



Plats och tid Sessionssalen, Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad klockan 13:00- 17.35

Beslutande Se sidan 2

Övriga närvarande Ann-Chrestin Saedén (S)  
Anders Andersson (M)  
Peter Lindhe (SD)

Sofia Öreberg	förvaltningschef §§ 42-56
Leila Ekman	stadsarkitekt
Henrik Olsson	bygglovschef
Mona Skoog	miljöstrateg §§ 42-43
Alexia Lundberg	VA-strateg §§ 42-43
Petra Ahnelöv	ekonom §§ 42-43
Tobias Gustafsson	gatu- och trafikingenjör §§ 42-48
Desirée Bengtsson	HR-specialist § 48
Carl-Michael Widén	bygglovsarkitekt §§ 55-58
Helena Ländin	bygglovshandläggare §§ 55-58
Astrid Steen	bygglovsarkitekt §§ 57-61
Johanna Haglund	nämndsekreterare

Utses att justera Lena Lovén Andersson (S)

Digital justering Den 26 april 2022

Paragrafer: 42-63

Ordförande .....  
Stefan Engdahl (M)

Justerare .....  
Lena Lovén Andersson (S)

---

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-04-19

Datum då anslaget sätts upp 2022-04-27

Datum när anslaget tas ned 2022-05-17

Förvaringsplats för protokollet Tobaksgatan 11, Ystad

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

Beslutande      Stefan Engdahl (M)  
                      Kent Svensson (M)  
                      Lena Lovén Andersson (S)  
                      Ronny Persson (C)  
                      Christer Bartholdi (M)  
                      Michael Michaelsen (SD)

Eva Setréus (S) ersätter Josephine Müller (Mp)

---

Justerares  
signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diarienumr	Sida
	Upprop		
	Val av justerare		
§ 42	Ändring av föredragningslista		5
§ 43	Information april 2022 om framtidens utmaningar avseende vatten	2022/1	6
§ 44	Delårsrapport myndighetsnämnden 2022, kvartal 1	2022/4	7
§ 45	Lokala trafikföreskrifter om parkering på Österleden	2022/10	8 - 9
§ 46	Lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med motordrivna fordon på Lilla Norregatan	2022/10	10 - 11
§ 47	Lokala trafikföreskrifter om förbud mot infart på Lilla Västergatan	2022/10	12 - 13
§ 48	Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2021 myndighetsnämnden	2022/27	14
§ 49	Redovisning av delegeringsbeslut april 2022	2022/2	15
§ 50	Köpingsberg 1:47 - åtgärdsföreläggande med vite avseende ovårdad byggnad, nu fråga om avskrivning.	2022/28	16 - 18
§ 51	Nybrostrand 25:19 - lovföreläggande, rättelseföreläggande olovligt påbörjande innan starbesked (plank), nu fråga om avskrivning.	2022/28	19 - 21
§ 52	Lilla Tvären 1:3 - rättelseföreläggande och olovligt påbörjande innan startbesked	2022/28	22 - 25
§ 53	Nybrostrand 22:25 - lovföreläggande olovligt påbörjande innan starbesked(mur)	2022/28	26 - 28
§ 54	Nybrostrand 9:304 - rättelseföreläggande med vite för olovligt påbörjande innan startbesked (ljusanordning)	2022/28	29 - 33
§ 55	Löderup 29:27 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2022/28	34 - 36
§ 56	Pehrsson 3 - ansökan om bygglov för utvändigt	2022/28	37 - 39

Justerares  
signatur



## ändring av enbostadshus

§ 57	Sövestadby 1:164 - ansökan om ändrad användning av lager	2022/28	40 - 42
§ 58	Fredriksberg 59:42 - ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	2022/28	43 - 45
§ 59	Löderup 18:15 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus	2022/28	46 - 48
§ 60	Termostaten 1 - ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av fångvårdsanstalt (2022-2032)	2022/28	49 - 51
§ 61	Hobacken 1 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	2022/28	52 - 54
§ 62	Redovisning av meddelande april 2022	2022/3	55
§ 63	Information från förvaltningen		56

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 42

## Ändring av föredragningslista

### Myndighetsnämnden beslutar

Ärendelistan ändras på följande sätt:

- Beslutsärende om fastigheten Löderup 27:26 – åtgärdsföreläggande gällande ovårdad tomt (skymd korsning), utgår som ärendenummer 14.
- Beslutsärende om fastigheten Valleberga 6:55 – rättelseföreläggande för olovligt påbörjande innan startbesked (container), utgår som ärendenummer 17

Efterföljande ärenden numreras om.

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 42

Dnr 2022/1

## Information april 2022 om framtidens utmaningar avseende vatten

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att ta del av informationen om framtidens utmaningar avseende vatten

### Sammanfattning av ärendet

VA- strategen Alexia Lundberg och miljöstrateg Mona Skoog kommer och informerar om framtidens utmaningar avseende vatten i kommunen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Johanna Haglund den 4 april 2022

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ta del av informationen om framtidens utmaningar avseende vatten

### Föredragande

VA- strateg Alexia Lundberg och miljöstrateg Mona Skoog

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 44

Dnr 2022/4

## Delårsrapport myndighetsnämnden 2022, kvartal 1

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna delårsrapporten

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat en prognos efter mars som visar på underskott med 0,3 mkr vid årets slut.

Ärendet är av administrativ karaktär varför barnrättsperspektiv inte har belysts separat.

### Beslutsunderlag

- Delårsrapport 1, 31 mars 2022 myndighetsnämnden, 13 april 2022
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 13 april 2022

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna delårsrapporten

### Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg och ekonom Petra Ahnelöv

Beslut skickas till:  
Kommunstyrelsen

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 45

Dnr 2022/10

## Lokala trafikföreskrifter om parkering på Österleden

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på norra sidan av Österleden på den särskilt anordnade parkeringsytan 35 meter väster om Jennygatan får fordon parkeras under högst 15 minuter i följd. Myndighetsnämnden beslutar även att upphäva Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2020:64) om ändamålsplats på Österleden ska upphöra att gälla.

### Sammanfattning av ärendet

Utanför Hotell Fritiden på Österleden finns idag en ändamålsplats för av- och påstigning. Då ändamålsplatsen är avsedd för av- och påstigning får gäster till hotellet inte ställa bilen gå in och checka in och gå ut och flytta bilen. Det har kommit önskemål om att detta skulle vara möjligt. Förvaltningen föreslår därför att ändamålsplatsen upphävs och istället införs parkering tillåten under högst 15 minuter. Detta ger gäster möjlighet att gå in och checka in och sen gå ut och flytta bilen.

### Beslutsunderlag

- Ystad kommuns lokala trafikföreskrift INF 2022:67 om parkering på Österleden, Ystad daterad den 19 april 2022
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson, 20 mars 2022

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på norra sidan av Österleden på den särskilt anordnade parkeringsytan 35 meter väster om Jennygatan får fordon parkeras under högst 15 minuter i följd. Myndighetsnämnden beslutar även att upphäva Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2020:64) om ändamålsplats på Österleden ska upphöra att gälla.

---

Justerares signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 45

Dnr 2022/10



## Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 46

Dnr 2022/10

## Lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med motordrivet fordon på Lilla Norregatan

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 9 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att vid Lilla Norregatans anslutning till Mattorget får motordrivet fordon inte föras.

### Sammanfattning av ärendet

Lilla Norregatan har länge haft problem med mycket trafik som bara är genomgående. Gatan saknar på många sträckor gångbanan och de gående är hänvisade till körbanan. Kommunen har beslutat att dela av gatan ska vara gångfartsområde för att säkerställa trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter. Detta har haft viss effekt men antalet fordon på gatan är fortfarande högt med mycket genomfartstrafik. Förvaltningen förslår därför att gatan stängs för trafik med motordrivet fordon i dess anslutning till Mattorget. Denna stängning skulle göra att det inte längre är möjligt att använda gatan som genomfartsgata genom centrum. Frågan har diskuterats med räddningstjänsten och hemtjänsten vilka inte hade något att invända. Polisen har fått möjlighet att yttra sig men inte gjort det. Förvaltningen har även haft en diskussion med Hjärtat i Ystad som skulle ta det vidare med sina medlemmar. Avstängningen skulle vara möjlig att passera med cykel, till fots samt vara möjlig att passera för räddningstjänsten vid behov.

### Beslutsunderlag

- Ystad kommuns föreskrift INF 2022:66 om förbud mot trafik med motordrivet fordon på Lilla Norregatan. daterad den 19 april 2022
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson, 20 mars 2022

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 9 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att vid Lilla Norregatans anslutning till Mattorget får motordrivet fordon inte föras.

