Redovisning av delegeringsbeslut februari 2022 | 2022/2 | 45 |
| § 26 | Redovisning av meddelanden februari 2022 | 2022/3 | 46 |
| § 27 | Information från förvaltningen | | 47 |

Justerares
signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 10

Ändring av föredragningslista

Myndighetsnämnden beslutar

Ärendelistan ändras på följande sätt:

- Bygglovsärende Löderup 17:26 – ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus, punkt 11, utgår, efterföljande ärenden numreras om.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 11

Dnr 2022/1

Information februari 2022 om K- och Q- märkning.

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att ta del av informationen om K- och Q-märkning.

Sammanfattning av ärendet

Stadsantikvarie Karl Ekberg informerar om K- och Q- märkning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Johanna Haglund den 31 januari 2022

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ta del av informationen om K- och Q-märkning.

Föredragande

Stadsantikvarie Karl Ekberg

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

Myndighetsnämnden § 12

Dnr 2021/56

Ansökan om dispens från strandskydd för tillbyggnad inom fastigheten Hagestad 15:3 Koordinater N/E: 6142954 / 193574 (SWEREF 991330)

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för att uppföra en cirka 50 kvadratmeter stor tillbyggnad på norra sidan av befintlig huvudbyggnad på fastigheten Hagestad 15:3. Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken finns.

Som villkor för beslutet gäller att

- Endast den del av fastigheten som är markerad på bifogad karta får tas i anspråk som tomtplats inom strandskyddsområdet.
- Tomtplatsen ska avgränsas med häck, staket eller liknande så att det för allmänheten tydligt framgår var den inte har tillträde.
- Tillbyggnaden får vara högst 50 kvadratmeter stor och högst 5,70 meter hög till taknock.
- Tillbyggnaden ska placeras enligt till ansökan bifogad ritning.
- Biologisk nedbrytbara hydrauloljor bör användas i maskiner så att effekten av eventuell oljespill på vattenmiljöer och grundvatten begränsas.

Myndighetsnämnden erinrar om

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen med mera omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager med mera.
- Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- Beslutet befriar Er inte från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

Myndighetsnämnden § 12

Dnr 2021/56

Ärendet

Fastighetsägaren har ansökt om dispens från bestämmelserna om strandskydd på fastigheten Hagestad 15:3 för att uppföra en cirka 50 kvadratmeter stor tillbyggnad på norra sidan av befintlig huvudbyggnad. Platsen omfattas av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap. 13-18 §§.

Huvudbyggnaden ligger i fastighetens östra del nära fastighetsgränserna i öster och söder och har en yta på cirka 90 kvadratmeter. Väster om huvudbyggnaden finns en terrass och väster om denna en komplementbyggnad. Ytterligare något längre västerut finns en stallbyggnad. Mossabäcken rinner cirka 45 meter norr om den norra fastighetsgränsen. Hela fastigheten Hagestad 15:3 ligger inom strandskyddsområde.

Enligt kommunens fastighetsdata är fastigheten cirka 1000 kvadratmeter stor. Fastighetsgränserna på ortofoto och dagens ekonomiska karta stämmer dåligt överens med byggnadernas placering och till viss del även med avgränsningar i fält. I samband med bygglovsansökan har kommunens kart- och mätenhet mätt in fastighetsgränserna utifrån befintliga rör och gränser. Framtagen karta är del av ansökan om strandskyddsdispens och stämmer bättre överens med verkligheten. Gränserna på kart- och mätenhetens karta passar väl överens med gränserna på den ekonomiska kartan från 1973.

Särskilda skäl

Enligt ansökan utgörs området av inhägnad trädgård som är vildvuxen då fastighetsägarna önskar ha en naturlig fauna i trädgården. Bedömningen är att dispens från strandskyddsbestämmelserna åberopas enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1, det vill säga att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Planer och vägledande dokument m.m.

- Fastigheten ligger vid Mossabäcken som omfattas av flytande strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken. Strandskyddet är 100 meter.
- Fastigheten ligger inom ett område som är av riksintresse för kustzonen enligt 4 kap 4 § miljöbalken och för naturvården enligt 3 kap 6 § miljöbalken.
- Fastigheten ligger inom ett stort fornlämningsområde.
- Enligt kommunens översiktsplan Kommunen Ystad 2030 är området markerat som befintlig grönstruktur.

Besök på platsen

Kommunens planarkitekt och kommunekolog besökte platsen den 19 januari 2022. Området där tillbyggnaden planeras består av gräsmark och är inhägnat med ett finmaskigt nätstaket. Nätstaketet löper hela vägen mot den angränsande marken i norr och avgränsar trädgården även i öster och väster om komplementbyggnaden. Huvudbyggnad och komplementbyggnad ligger nära den södra fastighetsgränsen och grusvägen som går där. Mellan byggnaderna finns ett trädäck som avgränsas med ett plank mot grusvägen i söder.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

Myndighetsnämnden § 12

Dnr 2021/56

Bedömning/synpunkter

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vattnet. Dispens får dock lämnas enligt 7 kap. 18 b - c § miljöbalken om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avser 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Bedömning av förenligheten med bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken

Dispens för tillbyggnaden krävs eftersom den kommer att ligga närmare vattendraget än befintliga byggnader och eftersom tillbyggnaden utgör mer än 50% av huvudbyggnadens yta.

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken som kan hävdas för att få dispens från strandskyddet:

1. området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. området är genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området,
4. området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området
5. området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området,
6. området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömning om det finns särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken

Bedömningen är att särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken punkt 1 finns, området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Bedömning om anläggningen strider mot strandskyddets syften enligt 7 kap 13 § miljöbalken

Bedömningen är att tillbyggnaden inte påverkar allmänheten eftersom den inte har tillträde till området idag. För växter och djur innebär tillbyggnaden en försumbar påverkan eftersom åtgärden planeras på inhägnad gräsmark.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

Myndighetsnämnden § 12

Dnr 2021/56

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § miljöbalken att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka de är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl.a. 7 kap. miljöbalken.

Bedömning av förenligheten med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser i 3 kap 1 § miljöbalken att ”Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka de är mest lämpade”.

Det bedöms att uppförandet av tillbyggnaden inte strider mot de grundläggande hushållningsbestämmelserna i 3 kap. 1 § miljöbalken eftersom platsen är ianspråktagen som tomtmark.

Påverkan på riksintressen

Bedömningen är att de berörda riksintressena inte kommer att påverkas väsentligt av verksamheten eftersom platsen är i anspråktagen som tomtmark.

