



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Sessionssalen, Nya Rådhuset klockan 10:00-12:06, 13:04-14:33

Beslutande Se sidan 2

Övriga närvarande Peter Linder (SD), ersättare
Moa Greiff (V), ersättare
Carina Persson, sekreterare
Sofia Öreberg, förvaltningschef
Emilia Löfgren, tekniskchef paragraferna 141-148
Lin Linde, VA-chef paragraferna 141-145
Marika Mårtensson, renhållningschef paragraferna 141-146
Fabian Christensson, projekt- och gatuchef paragraferna 141-148
Hanna Meskenna, ekonom paragraferna 141-145, 149-150
Ajdin Hrustic, ekonom
Ann-Sofi Eriksson, byggprojektledare paragraf 149-150
Roger Rosvall, interim fastighetschef paragraf 149-150
Marina Hansson, avdelningschef kost- och lokalvård paragraf 149-150
Emma Zander, exploateringsingenjör paragraf 151

Utses att justera Roger Jönsson (S)

Digital justering 2023-09-26

Paragrafer: 141-152

Ordförande
Håkan Thorén Damm (KD)Justerare
Roger Jönsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-09-20

Datum då anslaget sätts upp 2023-09-27

Datum när anslaget tas ned 2023-10-19

Förvaringsplats för protokollet Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-20

Beslutande Håkan Thorén Damm (KD), ordförande
Göran Björk (SD), 1:e vice ordförande
Roger Jönsson (S), 2:e vice ordförande
Thomas Micha (S)
Johan Wahlgren (M)
Hans Christerson (C)
Peter Lundgren (SD)
Rickard Axtelius (S)
Doris Möller (S)
Maria Svärd (M) ersätter Mats Nilsson (M)
Ronny Andersson (SD) ersätter Krister Nilsson (SD)
Håkan Eriksson (C) ersätter Sofia Rönqvist (S)
Eric Ericsson (KD) ersätter Marcus Bräutigam (L)

Justerares
signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-20

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diarienumr	Sida
§ 141	Redovisning delegeringsbeslut september 2023	2023/2	
§ 142	Redovisning av meddelande september 2023	2023/3	
§ 143	Projektlista - redovisning av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen	2023/9	
§ 144	Information om Överblastningsproblem i reningsverket	2022/78	
§ 145	VA-taxa för bruksavgifter 2024	2023/244	
§ 146	Maxtaxa för fastighetsnära insamling av förpackningar	2023/249	
§ 147	Godkännande av projektplan Kapacitetsutredning trafik Ystad tätort	2022/124	
§ 148	Information om Upprustning av Åvallaparken	2023/201	
§ 149	Redovisning av investeringsprojekt på Fastighetsavdelningen per 31 augusti 2023	2023/10	
§ 150	Delårsrapport 2, per den 31 augusti 2023 för samhällsbyggnadsnämnden	2023/6	
§ 151	Överenskommelse om fastighetsreglering, för fastigheterna Ystad Flottören 2 och Ystad Flottören 5	2023/248	
§ 152	Information från förvaltningschefen		

Justerares
signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-20

SAM § 141

Dnr 2023/2

Redovisning delegeringsbeslut september 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 15 augusti 2023 till den 20 september 2023.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande, förvaltningschef och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning.

Förvaltningschefen har vidaredelegerat beslutanderätt till befattningar inom förvaltningen. Fattade beslut under perioden har anmälts till förvaltningschefen. Förvaltningschefen meddelar här nämnden samtliga fattade delegationsbeslut under perioden.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärenden och fatta beslut.

Delegeringsbeslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden varje månad. Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

Beslutsunderlag

- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden med förvaltningschefens vidaredelegation, dnr SAM 2020.134,
- Redovisning av samhällsbyggnads delegeringsbeslut för perioden den 15 augusti 2023 till den 20 september 2023,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 13 september 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 15 augusti 2023 till den 20 september 2023.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-20

SAM § 142

Dnr 2023/3

Redovisning av meddelande september 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 15 augusti 2023 till den 13 september 2023.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av följande meddelanden:

Kommunfullmäktige

- Beslut den 24 augusti 2023, paragraf 102 Begäran om tilläggsanslag för projekt Glemmingebro vattenverk
- Beslut den 24 augusti 2023, paragraf 105 Sammanträdesplan år 2024 för kommunfullmäktige
- Beslut den 24 augusti 2023, paragraf 101 Förslag till att införa Medborgarinitiativ
- Riktlinjer för Medborgarinitiativ-vers 21 juni 2023

