



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Sessionssalen, Nya Rådhuset klockan 10:00-12:30, 13:30-16:50

Beslutande Se sidan 2

Övriga  
närvarande

Eric Ericsson (KD)  
Magnus Hörnblad (MP)  
Ronny Andersson (SD)  
Moa Greiff (V)  
Carina Persson, sekreterare  
Sofia Öreberg, förvaltningschef  
Emilia Löfgren, tekniskchef paragraferna 1-9, del av 14  
Jerry Karlsson, VA-chef paragraferna 1-9  
Ann-Sofi Eriksson, tf fastighetschef paragraf 1-2, del av 14  
Emma Nilsson, miljöstrateg paragraf 3  
Alexia Lundberg, VA-ingenjör paragraferna 3-9  
Fredrik Pettersson, exploateringsingenjör paragraferna 10-11  
Leila Ekman, stadsbyggnadschef paragraf 1-2, 10 och 14  
Nina Begovic. planchef paragraferna 1-2, 10-14  
Tove Heijel, planarkitekt paragraferna 10-13  
Hanna Meskenna, ekonom, paragraferna 1-9, 14  
Annica Dyverdal Winding, ekonom, paragraferna 1-14  
Marina Hansson avdelningschef kost- och lokalvård, paragraferna 1-10

Utses att justera Roger Jönsson (S)

Digital justering Digitalt justerat

Paragrafer: 1-15

Ordförande

.....  
Håkan Thorén Damm (KD)

Justerare

.....  
Roger Jönsson (S)

---

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-01-18

Datum då anslaget sätts upp 2023-01-24

Datum när anslaget tas ned 2023-02-17

Förvaringsplats för protokollet Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

Beslutande Håkan Thorén Damm (KD), ordförande  
Göran Björk (SD)  
Mats Nilsson (M)  
Thomas Micha (S)  
Hans Christerson (C)  
Peter Lundgren (SD)  
Rickard Axtelius (S)  
Sofia Rönnqvist (S)  
Krister Nilsson (SD)  
Marcus Bräutigam (L)  
Roger Jönsson (S)  
Maria Svärd (M) ersätter Johan Wahlgren (M)  
Håkan Eriksson (C) ersätter Doris Möller (S)

---

Justerares  
signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

## Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diariernr	Sida
	Information om nämndens uppdrag och förvaltningens organisation		
§ 1	Redovisning delegeringsbeslut januari 2023	2023/2	
§ 2	Redovisning av meddelande januari 2023	2023/3	
§ 3	Projektlista - redovisning av större projekt på Tekniska avdelningen	2023/9	
§ 4	Svar på Ystadsförslag om Allmän träd och fruktodling	2022/173	
§ 5	Information och kostnadsuppföljning för Glemmingebro vattenverk	2021/75	
§ 6	Nämndsinvestering för oljeavskiljare	2022/191	
§ 7	Nämndsinvestering för inköp av kranbil	2021/215	
§ 8	Utökning av verksamhetsområden för vattentjänster 2023	2022/204	
§ 9	Införa auktorisationssystem för insamling av spillfett respektive tömning av fettavskiljare hos storkök, restauranger och andra verksamheter	2023/15	
§ 10	Planbesked för Fredriksborg 1 m.fl.	2022/182	
§ 11	Exploateringsavtal berörande Lotsen 1 m.fl.	2021/180	
§ 12	Godkännande av detaljplan för Lotsen 1 m.fl.	2019/177	
§ 13	Taxehöjning för lunchpriser inom äldreomsorgen 2023	2022/210	
§ 14	Internbudget och nämndsmål 2023	2023/4	
§ 15	Information från förvaltningschefen		

Justerares  
signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 1

Dnr 2023/2

## Redovisning delegeringsbeslut januari 2023

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 1 december 2022 till den 9 januari 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande, förvaltningschef och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning.

Förvaltningschefen har vidaredelegerat beslutanderätt till befattningar inom förvaltningen. Fattade beslut under perioden har anmälts till förvaltningschefen. Förvaltningschefen meddelar här nämnden samtliga fattade delegationsbeslut under perioden.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärenden och fatta beslut.

Delegeringsbeslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden varje månad. Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

### Beslutsunderlag

- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden med förvaltningschefens vidaredelegation, dnr SAM 2020.134,
- Redovisning av samhällsbyggnads delegeringsbeslut för perioden den 1 december 2022 till den 9 januari 2023,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 5 januari 2023.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 1 december 2022 till den 9 januari 2023.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 2

Dnr 2023/3

## Redovisning av meddelande januari 2023

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 1 december 2022 till den 9 januari 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av följande meddelanden:

#### Kommunfullmäktige

- Beslut den 15 december 2022, paragraf 44 Återremitterat - Ordning för ersättarnas tjänstgöring i nämnder, styrelser och andra politiska uppdrag
- Ordning för ersättarnas tjänstgöring inom Ystads kommun 1 januari 2023 till den 31 december 2026
- Beslut den 19 maj 2022, § 100 Motion om att installera dricksvattenstationer på offentliga platser

#### Kommunstyrelsen

- Följebrev Riktlinje för prövning av barnets bästa
- Remiss om Prövning av barnets bästa

#### Övrigt

- Beslut av Länsstyrelsen Skåne om tillstånd till miljöfarlig verksamhet för biogasproduktion samt uppgradering av fordonsgas
- Beslut av Kammarrätten i Göteborg, mål nr 6224-21 om laglighetsprövning; fråga om prövningstillstånd.
- Beslut av Barn och Utbildningsnämnden den 20 december 2022 paragraf 170 Investering idrottshall

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 1 december 2022 till den 9 januari 2023.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 3

Dnr 2023/9

## Projektlista - redovisning av större projekt på Tekniska avdelningen

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större projekt på Tekniska avdelningen 2022.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen redovisar för samhällsbyggnadsnämnden rapport av större projekt som är pågående eller kommande på Tekniska avdelningen. Upparbetad budget fram till den 31 december 2022 redovisas.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 31 december 2022.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större projekt på Tekniska avdelningen 2022.

### Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 4

Dnr 2022/173

## Svar på Ystadsförslag om Allmän träd och fruktodling

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag om att skapa mer grönska i Ystad kommun.

Markförhållandena på platsen som föreslås för en träd- och fruktodling är dock inte lämpliga för odling. Marken är sandig och då mycket genomsläpplig. Det är idag redan svårt att hålla liv i träd som planterats i samband med exploateringen av området tidigare. Mot bakgrund av det så kan en träd- och fruktodling inte planteras på ytan nordöst om förskolan i Nybrostrand. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte anlägga någon träd- och fruktodling i Nybrostrand.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

### Reservation

Roger Jönsson (S), Thomas Micha (S), Sofia Rönnqvist (S), Rickard Axtelius (S), Håkan Eriksson (C) och Hans Christerson (C).

