



Plats och tid	Sessionssalen, Nya Rådhuset klockan 10:00-12:17,13:17-16:10
Beslutande	Se sidan 2
Övriga närvarande	Magnus Hörnblad (MP), ersättare §§ 170-185, 187-190 Ronny Andersson (SD), ersättare §§ 170-182 Håkan Eriksson (C), ersättare §§ 170-186 Moa Greiff (V), ersättare Carina Persson, sekreterare Sofia Öreberg, förvaltningschef Emilia Löfgren, tekniskchef paragraferna 171-182 Cilla Persson, parkchef paragraf 170-179 Marika Mårtensson, renhållningschef paragraferna 170-180 Fabian Christensson, projekt- och gatuchef paragraferna 170-182 Tobias Gustafsson, trafikingenjör paragraferna 180-181 Ann-Sofi Eriksson, tillförordnad fastighetschef paragraf 183 Ajdin Hrustic, ekonom paragraf 183, 188-189 Pernilla Theselius, stadsarkitekt paragraferna 182-189 Nina Begovic, planchef paragraferna 183-186 Malin Blomberg Hadin planarkitekt paragraferna 183-186 Fredrik Malmquist, planarkitekt paragraferna 183-186 Mona Olsson Skoog, miljö- och klimtastrateg paragraf 182 Marina Hansson, avdelningschef kost- lokalvård paragraferna 183-189 Hanna Meskenna, ekonom paragraferna 188-189
Utses att justera	Roger Jönsson (S)
Digital justering	
Paragrafer:	170-190
Ordförande	..... Håkan Thorén Damm (KD)
Justerare	..... Roger Jönsson (S)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-11-22
Datum då anslaget sätts upp	2023-11-29
Datum när anslaget tas ned	2023-12-21
Förvaringsplats för protokollet	Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

Beslutande Håkan Thorén Damm (KD), ordförande  
Göran Björk (SD)  
Roger Jönsson (S)  
Thomas Micha (S)  
Johan Wahlgren (M)  
Hans Christerson (C)  
Peter Lundgren (SD)  
Rickard Axtelius (S)  
Doris Möller (S)  
Sofia Rönnqvist (S)  
Mats Nilsson (M), §§ 170-182, gick kl. 12:17  
Krister Nilsson (SD)  
Bengt-Åke Henningsson (L), §§ 170-185, gick kl. 14:10  
Ronny Andersson (SD) ersätter Mats Nilsson (M) §§ 183-190  
Magnus Hörnblad (MP) ersätter Bengt-Åke Henningsson (L) § 186  
Håkan Eriksson (C) ersätter Bengt-Åke Henningsson (L) §§ 187-190

---

Justerares  
signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diarienumr	Sida
§ 170	Redovisning delegeringsbeslut november 2023	2023/2	
§ 171	Redovisning av meddelande november 2023	2023/3	
§ 172	Projektlista - redovisning av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen	2023/9	
§ 173	Information om belastningsproblemet på Ystads reningsverk	2022/78	
§ 174	Svar på Medborgarinitiativ om farthinder på Surbrunnsvägen	2023/266	
§ 175	Svar på Medborgarinitiativ om lekplats nära Kryddgatorna och renovering av gammal bandyplan	2023/267	
§ 176	Svar på Ystadsförslag om att Främja miljön med bikupor i Dag Hammarskjölds Park	2023/275	
§ 177	Svar på Ystadsförslag om Gunga för alla	2023/277	
§ 178	Svar på Ystadsförslag om Brygga i Västra sjöstaden	2023/281	
§ 179	Svar på Ystadsförslag om stäng uttag av rent dricksvatten på kommunens anläggning Koppargatan	2023/284	
§ 180	Avfallstaxor 2024	2023/310	
§ 181	Information om möjligt övertagande av väghållaransvar för Sandhammarvägen och Käsebergavägen	2023/78	
§ 182	Information om skador efter stormen Babet 2023	2023/1	
§ 183	Redovisning av investeringsprojekt på Fastighetsavdelningen per 31 oktober 2023	2023/10	
§ 184	Granskning av detaljplan för del av Hälsobacken 2:36	2021/181	
§ 185	Information om detaljplanearbetet med Öja 1:10, Klondyke	2021/187	
§ 186	Planbesked för ändring av detaljplan för Balkåkra 5:10	2023/239	

Justerares  
signatur



§ 187	Uppdrag om Stadsmiljöprogram	2023/315
§ 188	Ekonomisk uppföljning 31 oktober 2023	2023/49
§ 189	Information om möjliga nämndsmål 2024	2023/265
§ 190	Information från förvaltningschefen	

---

Justerares  
signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 170

Dnr 2023/2

## Redovisning delegeringsbeslut november 2023

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 18 oktober 2023 till den 15 november 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande, förvaltningschef och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning.

Förvaltningschefen har vidaredelegerat beslutanderätt till befattningar inom förvaltningen. Fattade beslut under perioden har anmälts till förvaltningschefen. Förvaltningschefen meddelar här nämnden samtliga fattade delegationsbeslut under perioden.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärenden och fatta beslut.

Delegeringsbeslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden varje månad. Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

### Beslutsunderlag

- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden med förvaltningschefens vidaredelegation, dnr SAM 2020.134,
- Redovisning av samhällsbyggnads delegeringsbeslut för perioden den 18 oktober 2023 till den 15 november 2023,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 4 november 2023.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 18 oktober 2023 till den 15 november 2023.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 171

Dnr 2023/3

## Redovisning av meddelande november 2023

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 18 oktober 2023 till den 15 november 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av följande meddelanden:

#### Kommunfullmäktige

- Beslut den 19 oktober 2023, paragraf 138 Godkänna Delårsrapport 2 31 augusti 2023 för kommunen
- Beslut den 19 oktober 2023, paragraf 149 Ändring i reglemente för kommunstyrelse/nämnd för Medborgarinitiativ
- Beslut den 19 oktober 2023, paragraf 151 För kännedom, Svar på Granskning av underhåll i avloppsanläggningar
- C 14 02 Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

#### Kommunstyrelsen

- Beslut den 27 september 2023, paragraf 17Förslag till Pandemiplan - övergripande plan vid pandemi för Ystads kommun
- Pandemiplan - övergripande plan vid pandemi för Ystads kommun
- Motion (S) om Biologisk mångfald i Ystad
- Beslut kommunfullmäktige den 21 september 2023, paragraf 129 Motion (S) om Biologisk mångfald i Ystad
- Motion (S) om deltagande i framtida One Planet City Challenge
- Beslut kommunfullmäktige den 21 september 2023, paragraf 130 Motion (S) om deltagande i framtida One Planet City Challenge
- Motion (S) om Ett levande centrum
- Beslut i kommunfullmäktige den 19 oktober 2023, paragraf 152 Motion (S) om Ett levande centrum

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 171

Dnr 2023/3

#### Kommunstyrelsen arbetsutskott

- Beslut den 13 september 2023, paragraf 123 Ystadsförslaget om Småbåtshamnen
- Ystadsförslaget om Småbåtshamnen
- Beslut den 13 september 2023, paragraf 124 Ystadsförslaget om Läktare mellan Beachhandboll och Beachvolleyboll planerna
- Ystadsförslaget om Läktare mellan Beachhandboll och Beachvolleyboll planerna.
- Beslut den 13 september 2023, paragraf 126 Ystadsförslaget om Brygga i Västra Sjöstaden
- Ystadsförslaget om Brygga i Västra Sjöstaden
- Beslut den 13 september 2023, paragraf 131 Ystadsförslaget om Farthinder på Erik Dahlbergsgatan
- Ystadsförslaget om Farthinder på Erik Dahlbergsgatan
- Beslut den 13 september 2023, paragraf 129 Ystadsförslaget om Optimerad samhällstjänst vid tömning av avfall
- Ystadsförslaget om Optimerad samhällstjänst vid tömning av avfall
- Beslut den 13 september 2023, paragraf 128 Ystadsförslaget om Stäng uttag av rent dricksvatten på kommunens anläggning Koppargatan
- Ystadsförslaget om Stäng uttag av rent dricksvatten på kommunens anläggning Koppargatan
- Beslut den 13 september 2023, paragraf 127 Ystadsförslaget om Basketkorgar
- Ystadsförslaget om Basketkorgar
- Beslut den 13 september 2023, paragraf 125 Ystadsförslaget om Pigga upp gångbro
- Ystadsförslaget om Pigga upp gångbro
- Beslut den 13 september 2023, paragraf 130 Ystadsförslaget om Tillträdesstyrt koloniområde
- Ystadsförslaget om Tillträdesstyrt koloniområde

#### Inkomna medborgarinitiativ

- Medborgarinitiativ om parkering för husbilar
- Medborgarinitiativ om att kunna komma torrskodd till stranden öster om Ystad
- Medborgarinitiativ om Belysning på Österportskolan

#### Övrigt

- Justitieombudsmannens beslut i ärende om anmälan mot samhällsbyggnadsnämnden i Ystads kommun för Begäran om upplysningar och yttrande Justitieombudsmannens ärende 4854-2022

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 18 oktober 2023 till den 15 november 2023.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 172

Dnr 2023/9

## Projektlista - redovisning av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen redovisar för samhällsbyggnadsnämnden rapport av större eller aktuella projekt som är pågående eller kommande på Tekniska avdelningen samt upparbetad budget.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 31 oktober 2023.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen 2023.

### Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

---

Justerares signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 173

Dnr 2022/78

## Information om belastningsproblemet på Ystads reningsverk

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen om belastningsproblemet på Ystads reningsverk.

### Sammanfattning av ärendet

Ystads kommun har ett miljötillstånd från Länsstyrelsen för Ystads avloppsreningsverk. Miljötillståndet reglerar den inkommande belastningen av organiskt material och denna mängd har sedan 2019 överskridit tillståndsgiven mängd. Det organiska materialet har detekterats som fett i inkommande avloppsvatten och mängden har kontinuerligt ökat med tiden.

Reningsverkets har förmåga att rena inkommande avloppsvatten vilket innebär att överskridandet inte medför någon risk för skada på miljön. Dock är, överskridandet i sig ett problem, eftersom beslutat tillstånd ska hållas.

VA-chef redogör för bakgrund och pågående arbete.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av VA-chef Lin Linde den 14 november 2023

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen om belastningsproblemet på Ystads reningsverk.

### Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 174

Dnr 2023/266

## Svar på Medborgarinitiativ om farthinder på Surbrunnsvägen

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

I samband med ombyggnaden av Surbrunnsvägen gjordes omfattande utredningar inför gestaltningen och utformningen av vägen. Farthinder placerades på de platser där det finns störst behov och ger störst effekt för att skapa en trafiksäker och framkomlig gata. Det kommer inte anläggas fler farthinder längs sträckan.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit ett medborgarinitiativ till Ystads kommun där förslagsställaren önskar placera ut farthinder på Surbrunnsvägen på sträckan mellan Österportstorg och biblioteket. Men motiveringen att det körs väldigt fort på sträckan framför allt under kvällar och helger. Ljudet upplevs som störande samt att det är farligt att korsa Surbrunnsvägen.