Kommunstyrelsen arbetsutskott

- Beslut den 16 augusti 2023, paragraf 99 Begäran om igångsättningstillstånd för inköp av fyrfackskärl, investeringsprojekt i0910

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 15 augusti 2023 till den 13 september 2023.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-20

SAM § 143

Dnr 2023/9

Projektlista - redovisning av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen 2023.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen redovisar för samhällsbyggnadsnämnden rapport av större eller aktuella projekt som är pågående eller kommande på Tekniska avdelningen. Upparbetad budget fram till den 31 augusti 2023 redovisas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 1 september 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen 2023.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-20

SAM § 144

Dnr 2022/78

Information om Överbelastningsproblem i reningsverket

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om belastningsproblemet på Ystads reningsverk

Sammanfattning av ärendet

Ystads kommun har ett miljötillstånd från Länsstyrelsen för Ystads avloppsreningsverk. Miljötillståndet reglerar den inkommande belastningen av organiskt material och denna mängd har sedan 2019 överskridit tillståndsgiven mängd. Det organiska materialet har detekterats som fett i inkommande avloppsvatten och mängden har kontinuerligt ökat med tiden.

Reningsverkets har förmåga att rena inkommande avloppsvatten vilket innebär att överskridandet inte medför någon risk för skada på miljön. Dock är, överskridandet i sig ett problem, eftersom beslutat tillstånd ska hållas.

VA-chef redogör för bakgrund och pågående arbete.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av VA-chef Lin Linde den 11 september 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om belastningsproblemet på Ystads reningsverk

Föredragande

VA-chef Lin Linde.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-20

SAM § 145

Dnr 2023/244

VA-taxa för bruksavgifter 2024

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om en höjning av vatten- och avloppstaxan för bruksavgifter med 12 % att gälla från den 1 januari 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår vidare att nämnden ska kunna anpassa taxan inom nämndens verksamhetsområde till prisutvecklingen i enlighet med konsumentprisindex (KPI).

Reservation

Roger Jönsson (S), Doris Möller (S), Thomas Micha (S), Rickard Axtelius (S), Hans Christerson (C) och Håkan Eriksson (C).

Protokollsanteckning

Roger Jönsson (S), Doris Möller (S), Thomas Micha (S), Rickard Axtelius (S), Hans Christerson (C), Håkan Eriksson (C) och Moa Greiff (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Centerpartiet och Socialdemokraterna anser att det behövs en nytt tänkande när det kommer till hur avgifter sätts rörande vårt dricksvatten. Det gäller att vara rädd om detta och inte slösa på det. I Ystads kommun försvinner minst 20% av allt vatten på grund av läckor av olika slag på sin väg ut till konsumenterna. I takt med förändrat klimat blir dricksvattnet allt värdefullare. Det gäller att hushålla med det på rätt sätt. De som i dag håller igen i sin förbrukning får inte behållningen då den fasta avgiften är hög. Trots att vissa hushåll knappt använder något vatten får de ändå betala en hög avgift. Rörliga delen för att använda vatten är klart lägre. Det gör att det inte behövs hållas igen utan vattnet användas mer.

Vi yrkar på att ärendet med avgifter ska återremitteras. Det ska utredas hur en förändring av taxan, där avgiften för den fasta delen minskar och avgiften för den rörliga delen ökar, ska kunna genomföras. En omfördelning där den fasta avgiften blir lägre och den rörliga avgiften ökar skapar rätt incitament för att VA-abonnenter ska hålla igen på sin vattenförbrukning.

Justerares signatur

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen föreslår att bruksavgiften för vatten och avlopp höjs med 12 % från och med 1 januari 2024 vilket ger cirka 12,8 mkr i ökade intäkter. Höjningen görs för att möta verksamhetens ökade driftkostnader och kapitalkostnader för de nödvändiga investeringar som nu genomförs och som planeras för under kommande år.

Med föreslagen höjning ökar årskostnaden för ett medelhushåll (150 kbm/år, vatten och avlopp) i Ystads kommun med 1 423 kr per år inklusive moms.

VA-taxor inklusive moms	Förbrukningsavgift 2023	Fast avgift 2023	Förbrukningsavgift 2024 förslag	Fast avgift 2024 förslag
Vatten/kbm	23,70	2 527,50	26,55	2 811,25
Avlopp	23,70	2 198,75	26,55	2 482,50
Vatten och avlopp	47,40	4 726,25	53,10	5 293,75

Tabell 1, VA-taxa 2023 och förslag 2024

Kalkylen är baserad på budgetförslaget från samhällsbyggnadsnämnden för 2024 och planåren 2025-2027, enligt tabell 2.