---

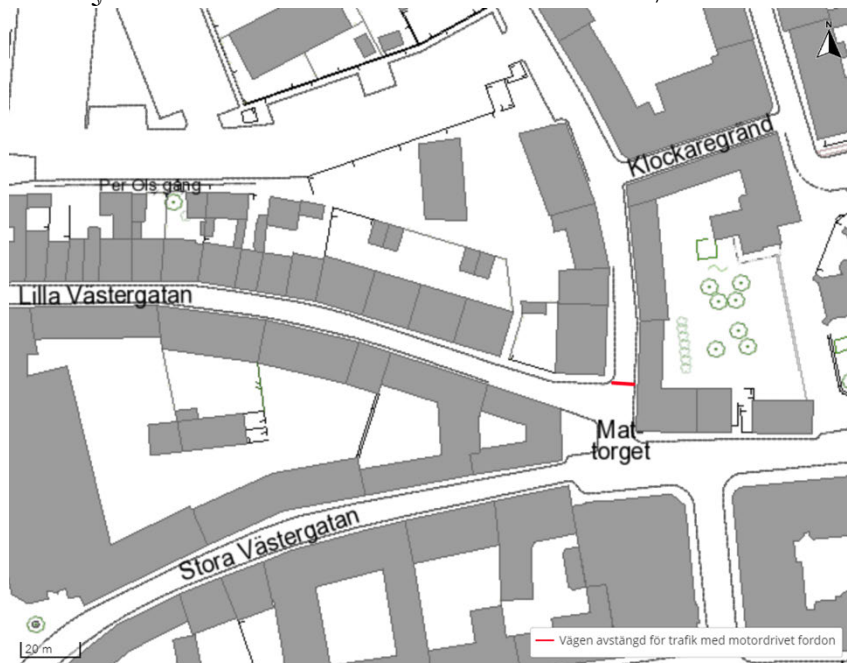
Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 46

Dnr 2022/10



## Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 47

Dnr 2022/10

## Lokala trafikföreskrifter om förbud mot infart på Lilla Västergatan

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 10 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att i korsningen mellan Västra Vallgatan och Lilla Västergatan få inte fordon föras i östlig riktning in på Lilla Västergatan. Förbudet gäller dock inte cykel.

### Sammanfattning av ärendet

För att minska genomfartstrafiken genom centrum och minska trafiken på Västra Vallgatan föreslås ett förbud att svänga in på Lilla Västergatan från Västra Vallgatan. Tidigare har förslagits att helt stänga av Västra Vallgatan. Men det är en åtgärd som riskerar att skapa fler problem för trafiken och öka trafiken på Lilla Västergatan. Det skulle också skapa fler problem för avfallshämtningen. Med nu föreslaget förbud kan de bilar som parkera längs Västra Vallgatan kör hela gatan ut utan att behöva vända på mitten alternativt för de som parkera på södra delen av gatan svänga in på Lilla Västergatan. Förslaget innebär att de som ska till södra sidan av Stortorget blir hänvisade till Stora Västergatan alternativt Skansgränd, Långgatan och Teatergränd. Stora Västergatan är dock mer lämpad för trafik än Lilla Västergatan men eventuellt ökad trafik på Skansgränd och Teatergränd skulle kunna skapa problem. Dessa gator är emellertid försedda med dubbelsidiga gångbanor. Samråd har skett med Patric Nihlén polisen Ystad som tillstyrker förslaget

### Beslutsunderlag

- Ystad kommuns föreskrift INF 2022:64 om förbud mot infart på Lilla Västergatan i Ystad daterad den 19 april 2021
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson, 20 mars 2021

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 10 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att i korsningen mellan Västra Vallgatan och Lilla Västergatan få inte fordon föras i östlig riktning in på Lilla Västergatan. Förbudet gäller dock inte cykel.

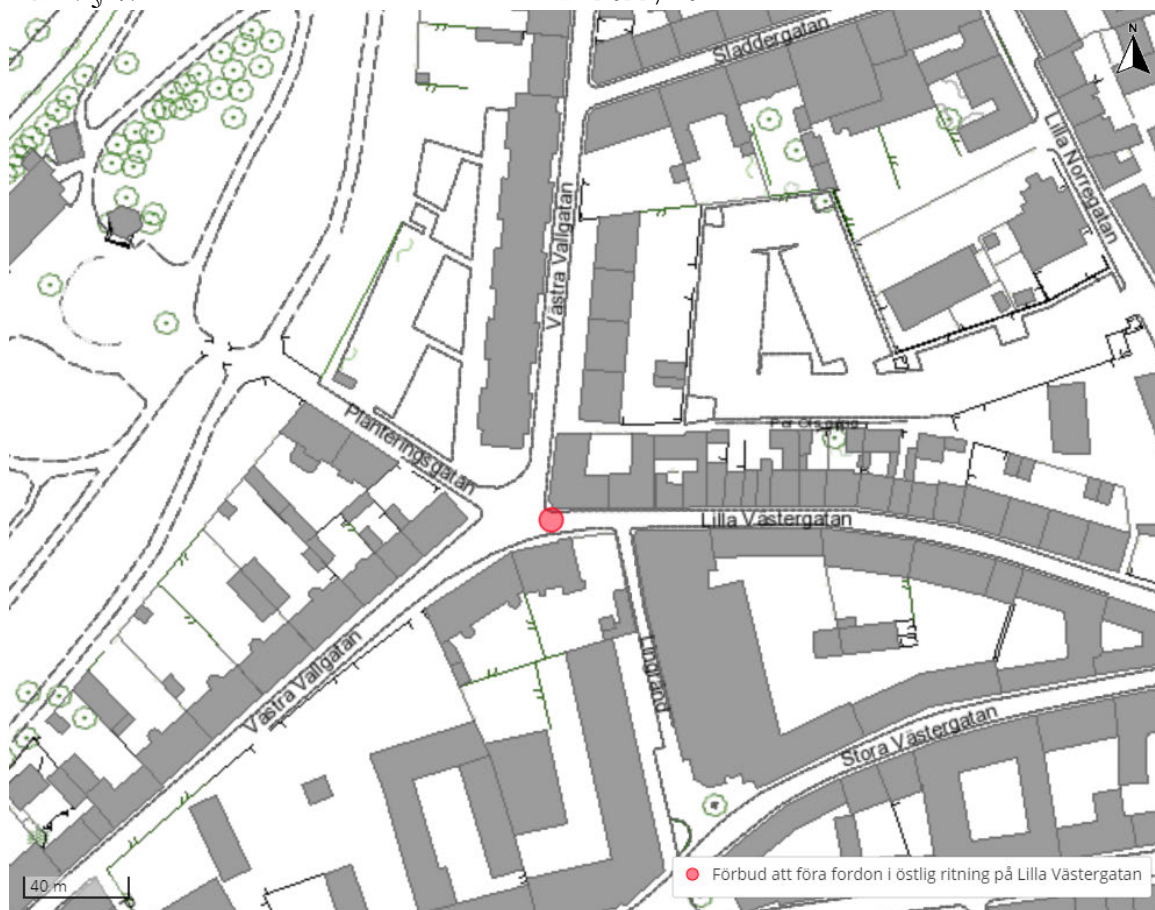
Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 47

Dnr 2022/10



## Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 48

Dnr 2022/27

## Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2021 myndighetsnämnden

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har det yttersta arbetsmiljöansvaret bygglovsenhetens medarbetare. Ordförande har överlämnat ansvaret för det systematiska arbetsmiljöarbetet till förvaltningschefen som i sin tur lämnar det vidare till avdelningschefer. Varje år ska, enligt lag, det systematiska arbetsmiljöarbetet följas upp. Årlig uppföljning 2021 avser tidsperioden 1 januari – 31 december 2021

HR-specialist Desirée Bengtsson informerar myndighetsnämnden om den årliga uppföljningen av systematiskt arbetsmiljöarbete.

### Beslutsunderlag

- Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet, HR-specialist Desirée Bengtsson
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 25 mars 2021

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av informationen.

### Föredragande

HR-specialist Desirée Bengtsson

---

Justerares signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 49

Dnr 2022/2

## Redovisning av delegeringsbeslut april 2022

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut för perioden 2022-03-01 – 2022-03-31

### Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt myndighetsnämndens delegationsordning den 17 november 2020.

Dessa beslut ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett särskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegeringsbesluten ska redovisas myndighetsnämnden vid närmast påföljande nämndsammanträde.

Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

### Beslutsunderlag

- Bygglövs- och anmälningsärenden under perioden 2022-03-01 – 2022-03-31
- Tillsynsärenden under perioden 2022-03-01 – 2022-03-31
- Myndighetsnämnden under perioden 2022-03-01 – 2022-03-31
- Trafikärenden under perioden 2022-03-01 – 2022-03-31

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut för perioden 2022-03-01 – 2022-03-31

### Föredragande

Bygglövschef Henrik Olsson

---

Justerares signatur



Ystads kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 50

Dnr BLE 2019-000089

### Köpingsberg 1:47 - åtgärdsföreläggande med vite avseende ovårdad byggnad, nu fråga om avskrivning.

#### Fastighetsägare



#### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avskriva tillsynsärendet avseende ovårdad byggnad på Köpingsberg 1:47.

