



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Sessionssalen, Nya Rådhuset klockan 10:00-12:06, 13:03-16:08

Beslutande Se sidan 2

Övriga närvarande Håkan Eriksson (C) ersättare, paragraferna 33-52
Carina Persson, sekreterare
Sofia Öreberg, förvaltningschef
Emilia Löfgren, tekniskchef paragraferna 33-43
Emma Holgersson, trafikplanerare paragraferna 33-43
Alexia Lundberg, VA-ingenjör paragraf 41
Dennis Zätterberg, projektledare, paragraferna 33-43
Nina Begovic planchef/tf avdelningschef, paragraferna 44-47
Eva Nygren planarkitekt, paragraferna 44-46
Fredrik Malmquist, planarkitekt paragraferna 44-46
Andreas Winborg, mark- och exploateringschef paragraferna 44-49
Andreas Kurdve, förvaltningskoordinator paragraferna del av 49-51
Hanna Meskenna, ekonom paragraferna 54-55
Annica Dyverdal Winding, ekonom paragraferna 54-55

Utses att justera Roger Jönsson (S)

Digital justering 2023-03-23

Paragrafer: 33-57

Ordförande
Håkan Thorén Damm (KD)Justerare
Roger Jönsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-03-15

Datum då anslaget sätts upp 2023-03-24

Datum när anslaget tas ned 2023-04-17

Förvaringsplats för protokollet Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

Beslutande Håkan Thorén Damm (KD), ordförande
Göran Björk (SD)
Mats Nilsson (M)
Thomas Micha (S)
Hans Christerson (C)
Peter Lundgren (SD)
Rickard Axtelius (S)
Doris Möller (S), paragraferna 33-53, gick kl. 15:24
Sofia Rönnqvist (S)
Marcus Bräutigam (L)
Roger Jönsson (S)
Maria Svärd (M) ersätter Johan Wahlgren (M)
Ronny Andersson (SD) ersätter Krister Nilsson (SD)
Håkan Eriksson (C) ersätter Doris Möller (S) paragraferna 53-57

Justerares
signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diarienumr	Sida
§ 33	Ändring i föredragningslista		5
§ 34	Redovisning av delegeringsbeslut 2023	2023/2	6
§ 35	Redovisning av meddelande mars 2023	2023/3	7
§ 36	Information om aktuella strategiska projekt	2023/1	8
§ 37	Projektlista - redovisning av större projekt på Tekniska avdelningen	2023/9	9
§ 38	Yttrande över motion om att installera dricksvattenstationer på offentliga platser	2023/16	10 - 11
§ 39	Information om status i uppdrag övergripande trafikbelastningsutredning	2022/124	12
§ 40	Återremitterat - Nämndsinvestering för oljeavskiljare	2022/191	13 - 14
§ 41	Uppdrag att ta fram vattentjänstplan för Ystads kommun	2023/79	15
§ 42	Information om uppföljning och kostnadsprognos av projektet Glemmingebro vattenverk	2021/75	16 - 17
§ 43	Uppdrag att undersöka möjligt övertagande av Sandhammarvägen och Kåsebergavägen	2023/78	18 - 20
§ 44	Planbesked för fastigheten Herrestad 65:9	2022/171	21 - 22
§ 45	Antagande av detaljplan för del av Kåseberga 14:111	2019/200	23 - 24
§ 46	Antagande av detaljplan för Apollo 1 m.m. inom stadsdelen Gamla staden i Ystad, Ystads kommun, Skåne län	2020/119	25 - 26
§ 47	Projektlista – redovisning av plan- och exploateringsprojekt 2023	2023/11	27
	Ärendet utgår - Försäljning av del av Hamnen 2:3	2022/93	
§ 48	Samarbetsavtal för genomförandet av detaljplan för sockerbruksområdet etapp 1	2023/82	28 - 29

Justerares
signatur



§ 49	Fastställande av tomtpris för exploateringsprojekt södra Hedeskoga	2022/205	30 - 33
§ 50	Riktade satsningar för utveckling av landsbygden 2023	2023/80	34 - 35
§ 51	Förslag till prisprincip för de fastighetsägare som i ärendet om allmän platsmark ska erbjudas möjlighet att ändra detaljplan och köpa mark	2021/223	36 - 37
§ 52	Yttrande över revisionens granskning av följsamhet till miljöprogrammet	2023/61	38 - 39
§ 53	Information om årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2022	2023/81	40 - 41
§ 54	Ekonomisk uppföljning 28 februari 2023	2023/49	42
§ 55	Intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden år 2023	2023/12	43 - 44
§ 56	Information från förvaltningschefen		45
§ 57	Ledamotsinitiativ om transport på samma sätt som under 2022 i Kåseberga mellan parkeringen vid kustvägen och hamnplan i Kåseberga tur och retur	2023/94	46 - 47

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 33

Ändring i föredragningslista

Sammanfattning av ärendet

På förslag från ordförande görs följande ändringar i dagens föredragningslista:

- Ärendet om Försäljning av del av fastigheten Hamnen 2:3 utgår ur dagens dagordning.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 34

Dnr 2023/2

Redovisning av delegeringsbeslut 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 1 februari 2023 till den 1 mars 2023.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande, förvaltningschef och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning.

Förvaltningschefen har vidaredelegerat beslutanderätt till befattningar inom förvaltningen. Fattade beslut under perioden har anmälts till förvaltningschefen. Förvaltningschefen meddelar här nämnden samtliga fattade delegationsbeslut under perioden.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärenden och fatta beslut.

Delegeringsbeslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden varje månad. Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

Beslutsunderlag

- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden med förvaltningschefens vidaredelegation, dnr SAM 2020.134,
- Redovisning av samhällsbyggnads delegeringsbeslut för perioden den 1 februari 2023 till den 1 mars 2023,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 1 mars 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 1 februari 2023 till den 1 mars 2023.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 35

Dnr 2023/3

Redovisning av meddelande mars 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 1 februari 2023 till den 1 mars 2023.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av följande meddelanden:

Kommunfullmäktige

- Beslut den 16 februari 2023, paragraf 27, Svar på Motion om Våtmarker i Ystads kommun

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 1 februari 2023 till den 1 mars 2023.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 36

Dnr 2023/1

Information om aktuella strategiska projekt

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

För att förmedla en helhetsbild inför beslut, skapa underlag för hållbar planering och resursanvändning samt utifrån olika lagkrav pågår flera strategiska projekt inom kommunen.

Såväl politiker som tjänsteorganisation har dessutom identifierat behov av ytterligare strategiska planer. I några fall finns det beslut om uppdrag från kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige, i andra fall har samhällsbyggnadsnämnden gett uppdrag.