Ombyggnaden av Surbrunnsvägen blev klar i maj 2022 och i samband med ombyggnaden gjordes en utredning av vilka övergångsställen som behöver hastighetssäkras utifrån var behovet är som störst att korsa. Gatan har gångbanor och cykelbanor på båda sidor av gatan och utredningen visade störst behov av att korsa finns vid gymnasieskolan/biblioteket medan behovet är betydligt mindre på sträckan mellan Österportstorg och biblioteket. Det kan inte finnas hastighetssäkringar/gupp överallt utan en prioritering behöver göras.

Det finns ingen hastighetsmätning exakt på denna sträcka men mätningar på andra delar av Surbrunnsvägen visar att hastigheten sänkts efter ombyggnaden och ligger i nivå med skyltad hastighet eller under.

Att övervaka att fordonsförare håller beslutad hastighetsgräns och övriga trafikregler är en uppgift för polisen.

### Beslutsunderlag

- Medborgarinitiativ om farthinder på Surbrunnsvägen
- Tjänsteskrivelse av projekt- och gatu chef Fabian Christensson 14 november 2023

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 174

Dnr 2023/266

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

I samband med ombyggnaden av Surbrunnsvägen gjordes omfattande utredningar inför gestaltningen och utformningen av vägen. Farthinder placerades på de platser där det finns störst behov och ger störst effekt för att skapa en trafiksäker och framkomlig gata. Det kommer inte anläggas fler farthinder längs sträckan.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

Beslut skickas till:  
Förslagsställaren

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 175

Dnr 2023/267

## Svar på Medborgarinitiativ om lekplats nära Kryddgatorna och renovering av gammal bandyplan

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Grönytan med den gamla tennisbanan vid kryddgatorna är planlagd som kvartersmark och planerad för bostäder i gällande detaljplan antagen 2020. Marken är inte längre kommunal allmän platsmark och därför är det inte möjligt att bygga lekplats eller rusta upp tennisbanan.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Förslagsställaren önskar att det anläggs en ny lekplats samt rustar upp en gammal tennis/bandybana på ett grönområde vid Kryddgatorna inom Hälsobacken. Grönytan med den gamla tennisbanan vid kryddgatorna är planlagt som kvartersmark för bostäder i gällande detaljplan antagen 2020. Marken är inte längre kommunal allmän platsmark och därför är det inte möjligt att bygga lekplats eller rusta upp tennisbanan. I planbeskrivningen för området Daggkåpan anges att ”Eftersom parkmark försvinner bör utemiljön inom kvartersmarken utformas med växtlighet och möjlighet till aktiviteter, så som lekplatser, sittplatser etc, för de boende”. Det finns dock möjlighet för kommande byggexploatörerna att anlägga en lekyta inom sin kvartersmark.

Grönytorna i området kring kryddgatorna är få och ingen av dessa lämpar sig för anläggning av en ny lekplats på grund av markförhållanden och ledningar i marken med mera. Närmaste lekplats är i Saftparken, vid Hjortronstigen samt lite längre bort finns lekplatser i Trolleparken och Bärparken vid Backaskolan. I planering av upprustning och utveckling av lekplatser i kommunen bör det uttryckta behovet av lekplats för barnen i Kryddområdet tas i beaktande då det kan påverka angränsande områdens lekplatser så att de blir så lekvärda som möjligt utifrån ekonomiska och platsmässiga förutsättningar.

### Beslutsunderlag

- Medborgarinitiativ om lekplats nära Kryddgatorna och renovering av gammal bandyplan
- Detaljplan för Daggkåpan 2 m.fl inom Hälsobacken i Ystad
- Tjänsteskrivelse av parkchef Cilla Persson 12 oktober 2023

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 175

Dnr 2023/267

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och ditt engagemang för Ystads kommun utveckling. Grönytan med den gamla tennisbanan vid kryddgatorna är planlagd som kvartersmark och planerad för bostäder i gällande detaljplan antagen 2020. Marken är inte längre kommunal allmän platsmark och därför är det inte möjligt att bygga lekplats eller rusta upp tennisbanan.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

Beslut skickas till:  
Förslagsställaren

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 176

Dnr 2023/275

## Svar på Ystadsförslag om att Främja miljön med bikupor i Dag Hammarskjölds Park

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads utveckling.

De vilda biarter som finns i Sverige minskar i population och utbredning på grund av ändrade livsmiljöer. Aktuell forskning visar även att en ökning av tambin kan konkurrera ut vilda biarter då de konkurrerar om samma föda. Det behövs mer forskning och kunskap för att skapa förutsättningar för samexistens mellan biodling och bevarande av vilda bin på lång sikt i Sverige. Tills det finns mer kunskap låter vi försiktighetsprincipen råda och undviker bikupor inom de kommunala grönytorna.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit ett Ystadsförslag till Ystads kommun där förslagsställaren önskar att det placeras bikupor i Dag Hammarskjölds Park för att främja miljön.

I en rapport från 2022 av Centrum för miljö- och klimatvetenskap (CEC), Lunds universitet, konstateras att honungsbin (tambin) konkurrerar med vilda bin om blomresurser eftersom de till stor del besöker samma växtarter. I Sverige finns ungefär 300 vilda biarter och ungefär 1/3 är rödlistade eftersom deras utbredning krymper eller populationen minskar. Orsaken är i första hand att jord- och skogsbruket har intensifierats och städerna förtätats vilket har gjort det svårare för pollinatörer att hitta boplatser och föda. Samtidigt har honungsbiodyningen ökat. I och med kombinationen att människan förändrar livsmiljöerna och blir bättre på att hålla honungsbin finns det risk för att vilda bin konkurreras ut. I rapporten konstateras också att det behövs mer forskning och kunskap för att skapa förutsättningar för samexistens mellan biodling och bevarande av vilda bin på lång sikt i Sverige. Tills det finns mer kunskap låter vi försiktighetsprincipen råda och undviker bikupor inom de kommunala grönytorna.

