



Plats och tid	Sessionssalen, Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad klockan 13:00-16.10	
Beslutande	Se sidan 2	
Övriga närvarande	Dan-Peter Nilsson (S) ersätter Riccard Axtelius (S) §§ 127-128 Anna Sjöland (SD) Ann-Chrestin Saedén (S)	
	Sofia Öreberg	förvaltningschef
	Pernilla Theselius	stadsarkitekt
	Henrik Olsson	bygglovschef
	Björn Hindborg	byggnadsinspektör §§ 118-119
	Tobias Gustafsson	gatu- och trafikingenjör §§ 118-126
	Magdalena Svensson	byggnadsinspektör §§ 127-130
	Oliver Aldrin	bygglovshandläggare §§ 131-133
	Carl-Michael Widén	bygglovsarkitekt §§ 131-138
	Hanna Meskenna	ekonom § 131
	Jeanette Hagberg	assistent
	Johanna Haglund	sekreterare
Utses att justera	Lena Lovén Andersson	
Digital justering	2023-09-22	
Paragrafer:	118-143	
Ordförande Kent Svensson (M)	
Justerare Lena Lovén Andersson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-09-19
Datum då anslaget sätts upp	2023-09-25
Datum när anslaget tas ned	2023-10-23
Förvaringsplats för protokollet	Tobaksgatan 11, Ystad

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

Beslutande Kent Svensson (M) ordförande
 Riccard Axtelius (S)
 Lena Lovén Andersson (S)
 Peter Lindhe (SD)
 Marck Hansen (SD)
 Anne Landin (C)
 Ola Pantzar (M)
 Dan-Peter Nilsson (S) ersätter Riccard Axtelius (S) §§ 127-128

Justerares
signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diariennr	Sida
	Upprop		
	Val av justerare		
§ 118	Ändring av föredragningslista		5
§ 119	Information september 2023 om byggprocessen och den nya e-tjänsten	2023/1	6
§ 120	Ystads kommuns föreskrifter om bärighetsklass 1 i Ystad	2023/10	7 - 8
§ 121	Ystads kommuns föreskrifter om bärighetsklass 4 i Ystad	2023/10	9 - 10
§ 122	Ystads kommuns föreskrifter om bärighetsklass 1 i Ystad_2	2023/10	11 - 12
§ 123	Ystads kommuns föreskrifter om bärighetsklass 4 i Ystad_2	2023/10	13
§ 124	Ystads kommuns föreskrifter om bärighetsklass 1 i Sövestad	2023/10	14
§ 125	Ystads kommuns föreskrifter om bärighetsklass 1 i Löderup	2023/10	15
§ 126	Ystads kommuns föreskrifter om bärighetsklass 1 i Köpingebro	2023/10	16
§ 127	Aspelin 1 (ärende 2023-000090) - åtgärdsföreläggande (skymd sikt i korsning), nu fråga om avskrivning	2023/50	17 - 18
§ 128	Aspelin 1 (2023-000134)- åtgärdsföreläggande (skymd sikt i korsning), nu fråga om avskrivning	2023/50	19 - 20
§ 129	Tuvegap 1 - åtgärdsföreläggande (skymd sikt i korsning), nu fråga om avskrivning	2023/50	21 - 22
§ 130	Pumpan 2 - rättelseföreläggande och åtgärd påbörjad innan startbesked (uterum)	2023/50	23 - 26
§ 131	Svarvaren 6 - ansökan om rivningslov för kontorsbyggnad	2023/50	27 - 29
§ 132	Östra Industriområdet 2:1 - ansökan om bygglov för nybyggnad av kolonistuga	2023/50	30 - 32

Justerares
signatur



§ 133	Fröslöv 7:2 - ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation	2023/50	33 - 35
§ 134	Bjåresjö 17:1 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (5 st)	2023/50	36 - 38
§ 135	Valleberga 46:41 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2023/50	39 - 41
§ 136	Valleberga 46:34 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus med förråd	2023/50	42 - 44
§ 137	Ventilen 1 - ansökan om bygglov för nybyggnad av industri	2023/50	45 - 48
§ 138	Hamnen 2:3 - ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av butik samt uppställning av batterilager (t.o.m. 2028-09-19)	2023/50	49 - 52
§ 139	Delårsrapport 2 per 31 augusti 2023 för myndighetsnämnden 2023	2023/6	53
§ 140	Revidering av PBL-taxan 2020 för Ystad kommun	2023/51	54 - 55
§ 141	Redovisning av delegeringsbeslut september 2023	2023/2	56
§ 142	Redovisning meddelande september 2023	2023/3	57
§ 143	Information från förvaltningen		58

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 118

Ändring av föredragningslista

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar under mötet att ändra ärendelistan enligt följande:

- Beslutsärende Fröslöv 7:2 – ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation föredras som punkt nr 18, efterföljande ärende numreras om.
- Beslutsärende Valleberga 46:34 – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus med förråd föredras som punkt 21 och efterföljande ärenden numreras om.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 119

Dnr 2023/1

Information september 2023 om byggprocessen och den nya e-tjänsten

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av informationen om byggprocessen och e-tjänsten

Sammanfattning av ärendet

Bygglövsinspektörerna Björn Hindborg berättar om byggprocessen och den nya e-tjänsten.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Johanna Haglund den 5 september 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av informationen om byggprocessen och e-tjänsten