För att introducera vilka som är aktuella och vad de syftar till ger förvaltningschefen en kort introduktion.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 24 februari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 37

Dnr 2023/9

Projektlista - redovisning av större projekt på Tekniska avdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större projekt på Tekniska avdelningen 2023.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen redovisar för samhällsbyggnadsnämnden rapport av större projekt som är pågående eller kommande på tekniska avdelningen. Upparbetad budget fram till den 28 februari 2023 redovisas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 28 februari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större projekt på Tekniska avdelningen 2023.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 38

Dnr 2023/16

Yttrande över motion om att installera dricksvattenstationer på offentliga platser

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bifalla attsats 1 och 2 och att attsats 3 avslås i avvaktan på utredning enligt attsats 1 och 2.

Reservation

Roger Jönsson (S), Doris Möller (S), Thomas Micha (S), Sofia Rönnqvist (S), Rickard Axtelius (S) reserverar sig.

Sammanfattning av ärendet

Marina Nilsson (MP) och Magnus Hörnblad (MP) har lämnat in en motion om att installera dricksvattenstationer på offentliga platser och föreslår i motionen:

1. att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda olika lösningar för att öka tillgången till dricksvatten på offentliga platser
2. att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda var sådana dricksvattenstationer bör placeras
3. att ge Samhällsbyggnadsnämnden uppdrag att installera dessa dricksvattenstationer

Alla behöver vi vatten för att överleva. Ystads kommun har idag säkerställt vattenproduktionen så att vattnet har en väldigt god kvalitet. Att dricka kranvatten istället för flaskvatten är bra för miljön ur många aspekter. Tillgängligheten till flaskvatten har dock ökat kraftigt de senaste åren. Flaskvatten kräver transporter, förpackningar samtidigt som flaskvatten är 250 gånger dyrare än kranvatten. Det är viktigt att kommunen arbetar proaktivt för att få alla att göra rätt val för vår miljö.

Samhällsbyggnadsnämnden är positiv till motionen att utreda olika lösningar samt möjliga placeringar av dricksvattenstationer på offentliga.

Beslutsunderlag

- Motion om att installera dricksvattenstationer på offentliga platser,
- Beslut i kommunfullmäktige den 19 maj 2022, paragraf 100, Motion om att installera dricksvattenstationer på offentliga platser,
- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 21 februari 2023.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 38

Dnr 2023/16

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen och att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda olika lösningar och möjliga placeringar av dricksvattenstationer för att öka tillgången till dricksvatten på offentliga platser. Utredningen kommer att visa om och var det är möjligt att uppföra dessa.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Förslag till beslut under sammanträdet

Göran Björk (SD) föreslår följande: att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bifalla attsats 1 och 2 och att attsats 3 avslås i avvaktan på utredning enligt attsats 1 och 2. Med beslutsmotivering: förtydligande av beslut.

Roger Jönsson (S), föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Göran Björks (SD) förslag.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen, dnr Ks 2022/129.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 39

Dnr 2022/124

Information om status i uppdrag övergripande trafikbelastningsutredning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Trafikplanerare Emma Holgersson informerar samhällsbyggnadsnämnden om status i uppdrag övergripande trafikbelastningsutredning.

I september 2022 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att ge förvaltningen i uppdrag återkomma med förslag till projektplan som definierar omfattning, avgränsning, process och metod samt resursåtgång och kostnader för att låta göra en övergripande trafikutredning för belastningen på Dragongatan med relevant influensområde och påverkan på Ystads samlade trafiknät.

Förvaltningen har nu skapat sig övergripande bild av hur en utredning kan göras och ungefärlig omfattning och informerar nämnden om detta. Förvaltningen informerar även om den ÄVS (åtgärdsvalsstudie) som Trafikverket ska påbörja för E65 våren 2023 som behöver knyta an till uppdraget.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 21 september 2022, paragraf 137 Uppdrag om övergripande trafikbelastningsutredning,
- Tjänsteskrivelse av trafikplanerare Emma Holgersson den 15 februari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Föredragande

Trafikplanerare Emma Holgersson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 40

Dnr 2022/191

Nämndsinvestering för oljeavskiljare

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar nämndsinvestering med 500 000 kronor till investering av en ny oljeavskiljare med tillhörande tungmetallavskiljare.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen har idag på fastigheten Mesonen en oljeavskiljare som är kopplad till tvätthall och spolplatta. Oljeavskiljaren är 40 år gammal uppfyller inte dagens krav på rening. Vattnet som släpps ut på ledningsnätet innehåller förhöjda halter av bland annat zink som överstiger riktvärdena. Vid Miljöförbundets tillsyn i september 2021 fick kommunen anmärkning på oljeavskiljaren. Redan innan inspektion diskuterades behovet av en ny oljeavskiljare med tillhörande tungmetallavskiljare. Miljöförbundet informerades vid inspektionen om att kommunen planerade att byta ut anläggningen under 2022–2023.

För att kunna uppfylla dagens krav på tillräcklig rening av vattnet behöver en ny oljeavskiljare (klass 1) med tillhörande tungmetallavskiljare installeras.

Ramavtal finns idag med leverantör av oljeavskiljare och pris har tagits in. Arbetet med att installera anläggningen samt att återställa marken kring kommer att utföras med intern personal.

Sammanställning av kostnaderna:

- 322 tkr – Kompletta oljeavskiljare (förslamsavskiljare, koalescensavskiljare, tungmetallavskiljare, larm och brunnsdelar).
- 103 tkr – Schakt, fyll och transport
- 56 tkr – Ny asfalt, rivning av gamla brunnarna, transport mm
- Inga upptagna kostnader finns i kalkylen för eventuellt förorenade massor

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens beslut om återremiss, den 18 januari 2023, paragraf 6, Nämndsinvestering för oljeavskiljare
- Underlag för kapitaltjänstkostnad och hyresdebitering för fettavskiljare
- Tjänsteskrivelse av projekt- och gatu chef Fabian Christensson den 16 februari 2023

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 40

Dnr 2022/191

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar nämndsinvestering med 500 000 kronor till investering av en ny oljeavskiljare med tillhörande tungmetallavskiljare.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 41

Dnr 2023/79

Uppdrag att ta fram vattentjänstplan för Ystads kommun

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen, genom VA-enheten, i uppdrag att ta fram en Vattentjänstplan för Ystads kommun.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 januari 2023 ändrades lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Lagändringen var en följd av propositionen ”Hållbara vattentjänster” vilket bland annat nu innebär att Sveriges kommuner under 2023 måste ta fram en vattentjänstplan.

Vattentjänstplanen ska vara föremål för samråd och granskning. Kommunen ska samråda med berörda fastighetsägare och myndigheter och ställa ut förslaget till granskning innan planen antas eller ändras. Hänsyn ska tas till de synpunkter som framkommer vid samrådet och granskningen.