Parkchefen har samrått i frågan med kommunekolog Andrea Nowag.

### Beslutsunderlag

- Ystadsförslag om att Främja miljön med bikupor i Dag Hammarskjölds Park,
- Tjänsteskrivelse av parkchef Cilla Persson 10 oktober 2023

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 176

Dnr 2023/275

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads utveckling.

De vilda biarter som finns i Sverige minskar i population och utbredning på grund av ändrade livsmiljöer. Aktuell forskning visar även att en ökning av tambin kan konkurrera ut vilda biarter då de konkurrerar om samma föda. Det behövs mer forskning och kunskap för att skapa förutsättningar för samexistens mellan biodling och bevarande av vilda bin på lång sikt i Sverige. Tills det finns mer kunskap låter vi försiktighetsprincipen råda och undviker bikupor inom de kommunala grönytorna.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

Beslut skickas till:  
Förslagsställaren

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 177

Dnr 2023/277

## Svar på Ystadsförslag om Gunga för alla

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads utveckling som kan möjliggöra för fler att gunga i kommunen.

Parkenheten kommer att under hösten sätta ut två gungor utformade så att barn (upp till 30 kg) med funktionsvariationer ska kunna gunga säkert. Gungorna kommer att finnas på lekplatserna i Prosthagen och i Källesjö.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit ett Ystadsförslag till Ystads kommun där förslagsställaren önskar att kommunen ska köpa in en gunga för äldre barn med funktionsvariation.

En gunga för äldre barn som inte kan hålla i sig på grund av olika fysiska svårigheter samt funktionsvariation. Gungan är utformad för barn i åldern 5–12 år och som har maxvikt 30 kilo. Denna typ av gunga har högt ryggstöd och säkerhetsremmar för att barnet inte ska trilla ur gungan. Alla barn kan tyvärr inte hålla i sig eller förstår att man måste göra det när man gungar på grund av olika svårigheter. Denna gunga hade fått föräldrar att kunna låta sina barn, som inte kan hålla i sig eller förstår att man måste det, få gunga säkert och minimera risken för olyckor. Förslaget är att den finns på minst en av stadens kommunala lekplatser exempelvis Prosthagen eller Korshejdan.

Försök med denna typ av gungor har skett tidigare men de har då tyvärr blivit vandaliserade genom att remmarna tagits bort. Två nya gungor är dock inköpta och Parkenheten har planerat att placera ut en gunga på Prosthagens lekplats med sandunderlag och en gunga vid lekplatsen i Källesjö där gungorna har gummi-asfalt som underlag.

### Beslutsunderlag

- Ystadsförslag om Gungor för alla,
- Tjänsteskrivelse av parkchef Cilla Persson 31 oktober 2023

---

Justerares signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 177

Dnr 2023/277

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads utveckling som kan möjliggöra för fler att gunga i kommunen.

Parkenheten kommer att under hösten sätta ut två gungor utformade så att barn (upp till 30 kg) med funktionsvariationer ska kunna gunga säkert. Gungorna kommer att finnas på lekplatserna i Prosthagen och i Källesjö.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

## Föredragande

Parkchef Cilla Persson.

Beslut skickas till:  
Förslagsställaren

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 178

Dnr 2023/281

## Svar på Ystadsförslag om Brygga i Västra sjöstaden

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

I dagsläget finns ingen plan för att bygga fler badbryggor eller att utvidga antalet allmänna badplatser. Om kommunen i framtiden beslutar att utöka antalet allmänna badplatser så behöver en utredning göras om vilka stränder längs kusten som ska prioriteras. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att det inte i dagsläget ska ske någon anläggning av bryggkonstruktion vid stranden nedanför Västra Sjöstaden, mellan reningsverket och Lilleskog.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunen där förslagsställaren föreslår att det anläggs en badbrygga vid stranden mellan reningsverket och Lilleskog. Detta till gagn för boende i Västra sjöstaden samt turister och för att avlasta bryggorna i Sandskogen. Detta skulle möjliggöra enklare bad året om vilketagnar folkhälsan.

Längs Ystads kust finns många möjligheter till fina bad. Kommunen har åtta allmänna badplatser (Svarte, Lilleskog, Gjuteriets strand, Ystad strandbad, Nybrostrand, Ryssvägen, Löderups strandbad och Sandhammaren) där det kontinuerligt tas badvattenprover och som kontinuerligt ses till varje dag eller flera gånger i veckan under badsäsongen.

Badbryggor finns vid badplatserna Ystad strandbad, Svarte och Löderup. Alla bryggor utom den i Svarte är så kallade hårda kustskydd som byggdes tänkta att skydda kusten mot erosion. Kommunen arbetar också med mjuka insatser mot erosion till exempel strandfodring och bevarande av växtlighet på stranden som kan bidra till bildandet av sanddyner.

Att anlägga en brygga är dyrt. Den ska vara konstruerad på ett sätt så att den klarar tuffa väderförhållanden som finns längs vår kust. Budget för en brygga beräknas till ett flertal miljoner kronor. Bryggor kräver även mycket underhåll och därav driftspengar.

Sträckan väster om reningsverket till Lilleskog har inte den service som en allmän badplats har. Den är utpekad som hundbad i Ystad. Strandområdet söder om parkeringen har tillsyn fem gånger i veckan sommartid då skräp plockas och sopkärl töms.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 178

Dnr 2023/281

I dagsläget finns ingen plan för fler badbryggor eller att utvidga antalet allmänna badplatser. Om kommunen i framtiden beslutar att utöka antalet stränder som är utpekade som allmänna badplatser behöver en utredning göras om vilka stränder längs kusten som ska prioriteras.