För projektet VA-utbyggnad finns en ny kalkyl framtagen augusti 2023 som visar på ny totalsumma, 460 miljoner kronor i stället för 315 miljoner kronor som tidigare presenterats. Taxekalkylen baseras på den nya totalsumman och får effekt på taxan år 2025 då delar av projektet beräknas vara klart.

	2023	2024	2025	2026	2027
Förnyelseinvesteringar	26,90	30,00	30,00	32,50	32,50
VA-investeringar pumpstationer	5,00	12,00	12,00	12,00	12,00
VA-utbyggnad*	52,80	95,00*	95,00*	70,00*	
Anslutningsavgift Ystad sydöst				-60,00	
VA-investeringar infrastruktur	25,30	5,00	20,00	20,00	30,00
VA-investeringar vattentäkter	-6,40	14,00	8,00	8,00	10,00
Reservkraft avlopp och reningsverk	0,50	1,00	12,50	2,00	2,00
Nytt reningssteg, Nedraby vattenverk	0,50	4,00	60,00		
Övriga investeringar	19,20	8,50	13,50	11,00	9,50
Totalt	123,80	169,50	251,00	95,50	96,00

Tabell 2, Investeringar enligt samhällsbyggnadsnämndens förslag, miljoner kronor. * Ny kalkyl framtagen

Förvaltningen har låtit upprätta en kalkyl som visar hur avgifterna behöver höjas under kommande år för att möta verksamhetens kostnader. Kalkylen visar på att höjning av taxan behövs även för planåren. Kalkylen är baserad på en höjning av taxan med 10,0 % 2025, 9,0 % 2026 och 8,0 % 2027. Inför varje år kommer dock en översyn att göras med de då aktuella förutsättningarna.

	2023 prognos	2024	2025	2026	2027
Totala kostnader	-144,1	-159,8	-168,3	-185,8	-194,7
Varav kapitaltjänstkostnader	-39,9	-53,8	-64,7	-79,7	-86,1
Varav personalkostnader	-27,7	-31,9	-33,0	-34,1	-35,2
Totala intäkter	137,6	157,0	171,1	184,3	196,9
Varav bruksavgifter	108,6	120,7	133,9	147,1	160,1
Varav övriga intäkter	29,0	36,3	37,1	37,2	36,8
Avsättning/uttag långfristig skuld (Resultat)	-6,5	-2,8	2,8	-1,5	2,2
Värde långfristig skuld	1,0	-1,8	1,0	-0,5	1,7
Förslag taxeökning		12,0%	10,0%	9,0%	8,0%

Tabell 3, Resultat, miljoner kronor. Överskott/underskott redovisas som långfristig skuld till abonnenterna.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-20

SAM § 145

Dnr 2023/244

Kalkylen är baserad på:

- Utfall 2022 är basår, år 1, i kalkylen
- 2,50 % ränta 2024
- 3,00 % ränta 2025
- 3,00 % ränta 2026
- 3,00 % ränta 2027
- Avskrivningstid 25-28 år på pumpstationer, vattenverk och avloppsreningsverk, 70 år på rörnät/vattenledningar. Avskrivningstiden för rörnät/vattenledningar ändras från 50 år till 70 år från och med 2024, ändring kommer också att göras på befintliga anläggningar. För befintliga anläggningar innebär det en kostnadsminskning med cirka 1,9 miljoner kronor för 2024
- Årlig uppräkningsbudget för övriga kostnader med 2,0 procent, cirka 1,5 miljoner kronor 2024, cirka 1,6 miljoner kronor per år 2025-2027
- Minskad budget för el 3,0 miljoner kronor jämfört med 2023. Den prognostiserade kostnadsminskningen jämfört med 2023 är cirka 8,0 miljoner kronor men det saknas cirka 5,0 miljoner kronor i budget 2023 eftersom elkostnaderna blev högre än vad som beräknats när taxan togs för 2023.
- Personalbudget uppräkningsbudget enligt kommunens flerårsplan med 3,3 procent, cirka 1,0 miljoner kronor per år
- PO-tillägg höjs med 3,0 procentenheter från 2023 till 2024, cirka 0,6 miljoner kronor
- Två nya tjänster, en ny grävmaskinist samt en säkerhetstjänst, 0,8 miljoner kronor
- En vakant driftteknikertjänst försvinner, -0,6 miljoner kronor
- Engångskostnad 2024; borttagning av ledning Nybroån 3,5 miljoner kronor
- Utredningar till följd av ökad inkommande belastning till avloppsreningsverket, 1,0 miljoner kronor.
- Minskad budget för slamhantering utifrån nytt avtal, -0,6 miljoner kronor
- Årlig ökning av intäkter från brukningsavgifterna med cirka 1,5 miljoner kronor till följd av nya investeringar
- Glemmingebro vattenverk med leverans till Simrishamn tas i bruk i slutet av 2023
- VA-utbyggnad till Ystad sydöstra planerat slutförande 2026

Kostnaderna har generellt ökat i samhället och även för VA-verksamheten med ökade räntekostnader, energikostnader, materialkostnader och personalkostnader. Detta får effekt på VA-taxan.