Vattentjänstplanen ska beslutas av kommunfullmäktige och är inte bindande. Planens aktualitet ska prövas varje mandatperiod.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av VA-strateg Alexia Lundberg den 21 februari 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen, genom VA-enheten, i uppdrag att ta fram en Vattentjänstplan för Ystads kommun.

Föredragande

VA-strateg Alexia Lundberg.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 42

Dnr 2021/75

Information om uppföljning och kostnadsprognos av projektet Glemmingebro vattenverk

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kostnadsuppföljningen för Glemmingebro vattenverk, projekt i34100 / i3421J.

Sammanfattning av ärendet

Projektledare Dennis Zätterberg informerar samhällsbyggnadsnämnden om uppföljningen och kostnadsprognosen av projektet Glemmingebro vattenverk.

Under perioden 1 januari 2023 till och med 31 januari 2023 har arbetet fortskridit enligt planerna vilket innebär att:

1. Maskin och process är klara till cirka 99 % av sitt arbete
2. Upphandling av besiktningsmän är klart
3. Arbetet för El, VS fortlöper
4. Råvatten pumpas in och rinner genom luftningstrappan som är första etappen i processen
5. Bodetableringen har halverats då det är mindre hantverkare på plats

Ekonomi

1. Projektkostnadsprognos från 31 januari redovisas på nämnden.
2. Nästa prognos presenteras i maj 2023

Projektkostnadsprognosen förändring från föregående redovisning:

- 30 november 2022 101 859 tkr
- 31 januari 2023 105 131 tkr

Skillnad: 3 272 tkr

Beslutsunderlag

- Kostnadsuppföljning och prognos 31 januari 2023,
- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 22 februari 2023.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 42

Dnr 2021/75

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kostnadsuppföljningen för Glemmingebro vattenverk, projekt i34100 / i3421J.

Föredragande

Projektledare Dennis Zätterberg.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 43

Dnr 2023/78

Uppdrag att undersöka möjligt övertagande av Sandhammarvägen och Kåsebergavägen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheter och villkor om kommunen skulle överta väghållaransvaret, från Trafikverket, för Sandhammarvägen och Kåsebergavägen.

Reservation

Roger Jönsson (S), Doris Möller (S), Thomas Micha (S), Sofia Rönnqvist (S), Rickard Axtelius (S) och Hans Christerson (C).

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket är väghållare av Sandhammarvägen och Kåsebergavägen. Båda vägarna leder till välbesökta besöksmål som lockar såväl lokala som regional, nationella och internationella besökare. Framför allt sommartid blir trafikbelastningen på vägarna stor.

På Sandhammarvägen utgör framför allt parkeringssituationen en säkerhetsrisk då bilar och husbilar kan blockera framkomlighet till och från den attraktiva stranden. På Kåsebergavägen samsas fotgängare och bilister då vägen leder genom byn och förbinder byns stora besöksparkering med hamnplanen.

Under flera år har kommunen, i dialog med Trafikverket, sökt olika lösningar för att styra trafiken. Eftersom Trafikverket är väghållare är det endast Trafikverket som kan ansvara för reglering och trafikövervakning och eftersom vägarna är statliga medför det begränsningar i vilka åtgärder som trafikverket kan tillåta.

Trafikverket erbjöd i januari 2020 kommunen en överenskommelse om att överta väghållaransvaret för väg 1001 i Kåseberga. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i oktober 2020 då att inte göra det eftersom kommunen ser behov av att det görs en utredning av befintliga och framtida skyddsåtgärder för kusten i Kåseberga.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 43

Dnr 2023/78

Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna i Ystads kommun har nu återigen tagit initiativ till att utreda frågan om ett kommunalt övertagande av väghållaransvaret är möjligt och vilka villkor och förutsättningar det skulle föra med sig. Förvaltningen föreslås därför få ett uppdrag att utreda vilka möjligheter som finns och vilka risker och konsekvenser det skulle föra med sig samt vilka moment som skulle krävas, med tidsplan för dessa. I utredningen ska kostnadsaspekter gällande drift och eventuell kännedom om vägarnas tekniska status och därmed eventuella framtida behov av investeringar belysas. Även vilka praktiska möjligheter för kommunen önskemål om att reglera trafiken vid vägarna ska exemplifieras.

I nuläget är inte känt om Trafikverkets erbjudande gällande Kåsebergavägen från 2020 kvarstår och deras möjlighet att alls överlåta väghållaransvaret för Sandhammarvägen är inte känt än. Trafikverkets aktuella ställningstagande ska undersökas som en del i uppdraget och om möjligt ska förslag till överenskommelse för ett övertagande av väghållaransvaret för respektive väg tas fram.

Beslutsunderlag

- Förslag till överenskommelse från januari 2020,
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 21 oktober 2020, paragraf 168 om väghållaransvar väg 1001 i Kåseberga,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 22 februari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheter och villkor om kommunen skulle överta väghållaransvaret, från Trafikverket, för Sandhammarvägen och Kåsebergavägen

Föredragande

Trafikplanerare Emma Holgersson.

Förslag till beslut under sammanträdet

Roger Jönsson (S) och Rickard Axtelius (S) föreslår att avslå ärendet. Beslutsmotivering: Det finns sedan tidigare utredningar som visar stora kostnader för att ha hand om detta. Samhällsbyggnadsnämnden har därmed sagt nej till detta. Vi kan inte se att det har blivit billigare utan det är förenat med stora kostnader som kommunen inte ska ta på sig.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 43

Dnr 2023/78

Beslutsgång

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) finner att det finns två förslag till beslut. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslut enligt förvaltningens förslag.

Roger Jönsson (S) begär omröstning.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för förvaltningens förslag.

Nej-röst för Roger Jönsson (S) och Rickard Axtelius (S) förslag om att avslå ärendet.

Omröstningsresultat

Med sju ja-röster och sex nej-röster, röstar samhällsbyggnadsnämnden för att besluta enligt förvaltningens förslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Göran Björk (SD)	X		
Roger Jönsson (S)		X	
Mats Nilsson (M)	X		
Maria Svärd (M)	X		
Doris Möller (S)		X	
Marcus Bräutigam (L)	X		
Thomas Micha (S)		X	
Sofia Rönngqvist (S)		X	
Ronny Andersson (SD)	X		
Rickard Axtelius (S)		X	
Peter Lundgren (SD)	X		
Hans Christerson (C)		X	
Håkan Thorén Damm (KD)	X		
Resultat	7	6	

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 44

Dnr 2022/171

Planbesked för fastigheten Herrestad 65:9

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Positivt planbesked lämnas för upprättande av förslag till detaljplan för fastigheten Herrestad 65:9. Planbeskedet är av kategori 1 enligt taxan för planbesked.