#### Beslutsmotivering

Det är nämndens bedömning att åtgärdsföreläggande den 19 januari 2021, MYN § 15 inte är uppfyllt men att ingen ovårdad byggnad längre finns kvar på fastigheten och att marken är exemplarisk återställd.

Detta innebär att det för tillfället inte finns något skäl att ingripa enligt 11 kap. plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Tillsynsärendet avskrivs.

#### Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

#### Sammanfattning av ärendet

Den 6 februari 2019 upprättade bygglövsenheten ett tillsynsärende gällande ovårdad ekonomibygnad på fastigheten Köpingsberg 1:47.

Justerares signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 50

Dnr BLE 2019-000089

Vid bygglovsenhetens platsbesök på rubricerad fastighet den 21 januari 2020 kunde konstateras att ekonomibygnaden var mycket ovårdad. Delar av byggnadens tak och fasader hade rasat och risk för ytterligare ras och personskador var överhängande.

Den 10 februari 2020 skickade bygglovsenheten en begäran om förklaring till fastighetsägaren. Fastighetsägaren gavs i samband med detta tillfälle att yttra sig i ärendet. Inget yttrande inkom.

Den 7 april 2020 kommunicerades en tjänsteskrivelse gällande rivning till fastighetsägaren [REDACTED] för eventuella synpunkter.

Den 17 april 2020 inkom fastighetsägaren med ett yttrande. Han anför bland annat att ekonomibygnaden används till förvaring av husvagn och byggnadsmaterial, och att det inte föreligger ytterligare risk för ras eftersom han har säkrat takstolarna. Han avser att åtgärda skadorna på byggnaden under en tidsperiod av 3–4 år.

Det var bygglovsenhetens uppfattning att delar av ekonomibygnadens tak och ytterväggar rasat. Delar av takplåten riskerade att lossna och falla ned och ytterväggarna hade vittrat sönder. Takstolarna vilade på träpelare som samverkade med ytterväggarna för att ta upp takets laster.

Fastighetsägaren framförde att det inte förelåg ytterligare risk för ras då han vidtagit åtgärder för att säkra upp takstolarna. Även om fastighetsägaren kan ha säkrat takstolarna förelåg fortfarande rasrisk för ytterväggarna som skulle föra med sig övriga delar av byggnaden inklusive taket.

Fastighetsägaren framförde ingen detaljerad åtgärdsplan för att ställa byggnaden i ett säkert och vårdat skick, utan angett en tidsperiod på 3–4 år för att åtgärda ekonomibygnaden. Den tidsperioden bedömdes vara orimligt lång då de åtgärder som måste vidtas för att ställa byggnaden i ett säkert och vårdat skick kunde genomföras under en period av högst 12 månader.

Ett beslut om rivningsföreläggande fattades den 26 maj 2020, MYN § 76.

Beslutet överklagades av fastighetsägaren och länsstyrelsen upphävde beslutet och menade att fastighetsägaren ska ges möjlighet att ställa byggnaden i vårdat skick.

Ett nytt beslut om åtgärdsföreläggande fattades den 19 januari 2021, MYN § 15. Även detta beslut överklagades av fastighetsägaren.

Länsstyrelsen ändrade beslutet endast på så sätt att åtgärden med att ställa byggnaden i ordnat skick skulle vara åtgärdad senast inom 12 månader från Länsstyrelsens beslut.

Den 8 november 2021 ringer fastighetsägaren upp bygglovsenheten och berättar att han önskar riva byggnaden istället för att ställa den i vårdat skick.

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 50

Dnr BLE 2019-000089

Ett platsbesök genomförs den 7 mars 2022. Vid besöket noteras att den ovårdade byggnaden är riven och att marken är återställd. På fastigheten finns endast en mindre hög med tegelstenar som ska återanvändas kvar.

Fastigheten Köpingsberg 1:47 är belägen utanför detaljplan och utom sammanhållen bebyggelse.

## Beslutsunderlag

- Rivningsföreläggande för ovårdad byggnad, MYN § 76, 26 maj 2020
- Åtgärdsföreläggande för ovårdad byggnad, MYN § 15, den 19 januari 2021
- Länsstyrelsen avslag på överklagan, den 10 juni 2021
- Platsbesök med foton, den 7 mars 2022
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 9 mars 2022

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avskriva tillsynsärendet avseende ovårdad byggnad på Köpingsberg 1:47.

## Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Beslut skickas till:  
Fastighetsägaren

---

Justerares signatur



Ystads kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 51

Dnr BLE 2021-000223

**Nybrostrand 25:19 - lovföreläggande, rättelseföreläggande olovligt påbörjande innan startbesked (plank), nu fråga om avskrivning.**

**Fastighetsägare**



**Myndighetsnämnden beslutar**

Myndighetsnämnden beslutar att avskriva tillsynsärendet avseende åtgärd påbörjad innan startbesked – plank på Nybrostrand 25:19.

**Beslutsmotivering**

Det är bygglovsenhetens bedömning att åtgärderna enligt lov- och rättelseföreläggandet MYN § 76 daterat 18 maj 2021 är utförda, vilket innebär att det för tillfället inte finns något skäl att ingripa enligt 11 kap. plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Tillsynsärendet avskrivs.

**Underrättelse om överklagan**

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut. Ni vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska Ni göra detta hos Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 51

Dnr BLE 2021-000223

## Sammanfattning av ärendet

En anmälan med foton inkommer den 5 mars 2021. Enligt anmälan pågår byggnation av ett ca 2 meter högt plank i fastighetsgräns som det inte finns bygglov för, samt att altanen har byggts ut, vidare finns ett nästan 2 meter högt plank placerat på prickmark mot gatan.

Ett tillsynsärende påbörjas och en skrivelse med information skickas ut till fastighetsägarna den 24 mars. Platsbesök föreslås till den 14 april.

Ett platsbesök genomförs den 14 april, fastighetsägarna är närvarande. Vid besöket noteras att ett plank med en höjd på ca 1,90 meter har byggts längs med fastighetsgränsen i väster. Befintlig altan i väster har byggts till och en pool har anlagts. Byggnation av trädäck i markhöjd samt anläggande av nedgrävd pool är inte bygglovspliktigt.

Fastighetsägarna informeras om att uppförandet av planket däremot bedöms vara bygglovspliktigt. Information lämnas om möjlighet att ansöka om bygglov för planket i efterhand samt om den byggsanktionsavgift som kan inträffa om man påbörjar en bygglovspliktig åtgärd innan startbesked har meddelats. Information lämnas också om möjlighet till rättelse innan ärendet tas upp i nämnden.

När det gäller planket som finns uppsatt mot Almvägen på så kallad punktprickad mark finns detta synligt på ortofoto från år 2016 men syns inte på ortofoto från år 2014. Bedömningen görs att planket inte kan bevisas vara uppfört under den senast femårsperioden och därmed kan inte någon byggsanktionsavgift tas ut för detta plank.

Detta plank kan däremot inte beviljas bygglov i efterhand eftersom det är uppfört på så kallad punktprickad mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Planket behöver antingen tas bort helt eller åtgärdas så att det inte längre bedöms utgöra ett bygglovspliktigt plank.

Fastigheten ligger inom detaljplan Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Köpinge 25:1 m. fl. fastigheter. Enligt gällande detaljplan är 6 meter mot Almgatan så kallad punktprickad mark som utgör mark som inte får bebyggas.

Den 18 maj 2021 fattas ett beslut om lovföreläggande avseende det plank som finns placerat i fastighetsgräns i väster och ett rättelseföreläggande avseende det plank som är placerat på så kallad punktprickad mark mot Almvägen.

Beslutet överklagas till Länsstyrelsen som avslår överklagan och endast ändrar beslutet på så sätt att tiden för rättelseföreläggandet ska börja räknas från Länsstyrelsens beslut.

En ansökan om bygglov för befintligt plank i fastighetsgräns i väster inkommer den 17 maj 2021. Bygglov beviljas den 19 augusti 2021.

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 51

Dnr BLE 2021-000223

Ett platsbesök genomförs den 28 februari 2022 och det noteras då att det tidigare planket placerat på så kallad punktprickad mark har byggts om så att det numera har lika mycket luft som bräda och i och med att klättrväxter ska planteras till våren kommer det att utgöra en bygglovsbefriad spaljé.

## Beslutsunderlag

- E-post, 20 april 2021
- Lov- och rättelseföreläggande, MYN § 76, den 18 maj 2021
- Länsstyrelsen avslag på överklagan, den 5 augusti 2021
- Beviljat bygglov - plank, 19 augusti 2021
- Platsbesök med foton, den 28 februari 2022
- Tjänsteskrivelse av Magdalena Svensson den 9 mars 2022

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avskriva tillsynsärendet avseende åtgärd påbörjad innan startbesked – plank på Nybrostrand 25:19. Nämnden anser att lov- och rättelseföreläggandet, MYN § 76, 18 maj 2021 är uppfyllt.

## Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Beslut skickas till:  
Fastighetsägarna  
Lantmäteriet

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 52

Dnr BLE 2022-000094

## Lilla Tvären 1:3 - rättelseföreläggande och olovligt påbörjande innan startbesked

### Fastighetsägare

Ystad Kommun  
Orgnr: 212000-1181  
Box 1505  
271 80 Ystad

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägaren Ystad kommun, 212000-1181, Box 1505, 271 80 Ystad, att senast en (1) månad efter delgivning av detta beslut ha vidtagit rättelse på så vis att aktuell uppförd byggnad tagits bort.

Underlåter fastighetsägaren Ystad kommun, 212000-1181, Box 1505, 271 80 Ystad, att följa ovanstående rättelseföreläggande, förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 30 000 kronor.

Vidare förpliktigas fastighetsägaren Ystad kommun, 212000-1181, Box 1505, 271 80 Ystad, att utge ett belopp om 15 000 kronor för varje ny period om en (1) månad, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit åtgärden, det vill säga en (1) månad efter den dag hen blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärd inte vidtagits.

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 4 § lag med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, att förelägga fastighetsägaren Ystad kommun, 212000-1181, Box 1505, 271 80 Ystad, att senast en (1) månad efter delgivning av detta beslut ha tagit bort fyra (4) plastbunkar från fastigheten.

### Beslutsmotivering

En byggnation har påbörjats inom en obebyggd kommunal fastighet som utgör ett grönområde. Varken kommunens tekniska- eller fastighetsavdelning har godkänt eller känner till uppförandet av byggnaden. Något bygglov som överensstämmer med byggnationen har inte beviljats.

Eftersom inget en- eller tvåbostadshus finns på fastigheten kan inte byggnaden anses vara en bygglovsbefriad komplementbyggnad enligt 9 kap. 4 § PBL och är därmed bygglovspliktig. Byggnaden bedöms inte kunna beviljas bygglov i efterhand och ska därför tas bort.

Justerares signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 52

Dnr BLE 2022-000094

Åtgärder som kräver bygglov får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

En nybyggnad har utförts utan startbesked. Exakt när byggnationen har påbörjats kan inte bevisas. Bedömningen görs utifrån ortofoto och byggnadens utseende att byggnationen påbörjats för mindre än 10 år sedan men för mer än 5 år sedan. Eftersom byggnationen påbörjats för mer än fem år sedan kan en byggsanktionsavgift inte tas ut.

Marknivåförändringar utanför detaljplanerat område kräver inte marklov.

Nedskräpning i form av fyra (4) stycken plastdunkar har skett. Dessa ska tas bort av fastighetsägaren enligt 4 § LSG.

Rättelse har inte skett (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 8 januari 2014 i mål nr P 7235-13).

## Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

## Sammanfattning av ärendet

En anmälan inkommer från kommunens tekniska avdelning till bygglövsenheten den 1 februari 2022.

Enligt anmälan ska en byggnad ha påbörjats i en dunge inom naturområde på kommunal mark. Ingen på kommunens tekniska- eller fastighetsavdelning känner till eller har gett lov till uppförandet av byggnaden. Frågan ställs om bygglov är beviljat för byggnaden. Även markarbete ska ha utförts samt nedskräpning i form av dunkar.

Vid en genomgång av beviljade bygglov i enhetens arkiv hittas inget som överensstämmer med den utförda byggnationen.

En skrivelse med information om att en anmälan inkommit skickas ut till fastighetsägaren den 9 februari 2022. Tid för platsbesök föreslås till den 23 februari.

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 52

Dnr BLE 2022-000094

Den 23 februari genomförs ett platsbesök, fastighetsägaren är inte närvarande. Vid besöket noteras att en byggnad har påbörjats, att markarbete har utförts samt att nedskräpning genom fyra plastdunkar har skett. Markarbetet utanför detaljplanerat område kräver inte marklov.

En granskning görs av ortofoto från de senaste åren. Byggnaden kan inte noteras år 2014 men möjligen år 2016. Vid platsbesöket görs bedömningen att byggnationen kan ha pågått under en tid men att taket i plast ser relativt nytt ut.

Denna del av fastigheten som är obebyggd ligger utanför detaljplanerat område och utgörs av ett grönområde.

## Beslutsunderlag

- Anmälan, 1 februari 2022
- Platsbesök med foto (5 st), 23 februari 2022
- Ortofoto, från år 2014 och 2016
- Bemötande den 28 mars 2022
- Plastbesök med foto (4 stycken), 19 april 2022
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 23 mars 2022

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägaren Ystad kommun, 212000-1181, Box 1505, 271 80 Ystad, att senast en (1) månad efter delgivning av detta beslut ha vidtagit rättelse på så vis att aktuell uppförd byggnad tagits bort.

Underlåter fastighetsägaren Ystad kommun, 212000-1181, Box 1505, 271 80 Ystad, att följa ovanstående rättelseföreläggande, förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 30 000 kronor.

Vidare förpliktigas fastighetsägaren Ystad kommun, 212000-1181, Box 1505, 271 80 Ystad, att utge ett belopp om 15 000 kronor för varje ny period om en (1) månad, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit åtgärden, det vill säga en (1) månad efter den dag hen blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärd inte vidtagits.

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 4 § lag med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, att förelägga fastighetsägaren Ystad kommun, 212000-1181, Box 1505, 271 80 Ystad, att senast en (1) månad efter delgivning av detta beslut ha tagit bort fyra (4) plastbunkar från fastigheten.



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 52

Dnr BLE 2022-000094

## Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Beslut skickas till:  
Fastighetsägaren  
Anmälaren  
Lantmäteriet

---

Justerares signatur



## Nybrostrand 22:25 - lovföreläggande olovligt påbörjande innan starbesked(mur)

### Fastighetsägare



### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägarna [redacted] att senast fyra veckor efter delgivning av detta beslut ansöka om bygglov i efterhand för nybyggnad av mur.

Myndighetsnämnden beslutar att, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och plan- och byggförordningens 9 kap. 12 § 8 p (2011:338), PBF, ta ut byggsanktionsavgift av [redacted], med 25 719 kronor för nybyggnad av mur innan meddelat startbesked.

Fastighetsägarna [redacted] informeras härmed att i det fall lovföreläggandet enligt ovan inte efterföljs kan kommunen på bekostnad av ovan angivna fastighetsägare upprätta de ritningar och beskrivningar och i övrigt vidta de åtgärder som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, enligt 11 kap 27 § PBL.

### Beslutsmotivering

Fastigheten Nybrostrand 22:25 är belägen inom ett förhållandevis vältrafikerat område. På fastigheten finns ett enbostadshus samt komplementbyggnader. Mot Bussmevägen och Bussmevägen 18 – 24 finns en mur på varierande höjd. Höjden vid utfart (egen samt grannars) är 1,5 meter. Muren som uppfördes av nuvarande fastighetsägare efter 2019 saknar bygglov.

Enligt plan- och byggförordningens 6 kap 1 § 7 p PBF krävs det bygglov i fråga om andra anläggningar än byggnader för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar och plank.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 53

Dnr BLE 2022-000040

Åtgärder som kräver bygglov får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Mur har utförts utan startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Av inmätning utförd den 16 februari 2022 framgår att den totala längden av bygglovspliktig mur är 50,75 meter.

Enligt 9 kap. 12 § 8 p PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank.

Byggsanktionsavgiften för nybyggnad av mur ska därmed beräknas till 25 719 kr  $[(0,025 \times 48\,300) + (0,01 \times 48\,300 \times 50,75) \approx 25\,719]$ .

## Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

## Sammanfattning av ärendet

Den 19 januari 2022 inkommer en anmälan till bygglövsenheten. Enligt anmälan ska muren vid utfarten mellan Bussmevägen nr 16 och Bussmevägen nr 26 utgöra ett sikthinder och har vid flera tillfällen gett anledning till risk för kollision med bilar, cyklar och gående då muren skymmer trafiken på Bussmevägen.

En skrivelse med information om att en anmälan inkommit skickas ut till fastighetsägarna den 21 januari 2022. Tid för platsbesök föreslås.

Ett platsbesök genomförs den 11 februari 2022 tillsammans med fastighetsägaren. Vid besöket berättar fastighetsägaren att en ny mur har uppförts efter det att de köpt fastigheten 2019. Muren har olika sektioner i varierande höjd. I korsningen mot Bussmevägen är höjden 1,5 meter. Muren saknar bygglov.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 53

Dnr BLE 2022-000040

Det är enhetens bedömning att delar av muren sannolikt kan beviljas bygglov i efterhand. Information lämnas om möjligheten att inkomma med en bygglovsansökan i efterhand. Vid utfart, både fastighetens egna och grannarnas ska fri sikt inom en sikttriangel på 2,5 meter åt vardera håll finnas. Inom dessa sikttrianglar kan inte mur över 0,8 meter beviljas bygglov. Kommunens kart- och mätenhet utför en inmätning av muren den 16 februari. Muren har en längd av 50,75 meter.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

## Beslutsunderlag

- Anmälan, 19 januari 2022
- Platsbesök med foto, 11 februari 2022
- Inmätning av kart- och mätenheten, inkommen 21 februari 2022
- Platsbesök med foto (2 stycken), 19 april 2022
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 28 februari 2022

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägarna [REDACTED] att senast fyra veckor efter delgivning av detta beslut ansöka om bygglov i efterhand för nybyggnad av mur.

