



Plats och tid	Sessionssalen, Nya Rådhuset klockan 10:00-12:14, 13:10- 15:40
Beslutande	Se sidan 2
Övriga närvarande	Maria Svärd (M), ersättare paragraferna 24-25 Eric Ericsson (KD), ersättare paragraf 16-25, gick kl. 13:36 Magnus Hörnblad (MP), ersättare paragraferna 16-29 Ronny Andersson (SD), ersättare Moa Greiff (V), ersättare Carina Persson, sekreterare Sofia Öreberg, förvaltningschef Emilia Löfgren, tekniskchef paragraferna 18-19, 21 Catarina Göransson, renhållningschef paragraferna 16-21 Tobias Gustafsson, trafikingenjör paragraferna 18-19 Alexia Lundberg, VA-ingenjör paragraferna 16-17, 20 Mona Skoog, Miljö och klimatstrateg paragraferna 16-17, 20 Ann-Sofi Eriksson, byggprojektledare paragrafer 22 Roger Rosvall, interim fastighetschef paragrafer 22 Annica Dyverdal Winding, ekonom paragraferna 22, 27-30 Andreas Winborg, mark- och exploateringschef paragraferna 23-26 Andreas Kurdve, förvaltningskoordinator paragraf 27 Hanna Meskenna, ekonom paragraferna 27-30
Utses att justera	Doris Möller (S)
Digital justering	2023-02-22
Paragrafer:	16-32
Ordförande Håkan Thorén Damm (KD)
Justerare Doris Möller (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-02-15
Datum då anslaget sätts upp	2023-02-23
Datum när anslaget tas ned	2023-03-17
Förvaringsplats för protokollet	Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-15

Beslutande Håkan Thorén Damm (KD), ordförande
Göran Björk (SD)
Mats Nilsson (M)
Thomas Micha (S)
Johan Wahlgren (M), paragraferna 16-25, gick kl. 13:36
Hans Christerson (C), paragraferna 16-29, gick kl. 14:48
Peter Lundgren (SD)
Rickard Axtelius (S)
Doris Möller (S)
Sofia Rönnqvist (S)
Krister Nilsson (SD)
Marcus Bräutigam (L), paragraferna 24-32, kom kl. 13:10
Maria Svärd (M) ersätter Marcus Bräutigam (L) paragraferna 16-23
Håkan Eriksson (C) ersätter Roger Jönsson (S)
Maria Svärd (M), ersätter Johan Wahlgren, paragraferna 26-32
Magnus Hörnblad (MP ersätter Hans Christerson (C), paragraferna 30-32

Justerares
signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-15

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diarienumr	Sida
§ 16	Redovisning delegeringsbeslut februari 2023	2023/2	
§ 17	Redovisning av meddelande februari 2023	2023/3	
§ 18	Projektlista - redovisning av större projekt på Tekniska avdelningen	2023/9	
§ 19	Svar på Ystadsförslag om dragning av cykelled från Karl XII:s gatan (lambergskorset) längs Sjömansgatan till stationen	2022/174	
§ 20	Godkännande av förslag till Dagvattenplan för Ystads kommun samt beslut om Dagvattenpolicy och Riktlinjer för rening och fördröjning av dagvatten	2019/202	
§ 21	Maxtaxa för tömning av fettavskiljare hos storkök, restauranger och andra verksamheter	2023/45	
§ 22	Redovisning av investeringsprojekt på Fastighetsavdelningen per 31 december 2022	2023/10	
§ 23	Projektlista – redovisning av större projekt på Exploateringsenheten	2023/21	
§ 24	Information om fortsatt handläggning om inlösen av tomtmark inom kvarteret Östra Förstaden	2019/248	
§ 25	Information om GC-tunnel i Svarte	2021/209	
§ 26	Avsluta exploateringsprojekt för Campingplats i Nybrostrand	2020/66	
§ 27	Yttrande över Remiss om Riktlinje för prövning av barnets bästa (tidigare Barnchecklista)	2022/201	
§ 28	Uppföljning av intern kontroll 2022	2022/12	
§ 29	Årsredovisning för samhällsbyggnadsnämnden verksamhetsåret 2022	2023/7	
§ 30	Kompletteringsbudget från 2022 till 2023 samhällsbyggnadsnämnden	2023/50	
§ 31	Utse dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden	2023/67	

Justerares
signatur



§ 32 Information från förvaltningschefen

Justerares
signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-15

SAM § 16

Dnr 2023/2

Redovisning delegeringsbeslut februari 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 9 januari 2023 till den 1 februari 2023.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande, förvaltningschef och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning.