Sammanfattning av ärendet

Syfte med planen är att pröva möjligheten att använda marken för bostadsbebyggelse i form av småhus samt att pröva omfattning och utformning av kommande bebyggelse. Planområdet ligger inom särskild värdefull miljö och det ska fästas stor vikt vid anpassning av kommande bebyggelse till befintliga miljöer. Vidare ska detaljplanen säkerställa en fungerande dagvatten- och skyfallshantering.

Fastighetsägaren till fastigheten Herrestad 65:9 inkom med begäran om planbesked den 14 november 2022. Fastighetsägaren önskar bebygga fastigheten med parhus. Ett av de befintliga husen avses bevaras och en lekplats föreslås uppföras.

Fastigheten Herrestad 65:9 pekas ut i gällande översiktsplan Kommunen Ystad 2030 som planerad stadsbygd och tätortsområde. Det aktuella området utgörs av jordbruksmark men är avskuret från annan jordbruksmark och svår att brukas. Inom planområdet finns idag två befintliga hus varav ett används som bostad. Både norr och söder om aktuell fastighet ligger befintlig villabebyggelse. I sökandes förslag på ny bebyggelse inom fastigheten Herrestad 65:9 redovisas 10 stycken parhus i en och en halv plan. Översiktsplanen anger att ny bebyggelse bör följa i planen angivna kulturhistoriska karaktärsdrag och anpassas till befintliga bebyggelseuttryck. Dessutom ska lämpliga lösningar för dagvatten och skyfall redovisas i planen. Sökandes förslag till ny bebyggelse kommer att anpassas till platsens förutsättningar och hänsyn ska tas till inriktningar i översiktsplanen, i syfte att skapa ett trevligt inslag i orten.

Förslag till detaljplan kommer att pröva en komplettering av tätorten Stora Herrestad med småhus i samma skala som omgivande befintlig bebyggelse. Sammantaget bedöms planens föreslagna markanvändning och dess konsekvenser preliminärt inte medföra betydande miljöpåverkan på omgivningen. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Planarbetet föreslås bedrivas med standardförfarande, eftersom planförslaget är förenligt med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Ett beslut om att anta detaljplanen förväntas fattas andra kvartalet 2025.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 44

Dnr 2022/171

Beslutsunderlag

- Begäran om planbesked för fastigheten Herrestad 65:9 den 14 november 2022,
- Kartor och illustration till begäran om planbesked för Herrestad 65:9 den 14 november 2022,
- Förutsättningar för detaljplan för Herrestad 65:9 den 24 februari 2023,
- Tjänsteskrivelse av planchef/tf avdelningschef Nina Begovic den 24 februari 2023.

Förslag till beslut

Positivt planbesked lämnas för upprättande av förslag till detaljplan för fastigheten Herrestad 65:9. Planbeskedet är av kategori 1 enligt taxan för planbesked.

Föredragande

Planchef/tf avdelningschef Nina Begovic.

Beslut skickas till:

Sökanden

Stadsbyggnadsavdelningen, Plan- och GIS-enheten

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 45

Dnr 2019/200

Antagande av detaljplan för del av Kåseberga 14:111

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för del av Kåseberga 14:111 i Kåseberga, Ystads kommun.

Sammanfattning av ärendet

Fiskeläget Kåseberga har en hamn som används av yrkesfiskare, fritidsfiskare och som gästhamn med cirka 20 platser. I hamnen finns också verksamheter, bland annat butiker, fiskrökeri, restauranger, kiosk och servering. Det finns också service i form av bord och bänkar, parkeringar, toaletter, duschar och andra gästhamnsfaciliteter. Hamnen är, liksom hela Kåseberga och Ale stenar, mycket välbesökt under sommarmånaderna. De flesta av dessa besöker också hamnen.

I hamnen finns det ett antal serveringsbyggnader och uteserveringar med skjutbara glaspartier, som har anlagts och uppförts med stöd av tidsbegränsade lov. Avsikten var att pröva hur de verksamheterna kunde fungera tillsammans med fisket, gästhamnen och besöksströmmarna. Försöket har fallit ut mycket väl, och verksamheterna ses idag som en uppskattad och önskad del av hamnen. För att göra det möjligt att behålla verksamheterna och ge permanenta bygglov så behöver detaljplanen göras om.

Samhällsbyggnadsnämnden gav positivt planbesked samt gav Stadsbyggnad i uppdrag att ta fram ett förslag till ny detaljplan för Kåseberga 14:111 den 16 maj 2018, paragraf 84.

Detaljplanens syfte är att säkerställa att marken i Kåseberga hamn kan användas som fiskehamn, gästhamn och för näringsverksamheter som är knutna till eller har fördel av att ligga i hamnen. Befintliga byggnader inom planområdet säkerställs genom en byggrätt.

Planarbetet bedrivs med standardförfarande, eftersom planförslaget är förenligt med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 45

Dnr 2019/200

Beslutsunderlag

- Beslut i Samhällsbyggnadsnämnden den 16 maj 2018, paragraf 84, Planbesked för del av Kåseberga 14:111 m.fl.
- Barnchecklista till detaljplan för del av Kåseberga 14:111,
- Beslut i Samhällsbyggnadsnämnden den 18 maj 2022, paragraf 84, Samråd av detaljplan för Kåseberga 14:111,
- Antagande: Plankarta för detaljplan för del av Kåseberga 14:111, Ystads kommun, den 24 februari 2023,
- Antagande: Planbeskrivning för detaljplan för del av Kåseberga 14:111, Ystads kommun, den 24 februari 2023,
- Antagande: Undersökning av betydande miljöpåverkan för detaljplan för del av Kåseberga 14:111, Ystads kommun, den 24 februari 2023,
- Antagande: Granskningsutlåtande för del av Kåseberga hamn 14:111,
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Fredrik Malmquist den 24 februari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för del av Kåseberga 14:111 i Kåseberga, Ystads kommun.

Föredragande

Planarkitekt Fredrik Malmquist.

Beslut skickas till:
Sökande

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 46

Dnr 2020/119

Antagande av detaljplan för Apollo 1 m.m. inom stadsdelen Gamla staden i Ystad, Ystads kommun, Skåne län

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Apollo 1 m.m. inom stadsdelen Gamla staden i Ystad, Ystads kommun.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav positivt planbesked samt gav Stadsbyggnad i uppdrag att ta fram ett förslag till ny detaljplan för Apollo 1 den 22 april 2020, paragraf 56.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att överföra allmän platsmark till kvartersmark för bostads- och centrumändamål. Marken utgör idag infart till ett garage, och allmänhetens intresse av och möjligheter till att använda platsen är begränsade. Vidare är syftet med detaljplanen att upphäva gällande tomtindelning för att göra det möjligt att genomföra fastighetsregleringen. Planen ska också reglera användning och utformning med lämpliga bevarande-, varsamhets- och utformningsbestämmelser till skydd för kulturhistoriska värden.

