



Myndighetsnämnden

Plats och tid Sessionssalen, Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad klockan 13:00-16.20

Beslutande Se sidan 2

Övriga närvarande Ann-Chrestin Saedén (S)  
Anders Andersson (M)  
Peter Lindhe (SD)

Sofia Öreberg	förvaltningschef
Leila Ekman	stadsarkitekt
Henrik Olsson	bygglovschef
Tobias Gustafsson	gatu-och trafikingenjör §§ 145-150
Magdalena Svensson	byggnadsinspektör §§ 157-159
Astrid Steen	bygglovsarkitekt § 160
Mikaela Persson	bygglovshandläggare §§ 160-161
Carl-Michael Widén	bygglovsarkitekt §§ 160-162
Johanna Haglund	sekreterare

Utses att justera Lena Lovén Andersson (S)

Digital justering Digital justering 2022-10-24

Paragrafer: 145-164

Ordförande .....  
Stefan Engdahl (M)Justerare .....  
Lena Lovén Andersson (S)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-10-18

Datum då anslaget sätts upp 2022-10-25

Datum när anslaget tas ned 2022-11-15

Förvaringsplats för protokollet Tobaksgatan 11, Ystad

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

Beslutande      Stefan Engdahl (M)  
                      Kent Svensson (M)  
                      Lena Lovén Andersson (S)  
                      Ronny Persson (C)  
                      Christer Bartholdi (M)  
                      Michael Michaelsen (SD)

Eva Setréus (S) ersätter Josephine Müller (MP)

---

Justerares  
signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diariernr	Sida
	Upprop		
	Val av justerare		
§ 145	Ändring av föredragningslista		5
§ 146	Information oktober 2022 om bygglovsenheten	2022/1	6
§ 147	Lokala trafikföreskrifter om parkering på Lingsgatan	2022/10	7 - 8
§ 148	Lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning 30 km/tim på Blekegatan	2022/10	9 - 10
§ 149	Lokala trafikföreskrifter om parkering tillåten på Tobaksgatan	2022/10	11 - 12
§ 150	Lokala trafikföreskrifter om parkering på Klostergatan	2022/10	13 - 14
§ 151	Attestförteckning för myndighetsnämnden	2022/35	15
§ 152	Sammanträdesdagar myndighetsnämnden 2023	2022/39	16
§ 153	Information om Klondyke		17
§ 154	Yttrande över avvikelse mellan gällande områdesbestämmelser och vägplan, GC-väg på väg 1022	2021/36	18 - 19
§ 155	Yttrande av överklagande av beslut om avslag för bygglov för fastigheten Löderup 18:1.5 Mål nr 3659-22	2022/38	20
§ 156	Redovisning av delegeringsbeslut oktober 2022	2022/2	21
§ 157	Svartemölla 1:4- olovligt påbörjande innan startbesked	2022/40	22 - 24
§ 158	Ruuthsbo 1:4- olovligt påbörjande innan startbesked	2022/40	25 - 27
§ 159	Bussjö 27:2- åtgärdsföreläggande gällande ovårdad tomt, nu fråga för avskrivning	2022/40	28 - 30

Justerares signatur			
------------------------	--	--	--



§ 160	Gamla Staden 2:3- ansökan om tidsbegränsat säsongslöv för nybyggnad av uteservering (01/06/2022-01/06/2027, 15/3 - 15/11)	2022/40	31 - 33
§ 161	Ruuthsbo 19:1 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	2022/40	34 - 35
§ 162	Bolmörten 7 - ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (10 lgh) och parkering	2022/40	36 - 39
§ 163	Redovisning av meddelande oktober 2022	2022/3	40
§ 164	Information från förvaltningen		41

---

Justerares  
signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 145

## Ändring av föredragningslista

### Myndighetsnämnden beslutar

Ärendelistan ändras på följande sätt:

- Yttrande över avvikelser mellan gällande områdesbestämmelser och vägplan, GC-väg på väg 1022, läggs till som punkt nummer 12, och
- Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål P 3659-22, Löderup 18:15, läggs till som punkt nummer 13.

Efterföljande ärende numreras om.

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 146

Dnr 2022/1

## Information oktober 2022 om bygglovsenheten

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att ta del av informationen om bygglovsenheten.

### Sammanfattning av ärendet

Bygglovschef Henrik Olsson informerar om bygglovsenhetens arbete med processkartläggning m.m.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Johanna Haglund den 4 oktober 2022

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ta del av informationen om bygglovsenheten.

### Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 147

Dnr INF 2022:292

## Lokala trafikföreskrifter om parkering på Lingsgatan

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att parkeringen på Lingsgatan ändras från att ha tillåten parkering under högst 30 minuter i följd alla dagar till att ha tillåter parkering under högst 15 minuter i följd alla dagar.

### Sammanfattning av ärendet

På Lingsgatan är det idag tillåtet att parkera under högst 30 minuter i följd mellan klockan 08:00-18:00 alla dagar. I linje med Ystads kommuns antagna parkeringsstrategi och parkeringsplan föreslår nu förvaltningen att parkeringen på Lingsgatan ändras från att ha tillåten parkering under högst 30 minuter i följd alla dagar till att parkering är tillåten under högst 4 timmar i följd och mot avgift under tiden vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09:18 och vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09:00-15:00. Avgiften föreslås vara enligt Taxa 2, Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkeringsavgifter i Ystads kommun. Detta blir samma reglering som finns på Sankt Knuts torg. Resterande tid är parkering tillåten.

Samråd har skett med Patric Nihlén polisen Ystad som tillstyrker förslaget

### Beslutsunderlag

- Ystad kommuns föreskrift INF 2022:292 om parkering på Lingsgatan, Ystad daterad den 18 oktober 2022
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson, 3 oktober 2022

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på Lingsgatan mellan en punkt 10 meter norr om Harpegatan och en punkt 35 meter norr om Harpegatan får fordon parkeras. Parkering är dock tillåten under högst 4 timmar i följd och mot avgift under tiden vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09:00-18:00 och vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09:00-15:00. Avgift enligt Taxa 2, Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkeringsavgifter i Ystads kommun. Tillåtelsen ger inte rätt att stanna eller parkera enligt trafikförordningen.