Förvaltningschefen har vidaredelegerat beslutanderätt till befattningar inom förvaltningen. Fattade beslut under perioden har anmälts till förvaltningschefen. Förvaltningschefen meddelar här nämnden samtliga fattade delegationsbeslut under perioden.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärenden och fatta beslut.

Delegeringsbeslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden varje månad. Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

Beslutsunderlag

- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden med förvaltningschefens vidaredelegation, dnr SAM 2020.134,
- Redovisning av samhällsbyggnads delegeringsbeslut för perioden den 9 januari 2023 till den 1 februari 2023,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 24 januari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 9 januari 2023 till den 1 februari 2023.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-15

SAM § 17

Dnr 2023/3

Redovisning av meddelande februari 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 9 januari 2023 till den 1 februari 2023.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av följande meddelanden:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Beslut den 9 november 2022, paragraf 120 Ystadsförslaget om Farthinder på Jakobsbergsgatan önskas,
- Ystadsförslaget om Farthinder på Jakobsbergsgatan önskas.

Övrigt

- Dom i ärende Allmän platsmark, mål nr 12064-21, om laglighetsprövning enligt kommunallagen.
- Dom i ärende om rätt att ta del av allmän handling, i mål nr 6291-22.
- Socialnämndens beslut den 26 januari 2023, paragraf 10 Återtagande av uppdragsbeställning avseende nybyggnation av särskilt boende i Trädgårdsstaden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 9 januari 2023 till den 1 februari 2023.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-15

SAM § 18

Dnr 2023/9

Projektlista - redovisning av större projekt på Tekniska avdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större projekt på Tekniska avdelningen 2023.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen redovisar för samhällsbyggnadsnämnden rapport av större projekt som är pågående eller kommande på Tekniska avdelningen. Upparbetad budget fram till den 31 januari 2023 redovisas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 31 januari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större projekt på Tekniska avdelningen 2023.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-15

SAM § 19

Dnr 2022/174

Svar på Ystadsförslag om dragning av cykelled från Karl XII:s gatan (lambergskorset) längs Sjömansgatan till stationen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden besvara Ystadsförslaget med: Ystads kommun har gjort en så kallad förstudie, vilket är ett första steg, för möjligheten för en cykelväg från Lambergskorset till stationen längs Karl XII:s gata, Sjömansgatan och Österleden. Kommunen fortsätter utreda möjligheten att anlägga en cykelväg från Lambergskorset och stationen. Utöver detta arbetar kommunen vidare med Hamnstaden som också påverkar var en cykelväg kan dras. Kommunen ser behovet av en cykelväg men kan idag inte säga var eller när en sådan kan byggas.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Det har till Ystads kommun inkommit ett Ystadsförslag med önskan om en cykelväg från Kyrkogårdsgatan, Lambergskorset, ner till stationen.

Förslagsställaren förslår anläggandet av en cykelväg från Lambergskorset längs Karl XII:s gata, söder om Västerportstorg, vidare på södra sidan av Sjömansgatan fram till Båtmansgatan och sen via Spanienfararegatan bort till stationen alternativ från Båtmansgatan och söder om järnvägen bort till Hamngatan.

Tekniska avdelningen har tidigare gjort en förstudie av olika dragningar av cykel. Tekniska utreder vidare vilka möjligheter som finns för en cykelväg. I denna vidare utredning kommer olika dragningar av en cykelväg att utredas.

Beslutsunderlag

- Ystadsförslag om dragning av cykelled från Karl XII:s gatan (lambergskorset) längs Sjömansgatan till stationen,
- Kommunstyrelsens beslut den 16 november 2022, paragraf 117 om inkomna Ystadsförslag – dragning av cykelled från Karl XII:s gatan (lambergskorset) längs Sjömansgatan till stationen,
- Tjänsteskrivelse av trafikingenjör Tobias Gustafsson den 30 januari 2023.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-15

SAM § 19

Dnr 2022/174

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden besvara Ystadsförslaget med: Ystads kommun har gjort en så kallad förstudie, vilket är ett första steg, för möjligheten för en cykelväg från Lambergskorset till stationen längs Karl XII:s gata, Sjömansgatan och Österleden. Kommunen fortsätter utreda möjligheten att anlägga en cykelväg från Lambergskorset och stationen. Utöver detta arbetar kommunen vidare med Hamnstaden som också påverkar var en cykelväg kan dras. Kommunen ser behovet av en cykelväg men kan idag inte säga var eller när en sådan kan byggas.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

Föredragande

Trafikingenjör Tobias Gustafsson.