Planarbetet bedrivs med standardförfarande, eftersom planförslaget är förenligt med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Stadsbyggnadsavdelningen har upprättat antagandehandlingar för detaljplan för Apollo 1 m.m. inom stadsdelen Gamla staden i Ystad, Ystads kommun.

Beslutsunderlag

- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 22 april 2020, paragraf 56, Planbesked för detaljplan för Apollo 1,
- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 16 mars 2022, paragraf 49, Samråd om detaljplan för Apollo 1 m.m. i Ystad
- Barnchecklista för Detaljplan för Apollo 1 m.m. inom stadsdelen Gamla staden i Ystad, Ystads kommun, den 25 februari 2022,
- Undersökning av betydande miljöpåverkan för detaljplan för Apollo 1 m.m. inom stadsdelen Gamla staden i Ystad, Ystads kommun, den 25 november 2022,

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 46

Dnr 2020/119

- Plankarta för detaljplan för Apollo 1 m.m. inom stadsdelen Gamla staden i Ystad, Ystads kommun, den 24 februari 2023,
- Planbeskrivning för detaljplan för Apollo 1 m.m. inom stadsdelen Gamla staden i Ystad, Ystads kommun, den 24 februari 2023,
- Granskningsutlåtande för detaljplan för Apollo 1 m.m. inom stadsdelen Gamla staden i Ystad, Ystads kommun, den 24 februari 2023,
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Eva Nygren den 24 februari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Apollo 1 m.m. inom stadsdelen Gamla staden i Ystad, Ystads kommun.

Föredragande

Planarkitekt Eva Nygren.

Beslut skickas till:
Fastighetsägare till Apollo 1

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 47

Dnr 2023/11

Projektlista – redovisning av plan- och exploateringsprojekt 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plan- och exploateringsprojekt med angiven prioritering av projekt.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av pågående eller kommande detaljplaner och exploateringsprojekt på samhällsbyggnadsförvaltningen med angivande av prioritering och preliminär tidsplan.

Projekten är i varierande grad ett samarbete, inom förvaltningen mellan avdelningarna fastighet, stadsbyggnad och tekniska, och med byggherrar och entreprenörer. Av redovisningen framgår vilka pågående projekt som är på gång, om detaljplanearbete än pågår eller om detaljplaner som vunnit laga kraft nu är aktuella för markutbyggnad och försäljning.

Beslutsunderlag

- Projektlista för plan och exploatering – mars 2023,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 27 februari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plan- och exploateringsprojekt med angiven prioritering av projekt.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Beslut skickas till:
Stadsbyggnadsavdelningen
Tekniska avdelningen
Fastighetsavdelningen
Mark- och exploateringsenheten

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 48

Dnr 2023/82

Samarbetsavtal för genomförandet av detaljplan för sockerbruksområdet, etapp 1

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samarbetsavtal mellan Ystads kommun och BLS Fastigheter AB, org.nr 559340-4667.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna samarbetsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav exploateringsenheten i uppdrag den 17 juni 2021 paragraf att starta exploateringsprojekt för handelsverksamhet i Köpingebro.

Exploateringsprojektet ska i första hand tillfråga den lokala handlaren.

BLS Fastigheter AB ska bygga en ny handelsanläggning till den lokala handlaren.

Den 21 december 2021 skrevs en avsiktsförklaring, där kommunen ska pröva möjligheten att även skapa nya bostadskvarter inom ramen för detaljplanen. Avsikten är att området för handel och mindre del för bostäder ska tillägnas BLS Fastigheter AB.

För att underlätta genomförandet av detaljplanen upprättas ett samarbetsavtal. Syftet med det är att tydliggöra de förutsättningar och åtagande som kommunen och BLS Fastigheter AB har. Genom att BLS Fastigheter AB är med i detaljplaneprocessen kan de i dialog med planeringen utforma en detaljplan som återspeglar hur kommunen vill att området ska gestaltas samt att BLS Fastigheter AB kan lämna bygghandlingar till bygglovsenheten direkt efter detaljplanen har vunnit laga kraft. Genom att BLS Fastigheter AB är med i detaljplaneprocessen ska deras bygghandlingar överensstämma med detaljplanen vilket gör att bygglov inte ska behöva begära kompletteringar för bygglovsbeslut.

Efter samarbetsavtalet ska markanvisningsavtal upprättas och beslutas av samhällsbyggnadsnämnden.

Efter markanvisningsavtalet ska marköverlåtelseavtal upprättas och beslutas av samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendet är av administrativ karaktär som inte berör barn och unga.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 48

Dnr 2023/82

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 17 juni 2021, paragraf 121, Uppdrag att starta exploateringsprojekt för handelsverksamhet i Köpingsbro,
- Avsiktsföklaring Köpingsbro 14:308, Sockerbruket den 21 december 2021,
- Samarbetsavtal gällande genomförande av detaljplan för sockerbruksområdet etapp 1,
- Tidig kartsnitt av Sockerbruket etapp 1,
- Tjänsteskrivelse av mark- och exploateringschef Andreas Winborg den 24 februari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samarbetsavtal mellan Ystads kommun och BLS Fastigheter AB, org.nr 559340-4667.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna samarbetsavtalet.

Föredragande

Mark- och exploateringschef Andreas Winborg.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 49

Dnr 2022/205

Fastställande av tomtpris för exploateringsprojekt södra Hedeskoga

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tomtpris för tomtmark inom exploateringsområdet södra Hedeskoga.

- Pris för tomtmark - bostadsändamål:
 - 1 400 – 1 500 kronor per kvadratmeter fastighetsareal/tomtarea för enfamiljshus
 - 550 000 – 650 000 kronor per enhet vid radhus/parhus/kedjehus
- Pris för tomtmark – ändamål förskola/skola:
 - 950 kronor per kvadratmeter fastighetsareal/tomtarea

Samhällsbyggnadsnämnden förslår Kommunfullmäktige att fastställa tomtpris för tomtmark inom exploateringsområdet södra Hedeskoga.

Reservation

Roger Jönsson (S), Doris Möller (S), Thomas Micha (S), Sofia Rönqvist (S), Rickard Axtelius (S) och Hans Christerson (C).

Sammanfattning av ärendet

Exploateringsprojektet södra Hedeskoga syftar till att utveckla stadsdelen Hedeskoga. Jordbruksmark omvandlas till ett område med bebyggelse och natur för dagvattenhantering, samt rekreation och lek. I huvudsak ska bostadsbebyggelse dvs friliggande villor och radhus/parhus/kedjehus möjliggöras, men även område för förskola/skola att kunna expandera om behov finns.