Föredragande

Byggnadsinspektör Björn Hindborg

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 120

Dnr 2023/10 INF 2023:150

Ystads kommuns föreskrifter om bärighetsklass 1 i Ystad

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 4 kap. 11 § trafikförordningen (1998:1276) att Västerleden, Edvinshemsvägen mellan Förskeppsgatan och Kommendörsgatan, Stuvaregatan, Spaljegatan, Kommendörsgatan mellan Edvinshemsvägen och Missunnavägen, Drottning Margarethas väg mellan Malmövägen och Sven Grathes väg, Sven Grathes väg, Malmövägen, Bellevuevägen, Kyrkogårdsgatan, Kristianstadsvägen, Karl IIX:s gata, Sjömansgatan, Österleden mellan Sjömansgatan och Södra Dragongatan, Surbrunnsvägen, Fridhemsgatan, Herrestadsgatan, Platinagatan och Magnesiumgatan i Ystad ska tillhöra bärighetsklass 1.

Sammanfattning av ärendet

Gator och vägar är indelade i olika bärighetsklasser från 1 till 4. Där högst bärighetsklass är Bk4 och sedan 1,2 och slutligen Bk3. Bärighetsklass 4 tillåter max bruttovikt på 74 ton, Bk1 på 64 ton, Bk2 51,4 ton och Bk3 37 ton.

Enligt Trafikförordningen 4 kap 11§ tillhör samtliga kommunala gator bärighetsklass 2. Men i NVDB (Nationella vägdatabasen) så har samtliga av Ystads kommuns gator presenterats som bärighetsklass 1. Detta kommer att ändas och alla kommunala gator blir bärighetsklass 2. För att de gator som nyttjas för tyngre trafik ska vara upplåtta för bärighetsklass 1 krävs ett beslut om detta. I annat fall krävs särskild dispens för tyngre fordon.

Förvaltningen föreslår därför nämnden att besluta om att Västerleden, Edvinshemsvägen mellan Förskeppsgatan och Kommendörsgatan, Stuvaregatan, Spaljegatan, Kommendörsgatan mellan Edvinshemsvägen och Missunnavägen, Drottning Margarethas väg mellan Malmövägen och Sven Grathes väg, Sven Grathes väg, Malmövägen, Bellevuevägen, Kyrkogårdsgatan, Kristianstadsvägen, Karl IIX:s gata, Sjömansgatan, Österleden mellan Sjömansgatan och Södra Dragongatan, Surbrunnsvägen, Fridhemsgatan, Herrestadsgatan och Platinagatan, Magnesiumgatan i Ystad ska tillhöra bärighetsklass 1.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot föreslaget förbud.

Beslutsunderlag

- Ystad kommuns föreskrift INF 2023:150 om bärighetsklass 1 i Ystad daterad den 19 september 2023
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson, den 1 september 2023

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 120

Dnr 2023/10 INF 2023:150

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 4 kap. 11 § trafikförordningen (1998:1276) att Västerleden, Edvinshemsvägen mellan Förskeppsgatan och Kommendörsgatan, Stuvaregatan, Spaljegatan, Kommendörsgatan mellan Edvinshemsvägen och Missunnavägen, Drottning Margarethas väg mellan Malmövägen och Sven Grathes väg, Sven Grathes väg, Malmövägen, Bellevuevägen, Kyrkogårdsgatan, Kristianstadsvägen, Karl IIX:s gata, Sjömansgatan, Österleden mellan Sjömansgatan och Södra Dragongatan, Surbrunnsvägen, Fridhemsgatan, Herrestadsgatan, Platinagatan och Magnesiumgatan i Ystad ska tillhöra bärighetsklass 1.

Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 121

Dnr 2023/10 INF 2023:155

Ystads kommuns föreskrifter om bärighetsklass 4 i Ystad

Myndighetsnämnden beslutar

Edvinshemsvägen mellan Riksväg 9 och Förskeppsgatan, Aktergatan, Förskeppsgatan, Granatvägen,

Källesjövägen mellan Riksväg 13 och Vattentornsvägen, Vattentornsvägen, Koppargatan, Bronsgatan mellan Koppargatan och 420 meter söder om Koppargatan, Metallgatan mellan Riksväg 19 och Koppargatan Blygatan mellan Riksväg 19 och Koppargatan, Mässingsgatan, Nickelgatan, silvergatan, Kromgatan och Norra Zinkgatan mellan Kromgatan och Silvergatan i Ystad ska tillhöra bärighetsklass 4.

Sammanfattning av ärendet

Gator och vägar är indelade i olika bärighetsklasser från 1 till 4. Där högst bärighetsklass är Bk4 och sedan 1,2 och slutligen Bk3. Bärighetsklass 4 tillåter max bruttovikt på 74 ton, Bk1 på 64 ton, Bk2 51,4 ton och Bk3 37 ton.

Enligt Trafikförordningen 4 kap 11§ tillhör samtliga kommunala gator bärighetsklass 2. Men i NVDB (Nationella vägdatatabasen) så har samtliga av Ystads kommuns gator presenterats som bärighetsklass 1. Detta kommer att ändas och alla kommunala gator blir bärighetsklass 2. För att de gator som nyttjas för tyngre trafik ska vara upplåtna för bärighetsklass 4 krävs ett beslut om detta. I annat fall krävs särskild dispens för tyngre fordon.