Beslut skickas till:
Förslagsställaren

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-15

SAM § 20

Dnr 2019/202

Godkännande av förslag till Dagvattenplan för Ystads kommun samt beslut om Dagvattenpolicy och Riktlinjer för rening och fördröjning av dagvatten

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Dagvattenplan för Ystads kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att anta Riktlinjer för rening och fördröjning av dagvatten i föreslagen Dagvattenplan för Ystads kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta Dagvattenpolicy i föreslagen Dagvattenplan för Ystads kommun.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 23 oktober 2019, paragraf 165 att godkänna projektplanen för Skyfallsplan för Ystads kommun. Som en del i projektplanen framgick att en dagvattenpolicy skulle tas fram.

Under framtagandet av dagvattenpolicyn har samtliga berörda verksamheter inom kommunen varit involverade i arbetet och det framkom då ett behov av att dagvattenpolicyn skulle bli mer omfattande. Arbetet övergick då till att ta fram en Dagvattenplan för Ystads kommun som, utöver dagvattenpolicyn som utgör kommunens förhållningssätt samt vägleder och klargör kommunens övergripande inställning, även innefattar riktlinjer för rening och fördröjning av dagvatten, rutiner för arbetsgången i form av checklistor för berörda processer och verksamheter samt ett kunskapsunderlag. Parallellt med detta arbete håller även en skyfallsplan på att tas fram.

Samhällsbyggnadsnämnden tog den 20 april 2022 paragraf 65 beslut om att skicka ut Dagvattenplanen på remiss under våren 2022. Inkomna yttranden har sammanställts och Dagvattenplanen har reviderats utifrån dessa.

Förhållningssätt (Dagvattenpolicy) ska enligt kommunens riktlinjer för styrdokument antas av kommunfullmäktige och riktlinjer ska antas av kommunstyrelsen. Ansvarsfördelning, rutiner och checklistor beslutas av förvaltningschef.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-15

SAM § 20

Dnr 2019/202

Beslutsunderlag

- Projektplan Skyfallsplan för Ystads kommun,
- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 23 oktober 2019 paragraf 165 Godkännande av projektplan för framtagande av Skyfallsplan för Ystads kommun,
- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 20 april 2022 paragraf 65 Remissutskick av förslag till Dagvattenplan för Ystads kommun,
- Sammanställning av inkomna yttranden vid extern remiss av Dagvattenplan för Ystads kommun,
- Förslag till Dagvattenplan för Ystads kommun,
- Tjänsteskrivelse: av VA-strateg Alexia Lundberg och miljö- och klimatstrateg Mona Skoog den 13 januari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Dagvattenplan för Ystads kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att anta Riktlinjer för rening och fördröjning av dagvatten i föreslagen Dagvattenplan för Ystads kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta Dagvattenpolicy i föreslagen Dagvattenplan för Ystads kommun.

Föredragande

VA-strateg Alexia Lundberg och miljö- och klimatstrateg Mona Skoog.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-15

SAM § 21

Dnr 2023/45

Maxtaxa för tömning av fettavskiljare hos storkök, restauranger och andra verksamheter

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige anta maxtaxa för tömning av fettavskiljare hos storkök, restauranger och andra verksamheter enligt följande:

Maxtaxa tömning av fettavskiljare	Pris i kr
Tömning av fettavskiljare, max 6 m ³	2000
Akut tömning inom 2 arbetsdagar	2900
Akut tömning inom 4 timmar	4000
Bomkörning	670
Tillägg utöver 6 m ³ , per m ³	650
Slanglängd över 20 meter, pris per meter	100

Behandlingsavgift enligt Sysavs gällande taxa tillkommer.

Sammanfattning av ärendet

Fettavskiljarslam från storkök, restauranger och annan verksamhet med beredning av livsmedel för omedelbar konsumtion eller från detaljhandeln är kommunalt avfall. Det innebär att kommunen ansvarar för insamling och behandling av detta avfall.

Samhällsbyggnadsnämnden har gett avfallsenheten i uppdrag att införa auktorisationssystem för tömning av fettavskiljare för berörda verksamheter.

För att säkerställa att likabehandlingsprincipen i kommunallagen följs och att avgiften för insamling blir skälig behöver kommunfullmäktige fastställa en så kallad maxtaxa. När maxtaxan är beslutad av kommunfullmäktige kommer den därefter att ingå i Avfallstaxan och regleras enligt denna.