Hela exploateringsområdet innefattar byggrätt/ i det fall detaljplanen blir antagen och vinner laga kraft möjliggör densamma totalt byggrätter om cirka 25 447 kvm BTA (Bruttototalarea för bostad/anläggning). Cirka 21 638 kvm BTA inom kommunala fastigheter (byggrätten för bostad uppgår till 23 686 kvm BTA och för skola 1 761 kvm BTA), vilket ger cirka 100 nya bostäder vid full exploatering, varav cirka 80 bostäder inom kommunala fastigheter.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 49

Dnr 2022/205

Den aktuella detaljplanen för exploateringsområdet beställdes av fastighetsavdelningen/exploateringsenheten år 2014. Samråd för detaljplanen pågick under mars – april 2018 och granskning under juli - augusti 2020. Detaljplanen är i dagsläget inte antagen.

De totala investeringsutgifterna för exploateringsområdet bedöms uppgå till cirka 72 miljoner kronor medan de totala intäkterna för detsamma beräknas till mellan cirka 80 - 87 miljoner kronor, vilket ger ett exploateringsprojektnetto om cirka 8 - 15 miljoner kronor.

Exploateringsenheten verkar för att ta ut marknadsmässiga priser varvid prisbilden inom samtliga områden behöver ses över kontinuerligt. Förslag till tomtpris är baserat dels på exploateringskostnaderna men också på marknadspriser utifrån liknanden försäljningar. Tomtpriset föreslås vara differentierat bland annat beroende på tomtens exploateringsgrad och typ av bebyggelse. Tomtpriserna kan komma att revideras efter eventuell marknadsförändring och inför respektive etappsläpp.

Följande tomtpris föreslås:

- Pris för tomtmark - bostadsändamål:
 - 1 400 - 1 550 kronor per kvadratmeter fastighetsareal/tomtarea för enfamiljshus.
 - 550 000 - 650 000 kronor per enhet vid radhus/parhus/kedjehus
- Pris för tomtmark - ändamål förskola/skola:
 - 950 kronor per kvadratmeter fastighetsareal/tomtarea

Utöver tomtpris tillkommer bland annat anslutningsavgifter, planavgifter samt sedvanliga bygglovsavgifter.

Driften för allmänna ytor inom exploateringsområdet i södra Hedeskoga beräknas uppgå till en årlig driftkostnad om cirka 500 000 kronor. I driften ingår bland annat skötsel av grönytor, gångbanor och snöskottning.

Projektets genomförandetid bedöms sträcka sig till och med år 2034.

Ärendet berör inte barn och unga utan är av administrativ karaktär.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 49

Dnr 2022/205

Beslutsunderlag

- Objektsbeskrivning avseende exploateringsprojektet södra Hedskoga.
- Översiktskarta södra Hedskoga den 2 december 2022.
- Tjänsteskrivelse av mark- och exploateringsingenjör Sandra Persson den 14 februari 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tomtpris för tomtmark inom exploateringsområdet södra Hedskoga.

- Pris för tomtmark - bostadsändamål:
 - 1 400 – 1 500 kronor per kvadratmeter fastighetsareal/tomtarea för enfamiljshus
 - 550 000 – 650 000 kronor per enhet vid radhus/parhus/kedjehus
- Pris för tomtmark – ändamål förskola/skola:
 - 950 kronor per kvadratmeter fastighetsareal/tomtarea

Samhällsbyggnadsnämnden förslår Kommunfullmäktige att fastställa tomtpris för tomtmark inom exploateringsområdet södra Hedskoga.

Föredragande

Mark- och exploateringschef Andreas Winborg.

Förslag till beslut under sammanträdet

Rickard Axtelius (S) begär ajournering. Nämnden ajournerar sig klockan 14:16. Nämnden fortsätter sammanträdet klockan 14:32.

Roger Jönsson (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet. Beslutsmotivering: Yrkar att ärendet återremitteras för att kompletteras med svaret rörande biotoppsyddet.

Vi anser att det är av vikt att ur ett hållbarhetsperspektiv att kommunen får svar rörande biotoppsyddet. Den biologiska mångfalden ska bejakas. Vi anser fortsatt att trafiklösningen inte är den bästa möjliga. Vi ska vara rädd om jordbruksmarken

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 49

Dnr 2022/205

Beslutsgång

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) ställer frågan till samhällsbyggnadsnämnden om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för avgöras idag.

Nej-röst för Roger Jönsson (S) förslag om återremiss.

Omröstningsresultat

Med sju ja-röster och sex nej-röster, röstar samhällsbyggnadsnämnden för att avgöra ärendet idag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Göran Björk (SD)	X		
Roger Jönsson (S)		X	
Mats Nilsson (M)	X		
Maria Svärd (M)	X		
Doris Möller (S)		X	
Marcus Bräutigam (L)	X		
Thomas Micha (S)		X	
Sofia Rönqvist (S)		X	
Ronny Andersson (SD)	X		
Rickard Axtelius (S)		X	
Peter Lundgren (SD)	X		
Hans Christerson (C)		X	
Håkan Thorén Damm (KD)	X		
Resultat	7	6	

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) finner att det återstår ett förslag till beslut och att det är förvaltningens förslag.

Ordföranden konstaterar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 50

Dnr 2023/80

Riktade satsningar för utveckling av landsbygden 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nyttja 2022 års investeringsbudget ”Landsbygden, riktade satsningar” för att under 2023 genomföra föreslagna åtgärder för utveckling av landsbygden. Detta förutsätter att samhällsbyggnadsnämndens förslag till kompletteringsbudget 2023 beslutas av kommunfullmäktige under våren 2023.

Sammanfattning av ärendet

Under hösten 2022 har kommunens nya dialogmetod byaträffar testats i Bjäresjö, Kåseberga och Glemmingebro. På byaträffarna har kommuninvånare haft möjlighet att komma med idéer om hur platsutveckling kan ske genom investeringar på kommunal mark i orterna.

Under 2022 har samhällsbyggnadsförvaltningen parallellt påbörjat en separat inventering över alla kvarstående önskemål om åtgärder som inkommit under kommunens tidigare dialogformer som byavandringar och fokus på byarna.

Utifrån det samlade underlaget har samhällsbyggnadsförvaltningen identifierat fem åtgärder som skulle kunna förverkligas under 2023 med hjälp av kvarstående investeringsmedel för utveckling av landsbygden för 2022.

Beslutsunderlag

- Återkoppling byaträff Bjäresjö, augusti 2022
- Återkoppling byaträff Kåseberga, oktober 2022
- Återkoppling byaträff Glemmingebro, november 2022
- Förteckning över förslag fördelning av kvarstående budget från 2022 för utveckling av landsbygden 2023,
- Beslut i Samhällsbyggnadsnämnden den 15 februari 2023, paragraf 30 Kompletteringsbudget från 2022 till 2023,
- Barnchecklista,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningskoordinator Andreas Andersson Kurdve 22 februari 2023.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 50

Dnr 2023/80

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nyttja 2022 års investeringsbudget ”Landsbygden, riktade satsningar” för att under 2023 genomföra föreslagna åtgärder för utveckling av landsbygden. Detta förutsätter att samhällsbyggnadsnämndens förslag till kompletteringsbudget 2023 beslutas av kommunfullmäktige under våren 2023.