Tomtplatsavgränsning

Om dispens meddelas ska Myndighetsnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken ange i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt, d.v.s. göra en tomtplatsavgränsning, eller annars användas för det avsedda ändamålet. Tomten är det område där markägaren kan hävda en privat hemfridszon eller trädgård, och där allmänheten inte har rätt att vistas. Vanligtvis utgörs tomten av området närmast bostadshuset. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser. Kring anläggningar kan man bara i undantagsfall hävda en hemfridszon.

Hela fastigheten har en areal på drygt 1000 kvadratmeter. I detta fall görs bedömningen att endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats, ca 535 kvadratmeter, enligt bifogad karta får tas i anspråk som tomt. Den del där stallbyggnaden ligger och som är avgränsad med nätstaket mot övrig del av fastigheten bedöms inte ha en privat hemfridszon och kan därför inte ingå i tomtplatsen.

Förslag till tomtplatsavgränsning har kommunicerats med sökande, som inte haft något att invända.

Beslutsunderlag

- Ansökan om dispens från strandskydd för tillbyggnad inom fastigheten Hagestad 15:3 från den 7 december 2021, Hid MYN 2021.1118
- Fasadritning öster och norr, Hid MYN 2022.24

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

Myndighetsnämnden § 12

Dnr 2021/56

- Översiktskarta med strandskyddsgräns och aktuell fastighet markerade, Hid MYN 2022.18
- Karta med strandskyddsgräns och aktuell fastighet markerade, Hid MYN 2022.19
- Ortofoto med strandskyddsgräns och aktuell fastighet markerade, Hid MYN 2022.20
- Foto Hagestad 15:3 från den 19 januari 2022, Hid MYN 2022.21
- Utdrag från ekonomiska kartan 1973 med aktuell fastighet markerad, Hid MYN 2022.67
- Förslag på tomtplatsavgränsning inom strandskyddsområde på fastigheten Hagestad 15:3, Hid MYN 2022.66
- Kommunikering kring tomtplatsavgränsning på fastigheten Hagestad 15:3, Hid MYN 2022.87
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Eva Nygren och kommunekolog Andrea Nowag från den 28 januari 2022

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för att uppföra en cirka 50 kvadratmeter stor tillbyggnad på norra sidan av befintlig huvudbyggnad på fastigheten Hagestad 15:3. Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken finns.

Som villkor för beslutet gäller att

- Endast den del av fastigheten som är markerad på bifogad karta får tas i anspråk som tomtplats inom strandskyddsområdet.
- Tomtplatsen ska avgränsas med häck, staket eller liknande så att det för allmänheten tydligt framgår var den inte har tillträde.
- Tillbyggnaden får vara högst 50 kvadratmeter stor och högst 5,70 meter hög till taknock.
- Tillbyggnaden ska placeras enligt till ansökan bifogad ritning.
- Biologisk nedbrytbara hydrauloljor bör användas i maskiner så att effekten av eventuellt oljespill på vattenmiljöer och grundvatten begränsas.

Myndighetsnämnden erinrar om

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen med mera omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager med mera.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

Myndighetsnämnden § 12

Dnr 2021/56

- Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- Beslutet befriar Er inte från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Föredragande

Planarkitekt Eva Nygren och kommunekolog Andrea Nowag

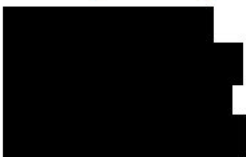
Beslut skickas till:
Fastighetsägaren
Länsstyrelsen Skåne
Ystad-Österlenregionens miljöförbund

Justerares signatur



Fredriksberg 59:42 - lovföreläggande och olovligt påbörjande innan startbesked

Fastighetsägare



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägarna [redacted], att senast fyra veckor efter delgivning av detta beslut ansöka om bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad.

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 6 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägarna [redacted], med 13 234 kronor för nybyggnad av komplementbyggnad innan meddelat startbesked.

Fastighetsägarna [redacted] informeras härmed att i det fall lovföreläggandet enligt ovan inte efterföljs kan kommunen på bekostnad av ovan angivna fastighetsägare upprätta de ritningar och beskrivningar och i övrigt vidta de åtgärder som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, enligt 11 kap 27 § PBL.

Beslutsmotivering

På fastigheten Fredriksberg 59:42 har en nybyggnad av komplementbyggnad uppförts utan att bygglov och startbesked har meddelats.

Byggnaden är placerad på ett avstånd på mellan 0,73 – 0,97 m från fastighetsgränserna till Fredriksberg 59:33 och Nybrostrand 21:12. Något medgivande från berörd granne (Fredriksberg 59:33) finns inte. Medgivande från Nybrostrand 21:12 (väg som är tillgänglig för allmänheten) bedöms inte kunna lämnas.

En nybyggnad av komplementbyggnad som inte uppfyller kraven på att utgöra en bygglovsbefriad komplementbyggnad är bygglovspliktigt enligt PBL.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 13

Dnr BLE 2021-000890

Åtgärder som kräver bygglov får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Av bygglovsansökan inkommen den 14 januari 2022 framgår att komplementbyggnaden är 3,3 x 6 meter = 19,8 kvm. Komplementbyggnadens sanktionsarea är 19,8 – 15 = 4,8 kvm. Komplementbyggnaden på 19,8 kvm har utförts utan startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Enligt 9 kap. 6 § 2 p PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked för en komplementbyggnad 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Byggsanktionsavgiften för nybyggnad av komplementbyggnad ska därmed beräknas till 13 234 kr $[(0,25 \times 48\,300) + (0,005 \times 48\,300 \times 4,8)] = 13\,234$.

Av 9 kap. 2 § PBF framgår att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och rättelse därefter inte vidtas ska en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbla beloppet.

Byggsanktionsavgiften ska med stöd av 11 kap. 57 § 1-3 PBL tas ut av fastighetsägarna som har beretts tillfälle att yttra sig.

Rättelse har inte skett (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 8 januari 2014 i mål nr P 7235-13).

Rättelse sker genom att uppförda komplementbyggnaden antingen tas bort helt från fastigheten eller placeras så att den uppfyller kraven för att utgöra en bygglovsbefriad komplementbyggnad innan nämndssammanträdet.

Det kan inte anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgiften och det har inte heller framkommit skäl till nedsättning av denna.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Justerares signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 13

Dnr BLE 2021-000890

Sammanfattning av ärendet

Den 7 december 2021 inkommer en anmälan till bygglovsenheten. Enligt anmälan finns misstanke om att fastighetsägaren byggt utanför sin egen tomtgräns alternativt inte respekterat 4,5 m gränsen, samt misstanke om byggnader som saknar bygglov.

Information om att en anmälan inkommit skickas ut till fastighetsägarna den 10 december 2021. Tid för platsbesök bokas till den 16 december.