Maxtaxan är det högsta pris som en auktoriserad entreprenör kan ta betalt för tjänsten. När kommunen beslutat om maxtaxan och avfallsenheten har tagit fram auktorisationshandlingar, kan avtal slutas med entreprenörer som avser att tömma fettavskiljare för berörda verksamheter. Den fastighetsägare som vill nyttja tjänsten tar själv kontakt med entreprenören och skriver avtal om hämtning. All fakturering och liknande sker mellan entreprenören och fastighetsägaren.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-15

SAM § 21

Dnr 2023/45

Förslag maxtaxa för tömning av fettavskiljare i Ystads kommun
Priser anges exklusive moms.

Maxtaxa tömning av fettavskiljare	Pris i kr
Tömning av fettavskiljare, max 6 m ³	2000
Akut tömning inom 2 arbetsdagar	2900
Akut tömning inom 4 timmar	4000
Bomkörning	670
Tillägg utöver 6 m ³ , per m ³	650
Slanglängd över 20 meter, pris per meter	100

Behandlingsavgift enligt Sysavs gällande taxa tillkommer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av renhållningschef Catarina Göransson 26 januari 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige anta maxtaxa för tömning av fettavskiljare hos storkök, restauranger och andra verksamheter.

Föredragande

Renhållningschef Catarina Göransson.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-15

SAM § 22

Dnr 2023/10

Redovisning av investeringsprojekt på Fastighetsavdelningen per 31 december 2022

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av projekt på Fastighetsavdelningen per den 31 december 2022.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av projekt som är pågående eller avslutade under 2022 på fastighetsavdelningen.

Redovisningen är uppdelad på de huvudprojekt med respektive underprojekt, som investeringsbudget är indelad i.

Upparbetade kostnader fram till den 31 december redovisas.

Beslutsunderlag

- Redovisning av investeringsprojekt Fastighetsavdelningen per den 31 december 2022,
- Tjänsteskrivelse av ekonom Annica Dyverdahl Winding den 27 januari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av projekt på Fastighetsavdelningen per den 31 december 2022.

Föredragande

Ekonom Annica Dyverdahl Winding.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-15

SAM § 23

Dnr 2023/21

Projektlista – redovisning av större projekt på Exploateringsenheten

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av större exploateringsprojekt på exploateringsenheten 2023.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av större projekt som är pågående eller kommande på exploateringsenheten. Förändringar som är gjorda sedan föregående nämnd. I utfall och prognos betyder minus att projektet går med vinst och plus betyder att projektet går med förlust. I kolumnen Klart redovisas prognosen när ett exploateringsprojekt är klart och en slutrapport för projektet kan upprättas..

Exploaterings- projekt	Ägare av projektet (marken)	Beskrivning	Budget mkr	Utfall mkr	Prognos mkr	Start	Klart
Västra Sjöstaden etapp 1	Ystad kommun	Förlust på 4 639 959 kronor har lyft från projektet. Dyrt tillbaka köp från PEAB. Markarbete återstår. Arbete med skyfalls- åtgärder.	24	-3,9	-3,4		2022

Justerares signatur

Exploaterings- projekt	Ägare av projektet (marken)	Beskrivning	Budget mkr	Utfall mkr	Prognos mkr	Start	Klart
Västra Sjöstaden etapp 2	Ystad kommun	2014 redovisades att projektet skulle gå med minst 500 000 kronor i förlust. Höjdproblematik, merkostnad om minst 2 miljoner för projektering och markarbete för att få rätt på höjderna. Slutbesiktning och efterbesiktning sker efter färdigställande hösten 2022.	29,6	-4,2	5		2022
Källesjö	Ystad kommun	Klart. Projektet stängdes vid årsskiftet.	30,1	1,0	1,0		2022
Nybrostrand Väster	Ystad kommun	Området är färdig exploaterat. Några fakturor avseende markarbete kvarstår. 5 miljoner för finansiering av inlösen av Lantmannakajen har belastat projektet, samt betalt av skuld för anslutnings- avgifter för VA.	21	-4,0	-2		2022

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-15

SAM § 23

Dnr 2023/21

Exploateringsprojekt	Ägare av projektet (marken)	Beskrivning	Budget mkr	Utfall mkr	Prognos mkr	Start	Klart
Nybrostrand VästerVäster	Ystad kommun	Försäljning av villatomter och en exploaterings-tomt är kvar. Därefter markarbete.	43	-14,1	0		2025
Trädgårdsstaden	Ystad kommun och Ystad-Bostäder	Kommunal mark är såld. Ystad-bostäder har 2 markanvisade fastigheter och 2 osålda. En del färdigställande har påbörjats men inväntar att Ystadbostäder ska bygga klart innan resterande färdigställs.	60 (varav kommunen tar 9,5)	11,3	5		Efter 2026
Svarte, etapp 1	Midroc	Kostnader som uppkommer vid genomförandet av allmän platsmark ska exploatören betala. Projektet belastas av juristombuds-kostnad i och med konflikten mellan beställare (kommunen) och utförare.	0	6,9	0,5		