Beräkning av kapitaltjänstkostnader är gjort utifrån det som finns i anläggningsregistret idag och en uppskattning av att det som ligger i investeringsplanen förbrukas. Planen ses över varje år när en genomgång av budgeten görs och hänsyn tas till eventuella nya investeringar.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-20

SAM § 145

Dnr 2023/244

Prognosen för 2023 är baserad på att utbetalning av ersättning för översvämningsskador och ersättning till berörda markägare vid fastställande av vattenskyddsområde görs på 2,5 miljoner kronor. Risk finns för att det blir 2024 och då blir det större överskott i fonden.

Under 2024 planeras att anställas en ny grävmaskinist. Denna kostnad ersätter inhyrda entreprenader så det medför ingen utökad kostnad. Då kraven på säkerhet har ökat finns behov att stärka kompetensen med en säkerhetstjänst på VA-enheten. En vakant driftteknikertjänst på reningsverket kommer ej att tillsättas.

VA-verksamheten står inför en rad utmaningar som påverkar verksamhetens resultat åren framöver. De ökade kostnaderna är inte unikt för Ystad utan följer samma mönster som i resten av landet. De flesta VA-anläggningar byggdes under 60- och 70-talen och är nu helt avskrivna och samtidigt i behov av renovering och kapacitetshöjning. Avgörande för att kunna möta prognostiserad befolkningstillväxt är investeringar i nya och befintliga VA-anläggningar. Det medför ökade kapitalkostnader för genomförda investeringar. Investeringstakten måste dock öka för kommunens VA-anläggningar genom förnyelse och kapacitetsökning. Stora investeringar har skett på kommunens vattenverk och framöver ligger fokus på ledningsnät och pumpstationer.

Flera omvärldsfaktorer påverkar VA verksamheten så som klimatförändringar och säkerhetsläget. Detta innebär nya lagkrav och förberedande inför nya lagkrav. Verksamheten behöver i större utsträckning säkerställa dricksvattentillgången, rena och fördröja dagvatten arbeta för att öka kapaciteten i ledningsnätet etcetera.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av VA-chef Lin Linde den 1 september 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om en höjning av vatten- och avloppstaxan för bruksavgifter med 12 % att gälla från den 1 januari 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår vidare att nämnden ska kunna anpassa taxan inom nämndens verksamhetsområde till prisutvecklingen i enlighet med konsumentprisindex (KPI).

Föredragande

Ekonom Hanna Meskenna och VA-chef Lin Linde.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-20

SAM § 145

Dnr 2023/244

Förslag till beslut under sammanträdet

Rickard Axtelius (S) föreslår att ärendet återremitteras med motiveringen att: Vi yrkar återremiss på ärendet eftersom vi ser inga incitament för att hushålla med vårt dricksvatten. Vi ser att taxan bör ses över och ges förslag på sänkt avgift på fast del medan en ökad kostnad för förbrukningsavgiften. Då anser vi det kan gynna de abonnenter som använder vårt vatten sparsamt.

Roger Jönsson (S) bifall till Rickard Axtelius (S) förslag.

Hans Christerson (C) bifall till Rickard Axtelius (S) förslag.

Beslutsgång

Ordförande Håkan Thorén Damm konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordförande frågar nämnden om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Roger Jönsson (S) begär votering.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för avgöras idag.

Nej-röst för återremiss.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-20

SAM § 145

Dnr 2023/244

Omröstningsresultat

Med sju ja-röster och sex nej-röster, röstar samhällsbyggnadsnämnden för att ärendet ska avgöras idag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Göran Björk (SD)	X		
Roger Jönsson (S)		X	
Maria Svärd (M)	X		
Johan Wahlgren (M)	X		
Doris Möller (S)		X	
Eric Ericsson (KD)	X		
Thomas Micha (S)		X	
Håkan Eriksson (C)		X	
Ronny Andersson (SD)	X		
Rickard Axtelius (S)		X	
Peter Lundgren (SD)	X		
Hans Christerson (C)		X	
Håkan Thorén Damm (KD)	X		
Resultat	7	6	

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-20

SAM § 146

Dnr 2023/249

Maxtaxa för fastighetsnära insamling av förpackningar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta maxtaxa för fastighetsnära insamling av förpackningar i flerbostadshus.