## Beslutsunderlag

- Ystadsförslag om Brygga i Västra sjöstaden,
- Tjänsteskrivelse av parkchef Cilla Persson 16 oktober 2023

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

I dagsläget finns ingen plan för att bygga fler badbryggor eller att utvidga antalet allmänna badplatser. Om kommunen i framtiden beslutar att utöka antalet allmänna badplatser så behöver en utredning göras om vilka stränder längs kusten som ska prioriteras. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att det inte i dagsläget ska ske någon anläggning av bryggkonstruktion vid stranden nedanför Västra Sjöstaden, mellan reningsverket och Lilleskog.

Beslut skickas till:  
Förslagsställaren

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 179

Dnr 2023/284

## Svar på Ystadsförslag om stäng uttag av rent dricksvatten på kommunens anläggning Koppargatan

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Uttaget av rent dricksvatten måste finnas kvar på Koppargatan. Det renade processvattnet på reningsverket får endast användas inne på reningsverket.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Ett Ystadsförslag har inkommit till kommunen där det föreslås att helt ta bort möjligheten till uttag av rent dricksvatten på Koppargatan, kommunens anläggning i en så kallat vattenkiosk.

Bevattning av planteringar och rengöring föreslås göras med renat vatten ifrån reningsverket, vid en så kallad Waterbar. På reningsverket renas en liten delström extra mycket och det användas sedan internt till processerna på reningsverket för att undvika att använda dricksvatten. Det renade delströmmen av avloppsvatten kan i dagsläget inte användas till andra ändamål, då kraven från myndigheterna inte kan uppfyllas. Vattenkiosken på Koppargatan används för tankning av spolbilar, bevattning mm. Vattenkioskens syfte är att undvika att vattenuttag sker i brandposter eftersom det finns risker med detta samt att det räknas som vattenstöld. När uttag sker i vattenkiosken debiteras vattenuttaget till den entreprenör som tankat. Det sker olika försök runt om i landet för att rena dagvatten och spillvatten så att det går att återanvända till fler ändamål. Det krävs att myndigheterna då kan godkänna användningsområdena. Under kommande år kan de komma att öppnas upp för fler lösningar för att kunna återanvända dagvatten och spillvatten.

### Beslutsunderlag

- Ystadsförslaget om Stäng uttag av rent dricksvatten på kommunens anläggning Koppargatan
- Tjänsteskrivelse av utvecklingsingenjör Tony Gunnemar den 12 oktober 2023

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 179

Dnr 2023/284

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Uttaget av rent dricksvatten måste finnas kvar på Koppargatan. Det renade processvattnet på reningsverket får endast användas inne på reningsverket.  
Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

Beslut skickas till:  
Förslagsställaren

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 180

Dnr 2023/310

## Avfallstaxor 2024

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta Avfallstaxa 2024. Taxan gäller från och med den 1 mars 2024 och ersätter tidigare fastställd Avfallstaxa 2023 som då upphör att gälla.

### Sammanfattning av ärendet

Avfallstaxan är självfinansierad samt miljöstyrande och ska bidra till att styra mot nationella och lokala mål inom avfallsområdet. Miljöbalken 27 kap. 4-6 § ger kommunen möjlighet att ta ut avgift på ett sådant sätt att miljöanpassad avfallshantering främjas.

På grund av tidigare beslut om införande av fyrfackskärl krävs nya abonnemang. Nya typer av taxor införs också som ett led att förbättra arbetsmiljön för avfallsinsamlare samt efterfrågade abonnemang såsom tillfälliga abonnemang för evenemang.

I och med lagkravet på obligatorisk matavfallsinsamling från 2024 kommer abonnemangen för matavfallskärl förändras. Förslaget är att ett matavfallskärl ingår per restavfallskärl. Har man fler matavfallskärl än restavfallskärl kommer avgift för dessa att tas ut.

Trädgårdsavfallskärl kommer ändras till att bli sexton tömningar per år som utförs under perioden mars-november. Gångavståndstillägg förändras mot tidigare skrivning för en- och tvåbostadshus. Redan beslutade maxtaxor lyfts in i avfallstaxedokumentet och höjs med avfallsindex. En avgift för att hantera ansökningar, exempelvis förlängt tömningsintervall för fettavskiljare, har lagts till. Texten i avfallstaxan har utvecklats för att förtydliga regelverket och information till kunderna.

Befintliga taxor höjs i enlighet med avfallsindex A12:MD för april som låg på 5,9 %.

### Beslutsunderlag

- Avfallstaxa 2024,
- Tjänsteskrivelse av avfallschef Marika Tagel Mårtensson den 2 november 2023

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 180

Dnr 2023/310

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta Avfallstaxa 2024. Taxan gäller från och med den 1 mars 2024 och ersätter tidigare fastställd Avfallstaxa 2023 som då upphör att gälla.

## Föredragande

Avfallschef Marika Tagel Mårtensson.

Beslut skickas till:  
Kommunfullmäktige

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 181

Dnr 2023/78

## Information om möjligt övertagande av väghållaransvar för Sandhammarvägen och Kåsebergavägen - Alesväg

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav förvaltningen i uppdrag att utreda för- och nackdelar med ett eventuellt kommunalt övertagande av väghållarskapet för väg 1001 och 1005, Ales väg och Sandhammarvägen.

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson informerar samhällsbyggnadsnämnden om den osäkerhet som finns angående juridiska möjlighet att göra de åtgärder som talats om på vägarna. Vägarna är i stor utsträckning inte i behov av ny reglering utan i större behov av efterlevnad av den redan befintliga regleringen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 27 oktober 2023

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om väghållare för väg 1001 och 1005

### Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson.