---

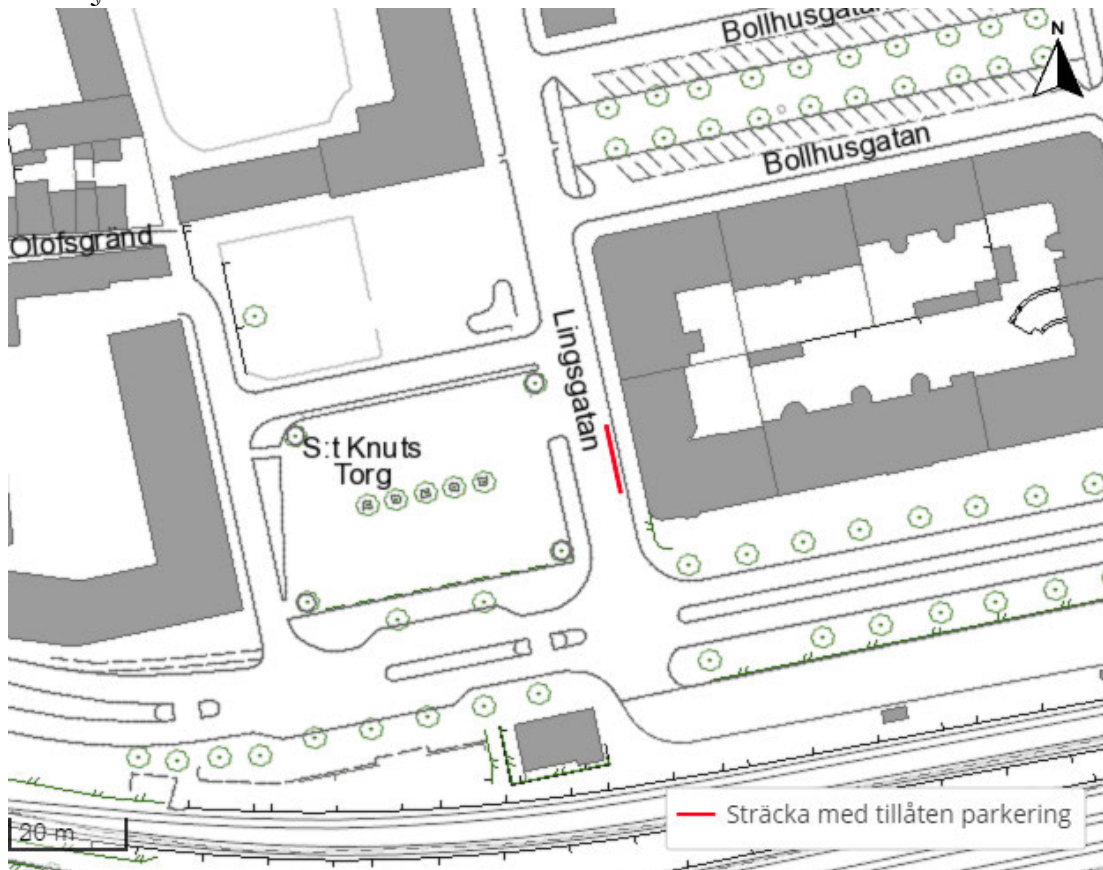
Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 147

Dnr INF 2022:292



## Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

## Förslag till beslut under sammanträdet

Lena Lovén Andersson (S) yrkar att parkering ska vara tillåten under högst 15 minuter i följd alla dagar. Detta med anledning av att det på torget intill redan finns möjlighet att parkera under en längre period mot avgift och att det då är till större nytta för allmänheten att kunna parkera en kortare tid, dvs. 15 minuter, kostnadsfritt på Lingsgatan.

## Beslutsgång

Ordföranden Stefan Engdahl (M) finner att en enig nämnd beslutar enligt Lena Lovén Anderssons (S) förslag.

Justerares signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 148

Dnr INF 2022:61

## Lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning 30 km/tim på Blekegatan

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på Blekegatan i Ystad mellan en punkt 10 meter nordväst om Vintergatan och Kristianstadsvägen får fordon, med avvikelse från Ystads kommuns föreskrifter (1286 2012: 0050) om högsta tillåtna hastighet 40 km i timmen i Ystad, inte föras med högre hastighet än 30 kilometer i timmen. Förbudet gäller under tiden vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 07.00 - 17.00.

### Sammanfattning av ärendet

Ystads kommun har tidigare beslutat om att utanför alla kommunens grundskolor ska högsta tillåtna hastigheten vara 30 kilometer i timmen under vardagar mellan klockan 07:00 – 17:00. Blekeskolan är inte längre en grundskola därför föreslår förvaltningen att gränsen för 30 kilometer i timmen flyttas från dagens placering Trädgårdsgatan till Vintergatan. På detta sätt behålls gränsen utanför Norreportskolan. Risken med att låta hastighetssänkningen vara kvar utanför en skola som inte är grundskola längre riskera att minska trovärdigheten i skyltningen. På Blekegatan finns tre övergångsställen för att dessa ska ses som säkra enligt Trafikverkets kriterier ska dessa vara hastighetssäkrade till 30 kilometer i timmen med gupp eller dylikt. Det räcker alltså inte med en sänkt hastighet.

### Beslutsunderlag

- Ystad kommuns föreskrift INF 2022:61 om 30 km/tim på Blekegatan, Ystad daterad den 18 oktober 2022
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson, den 6 oktober 2022

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på Blekegatan i Ystad mellan en punkt 10 meter nordväst om Vintergatan och Kristianstadsvägen får fordon, med avvikelse från Ystads kommuns föreskrifter (1286 2012: 0050) om högsta tillåtna hastighet 40 km i timmen i Ystad, inte föras med högre hastighet än 30 kilometer i timmen. Förbudet gäller under tiden vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 07.00 - 17.00.

---

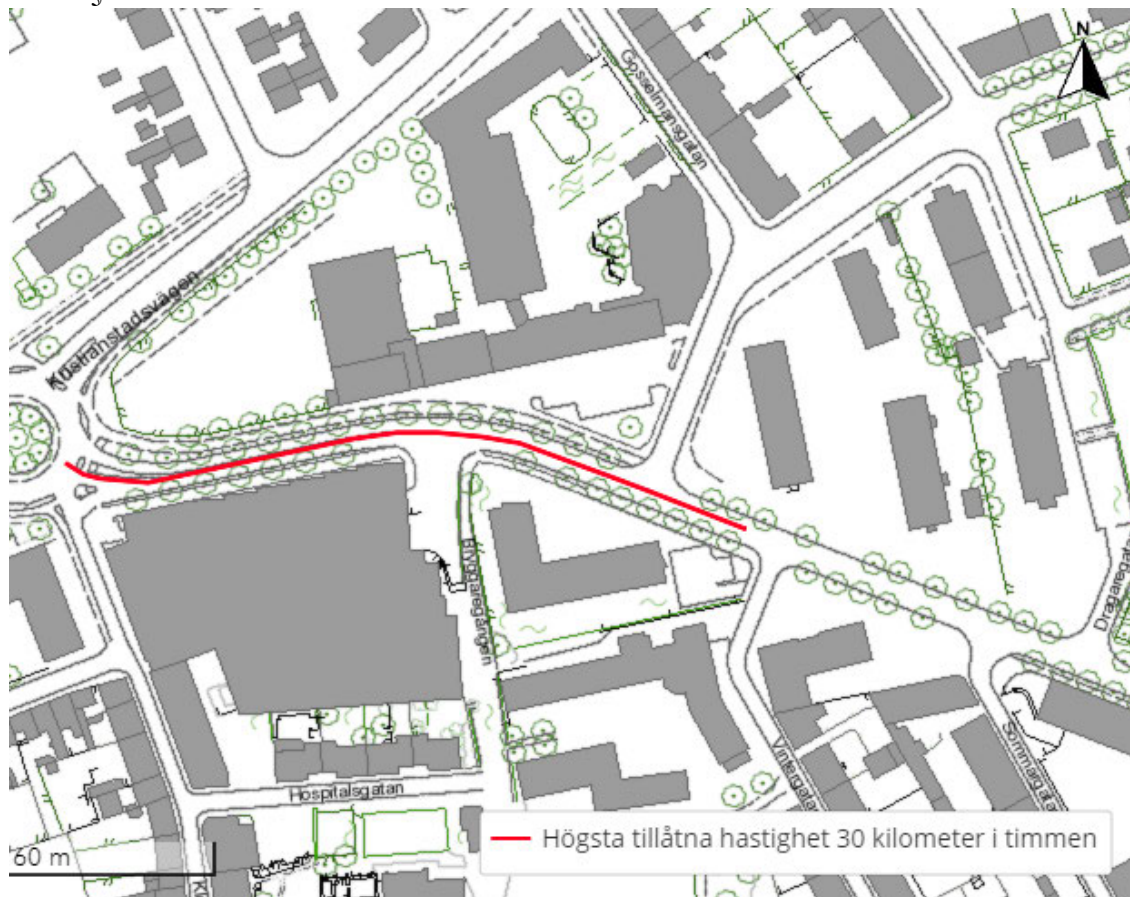
Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 148

Dnr INF 2022:61



## Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 149

Dnr INF 2022:304

## Lokala trafikföreskrifter om parkering tillåten på Tobaksgatan

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på Tobaksgatan i Ystad på den särskilt anlagda parkeringen norr om gatan får fordon parkeras. Parkering är dock tillåten under högst 4 timmar i följd och mot avgift under tiden vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09.00 - 18.00 och vardag före sön- och helgdag 09.00 - 15.00. Avgift enligt taxa 2, Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkeringsavgifter i Ystads kommun. Tillåtelsen ger inte rätt att stanna eller parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).