Vid platsbesöket tillsammans med fastighetsägarna noteras att en förrådsbyggnad har uppförts vid det nordöstra hörnet av fastigheten. Denna byggnad är placerad närmare fastighetsgränserna i nord och öster än 4,5 meter. Något medgivande till placeringen har inte lämnats av berörda fastighetsägare. Byggnaden har måtten $3,3 \times 6 = 19,8$ kvm. Övriga byggnader på fastigheten har antingen beviljats bygglov eller uppfyller kraven på att utgöra bygglovsbefriade komplementbyggnader.

Fastighetsägarna informeras om möjligheten att flytta byggnaden så att den kan uppfylla kraven för en bygglovsbefriad komplementbyggnad utanför detaljplanerat samt sammanhållen bebyggelse. Information lämnas även om möjligheten att ansöka om bygglov i efterhand för nuvarande placering som bedöms kunna beviljas bygglov och den byggsanktionsavgift som det innebär att uppföra en byggnad som kräver bygglov innan startbesked har beviljats.

Den 13 januari inkommer ett e-postmeddelande från fastighetsägarna om att de planerar att låta byggnaden stå kvar och att ansöka om bygglov i efterhand för nuvarande placering.

En ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad inkommer den 14 januari 2022.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och inte inom sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

- Anmälan, den 7 december 2021
- Platsbesök med foto, den 16 december 2021
- Inmätning, den 4 januari 2022
- Platsbesök med foto (3 st), den 15 februari 2022
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 24 januari 2022

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägarna [REDACTED], att senast fyra veckor efter delgivning av detta beslut ansöka om bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad.



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 13

Dnr BLE 2021-000890

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 6 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägarna [REDACTED], med 13 234 kronor för nybyggnad av komplementbyggnad innan meddelat startbesked.

Fastighetsägarna [REDACTED] informeras härmed att i det fall lovföreläggandet enligt ovan inte efterföljs kan kommunen på bekostnad av ovan angivna fastighetsägare upprätta de ritningar och beskrivningar och i övrigt vidta de åtgärder som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, enligt 11 kap 27 § PBL.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till:
Fastighetsägarna

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 14

Dnr BLE 2021-000889

Glemminge 5:31 - åtgärdsföreläggande avseende ovårdad byggnad (lada)

Fastighetsägare

Glemminge Fastighets AB
556964-4783
c/o Lindahl
Glemmingevägen 31
271 74 Glemmingebro

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 8 kap 14 § samt 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägaren Glemminge Fastighets AB, 556964-4783, c/o Lindahl, Glemmingevägen 31, 271 74 Glemmingebro, att senast 6 månader efter delgivning av detta beslut ställa byggnaden på fastigheten Glemminge 5:31 i vårdat skick genom att åtgärda byggnadens stomme så att den är stabil och säker samt att åtgärda väggar och tak så att dessa är hela och byggnaden är tät och säker.

Underlåter fastighetsägaren Glemminge Fastighets AB, 556964-4783, c/o Lindahl, Glemmingevägen 31, 271 74 Glemmingebro, att följa ovanstående beslut, förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 50 000 kronor.

Vidare förpliktigas fastighetsägaren Glemminge Fastighets AB, 556964-4783, c/o Lindahl, Glemmingevägen 31, 271 74 Glemmingebro, att utge ett belopp om 20 000 kronor för varje ny period om två månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit åtgärder, det vill säga 6 månader efter den dag hen blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Beslutsmotivering

Byggnaden är mycket ovårdad och utgör risk för personskador. Delar av byggnadens tak har stora hål och byggnadens konstruktion är så pass undermålig att risken för ras eller nedfallna delar är överhängande.

Myndighetsnämnden bedömer att 6 månader utgör en skälig tid för att ställa byggnaden i vårdat skick och finner inget annat alternativ än att gå vidare med kännbara viten för att säkerställa att fastighetsägaren vidtar denna åtgärd.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 14

Dnr BLE 2021-000889

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 3 december 2021 inkommer en anmälan till bygglovsenheten. Enligt anmälan är aktuell röd stallbyggnad i fallfärdigt skick och en fara för allmänheten.

Information om att en anmälan inkommit skickas ut till representant för fastighetsägaren den 10 december 2021. Tid för platsbesök bokas till den 21 december 2021.

Vid platsbesöket tillsammans med representant för fastighetsägaren noteras att den röda stallbyggnaden har brister i konstruktionen. Vissa balkar är knäckta eller uppruttade, stora hål finns i taket och bedömningen görs att risken för nedfallande delar och personsador är överhängande.

Representanten för fastighetsägaren berättar vid besöket ett företags ekonomi är ansträngd och att planerad ombyggnad av byggnaden för närvarande är stoppad.

Det är bygglovsenhetens uppfattning att delar av ekonomibygnadens tak har hål orsakade av fuktskador, på andra ställen av taket ser det ut som att delar antingen har rasat ned eller blåst sönder. Vissa av balkarna som bär upp taket har ruttnat sönder eller är knäckta. Grundmuren håller på att kalva ur under den utbyggnad som är till söder (under den murkna takbjälken). På det takfall som ligger åt söder finns fortfarande takpannor på taket. Dessa saknas på takfallet åt norr vilket innebär att byggnaden där i ännu högre grad utsätts för påfrestningar från snö, regn och vind vilket försämrar byggnadens konstruktion ytterligare.

Den 21 maj 2019 beviljades bygglov för rivning av del av befintlig lada samt nybyggnad av lägenheter i ny del av lada. Något startbesked är inte meddelat i ärendet.

Fastigheten Glemminge 5:31 är belägen utanför detaljplan med inom sammanhållen bebyggelse.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 14

Dnr BLE 2021-000889

Beslutsunderlag

- Anmälan, den 3 december 2021
- Platsbesök med foto (13 st), den 21 januari 2021
- Bemötande, den 29 januari 2022
- Platsbesök med foto (7 st), den 15 februari 2022
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 24 januari 2022

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 8 kap 14 § samt 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägaren Glemminge Fastighets AB, 556964-4783, c/o Lindahl, Glemmingevägen 31, 271 74 Glemmingebro, att senast 6 månader efter delgivning av detta beslut ställa byggnaden på fastigheten Glemminge 5:31 i vårdat skick genom att åtgärda byggnadens stomme så att den är stabil och säker samt att åtgärda väggar och tak så att dessa är hela och byggnaden är tät och säker.

Underlåter fastighetsägaren Glemminge Fastighets AB, 556964-4783, c/o Lindahl, Glemmingevägen 31, 271 74 Glemmingebro, att följa ovanstående beslut, förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 50 000 kronor.