---

Justerares signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 182

Dnr 2023/1

## Information om skador efter stormen Babet 2023

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Sofia Öreberg informerar samhällsbyggnadsnämnden om skador efter stormen Babet 2023.

Den 20 oktober ledde stormen Babet till skadade stränder, hamnlägen bryggor och byggnader.

Samhällsbyggnadsförvaltningens arbete med att dokumentera och värdera återställande pågår än. Samhällsbyggnadsnämnden får information om beredskapen inför stormen, skador den har fört med sig och om vilka åtgärder som planeras.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg, 6 november 2023

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg, stadsarkitekt Pernilla Theselius, teknisk chef Emilia Löfgren miljö- och klimatstrateg Mona Skoog.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 183

Dnr 2023/10

## Redovisning av investeringsprojekt på Fastighetsavdelningen per 31 oktober 2023

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av projekt på Fastighetsavdelningen per den 31 oktober 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Redovisning av projekt som är pågående eller avslutade under 2023 på fastighetsavdelningen.

Redovisningen är uppdelad på de huvudprojekt med respektive underprojekt, som investeringsbudget är indelad i.

Upparbetade kostnader fram till den 31 augusti redovisas med prognos för året för ej avslutade projekt.

### Beslutsunderlag

- Redovisning av investeringsprojekt Fastighetsavdelningen per den 31 oktober 2023.
- Tjänsteskrivelse av ekonom Ajdin Hrustic den 7 november 2023.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av projekt på Fastighetsavdelningen per den 31 oktober 2023.

### Föredragande

Tillförordnad fastighetschef Ann-Sofi Eriksson och ekonom Ajdin Hrustic.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 184

Dnr 2021/181

## Granskning av detaljplan för del av Hälsobacken 2:36

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnad, planenheten, i uppdrag att skicka ut förslag till detaljplan för del av Hälsobacken 2:36 på granskning.

### Protokollsanteckning

Magnus Hörnblad (MP) och Moa Greiff (V) lämnar följande protokollsanteckning:

MP och V har ersättande platser i ovan nämnd och tjänstgjorde ej under denna beslutspunkt. Hade vi tjänstgjort hade vi reserverat oss mot beslutet.

MP och V anser att det är beklagligt att polishuset ska ta utmärkt jordbruksmark i anspråk för sin nybyggnad. Vi saknar i underlaget vilka alternativ som har funnits på förslag genom åren och varför dessa förslag inte har fungerat för polismyndigheten. Detta skulle kunna ligga till grund för ett tryggare ställningstagande att ändå förlägga den fastigheten på denna värdefulla jordbruksmark. MP och V anser att ett nytt polishus är en viktig samhällsfunktion men vi efterlyser hur resonemanget har gått till inför ett sådant beslut.

Vi saknar beskrivning av varför befintlig tomt inte kan anpassas till myndighetens nuvarande behov.

Lokaliseringen av polishuset är något problematisk. Det är relativt långt från centrum och det förefaller ganska svårt för gående och cyklister att ta sig dit. Det finns frågetecken för hur detta ska kunna ordnas på bästa sätt.

MP och V tycker inte att jämlikhetsaspekten vid fysisk planering har beaktats vid denna detaljplan.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har den 21 april 2021 beslutat om positivt planbesked för del av Hälsobacken 2:36. Stadsbyggnadsavdelningen har i uppdrag att ta fram ett förslag till ny detaljplan för ett nytt polishus inom del av fastigheten Hälsobacken 2:36.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att stycka av en fastighet inom Hälsobacken 2:36 och att bebygga den med ett nytt polishus. Tomten ska ge plats för parkering för polisen och för besökare. Tomten ska även ge plats för de säkerhetsanordningar som krävs. Fastigheten ska ha två av varandra oberoende anslutningar till allmän väg. Syftet är även att säkerställa mark för hantering av dag- och skyfallsvatten samt planlägga ett område för transformatorstation.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 184

Dnr 2021/181

Detaljplanen upprättas med utökat förfarande, eftersom planförslaget är av betydande intresse för allmänheten, är av stor betydelse för Ystads utveckling, och inte är i enlighet med fördjupad översiktsplan för Ystad.

Samhällsbyggnadsnämnden gav den 17 maj 2023 uppdrag att skicka ut förslag till detaljplan för Hälsobacken 2:36 på samråd. Efter samrådet har planhandlingarna reviderats utifrån inkomna synpunkter vilket lett till en del omarbetningar i planhandlingarna. Ändringarna i planhandlingarna redovisas i granskningsutlåtandet.

## Beslutsunderlag

- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 21 april 2021 § 71 om Planbesked för del av Hälsobacken 2:36 den 21 april 2021,
- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 17 maj 2023 § 90 om Samråd om detaljplan för del av Hälsobacken 2:36 Ystads kommun
- Barnchecklista för detaljplan för del av Hälsobacken 2:36, 31 oktober 2023
- Granskning: Planbeskrivning för detaljplan för del av Hälsobacken 2:36, 31 oktober 2023
- Granskning: Plankarta för detaljplan för del av Hälsobacken 2:36, 31 oktober 2023
- Granskning: Preliminärt granskningsutlåtande för detaljplan för del av Hälsobacken 2:36, 31 oktober 2023
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Malin Hading den 31 oktober 2023.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnad, planenheten, i uppdrag att skicka ut förslag till detaljplan för del av Hälsobacken 2:36 på granskning.

## Föredragande

Planarkitekt Malin Hading.

Beslut skickas till:  
Sökande

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 185

Dnr 2021/187

## Information om detaljplanearbetet med Öja 1:10, Klondyke

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt Fredrik Malmquist informerar samhällsbyggnadsnämnden om pågående planarbete med Öja 1:10, Klondyke. Öja 1:10 ligger sydost om Ystads industriområde.