### Sammanfattning av ärendet

På parkeringsytan norr om Tobaksgatan är det idag tillåtet att parkera under högst 12 timmar i följd och mot avgift under tiden vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09.00 - 18.00 och vardag före sön- och helgdag 09.00 - 15.00. Avgift är 10 kronor i timmen enligt taxa 2, Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkeringsavgifter i Ystads kommun. Tidigare i parkeringsutredningen beslutades att alla 12 timmars parkeringar skulle tas bort då dessa är svåra att övervaka och besvärliga för parkören. Men att 12 timmars parkering ändå skulle vara kvar på Tobaksgatan då det ska vara möjligt att parkera där en hel arbetsdag och på så sätt avlasta Östra Förstaden. Då kommunen har långtidsparkeringen inte ligger så långt bort och där är taxan 20 kronor per dag och i Östra Förstaden är det gratis utnyttjas möjlighet att parkera hela dagen på tobaksgatan inte. Förvaltningen föreslår därför att parkeringsplatsen få samma reglering som på gatan. Nämligen på parkeringsytan norr om Tobaksgatan är parkering är tillåten under högst 4 timmar i följd och mot avgift under tiden vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09:18 och vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09:00-15:00. Avgiften föreslås vara enligt Taxa 2, Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkeringsavgifter i Ystads kommun. Övrig tid är parkering tillåten och avgiftsfri. Att ha samma reglering på gatan som på parkeringsytan möjliggör att man även vid parkering på gatan kan använda automaten på parkeringsytan. Annars hade det bara vara möjligt att betala för parkering med mobilen på gatan.

Samråd har skett med Patric Nihlén polisen Ystad som tillstyrker förslaget

### Beslutsunderlag

- Ystad kommuns föreskrift INF 2022:304 om parkering tillåten på Tobaksgatan daterad den 18 oktober 2022
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson, den 6 oktober 2022

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

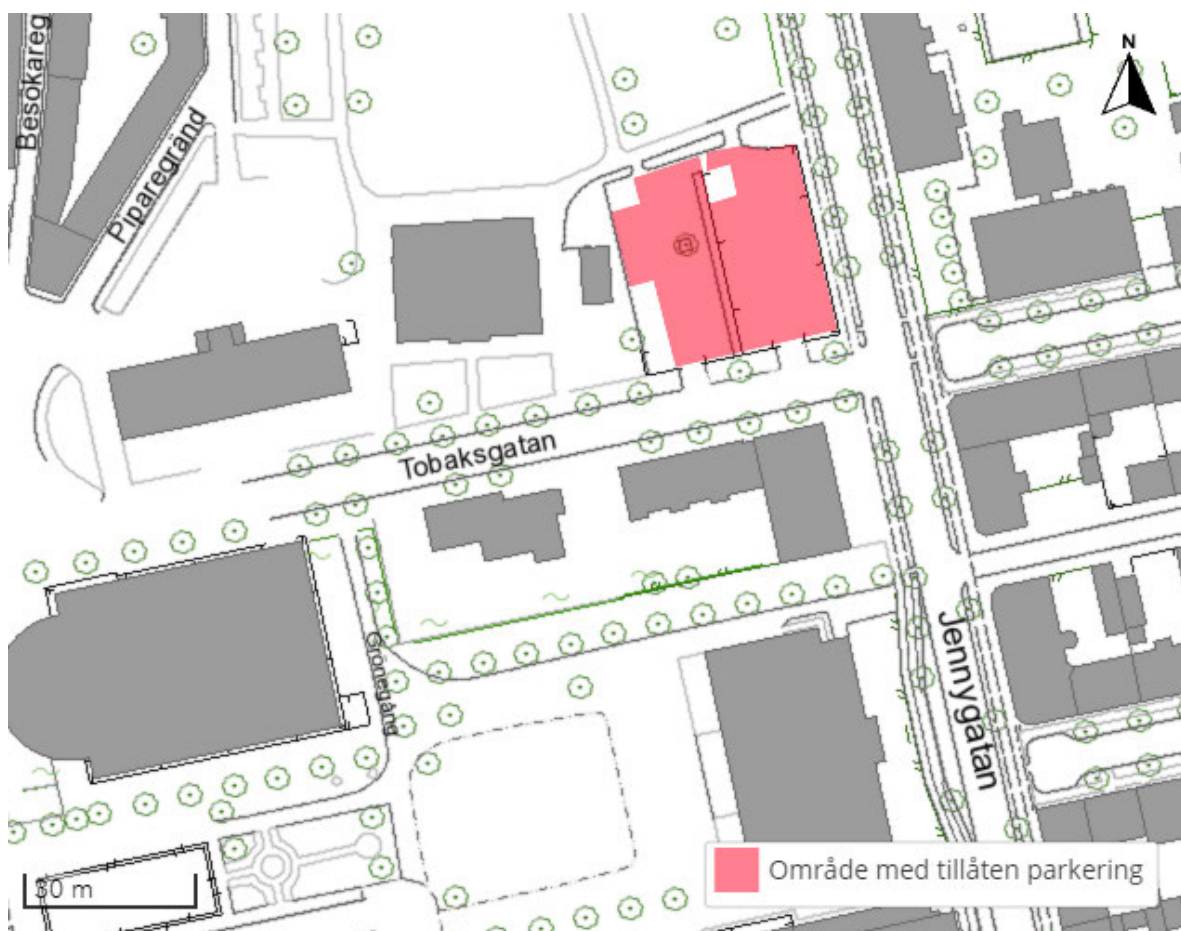
Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 149

Dnr INF 2022:304

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på Tobaksgatan i Ystad på den särskilt anlagda parkeringen norr om gatan får fordon parkeras. Parkering är dock tillåten under högst 4 timmar i följd och mot avgift under tiden vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09.00 - 18.00 och vardag före sön- och helgdag 09.00 - 15.00. Avgift enligt taxa 2, Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkeringsavgifter i Ystads kommun. Tillåtelsen ger inte rätt att stanna eller parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).



## Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 150

Dnr INF 2022:2910

## Lokala trafikföreskrifter om parkering på Klostergatan

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på Klostergatan får fordon, med avvikelse från Ystads kommun lokala trafikföreskrift 1286 2022:259 om förbud att parkera i centrala Ystad, parkeras. Parkering är dock endast tillåten under högst 4 timmar i följd och mot avgift under tiden vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09:00-18:00 och vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09:00-15:00. Avgift enligt Taxa 2, Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkeringsavgifter i Ystads kommun. Tillåtelsen ger inte rätt att stanna eller parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen. Tillåtelsen gäller inte den första tisdagen i månaden mellan klockan 07:00-10:00.

### Sammanfattning av ärendet

Längs Klostergatan är det idag gratis att parkera under 1 timme mellan klockan 09:00 och 18:00 under vardagar och 09:00-15:00 på lördagar. Övrig tid är parkering tillåten. Enligt Ystads kommuns antagna parkeringsstrategi och parkeringsplan ska bilparkering för besökare i centrum prioriteras framför parkering för boende och verksamma. Detta för att möjliggöra ett ökat flöde av människor och därmed gynna stadskärnans utveckling. Som besökare till Ystad centrum ska det vara enkelt att hitta parkering vilket underlättas av en hög omsättning på de mest attraktiva platserna. Detta uppnås med tidsreglering och parkeringsavgifter. Därför kommer flera gator i centrum att bli avgiftsbelagda men samtidigt tillåts längre parkeringstid. Det gör att besökare kan stanna längre men samtidigt är det en avgift som ändå gör att omsättningen på platser finns.