Vidare förpliktigas fastighetsägaren Glemminge Fastighets AB, 556964-4783, c/o Lindahl, Glemmingevägen 31, 271 74 Glemmingebro, att utge ett belopp om 20 000 kronor för varje ny period om två månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit åtgärder, det vill säga 6 månader efter den dag hen blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till:
Fastighetsägaren
Anmälaren

Justerares signatur



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 15

Dnr BLE 2016-000092

Herrestad 66:27- åtgärdsföreläggande för ovårdad tomt och byggnader

Fastighetsägare



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avskryva tillsynsärendet avseende ovårdad tomt och byggnader på Herrestad 66:27. Nämnden anser att åtgärdsföreläggande avseende ovårdad tomt och byggnader, MYN § 93, 23 juni 2020 är uppfyllt.

Beslutsmotivering

Det är bygglovsenhetens bedömning att åtgärderna enligt åtgärdsföreläggande daterat 23 juni 2020 är utförda i så hög grad att tomten eller byggnaderna inte anses ovårdade, vilket innebär att det för tillfället inte finns något skäl att ingripa enligt 11 kap. plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Tillsynsärendet avskrivs.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 17 februari 2016 inkom till bygglovsenheten en anmälan om ovårdad tomt och byggnader på fastigheten Herrestad 66:27. Enligt anmälaren är fastigheten misskött och glassplitter och plast från växthusen faller på grannfastigheten.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 15

Dnr BLE 2016-000092

Den 25 oktober 2017 vidtog bygglovsenheten ett platsbesök på fastigheten. Den 28 november 2017 skickade bygglovsenheten ett förklaringsbrev till fastighetsägaren med dokumentation över förhållanden på fastigheten. Fastighetsägaren gavs i samband med detta tillfälle att vidta åtgärder för att ställa tomten och byggnaderna i vårdat skick, senast den 30 april 2018. Den 1 december 2017 inkom fastighetsägaren med en skrivelse. Hon anförde bland annat att marken ligger avsidet och att det inte föreligger fara för olyckor, vidare skriver hon att plasten bör ersättas av ny plast vid nästa renovering.

Den 21 januari 2020 vidtog tjänstemän från bygglovsenheten ett platsbesök och kunde konstatera att tomten och byggnaderna fortfarande är mycket ovårdade. Växthusen är förfallna och dess glasskivor och plast är trasiga, plast som lossnar från växthusen blåser in på grannfastigheterna. Den gula byggnaden med skorsten har öppningar i fasaden. Tomten är belamrad med hinkar, korgar, blomkrukor, plaströr, vattenslang, lastpallar, lastställningar, stege, arbetsredskap, inredningspynt, släpkärra, ståltrådsnät, stålrör, lösvirke, plast, plåt, tunnor, krossat glas, metallskrot och bråte på ett oordnat sätt. Den 21 februari 2020 skickade bygglovsenheten ett förklaringsbrev till fastighetsägaren med en uppmaning att frivilligt vidta åtgärder för att ställa tomten och byggnaderna i vårdat skick, senast den 3 april 2020.

Den 17 mars 2020 hade kommunens tillsynshandläggare ett telefonmöte med fastighetsägarens barn, Bengt och Benedikte Borgström. Borgströms sade att de kommer att avlägsna trasig plast och trasiga glasskivor från växthusen, men att de inte kommer att ersätta plasten och glasskivorna med ny plast och nya glasskivor då detta inte är nödvändigt för växtodlingen. Vidare sade Borgströms att de inte kommer att stänga igen öppningar i fasad på den gula byggnaden på grund av att krukor som förvaras i byggnaden kan mögla om öppningarna stängs igen. Upplaget av virke intill den gula byggnaden och högen av inredningspynt kommer att finnas kvar på tomten för att användas i framtiden. Sammanfattningsvis sa Borgströms att de avser att vidta en del åtgärder på tomten och byggnaderna.

Den 6 april 2020 vidtog tjänstemän från bygglovsenheten ett platsbesök och kunde konstatera att fastighetsägaren inte vidtagit åtgärder för att ställa tomten och byggnaderna i vårdat skick.

Den 29 april 2020 kommunicerades förevarande tjänsteskrivelse till fastighetsägaren Britt Allie Marianne Borgström för eventuella synpunkter. Den 17 maj 2020 inkom Britt Allie Marianne Borgström med ett yttrande. Hon anför bland annat att kommunen inte har grund för att bedöma tomten och byggnadernas lämplighet pga. området inte omfattas av detaljplan, och att då fastigheten inte omfattas av en detaljplan anses tomten vara vårdad utifrån traditionellt lantbruk, samt att växtlighet och lös egendom i bruk inte ger upphov till betydande olägenheter för omgivningen och trafiken.

PBL:s 8 kap 14 och 15 §§ gällande krav på tomter och byggnadsverk kan tillämpas oavsett om den berörda fastigheten ligger inom eller utom detaljplanelagt område. I övrigt bemöts synpunkterna i yttrandet under bygglovsenhetens bedömning. Vad som anges i yttrandet föranleder inget ändrat ställningstagande från förvaltningens sida.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 15

Dnr BLE 2016-000092

Beslut avseende åtgärdsföreläggande för ovårdad tomt och byggnader fattades av Myndighetsnämnden MYN § 93 den 23 juni 2020.

Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som avslag överklagandet den 7 januari 2021.

Länsstyrelsens beslut överklagades till Mark- och miljödomstolen. I domen som togs den 26 maj 2021 ändrades beslutet endast på så sätt att föreläggandet ska vara fullgjort senast inom sex månader efter det att mark- och miljödomstolens dom vunnit laga kraft. Överklagandet avslogs i övrigt.

Ett nytt platsbesök genomförs tillsammans med fastighetsägaren [REDACTED] [REDACTED] den 12 januari 2022. Vid besöket noteras att åtgärder har vidtagits för att ställa tomten i vårdat skick. Till exempel har hinkar, korgar, blomkrukor, lastpallar, lastställningar ställts på ett välordnat och prydligt sätt. Lös plast och krossat glas har forslats bort.

På den gula byggnaden med skorsten har trasig fasadpanel lagats och öppningar i fasaden har stängts igen. Övriga byggnader (växthus) har täckts med vit väv. Bedömningen görs att byggnaderna inte längre ger samma intryck av att vara ovårdade.

Beslutsunderlag

- Åtgärdsföreläggande för ovårdad tomt och byggnader, MYN § 93, den 23 juni 2020
- Länsstyrelsen avslag på överklagan, den 7 januari 2021
- Mark- och miljödomstolens dom, den 26 maj 2021
- Platsbesök med foton, den 12 januari 2022
- Platsbesök med foton (2 st), den 15 februari 2022
- Tjänsteskrivelse av Magdalena Svensson den 24 januari 2022

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avskryva tillsynsärendet avseende ovårdad tomt och byggnader på Herrestad 66:27. Nämnden anser att åtgärdsföreläggande avseende ovårdad tomt och byggnader, MYN § 93, 23 juni 2020 är uppfyllt.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till:
Fastighetsägaren
Anmälnaren

Justerares signatur



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 16

Dnr BLE 2021-000855

Löderup 104:8 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad

Sökande



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 17 §, 2 kap. 1 §, 2 §, 4 §, 5 §, och 6 § samt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, lämnas positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten Löderup 104:8.