Samhällsbyggnadsnämnden tog den 17 juni 2021, paragraf 115 beslut om att ge positivt planbesked för fastigheten Öja 1:10, Klondyke i Ystad. Detaljplanens syfte är att kunna använda det befintliga koloniområdet Klondyke för fritidshusändamål med möjlighet till djurhållning i liten skala, och att göra det möjligt att indela området i enskilda fastigheter. Detaljplanearbetet påbörjades under våren 2023 och ett internt startmöte hölls den 21 mars 2023. Under startmötet kom det fram till att marken kan vara olämplig för bostadsändamål (fritidshus) på grund av dåliga geotekniska förhållande och hög grundvattennivå. Vidare framfördes information om att fastigheten Öja 1:10 ligger inom båtnadsmark vilket innebär att dispens för markavvattning krävs innan åtgärderna på marken genomförs.

Dialog inleddes med Länsstyrelsen gällande dispens för markavvattning. Länsstyrelsen uppgav att det är osannolikt att dispens kan ges för det syfte som angivits planbeskedet då det inte kan betraktas vara av stort allmänt intresse samt att marken inte verkar lämpad för fritidshusändamål. Konsekvensen blir att en ny detaljplan för fritidshusändamål inte blir genomförbar. Länsstyrelsen meddelade också att de inte kommer att granska handlingar i planprocessen förrän tillstånd för markavvattning har givits.

I dialog med koloniföreningen Klondyke har stadsbyggnadsavdelningen föreslagit att en möjlig väg framåt är att pröva en ändring av befintlig stadsplan. Detta innebär att användningen förblir djurkoloniträdgård men att bebyggelsen inom djurkoloni regleras med egenskapsbestämmelser. I gällande detaljplan regleras bara byggnadshöjd på 3 meter. Bebyggelsen reglerades historiskt genom stadgarna som i takt med stadgarförändringar godkändes av kommunen som arrenderade marken till föreningen, vilket har varit ganska otydligt. En ändring av stadsplan kan tydliggöra för boende vad som är möjligt att bygga inom fastigheten Öja 1:10 samt underlätta bygglovshantering.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 185

Dnr 2021/187

## Beslutsunderlag

- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 17 juni 2021, paragraf 115 Planbesked för Öja 1:10
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Fredrik Malmqvist den 1 november 2023

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

## Föredragande

Planchef Nina Begovic.

---

Justerares signatur

## Planbesked för ändring av detaljplan för Balkåkra 5:10

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram ett förslag till en planändring av detaljplan för del av Balkåkra 5:10.

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att dels ändra egenskapsbestämmelser om bebyggelsens utformning och placering i norra delen av det ursprungliga planområdet, dels att ta bort egenskapsbestämmelse om suterränghus i södra delen av området.

I samband med planändringen kommer ett tilläggsavtal till befintligt exploateringsavtal att upprättas mellan kommun och exploatör. Tilläggsavtalet ska säkerställa att det ursprungliga exploateringsavtalet omfattar även planändringen.

Planbeskedet motsvarar kategori 2 enligt taxan för planbesked.

### Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Balkåkra 5:10 inkom med begäran om planbesked den 10 juli 2023. Granitor Property Development AB, som är både markägare och exploatör av detta område, vill ändra egenskapsbestämmelse om högsta antal våningar och placering av bebyggelse i östra delen av norra delområdet (så kallade byn). Anledning till detta är att exploatören vill uppföra hus i två plan vilket är inte möjligt med nuvarande egenskapsbestämmelse om att max 50 % av byggnadsarean får uppföras i två våningar. Vidare vill exploatören frångå bestämmelsen om att huvudbyggnad ska placeras med kort- eller långsida i nordsydlig gatulinje mot gårdsgata utan att påverka intentioner med gällande plan om att skapa väldefinierade gaturum. Området som omfattas av planändringen ligger i den senaste etappen av utbyggnaden som fortfarande är obebyggd.

I efterhand har exploatören informerat om att förutsättningarna på platsen efter massbalanseringen i södra delen av utbyggnadsområdet gör att det blir tekniskt svårt att genomföra detaljplanen inom delar där detaljplanen reglerar att endast suterränghus får uppföras. Den södra byn är för det mesta utbyggd.

I planändringen avses prövas möjligheten att tillåta tvåvåningshus inom hela byggnadsarean i norra byn och ett lämpligt avstånd från gatulinjen för husens placering, utifrån intentionerna i detaljplanen och tillhörande gestaltningsprogram om att skapa väldefinierade gaturum. I södra byn önskas att egenskapsbestämmelse om suterränghus tas bort. Med hänsyn till platsens förutsättningar och förhållande till omkringliggande bebyggelse kommer omfattningen av området där bestämmelsen tas bort att studeras vidare.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 186

Dnr 2023/239

För planområdet gäller den fördjupade översiktsplanen för Svarte, antagen av kommunfullmäktige den 15 januari 2009. Gällande planen ligger i linje med översiktsplanen där aktuellt område redovisas som mark för planerad bostadsbebyggelse. För området gäller detaljplan för del av Balkåkra 5:10 m m som vann laga kraft den 27 februari 2015. Detaljplanen har en genomförandetid som löper fram till den 27 februari 2030. Detaljplanen medger bostadsändamål med möjlighet till bostadsanpassad verksamhet utan omgivningspåverkan. Bebyggelsen består av radhus, villabebyggelse och kedjehus upp till två plan. Utöver bostadsändamålet medges natur, nödvändiga tekniska anläggningar och infrastruktur i form av gator. För att koppla ihop det nya området med resten av Svarte säkerställs i planen en gång- och cykeltunnel under järnvägen.