### Protokollsanteckning

Roger Jönsson (S), Thomas Micha (S) och Moa Greiff (V) lämnar följande protokollsanteckning. Vi yrkar bifall till Ystadförslaget. Vi tycker det är ett bra förslag som skapar mervärde till lokalsamhället och ökar på den biologiska mångfalden. Det kommer att bli mycket uppskattat och blir en del av den ”ätbara kommunen”. För insekter och fåglar innebär en odling mycket positiva effekter. I dag måste vi göra vad vi kan för att den biologiska mångfalden ska öka. Samtidigt är det viktigt att se till så att de växter och djur som finns knutna till sandmarken också är kvar.

Odlande i sand av fruktträd anser vi ska kunna gå. Det gäller att prova först och jobba med att det ska kunna fungera. I andra delar av vårt land går det att odla på sandjord.

### Sammanfattning av ärendet

Ett Ystadsförslag har inkommit med önskemål om att det skapas en träd- och fruktodling på ytan nord/nordost om förskolan i Nybrostrand, på fastigheten Nybrostrand 19:85, genom att några små träd planteras varje år. Förslagsställaren ser att det kan bli en framtida oas för människor i området och kan uppmuntras att skötas av invånarna.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 4

Dnr 2022/173

Markförhållandena på platsen som föreslås är dock inte lämpliga för en träd- och fruktodling. Marken är sandig och det är mycket genomsläpplig jordmån på platsen. Det är idag redan svårt att hålla liv i träd som planterats på platsen i samband med exploateringen av området tidigare. Mot bakgrund av det så kan en träd- och fruktodling inte planteras på ytan nordost om förskolan i Nybrostrand.

Om man som kommuninnevånare vill vara med och påverka utvecklingen i Nybrostrand och Köpingsbro så arbetar Stadsbyggnadsavdelningen på Ystads kommun med att ta fram en fördjupad översiktsplan för orterna Köpingsbro–Nybrostrand med omnejd. I planen lägger kommunen fram övergripande och långsiktiga strategier för användningen av mark- och vattenområdena inom området.

Syftet med den fördjupade översiktsplanen är att ge vägledning och fördjupning i frågor om hur de två orterna kan fortsätta användas, utvecklas eller bevaras, både tillsammans och var för sig.

Under projektets gång finns flera tillfällen för allmänhet och verksamma inom planområdet att påverka planens inriktning. Varje invånare har viktiga och värdefulla kunskaper om sitt närområde, som vi behöver ta del av för att kunna utveckla området på ett så bra sätt som möjligt. Tillfällena kommer att presenteras på kommunens hemsida efter hand.

## Beslutsunderlag parkchef Cilla Persson

- Ystadsförslag om Allmän träd och fruktodling,
- Tjänsteskrivelse av parkchef Cilla Persson 4 januari 2023

## Förslag till beslut

Tack för ditt förslag om att skapa mer grönska i Ystad kommun. Markförhållandena på platsen som föreslås för en träd- och fruktodling är dock inte lämpliga för odling. Marken är sandig och då mycket genomsläpplig. Det är idag redan svårt att hålla liv i träd som planterats i samband med exploateringen av området tidigare. Mot bakgrund av det så kan en träd- och fruktodling inte planteras på ytan nordöst om förskolan i Nybrostrand. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte anlägga någon träd- och fruktodling i Nybrostrand.

## Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

---

Justerares signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 4

Dnr 2022/173

## Förslag till beslut under sammanträdet

Roger Jönsson (S) yrkar bifall till Ystadsförslaget. Beslutsmotivering: Bra förslag som tillför mervärde till lokalsamhället och ökar den biologiska mångfalden.

## Beslutsgång

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) konstaterar att det finns två förslag till beslut.

Ordförande ställer förvaltningens förslag till svar mot Roger Jönssons (S) bifall till Ystadsförslaget mot varandra och finner att nämnden röstar för bifall till förvaltningens förslag.

Roger Jönsson (S) begär votering.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för förvaltningens förslag.

Nej-röst för Roger Jönssons (S) bifall till Ystadsförslaget.

## Omröstningsresultat

Med sju ja-röster och sex nej-röster, röstar samhällsbyggnadsnämnden för att besluta enligt förvaltningens förslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Göran Björk (SD)	X		
Roger Jönsson (S)		X	
Mats Nilsson (M)	X		
Maria Svärd (M)	X		
Håkan Eriksson (C)		X	
Marcus Bräutigam (L)	X		
Thomas Micha (S)		X	
Sofia Rönnqvist (S)		X	
Krister Nilsson (SD)	X		
Rickard Axtelius (S)		X	
Peter Lundgren (SD)	X		
Hans Christerson (C)		X	
Håkan Thorén Damm (KD)	X		
Resultat	7	6	

Beslut skickas till:

Förslagsställaren

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 5

Dnr 2021/75

## Information och kostnadsuppföljning för Glemmingebro vattenverk

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kostnadsuppföljningen och prognos för projektet Glemmingebro vattenverk.

### Sammanfattning av ärendet

VA-chef Jerry Carlsson informerar samhällsbyggnadsnämnden om uppföljning och kostnadsprognos av projektet Glemmingebro vattenverk.

Under perioden 30 september 2022 till och med den 30 november 2022 har arbetet fortskridit enligt planerna vilket innebär att:

1. Maskin och process är klara till cirka 90 % av sitt arbete
2. Upphandling av besiktningsmän pågår
3. Arbetet för EL, VS fortlöper
4. Planeringsarbetet för uppstart av vattenverket pågår
5. Start för testkörning är beräknat till februari

#### Ekonomi

6. Projektkostnadsprognos från den 30 november 2022 redovisas på nämnden.
7. Nästa prognos presenteras i mars 2023

Projektkostnadsprognos förändring från föregående:

- 30 september 2022 101 669 tkr
- 30 november 2022 101 859 tkr

Skillnad 90 tkr kostnadsökningar.

### Beslutsunderlag

- Kostnadsuppföljning och prognos 30 november 2022
- Tjänsteskrivelse av VA-chef Jerry Carlsson den 19 december 2022

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 5

Dnr 2021/75

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kostnadsuppföljningen och prognos för projektet Glemmingebro vattenverk.

## Föredragande

VA-chef Jerry Carlsson.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 6

Dnr 2022/191

## Nämndsinvestering för oljeavskiljare

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet om nämndsinvestering för oljeavskiljare.

### Sammanfattning av ärendet

Oljeavskiljaren som är kopplad till tvätthallen och spolplattan på Mesonen uppfyller inte Miljöförbundets krav. Anledningen är att vattnet som släpps ut på ledningsnätet innehåller förhöjda halter av tungmetaller som överstiger riktvärdena i ABVA. Vid Miljöförbundets tillsyn i september 2021 fick kommunen anmärkning på oljeavskiljaren. Redan innan inspektion hade man börjat diskutera behovet av en ny oljeavskiljare med tillhörande tungmetallavskiljare vilket Miljöförbundet informerades om på inspektionen och att det planerades att byta ut anläggningen under 2022–2023.