Förändringen genomförs för att öka omsättningen av parkerade bilar, undvika att boende längs gatan parkera där hela dagarna och går ner och flytta bilen då och då. För att få en samstämmig reglering i området föreslår förvaltningen att på Klostergatan blir parkering tillåten i högst 4 timmar i följd och mot avgift under tiden vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09:00 – 18:00 och vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09:00-15:00. Taxan på parkeringen föreslås bli enligt taxa 2, Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkeringsavgifter i Ystads kommun. Parkering är dock inte tillåten den första tisdagen i månaden mellan klockan 07:00-10:00 då gatan sopas.

Samråd har skett med Patric Nihlén polisen Ystad som tillstyrker förslaget

### Beslutsunderlag

- Ystad kommuns föreskrift INF 2022:291 om parkering på Klostergatan, Ystad daterad den 18 oktober 2022
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson, 3 oktober 2022.

Justerares signatur



Myndighetsnämnden

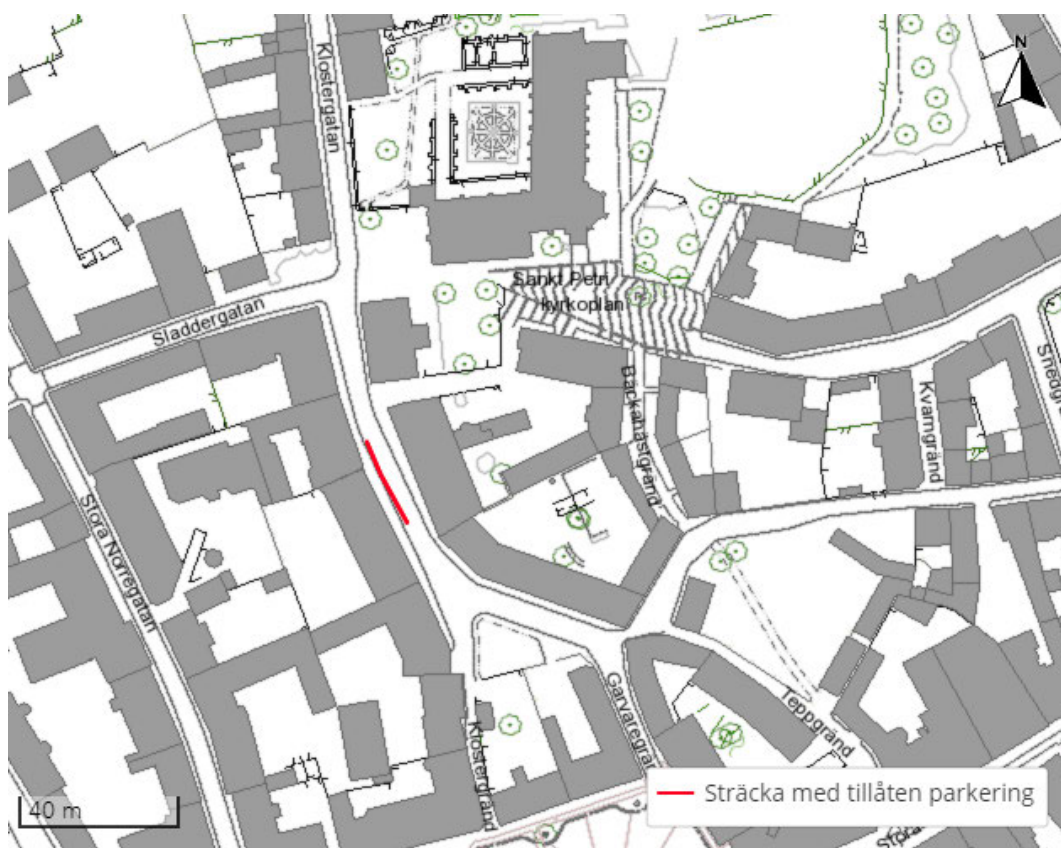
Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 150

Dnr INF 2022:2910

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på Klostergatan får fordon, med avvikelse från Ystads kommun lokala trafikföreskrift 1286 2022:259 om förbud att parkera i centrala Ystad, parkeras. Parkering är dock endast tillåten under högst 4 timmar i följd och mot avgift under tiden vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09:00-18:00 och vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09:00-15:00. Avgift enligt Taxa 2, Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkeringsavgifter i Ystads kommun. Tillåtelsen ger inte rätt att stanna eller parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen. Tillåtelsen gäller inte den första tisdagen i månaden mellan klockan 07:00-10:00.



## Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 151

Dnr 2022/35

## Attestförteckning för myndighetsnämnden

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner ändringar i attestförteckningen.

Ändringar i attesträtter och förteckningen gäller från 1 november 2022

### Sammanfattning av ärendet

Enligt Ystads kommuns attestreglemente ska varje nämnd ha en attestförteckning som visar vem inom organisationen som har rätt att mottagarattestera, godkännandeattestera och beslutsattestera på var och ett av nämndens konton och ansvar samt till angivet belopp.

En gång om året ska attestförteckningen i sin helhet beslutas av berörd nämnd. Attestförteckningen i sin helhet har setts över så att namngivna atteststanter, beloppsnivåer och konton är aktuella och relevanta.

Ändringar i attesträtter och förteckningen gäller från den 1 november 2022. I enlighet med attestreglementet har förvaltningschefen rätt att löpande under året besluta om ändrade namn, till exempel när nya tjänster tillsätts. Därmed kan namngivna attestanter komma att ändras efter behov.

### Beslutsunderlag

- Attestförteckning ansvar 545
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 12 oktober 2022

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner ändringar i attestförteckningen.

Ändringar i attesträtter och förteckningen gäller från 1 november 2022

### Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg

Beslut skickas till:  
Ledning och utveckling, ekonomiavdelningen

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 152

Dnr 2022/39

## Sammanträdesdagar myndighetsnämnden 2023

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att fastställa upprättat förslag till sammanträdesdagar för 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden ska hålla ordinarie sammanträden varje månad på de dagar och tider som nämnden bestämmer varje år.

#### Beredning

Torsdagen den 12 januari  
Torsdagen den 9 februari  
Torsdagen den 9 mars  
Torsdagen den 6 april  
Torsdagen den 4 maj  
Torsdagen den 8 juni  
Torsdagen den 10 augusti  
Torsdagen den 7 september  
Torsdagen den 5 oktober  
Torsdagen den 2 november  
Torsdagen den 30 november

#### Nämnd

Tisdagen den 24 januari  
Tisdagen den 21 februari  
Tisdagen den 21 mars  
Tisdagen den 18 april  
Tisdagen den 16 maj  
Tisdagen den 20 juni  
Tisdagen den 22 augusti  
Tisdagen den 19 september  
Tisdagen den 17 oktober  
Tisdagen den 14 november  
Tisdagen den 12 december

Både beredningssammanträden och nämndssammanträden börjar klockan 13:00.

Lokal för nämndssammanträden: Sessionssalen, Nya rådhuset, sammanträdesrummet på andra våningen

Lokal för beredningssammanträden: Kåseberga, Tobaksgatan 11, sammanträdesrummet på tredje våningen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Johanna Haglund den 4 oktober 2022

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att fastställa upprättat förslag till sammanträdesdagar för 2023.

### Föredragande

Nämndsekreterare Johanna Haglund

Beslut skickas till:  
Kommunkansliet

Justerares signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 153

## Information om Klondyke

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att ta del av informationen om Klondyke.