Bedömningen efter den preliminära undersökningen är att planen inte medför någon betydande miljöpåverkan. Konsekvenserna av planens genomförande beskrivs i avsnittet ”Konsekvenser” i planbeskrivningen.

## Beslutsunderlag

- Begäran om planbesked för Balkåkra 5:10
- Förutsättningar för planändring för fastighet Balkåkra 5:10
- Mejl från sökande den 23 oktober 2023
- Tjänsteskrivelse av planchef Nina Begovic den 2 november 2023

## Förslag till beslut

Stadsbyggnadsavdelningen ges i uppdrag att ta fram ett förslag till en planändring av detaljplan för del av Balkåkra 5:10.

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att dels ändra egenskapsbestämmelser om bebyggelsens utformning och placering i norra delen av det ursprungliga planområdet, dels att ta bort egenskapsbestämmelse om suterränghus i södra delen av området.

I samband med planändringen kommer ett tilläggsavtal till befintligt exploateringsavtal att upprättas mellan kommun och exploatör. Tilläggsavtalet ska säkerställa att det ursprungliga exploateringsavtalet omfattar även planändringen.

Planbeskedet motsvarar kategori 2 enligt taxan för planbesked.

---

Justerares signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 186

Dnr 2023/239

## Föredragande

Planchef Nina Begovic.

Beslut skickas till:  
Sökanden

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 187

Dnr 2023/315

## Uppdrag om Stadsmiljöprogram

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram ett nytt stadsmiljöprogram och inleda med att ta fram en projektplan för uppdragets genomförande, för nämndens godkännanden inför fortsatt process.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyret har önskemål om att ta fram ett nytt stadsmiljöprogram. Som ett första steg ska arbetet fokusera på uteserveringar i stråket Stora Östergatan, Stortorget och Hamngatan. Målsättningar inom samverkansprojektet Hjärtat i Ystad ska utgöra grund för arbetet. Syftet ska vara att öka möjligheten till väderoberoende uteserveringar och möjlighet till öppethållande under årets fyra årstider.

Inom arbetet behöver frågor om funktionalitet, attraktivitet och tillgänglighet behandlas. Även förutsättningar inom olika lagrum, gestaltad livsmiljö och kulturmiljö, samt rådighet över stadsrummens infrastruktur behöver behandlas.

För att säkra upp en effektiv process som medger att syfte och mål, samt möjligheter, belyses föreslås att arbetet inleds med att förvaltningen tar fram en projektplan för beslut. I denna kommer organisation, tidsplan, process, ekonomi och kommunikation att beskrivas.

### Beslutsunderlag

- Ystads stadsmiljöprogram, daterat 18 juni 2008
- Planprogram för Stortorget, daterat februari 2021
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 27 oktober 2023

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram ett nytt stadsmiljöprogram och inleda med att ta fram en projektplan för uppdragets genomförande, för nämndens godkännanden inför fortsatt process.

### Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 188

Dnr 2023/49

## Ekonomisk uppföljning 31 oktober 2023

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen per den 31 oktober 2023.

### Sammanfattning av ärendet

I ekonomisk uppföljning per den 31 oktober 2023 redovisas nämndens uppföljning och verksamhet för perioden. Förvaltningen har upprättat en prognos efter sista oktober som visar på överskott på 1,2 miljoner kronor vid årets slut.

Ärendet är av administrativ karaktär och har därför har inte barnrättsperspektiv belysts separat.

### Beslutsunderlag

- Ekonomisk uppföljning per den 31 oktober 2023 den 17 november 2023
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 30 oktober 2023

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen per den 31 oktober 2023.

### Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Beslut skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Ekonomiavdelningen

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 189

Dnr 2023/265

## Information om möjliga nämndsmål 2024

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog nya övergripande mål för kommunkoncernen i juni 2023. Samtliga av kommunens sju övergripande mål adresserade till samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunfullmäktige förväntas fatta beslut om budget för kommunen i november 2023. Enligt budgetanvisningar inför 2024, som kommunstyrelsen beslutade om i februari 2023, ska nämnderna i december 2023 fatta beslut om internbudget och nämndsmål för 2024.

På mötet i oktober presenterade förvaltningschefen kommunens målstyrning och de mål som är adresserade till samhällsbyggnadsnämnden och nämndens ledamöter gav inspel och synpunkter att beakta i det fortsatta arbetet med nämndsmål.

Inför mötet i november har förslag på möjliga mål tagits fram, för gemensam diskussion på nämnden om inriktning, ordval och rimlighet i förhållande till resurser och möjliga satsningar.

### Beslutsunderlag

- Övergripande mål för Ystads kommunkoncern
- Kommunfullmäktiges beslut att anta övergripande mål, juni 2023
- Adressering av mål till nämnder och styrelser
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 6 november 2023

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-11-22

SAM § 190

## Information från förvaltningschefen

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

- Aktuella upphandlingar - pågående under november.
- Aktuella upphandlingar – årets totala januari till november.
- Aktuellt administrativt
- Samverkan regelbundna dialogträffar – samhällsbyggnadsnämndens och myndighetsnämndens presidier, Tillgänglighetsrådet och Pensionärsrådet, Trafikverket
- Medarbetare och arbetsmiljö - till förordnad kommundirektörs tjänst samt till förordnad fastighetschef
- Kommunstyrelsen uppdrag: samordnad fastighetsförvaltning - inriktningsbeslut
- Kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden - bolaget gränssnitt - praktiskt resp. juridiskt ansvar?
- Dilemmat med teknisk säkerhet – parallella spår
- Dilemmat med beredskapsorganisationer
- Dilemmat: Allmän plats
- Bra saker som händer och görs!

---

Justerares signatur



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande i samhällsbyggnadsnämnden: Håkan  
Thorén Damm

2:e vice ordförande SAM: Roger Jönsson