Myndighetsnämnden beslutar att, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och plan- och byggförordningens 9 kap. 12 § 8 p (2011:338), PBF, ta ut byggsanktionsavgift av [REDACTED], med 25 719 kronor för nybyggnad av mur innan meddelat startbesked.

Fastighetsägarna [REDACTED] informeras härmed att i det fall lovföreläggandet enligt ovan inte efterföljs kan kommunen på bekostnad av ovan angivna fastighetsägare upprätta de ritningar och beskrivningar och i övrigt vidta de åtgärder som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, enligt 11 kap 27 § PBL.

## Föredragande

Bygglövschef Henrik Olsson

Beslut skickas till:  
Fastighetsägarna

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 54

Dnr BLE 2021-000676

## Nybrostrand 9:304 - rättelseföreläggande med vite för olovligt påbörjande innan startbesked (ljusanordning)

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avskryva ärendet.

### Beslutsmotivering

På fastigheten Nybrostrand 9:304 har 8 ljusanordningar uppförts runt 2 padelbanor utan bygglov och startbesked.

Ljusanordningar är bygglovspliktiga enligt 6 kap. 3 a § PBF.

Åtgärder som kräver bygglov får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Nybyggnad av ljusanordningar har utförts utan startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Ljusanordningarna är åtta (8) stycken.

Enligt 9 kap. 14 § 2 p PBF är byggsanktionsavgiften för en ljusanordning som uppförts innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,0625 prisbasbelopp.

Byggsanktionsavgiften för ljusanordningarna (8) ska därmed beräknas till **24 150 kr** [(0,0625 x 48 300 x 8) = 24 150].

Av 9 kap. 2 § PBF framgår att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och rättelse därefter inte vidtas ska en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbla beloppet.

Byggsanktionsavgiften ska med stöd av 11 kap. 57 § 1-3 PBL tas ut av ljusanordningarnas ägare som har beretts tillfälle att yttra sig.

För att undvika byggsanktionsavgift ska ljusanordningarna tas bort innan tillsynsärendet behandlas vid Myndighetsnämndens sammanträde.

Rättelse har inte skett (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 8 januari 2014 i mål nr P 7235-13).

Det kan inte anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgiften och det har inte heller framkommit skäl till nedsättning av denna.

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 54

Dnr BLE 2021-000676

## Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

## Sammanfattning av ärendet

En anmälan inkommer till bygglovsenheten den 13 september 2021. Enligt anmälan ska allmän platsmark användas för privat bruk genom att Nybrostrands tennisklubb har anlagt 3 padelbanor på allmän platsmark och att de sedan genom ett bokningssystem tar betalt för användning av banorna.

Enligt plan- och bygglagens 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

En skrivelse med information om att en anmälan inkommit skickas ut till fastighetsägaren (Ystad kommun) den 17 september 2021. Tid för platsbesök föreslås till den 24 september.

Ett platsbesök genomförs den 24 september tillsammans med representant för fastighetsägaren. Vid platsbesöket noteras att tre padelbanor finns anlagda på fastigheten med ljusanordningar (4 st per bana). Av dessa har en padelbana med ljusanordning som anlades år 2019 bygglov, 2019-07-02 § B-362. Fastighetsägaren har inte godkänt någon av padelbanorna.

Vid en sökning på nätet noteras att padelbanorna kan bokas för spel mot en kostnad.

De två senare anlagda padelbanorna har inte bygglov eftersom två domar i Mark- och miljödomstolen fattats efter det att den första padelbanan anlagts där domstolen ansett i de fallen att padelbanor inte var att betrakta som idrottsplats som kräver bygglov. Domstolen ansåg inte heller att väggarna runt om banorna var att betrakta som plank som kräver bygglov. Padelbanorna i sig var därför inte bygglovspliktiga. (MMD Nacka 2019-10-29 mål nr P 1203-19 och mål nr P 1208-19).

En e-postkonversation hölls i november 2020 mellan tennisklubbens ordförande och bygglovshandläggare på kommunen som informerar om att padelbanorna (de två nya) inte kräver bygglov men att eventuella ljusanordningar som sätts upp gör det.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 54

Dnr BLE 2021-000676

De åtta ljusanordningar som finns uppsatta på dessa två banor vid platsbesöken den 24 september 2021 och 11 mars 2022 anses vara bygglovspliktiga även om elen inte är ansluten. Dessa ljusanordningar (8) saknar bygglov.

En e-postkonversation hålls med tennisklubbens ordförande gällande dessa ljusanordningar.

Den 22 mars inkommer ett svar från tennisklubbens ordförande om att föreningen kommer att ta ned de ljusanordningar som saknar bygglov innan ärendet behandlas på Myndighetsnämndens sammanträde den 19 april 2022.

Fastigheten ligger inom detaljplan Ändring av detaljplan för sydöstra delen av Nybrostrand (Nybrostrand 9:304 m.fl.) laga kraft 3 september 2003. Aktuella padelbanor med ljusanordningar ligger inom område utmärkt som Natur, dvs inom allmän platsmark.

Allmän platsmark definieras i 1 kap. 4 § plan- och bygglagen, PBL, som en gata, en väg, en park, ett torg eller ett annat område som enligt en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov. Den allmänna platsmarken ska upplåtas för allmän användning och vara ställd till allmänhetens förfogande.

Allmän platsmark får inte användas eller bebyggas på sätt som strider mot dess syfte, dvs. på ett sätt som gör att allmänheten hindras från nyttjande av marken eller det som byggts på marken i enlighet med detaljplan. Kommunens rätt att fritt disponera kommunägd mark som enligt detaljplan utgör allmän platsmark är mot bakgrund av detta till viss del inskränkt och utgångspunkten är att allmän platsmark inte kan upplåtas till enskild juridisk eller fysisk person genom ett civilrättsligt nyttjanderättsavtal (till exempel arrendeavtal eller hyresavtal) som ger den enskilde en exklusiv rätt att nyttja marken. Genom detaljplanen anses marken redan vara upplåten till allmänheten för allmänhetens användning genom en offentligrättslig upplåtelse grundad på lag.

Enligt boverket används Natur i detaljplaner för: grönområden som inte är anlagda och som inte kräver någon omfattande skötsel. Användningen används ofta för att säkerställa att ett område bevaras som grönområde.

Mindre grönområden eller skogsdungar mellan bostadsområden planläggs vanligen som Natur. Ofta används Natur för att avskilja eller skydda kvartersmark från något. Det kan handla om gröna stråk mellan bebyggelse som leder ut i större naturområden eller grönområden som utgör skydd mot störningar från buller eller ljus. Natur kan även innehålla utrymmen för omhändertagande av dagvatten, till exempel i form av utjämningsmagasin, våtmarker eller dammar.

Någon tillsyn finns inte enligt plan- och bygglagen när det gäller användning av allmän platsmark som utformas och fastställs genom de detaljplaner som kommunen beslutar om.

Upprätthållandet av allmänplatsmark eller överträdelser därav hanteras av fastighetsägaren det vill säga kommunen själv enligt annan lagstiftning.

Justerares signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 54

Dnr BLE 2021-000676

Information inkommer från kommunens fastighetsavdelning om att en anmodan om avflyttning har skickats ut till Nybrostrands tennisklubb den 5 januari 2022.

Bygglov i efterhand bedöms därmed sannolikt inte kunna beviljas för ljusanordningarna.

Om ljusanordningarna är borta vid enhetens platsbesök innan nämndssammanträdet kommer tillsynsärendet att avskrivas.

Efter platsbesök samma dag som sammanträdet framkommer det att ljusanordningarna tagits bort och förvaltningen lämnar ett förslag om att ärendet ska avskrivas. Myndighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens nya förslag.

## Beslutsunderlag

- E-postkonversation, 29 okt 2020 – 4 nov 2020
- Anmälan, 13 september 2021
- Platsbesök med foto (3 st), 24 september 2021
- E-postkonversation, 9 mar 2022 – 17 mars 2022
- Svar från Tennisklubben, 17 mars 2022
- Platsbesök med foto (4 st), 11 mars 2022
- Ortofoto från år 2018 och 2020, 21 mars 2022
- E-postkonversation, 21 – 23 mars 2022
- Bemötande, 1 april 2022
- Bemötande (2 st), 11 april 2022
- Platsbesök med foto (3 st), 19 april 2022
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 30 mars 2022

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga ljusanordningarnas ägare Nybrostrands Tennisklubb, 848000-4830, C/O Roxenius, Vildgåsvägen 19, 271 71 Nybrostrand, att senast en (1) månad efter delgivning av detta beslut ha vidtagit rättelse på så vis att ljusanordningarna (8) har avlägsnats från fastigheten.