### Sammanfattning av ärendet

Med anledning av de anmälningar som kommit in på Klondyke informerar bygglovschef Henrik Olsson och ordförande Stefan Engdahl om de regler som gäller för koloniområdet.

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ta del av informationen om Klondyke.

### Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson och ordförande Stefan Engdahl

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 154

Dnr 2021/36

## Yttrande över avvikelser mellan gällande områdesbestämmelser och vägplan, GC-väg på väg 1022

### Myndighetsnämnden beslutar

Eftersom områdesbestämmelsens syfte är att säkra riksintresse för totalförsvaret inom regleringsområdet samt skydda kulturmiljön i byarna Ingelstorp, Hammar och Peppinge är en gång- och cykelväg genom området helt att betrakta som förenligt med områdesbestämmelsens syfte. Myndighetsnämnden beslutar att yttra sig att avvikelserna är förenliga med områdesbestämmelsens syfte.

### Sammanfattning av ärendet

Trafikverket Region Syd upprättar ett förslag till vägplan för GC-väg på väg 1022 och väg 1500 mellan Hammar och Skillinge i Ystad och Simrishamns kommuner. Projekteringsarbetet pågår och visar att den planerade cykelvägen förläggs på mark inom gällande områdesbestämmelse för område söder om Österlenvägen samt byarna Hammar, Ingelstorp och Peppinge 1286-P2020/4. Aktuellt område utgörs av jordbruk.

Inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser får inte väg byggas i strid mot planen eller områdesbestämmelserna. Om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas, får dock mindre avvikelser göras.

Trafikverket Syd bedömer att detta är en mindre avvikelse som inte strider mot områdesbestämmelsens syfte. Trafikverket Syd önskar kommunens yttrande i frågan, det vill säga om kommunen instämmer i Trafikverkets bedömning.

Denna tjänsteskrivelse är lik den som förra bygglovschef Sara Lager upprättade i maj 2021. Efter att Sara Lager slutat har ärendet glömts bort varför det inte lyfts till upp i myndighetsnämnden förrän nu.

### Beslutsunderlag

- Begäran om yttrande, inkom den 17 maj 2021
- Områdesbestämmelser för område söder om Österlenvägen samt byarna Hammar, Ingelstorp och Peppinge, laga kraft 2020-01-23
- Kartunderlag, inkom den 25 maj 2021
- Tjänsteskrivelse av bygglovschef Henrik Olsson den 17 oktober 2022

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 154

Dnr 2021/36

## Förslag till beslut

Eftersom områdesbestämmelsens syfte är att säkra riksintresse för totalförsvaret inom regleringsområdet samt skydda kulturmiljön i byarna Ingelstorp, Hammar och Peppinge är en gång- och cykelväg genom området helt att betrakta som förenligt med områdesbestämmelsens syfte. Myndighetsnämnden beslutar att yttra sig att avvikelserna är förenliga med områdesbestämmelsens syfte.

## Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Beslut skickas till:  
Trafikverket SYD

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 155

Dnr 2022/38 BLE 2019-000426

## Yttrande av överklagande av beslut om avslag för bygglov för fastigheten Löderup 18:15 Mål nr 3659-22

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden vidhåller tidigare beslut. Tillkommande uppgifter föranleder ingen annan bedömning eller något behov av att förtydliga.

### Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden tog beslut den 19 april 2022 § 59 om avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Löderup 18:15. Länsstyrelsen har den 5 juli 2022 avslagit överklagan.

Ärendet ligger nu hos mark- och miljödomstolen (mål P 3659-22) för överprövning. Myndighetsnämnden har genom beslut den 20 september 2022 svarat på tidigare inlagor i ärendet.

Ytterligare inlagor har inkommit (aktbilaga 10) där mark- och miljödomstolen önskar myndighetsnämndens svar.

### Beslutsunderlag

- Mark- och miljödomstolens föreläggande 2022-09-21 med inlagor
- Tjänsteskrivelse av bygglovschef Henrik Olsson den 17 oktober 2022

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden vidhåller tidigare beslut. Tillkommande uppgifter föranleder ingen annan bedömning eller något behov av att förtydliga.

### Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Beslut skickas till:  
Mark- och miljödomstolen Växjö

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 156

Dnr 2022/2

## Redovisning av delegeringsbeslut oktober 2022

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut för perioden 2022-09-01 – 2022-09-30

### Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt myndighetsnämndens delegationsordning den 17 november 2020.

Dessa beslut ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett särskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegeringsbesluten ska redovisas myndighetsnämnden vid närmast påföljande nämndsammanträde.

Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

### Beslutsunderlag

- Bygglövs- och anmälningsärenden under perioden 2022-09-01 – 2022-09-30
- Tillsynsärenden under perioden 2022-09-01 – 2022-09-30
- Trafikärenden under perioden 2022-09-01 – 2022-09-30

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut för perioden 2022-09-01 – 2022-09-30

### Föredragande

Bygglövschef Henrik Olsson

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 157

Dnr BLE 2022-000556

## Svartemölla 1:4- olovligt påbörjande innan startbesked

### Fastighetsägare

Staten Trafikverket (202100-6297)  
781 89 Borlänge

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 12 § 9 p plan- och byggförordningen (2011:3383), ta ut byggsanktionsavgift av Staten Trafikverket (202100-6297) 781 89 Borlänge, med 44 199 kronor för nybyggnad av teknikbyggnader (2) för järnväg innan meddelat startbesked.

### Beslutsmotivering

På fastigheten Svartemölla 1:4 i Ystads kommun har nybyggnad av teknikbyggnader (2) för järnvägen på totalt 33,21 kvadratmeter (kvm) uppförts innan startbesked har meddelats.

Det är nämndens bedömning att en teknikbyggnad för järnvägen är att likställa med en transformatorstation.

Transformatorstationer är bygglovspliktiga enligt PBF.

Två nybyggnationer har utförts utan startbesked. Byggsanktionsavgifter ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Av inlämnad situationsplan tillhörande bygglovsbeslutet daterat den 11 oktober 2017 framgår att byggnaderna är (teknikbyggnad 1) 7,550 m x 2,965 m ~ 22,38 kvm och (teknikbyggnad 2) 4,500 m x 2,407 m ~ 10,83 kvm.

Enligt 9 kap. 12 § 9 p PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp av anläggningens area när det gäller en transformatorstation.

Byggsanktionsavgiften för byggnaderna ska därmed beräknas till **44 199 kr**  
Teknikbyggnad 1  $[(0,5 \times 48\,300) + (0,025 \times 48\,300 \times 22,38)]/2 \sim 25\,586$   
Teknikbyggnad 2  $[(0,5 \times 48\,300) + (0,025 \times 48\,300 \times 10,83)]/2 \sim 18\,613$ .

Enligt 9 kap. 2 § PBF framgår att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och rättelse därefter inte vidtas ska en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbla beloppet.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 157

Dnr BLE 2022-000556

Byggsanktionsavgiften ska med stöd av 11 kap. 57 § 1-3 PBL tas ut av fastighetsägaren som har beretts tillfälle att yttra sig.

Rättelse har inte skett (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 8 januari 2014 i mål nr P 7235-13).

Rättelse sker genom att byggnaderna tas bort innan ärendet behandlas på nämndssammanträdet.

Det kan inte anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgifterna och det har inte heller framkommit skäl till nedsättning av dessa.

## Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

## Sammanfattning av ärendet

En ansökan om nybyggnad av teknikbyggnader (2) vid järnväg inkom till bygglovsenheten den 14 juni 2017.

Bygglov beviljas den 11 oktober 2017. I beslutet står att byggnationen inte får påbörjas innan startbesked meddelats samt att startbesked meddelas separat då samråd hållits och nödvändiga handlingar inkommit och godkänts.