Föredragande

Förvaltningskoordinator Andreas Andersson Kurdve.

Förslag till beslut under sammanträdet

Roger Jönsson (S) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Beslut skickas till:

Bjäresjö Byalag
Bussjö Byalag
Glemmingebro Byalag
Kåseberga Byalag
Köpingebro Byalag
Löderups Byalag
Nybrostrand Byalag
Röglå Byalag
Svarte Byalag
Sövestads Byalag

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 51

Dnr 2021/223

Prisprincip för de fastighetsägare som i ärendet om allmän platsmark ska erbjudas möjlighet att ändra detaljplan och köpa mark

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till prisprincip för de fastighetsägare som i ärendet om allmän platsmark ska erbjudas möjlighet att ändra detaljplan och köpa mark.

Deltar inte i beslut

Roger Jönsson (S), Doris Möller (S), Thomas Micha (S), Sofia Rönnqvist (S), Rickard Axtelius (S) och Hans Christerson (C).

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har sedan 2020 i flera steg bett förvaltningen undersöka och nämnden har fattat flera beslut gällande enskilt nyttjande av allmän platsmark. Som en del i utredningsarbetet har konstaterats att i vissa fall kan det enskilda intresset anses överväga det allmänna. Dock, enskilt nyttjande av allmän platsmark är inte möjligt för en kommun att tillåta, varför eventuell fastighetsreglering och markförsäljning förutsätter att nya detaljplaner prövas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 21 september 2022, paragraf 141 att samhällsbyggnadsförvaltningen skulle återkomma med ett motiverat förslag till prisprincip för de som kan erbjudas möjlighet att köpa mark och tidsram för genomförande för fortsatta processer.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en princip för prissättning av detaljplaneändring och tomtkostnad för de fastighetsägare som berörs av Samhällsbyggnadsnämndens beslut, paragraf 141 i september 2022.

Kostnaderna för de fastighetsägare som väljer att gå vidare med en detaljplaneändring är uppdelade i tre delar:

- Kostnad för detaljplaneprocess
- Markvärde, för att köpa mark från kommunen
- Kostnaden för att reglera mark sker genom lantmäteriförrättning efter ansökan hos Lantmäteriet.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 51

Dnr 2021/223

För att fördela kostnaderna mellan de fastighetsägare som omfattas föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att priset per fastighetsägare ska beräknas utifrån per kvadratmeter mark de vill köpa.

Beslutsunderlag

- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 21 september 2022, paragraf 141 Fortsatt hantering av allmän platsmark - justering av ärende från augustinämnden,
- Tids- och kostnadsuppskattning detaljplaner för allmän plats-mark till kvartersmark, februari 2023,
- Beräkningsunderlag nya detaljplaner, februari 2023,
- Värdering av Allmän platsmark, februari 2023,
- Kartor nya detaljplaner, mars 2023,
- Tjänsteskrivelse av Andreas Andersson Kurdve, Andreas Winborg och Nina Begovic.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till prisprincip för de fastighetsägare som i ärendet om allmän platsmark ska erbjudas möjlighet att ändra detaljplan och köpa mark.

Föredragande

Förvaltningskoordinator Andreas Andersson Kurdve.

Förslag till beslut under sammanträdet

Roger Jönsson (S) begär ajournering. Nämnden ajournerar sig klockan 15:03. Nämnden fortsätter sammanträdet klockan 15:08.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 52

Dnr 2023/61

Yttrande över revisionens granskning av följsamhet till miljöprogrammet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig i enlighet med förvaltningens förslag till yttrande under rubriken sammanfattning av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Ystads kommun har EY genomfört en granskning av kommunstyrelsens och nämndernas följsamhet till miljöprogrammet. Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunstyrelsens och nämndernas följsamhet till kommunens miljöprogram är tillräcklig.

EY har delgett resultatet av granskningen i en rapport och bitt kommunens nämnder att yttra sig över densamma.

Förslag till yttrande:

Samhällsbyggnadsnämnden har, genom sitt uppdrag, ansvar för många frågor där miljöprogrammets mål är relevanta som vägledning för prioriteringar och satsningar. Det bidrar naturligtvis till att många av nämndens ledamöter och tjänstepersonerna inom förvaltningen väl känner till de strategiska miljömålen med tillhörande inriktningar. Samhällsbyggnadsnämnden använder också kommunens målstyrningsmodell som en grund för verksamhetsplanering och har uttryckt nämndsmål som speglar hela bredden av nämndens uppdrag. Därav är det naturligt att nämnden har flera nämndsmål som relaterar till miljömålen och flera av dessa är sorterade under kommunens övergripande mål om hållbar attraktiv utveckling.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att verksamhetssystemet för att följa upp mål fortfarande har en del utvecklingsbehov, framför allt när det gäller att på ett effektivt vis följa upp mål som uttrycks i olika styrdokument och på så vis kunna åskådliggöra hur olika aktiviteter kan ha bäring på olika målområden. Dock, i stort anser förvaltningen att kommunens system, StratSys, underlättar uppföljningsarbetet betydligt och att de rapporter som kan genereras ur systemet gör att uppföljningar kan presenteras på ett tillgängligt vis.

I rapporten står det att samhällsbyggnadsnämnden i sin delårsrapport år 2020 inte skulle ha aktiviteter under nämndsmålet ”Vi upprätthåller ett ändamålsenligt klimatsmart och tryggt trafiksystem för hållbar tillväxt och god tillgänglighet för alla målgrupper, som möter såväl invånares som besökare och näringslivets behov”. Den uppgiften stämmer inte.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 52

Dnr 2023/61

Beslutsunderlag

- Genomförd granskning av följsamhet till miljöprogrammet 2 februari 2023,
- Revisionens begäran om yttrande över Genomförd granskning av följsamhet till miljöprogrammet 2 februari 2023,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 3 februari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med förvaltningens förslag till yttrande.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 53

Dnr 2023/81

Information om årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2022

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har det yttersta arbetsmiljöansvaret för samtliga av samhällsbyggnadsförvaltningens medarbetare, utom bygglovsenhetens medarbetare som myndighetsnämnden har arbetsmiljöansvar för.

Ordförande har överlämnat ansvaret för det systematiska arbetsmiljöarbetet till förvaltningschefen som i sin tur lämnar det vidare till avdelningschefer. Varje år ska, enligt lag, det systematiska arbetsmiljöarbetet följas upp. Årlig uppföljning 2022 avser tidsperioden 1 januari 2021 – 31 december 2022.