Underlåter ljusanordningarnas ägare Nybrostrands Tennisklubb, 848000-4830, C/O Roxenius, Vildgåsvägen 19, 271 71 Nybrostrand, att följa ovanstående rättelseföreläggande, förpliktigas ljusanordningarnas ägare att utge ett vitesbelopp om 40 000 kronor.

Vidare förpliktigas ljusanordningarnas ägare Nybrostrands Tennisklubb, 848000-4830, C/O Roxenius, Vildgåsvägen 19, 271 71 Nybrostrand, att utge ett belopp om 20 000 kronor för varje ny period om en (1) månad, räknat från det att ägaren senast skulle ha vidtagit åtgärden, det vill säga en (1) månad efter den dag hen blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Justerares signatur





Ystads kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 54

Dnr BLE 2021-000676

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 14 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av ljustanordningarnas ägare Nybrostrands Tennisklubb, 848000-4830, C/O Roxenius, Vildgåsvägen 19, 271 71 Nybrostrand, med 24 150 kronor för nybyggnad av ljustanordning (8) innan meddelat startbesked.

### Föredragande

Bygglövschef Henrik Olsson

Beslut skickas till:  
Fastighetsägaren  
Tillsynsobjektets ägare  
Anmälaren

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 55

Dnr BLE 2021-000760

## Löderup 29:27 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Sökande

i-Strategi AB  
Att: Bo Anders Sjöberg  
Lilla Nygatan 7, 5 tr  
211 38 Malmö

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden meddelar negativt förhandsbesked.

### Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) ska byggnadsnämnden, om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ett positivt förhandsbesked inte är möjligt att ge eftersom åtgärden kräver strandskyddsdispens och denna har i ett tidigare beslut nekats. Ansökan avser inte något väsentligt samhällsintresse, varför brukningsvärd jordbruksmark enligt 3 kap. 4 § miljöbalken (MB) inte får tas i anspråk. Ansökan uppfyller inte de krav som följer av 2 kap. 1 §, 2 §, 4 §, 5 §, 6 § och 6a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller Miljöbalkens 3 kap. 1, 3 och 4 §§. Ansökan följer inte heller riktlinjerna i kommunens översiktsplan vad gäller val av plats.

Myndighetsnämnden meddelar därför negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

### Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 55

Dnr BLE 2021-000760

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut. I besvärsskrivelsen ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf.

## Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Löderup 29:27 är belägen utanför planlagt område, inom områdesbestämmelser för Kåseberga 9, laga kraft 2020-01-23. Större delen av fastigheten Löderup 29:27 ligger inom strandskyddsområde för Rödkillebäcken, endast den sydöstra delen ligger utanför strandskyddsområdet. Fastigheten ligger vidare inom riksintresse för Försvarmakten, kustzon och naturvård MB 3:6.

I översiktsplan 2030 för Ystads kommun, antagen 2021-06-17, är fastigheten belägen inom ett område som definieras som befintlig landsbygd. Enligt översiktsplanens riktlinjer för byggande på landsbygden ställer sig kommunen generellt positiv men poängterar att särskilda krav måste ställas på var den framtida bebyggelsen lokaliseras och hur den utformas.

Fastigheten Löderup 29:27 är på ca 10 500 kvm. Här ligger Löderups Äng som är en gård bestående av tre hus och används i uthyrningsverksamhet.

Ansökan gäller ett förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på en avstyckning i den norra delen av fastigheten Löderup 29:27. Här tänker den sökande stycka av 2 280 kvm. Enbostadshuset är inte närmare beskrivet men placeras mitt på den nya fastigheten med infart från Nathaliavägen i öster. Befintlig bebyggelse finns i norr, söder och öster. I väster gränsar fastigheten till Rödkillebäcken som omfattas av strandskydd. Hela den nya fastigheten kommer att ligga inom detta strandskyddsområde. Uppförande av en ny byggnad kräver dispens från strandskyddsbestämmelserna. Ansökan om strandskyddsdispens har prövats i Myndighetsnämnden, MYN § 30 (Dnr 2021/57) 2022-03-15, där ansökan avslogs.

Fastigheten består idag, förutom själva gården, till största delen hag-/ängsmark. Enligt Jordbruksverkets klassificering av jordbruksmark har den klass 7, där klass 10 är högsta. Enligt miljöbalken jämföras betesmark med jordbruksmark. Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion. Bedömningen är att marken är brukningsvärd. Enligt 3 kap. 4 § MB är jord- och skogsbruk av nationell betydelse.

Jordbruksmark får endast tas i anspråk om det krävs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Ett enstaka bostadshus är inte ett väsentligt samhällsintresse.

Flera grannar har framfört synpunkter på att placeringen av ett nytt enbostadshus i den norra delen är olämplig.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ett positivt förhandsbesked inte är möjligt att ge eftersom åtgärden kräver strandskyddsdispens och denna har i tidigare beslut nekats. Ansökan avser inte något väsentligt samhällsintresse, varför brukningsvärd jordbruksmark enligt 3 kap. 4 § miljöbalken (MB) inte får tas i anspråk. Ansökan uppfyller inte de krav som följer av 2 kap. 1 §, 2 §, 4 §, 5 §, 6 § och 6a § plan- och bygglagen

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 55

Dnr BLE 2021-000760

(2010:900), PBL eller Miljöbalkens 3 kap. 1, 3 och 4 §§. Ansökan följer inte heller riktlinjerna i kommunens översiktsplan.

Med stöd av ovanstående paragrafer förslås Myndighetsnämnden meddela negativt förhandsbesked.

## Beslutsunderlag

- Ansökan (bilaga), den 14 oktober 2021
- Situationsplan, den 14 oktober 2021
- Ansökan, den 14 oktober 2021
- Erinran från berörd sakägare (Löderup 29:9), den 4 november 2021
- Remissvar från Tekniska avdelningen (inkl. 2 bilagor), den 9 november 2021
- Erinran från berörd sakägare (Löderup 29:30), den 12 november 2021
- Erinran från berörd sakägare (Löderup 29:34), den 12 november 2021
- Remissvar från Försvarmakten, den 15 november 2021
- Synpunkter från kommunekolog, den 19 november 2021
- Komplettering av tidigare inskickad erinran från berörd sakägare (Löderup 29:34), den 16 februari 2022
- Beslut angående strandskyddsdispens, den 25 mars 2022
- Epostmeddelande, den 30 mars 2022
- Bemötande, den 30 mars 2022
- Karta, den 30 mars 2022
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén, upprättat 2202-04-08

Ystad kommuns översiktsplan, antagen 2021-06-17

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden meddelar negativt förhandsbesked.

## Föredragande

Bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén

Beslut skickas till:

Sökande

Berörda grannar (meddelande om beslut)

Tekniska avdelningen

Försvarmakten

PBL-avgift:

Bygglovsavgiften är 10 982 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21

Justerares signatur



Ystads kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 56

Dnr BLE 2021-000907

### Pehrsson 3 - ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus

#### Sökande



#### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden avslår ansökan om lov för utvändig ändring (byte av dörrar och fönster).

#### Beslutsmotivering

Historiskt sett har Ystad kommun sett restriktivt på åtgärder som riskerar påverka kulturhistoriskt värdefulla byggnader negativt. Ett beviljande av bygglov för byte av originalfönster på rubricerad fastighet kan innebära en risk för stadens samlade kulturvärden, sett ur ett kumulativt perspektiv. Bygglovsenheten bedömer att ett beviljat bygglov riskerar innebära att kommunen i framtiden kan bli tvungna att bevilja liknande ändringar på högt skyddade byggnader som omfattas av beteckningen q i detaljplaner. En sådan utveckling bedöms i sin tur innebära stora negativa effekter och kan innebära ett hot för Ystads samlade kulturmiljöer, sett på medellång sikt.

De nya fönsterna bedöms inte inneha samma måttsättning, detaljriktighet och smäckhet som ursprungliga fönster. Bygglovsenheten bedömer att åtgärden inte tar byggnadens och bebyggelseområdets värden i beaktande och att ändringen inte är varsam.

Sammantaget bedöms ändringen innebära ett ovarsamt ingrepp på byggnaden och verkar förvanskande genom att inte ta hänsyn till de kulturhistoriska och miljömässiga värdena hos byggnaden och bebyggelseområdet. Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att 8 kap. 13, 14 och 17 §§ plan- och bygglagen (2010:900) inte uppfylls, varför bygglov inte kan beviljas.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 56

Dnr BLE 2021-000907

## Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

## Sammanfattning av ärendet

Åtgärden avser en bygglovsansökan för utvändig ändring av enbostadshus i form av dörrbyten på fram- och baksida samt byte av samtliga fönster. Fastigheten ligger inom detaljplan Egna Hem, laga kraft 1992-04-15. Stadsdelen Egna Hem har i flera sammanhang ansetts vara en sammanhållen bebyggelsemiljö med stort kulturhistoriskt värde. Byggnaden omfattas av en q-märkning i detaljplanen vilket innebär det högsta bevarandeskyddet.