Justerares signatur

Exploateringsprojekt	Ägare av projektet (marken)	Beskrivning	Budget mkr	Utfall mkr	Prognos mkr	Start	Klart
Svarte, etapp 2	Midroc	Kostnader som uppkommer vid genomförandet av allmän platsmark ska exploatören betala.	0	0			
Västra Sjöstaden, etapp 3	Ystad kommun	Detaljplanen har vunnit laga kraft. Planeras påbörja projektering av mark under 2023	103	2,5	-7,7		2032
Köpingebro Sockerbruket	Ystad kommun	Detaljplan pågår, samråd till höst/vinter. Avsiktsförklaring berörande samarbete tecknad med lokal aktör för handel och mindre del bostäder. Budget ej klarlagd.		0			Efter 2027
Köpingebro Lachmannsväg/ Kamerla	Ystad kommun	Fastigheterna är sålda och markarbete återstår.	2,4	-2,2	0		2023
Söder om Hedeskoga	Ystad kommun	Detaljplan beräknas antas under 2022. Värdering utförd och intäktskalkyl framtagen. Tomtpriser behöver beslutas innan budget fastslås.		0,8			

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-15

SAM § 23

Dnr 2023/21

Exploateringsprojekt	Ägare av projektet (marken)	Beskrivning	Budget mkr	Utfall mkr	Prognos mkr	Start	Klart
Regementet, Lillö	Ystad kommun och Ystad-Industri-fastigheter	7 miljoner har plockats ut för att finansiera inlösen av Lantmannakajen. Avtal tecknat för fördelning av kostnaden mellan Ystads kommun och Ystad Industri-fastigheter. Projektering och markarbete pågår.	9,4 (varav kommunen tar cirka 1,8 miljoner).	-8,1	-5		2025
Daggkåpan (före detta Willys)	Ystad kommun mark anvisad till: Emrahus Haaks stenhus, Contentus, ev kommunalt LSS	Bekämpning av parkslide har belastat projektet negativt, kostnad 1 miljon som ej var beräknad. Även svårigheter med dagvattenhantering. Finns en risk att projektet inte går runt. Byggnation pågår och övriga kontrakt tecknas under 2022.	18,5	1,0	3		Efter 2025
Kokillen	Ystad-bostäder	Kostnader som uppkommer vid genomförandet av allmän platsmark ska exploitören betala.	0	3,4	0		Efter 2024

Justerares signatur

Exploateringsprojekt	Ägare av projektet (marken)	Beskrivning	Budget mkr	Utfall mkr	Prognos mkr	Start	Klart
Hamnstad, etapp 1	Ystad kommun	Detaljplan för etapp 1 har fått positivt planbesked. Dialog med byggaktörer inledd hösten 2021. Kostnads kalkyl för etapp 1 är enbart preliminär. Startmöte bokat för detaljplan gällande etapp 1.	163	28,3	184		Efter 2027
Kvarteret Urmakaren	Riksbyggen	Detaljplan och exploateringsavtal godkänt av Samhällsbyggnadsnämnden, på väg till kommunfullmäktige. Kommunen tar en del av kostnaden för anläggandet och upprustningen av allmän platsmark.	45,8	0,2	0		Efter 2030
Öja Verksamhetsområde (Startmotorn)	Ystad kommun	Försäljning pågår. Drygt hälften av marken är såld. Höjning av markpriser har medfört att projektet ej går med förlust. Pågående utredning gällande dikningsföretag.	93,2	26,6	-1,0		2027

Exploateringsprojekt	Ägare av projektet (marken)	Beskrivning	Budget mkr	Utfall mkr	Prognos mkr	Start	Klart
Malmördellen	Ystad kommun	Detaljplane-process pågår. Tidsplan något förskjuten till följd av problem med dagvattenhantering. Prospekt tas fram gällande kriterier m.m. Kalkyl tas fram vid samråd och därefter är markanvisningstävling tänkt att hållas, troligen till våren -23.		1,0			2027
Äldre Industrimark	Ystad kommun	Kommer behöva hantera skyfall från övriga exploateringar i västra Ystad. 5 miljoner har använts för finansiering av Lantmannakajen.		-4,1	0		

Kommunekonomisk har följande bokningar gjorts i samband med bokslutet 2021:

- Nedskrivning av värdet på fastigheterna Hamnen 2:10-2:14 (Inlösen Lantmännen) till taxeringsvärde, vilket innebär en kostnad på 35,0 mkr som belastar finansieringen.
- Avslut av vissa äldre exploateringsområden samt intäktsföring av beräknad vinst för Lillö; sammanlagt en nettointäkt på 20,2 mkr vilken också förts till finansieringen.