Oljeavskiljaren som idag är kopplad till spillvattennätet och som sen leder vidare vattnet till reningsverket. Reningsverket vill inte ta emot vatten med så höga halter av tungmetaller vilket också motiverar att byta reningsanläggningen.

Lösningen är att installera en ny oljeavskiljare (klass 1) med tillhörande tungmetallavskiljare som uppfyller Miljöförbundets krav och minskar belastningen på reningsverket.

### Beslutsunderlag

- Kapitaltjänstkostnad fettavskiljare
- Tjänsteskrivelse av projekt- och gatu chef Fabian Christensson den 20 december 2022

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar nämndsinvestering med 500 000 kronor till investering av en ny oljeavskiljare med tillhörande tungmetallavskiljare.

### Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 6

Dnr 2022/191

## Förslag till beslut under sammanträdet

Göran Björk (SD) föreslår samhällsbyggnadsnämnden att återremittera ärendet med motiveringen att få en fördjupad redogörelse kring investeringen samt ta del av offerterna och vad som ingår.

## Beslutsgång

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) ställer frågan till samhällsbyggnadsnämnden om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att nämnden återremitterar ärendet om nämndsinvestering för oljeavskiljare.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 7

Dnr 2021/215

## Nämndsinvestering för inköp av kranbil

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar nämndsinvestering med 3 700 000 kronor till inköp av kranbil.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 december 2021, paragraf 224 om nämndsinvestering av en kranbil till tekniska avdelningen för inköp under 2022. Kranbilen upphandlades och avtal skrevs därefter med leverantör. På grund av leveransproblem kunde dock kranbilen inte levereras förrän under 2023 och nämndsinvesteringsmedel avsedda för 2022 kunde inte användas. På grund av att medel för nämndsinvesteringar inte går att flytta med i budget mellan åren beslöt Samhällsbyggnadsnämnden den 18 maj 2022, paragraf 83 därför att upphäva beslutet av nämndsinvesteringen under 2022 och nytt beslut måste tas för att kunna finansiera kranbilen under 2023.

Tekniska avdelningen har leasat en kranbil vars leasingavtal har löpt ut. Leasingbilen hade ett värde på cirka 2 400 000 kronor vid leasingtidens start och leasingkostnaden har varit cirka 280 000 kronor/år. Den leasade kranbilen har köpts ut. Anledningen till detta är att fordonet behövs fram till att nytt fordon levereras. Den gamla kranbilen kommer efter att ny levererats att säljas.

Parkenheten har behov av en bemannad kranbil på heltid i egen regi. Parkenhetens arbete i parker, grönområden och skog kräver transporter av material till och från arbetsplatser ute i tätorten och kommunen i stort. Kran krävs då det ofta handlar om grenar, stock och sten. En egen kranbil är nödvändig för att kunna utföra arbetet effektivt, både ekonomiskt och för att underlätta planeringen, samt för att kunna hantera akuta arbeten och situationer som kräver kranbil.

Jämförelse mellan olika finansieringsalternativ har gjorts och visar att den billigaste finansieringen är att fordonet finansieras genom investering. Det är cirka 5 % dyrare att leasa fordonet jämfört med att kommunen själv finansierar det genom investering.

Inköpet kommer belasta 2023 års nämndinvesteringsbudget. Genomgång har gjorts över planerade nämndsinvesteringar 2023 och utrymme finns för kranbilen.

Med en avskrivningstid på 10 år och en ränta på 1,25 procent medför investeringen kapitalkostnader på cirka 416 000 kronor per år. Kapitalkostnaderna finansieras av tekniska avdelningen.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 7

Dnr 2021/215

## Beslutsunderlag

- Kapitaltjänstkostnader för inköp av kranbil, den 21 december 2022
- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 18 maj 2022 paragraf 83, Upphävande av nämndsinvestering av kranbil,
- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 15 december 2021 paragraf 224, Återremitterat - Nämndsinvestering för inköp av kranbil,
- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 21 december 2022.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar nämndsinvestering med 3 700 000 kronor till inköp av kranbil.

## Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 8

Dnr 2022/204

## Utökning av verksamhetsområden för vattentjänster 2023

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner utökning av verksamhetsområde för vattentjänster samt föreslår kommunfullmäktige att anta utökade verksamhetsområden för vattentjänster.

### Sammanfattning av ärendet

De fastigheter som ingår i utökningen av verksamhetsområde för dricksvatten, dagvatten och spillvatten är en del av den utbyggnad av VA-nätet som redan skett eller där det inom kort kommer att byggas ut enligt kommunens VA-utbyggnadsplan.

Enligt 6 §, Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse.

1. Bestämma det verksamhetsområde som vattentjänsten behöver ordnas.
2. Se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

Fastigheter inom ett eller fler verksamhetsområden för vattentjänster (dricksvatten,

dagvatten och spillvatten) omfattas av kommunens skyldighet att ombesörja behovet av respektive vattentjänsten. Samtidigt säkerställs fastighetsägarens skyldighet att följa kommunens ABVA samt regler för debitering av VA-taxan.

Sammanlagt rör ärendet 13 fastigheter vilka har fått eller inom en kort tid väntas få anslutning till kommunens allmänna VA-anläggning. Beslutet innebär ingen förändring för fastighetsägarna då de rättigheter och skyldigheter kopplade till ABVA började gälla vid upprättande av anslutning till VA-anläggningen.

### Beslutsunderlag

- Underlag för utökning av verksamhetsområden för vattentjänster 2023,
- Tjänsteskrivelse av VA-strateg Alexia Lundberg den 20 december 2022.

---

Justerares signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 8

Dnr 2022/204

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner utökning av verksamhetsområde för vattentjänster samt föreslår kommunfullmäktige att anta utökade verksamhetsområden för vattentjänster.

## Föredragande

VA-strateg Alexia Lundberg.

Beslut skickas till:  
Kommunfullmäktige

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 9

Dnr 2023/15

## Införa auktorisationssystem för insamling av spillfett respektive tömning av fettavskiljare hos storkök, restauranger och andra verksamheter

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunens avfallsenhet i uppdrag att införa auktorisationssystem för insamling av spillfett respektive tömning av fettavskiljare hos storkök, restauranger och andra verksamheter med beredning av livsmedel för omedelbar konsumtion eller från detaljhandeln i Ystads kommun.

### Sammanfattning av ärendet

Spillfett och fettavskiljarslam från storkök, restauranger och annan verksamhet med beredning av livsmedel för omedelbar konsumtion eller från detaljhandeln är kommunalt avfall. Det innebär att kommunen ansvarar för insamling och behandling av detta avfall. Avfallsenheten föreslår att kommunen inför auktorisationssystem för insamling av spillfett respektive tömning av fettavskiljare från berörda verksamheter i Ystads kommun. Eftersom det i vissa fall är olika aktörer som samlar in spillfett respektive tömmer fettavskiljare behövs ett auktorisationssystem för respektive avfallsfraktion.