Den 31 oktober 2017 hålls ett tekniskt samråd, ytterligare handlingar (godtagbar kontrollplan) skulle inkomma innan ett startbesked kunde meddelas. Denna handling har inte inkommit och startbesked är inte meddelat.

Vid en genomgång av bygglovsärenden som håller på att gå ut noteras den 31 augusti 2022 via flygfoto att byggnaderna är uppförd år 2018. Representant för fastighetsägaren rings upp samma dag och information lämnas om att man noterat att startbesked saknas i ärendet och att byggnaderna är uppförda.

Den 19 september rings representant för fastighetsägaren upp på nytt och information lämnas om att ett tillsynsärende har påbörjats, att ärendet kommer att behandlas vid nästkommande nämndsammanträdet, byggsanktionsavgift samt att bygglovsärendet behöver kompletteras med en kontrollplan för att startbesked ska kunna meddelas i efterhand.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 157

Dnr BLE 2022-000556

Ett platsbesök utan fastighetsägaren genomförs den 20 september då foton tas.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område.

## Beslutsunderlag

- Foto från platsbesök, 20 september 2022
- Ortofoto år 2018
- Undertecknat protokoll tekniskt samråd, 9 november 2017 Fasad- och situationsritning, 2017-10-11 § B-433/2017
- Bygglov avseende nybyggnad av teknikbyggnader vid järnväg, 11 oktober 2017 § B-433/2017
- Platsbesök med foto, 18 oktober 2022
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 28 september

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 12 § 9 p plan- och byggförordningen (2011:3383), ta ut byggsanktionsavgift av Staten Trafikverket (202100-6297) 781 89 Borlänge, med 44 199 kronor för nybyggnad av teknikbyggnader (2) för järnväg innan meddelat startbesked.

## Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till:  
Fastighetsägare

Justerares signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 158

Dnr BLE 2022-000557

## Ruuthsbo 1:4- olovligt påbörjande innan startbesked

### Fastighetsägare

Staten Trafikverket (202100-6297)  
781 89 Borlänge

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 12 § 9 p plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av Staten Trafikverket (202100-6297) 781 89 Borlänge, med 25 586 kronor för nybyggnad av teknikbyggnad för järnväg innan meddelat startbesked.

### Beslutsmotivering

På fastigheten Ruuthsbo 1:4 i Ystads kommun har en nybyggnad av teknikbyggnad för järnvägen på 22,38 kvadratmeter (kvm) uppförts innan startbesked har meddelats.

Det är nämndens bedömning att en teknikbyggnad för järnvägen är att likställa med en transformatorstation.

Transformatorstationer är bygglovspliktiga enligt PBF.

En nybyggnad har utförts utan startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Av inlämnad situationsplan tillhörande bygglovsbeslutet daterat den 11 oktober 2017 framgår att byggnaden är 7,550 m x 2,965 m ~ 22,38 kvm.

Enligt 9 kap. 12 § 9 p PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp av anläggningens area när det gäller en transformatorstation.

Byggsanktionsavgiften för byggnaden ska därmed beräknas till **25 586 kr**  $(((0,5 \times 48\,300) + (0,025 \times 48\,300 \times 22,38))/2 \sim 25\,586)$ .

Enligt 9 kap. 2 § PBF framgår att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och rättelse därefter inte vidtas ska en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbla beloppet.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 158

Dnr BLE 2022-000557

Byggsanktionsavgiften ska med stöd av 11 kap. 57 § 1-3 PBL tas ut av fastighetsägaren som har beretts tillfälle att yttra sig.

Rättelse har inte skett (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 8 januari 2014 i mål nr P 7235-13).

Rättelse sker genom att byggnaden tas bort innan ärendet behandlas på nämndssammanträdet.

Det kan inte anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgiften och det har inte heller framkommit skäl till nedsättning av denna.

## Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

## Sammanfattning av ärendet

En ansökan om nybyggnad av teknikbyggnad vid järnväg inkom till bygglovsenheten den 14 juni 2017.

Bygglov beviljas den 11 oktober 2017. I beslutet står att byggnationen inte får påbörjas innan startbesked meddelats samt att startbesked meddelas separat då samråd hållits och nödvändiga handlingar inkommit och godkänts.

Den 31 oktober 2017 hålls ett tekniskt samråd, ytterligare handlingar (godtagbar kontrollplan) skulle inkomma innan ett startbesked kunde meddelas. Denna handling har inte inkommit och startbesked är inte meddelat.

Vid en genomgång av bygglovsärenden som håller på att gå ut noteras den 31 augusti 2022 via flygfoto att byggnaden är uppförd år 2018. Representant för fastighetsägaren rings upp samma dag och information lämnas om att man noterat att startbesked saknas i ärendet och att byggnaden är uppförd.

Den 19 september rings representant för fastighetsägaren upp på nytt och information lämnas att ett tillsynsärende har påbörjats, att ärendet kommer att behandlas vid nästkommande nämndsammanträdet, byggsanktionsavgift samt att bygglovsärendet behöver kompletteras med en kontrollplan för att startbesked ska kunna meddelas i efterhand.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 158

Dnr BLE 2022-000557

Ett platsbesök utan fastighetsägaren genomförs den 20 september då foton tas.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område.

## Beslutsunderlag

- Platsbesök med foto, 20 september 2022
- Ortofoto år 2018
- Undertecknat protokoll från tekniskt samråd, 9 november 2017
- Fasad- och situationsritning, 11 oktober 2017 § B-434/2017
- Bygglov avseende nybyggnad av teknikbyggnad vid järnväg, 11 oktober 2017 § B-434/2017
- Platsbesök med foto, 18 oktober 2022
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 28 september 2022

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 12 § 9 p plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av Staten Trafikverket (202100-6297) 781 89 Borlänge, med 25 586 kronor för nybyggnad av teknikbyggnad för järnväg innan meddelat startbesked.

## Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till:  
Fastighetsägare

Justerares signatur



Ystads kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 159

Dnr BLE 2020-000859

### Bussjö 27:2- åtgärdsföreläggande gällande ovårdad tomt, nu fråga för avskrivning

#### Fastighetsägare



#### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avskriva tillsynsärendet avseende ovårdad tomt och byggnad på Bussjö 27:2.

#### Beslutsmotivering

Det är nämndens bedömning att åtgärdsföreläggande den 21 september 2021, MYN § 122 är uppfyllt och att tillsynsärendet gällande ovårdad tomt samt byggnad därmed kan avskrivas.

#### Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

#### Sammanfattning av ärendet

Den 18 december 2020 inkommer en anmälan till bygglovsenheten. Enligt anmälan ska det inte ske någon tillsyn av aktuell fastighet eller tomt som är ovårdade och en uppröjning önskas.

Information om att en anmälan inkommit skickas ut till fastighetsägaren den 7 januari 2021 och tid för platsbesök föreslås till den 20 januari 2021.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 159

Dnr BLE 2020-000859

Vid platsbesöket den 20 januari noteras att tomten är ovårdad med ett antal föremål spridda över tomten samt att byggnaden är i behov av underhåll. Fasadpanelen på gaveln av förrådsdelen behöver bytas samt att ett fönster saknas på bostadsdelens gavel åt söder samt ett fönster på bostadsdelens långsida i väster.

En sammanfattning över vad som behöver åtgärdas skickas ut till fastighetsägaren den 20 januari. Tid för åtgärder av tomten sätts till efter påsk.

Den 19 maj 2021 genomförs ett nytt platsbesök tillsammans med fastighetsägaren. Vid detta besök noteras att väldigt lite har gjorts. En hög med föremål har forslats bort. I övrigt ser byggnaden samt tomten ut som vid tidigare besök.

Ett nytt e-postmeddelande skickas ut till fastighetsägaren med information om vad som ska åtgärdas samt ny tid för platsbesök den 2 juli.