Maxtaxa föreslås enligt nedan:

Kärlstorlek, liter	Maximal tömningsavgift, kr/tömningstillfälle och behållare	Kärlhyra/ kärl och månad
80-249	115	40
250-399	125	50
400-1000	135	60

Extratömning kärl: Framkörningsavgift 350 kronor, därefter tömningsavgift 150 kronor/kärl.

Sammanfattning av ärendet

Från och med 1 januari 2024 ansvarar kommunerna för insamling av hushållens förpackningar. Det innebär att kommunerna tar över ansvaret för insamling av förpackningar både på återvinningsstationer och i bostadsfastigheter. Ystads kommun har tecknat avtal med GDL om insamlingen av förpackningar på återvinningsstationer. För att lösa den fastighetsnära insamlingen av förpackningar från flerbostadshus har samhällsbyggnadsnämnden beslutat den 23 augusti 2023, paragraf 133, att ge kommunens avfallsenhet i uppdrag att införa ett auktorisationssystem, vilket ger befintliga privata insamlingsentreprenörer möjlighet att fortsätta samla in förpackningar fastighetsnära.

För att säkerställa att likabehandlingsprincipen i kommunallagen följs och att avgiften för insamling blir skäligen behöver kommunen fastställa en så kallad maxtaxa. När maxtaxan är beslutad av kommunfullmäktige kommer den därefter att ingå i kommunens avfallstaxa och regleras enligt denna.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-20

SAM § 146

Dnr 2023/249

Maxtaxan är det högsta pris som en auktoriserad insamlingsentreprenör kan ta betalt för tjänsten. När kommunen beslutat om maxtaxan kan avtal slutas med de insamlingsentreprenörer som avser att samla in förpackningar från flerbostadshus. Den fastighetsägare som vill nyttja tjänsten tar själv kontakt med insamlingsentreprenören och skriver avtal om hämtning. All fakturering och liknande sker mellan insamlingsentreprenören och fastighetsägaren.

Förslaget till maxtaxa har tagits fram efter diskussioner med två av de tre större insamlingsentreprenörer som hämtar förpackningsavfall i Ystads kommun idag samt efter att ha kollat på andra kommuners maxtaxa för samma tjänst. Fakturor från Ystads kommuns fastighetsavdelning, för deras kostnader för förpackningsavfall idag har också använts som underlag.

Beslutsunderlag

- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 23 augusti 2023 paragraf 133 Uppdrag om Auktorisationssystem för fastighetsnära insamling av förpackningar i flerbostadshus,
- Tjänsteskrivelse av miljöstrateg Emma Nilsson den 11 september 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta maxtaxa för fastighetsnära insamling av förpackningar i flerbostadshus.

Maxtaxa föreslås enligt nedan:

Kärlstorlek, liter	Maximal tömningsavgift, kr/tömningstillfälle och behållare	Kärlhyra/ kärl och månad
80-249	115	40
250-399	125	50
400-1000	135	60

Extratömning kärl: Framkörningsavgift 350 kronor, därefter tömningsavgift 150 kronor/kärl

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-20

SAM § 146

Dnr 2023/249

Föredragande

Renhållningschefchef Marika Mårtensson.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-20

SAM § 147

Dnr 2022/124

Godkännande av projektplan Kapacitetsutredning trafik Ystad tätort

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner projektplanen för Kapacitetsutredning trafik Ystad tätort. Tidplanen för arbetet är beroende av budget för 2024 och kan startas upp när det finns utrymme i samhällsbyggnadsnämndens driftbudget.

Reservation

Roger Jönsson (S), Doris Möller (S), Thomas Micha (S), Rickard Axtelius (S), Hans Christerson (C) och Håkan Eriksson (C).

Protokollsanteckning

Moa Greiff (V), Roger Jönsson (S), Doris Möller (S), Thomas Micha (S), Rickard Axtelius (S), Hans Christerson (C) och Håkan Eriksson (C) lämnar följande protokollsanteckning:

I projektplanen pekar man på vikten av att ta med ett barnperspektiv. Barn är ofta oskyddade trafikanter och vi ställer oss därför frågande till varför man avgränsar bort gång- och cykeltrafik i den tematiska avgränsningen. Vi hade gärna sett att man också gjorde en analys av denna trafik för att få en helhetssyn på trafiken i Ystad, framförallt nu när vi står inför en utbyggnadsintensiv fas. Detta skulle kunna utföras genom enklare nätverksanalyser för att studera gång och cykelvägnätets genhet och korsningstäthet.