Fördelen med auktorisationssystem är att ett sådant system bygger på befintlig infrastruktur för insamling, eftersom det låter alla aktörer som uppfyller kommunens krav att samla in spillfett respektive tömma fettavskiljare från berörda verksamheter. De entreprenörer som redan idag hämtar dessa avfallsfraktioner i Ystads kommun kan således fortsätta göra det, så länge de uppfyller kommunens krav och vill ingå i kommunens auktorisationssystem. Auktorisationssystemen kan därför vara på plats så snart kommunens avfallsenhet har tagit fram auktorisationshandlingar och kommunfullmäktige har beslutat om en maxtaxa för insamlingen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av miljöstrateg Emma Nilsson den 3 januari 2023.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunens avfallsenhet i uppdrag att införa auktorisationssystem för insamling av spillfett respektive tömning av fettavskiljare hos storkök, restauranger och andra verksamheter med beredning av livsmedel för omedelbar konsumtion eller från detaljhandeln i Ystads kommun.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 9

Dnr 2023/15

## Föredragande

Miljöstrateg Emma Nilsson.

## Förslag till beslut under sammanträdet

Roger Jönsson (S) och Håkan Ericsson (C) bifall till förslaget.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 10

Dnr 2022/182

## Planbesked för Fredriksborg 1 m.fl.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Positivt planbesked lämnas för detaljplan för Fredriksborg 1 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att använda marken för centrum- handels- och kontorsändamål, så att planen medger handel, kontor, restaurang, vårdmottagning och kontor. Planen ska också reglera omfattning och utformning av kommande bebyggelse. Planområdet utgör entré till Ystad från norr och det ska fästas stor vikt vid utformning och placering av byggnader som vänder sig mot Dag Hammarskjölds väg och Sjöbovägen. Byggnader ska vara omsorgsfullt gestaltade och placeras lämpligt med hänsyn till höjdförhållandena i landskapet.

Möjligheten att lägga till användningen idrott, samt omfattningen av denna verksamhet, ska utredas i den tidiga planprocessen.

Planförslag förväntas lämnas för antagande andra kvartalet 2025. Planbeskedet utgör ett besked av kategori 2 enligt taxan för planbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden gör följande tillägg: Naturvärdena måste det tas stort hänsyn till. Bygga för att öka den biologiska mångfalden i området. Möjliggöra fortsatta rekreativsmöjligheter. Kommersiell verksamhet ska inte urholka centrumhandeln.

### Reservation

Magnus Hörnblad (MP) och Moa Greiff (V) reserverar sig lämnar följande protokollsanteckning:

Planbeskedet är inte förenligt med den fördjupade översiktsplanen och planen kommer att innebära att allmän platsmark tas till förmån för exploatering, vilket i möjligaste mån bör undvikas. Området är värdefullt ur vardagsrekreativt perspektiv. Vi ser en risk att ett positivt planbesked tas i anspråk. Den framtida planen riskerar att ytterligare utarma centrumhandel, genom externhandel vilket vi anser i möjligaste mån ska undvikas. Vänsterpartiet och Miljöpartiet har inte rösträtt i samhällsbyggnadsnämnden i annat fall hade vi yrkat avslag på positivt planbesked.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 10

Dnr 2022/182

## Protokollsanteckning

Hans Christerson (C) lämnar följande protokollsanteckning:

Detaljplanen kommer inte bli förenlig med nuvarande Översiktsplan. Vi anser det inte önskvärt med nya handelsområden utanför Dag Hammarskjölds väg. I en mindre stad som Ystad måste vi värna om centrumhandeln och är inte betjänta av större affärskedjor som finns i storstäderna.

## Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Fredriksborg 1 är bebyggd med en fyrålgad skånegård med en stensatt innergård. Den södra längan används för bostadsändamål. De övriga längorna används för byggverksamhet, såsom lager, förvaring, materialupplag, personalutrymmen etcetera.

Lokalerna är inte ändamålsenliga för industriverksamheten, och fastighetsägaren önskar därför utveckla fastigheten för nya ändamål i överensstämmelse med kommunens intentioner som de uttryckts i den fördjupade översiktsplanen och i tidig dialog med fastighetsägaren. För att kunna få tillräcklig omfattning på verksamheten, ordna parkering och transporter och ge plats för det tänkta projektet önskar fastighetsägaren förvärva en del av kommunens fastighet i väster och öster.

Fastighetsägaren har tillsammans med ett fastighetsutvecklingsbolag gjort en analys av vilka verksamheter som saknas i Ystad, och som det finns behov av och marknadsförutsättningar för. Analysen visar att det finns gott om livsstilshotell i det högra prissegmentet i sydöstra Skåne, men att det saknas ett kedjehotell som passar barnfamiljer, servicepersonal och leverantörer/kunder till det lokala näringslivet. Vidare finns det behov av kontorslokaler och lokaler för vårdmottagningar. Det finns också en efterfrågan på mark för handel i Ystad som kan vara ett komplement till den handel som finns inne i stadskärnan; handel som ställer krav på volymer, butiksytor, lastmöjligheter och parkering i större omfattning än vad den medeltida stadskärnan kan erbjuda.

Vid kommunikering av förslag till beslut har den sökande önskat lägga till användningen Idrott i planen. Detta för att möjliggöra ett lekland, idrottshall, ishall eller liknande i kombination med hotellet. Lämpligheten och omfattningen av användningen idrott kan utredas under planprocessen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 10

Dnr 2022/182

## Beslutsunderlag

- Summering Prosand Fredriksborg till Ystad den 24 oktober 2022,
- Begäran om planbesked för Fredriksborg 1 den 25 november 2022,
- Förutsättningar för detaljplan för Fredriksborg 1 m.fl. den 4 januari 2023,
- Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt Leila Ekman den 4 januari 2023.

## Förslag till beslut

Positivt planbesked lämnas för detaljplan för Fredriksborg 1 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att använda marken för centrum- handels- och kontorsändamål, så att planen medger handel, kontor, restaurang, vårdmottagning och kontor. Planen ska också reglera omfattning och utformning av kommande bebyggelse. Planområdet utgör entré till Ystad från norr och det ska fästas stor vikt vid utformning och placering av byggnader som vänder sig mot Dag Hammarskjölds väg och Sjöbovägen. Byggnader ska vara omsorgsfullt gestaltade och placeras lämpligt med hänsyn till höjdförhållandena i landskapet.

Möjligheten att lägga till användningen idrott, samt omfattningen av denna verksamhet, ska utredas i den tidiga planprocessen.

Planförslag förväntas lämnas för antagande andra kvartalet 2025. Planbeskedet utgör ett besked av kategori 2 enligt taxan för planbesked.

## Föredragande

Stadsarkitekt Leila Ekman.

## Förslag till beslut under sammanträdet

Roger Jönsson (S) begär ajournering. Nämnden ajournerar sig klockan 14:30. Nämnden fortsätter sammanträdet klockan 14:50.