Förvaltningen föreslår därför nämnden att besluta om att Edvinshemsvägen mellan Riksväg 9 och Förskeppsgatan, Aktergatan, Förskeppsgatan, Granatvägen, Källesjövägen mellan Riksväg 13 och Vattentornsvägen, Vattentornsvägen, Koppargatan, Bronsgatan mellan Koppargatan och 420 meter söder om Koppargatan, Metallgatan mellan Riksväg 19 och Koppargatan Blygatan mellan Riksväg 19 och Koppargatan, Mässingsgatan, Nickelgatan, silvergatan, Kromgatan och Norra Zinkgatan mellan Kromgatan och Silvergatan i Ystad ska tillhöra bärighetsklass 4.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot föreslaget förbud.

Beslutsunderlag

- Ystad kommuns föreskrift INF 2023:155 om bärighetsklass 4 i Ystad daterad den 19 september 2023
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson, den 1 september 2023

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 121

Dnr 2023/10 INF 2023:155

Förslag till beslut

Edvinshemsvägen mellan Riksväg 9 och Förskeppsgatan, Aktergatan, Förskeppsgatan, Granatvägen, Källesjövägen mellan Riksväg 13 och Vattentornsvägen, Vattentornsvägen, Koppargatan, Bronsgatan mellan Koppargatan och 420 meter söder om Koppargatan, Metallgatan mellan Riksväg 19 och Koppargatan Blygatan mellan Riksväg 19 och Koppargatan, Mässingsgatan, Nickelgatan, silvergatan, Kromgatan och Norra Zinkgatan mellan Kromgatan och Silvergatan i Ystad ska tillhöra bärighetsklass 4.

Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 122

Dnr 2023/10 INF 2023:151

Ystads kommuns föreskrifter om bärighetsklass 1 i Ystad_2

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 4 kap. 11 § trafikförordningen (1998:1276) att Militärvägen mellan Dragongatan och 500 meter österut, Järngatan, Tenngatan, Metallgatan mellan Koppargatan och Tenngatan, Volframgatan, Södra Koboltsgatan, Blygatan mellan Koppargatan och Guldgatan, Norra Koboltsgatan, Östra Koboltsgatan, Norra Zinkgatan mellan Blygatan och Kromgatan, Södra Zinkgatan, Östra Zinkgatan, Titangatan, Bronsgatan mellan Industrigatan och en punkt 420 meter söder om Koppargatan och Industrigatan mellan Dragongatan och Bronsgatan i Ystad ska tillhöra bärighetsklass 1.

Sammanfattning av ärendet

Gator och vägar är indelade i olika bärighetsklasser från 1 till 4. Där högst bärighetsklass är Bk4 och sedan 1,2 och slutligen Bk3. Bärighetsklass 4 tillåter max bruttovikt på 74 ton, Bk1 på 64 ton, Bk2 51,4 ton och Bk3 37 ton.

Enligt Trafikförordningen 4 kap 11§ tillhör samtliga kommunala gator bärighetsklass 2. Men i NVDB (Nationella vägdatabasen) så har samtliga av Ystads kommuns gator presenterats som bärighetsklass 1. Detta kommer att ändas och alla kommunala gator blir bärighetsklass 2. För att de gator som nyttjas för tyngre trafik ska vara upplåtna för bärighetsklass 1 krävs ett beslut om detta. I annat fall krävs särskild dispens för tyngre fordon.

Förvaltningen föreslår därför nämnden att besluta om att Militärvägen mellan Dragongatan och 500 meter österut, Järngatan, Tenngatan, Metallgatan mellan Koppargatan och Tenngatan, Volframgatan, Södra Koboltsgatan, Blygatan mellan Koppargatan och Guldgatan, Norra Koboltsgatan, Östra Koboltsgatan, Norra Zinkgatan mellan Blygatan och Kromgatan, Södra Zinkgatan, Östra Zinkgatan, Titangatan, Bronsgatan mellan Industrigatan och en punkt 420 meter söder om Koppargatan och Industrigatan mellan Dragongatan och Bronsgatan i Ystad ska tillhöra bärighetsklass 1.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot förslaget förbud.

Beslutsunderlag

- Ystad kommuns föreskrift INF 2023:151 om bärighetsklass 1 i Ystad daterad den 19 september 2023
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson, den 1 september 2023

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 122

Dnr 2023/10 INF 2023:151

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 4 kap. 11 § trafikförordningen (1998:1276) att Militärvägen mellan Dragongatan och 500 meter österut, Järngatan, Tenngatan, Metallgatan mellan Koppargatan och Tenngatan, Volframgatan, Södra Koboltsgatan, Blygatan mellan Koppargatan och Guldgatan, Norra Koboltsgatan, Östra Koboltsgatan, Norra Zinkgatan mellan Blygatan och Kromgatan, Södra Zinkgatan, Östra Zinkgatan Titangatan, Bronsgatan mellan Industrigatan och en punkt 420 meter söder om Koppargatan och Industrigatan mellan Dragongatan och Bronsgatan i Ystad ska tillhöra bärighetsklass 1.

Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 123

Dnr 2023/10 INF 2023:156

Ystads kommuns föreskrifter om bärighetsklass 4 i Ystad_2

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 4 kap. 11 § trafikförordningen (1998:1276) att Södra Dragongatan, Ekenäsgatan, Bornholmsgatan och Österleden mellan Södra Dragongatan och Riksväg 9. i Ystad ska tillhöra bärighetsklass 4.

Sammanfattning av ärendet

Gator och vägar är indelade i olika bärighetsklasser från 1 till 4. Där högst bärighetsklass är Bk4 och sedan 1,2 och slutligen Bk3. Bärighetsklass 4 tillåter max bruttovikt på 74 ton, Bk1 på 64 ton, Bk2 51,4 ton och Bk3 37 ton.

Enligt Trafikförordningen 4 kap 11§ tillhör samtliga kommunala gator bärighetsklass 2. Men i NVDB (Nationella vägdatatabasen) så har samtliga av Ystads kommuns gator presenterats som bärighetsklass 1. Detta kommer att ändas och alla kommunala gator blir bärighetsklass 2. För att de gator som nyttjas för tyngre trafik ska vara upplåtna för bärighetsklass 4 krävs ett beslut om detta. I annat fall krävs särskild dispens för tyngre fordon.

Förvaltningen föreslår därför nämnden att besluta om att Södra Dragongatan, Ekenäsgatan, Bornholmsgatan och Österleden mellan Södra Dragongatan och Riksväg 9. i Ystad ska tillhöra bärighetsklass 4.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot föreslaget förbud.

Beslutsunderlag

- Ystad kommuns föreskrift INF 2023:156 om bärighetsklass 4 i Ystad daterad den 19 september 2023
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson, den 1 september 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 4 kap. 11 § trafikförordningen (1998:1276) att Södra Dragongatan, Ekenäsgatan, Bornholmsgatan och Österleden mellan Södra Dragongatan och Riksväg 9. i Ystad ska tillhöra bärighetsklass 4.

Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 124

Dnr 2023/10 INF 2023:152

Ystads kommuns föreskrifter om bärighetsklass 1 i Sövestad

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 4 kap. 11 § trafikförordningen (1998:1276) att Byabacksvägen i Sövestad ska tillhöra bärighetsklass 1.

Sammanfattning av ärendet

Gator och vägar är indelade i olika bärighetsklasser från 1 till 4. Där högst bärighetsklass är Bk4 och sedan 1,2 och slutligen Bk3. Bärighetsklass 4 tillåter max bruttovikt på 74 ton, Bk1 på 64 ton, Bk2 51,4 ton och Bk3 37 ton.

Enligt Trafikförordningen 4 kap 11 § tillhör samtliga kommunala gator bärighetsklass 2. Men i NVDB (Nationella vägdatan) så har samtliga av Ystads kommuns gator presenterats som bärighetsklass 1. Detta kommer att ändas och alla kommunala gator blir bärighetsklass 2. För att de gator som nyttjas för tyngre trafik ska vara upplåtna för bärighetsklass 1 krävs ett beslut om detta. I annat fall krävs särskild dispens för tyngre fordon. Förvaltningen föreslår därför nämnden att besluta om att Byabacksvägen i Sövestad ska tillhöra bärighetsklass 1.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot föreslaget förbud.

Beslutsunderlag

- Ystad kommuns föreskrift INF 2023:152 om bärighetsklass 1 i Sövestad daterad den 19 september 2023
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson, den 1 september 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 4 kap. 11 § trafikförordningen (1998:1276) att Byabacksvägen i Sövestad ska tillhöra bärighetsklass 1.

Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 125

Dnr 2023/10 INF 2023:154

Ystads kommuns föreskrifter om bärighetsklass 1 i Löderup

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 4 kap. 11 § trafikförordningen (1998:1276) att Fabriksgatan i Löderup ska tillhöra bärighetsklass 1.

Sammanfattning av ärendet

Gator och vägar är indelade i olika bärighetsklasser från 1 till 4. Där högst bärighetsklass är Bk4 och sedan 1,2 och slutligen Bk3. Bärighetsklass 4 tillåter max bruttovikt på 74 ton, Bk1 på 64 ton, Bk2 51,4 ton och Bk3 37 ton

Enligt Trafikförordningen 4 kap 11§ tillhör samtliga kommunala gator bärighetsklass 2. Men i NVDB (Nationella vägdatan) så har samtliga av Ystads kommuns gator presenterats som bärighetsklass 1. Detta kommer att ändas och alla kommunala gator blir bärighetsklass 2. För att de gator som nyttjas för tyngre trafik ska vara upplåtna för bärighetsklass 1 krävs ett beslut om detta. I annat fall krävs särskild dispens för tyngre fordon. Förvaltningen föreslår därför nämnden att besluta om att Fabriksgatan i Löderup ska tillhöra bärighetsklass 1.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot föreslaget förbud.

Beslutsunderlag

Ystad kommuns föreskrift INF 2023:154 om bärighetsklass 1 i Löderup daterad den 19 september 2023

Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson, den 1 september 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 4 kap. 11 § trafikförordningen (1998:1276) att Fabriksgatan i Löderup ska tillhöra bärighetsklass 1.

Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 126

Dnr 2023/10 INF 2023:153

Ystads kommuns föreskrifter om bärighetsklass 1 i Köpingebro

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 4 kap. 11 § trafikförordningen (1998:1276) att Köpingebrovägen, Nybrovägen, Stationsvägen och Fredriksbergsvägen ska tillhöra bärighetsklass 1.

Sammanfattning av ärendet

Gator och vägar är indelade i olika bärighetsklasser från 1 till 4. Där högst bärighetsklass är Bk4 och sedan 1,2 och slutligen Bk3. Bärighetsklass 4 tillåter max bruttovikt på 74 ton, Bk1 på 64 ton, Bk2 51,4 ton och Bk3 37 ton.

Enligt Trafikförordningen 4 kap 11§ tillhör samtliga kommunala gator bärighetsklass 2. Men i NVDB (Nationella vägdatabasen) så har samtliga av Ystads kommuns gator presenterats som bärighetsklass 1. Detta kommer att ändas och alla kommunala gator blir bärighetsklass 2. För att de gator som nyttjas för tyngre trafik ska vara upplåtna för bärighetsklass 1 krävs ett beslut om detta. I annat fall krävs särskild dispens för tyngre fordon. Förvaltningen föreslår därför nämnden att besluta om att Köpingebrovägen, Nybrovägen, Stationsvägen och Fredriksbergsvägen ska tillhöra bärighetsklass 1.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot föreslaget förbud.

Beslutsunderlag

Ystad kommuns föreskrift INF 2023:153 om bärighetsklass 1 i Köpingebro daterad den 19 september 2023
Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson, den 1 september 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 4 kap. 11 § trafikförordningen (1998:1276) att Köpingebrovägen, Nybrovägen, Stationsvägen och Fredriksbergsvägen ska tillhöra bärighetsklass 1.

Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 127

Dnr BLE 2023-000090

Aspelin 1 (ärende 2023-000090) - åtgärdsföreläggande (skymd sikt i korsning), nu fråga om avskrivning

Fastighetsägare



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avskriva tillsynsärendet avseende ovårdad tomt (skymd sikt i korsning) på fastigheten Aspelin 1.

Beslutsmotivering

Det är nämndens bedömning att åtgärdsföreläggande från den 20 juni 2023, MYN § 86 är uppfyllt och att tillsynsärendet gällande ovårdad tomt (skymd sikt i korsning) därmed kan avskrivas.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Jäv

Riccard Axtelius (S) deltar inte i hanteringen av ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Den 20 februari 2023 inkommer en anmälan till bygglovsenheten. Enligt anmälan ska sikten vara skymd i korsningen Soltergatan/Gustafsgatan.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 127

Dnr BLE 2023-000090

Information om att en anmälan inkommit skickas ut till fastighetsägarna den 14 mars 2023 och tid för platsbesök föreslås.

Vid platsbesöket den 5 april 2023 tillsammans med en av fastighetsägarna noteras att sikten är skynd i korsningen och att växtligheten i form av en tujahäck har en höjd som överstiger 0,8 m inom sikttriangeln. En korsande kombinerad gång/cykelbana går längs med Gustafsgatan på båda sidor av vägen. Längs med Soltergatan finns en trottoar.

Fastighetsägarna informeras om möjligheten att klippa ned växtlighet innan ärendet behandlas vid myndighetsnämndenssammanträdet i juni.

Ett beslut om åtgärdsföreläggande fattades den 20 juni 2023, MYN § 86. Beslutet innebär att fastighetsägarna senast två veckor efter det att de har tagit del av beslutet ska ha klippt ned den växtlighet som befinner sig inom sikttriangeln räknat 10 meter åt båda hållen från korsningen sett och som överstiger 0,8 meter i höjd.

Ett nytt platsbesök genomförs den 17 augusti 2023, vid besöket noteras att åtgärdsföreläggandet är uppfyllt genom att tujahäcken i korsningen nu är borttagen inom sikttriangeln.

Beslutsunderlag

- Platsbesök med foton, 17 augusti 2023
- Åtgärdsföreläggande (skynd sikt i korsning), 2023-06-20, MYN § 86
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 17 augusti 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avskrika tillsynsärendet avseende ovårdad tomt (skynd sikt i korsning) på fastigheten Aspelin 1.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till:
Fastighetsägare
Lantmäteriet

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 128

Dnr BLE 2023-000134

Aspelin 1 (2023-000134)- åtgärdsföreläggande (skymd sikt i korsning), nu fråga om avskrivning

Fastighetsägare



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avskriva tillsynsärendet avseende ovårdad tomt (skymd sikt i korsning) på fastigheten Aspelin 1.

Beslutsmotivering

Det är nämndens bedömning att åtgärdsföreläggande från den 20 juni 2023, MYN § 85 är uppfyllt och att tillsynsärendet gällande ovårdad tomt (skymd sikt i korsning) därmed kan avskrivas.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Jäv

Riccard Axtelius (S) deltar inte i hanteringen av ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Den 10 mars 2023 inkommer en anmälan till bygglovsenheten. Enligt anmälan ska sikten vara skymd i korsningen Soltergatan/Gustafsgatan.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 128

Dnr BLE 2023-000134

Information om att en anmälan inkommit skickas ut till fastighetsägarna den 14 mars 2023 och tid för platsbesök föreslås.