Nettokostnaden för de båda bokningarna uppgår därmed till 14,8 mkr.

- Det bokförda värdet på Hamnen 2:10-2:14 uppgick efter ovanstående nedskrivning till 27,3 mkr (62,3-35,0). Fastigheterna har därefter ”sålts” till exploateringsprojektet Hamnstadens Etapp 1 till ett pris som motsvarar det bokförda värdet. I samband med detta blir fastigheterna att betrakta som omsättningstillgångar vilket innebär att de inte återfinns i kommunens anläggningsregister och därmed inte heller belastas med kapitalkostnader.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-15

SAM § 23

Dnr 2023/21

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av mark- och exploateringschef Andreas Winborg 6 februari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av större exploateringsprojekt på Exploateringsenheten 2023.

Föredragande

Mark- och exploateringschef Andreas Winborg.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-15

SAM § 24

Dnr 2019/248

Information om fortsatt handläggning om inlösen av tomtmark inom kvarteret Östra Förstaden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om fortsatt handläggning om inlösen av tomtmark inom kvarteret Östra förstaden.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringschef Andreas Winborg informerar nämnden om vad som har gjorts i ärendet och vad som kvarstår.

Beslutsunderlag

- Protokoll från informationsmötet berörande parkeringssituationen i Östra Förstaden,
- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 11 december 2019, paragraf 201, Information om den fortsatta processen om inlösen av tomtmark inom kvarteret Östra förstaden,
- Tjänsteskrivelse från mark- och exploateringschef Andreas Winborg den 27 januari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om fortsatt handläggning om inlösen av tomtmark inom kvarteret Östra förstaden.

Föredragande

Mark- och exploateringschef Andreas Winborg.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-15

SAM § 25

Dnr 2021/209

Information om GC-tunnel i Svarte

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om fortsatt handläggning om GC-tunnel i Svarte.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringschef Andreas Winborg informerar nämnden om vad som har gjorts i ärendet och vad som kvarstår.

Företaget som äger och exploaterar området i västra Svarte hette tidigare Midroc och heter numera Granitor.

Beslutsunderlag

- Exploateringsavtal Svarte Midroc, den 16 april 2014.
- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 19 maj 2021, paragraf 100 Tilläggsavtal till exploateringsavtal gällande detaljplan för del av Balkåkra 5:10 m.m. Balkåkra städden i Svarte.
- Tilläggsavtal till exploateringsavtal gällande detaljplan för del av Balkåkra 5:10 m.m. Balkåkra strädden i Svarte den 25 maj 2023.
- Tjänsteskrivelse av mark- och exploateringschef Andreas Winborg den 6 februari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om fortsatt handläggning om GC-tunnel i Svarte.

Föredragande

Mark- och exploateringschef Andreas Winborg.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-15

SAM § 26

Dnr 2020/66

Avsluta exploateringsprojekt för Campingplats i Nybrostrand

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar ärendet om exploateringsprojekt för Campingplats i Nybrostrand.

Sammanfattning av ärendet

Den 22 april 2020, paragraf 51 godkände Samhällsbyggnadsnämnden att starta exploateringsprojekt för campingplats i Nybrostrand.

Den 19 augusti 2020, paragraf 137 godkände Samhällsbyggnadsnämnden att ge positivt planbesked. Under detaljplaneprocessen uppkom bland annat att det föreslagna området för camping var ett naturkänsligt område och inte lämplig för campingverksamhet.

Den 16 mars 2022, paragraf 48 beslutar Samhällsbyggnadsnämnden om återtagande av planbesked. Vid naturvärdesinventeringen identifierades fridlysta arter, en av dem var den svartfläckig blåvinge (fjäril). Det fanns även vanlig groda och sandlusern. I Artskyddsförordningen skyddas den svartfläckiga blåvingen även den vanliga grodan och sandlusern. Med den betydande artrikedomen för området gjordes bedömningen att det finns mycket små utsikter att få dispens från Artskyddsförordningen.