Roger Jönsson (S), Thomas Micha (S), Sofia Rönnqvist (S) och Rickard Axtelius (S) förslår bifall till förvaltningens förslag med följande tillägg: Naturvärdena måste det tas stort hänsyn till. Bygga för att öka den biologiska mångfalden i området. Möjliggöra fortsatta rekreativsmöjligheter. Kommersiell verksamhet ska inte urholka centrumhandeln. Beslutsmotivering: Mycket viktigt i att bygga den hållbara kommunen behövs det tas stor hänsyn till naturvärden, arbeta för ökad biologisk mångfald. Ur social hållbarhet är det viktigt att rekreativsmöjligheterna inte försämras. I övrigt yrkar bifall till förslaget.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 10

Dnr 2022/182

## Beslutsgång

Ordföranden Håkan Thorén Damm (KD) finner att nämnden bifaller Roger Jönsson (S), Thomas Micha (S), Sofia Rönnqvist (S) och Rickard Axtelius (S) förslag och gör ett tillägg till texten i beslutet.

Beslut skickas till:

Sökanden

Stadsbyggnadsavdelningen, Plan- och GIS-enheten

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 11

Dnr 2021/180

## Exploateringsavtal berörande Lotsen 1 m.fl.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner exploateringsavtal med Magnolia Projekt 583 AB, berörande fastigheterna Lotsen 1 m.fl. inom stadsdelen Västra industriområdet, Ystad.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna avtalet.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Lotsen 1 m.fl. inom stadsdelen Västra industriområdet står inför antagande våren 2023. Området är för nuvarande planlagt som industri med omgivningshänsyn. Fastighetsägaren, Svarte Fastighets AB, har ansökt om planändring för fastigheterna Lotsen 1 m.fl. Magnolia Projekt 583 AB har träffat överenskommelse med fastighetsägaren om överlåtelse. Planförslaget innebär att det kommer ges möjlighet till nybyggnation för bostäder och skola samt omvandling av befintlig verksamhetsbyggnad till kontor, verksamheter och kulturella ändamål.

Magnolia Projekt 583 AB (org. nr 559272-8611) har träffat överenskommelse med fastighetsägaren om överlåtelse berörande del av Lotsen 1 samt Lotsen 2 och 9. Exploateringsavtal berörande fastigheterna Lotsen 1 m.fl. har tagits fram och undertecknats av exploitören Magnolia Projekt 583 AB. Exploateringen medför ett behov av ombyggnad av korsningen Kommendörsgatan/Erik Dahlbergsgatan, om- och nybyggnad av en vändzon och infart till planerade bostäder samt nyanläggning av gång- och cykelväg m.m. längs Edvinshemsvägen.

Exploateringsavtalets syfte är att fastställa förutsättningar för detaljplanen och exploatering av fastigheterna Lotsen 1 m.fl., samt reglera kostnader, fastighetsbildning samt övriga villkor och åtagande som är nödvändiga för detaljplanens genomförande.

I enlighet med plan- och bygglagen (PBL), 6 kap. 40 § får ett exploateringsavtal avse åtagande för en byggherre eller en fastighetsägare att vidta eller finansiera åtgärder för anläggande av gator, vägar och andra allmänna platser för vattenförsörjning och avlopp samt andra åtgärder. Åtgärderna ska vara nödvändiga för att detaljplanen ska kunna genomföras. Byggherren eller fastighetsägarens åtagande ska stå i rimligt förhållande till dennes nytta av planen.

---

Justerares signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 11

Dnr 2021/180

Till säkerhet för exploatörens rätta fullgörande av exploateringsavtalet går Magnolia H4 byggbolag AB (org. nr 559254-4745) i borgen såsom för egen skuld (proprieborgen) gentemot Ystads kommun.

Ärendet berör inte barn och unga utan är ett genomförandeavtal för en detaljplan. Under planens framtagande prövas hur dessa grupper berörs.

### Beslutsunderlag

- Översiktskarta för aktuellt planområde
- Exploateringsavtal berörande fastigheterna Lotsen 1 m.fl., undertecknat av Magnolia Projekt 583 AB
- Tjänsteskrivelse av mark- och exploateringsingenjör Fredrik Pettersson den 20 december 2022.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner exploateringsavtal med Magnolia Projekt 583 AB, berörande fastigheterna Lotsen 1 m.fl. inom stadsdelen Västra industriområdet, Ystad.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna avtalet.

### Föredragande

Exploateringsingenjör Fredrik Pettersson.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 12

Dnr 2019/177

## Godkännande av detaljplan för Lotsen 1 m.fl.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan för Lotsen 1 m.fl. inom stadsdelen Västra industriområdet i Ystad, Ystads kommun samt överlämnar den till kommunfullmäktige för antagande.

### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsavdelningen har i uppdrag att ta fram ett förslag till ny detaljplan för Lotsen 1 m.fl. Planarbetet bedrivs med utökad förfarande utan program. Planförslaget är genom inslaget av bostäder, kontor, besöksanläggningar, centrum och skola inte förenligt med översiktsplanen. Planförslaget anses inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, och antas inte heller medföra en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanens syfte är att fastigheten Lotsen 1 ska kunna användas dels för kontor, besöksanläggning för kulturella ändamål och verksamheter, dels för bostäder. På fastigheterna Lotsen 2 och Lotsen 9 föreslås användningen centrum och skola. Planen syftar också till att reglera bebyggelsens omfattning, utformning och placering, särskilt med avseende på risker från järnvägen. Planen ska vidare göra det möjligt att indela Lotsen 1 i lämpliga fastigheter för respektive ändamål samt att ordna tillfarter till dessa.

#### • Beslutsunderlag

- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 12 juni 2019 § 98, Planbesked för fastigheten Lotsen 1,
- Barnchecklista till detaljplan för Lotsen 1 m.fl. i Ystad,
- Granskning: Samrådsredogörelse för detaljplan för Lotsen 1 m.fl. i Ystad,
- Antagande: Plankarta för detaljplan för Lotsen 1 m.fl. i Ystad, den 10 januari 2023,
- Antagande: Planbeskrivning för detaljplan för Lotsen 1 m.fl. i Ystad, den 10 januari 2023,
- Antagande: Undersökning av betydande miljöpåverkan för detaljplan för Lotsen 1 m.fl. i Ystad, den 10 januari 2023,
- Antagande: Granskningsutlåtande för detaljplan för Lotsen 1 m.fl. i Ystad, den 10 januari 2023,
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Tove Heijel den 10 januari 2023.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 12

Dnr 2019/177

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan för Lotsen 1 m.fl. inom stadsdelen Västra industriområdet i Ystad, Ystads kommun samt överlämnar den till kommunfullmäktige för antagande.

## Föredragande

Planarkitekt Tove Heijel.

Beslut skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Sökande

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 13

Dnr 2022/210

## Taxehöjning för lunchpriser inom äldreomsorgen 2023

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta höjningen av taxan för en lunch för pensionärer som besöker kommunens restauranger (Bellevue, Löderupsgården, Väderlekvägen och Räfsan), att gälla från och med den 1 mars 2023.