Villkor:

- Anslutning till aktuell vägförening ska finnas inför bygglovet.
- Utseende- och utformningsbestämmelser i gällande områdesbestämmelser ska följas i bygglovsskedet.
- Eventuellt behov av markutfyllnad för byggnation på fastigheten ska vara utrett och eventuellt tillstånd inhämtat från Länsstyrelsen innan bygglov kan beviljas.
- Byggnaderna får inte placeras på jordbruksmark.

Förhandsbeskedet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Enligt 9 kap. 18 § PBL är ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan tillåtas bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 16

Dnr BLE 2021-000855

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Enligt översiktsplanen är fastigheten belägen inom ett område som definieras som befintlig landsbygd. Fastigheten ligger även inom områdesbestämmelser för del av området kring Hagestads mosse. Enligt detta dokument anges markanvändningen om ”jordbruk, område får i huvudsak användas för jordbruk, ängs- och hagmark, natur samt befintlig bebyggelse”. Utbyggnad inom områdesplangränsen är möjlig men endast i en ytterst begränsad utbyggnad med långsam utbyggnadstakt.

Den sökande har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten Löderup 104:8 i utkanten av Backåkra by. Fastigheten är idag till största del hag-/ängsmark, byggnationen planeras centralt i norra delen av fastigheten. Sammantaget gör bygglövsenheten bedömningen att ansökan inte uppfyller 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Föreslagen åtgärd uppfyller inte de krav som följer av 2 kap. 1 §, 2 §, 4 §, 5 §, och 6 § samt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ansökan följer heller inte kommunens översiktsplan.

Bygglövsenheten bedömer att ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Löderup 104:8 inte kan tillåtas. Med stöd av dessa paragrafer rekommenderas myndighetsnämnden meddela negativt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

- Ansökan, den 22 november 2021
- Fotografi, den 22 november 2021
- Fullmakt (2 dok.), den 22 november 2021
- Svar från ledningskollen – VA-enheten (2 dok), den 10 december 2021
- Svar från ledningskollen – Geomatikk-Skanova (2 dok.), den 13 december 2021
- Erinran från granne – fastighet Hagestad 44:58, den 18 december 2021
- Remissvar – tekniska avdelningen (4 dok.), den 21 december 2021
- Remissvar - försvarsmakten, den 7 januari 2022
- Projektbeskrivning, den 23 januari 2022

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 16

Dnr BLE 2021-000855

- Situationsplan, den 23 januari 2022
- Bemötande, den 6 februari 2022
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Astrid Steen den 8 februari 2022

- Ystad kommuns översiktsplan, antagen 2021-06-17

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden meddelar negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad

Föredragande

Bygglovsarkitekt Astrid Steen

Förslag till beslut under sammanträdet

Kent Svensson (M) yrkar att positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad under förutsättning att dessa placeras så att byggnaderna inte hamnar på jordbruksmark. Villkor ställs också på att de bestämmelser gällande utformning och utseende som står i områdesbestämmelserna ska följas samt att frågan gällande marutfyllnad ska vara utredd och eventuellt tillstånd hämtas från länsstyrelsen innan bygglov beviljas.

Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) finner att en enig nämnd beslutar enligt Kent Svenssons (M) förslag.

Beslut skickas till:

Sökande

Berörda grannar

Tekniska avdelningen

Försvarmakten

Fastighetsägare

PBL-avgift:

Bygglovsavgiften är 15 028 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21.

Justerares signatur



Karlsfält 12:7 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Sökande



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 17 §, 2 kap. 1 §, 2 §, 4 §, 5 §, och 6 § samt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, lämnas positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Karlsfält 12:7 då byggnaden placeras i anslutning till tidigare byggnader på fastigheten och bildar ett naturligt komplement till nuvarande bebyggelse. Byggnationen smälter därför väl in i landskapsbilden. Ansökan gäller ett generationsboende och marken har lågt brukningsvärde där byggnaderna ska placeras (buskmark).

Villkor:

- Anslutning till aktuell vägförening ska finnas inför bygglovet.
- Placering av eventuella ledningar i marken ska vara utredd inför bygglovet och inte utgöra ett hinder för byggnadens placering.
- Avstånd till eventuell luftledning ska vara förankrad och godkänd hos innehavande företag och följa eventuell annan lagstiftning inför bygglovet.

Förhandsbeskedet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Enligt 9 kap. 18 § PBL är ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan tillåtas bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 17

Dnr BLE 2021-000809

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

I kommunens översiktsplan är fastigheten belägen inom ett område som definieras som befintlig landsbygd. Enligt översiktsplanens riktlinjer för byggande på landsbygden så ställer sig kommunen generellt positiv till byggande på landsbygden men poängterar att särskilda krav måste ställas på var den framtida bebyggelsen lokaliseras och hur den utformas.

Ansökan gäller ett förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Karlsfält 12:7. Fastigheten är idag hag-/ängsmark (jordbruksmark) och byggnaden planeras att placeras med långsidan längs med den sydvästra fastighetsgränsen samt den befintliga, mindre tillfartsvägen.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan inte uppfyller 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Föreslagen åtgärd uppfyller inte de krav som följer av 2 kap. 1 §, 2 §, 4 §, 5 §, och 6 § samt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ansökan följer heller inte kommunens översiktsplan.

Bygglovsenheten bedömer att ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Karlsfält 10:5 inte kan tillåtas. Med stöd av dessa paragrafer rekommenderas myndighetsnämnden avslå ansökan.

Beslutsunderlag

- Ansökan, den 4 november 2021
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan, den 4 november 2021
- Remissvar – erinran från granne (3 dok.), den 14 december 2021
- Beslut om förlängd handläggningstid, den 15 december 2021
- Remissvar – erinran från granne, den 16 december 2021
- Remissvar från tekniska avdelningen (3 dok.), den 21 december 2021
- Karta, den 17 januari 2022
- Projektbeskrivning, den 31 januari 2022
- Bemötande, den 31 januari 2022
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Astrid Steen den 8 februari 2022

Ystad kommuns översiktsplan, antagen 2021-06-17

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 17

Dnr BLE 2021-000809

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden meddelar negativt förhandsbesked.

Föredragande

Bygglovsarkitekt Astrid Steen

Förslag till beslut under sammanträdet

Kent Svensson (M) yrkar att positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus då byggnaden placeras i anslutning till tidigare byggnader på fastigheten och bildar ett naturligt komplement till nuvarande bebyggelse. Byggnationen smälter därför väl in i landskapsbilden. Ansökan gäller ett generationsboende och marken har lågt brukningsvärde där byggnaderna ska placeras (buskmark). Villkor ställs att medlemskap inför med vägförening.

Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) finner att en enig nämnd beslutar enligt Kent Svenssons (M) förslag.

Beslut skickas till:
Sökande
Berörda grannar
Tekniska avdelningen
Fastighetsägare

PBL-avgift:
Bygglovsavgiften är 15 028 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21.

Justerares signatur



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 18

Dnr BLE 2021-000865

Misteln 5 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad

Sökande



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad då det är en godtagbar avvikelse.

Beslut att godkänna **Alf Michelsen – SC1818-12** som kontrollansvarig för detta ärende.

Anmälan om installation av eldstad är registrerad.

Enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd snarast efter det att bygglov beviljats. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnationen får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

Byggnationen får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnationen påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar, vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Observera att byggnaden **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 18

Dnr BLE 2021-000865

Bygglovet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Samhällsbyggnad, mätavdelningen, ska kontaktas **före** utstakning av byggnaden.

Bygglovet upphör att gälla om byggnationen inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller en bygglovsansökan för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad på fastigheten Misteln 5 i Löderup. Fastigheten är belägen inom detaljplan Löderup 16:6 m.m, laga kraft 1994-02-17.

Byggnationen placeras på korsmarkerad mark som endast får bebyggas med uthus eller garage. Utifrån en samlad bedömning anses den närmre placeringen med 16 meter mot Storgatan vara godtagbar, utifrån rådande hastighetsgräns och tidigare beviljade lov på närliggande grannfastigheter. Bygglövsenheten gör en sammantagen bedömningen att ansökan inte uppfyller 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900). Åtgärden med placeringen med 25 % på korsmarkerad mark bedöms inte utgöra en liten avvikelse. Myndighetsnämnden menar däremot att åtgärden med angiven placering och omständigheter i övrigt att avvikelsen är godtagbar. Bygglov kan därför beviljas.

Beslutsunderlag

- Ansökan, den 24 november 2021
- Planritning, den 24 november 2021
- Fasad-/Elevationsritning, den 24 november 2021
- Fasad-/Elevationsritning, den 24 november 2021

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 18

Dnr BLE 2021-000865

- Karta, den 7 december 2021
- Fasad-/Elevationsritning, den 7 december 2021
- Remissvar, den 17 december 2021
- Bilaga, den 22 december 2021
- Bilaga, den 22 december 2021
- Remissvar, den 22 december 2021
- Markplaneringsritning, den 4 februari 2022
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Helena Ländin den 8 februari 2022

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden avslår bygglovsansökan för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad inom fastigheten.

Föredragande

Bygglovshandläggare Helena Ländin

Förslag till beslut under sammanträdet

Kent Svensson (M) yrkar att bygglovets ska beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad. Då den korsprickade marken i detaljplanen har sin grund i att åstadkomma en bullerbegränsning i riktning mot Storgatan. Bullernivåerna har dock minskat i och med hastigheten på den gatan har sänkts till 40 km/timme. På motsatt sida av Storgatan har bygglov beviljats 2020 respektive 2021 för tre fastigheter som placerats 8 meter från Storgatan. Då bygglovets avser en placering som är 16 meter från samma väg kan avvikelserna ses som godtagbara.

Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) finner att en enig nämnd beslutar enligt Kent Svenssons (M) förslag.

Beslut skickas till:

Sökande

Berörda grannar

Tekniska avdelningen

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

PBL-avgift:

Bygglovsavgiften är 28 322 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige
2019-11-21

Planavgiften är 16 116 kr

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 19

Dnr BLE 2021-000731

Cavallin 2 - ansökan om bygglov för installation av solceller på tak

Sökande

Fastighetsavdelningen, Ystads kommun
Att: Olof Hübner
Österportstorg, Nya Rådhuset
271 80 Ystad

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beviljar bygglovsansökan om installation av solceller på tak inom fastigheten Cavallin 2.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för installation av solceller på tak inom fastigheten då det tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Observera att åtgärden **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Ärendet är av enkel art.

Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kommer inte att kalla till tekniskt samråd i detta ärende.

Enligt 9 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska av beslut om bygglov framgå om det ska finnas någon kontrollansvarig. I aktuellt ärende krävs ingen kontrollansvarig.

Startbesked meddelas härmed.

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får ett byggnadsverk som omfattas av ett startbesked inte tas i bruk förrän nämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar om annat.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 19

Dnr BLE 2021-000731

Sökande ska senast en vecka efter avslutad åtgärd ansöka om slutbesked, genom att skicka in verifierad kontrollplan samt sakkunnigintyg och foto på utförd åtgärd.

Bygglovets har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovets upphör att gälla om byggnationen inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Jäv

Förvaltningschef Sofia Öreberg deltar inte i hantering av ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger inom detaljplan Egna Hem, laga kraft 1992-04-15. Åtgärden avser en bygglovsansökan för installation av solceller på en av skolans huvudbyggnader, i söder mot Blekegatan. Den berörda byggnaden som solcellsinstallationen avser är särskilt utpekad i bevarandeprogrammet för Ystad, antagen 2009-08-20 och är ritad av Ystads stadsarkitekt Rune Welin, år 1967. Detaljplanen syftar till att värna om stadsdelen Egna Hems tidstypiska bebyggelsekaraktär och miljömässiga kvalitéer. Stadsdelen Egna Hem har i flera sammanhang ansetts vara en sammanhållen bebyggelsemiljö med stort kulturhistoriskt värde.

Bygglövsenheten bedömer att åtgärden innebär en väsentlig ändring av karaktären på byggnaden. Ändringen bedöms innebära ett ovarsamt ingrepp på byggnaden och verkar förvanskande för bebyggelseområdet genom att inte ta hänsyn till de kulturhistoriska och miljömässiga värden som finns i området. Bedömningen är att 8 kap. 13 och 17 §§ plan- och bygglagen (2010:900) inte uppfylls, varför bygglov inte kan beviljas.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 19

Dnr BLE 2021-000731

Myndighetsnämnden gör däremot bedömningen att det installation av solceller kommer att utgöra ett viktigt komplement till energianvändningen till skolan. Det ligger även i linje med kommunens ambition att bidra till utveckling av förnybar energi. Placeringen på tegeltaket är reversibelt vilket gör att taket kan återställas i ursprungligt skick utan åverkan på byggnaden. Bygglovets ska därför beviljas.

Beslutsunderlag

- Ansökan, den 4 oktober 2021
- Produktinformation, den 4 oktober 2021
- Produktinformation, den 4 oktober 2021
- Takskiss, den 4 oktober 2021
- Energiberäkning, den 4 oktober 2021
- Fotografi, den 4 oktober 2021
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan, den 4 oktober 2021
- Projektbeskrivning, den 13 december 2021
- Kontrollplan, den 21 december 2021
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Helena Ländin den 8 februari 2022

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden avslår bygglovsansökan om installation av solceller på tak inom fastigheten.