Nytt platsbesök genomförs den 2 juli, vid detta tillfälle noteras att ingenting har åtgärdats.

Information om att ärendet planeras att tas upp som ett åtgärdsföreläggande till hösten skickas ut till fastighetsägaren samma dag.

Fastighetsägaren inkommer den 12 augusti med information om att delar av växtligheten är åtgärdade under sommaren.

Platsbesök genomförs den 27 augusti 2021, vid detta besök noteras att delar av växtligheten har klippts ned men att antalet föremål på tomten inte är åtgärdade samt att fönster fortfarande saknas på gaveln i söder samt på långsidan i väster.

Den 21 september 2021 fattas ett beslut avseende åtgärdsföreläggande för ovårdad tomt och byggnad.

Beslutet överklagas till Länsstyrelsen som upphäver punkten 1 i det överklagade beslutet som gäller den ovårdade tomten. Enligt Länsstyrelsen är föreläggandet otydligt eftersom nämnden angett att åtgärderna ska vidtas senast "en två månader" efter delgivning. Denna otydlighet är sådan att punkten och det därtill kopplade vitet upphävs. När det gäller punkten 2 i beslutet avseende byggnaden avslås överklagandet i denna del och beslutet ändras endast på så sätt att åtgärderna ska vara utförda senast fem månader efter att beslutet fått laga kraft.

Ett nytt platsbesök genomförs den 21 februari 2022 för att se nuvarande skick på tomten. Vid platsbesöket görs bedömningen att tomten inte längre kan anses vara ovårdad. Ett antal föremål står välorganiserat uppställda längs med förrådsdelens långsida. På tomten finns även ett antal utemöbler, lekredskap och odlingslådor. Merparten av de föremål som angetts i

föreläggandet den 21 september 2021 är avlägsnade och bedömningen görs att tomten inte längre kan anses vara ovårdad.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 159

Dnr BLE 2020-000859

Ett delbeslut avseende avskrivning gällande ovårdad tomt fattas den 15 mars 2022 MYN § 34. Punkten 2 i åtgärdsföreläggande som avser åtgärder på byggnaden gäller fortfarande och tiden räknas från delgivningen av länsstyrelsens beslut.

Den 23 september 2022 genomförs ett nytt platsbesök tillsammans med fastighetsägaren. Vid detta besök noteras att förrådsdelens gavel har åtgärdats med ny fasadpanel. På bostadsdelen av byggnaden har ett fönster satts i på gaveln i söder samt ett fönster på långsidan åt väster. Punkten nummer två i åtgärdsföreläggandet anses därmed vara uppfyllt.

Fastigheten Bussjö 27:2 är belägen i ett område som inte omfattas av detaljplan, områdesbestämmelser, eller inom sammanhållen bebyggelse. På fastigheten finns ett enbostadshus sammanbyggt med en förrådsdel.

## Beslutsunderlag

- Åtgärdsföreläggande avseende ovårdad tomt och byggnader, 21 september 2021, MYN § 122
- Länsstyrelsens beslut, 31 januari 2022
- Delbeslut avskrivning, 15 mars 2022, MYN § 34
- Platsbesök med foton, 23 september 2022
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 28 september 2022

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avskrika tillsynsärendet avseende ovårdad tomt och byggnad på Bussjö 27:2.

## Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till:  
Fastighetsägare  
Anmälaren

Justerares signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 160

Dnr BLE 2022-000282

## Gamla Staden 2:3- ansökan om tidsbegränsat säsongslöv för nybyggnad av uteservering (01/06/2022-01/06/2027, 15/3 - 15/11)

### Sökande

PJ i Ystad AB  
Att: Hans Fischlein  
Navigationsgatan 1  
271 51 Ystad

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tidsbegränsat säsongslöv för nybyggnad av uteservering (01/06/2022-01/06/2027, 15/3-18/11).

### Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för tidsbegränsat säsongslöv för nybyggnad av uteservering (01/06/2022 – 01/06/2027, 15/3 – 15/11) på fastigheten Gamla Staden 2:3, Hamngatan, utanför restaurang Pinchos.

- Byggnaden, som är av temporär art, måste kunna tas ned skyndsamt vid behov av tillkomst till de underliggande VA-ledningarna, på sökandes bekostnad.
- Uteserveringens paneler ska utgöras av klarglas för att inte innebära en trafikfara.
- Avtal om återställande av mark ska tecknas med tekniska avdelningen och inlämnas till bygglovsenheten innan startbesked ges.

### **Byggnationen får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.**

Om byggnationen/åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Enkelt ärende med komplettering

Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kommer inte att kalla till tekniskt samråd i detta ärende.

Enligt 9 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska av beslut om bygglov framgå om det ska finnas någon kontrollansvarig. I aktuellt ärende krävs ingen kontrollansvarig.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 160

Dnr BLE 2022-000282

Startbesked meddelas separat då nödvändiga handlingar inkommit och godkänts. Ni kommer att bli kontaktad av en byggnadsinspektör för mer information om vad som ska kompletteras.

Observera att byggnaden/tillbyggnaden inte får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Bygglovets har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovets upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Eftersom platsen ligger inom fornlämningsområde kan det krävas tillstånd enligt Kulturmiljölagen från Länsstyrelsen i Skåne län. Ansökan om tillstånd ska göras i god tid före det att markarbetena påbörjas.

Enligt 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen ska den som avser att uppföra en byggnad eller en anläggning i god tid ta reda på om någon fast fornlämning kan beröras och i så fall snarast samråda med Länsstyrelsen. Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

## Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

## Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av uteservering. Ytan utanför restaurang Pinchos utnyttjas idag för uteservering. Denna vill sökande bebygga med ett glasinklätt uterum för att kunna ha servering där även vid sämre/kallare väder.



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 160

Dnr BLE 2022-000282

Ansökan avviker från detaljplanen vad gäller användningsområde; gatumark, som ej får bebyggas. Sökande önskar uppföra en byggnad (uteservering) under begränsad tid; säsongslöv vilket är giltigt 15 mars – 15 november. Polistillstånd (vilket krävs för att nyttja marken) finns till 2027-06-01.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan uppfyller 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglovsenheten föreslår därför att ansökan beviljas med villkor.

## Beslutsunderlag

- Ansökan, 29 april 2022
- Verksamhetsbeskrivning, 29 april 2022
- Tillgänglighetsbeskrivning, 23 maj 2022
- Tillägg till ansökan, 3 juni 2022
- Polistillstånd samt markupplåtelseavtal, 17 juni 2022
- Karta, 8 juli 2022
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan, 8 juli 2022
- Remissvar fastighetsavdelningen, 24 augusti 2022
- Remissvar stadsantikvarie, 5 september 2022
- Remissvar tekniska avdelningen, 7 september 2022
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Astrid Steen, 13 september 2022

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beviljar ansökan.

## Föredragande

Bygglovsarkitekt Astrid Steen

Beslut skickas till:

Sökande

Berörda grannar

Tekniska avdelningen

Stadsantikvarien

Fastighetsavdelningen

Fastighetsägare

PBL-avgift:

Bygglovsavgiften är 13 616 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 161

Dnr BLE 2022-000295

## Ruuthsbo 19:1 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

### Sökande



### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad.

### Beslutsmotivering

Jordbruksmark får endast tas i anspråk om det krävs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Ett enstaka bostadshus är inte ett väsentligt samhällsintresse.

Placering av ny byggnation har inte tagit hänsyn till markens förhållande vid regn och befintlig rinnväg. Ny byggnation är inte lämpligt placerad.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömning att ansökan inte uppfyller 9 kap 31 § samt de krav som följer av 2 kap 1 §, 2 §, 4 §, 5 §, 6 §, 6a § samt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ansökan avser inte något väsentligt samhällsintresse, varför brukningsvärd jordbruksmark enligt 3 kap 4 § miljöbalken (MB) inte får tas i anspråk. Ansökan följer inte kommunens översiktsplan.