Vid platsbesöket den 5 april 2023 tillsammans med en av fastighetsägarna noteras att sikten är skynd i korsningen och att växtligheten i form av en tujahäck har en höjd som överstiger 0,8 m inom sikttriangeln. En korsande kombinerad gång/cykelbana går längs med Gustafsgatan på båda sidor av vägen. Längs med Soltergatan finns en trottoar.

Fastighetsägarna informeras om möjligheten att klippa ned växtlighet innan ärendet behandlas vid myndighetsnämndenssammanträdet i juni.

Ett beslut om åtgärdsföreläggande fattades den 20 juni 2023, MYN § 85. Beslutet innebär att fastighetsägarna senast två veckor efter det att de har tagit del av beslutet ska ha klippt ned den växtlighet som befinner sig inom sikttriangeln räknat 10 meter åt båda hållen från korsningen sett och som överstiger 0,8 meter i höjd.

Ett nytt platsbesök genomförs den 17 augusti 2023, vid besöket noteras att åtgärdsföreläggandet är uppfyllt genom att tujahäcken i korsningen nu är borttagen inom sikttriangeln.

Beslutsunderlag

- Platsbesök med foton, 17 augusti 2023
- Åtgärdsföreläggande (skynd sikt i korsning), 2023-06-20, MYN § 85
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 17 augusti 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avskryva tillsynsärendet avseende ovårdad tomt (skynd sikt i korsning) på fastigheten Aspelin 1.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till:
Fastighetsägare
Lantmäteriet

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 129

Dnr BLE 2023-000105

Tuvegap 1 - åtgärdsföreläggande (skymd sikt i korsning), nu fråga om avskrivning

Fastighetsägare



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avskryva tillsynsärendet avseende ovårdad tomt (skymd sikt i korsning) på fastigheten Tuvegap 1.

Beslutsmotivering

Det är nämndens bedömning att åtgärdsföreläggande från den 20 juni 2023, MYN § 83 är uppfyllt och att tillsynsärendet gällande ovårdad tomt (skymd sikt i korsning) därmed kan avskrivas.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 20 februari 2023 inkommer en anmälan till bygglovsenheten. Enligt anmälan ska sikten vara skymd i korsningen Hornsgatan/Kristianstadsvägen.

Information om att en anmälan inkommit skickas ut till fastighetsägarna den 22 februari 2023 och tid för platsbesök föreslås.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 129

Dnr BLE 2023-000105

Vid platsbesöket den 31 mars 2023 tillsammans med fastighetsägarna noteras att växtlighet växer utanför fastighetsgränsen mot Hornsgatan och Kristianstadsvägen. Det noteras även att sikten är skymd i korsningen och att växtligheten bland annat i form av syrenbuskar har en höjd som överstiger 0,8 m inom sikttriangeln. En kombinerad gång/cykelbana går längs med Kristianstadsvägen i korsningen. En trottoar går längs med Hornsgatan.

Fastighetsägarna informeras om möjligheten att klippa in/ ned växtlighet innan ärendet behandlas vid myndighetsnämndenssammanträdet i juni.

Ett beslut om åtgärdsföreläggande fattades den 20 juni 2023, MYN § 83. Beslutet innebär att fastighetsägarna senast två veckor efter att tagit del av detta beslut ska klippa in växtligheten som växer utanför fastighetsgränsen mot Hornsgatan och Kristianstadsvägen. Den växtlighet som befinner sig inom sikttriangeln räknat 10 meter åt båda hållen från korsningen sett och som överstiger 0,8 m i höjd ska senast två veckor efter att de har tagit del av detta beslut vara nedklippt till maximalt 0,8 m höjd.

Ett nytt platsbesök genomförs den 21 augusti 2023, vid besöket noteras att åtgärdsföreläggandet är uppfyllt genom att växtligheten i korsningen nu är in- och nedklippt.

Beslutsunderlag

- Platsbesök med foton, 21 augusti 2023
- Åtgärdsföreläggande (skymd sikt i korsning), 2023-06-20, MYN § 83
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 21 augusti 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avskriva tillsynsärendet avseende ovårdad tomt (skymd sikt i korsning) på fastigheten Tuvegap 1.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till:
Fastighetsägare
Lantmäteriet

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 130

Dnr BLE 2023-000222

Pumpan 2 - åtgärd påbörjad innan startbesked (uterum)

Fastighetsägare



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att inte förelägga fastighetsägarna [redacted] med ett vite eftersom de redan har anmält ändringen av konstruktionen och fått start- och slutbesked.

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 11 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av [redacted] med 4 111 kronor för ändring av bärande konstruktion innan meddelat startbesked.

Beslutsmotivering

En åtgärd som berör de bärande delarna inom en byggnad är anmälningspliktigt enligt PBF.

Åtgärder som kräver en anmälan får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

En åtgärd som berör de bärande delarna har skett genom att tre befintliga väggar på uterummet har rivits och murats upp på nytt. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Av 9 kap. 11 § 2 p PBF framgår att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL utföra en åtgärd som berör de bärande delarna innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för en komplementbyggnad, 0,0625 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen.

Berörd byggnadsarea är enligt utförd uppmätning på plats den 7 juli 2023 5,54 m x 3,66 m = 20,27 kvadratmeter. Sanktionsarean är $20,27 - 15 = 5,27$ kvm.