Nytt pris för vardag-lördag 85 kronor.

Nytt pris för söndag och helgdag 92 kronor.

För år 2023 och framåt indexregleras priset enligt konsumentprisindex, KPI med basår 2022 och basmånad juni.

### Reservation

Roger Jönsson (S), Thomas Micha (S), Sofia Rönnqvist (S), Rickard Axtelius (S), Håkan Eriksson (C) och Hans Christerson (C).

### Protokollsanteckning

Roger Jönsson (S), Thomas Micha (S) och Moa Greiff (V) lämnar följande protokollsanteckning. Vi säger nej till chockhöjningen av lunchpriset för äldre för externa måltider. Det index som tidigare har beslutats om ska gälla. Det går inte att skifta index bara för att det ska passa. Pratet om att göra besparing genom att höja avgiften faller på sin orimlighet. Detta är ingen besparing. Istället skickas kostnaderna rakt till kommunens äldre.

Det finns en risk att för en del äldre att höjningen kommer att leda till att de inte kommer att komma och äta. För en del är detta den enda lagade måltiden på dagen. En måltid som innehåller bra näringsämnen som behövs för välmåendet och ha en bra hälsa. Måltiderna är också socialt möte där band med gamla och nya vänner knyts starkare.

Den väg som moderaterna, kristdemokraterna, liberalerna och sverigedemokraterna anträder med denna chockhöjning visar tydligt deras inställning till kommunens äldre. Det finns andra saker som går att göra för att bland annat betala för de ökade kostnader som är inom Sam självt, som det står i underlaget.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 13

Dnr 2022/210

## Sammanfattning av ärendet

Idag baseras lunchpriset för pensionärsmåltid på en uträkning som har indexjusterats under år 2022. Det innebar en höjning av priset till 66 kronor för vardag samt 71 kronor för helg inklusive moms. Förvaltningens ursprungliga förslag till portionspriser för år 2021 som även då speglade självkostnadspris var högre än den taxa som beslutades.

Intäkten till samhällsbyggnadsförvaltningen för 2022 är 58,93 kronor respektive 63,40 kronor exklusive moms. Indexhöjning på nuvarande taxa för år 2023 som baseras på basmånad juni 2022, skulle innebära en höjning med 10,1%. Indexökningen för varugruppen livsmedel har under 2022 varit 17%.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en översyn av självkostnadspriset som visar en betydligt större ökning av kostnaden än indexökningen. En del avser ökningen för 2021 samt den kraftiga ökning som skett 2022.

Självkostnadspriset beräknas för vardagar till 76,02 kronor som inklusive moms blir en kostnad för kunden med 85 kronor. För söndagar beräknas den till 81,78 kronor som inklusive moms blir en kostnad för kunden med 92 kronor. I priset ingår dessutom kaffe och måltidsdryck. Den föreslagna prissättningen medför en ökning med 29% vilket ger cirka 400 000 kronor mer i intäkt jämfört med indexuppräknning

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse avdelningschef kost- och lokalvård Marina Hansson, den 29 december 2022.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta höjningen av taxan för en lunch för pensionärer som besöker kommunens restauranger (Bellevue, Löderupsgården, Väderleksvägen och Räfsan), att gälla från och med den 1 mars 2023.

Nytt pris för vardag-lördag 85 kronor.  
Nytt pris för söndag och helgdag 92 kronor.

För år 2023 och framåt indexregleras priset enligt konsumentprisindex, KPI med basår 2022 och basmånad juni.

## Föredragande

Ekonom Annica Dyverdal Winding.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 13

Dnr 2022/210

## Förslag till beslut under sammanträdet

Roger Jönsson (S) yrkar avslag på förslaget om taxehöjning. Beslutsmotivering: Viktigt att det finns en förutsägbarhet i nivån på taxor och avgifter. Speciellt lunchpris. Håll fast vid tidigare beslut. Risk skapas osäkerhet vad som gäller.

## Beslutsgång

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) konstaterar att det finns två förslag till beslut.

Ordförande ställer förvaltningens förslag till svar mot Roger Jönssons (S) yrkande mot varandra och finner att nämnden röstar för enligt förvaltningens förslag.

Roger Jönsson (S) begär votering.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för förvaltningens förslag.

Nej-röst för Roger Jönssons (S) förslag om avslag.

## Omröstningsresultat

Med sju ja-röster och sex nej-röster, röstar samhällsbyggnadsnämnden för att besluta enligt förvaltningens förslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Göran Björk (SD)	X		
Roger Jönsson (S)		X	
Mats Nilsson (M)	X		
Maria Svärd (M)	X		
Håkan Eriksson (C)		X	
Marcus Bräutigam (L)	X		
Thomas Micha (S)		X	
Sofia Rönnqvist (S)		X	
Krister Nilsson (SD)	X		
Rickard Axtelius (S)		X	
Peter Lundgren (SD)	X		
Hans Christerson (C)		X	
Håkan Thorén Damm (KD)	X		
Resultat	7	6	

Beslut skickas till:  
Kommunfullmäktige

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 14

Dnr 2023/4

## Internbudget och nämndsmål 2023

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ramen för Samhällsbyggnadsförvaltningens internbudget och nämndsmål 2023 ska fördelas enligt följande:

- Politisk verksamhet, 0,9 mkr
- Administration och utveckling, 5,4 mkr
- Fastighet, 16 mkr
- Stadsbyggnad, 15,2 mkr
- Tekniska, 64,1 mkr
- Kost- och lokalvård, -0,1 mkr

### Reservation

Roger Jönsson (S), Thomas Micha (S), Rickard Axtelius (S), Sofia Rönnqvist (S), Håkan Eriksson (C) och Hans Christerson (C).

### Protokollsanteckning

Roger Jönsson (S), Thomas Micha (S) och Moa Greiff (V) lämnar följande protokollsanteckning. I den rambudget för Samhällsbyggnadsnämnden, som beslutats av kommunfullmäktige, finns ett besparingskrav på 6,5 miljoner kronor utifrån presenterade underlag. Samtidigt har Samhällsbyggnadsförvaltningen fått ökade kostnader med närmare 39,1 miljoner kronor.