Med anledning av återtagande av planbesked finns det ingen grund för fortsatt exploateringsprojekt i Nybrostrand.

Beslutsunderlag

- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 22 april 2020 paragraf 51 Uppdrag om att starta exploateringsprojekt för campingplats i Nybrostrand,
- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden 19 augusti 2020 paragraf 137 Planbesked för del av Nybrostrand 21:12 m.fl.,
- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden 16 mars 2022 paragraf 48 Återtagande av planbesked för del av Nybrostrand 21:12 m.fl.,
- Tjänsteskrivelsen av mark- och exploateringschef Andreas Winborg 6 februari 2023.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-15

SAM § 26

Dnr 2020/66

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar exploateringsprojektet för campingplats i Nybrostrand.

Föredragande

Mark- och exploateringschef Andreas Winborg.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-15

SAM § 27

Dnr 2022/201

Yttrande över Remiss om Riktlinje för prövning av barnets bästa (tidigare Barnchecklista)

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att yttra sig över remiss om riktlinje för prövning av barnets bästa enligt förvaltningens förslag till yttrande den 10 februari 2023.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 25 maj 2022 att ersätta Ystads kommuns nuvarande barnchecklista med olika nivåer av prövning av barnets bästa för att tydliggöra när och hur prövningen av barnets bästa ska ske. Detta beslut togs efter en kartläggning utförd av Kommunledningsförvaltningen som visade att den nuvarande barnchecklistans efterlevnad var låg.

Kommunledningsförvaltningen har arbetat fram ett förslag för en ny form för prövning av barnets bästa. Förslaget är ute på remiss till Ystads kommuns nämnder och förvaltningar till den 28 februari.

Beslutsunderlag

- Remiss om Prövning av barnets bästa, december 2022.
- Följebrev Riktlinje för prövning av barnets bästa, december 2022.
- Förvaltningens förslag till yttranden (handlingen föreligger den 10 februari)
- Tjänsteskrivelse av Förvaltningskoordinator Andreas Andersson Kurdve, 31 januari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att yttra sig över remiss om riktlinje för prövning av barnets bästa enligt förvaltningens förslag till yttrande.

Föredragande

Förvaltningskoordinator Andreas Andersson Kurdve.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen, dnr 2022/115

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-15

SAM § 28

Dnr 2022/12

Uppföljning av intern kontroll 2022

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens avrapportering av intern kontroll för år 2022 och översänder den till kommunstyrelsen.

Protokollsanteckning

Moa Greiff (V) och Magnus Hörnblad (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

Den interna kontrollplanen lyfter många viktiga risker för verksamheten och är ett viktigt verktyg för att fånga upp risker i tid. Vi ställer oss dock frågande till att bristande dokumenthantering inte har värderats högre då det blivit känt att detta inte alls fungerat med tanke på problemen med säkerhetsföretaget och alla tillhörande avtal.

Vi ställer oss skeptiska till att detta system inte fångat upp de mångåriga problem som funnits kring de skenande kostnaderna kring säkerheten och att dessa problem inte gått att lösa trots flertalet försök.

Sammanfattning av ärendet

Enligt reglementet för intern kontroll i Ystad kommun ska respektive nämnd varje år anta en särskild plan för uppföljningen av den interna kontrollen. Förvaltningschefen ska årligen avrapportera resultatet.

I förvaltningschefens avrapportering redovisas resultatet av intern kontroll år 2022.

Beslutsunderlag

- Intern kontrollplan 2022,
- Uppföljning av Internkontroll samhällsbyggnadsnämnden 2022,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 8 februari 2023.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-15

SAM § 28

Dnr 2022/12

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens avrapportering av intern kontroll för år 2022 och översänder den till kommunstyrelsen.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-15

SAM § 29

Dnr 2023/7

Årsredovisning för samhällsbyggnadsnämnden verksamhetsåret 2022

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsredovisningen för verksamhetsåret 2022 och översänder den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens resultat för året är överskott 4,7 mkr.

I rapporten redovisas nämndens verksamhet och ekonomiska resultat för 2022. Nämndens mål för, för att bidra till kommunens övergripande måluppfyllelse, för året analyserats, dels utifrån indikatorer och dels utifrån de aktiviteter som förvaltningen genomfört. Även uppföljning av intern kontroll för 2022 redovisas i rapporten. I bilaga kommenteras varje aktivitet som förvaltningen kopplar till nämndens 12 nämndsmål, vilket ger en både bredare och djupare bild av förvaltningens hela verksamhet.

Ärendet är en ren redovisning och påverkar på så vis endast indirekt de olika grupperna i samhället.