Byggsanktionsavgiften för att ändrat den bärande konstruktionen ska därmed beräknas till **4 111 kr** $[(0,0625 \times 52\,500) + (0,003 \times 52\,500 \times 5,27)] = 4\,111$ kr].

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 130

Dnr BLE 2023-000222

Enligt 9 kap. 2 § PBF framgår att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och rättelse därefter inte vidtas ska en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbla beloppet.

Byggsanktionsavgiften ska med stöd av 11 kap. 57 § 1-3 PBL tas ut av fastighetsägaren som har beretts tillfälle att yttra sig.

Rättelse har inte skett (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 8 januari 2014 i mål nr P 7235-13).

Rättelse sker genom att det olovligt utförda återställs, det vill säga att byggnadens tidigare konstruktion återställs eller att byggnaden rivs.

Det kan inte anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgiften och det har inte heller framkommit skäl till nedsättning av denna.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

En anmälan inkommer muntligen till bygglovsenheten den 20 april 2023. Enligt anmälan ska man ha rivit ett gammalt uterum, återuppbyggt ett nytt samt påbörjat takterrass ovanpå.

Vid en granskning av beviljade bygglov/anmälning på aktuell fastighet hittas inget som kan överensstämma med anmälnans uppgifter. Ett tillsynsärende påbörjas.

Information om att en anmälan inkommit skickas ut till fastighetsägarna den 1 juni 2023. Tid för platsbesök föreslås.

Ett platsbesök tillsammans med fastighetsägarna genomförs den 7 juli. Vid besöket noteras att ett uterum finns placerat till öster om bostadshuset. Vid en genomgång av ortofoton kan uterummet noteras från år 1998 fram till 2022 (ortofoton saknas mellan åren 1975-1997). Enligt fastighetsägarna var uterummet i dåligt skick och har renoverats, taket har bytts (till papptak) en dålig balk har ersatts med likvärdig samt att befintlig lockpanel tagit bort och fasaden har putsats.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 130

Dnr BLE 2023-000222

Den 25 augusti inkommer foton som visar att tidigare träkonstruktion (beviljad i bygglovet från -84) har ersatts med en stomme uppmurad av lecablock. Enligt anmälaren har tre väggar på uterummet rivits, väggen med eldstaden har stått kvar.

Bedömningen görs att en ändring av den bärande konstruktionen har skett genom att den tidigare stomkonstruktionen har rivits och ersatts med uppmurade lecablock. Denna åtgärd är en anmälningspliktig åtgärd som kräver en anmälan samt startbesked innan den utförs. Någon anmälan var inte gjord och startbesked saknades.

Fastigheten är belägen inom förslag till stadsplan för norra delen av stadsdelen Bellevue i Ystads kommun. Laga kraft 1987-06-01.

Beslutsunderlag

- Bygglov för uterum (3), 1984-08-14 § 84
- Ortofoto år 2022
- Platsbesök med foto (4), 7 juli 2023
- Foton under byggnation (2), 25 augusti 2023
- Foton tidigare utseende, 28 augusti 2023
- Startbesked (23-000934), 11 september 2023
- Slutbesked (23-000946), 12 september 2023
- Platsbesök med foto (3 st), 19 september 2023
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 29 augusti 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägarna [REDACTED]

[REDACTED] att senast inom en månad (1) från att detta beslut eller dom vunnit laga kraft ha inkommit med en anmälan om ändring av bärande konstruktion. Detta beslut fattas med stöd av 11 kap. 20 § samt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL.

[REDACTED] ska vidare utge ett vite om 7 500 kr vardera (det vill säga 15 000 kr totalt) för varje ny period om två (2) månader, räknat från en (1) månad från att detta beslut eller dom vunnit laga kraft om åtgärden inte uppfyllts. Beslutet fattas med stöd 11 kap. 47 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 4 § lag om vite (1985:206).

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 11 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av [REDACTED] med 4 111 kronor för ändring av bärande konstruktion innan meddelat startbesked.



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 130

Dnr BLE 2023-000222

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Förslag till beslut under sammanträdet

Föredragande handläggare föreslår att rättelseföreläggande med vite tas bort eftersom de redan har anmält ändringen av konstruktionen och fått start- och slutbesked.

Beslutsgång

Ordförande Kent Svensson (M) finner att en enig nämnd beslutar enligt föredragandes förslag.

Beslut skickas till:
Fastighetsägare
Anmälare

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 131

Dnr BLE 2023-000076

Svarvaren 6 - ansökan om rivningslov för kontorsbyggnad

Sökande

Terraycassa AB
Att: Anders Nilsson
Vintergatan 3A
271 34 Ystad

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan om rivning av kontorsbyggnad.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, avslå ansökan om rivningslov för kontorsbyggnad på fastigheten Svarvaren 6.

Disponentvillan invid det före detta sockerraffinaderiet i Ystad är utpekad som kulturhistoriskt värdefull i tidigare kommunala underlag.

Enligt en byggnadsinventering från 2017 anges följande värden och egenskaper för byggnaden:

”tidstypisk tegelarkitektur med höga arkitektoniska kvalitéer och materialverkan. Vällbevarad byggnad karaktäristisk för Ystad”.