Förvaltningschefen informerar samhällsbyggnadsnämnden om den årliga uppföljningen av systematiskt arbetsmiljöarbete.

Under 2022 har kommunens HR-avdelning gjort olika utbildningsinsatser och förvaltningen har fortsatt att testa successiv uppföljning och avdelningsövergripande dialog. Kommunens centrala arbete med att underlätta för cheferna så deras ansvar, som omfattar betydligt mer än arbetsmiljöarbete, blir hanterbart. Att cheferna har en fungerade arbetssituation är en avgörande arbetsmiljöfråga, för att arbetsmiljöarbetet för samtliga ska fungera i praktiken.

Sammanfattningsvis har en tydlig förbättring inom förvaltningens systematiska arbetsmiljöarbete skett under året, som resultat av aktiva insatser i samtliga chefsled. Än återstår framför allt att systematiskt och regelbundet följa upp och kontrollera, så inget ansvarsområde av misstag faller mellan stolarna.

Beslutsunderlag

- Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet, förvaltningschef Sofia Öreberg 23 februari 2022,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 23 februari 2022.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 53

Dnr 2023/81

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 54

Dnr 2023/49

Ekonomisk uppföljning 28 februari 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen per 28 februari 2023.

Sammanfattning av ärendet

I ekonomisk uppföljning 28 februari 2023 redovisas nämndens ekonomiska uppföljning och verksamhet under årets första två månader.

Förvaltningen har upprättat en prognos efter februari månad som visar på budget i balans vid årets slut.

Beslutsunderlag

- Ekonomisk uppföljning 28 februari 2023, 15 mars 2023,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 15 mars 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen per 28 februari 2023.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden år 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollplan för år 2023.

Sammanfattning av ärendet

Enligt reglementet för intern kontroll i Ystad kommun ska respektive nämnd varje år anta en särskild plan för uppföljningen av den interna kontrollen.

Som underlag till internkontrollplanen finns en risk- och väsentlighetsanalys som är gemensamt framtagen för förvaltningen. Utgångspunkten har varit att respektive verksamhet, det vill säga var och en av förvaltningens fyra avdelningar, har identifierat möjliga verksamhetsrisker och gjort riskanalys samt förslag på riskhantering av dessa. Tillsammans har förvaltningens ledningsgrupp utifrån omvärldsfrågor och uppföljning av tidigare års internkontroll identifierat tillkommande risker. Sannolikhet multiplicerat med konsekvens av en risk ger ett totalt riskvärde för varje risk. Tidigare års identifierade risker finns med, även om ändrade rutiner eller omvärldsförändringar i vissa fall har gjort att dessa risker nu bedöms ha lågt riskvärde.

Flertalet av de identifierade kontrollpunkterna med högst riskbedömning har valts ut av förvaltningen och lagts in i förslag till intern kontrollplan för 2023. Vissa identifierade risker åtgärdas respektive följs upp i den ordinarie ekonomiska uppföljningen eller genom andra administrativa rutiner och utgör därför inte specifika internkontrollmoment.

För samhällsbyggnadsnämnden föreslås sju risker följas upp extra genom sju interna kontrollmoment 2023 vilka redovisas i intern kontrollplan 2023. Där redovisas även vilken rutin eller system som kontrollmomentet avse följa upp, vem som är kontrollansvarig, med vilken frekvens och genom vilken metod rapporter ska göras.

Beslutsunderlag

- Risk och väsentlighetsanalys 2023, 28 februari 2023,
- Intern kontrollplan 2023, 28 februari 2023,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 28 februari 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 55

Dnr 2023/12

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollplan för år 2023.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 56

Information från förvaltningschefen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

- Aktuella upphandlingar under mars.
- Aktuellt administrativt.
- Medarbetare och arbetsmiljö -
- Samverkansmöte mellan Trafikverket, samverkansmöte Byalagsrådet och kommunen, trepartssamverkan Skånetrafiken, Bergkvara och kommunen.
- Dilemmat med avtal och kostnader för teknisk säkerhet – nuläget.
- Arrendeavtal med koloniförening.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 57

Dnr 2023/94

Ledamotsinitiativ om transport på samma sätt som under 2022 i Kåseberga mellan parkeringen vid kustvägen och hamnplan i Kåseberga tur och retur

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ledamotsinitiativet.

Reservation

Roger Jönsson (S), Thomas Micha (S), Sofia Rönnqvist (S), Rickard Axtelius (S), Hans Christerson (C) och Håkan Eriksson (C).

Sammanfattning av ärendet

Roger Jönsson (S) har lämnat ett ledamotsinitiativ till samhällsbyggnadsnämnden om transport på samma sätt som under 2022 i Kåseberga mellan parkeringen vid kustvägen och hamnplan i Kåseberga tur och retur.

Beslutsunderlag

- Ledamotsinitiativ registrerat den 15 mars 2023.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordföranden Håkan Thorén Damm (KD) föreslår att ledamotsinitiativet avslås.

Roger Jönsson (S) föreslår bifall till att ledamotsinitiativet besvaras.

Beslutsgång

Ordföranden Håkan Thorén Damm (KD) konstaterar att det finns två förslag till beslut och ställer förslagen mot varandra.

Ordföranden Håkan Thorén Damm (KD) finner att nämnden bifaller ordförandens förslag om avslag.

Roger Jönsson (S) begär votering.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-15

SAM § 57

Dnr 2023/94

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:
Ja-röst för ordförandes förslag om avslag.
Nej-röst för Roger Jönssons (S) förslag om att besvara.

Omröstningsresultat

Med sju ja-röster och sex nej-röster, röstar samhällsbyggnadsnämnden för avslag på ledamotsinitiativet.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Göran Björk (SD)	X		
Roger Jönsson (S)		X	
Mats Nilsson (M)	X		
Maria Svärd (M)	X		
Håkan Eriksson (C)		X	
Marcus Bräutigam (L)	X		
Thomas Micha (S)		X	
Sofia Rönngvist (S)		X	
Ronny Andersson (SD)	X		
Rickard Axtelius (S)		X	
Peter Lundgren (SD)	X		
Hans Christerson (C)		X	
Håkan Thorén Damm (KD)	X		
Resultat	7	6	

Beslut skickas till:
Roger Jönsson (S)

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: HÅKAN THORÉN DAMM

Date: 2023-03-23 13:57:01

BankID refno: bea86246-c55b-498d-ba9f-647b26ec36d7



Ordförande i samhällsbyggnadsnämnden: Håkan
Thorén Damm

Signed by: Roger Jönsson

Date: 2023-03-23 14:10:10

BankID refno: 7f43b5bc-6b23-41e4-973c-9adf943381da



2:e vice ordförande SAM: Roger Jönsson