Beslutsunderlag

- Årsredovisning 2022 samhällsbyggnadsnämnden, 8 februari 2023,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 8 februari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsredovisningen för verksamhetsåret 2022 och översänder den till kommunstyrelsen.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-15

SAM § 30

Dnr 2023/50

Kompletteringsbudget från 2022 till 2023 samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige godkänna nämndens förslag till kompletteringsbudget för 2023, att föra över 166 679 tkr från investeringsbudget 2022 till investeringsbudget 2023.

Sammanfattning av ärendet

Enligt anvisningar för kompletteringsbudget 2023 är det endast investeringar med anslag 2022 och som inte är slutförda vid utgången av detta år som kan bli föremål för ombudgetering till 2023. Det högsta belopp som kan ombudgeteras till 2023 för ett projekt är det som resterar vid utgången av 2022.

Utgångspunkten bör även vara att det totala belopp som för en nämnd begärs överfört inte ska överstiga vad som sammantaget resterar av nämndens totala investeringsbudget för 2022. Detta innebär att hänsyn bör tas till eventuella överskridanden av investeringsanslag under 2022.

En allmän strävan bör med tanke på kommunens låneskuld och de högre räntenivåerna vara återhållsamhet i investeringsverksamheten när så är möjligt. Förvaltningar/nämnder ombeds därför att se över möjligheterna att ha så begränsad begäran om överföring i kompletteringsbudgeten som möjligt.

I tabell för investeringsbudget redovisas objekt på sammanlagt 166 679 tkr som föreslås flyttas vidare till 2023. Det finns även objekt med under- och överskott som tillsammans har ett överskott på 6 880 tkr som föreslås lämnas kvar.

Ärendet är av administrativ karaktär och har därför inte checklistats.

Beslutsunderlag

- Kompletteringsbudget blankett investering 2023
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 7 februari 2023

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-15

SAM § 30

Dnr 2023/50

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige godkänna nämndens förslag till kompletteringsbudget för 2023, att föra över 166 679 tkr från investeringsbudget 2022 till investeringsbudget 2023.

Föredragande

Ekonom Annica Dyverdal Winding och förvaltningschef Sofia Öreberg.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-15

SAM § 31

Dnr 2023/67

Utse dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden utser Daniel Glad till dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden från den 28 februari 2023. Annika Linderoth upphör samtidigt att vara dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Den 25 maj 2018 trädde dataskyddsförordningen i kraft inom hela EU. Dataskyddsförordningen ställer upp krav på att varje myndighet ska utse ett dataskyddsbud. Dataskyddsbudets uppgift är att övervaka att organisationen följer dataskyddsförordningen. Samtidigt ska dataskyddsbudet vara ett stöd för verksamheterna i arbetet med dataskyddsförordningen, bland annat genom att informera och vägleda myndigheten genom regelverket.

Ystads kommun har från den 13 februari 2023 ingått avtal med ett externt företag att tillhandahålla dataskyddsbud för kommunens räkning. Varje nämnd har därefter att fatta beslut om att utse dataskyddsbud.

Samhällsbyggnadsnämnden ska anmäla dataskyddsbudet till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) vilket sker via IMY:s hemsida.

Beslutsunderlag

- Dataskyddsförordningen,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 8 februari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Daniel Glad till dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden från den 28 februari 2023. Annika Linderoth upphörs samtidigt att vara dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Beslut skickas till:
Daniel Glad, Insatt.se
Integritetsskyddsmyndigheten - IMY

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-15

SAM § 32

Information från förvaltningschefen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

- Aktuella upphandlingar under februari.
- Aktuellt administrativt.
- Medarbetare och arbetsmiljö - Rekrytering pågår av stadsbyggnadschef/stadsarkitekt samt VA-chef. Fastighetschef anlitat interim chef.
- Samverkansmöte med Trafikverket och mellan samhällsbyggnadsnämndens och myndighetsnämndens presidium.
- Allmän plats
- Dilemmat med avtal och kostnader för teknisk säkerhet – nuläge
- Dilemmat med fett i avloppsvattnet - nuläge

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: HÅKAN THORÉN DAMM

Date: 2023-02-22 10:33:53

BankID refno: afa7a1d6-2300-4b34-bbee-d4a632eead1e



Ordförande i SAM: Håkan Thorén Damm

Signed by: DORIS ASTRID MARGARETA MÖLLER

Date: 2023-02-22 10:37:27

BankID refno: 42966206-2ed4-4ef7-945a-38a4ba31338e



Ledamot i SAM: Doris Möller