Föredragande

Bygglovshandläggare Helena Ländin

Förslag till beslut under sammanträdet

Kent Svensson (M) yrkar att bygglov ska beviljas för installation av solceller då det tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse genom att utgöra ett viktigt komplement till energianvändningen till skolan. Det ligger även i linje med kommunens ambition att bidra till utveckling av förnybar energi. Placeringen på tegeltaket är reversibelt vilket gör att taket kan återställas i ursprungligt skick utan åverkan på byggnaden.

Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) finner att en enig nämnd beslutar enligt Kent Svenssons (M) förslag.

Beslut skickas till:
Sökande
Berörda grannar
Fastighetsägare

PBL-avgift:
Bygglovsavgiften är 5780 kr i enlighet med taxa
fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 20

Dnr BLE 2021-000921

Avgasröret 2 - ansökan om bygglov för nybyggnad av lager

Sökande

Avgasröret Fastighet AB
Att: Henrik Knudsen
Flötesvägen 2
271 71 Nybrostrand

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av två lagerbyggnader inom fastigheten.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för nybyggnad av två lagerbyggnader.

Beslut att godkänna **Mats Persson SC2300-12** som kontrollansvarig för detta ärende.

Enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd snarast efter det att bygglov beviljats. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnationen får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

Byggnationen får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnationen påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar, vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Observera att byggnaderna **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Bygglovet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 20

Dnr BLE 2021-000921

Samhällsbyggnad, mätavdelningen, ska kontaktas **före** utstakning av byggnaden.

Bygglovets upphör att gälla om byggnationen inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den sökande har ansökt om bygglov för nybyggnad av två lagerbyggnader på fastigheten Avgasröret 2. För fastigheten gäller detaljplan del av Öja 16:17 m.m., laga kraft 2013-10-22. Byggnaderna har storleken 1035 kvm vardera och den totala byggnadsytan är 2070 kvm. Ansökan är i enlighet med gällande detaljplan.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan uppfyller 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt relevanta krav i plan- och bygglagen. Bygglov bör därför beviljas.

Beslutsunderlag

- Ansökan, den 21 december 2021
- Planritning, den 21 december 2021
- Karta, den 21 december 2021
- Markplaneringsritning, den 21 december 2021
- Fasad-/Elevationsritning, den 11 januari 2022
- Fasad-/Elevationsritning, den 11 januari 2022
- Verksamhetsbeskrivning, den 11 januari 2022
- Bilaga, den 27 januari 2022
- Remissvar, den 27 januari 2022
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Helena Ländin, den 8 februari 2022

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 20

Dnr BLE 2021-000921

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av två lagerbyggnader inom fastigheten.

Föredragande

Bygglovshandläggare Helena Ländin

Beslut skickas till:
Sökande
Berörda grannar
Tekniska avdelningen
Fastighetsägare
Kontrollansvarig

PBL-avgift:
Bygglovsavgiften är 46 818 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige
2019-11-21
Planavgiften är 298 285 kr

Justerares signatur



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 21

Dnr BLE 2021-000835

Stora Herrestad 24:2, 24:3 och 28:5 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 5 st enbostadshus med garage

Sökande



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden meddelar positivt förhandsbesked.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) ska byggnadsnämnden, om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan lever upp till kommunens planer och intentioner från översiktsplan vad gäller val av plats. Föreslagen åtgärd uppfyller också de krav som följer av 2 kap. 1 §, 2 §, 4 §, 5 § och 6 § samt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Myndighetsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av 4 st. enbostadshus med garage med nedanstående villkor.

Villkor för förhandsbeskedet:

I det framtida bygglovets ska ny bebyggelse ansluta till lokal byggnadstradition vad gäller placering, volym, form, färg och material.

Kommande fastigheter ska förskaffa sig laglig rätt till Filialvägen genom inträde i denna gemensamhetsanläggning/samfällighetsförening.

Befintliga ledningars läge på de nya fastigheterna ska vara utredd inför bygglovets och inte utgöra ett hinder för byggnadernas placering.

Tillstånd från Länsstyrelsen för ingrepp i fornminne ska finnas innan bygglov söks.

Beslutet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 21

Dnr BLE 2021-000835

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet fått laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Eftersom platsen ligger inom fornlämningsområde krävs det tillstånd enligt kulturminneslagen från Länsstyrelsen i Skåne län. Ansökan om tillstånd ska göras i god tid före det att markarbetena påbörjas.

Enligt 2 kap. 10 § lagen om kulturminnen m.m. ska den som avser att uppföra en byggnad eller en anläggning i god tid ta reda på om någon fast fornlämning kan beröras och i så fall snarast samråda med Länsstyrelsen. Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

I kommunens översiktsplan är fastigheten belägen inom ett område som definieras som befintlig landsbygd. Enligt översiktsplanens riktlinjer för byggande på landsbygden så ställer sig kommunen generellt positiv till detta men att särskilda krav måste ställas på var den framtida bebyggelsen lokaliseras och hur den utformas.

Ansökan gäller ett förhandsbesked för nybyggnad av 4 st. enbostadshus med garage på fastigheterna Herrestad 24:2, 24:3 och 28:5. Fastigheterna är belägna utanför planlagt område inom sammanhållen bebyggelse i norra delen av Stora Herrestad. I norr gränsar de till Landsvägen/Karlsfältsvägen som är en statlig väg. Den totala arean för de tre fastigheterna är ca 6130 kvm. Idag är endast Herrestad 24:3 bebyggd. På de övriga två fastigheterna har det tidigare legat en bensinmack med två pumpar. Kvarlevorna av denna sanerades 2008.

Fastigheterna ligger inom fornminnesyta och särskilt värdefull miljö 8:13.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 21

Dnr BLE 2021-000835

Det inkomna förslaget innebär en byförtätning av den norra delen av Stora Herrestad. Genom en avstyckning/reglering av ursprungsfastigheterna Herrestad 24:2, 24:3 och 28:5 kommer fem nya fastigheter bildas. Byggnaderna är inte närmare beskrivna men är tänkta att bli 1,5-planshus med en byggnadsarea på 100-120 kvm och ett tillhörande garage på 30-60 kvm. De norra fastigheterna kommer använda befintliga in-/utfarter mot Landsvägen/Karlsfältsvägen. De övriga 3 avstyckningarna kommer ha sin in-/utfart mot Filialvägen i öster. Samtliga fastigheter kommer ha kommunalt VA.