Sammanfattning av ärendet

I Ystad tätort pågår en omfattande planering för utbyggnad av nya bostäder och verksamhetsområden. Tillskottet av bostäder och verksamheter leder till ökad trafik, som tillsammans med annan trafikökning t.ex. kopplat till hamnen, ökar belastningen på gator och vägar i kommunen.

För att få en bild av hur trafikbelastningen kommer att se ut i framtiden, finns behov av att göra en kapacitetsutredning för Ystad tätort. Kapacitetsutredningen görs genom att en trafikmodell tas fram av nuläget för Ystad tätort och därefter analyseras olika framtida scenarion. Kapacitetsutredningen behöver göras för att säkerställa framtida utbyggnader och undvika allvarliga problem med till exempel köbildning, trafiksäkerhet och miljöpåverkan.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-20

SAM § 147

Dnr 2022/124

Den 21 september 2022, paragraf 137 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag återkomma med förslag till projektplan för att låta göra en övergripande utredning för trafikbelastningen. En projektplan finns nu framtagen. I den framtagna projektplanen beskrivs syfte och mål, avgränsning, projektrisker, metod för arbetet, relevanta parallella projekt, organisation och beslutsinstanser för arbetet med modellen, projektekonomi samt tidplan.

Beslutsunderlag

- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 21 september 2022, paragraf 137 om Uppdrag om övergripande trafikbelastningsutredning,
- Projektplan Kapacitetsutredning trafik Ystad tätort den 30 augusti 2023
- Tjänsteskrivelse av trafikplanerare Emma Holgersson den 30 augusti 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner projektplanen för Kapacitetsutredning trafik Ystad tätort. Tidplanen för arbetet är beroende av budget för 2024 och kan startas upp när det finns utrymme i samhällsbyggnadsnämndens driftbudget.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Förslag till beslut under sammanträdet

Roger Jönsson (S) begär ajournering.

Nämnden ajournerar sig klockan 11:27. Nämnden fortsätter sammanträdet klockan 11:37.

Roger Jönsson (S), Doris Möller (S), Thomas Micha (S), Rickard Axtelius (S), Hans Christerson (C) och Håkan Eriksson (C) föreslår att Vi föreslår att förvaltningen får i uppdrag att inom ramarna för trafikkapacitetsutredningen se över om det går att integrera enklare närverksanalyser för gång- och cykelvägar, exempelvis gällande genhet och korsningspunkter

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-20

SAM § 147

Dnr 2022/124

Beslutsgång

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) frågar nämnden om nämnden kan lägga till tilläggsförslaget eller avslår tilläggsförslaget och finner att nämnden avslår tilläggsförslaget.

Roger Jönsson (S) begär votering.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för avslag av tilläggsförslaget.

Nej-röst för Roger Jönssons (S) tilläggsförslag.

Omröstningsresultat

Med sju ja-röster och sex nej-röster, röstar samhällsbyggnadsnämnden för att avslå Roger Jönssons (S) tilläggsförslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Göran Björk (SD)	X		
Roger Jönsson (S)		X	
Maria Svärd (M)	X		
Johan Wahlgren (M)	X		
Doris Möller (S)		X	
Eric Ericsson (KD)	X		
Thomas Micha (S)		X	
Håkan Eriksson (C)		X	
Ronny Andersson (SD)	X		
Rickard Axtelius (S)		X	
Peter Lundgren (SD)	X		
Hans Christerson (C)		X	
Håkan Thorén Damm (KD)	X		
Resultat	7	6	

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-20

SAM § 148

Dnr 2023/201

Information om Upprustning av Åvallaparken

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Åvallaparken ligger centralt i Ystad, beläget i ett område under förvandling. Parken har idag stora och outnyttjade ytor och används av många som ett stråk mellan målpunkter öster och väster om parken. Här finns möjligheter att skapa en attraktiv och välbesökt park centralt belägen i Ystad som erbjuder platser för vistelse, lek och rekreation tillgängligt för kommunens innevånare såväl som besökare. Här finns möjligheter att knyta samman parken med omkringliggande verksamheter så som stadsbiblioteket, ungdomens hus, seniorernas hus och skolorna.

Åvallaparken har lyfts fram som en otrygg plats. Ökad användning och delaktighet kan bidra till att öka tryggheten i parken.

Parken ligger i ett avrinningsområde som vid skyfallskartering visat sig ha stora mängder vatten vid ett skyfall. Parken behöver tillhandahålla ytor som kan hantera vatten vid ett skyfall.