Utifrån de beräkningar Samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram framgår att därmed finns krav på att ta fram 45,1 miljoner kronor och inte bara de 6,5 miljoner kronor som kommunfullmäktige beslutade om i besparingskrav. Det framgick inte klart på budgetmötet i kommunfullmäktige hur mycket det handlar om. Förvaltningen har inte blivit kompenserad för ökad inflation, ökade elkostnader, ökade matkostnader och drivmedelskostnader, entreprenörskostnader, externa hyror, kapitalkostnader.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram åtgärder för att få en budget i balans. Här finns en rad åtgärder av både mindre och större besparingar där en större del ska gå till att täcka de ökade kostnaderna. En av dessa besparingar handlar om Räfsan. Den önskas läggas ned. Vi anser att Räfsan ska vara kvar långsiktigt. Det finns redan beslut om att få in annan kommunal verksamhet i samma byggnad som Räfsan är i. Beslutet måste det arbetas med och återkomma med förslag på vad för kommunal verksamhet som skulle kunna placeras här. Ystads kommun ska inte hyra externt när vi har egna lokaler i kommunen att använda oss av. Det är inte ekonomiskt försvarbart i dessa tider.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 14

Dnr 2023/4

Kommunen ska vara i framkanten i att bygga det hållbara samhället. Det är viktigt att vi arbetar aktivt med detta som är mycket viktigt för kommunens framtid. Räfsan fyller en viktig funktion för äldre i östra delarna av kommunen. Genom att ha en kommunal, eller ett par, verksamheter i Glemmingebro stärker vi upp det hållbara arbetet. Vi vill ha kvar det klimatstrategiska arbetet. Det är av vikt att det arbetas aktivt med att vi bygger det hållbara samhället i vår kommun.

Vi ställer oss inte bakom de nedskärningar som direkt drabbar våra kommuninvånare, vi kan inte se att det finns något som helst motiv till det. Vi i oppositionen är fullt medvetna om att vi har några ekonomiskt svåra år framför oss men då får besparingar i stället göras inom andra områden. Satsa på att laga hålen och trafikvärdarna i Kåseberga.

Vi yrkar på att besparingar kan tas ut på centrala administrativa funktioner. Det går att ha vissa tjänster när tiderna är goda men i dessa ekonomiska tider behöver det omprioriteras. Tjänster behöver tas bort och lediga tjänster fortsatt vakanshållas såsom stadsarkitekt, tillförordnad chef för Fastighet får fortsatt förtroende, projektledaren för hamnstaden få ett större ansvarsområde och på det sättet spara in tjänst.

Vi yrkar också på att förvaltningen får i uppdrag att utreda hur småbåtshamnen ska kunna stå för sina egna kostnader. Skattepengar ska inte gå in i denna verksamhet. Ökade kostnader ska betalas av intäkter i småbåtshamnen. Vidare anser vi att besparingen inom Park får inte innebära personalminskning eller minskad arbetstid i den operativa verksamheten. Vi säger nej till besparingen inom lokalvård. Det är också nej till att ökad avgifts-intäktsbudget med 0,5 (för externa måltidsköp).

Avslutningsvis vill vi i oppositionen att framföra kritik mot att vi på sittande möte får styrets förslag till beslut. Det är oacceptabelt att det inte är styrets förslag till internbudget som har skickats ut till alla ledamöter innan nämndsmötet. Så här får det inte gå till. Underlag måste vara ute i god tid så det kan behandlas rätt.

## Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens budgetram för 2023 är -101,5 mkr, i enlighet med kommunfullmäktiges budgetbeslut från december 2022.

Budget 2023 baseras på följande ändringar, i förhållande till 2022 års budgetram och verksamhetsansvar:

- Kommunfullmäktige har generellt minskat nämndens driftram med 6,5 mkr, vilket måste hanteras som besparingar.
- Totala kostnadsökningar beräknas till 42,0 mkr.

Justerares signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 14

Dnr 2023/4

- Nämnden har fått 2,5 % inflationskompensation för övriga kostnader, vilket motsvarar 3,1 mkr.  
Nämnden har även fått 9,3 mkr som extra inflationskompensation för 2023.
- Statens utlovande kompensation för höga elkostnader beräknas till 13,7 mkr.
- Beaktat den sänkta ramen kräver detta en besparing på 22,4 mkr - eller cirka 20% av nämndens skattefinansiering.
- Förvaltningen har identifierat möjliga besparingar på 14,4 mkr. Resterande belopp för att få en budget i balans hanteras genom sänkt budget för oplanerat fastighetsunderhåll, vilket per definition är ännu inte kända behov och åtgärder.

I förhållande till budget 2022 förslås nämndens minskade driftram, det vill säga den direkta skatte-finansieringen, fördelas mellan avdelningarna enligt följande. Beloppen nedan förutsätter statligt stöd för elkostnader med totalt 13,7 mkr. I beloppet nedan är kompensation för löneökning och personalomkostnadspålägg inte inräknat:

- Administration och utvecklings ram minskar med 1,5 mkr och har samtidigt kostnadsökningar på 0,4 mkr, vilket kräver besparingar på 1,9 mkr.
- Fastighets ram ökar med 2,5 mkr och har samtidigt kostnadsökningar på 8,2 mkr, vilket kräver besparingar på 5,7 mkr.
- Stadsbyggnads ram minskar med 0,9 mkr och har samtidigt kostnadsökningar på 0,3 mkr, vilket kräver besparingar på 1,2 mkr.
- Tekniska ram minskar med 0,1 mkr och har samtidigt kostnadsökningar på 3,6 mkr, vilket kräver besparingar på 3,7 mkr.
- Kost och lokalvårds ram minskar med 0,1 mkr och har samtidigt kostnadsökningar på 3,0 mkr, vilket kräver besparingar på 3,1 mkr

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet finansieras delvis av direkta skattemedel men i högre grad av taxor, hyror och arrenden samt andra intäkter. För merparten av taxeintäkterna är det lagreglerat vad de kan och får finansiera, till exempel ska VA-taxan solidariskt täcka VA-verksamhetens kostnader, PBL-taxan ska finansiera detaljplanearbeten och parkeringsintäkter ska gå till trafikens anordnande. Investeringsobjekt och exploateringsprojekt finansierar delar av de tjänster som krävs för genomförandet av dessa, till exempel flera av förvaltningens projektledare.

Inför 2021 implementerades en ny kostprismodell och inför 2022 en ny internhyresmodell som bygger på transparent självkostnadsprincip för de förvaltningar som hyr lokaler eller köper tjänster av samhällsbyggnadsförvaltningen. Dessa ger en indirekt skattefinansiering.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 14

Dnr 2023/4

I internbudget-skrivelsen anges också förslag till 15 nämndsmål för nämndens ambition och möjlighet att arbeta för kommunens övergripande mål. Nämndsmålen föreslås vara desamma som för 2022. Nämndsmålen speglar hela nämndens bredd av verksamhet och ansvar.

Kommunens stora kostnadsökningar inför 2023 gör att kommunfullmäktige beslutat om en minskad kostnadsram för nämndens verksamhet. I kombination med kostnadsökningarna för nämndens verksamhet ger det förvaltningen mer begränsade resurser 2023 jämfört med 2022. Det gör att driftfinansierad ambition inom respektive nämndsmål och vilka aktiviteter som förvaltningen kan genomföra kommer att behöva anpassas löpande under året.

Exempel på relevanta styrdokument som utgör grund för förvaltningens aktiviteter, planering och satsningar för att nå nämndsmålen anges under vart och ett av Förutsättningar och de tre perspektiven: Bättre tillsammans, Välfärdstjänster av hög kvalitet samt God livskvalitet i en hållbar miljö.