Bedömningen är att åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen och att ett positivt förhandsbesked ges. Motivet är att ansökan uppfyller översiktsplanens riktlinjer för byggande på landsbygden. Placeringen av byggnaderna ansluter väl till platsen och kompletterar den befintliga bebyggelsen. Bedömningen är också att grannar inte kommer drabbas av några större olägenheter. Vad gäller de nya byggnadernas utformning ska detta prövas i det framtida bygglovet och ansluta till den omkringliggande bebyggelsens karaktär, vad gäller placering, volym, form, färg och material.

Beslutsunderlag

- Ansökan om lantmäteriförrättning, den 11 november 2021
- Nyttjanderättssavtal för ledningar, den 11 november 2021
- Ledningskollen – E.ON - el, den 11 november 2021
- Ledningskollen – Skanova - fiber, den 11 november 2021
- Ledningskollen – Ystad Energi - VA, den 11 november 2021
- Karta - tomtindelning, den 11 november 2021
- Utdrag ur primärkartan - tomtindelning, den 11 november 2021
- Ansökan, den 11 november 2021
- Remissvar från Tekniska avdelningen inkl. 2 bilagor, den 22 december 2021
- Remissvar från Trafikverket, den 4 januari 2022
- Sökandes bemötande av Trafikverkets remissvar, den 10 januari 2022
- Sökandes bemötande av Trafikverkets remissvar mm, den 22 januari 2022
- Karta – utdrag ur nationell vägdatabas, den 25 januari 2022
- Begäran om samråd/arkeologisk utredning, den 25 januari 2022
- Miljöförbundet – efterbehandlingsrapport, den 26 januari 2022
- Spimfab – fastighetsägarförklaring (2 sidor), den 26 januari 2022
- Spimfab – slutrapport, den 26 januari 2022
- Ramböll – garantibesiktning, den 26 januari 2022
- Ramböll - årskontroll, den 26 januari 2022
- Remissvar från Miljöförbundet, den 4 februari 2022
- Avfallshantering Filialvägen (2 dokument), den 4 februari 2022
- Karta - befintliga väganslutningar, den 4 februari 2022
- Karta - nya väganslutningar, den 4 februari 2022

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 21

Dnr BLE 2021-000835

- Sökandes mejlväxling med Trafikverket angående väganslutningar (4 dokument), den 4 februari 2022
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén den 4 februari 2022

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden meddelar positivt förhandsbesked.

Föredragande

Bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén

Beslut skickas till:

Sökande
Berörda grannar (meddelande om beslut)
Fastighetsägare
Tekniska avdelningen
Trafikverket
Miljöförbundet
Fastighetsägare

PBL-avgift:

Bygglovsavgiften är 15 028 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 22

Dnr 2022/9

Kompletteringsbudget 2021 till 2022 för myndighetsnämnden

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige godkänna nämndens förslag till kompletteringsbudget för 2022

- Investering 1,539 mkr föreslås föras över till 2022

Sammanfattning av ärendet

Enligt gällande ekonomistyrningsprinciper ska påverkbara över/underskott för respektive nämnd överföras till nästa budgetår.

Budget för investeringsobjekt Ärendehanteringssystem bygg har inte förbrukats under 2021 men föreslås flyttas med till 2022 för projektets fortsatta genomförande.

Ärendet är av administrativ karaktär och barnrättsperspektiv har därför inte särskilt beaktats.

Beslutsunderlag

- Kompletteringsbudget blankett investering 2022
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 25 januari 2022

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige godkänna nämndens förslag till kompletteringsbudget för 2022

- Investering 1,539 mkr föreslås föras över till 2022

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 23

Dnr 2022/7

Myndighetsnämndens årsredovisning för verksamhetsåret 2021

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner årsredovisningen för verksamhetsåret 2021 och översänder den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämndens resultat för året är överskott med 0,1 mkr. I rapporten redovisas också ekonomiskt resultat för de investeringsobjekt som nämnden ansvarat för under året.

Måluppfyllelse för nämndens fem nämndsmål redovisas i rapporten, med indikatorer och analys samt de aktiviteter som förvaltningen gjort för att nå målen.

I rapporten redovisas också analys av kontrollmoment genomförda som en del i intern kontroll 2021.

Beslutsunderlag

- Årsredovisning 2021 myndighetsnämnden
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 8 februari 2022

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner årsredovisningen för verksamhetsåret 2021 och översänder den till kommunstyrelsen.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia och ekonom Petra Ahnelöv

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 24

Dnr 2021/26

Uppföljning av intern kontrollplan för myndighetsnämnden 2021

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner förvaltningschefens avrapportering av intern kontroll för år 2021 och översänder den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt reglementet för intern kontroll i Ystad kommun ska respektive nämnd varje år anta en särskild plan för uppföljningen av den interna kontrollen.

I rapporten redovisas resultatet av intern kontroll år 2021. Av myndighetsnämndens fem internkontrollmoment har en noterat avvikelser medan fyra är utan anmärkning.

Beslutsunderlag

- Intern kontrollplan 2021,
- Uppföljning av Internkontroll – myndighetsnämnden 2021,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 23 januari 2022

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner förvaltningschefens avrapportering av intern kontroll för år 2021 och översänder den till kommunstyrelsen.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 25

Dnr 2022/2

Redovisning av delegeringsbeslut februari 2022

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut för perioden 2022-01-01 – 2022-01-31

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt myndighetsnämndens delegationsordning den 17 november 2020.

Dessa beslut ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett särskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegeringsbesluten ska redovisas myndighetsnämnden vid närmast påföljande nämndsammanträde.

Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

Beslutsunderlag

- Bygglövs- och anmälningsärenden under perioden 2022-01-01 – 2022-01-31
- Tillsynsärenden under perioden 2022-01-01 – 2022-01-31
- Trafikärenden under perioden 2022-01-01 – 2022-01-31

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut för perioden 2022-01-01 – 2022-01-31

Föredragande

Bygglövschef Henrik Olsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 26

Dnr 2022/3

Redovisning av meddelanden februari 2022

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

Sammanfattning av ärendet

Meddelande till myndighetsnämnden redovisas i rapport.

Beslutsunderlag

- Rapport med redovisning av meddelande för myndighetsnämnden 2022-01-12 – 2022-02-08

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-15

MYN § 27

Information från förvaltningen

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av följande information:

Förvaltningschef Sofia Öreberg informerar om

- Aktuella detaljplaner och planbesked

Bygglovschef Henrik Olsson informerar om

- Personal och arbetsmiljö
- Intressanta rättsfall
- Kommande ärenden

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: STEFAN ENGDAHL

Date: 2022-02-22 08:31:44

BankID refno: afe791ae-8fea-41e8-b938-e85bacfffb81



ordförande MYN: Stefan Engdahl

Signed by: EVA SETRÉUS

Date: 2022-02-22 09:01:02

BankID refno: f45fdfcc-7e10-4989-a283-323cf7815b16



ledamot MYN : Eva Setreús