Syftet med projektet är att skapa bättre möjligheter för rekreation och vistelse i parken för alla och därmed öka tryggheten i Åvallaparken.

Målet med projektet är en attraktiv park med många aktiviteter och funktioner som lockar till användning av fler under större tid av dygnet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av projektledare Malin Jansson den 1 september 2023.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-20

SAM § 148

Dnr 2023/201

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Föredragande

Projekt- och gatuchof Fabian Christensson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-20

SAM § 149

Dnr 2023/10

Redovisning av investeringsprojekt på Fastighetsavdelningen per 31 augusti 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av projekt på Fastighetsavdelningen per den 31 augusti 2023.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av projekt som är pågående eller avslutade under 2023 på fastighetsavdelningen.

Redovisningen är uppdelad på de huvudprojekt med respektive underprojekt, som investeringsbudget är indelad i.

Upparbetade kostnader fram till den 31 augusti redovisas med prognos för året för ej avslutade projekt.

Beslutsunderlag

- Redovisning av investeringsprojekt Fastighetsavdelningen per den xx
- Tjänsteskrivelse av ekonom Annica Dyverdahl Winding den 1 september 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av projekt på Fastighetsavdelningen per den 31 augusti 2023.

Föredragande

Interim fastighetschef Roger Rosvall och byggprojektledare Ann-Sofi Eriksson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-20

SAM § 150

Dnr 2023/6

Delårsrapport 2, per den 31 augusti 2023 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapport 2, per 31 augusti 2023.

Reservation

Roger Jönsson (S), Doris Möller (S), Thomas Micha (S), Rickard Axtelius (S), Hans Christerson (C) och Håkan Eriksson (C).

Protokollsanteckning

Roger Jönsson (S), Doris Möller (S), Thomas Micha (S), Rickard Axtelius (S), Hans Christerson (C), Håkan Eriksson (C) och Moa Greiff (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Centerpartiet och Socialdemokraterna anser att det måste satsas på kommunens barn. Det går inte att göra besparingar och snåla. Sådant slår tillbaka. Barnen är vår framtid och det är i framtiden vi ska investera i.

Tyvärr valde styret (M,SD,KD,L) att i årets budget genomföra besparingar som slår direkt mot barnen i förskolan och skolan då det har dragits in 500 000 kronor på matkostnaderna, plus att kost inte har fått kompensation fullt ut för den ökande inflationen på mat. Besparingen är därmed större. Det är ett stort feltänk som har gjort att variationer i maten och utbudet i kvantitet minskat då det jagas billigare mat.

Nu beräknas budgeten för Samhällsbyggnadsnämnden gå med ett överskott på 2,6 miljoner kronor. Egentligen är summan 1,3 miljoner kronor högre men dessa pengar väljer styret istället att öronmärka för att genomföra bland annat utredningar. Inga satsningar på barnen görs.

Vi anser att det nu är dags att återinvestera i barnens mat. Det räcker inte att prata om att vilja göra det, som de fyra styrande partierna gör, utan det måste synas direkt i konkret handling. Vi yrkar på att 250 000 kronor av överskottet ska läggas på att höja kvalitativa måltiderna till barn och unga. Tyvärr röstade samtliga ledamöter från M,SD,KD,L i Samhällsbyggnadsnämnden nej till detta.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-20

SAM § 150

Dnr 2023/6

Sammanfattning av ärendet

I delårsrapporten 2 redovisas nämndens ekonomiska uppföljning och verksamhet för perioden. Nämndens mål analyseras och de aktiviteter som förvaltningen gjort för att nå målen kommenteras. Även resultat av internkontrollarbetet hittills under året redovisas.

Förvaltningen har upprättat en prognos efter augusti som visar överskott på 2,6 miljoner kronor vid årets slut.

Ärendet är av administrativ karaktär och barnrättsperspektiv har därför inte belysts separat.

Beslutsunderlag

- Delårsrapport 2, per 31 augusti 2023, den 15 september 2023
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 31 augusti 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsrapport 2, per 31 augusti 2023.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Förslag till beslut under sammanträdet

Roger Jönsson (S) begär ajournering.

Nämnden ajournerar sig klockan 13:41. Nämnden fortsätter sammanträdet klockan 13:50.

Roger Jönsson (S) föreslår med bifall av Doris Möller (S), Thomas Micha (S), Rickard Axtelius (S), Hans Christerson (C) och Håkan Eriksson (C) att nämnden gör ett tilläggsförslag med att nämnden tillskjuter 250 000 kronor till kvalitativa måltider som möter förväntan och behov från barn och unga.

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) begär ajournering.