Bygglovsenheten bedömer att ansökan om bygglov för enbostadshus med komplementbyggnad samt installation av eldstad på fastigheten Ruuthsbo 19:1 inte kan medges och avslår därmed ansökan.

### Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 161

Dnr BLE 2022-000295

## Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad samt installation av eldstad på fastigheten Ruuthsbo 19:1. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Nybyggnad placeras på en obebyggd fastighet med brukningsvärd jordbruksmark varav komplementbyggnad placeras i en lågpunkt med rinnväg.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömning att ansökan inte uppfyller 9 kap 31 § samt de krav som följer av 2 kap 1 §, 2 §, 4 §, 5 §, 6 §, 6a § samt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ansökan avser inte något väsentligt samhällsintresse, varför brukningsvärd jordbruksmark enligt 3 kap 4 § miljöbalken (MB) inte får tas i anspråk.

## Beslutsunderlag

- Ansökan, 4 maj 2022
- Fasad-/Elevationsritning (2 dok), 4 maj 2022
- Sektionsritning (3 dok), 4 maj 2022
- Planritning, 4 maj 2022
- Karta, 27 juni 2022
- Markplaneringsritning, 7 juli 2022
- Grannhöran med erinran – Bjäresjö 10:8, 24 augusti 2022
- Remissvar tekniska avdelningen (4 dok.), 25 augusti 2022
- Grannhöran med erinran – Bjäresjö 19:18 (2 dok.), 25 augusti 2022
- Grannhöran med erinran – Bjäresjö 19:15 (2 dok.), 25 augusti 2022
- Bemötande av tjänsteskrivelse, 11 oktober 2022
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Mikaela Persson den 5 oktober 2022

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad.

## Föredragande

Bygglovshandläggare Mikaela Persson

Beslut skickas till:  
Sökande  
Fastighetsägare

PBL-avgift:  
Bygglovsavgiften är 14 800 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige  
2019-11-21

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 162

Dnr BLE 2022-000491

## Bolmörten 7 - ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (10 lgh) och parkering

### Sökande

Emrahus Projektutveckling AB  
Att: Michael Henriksson  
Box 21  
261 22 Landskrona

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (10 lgh) och parkering.

### Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (10 lgh) och parkering.

Beslut att godkänna **Johanna Edberg** som kontrollansvarig för detta ärende.

Enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd snarast efter det att bygglov beviljats. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnationen/åtgärden får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

**Byggnationen/åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.**

Om byggnationen/åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Observera att byggnaden **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 162

Dnr BLE 2022-000491

Bygglovet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Samhällsbyggnad, mätavdelningen, ska kontaktas **före** utstakning av byggnaden.

Bygglovet upphör att gälla om byggnationen inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

## Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

## Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med 10 lägenheter och parkering på fastigheten Bolmörten 7. Fastigheten är på 1935 kvm och den totala byggnads-/bruttoarean blir 570 resp. 1110 kvm. Infart kommer ske från Hyllegatan via Bolmörten 6 och leder till en parkeringsyta på fastighetens sydvästra del där även en miljöstation för fastighetens avfall placeras. För fastigheten gäller **detaljplan för Daggkåpan 2 m.fl. inom Hälsobacken i Ystad, laga kraft 2020-08-12**. Enligt planbestämmelserna är fastigheten avsedd för bostäder och får bebyggas med 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Högsta byggnads- och totalhöjd får vara 6,5 resp. 8 meter. Huvudbyggnadens fasader ska utformas med i huvudsak puts, tegel eller skivmaterial.

Det inkomna förslaget innebära att ett flerbostadshus med 2 våningar placeras centralt på fastigheten. Totalhöjden för byggnaden blir strax under 8 meter. Allt som allt rymmer byggnaden 10 lägenheter om 3 rok i två våningar. Upplåtelseformen blir hyresrätt. Lägenheterna nås via en korridor i byggnadens mitt, där hälften av lägenheterna vetter mot sydost och resterande mot nordväst. Samtliga har uteplats i markplanet.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 162

Dnr BLE 2022-000491

Förrådsutrymmen finns på plan 2 i varje lägenhet. Fasaderna utformas i huvudsak med puts med svart kulör, förutom entrébyggnad och sockel som får träpanel och brunlaseras. Taken blir låglutande och kläs med papp. Fönster, dörrar och räcken blir svarta.

I anslutning till fastighetens infart placeras en parkeringsanläggning om 10 p-platser (varav 1 tillgänglig). Förslaget redovisar även 25 platser för cyklar. Antalet platser för bilar och cyklar bedöms uppfylla kommunens krav. Intill parkeringen placeras även en miljöstation för fastighetens avfall och bedöms klara fastighetens avfall.

Ett sakkunnigintyg har inlämnats för att verifiera att utemiljö och bostäder är tillgängliga och användbara.

Grannar och remissinstanser har hörts och har inget att erinra mot åtgärden.

Bygglovsenheten gör bedömningen att det inlämnade förslaget är i enlighet med gällande detaljplan samt uppfyller tillämpliga krav i plan- och bygglagen. Myndighetsnämnden föreslår därför bevilja bygglov enligt ansökan.

## Beslutsunderlag

- Ansökan, 25 augusti 2022
- Karta, 5 september 2022
- Situationsplan, 5 september 2022
- Tillgänglighetsbeskrivning, 15 september 2022
- Fasad-/Elevationsritning, 21 september 2022
- Sektionsritning, 21 september 2022
- Epostmeddelande (upplåtelseform), 30 september 2022
- Remissvar från Fastighetsavdelningen, 30 september 2022
- Planritning, 3 oktober 2022
- Övrigt (3D-illustration), 3 oktober 2022
- Övrigt (3D-illustration), 3 oktober 2022
- Remissvar från Tekniska avdelningen, 4 oktober 2022
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén den 10 oktober 2022

## Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beviljar bygglov.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 162

Dnr BLE 2022-000491

## Föredragande

Bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén

Beslut skickas till:  
Sökande  
Berörda grannar  
Fastighetsavdelningen  
Tekniska avdelningen  
Fastighetsägare  
Kontrollansvarig

PBL-avgift: 329 631 kronor  
Bygglovsavgiften är 47 952 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige  
2019-11-21  
Planavgiften är 322 557 kronor  
Reducerad planavgift: -40 878 kronor

---

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 163

Dnr 2022/3

## Redovisning av meddelande oktober 2022

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

### Sammanfattning av ärendet

Meddelande till myndighetsnämnden redovisas i rapport.

### Beslutsunderlag

- Rapport med redovisning av meddelande för myndighetsnämnden 2022-09-14--2022-10-11

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

### Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

---

Justerares signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-18

MYN § 164

## Information från förvaltningen

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av följande information:

Förvaltningschef Sofia Öreberg informerar om

- Dialogmöte mellan SAM/MYN

Stadsarkitekt Leila Ekman informerar om

- Aktuella detaljplaner och planbesked

Bygglovschef Henrik Olsson informerar om

- Personal och arbetsmiljö
- Intressanta rättsfall
- Aktuellt inom enheten
- Kommande ärenden

---

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: STEFAN ENGDAHL

Date: 2022-10-24 11:23:15

BankID refno: 69d70cb6-4fc5-4ab1-98dc-dd849bdfc11a



ordförande MYN: Stefan Engdahl

Signed by: Lena Lovén Andersson

Date: 2022-10-24 14:05:51

BankID refno: 6b9bd77c-4622-4931-b2e1-568811e11db9



Lena Lovén Andersson