Ärendet är av administrativ karaktär och har därför inte checklistats utifrån påverkan på specifika målgrupper, som barn och unga, pensionärer samt funktionsvarierade. Liksom övriga grupper i samhället kommer dessa grupper påverkas. Konsekvenserna av sänkt budget inom nämndens verksamhetsområde beskrivs i handlingen.

## Beslutsunderlag

- Internbudget 2023 för samhällsbyggnadsnämnden, 12 januari 2023,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 12 januari 2023.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till internbudget och nämndsmål för 2023. Nämndens förändrade ram fördelas enligt följande:

- Administration och utvecklings ram minskar med 1,5 mkr och har samtidigt kostnadsökningar på 0,4 mkr, vilket kräver besparingar på 1,9 mkr.
- Fastighets ram ökar med 2,5 mkr och har samtidigt kostnadsökningar på 8,2 mkr, vilket kräver besparingar på 5,7 mkr.
- Stadsbyggnads ram minskar med 0,9 mkr och har samtidigt kostnadsökningar på 0,3 mkr, vilket kräver besparingar på 1,2 mkr.
- Tekniska ram minskar med 0,1 mkr och har samtidigt kostnadsökningar på 3,6 mkr, vilket kräver besparingar på 3,7 mkr.
- Kost och lokalvårds ram minskar med 0,1 mkr och har samtidigt kostnadsökningar på 3,0 mkr, vilket kräver besparingar på 3,1 mkr

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 14

Dnr 2023/4

## Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

## Förslag till beslut under sammanträdet

Mats Nilsson (M), Göran Björk (SD), Marcus Bräutigam (L) och Håkan Thorén Damm, (KD) föreslår Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ramen för Samhällsbyggnadsförvaltningen skall fördelas enligt följande:

- Politisk verksamhet, 0,9 mkr
- Administration och utveckling, 5,4 mkr
- Fastighet, 16 mkr
- Stadsbyggnad, 15,2 mkr
- Tekniska, 64,1 mkr
- Kost- och lokalvård, -0,1 mkr

### Beslutsmotivering:

I jämförelse med förvaltningens förslag till besparingsåtgärder, leder den yrkade ramfördelningen till följande besparingsåtgärder:

- Samhällsbyggnadsbidraget bibehålls men minskas med 0,1 mkr (budget 0,2 mkr 2022).
- Räfsan står inte helt utan intäkter vilket ger en kostnadsökning på 0,7 mkr.
- Minskar budget för oplanerat fastighetsunderhåll med 10,3 mkr, vilket innebär en reell minskning i förhållande till 2022 års utfall, motsvarande från 1,4 mkr/månad till 0,2 mkr/månad. Detta gör att vi behöver ha en löpande avstämning av de faktiska kostnader som tillkommer på oplanerat underhåll.
- Minskar driftbudget inom park med 1,1 mkr genom generell ambitionssänkning, utan minskad tångrensning och strandstädning och fortsatt öppna fontäner.
- Minskar driftbudget inom gata med 0,8 mkr genom minskad snöröjning, potthålslagning, trafikmålning och brounderhåll, dock med bibehållen trafikhänvisning i Kåseberga.

Minskad driftbudget för extern restaurang med 0 mkr, genom att inte stänga Byakrogen Räfsan och därmed fortsatt driva den i kommunal regi. Förvaltningen kommer att ges uppdrag att ta fram en plan för hur förvaltningsdomens beslut skall kunna uppfyllas.

Roger Jönsson (S) begär ajournering. Nämnden ajournerar sig klockan 13:39. Nämnden fortsätter sammanträdet klockan 13:55.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 14

Dnr 2023/4

Roger Jönsson (S), Thomas Micha (S), Rickard Axtelius (S), Sofia Rönnqvist (S), Hans Christerson (C), Håkan Eriksson (S) föreslår följande: Ta bort följande besparingsförslag. Räfsan, Samhällsbyggnadsbidraget, Klimatstrategiskt arbete, trafikhänvisning – Kåseberga, potthållslagning. Park - får ej innebära personalminskning eller minskad arbetstid. Lokalvård inkomstförstärkning, Vakanshålla hela 2023 stadsarkitekt, ökning av muddring i småbåtshamnen ska finansieras av denna, interim fastighetschef tas bort, utreda att småbåtshamnen ska bära sina egna kostnader.

## Beslutsgång

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) konstaterar att det finns två förslag till beslut.

Ordförande ställer Mats Nilsson (M), Göran Björk (SD), Marcus Bräutigam (L) och Håkan Thorén Damms, (KD) förslag mot Roger Jönsson (S), Thomas Micha (S), Rickard Axtelius (S), Sofia Rönnqvist (S), Hans Christerson (C), Håkan Erikssons (S) förslag mot varandra och finner att nämnden röstar enligt Mats Nilsson (M), Göran Björk (SD), Marcus Bräutigam (L) och Håkan Thorén Damms (KD) förslag.

Roger Jönsson (S) begär votering.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Mats Nilsson (M), Göran Björk (SD), Marcus Bräutigam (L) och Håkan Thorén Damms, (KD) förslag.

Nej-röst för Roger Jönsson (S), Thomas Micha (S), Rickard Axtelius (S), Sofia Rönnqvist (S), Hans Christerson (C), Håkan Erikssons (S) förslag.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 14

Dnr 2023/4

## Omröstningsresultat

Med sju ja-röster och sex nej-röster, röstar samhällsbyggnadsnämnden för att besluta enligt Mats Nilsson (M), Göran Björk (SD), Marcus Bräutigam (L) och Håkan Thorén Damms, (KD) förslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Göran Björk (SD)	X		
Roger Jönsson (S)		X	
Mats Nilsson (M)	X		
Maria Svärd (M)	X		
Håkan Eriksson (C)		X	
Marcus Bräutigam (L)	X		
Thomas Micha (S)		X	
Sofia Rönnqvist (S)		X	
Krister Nilsson (SD)	X		
Rickard Axtelius (S)		X	
Peter Lundgren (SD)	X		
Hans Christerson (C)		X	
Håkan Thorén Damm (KD)	X		
Resultat	7	6	

Beslut skickas till:  
Ekonomichef  
Budgetchef

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-01-18

SAM § 15

## Information från förvaltningschefen

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

- Aktuella upphandlingar under januari.
- Aktuellt administrativt.
- Medarbetare och arbetsmiljö - Rekrytering pågår av stadsbyggnadschef/stadsarkitekt samt VA-chef. Fastighetschef anlitat interim chef.
- Samverkansmöten kommande regelbundna dialogträffar.
- Allmän plats

---

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: HÅKAN THORÉN DAMM

Date: 2023-01-25 13:53:08

BankID refno: 628d735d-0022-4c7c-b626-83763935c2e5



Ordförande: Håkan Thorén Damm

Signed by: Roger Jönsson

Date: 2023-01-25 14:25:47

BankID refno: 5d2e221f-ddb9-4243-814f-ee67c2a46bc5



:e vice ordförande SAM: Roger Jönsson