Nämnden ajournerar sig klockan 13:58. Nämnden fortsätter sammanträdet klockan 14:04.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-20

SAM § 150

Dnr 2023/6

Beslutsgång

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) ställer frågan om nämnden vill lägga till Roger Jönssons (S) tilläggsförslag och finner att nämnden inte lägger till tilläggsförslaget.

Roger Jönsson (S) begär votering.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för avslag av tilläggsförslag.

Nej-röst för Roger Jönssons (S) tilläggsförslag om att tillskjuta medel.

Omröstningsresultat

Med sju ja-röster och sex nej-röster, röstar samhällsbyggnadsnämnden att inte lägga till tilläggsförslaget om att tillskjuta medel.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Göran Björk (SD)	X		
Roger Jönsson (S)		X	
Maria Svärd (M)	X		
Johan Wahlgren (M)	X		
Doris Möller (S)		X	
Eric Ericsson (KD)	X		
Thomas Micha (S)		X	
Håkan Eriksson (C)		X	
Ronny Andersson (SD)	X		
Rickard Axtelius (S)		X	
Peter Lundgren (SD)	X		
Hans Christerson (C)		X	
Håkan Thorén Damm (KD)	X		
Resultat	7	6	

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-20

SAM § 151

Dnr 2023/248

Överenskommelse om fastighetsreglering för fastigheterna Ystad Flottören 2 och Ystad Flottören 5

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag på överenskommelse om fastighetsreglering, varigenom Ystads kommun överför del av fastigheten Flottören 5 inom Öja verksamhetsområde till BZ logistics AB intilliggande fastighet Flottören 2 till en överenskommen ersättning om 522 720 kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna överenskommelsen.

Sammanfattning av ärendet

BZ Logistics har genom tidigare upprättat köpekontrakt, samhällsbyggnadsnämndens diarienummer 2020/102, förvärvat fastigheten Flottören 2 av Ystads kommun. De har efter sin etablering på platsen kommit till insikt att de saknar nödvändiga uppställningsytor. BZ Logistics har därför kontaktat mark-och exploateringsenheten för att förhöra sig om möjligheten att förvärva en del av Ystads kommun intilliggande fastighet Flottören 5. Området som avses att överföras har en areal på 1452 kvm och är lokaliserad utmed Silvergatan i nya Öja industriområde.

Markområdet överläts i befintligt skick och enligt villkor i överenskommelsen. Prissättning har skett i enlighet med kommunfullmäktiges beslut beslut den 16 december 2021, paragraf 301 om ett markpris på 360 kronor per kvadratmeter för mark belägen inom detta kvarter. Ersättningen för marken blir totalt 522 720 kronor.

Ärendet berör inte barn och unga utan är ett verkställande av detaljplan där man under planens framtagande redan prövat hur dessa berörs.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges beslut den 16 december 2021, paragraf 301 Nytt tomtpris för verksamhetsmark i nya Öja verksamhetsområde
- Överenskommelse om fastighetsreglering, undertecknat av BZ Logistics AB
- Karta över del av fastigheten Flottören 5
- Tjänsteskrivelse av exploateringsingenjör Emma Zander den 1 september 2023

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-20

SAM § 151

Dnr 2023/248

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag på överenskommelse om fastighetsreglering, varigenom Ystads kommun överför del av fastigheten Flottören 5 inom Öja verksamhetsområde till BZ logistics AB intilliggande fastighet Flottören 2 till en överkommen ersättning om 522 720 kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna överenskommelsen.

Föredragande

Exploateringsingenjör Emma Zander.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-20

SAM § 152

Information från förvaltningschefen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

- Aktuella upphandlingar - pågående under september
- Aktuella upphandlingar - januari till september
- Aktuellt administrativt
- Samverkan – regelbundna dialogträffar
Samhällsbyggnads och myndighetsnämndens presidier, byaträff
- Medarbetare och arbetsmiljö
Nyrekrytering av avfallschef och förvaltningskoordinator
- Dilemmat: allmän plats
- Ks uppdrag: utreda samordnad fastighetsförvaltning
- Dilemmat med avtal och kostnader för teknisk säkerhet - nuläget

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: HÅKAN THORÉN DAMM

Date: 2023-09-26 14:52:40

BankID refno: 788f4ec0-98a2-4dce-b932-4452ac086af2



Ordförande i samhällsbyggnadsnämnden: Håkan
Thorén Damm

Signed by: Roger Jönsson

Date: 2023-09-26 17:39:03

BankID refno: 2beed413-c431-40f8-a9c5-617794c95f37



2:e vice ordförande SAM: Roger Jönsson