Ändringen bedöms innebära ett ovarsamt ingrepp på byggnaden och verkar förvanskande genom att inte ta hänsyn till de kulturhistoriska och miljömässiga värdena hos byggnaden och bebyggelseområdet. Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att 8 kap. 13, 14 och 17 §§ plan- och bygglagen (2010:900) inte uppfylls, varför bygglov inte kan beviljas.

## Beslutsunderlag

- Ansökan, den 13 december 2021
- Fotografi, den 13 december 2021
- Fotografi, den 13 december 2021
- Produktinformation, den 13 december 2021
- Produktinformation, den 13 december 2021
- Produktinformation, den 23 december 2021
- Produktinformation, den 23 december 2021
- Kontrollplan, den 23 december 2021
- Bemötande, den 7 april 2022
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Helena Ländin den 11 april 2022

Byggnadsinventering 2005, antagen december 2005

Byggnadsordningen för Egna Hem, antagen av kommunfullmäktige i Ystad augusti 2009

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 56

Dnr BLE 2021-000907

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden avslår ansökan om lov för utvändig ändring (byte av dörrar och fönster).

## Föredragande

Bygglovshandläggare Helena Ländin

Beslut skickas till:  
Fastighetsägare  
Sökande

PBL-avgift:  
Bygglövsavgiften är 5 202 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21

---

Justerares signatur





Ystads kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 57

Dnr BLE 2022-000030

### Sövestadby 1:164 - ansökan om ändrad användning av lager

#### Sökande



#### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning av lagerutrymme till hunddagis.

#### Beslutsmotivering

Hunddagiset i sin helhet bedöms ha en liten omgivningspåverkan, som är förenlig med vad detaljplanen anger, även om det finns en avvikelse kring användningsbestämmelsen. Bygglövsenheten bedömer att hunddagiset inte bör innebära någon ökad olägenhet på grund av ökad trafik utöver den användning (industri) som är tillåten i detaljplanen, som annars hade kunnat finnas på rubricerad fastighet. Översiktsplanen för Ystad kommun 2030, antagen av kommunfullmäktige 2021-06-17, beskriver att kommunen ska uppmuntra och stötta företaganda, innovation och initiativ. Bygglövsenheten bedömer att åtgärden innebär ett positivt initiativ som finner stöd i kommunens översiktsplan. Bygglövsansökan avser en period om 5 år.

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§, om sökande begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Den lovansökta åtgärden bedöms uppfylla förutsättningarna i denna paragraf. Bygglövsenheten gör därför bedömningen att bygglov får ges för den sökta åtgärden.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Observera att byggnaden **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Sökande ska kontakta byggnadsinspektör för telefonsamråd, tel. 0411-57 72 30 (expeditionen).

Åtgärden får **inte påbörjas** utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då telefonsamråd hållits och nödvändiga handlingar inkommit och godkänts.

Justerares signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 57

Dnr BLE 2022-000030

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då verifierad kontrollplan och undertecknat telefonsamrådsprotokoll inkommit.

Bygglovets har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovets upphör att gälla om byggnationen inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

## Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

## Sammanfattning av ärendet

Bygglövsansökan gäller för ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från lagerutrymme till hunddagis. Fastigheten är belägen inom detaljplan för del av Sövestads kyrkby, laga kraft 1961-10-13. Tidsbegränsningen för lovet ska gälla i 5 år.

En inom fastigheten befintlig byggnadsdel med lager ska ändras till hunddagis och inrymma upp till 24 hundar, som kommer kunna vistas på hunddagiset dagtid mellan 7-18 under vardagar. Fastigheten är belägen nära ett bostadsområde och det finns oro för ökad trafik, olägenheter och skällande hundar. Hunddagiset i sin helhet bedöms ha en liten omgivningspåverkan, som är förenlig med vad detaljplanen anger även om det finns en avvikelse kring användningsbestämmelsen. Bygglövsenheten bedömer att åtgärden innebär ett positivt initiativ, som finner stöd i kommunens översiktsplan.

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§, om sökande begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 57

Dnr BLE 2022-000030

Den lovansökta åtgärden bedöms uppfylla förutsättningarna i denna paragraf. Bygglövsenheten gör därför bedömningen att bygglov får ges för den sökta åtgärden.

## Beslutsunderlag

- Ansökan, den 18 januari 2022
- Planritning, den 2 februari 2022
- Parkeringsredovisning, den 2 februari 2022
- Verksamhetsbeskrivning, den 2 februari 2022
- Fasad-/Elevationsritning, den 2 februari 2022
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan, den 2 februari 2022
- Planritning, den 2 februari 2022
- Epostmeddelande, den 9 mars 2022
- Remissvar, den 27 mars 2022
- Remissvar, den 27 mars 2022
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Helena Ländin den 11 april 2022

Översiktsplan för Ystad kommun 2030, antagen av kommunfullmäktige 2021-06-17

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning av lagerutrymme till hunddagis.

## Föredragande

Bygglovshandläggare Helena Ländin

Beslut skickas till:

Sökande

Berörda grannar

Fastighetsägare

PBL-avgift:

Bygglövsavgiften är 14800 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21

Justerares signatur



Ystads kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 58

Dnr BLE 2022-000025

### Fredriksberg 59:42 - ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

#### Sökande



#### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (cykelförråd).

#### Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (cykelförråd).

Den lovsökta åtgärden avser ett cykelförråd om 19,8 kvm.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov beviljas för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 6, 7, 9-11 §§, 13 och 17 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900). Den lovansökta åtgärden bedöms uppfylla förutsättningarna i denna paragraf. Sammantaget gör Bygglövsenheten bedömningen att bygglov kan beviljas.

**Byggnationen får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.** Om byggnationen påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ärendet är av enkel art.

Myndighetsnämnden, bygglövsenheten, kommer inte att kalla till tekniskt samråd i detta ärende.

Enligt 9 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska av beslut om bygglov framgå om det ska finnas någon kontrollansvarig. I aktuellt ärende krävs ingen kontrollansvarig.

Startbesked meddelas härmed.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 58

Dnr BLE 2022-000025

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får ett byggnadsverk som omfattas av ett startbesked inte tas i bruk förrän nämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar om annat.

Sökande ska efter avslutad byggnation ansöka om slutbesked, genom att skicka in verifierad kontrollplan.

Bygglovets har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovets upphör att gälla om byggnationen inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

## Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

## Protokollsanteckning

Kent Svensson (M) lämnar en protokollsanteckning enligt följande:

”Ärende 21. Fredriksberg 59:42

Avvikelse från byggnorm och bygglag. Bebyggelse ska placeras 4,5 meter från grannfastigheten om ingen uppgörelse med grannen kan åstadkommas om annat avstånd än 4,5 meter.”

## Sammanfattning av ärendet

Bygglovsansökan nybyggnation av en komplementbyggnad med storleken 19,8 kvm. Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område, sydväst om Köpingebro med närhet till området Bredasten. Cykelförrådet har uppförts utan bygglov och startbesked, och föregås av ett tillsynsärende med ärendenummer BLE 2021-000890.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 58

Dnr BLE 2022-000025

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov beviljas för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 6, 7, 9-11 §§, 13 och 17 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900). Den lovansökta åtgärden bedöms uppfylla förutsättningarna i denna paragraf. Sammantaget gör Bygglovsenheten bedömningen att bygglov kan beviljas.

## Beslutsunderlag

- Ansökan, den 14 januari 2022
- Situationsplan, den 14 januari 2022
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan, den 14 januari 2022
- Kontrollplan, den 14 januari 2022
- Lägeskontroll, den 11 februari 2022
- Fotografi, den 7 mars 2022
- Fotografi, den 7 mars 2022
- Remissvar, erinran från fastighetsägare på Fredriksberg 59:33, den 17 mars 2022
- Remissvar, från fastighetsägare på Fredriksberg 59:11, den 21 mars 2022
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Helena Ländin den 12 april 2022

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (cykelförråd).

## Föredragande

Bygglovshandläggare Helena Ländin

Beslut skickas till:

Sökande

Berörda grannar

Fastighetsägare

PBL-avgift:

Bygglovsavgiften är 8 880 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21.

Justerares signatur



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 59

Dnr BLE 2019-000426

## Löderup 18:15 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

### Sökande



### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Myndighetsnämnden beslutar vidare att föreslå Samhällsbyggnadsnämnden att snarast inleda arbetet med att upphäva detaljplaner i Löderups strandbad som kan föranleda olämplig bebyggelse med avseende på erosion och risk för översvämningar.

### Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 30 §, 31 b §, 2 kap. 2 §, 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, avslå bygglov för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Löderup 18:15.

Beslutet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

### Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 59

Dnr BLE 2019-000426

## Sammanfattning av ärendet

Den sökande har ansökt om nybyggnad av fritidshus på fastigheten Löderup 18:15. Ansökan avviker från gällande detaljplanebestämmelser på två punkter; byggnation på prickmark samt byggnation inom 9 meter från grannes fönster. Fastigheten är belägen precis vid stranden i Löderups strandbad och har historiskt drabbats kraftigt av erosion.

Erinran har inkommit från remissinstanser och grannar. Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan inte uppfyller 9 kap. 30 §, 31 b §, 2 kap. 2 §, 5 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovsenheten föreslår därför att avslå ansökan.

## Beslutsunderlag

- Ansökan, den 4 juli 2019
- Bilaga – sökandes ord om ny handläggning, den 3 februari 2022
- Projektbeskrivning, den 3 februari 2022
- Solstudier, den 3 februari 2022
- Planritning, den 14 februari 2022
- Epostmeddelande – sökandes syn på avvikelser, den 6 mars 2022
- Markplaneringsritning, den 6 mars 2022
- Anmälan om kontrollansvarig, den 21 mars 2022
- Remissvar från kommunekolog, den 25 mars 2022
- Remissvar från miljö- och klimatstrateg, den 4 april 2022
- Remissvar från tekniska avdelningen (3 dok.), den 4 april 2022
- Svar på grannhörande från Löderup 18:17 (2 dok.), den 5 april 2022
- Karta, den 10 april 2022
- Fasad-/Elevationsritning (2 dok.), den 10 april 2022
- Sektionsritning, den 10 april 2022
- Svar på grannhörande från Löderup 18:14, den 10 april 2022
- Sökandes bemötande av tjänsteskrivelse, den 10 april 2022
- Bemötande av grannhörande, den 12 april 2022
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Astrid Steen, upprättad den 12 april 2022

Översiktsplan Kommunen Ystad 2030, antagen den 17 juni 2021  
Handlingsplan för förvaltning och skydd av kusten, antagen den 17 maj 2018



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 59

Dnr BLE 2019-000426

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden avslår ansökan.

## Föredragande

Bygglovsarkitekt Astrid Steen

Beslut skickas till:

Sökande  
Kommunekolog  
Miljö- och klimatstrateg  
Tekniska avdelningen  
Fastighetsägare  
Kontrollansvarig  
Samhällsbyggnadsnämnden

PBL-avgift:

Bygglovsavgiften är 11 914 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige juni 2011.

Bygglovsavgiften är 16 564 kr  
Redan betald bygglovsavgift är 4 650 kr

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 60

Dnr BLE 2022-000078

## Termostaten 1 - ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av fångvårdsanstalt (2022-2032)

### Sökande

Specialfastigheter Sverige AB  
Att: Ann-Charlotte Johansson  
Box 632  
581 07 LINKÖPING

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja ett tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av fångvårdsanstalt (2022-2032).

### Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av fångvårdsanstalt (2022-2032) på fastigheten Termostaten 1.

Beslut att godkänna **Lars Malmberg** som kontrollansvarig för detta ärende. Enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd snarast efter det att bygglov beviljats. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnationen får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

**Byggnationen får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.**

Om byggnationen påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar, vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Observera att byggnaden **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Bygglovet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Samhällsbyggnad, mätavdelningen, ska kontaktas **före** utstakning av byggnaden.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 60

Dnr BLE 2022-000078

Bygglovet upphör att gälla om byggnationen inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

## Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

## Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller ett tidsbegränsat bygglov (2022-2032) för nybyggnad av fångvårdsanstalt. Stora delar av ärendet är förlagt med sekretess.

En H-formad modulbyggnad i tre våningar planeras i det nordvästra hörnet av fastigheten, som reder hyser den permanenta delen av fångvårdsanstalten. Efter 10 år planerar sökande flytta/demontera modulbyggnaden.

På grund av verksamhetens möjligheter att välja lämplig placering av interner nationellt samt verksamhetens art önskas avsteg göras från tillgänglighetskraven.

Sammantaget gör bygglövsenheten bedömningen att ansökan uppfyller 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) och att avstegen från tillgänglighetskraven är acceptabla.

## Beslutsunderlag

- Begäran om planbesked, den 2 februari 2022
- Ansökan, den 2 februari 2022
- Bilaga - kontakter, den 2 februari 2022
- Utredning - platskapacitet, den 4 februari 2022
- Parkeringsredovisning, den 4 februari 2022

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 60

Dnr BLE 2022-000078

- Tillgänglighetsbeskrivning (2 dok.), den 4 februari 2022
- Projektbeskrivning, den 4 februari 2022
- Utredning - avvecklingsplan, den 4 februari 2022
- Planritning (12 dok.), den 8 mars 2022
- Sektionsritning, den 8 mars 2022
- Fasad-/Elevationsritning (4 dok.), den 8 mars 2022
- Situationsplan, den 8 mars 2022
- Markplaneringsritning (2 dok.), den 8 mars 2022
- Karta, den 8 mars 2022
- Remissvar från VA-enheten, den 25 mars 2022
- Remissvar från Trafikenheten, den 25 mars 2022
- Karta (4 dok.), den 8 april 2022
- Bilaga – förklaring av revideringar, den 8 april 2022
- Anmälan om kontrollansvarig, den 19 april 2022
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Astrid Steen den 12 april 2022

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beviljar bygglov.

## Föredragande

Bygglovsarkitekt Astrid Steen

Beslut skickas till:  
Sökande  
Berörda grannar  
Tekniska avdelningen  
Fastighetsägare  
Kontrollansvarig

PBL-avgift:  
Bygglovsavgiften är 50 320 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige  
2019-11-21

Justerares signatur



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 61

Dnr BLE 2022-000114

## Hobacken 1 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Sökande



### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

### Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 2 kap. 3 § kommunallagen (2019:835), bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Hobacken 1.

Sökande ska kontakta byggnadsinspektör för telefonsamråd, tel. 0411-57 72 30 (expeditionen).

Byggnationen får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då telefonsamråd hållits och nödvändiga handlingar inkommit och godkänts.

**Byggnationen får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.** Om byggnationen påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då verifierad kontrollplan och undertecknat telefonsamrådsprotokoll inkommit.

Bygglovets har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Samhällsbyggnad, mätavdelningen, ska kontaktas **före** utstakning av byggnaden.

Bygglovets upphör att gälla om byggnationen inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 61

Dnr BLE 2022-000114

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

## Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

## Sammanfattning av ärendet

Sökande önskar bygga till sitt enbostadshus i Kåseberga. Tillbyggnaden gäller ett uterum om knappt 15 kvm med en taklutning om ca 8 grader.

Förslaget innebär två avvikelser från gällande detaljplan; att taklutningen är för låg och att tillbyggnaden i sin helhet placeras på prickad mark (mark som inte får bebyggas). Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan inte uppfyller 9 kap. 30 §, 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Myndighetsnämnden gör dock bedömningen att det är godtagbara avvikelser och att bygglovets ska beviljas.

## Beslutsunderlag

- Ansökan, den 17 februari 2022
- Situationsplan, den 17 februari 2022
- Sektionsritning, den 17 februari 2022
- Fotomontage, den 17 februari 2022
- Teknisk beskrivning, den 17 februari 2022
- Planritning, den 24 mars 2022
- Remissvar från Trafikverket, den 28 mars 2022
- Bemötande, den 1 april 2022
- Remissvar från Försvarmakten, den 11 april 2022
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Astrid Steen den 12 april 2022

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 61

Dnr BLE 2022-000114

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan.

## Föredragande

Bygglovsarkitekt Astrid Steen

## Förslag till beslut under sammanträdet

Kent Svensson (M) yrkar att myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Då det får anses vara en godtagbar avvikelse.

## Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) finner att en enig nämnd beslutar enligt Kent Svenssons (M) förslag.

Beslut skickas till:

Sökande

Berörda grannar

Försvarmakten

Trafikverket

Stadsantikvarie

Fastighetsägare

PBL-avgift:

Bygglovsavgiften är 7 696 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21.

Justerares signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 62

Dnr 2022/3

## Redovisning av meddelande april 2022

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

### Sammanfattning av ärendet

Meddelande till myndighetsnämnden redovisas i rapport.

### Beslutsunderlag

- Rapport med redovisning av meddelande för myndighetsnämnden 2022-03-09 – 2022-04-12

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

### Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-19

MYN § 63

Dnr

## Information från förvaltningen

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av följande information:

Ordförande Stefan Engdahl informerar om

- Dialogmöten mellan MYN och SAM
- Dialogmöte mellan pensionärsrådet och tillgänglighetsrådet

Bygglovschef Henrik Olsson informerar om

- Personal och arbetsmiljö
- Intressanta rättsfall/revisionen
- Aktuellt inom administration
- Kommande ärenden

---

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: STEFAN ENGDAHL

Date: 2022-04-26 15:18:21

BankID refno: b34fe4a6-eadf-41e5-b4fd-f8df996a57b2



ordförande MYN: Stefan Engdahl

Signed by: Lena Karin Lisbeth Lovén Andersson

Date: 2022-04-26 15:27:20

BankID refno: df84db25-dd2f-4b27-963c-8f1484068aac



Lena Lovén Andersson