Byggnaden omnämns även i *Ramprogram för Surbrunnssområdet*, antagen av kommunfullmäktige den 18 september 2018. Av underlaget framgår att ”äldre byggnader och stråk bör bevaras för att ge området en historisk anknytning”. Sedan 2018 har sju av de utpekade byggnaderna i underlaget antingen rivits eller förvanskats. Den berörda byggnaden utgör en av de få utpekade byggnader i underlaget som ännu inte rivits eller förvanskats så till den grad att de kulturhistoriska värdena har upphört.

I den prövning som ska göras mellan allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap 1 § finner bygglovsenheten att allmänna intresset av att bevara byggnaden och dess kulturvärden för nuvarande och kommande generationer väger tyngre än den enskildes intresse av att riva byggnaden. En sådan åtgärd skulle nämligen innebära att kulturvärdena går förlorade vilket inte kan anses vara i enlighet med det bevarandeintresse som angetts i det hänvisade kommunala underlaget.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 131

Dnr BLE 2023-000076

Med stöd av stadsantikvarie Karl Ekbergs remissyttrande finner bygglovsenheten att byggnaden är en sådan särskilt värdefull byggnad som inte får rivas enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900). Ansökan om rivningslov för kontorsbyggnad avslås.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den föreslagna åtgärden gäller rivning av en före detta disponentvilla och klubblokal på fastigheten Svarvaren 6. Fastigheten är belägen inom detaljplan för ändring av stadsplanen för Kv. Kranskötaren, Svarvaren, Maskinisten med flera, laga kraft 1958-12-17.

Stadsantikvarie Karl Ekberg har remitterats i ärendet och lämnat erinran på ansökan. Bygglovsenheten delar stadsantikvariens bedömning om att rivningslov inte bör beviljas enligt 9 kap 34 § PBL med hänsyn till att byggnaden har sådana kulturvärden att de bör anses vara en sådan särskilt värdefull byggnad som inte får rivas.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 15 februari 2023
- Planritning (3 dok), 16 mars 2023
- Sektionsritning, 16 mars 2023
- Bemötande från sökande (2 dok), 16 mars 2023
- Fotomontage, 16 mars 2023
- Karta, 16 mars 2023
- Material/Kulörbeskrivning, 21 mars 2023
- Remissvar från stadsantikvarie, 2 maj 2023
- Remissvar från stadsantikvarie, 19 juli 2023
- Bemötande av del av tjänsteskrivelse, 14 augusti 2023
- Bilaga (husets historia), 14 augusti 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Mikaela Persson och Oliver Aldrin den 12 september 2023

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 131

Dnr BLE 2023-000076

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan om rivning av kontorsbyggnad.

Föredragande
Bygglovshandläggare Oliver Aldrin

Beslut skickas till:
Sökande
Stadsantikvarie
Fastighetsägare

PBL-avgift:
Bygglovsavgiften är 6 749 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 132

Dnr BLE 2023-000366

Östra Industriområdet 2:1 - ansökan om bygglov för nybyggnad av kolonistuga

Sökande



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan om nybyggnad av kolonistuga

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 30, 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av kolonistuga.

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

Av 9 kap. 30 § PBL följer att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden bl.a. inte strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen finns det ett avgränsat område som är avsett för bebyggelse. Den berörda byggnadsdelen föreslås placeras utanför det avgränsade området. Därtill föreslås åtgärden placeras på så kallad punktprickad mark, det vill säga sådan mark som inte får bebyggas enligt planens bestämmelser. Ovanstående omständigheter medför att den sökta åtgärden inte uppfyller förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL.

Av 9 kap. 31 b § PBL följer att bygglov bl.a. får ges för en åtgärd som avviker från detaljplan om

avvikelsen kan anses vara liten och förenlig med planens syfte. Den sökta åtgärden har en byggnadsarea om 24,5 kvadratmeter byggnadsarea varav 20 kvadratmeter byggnadsarea föreslås placeras på sådan mark som enligt planens bestämmelser inte får bebyggas.

Bygglövsenheten finner att den sökta åtgärden inte är förenlig med planens syfte samt att åtgärden inte kan anses vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § PBL.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 132

Dnr BLE 2023-000366

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Protokollsanteckning

Riccard Axtelius (S), Lena Lovén Andersson (S) och Anne Landin (C) lämnar en protokollsanteckning enligt följande:

”Vi ställer oss bakom beslutet att avslå ansökan men understryker att ett annat beslut hade varit möjligt om detaljplanen varit uppdaterad angående punktprickad mark.”

Sammanfattning av ärendet

Den sökta åtgärden gäller bygglov för nybyggnad av kolonistuga om 24,5 kvadratmeter byggnadsarea. Åtgärden föreslås placeras två meter från tomtplatsgräns inom fastigheten Östra industriområdet 2:1.

Fastigheten är belägen inom detaljplan för Öja industriområde, laga kraft 1983-10-07. Den sökta åtgärden är inte förenlig med detaljplanens bestämmelser med hänsyn till att en majoritet av byggnaden, drygt 20 kvadratmeter, föreslås att uppföras på punktprickad mark, det vill säga sådan mark som inte får bebyggas.

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad. I detaljplanen finns ett avgränsat område avsett för bebyggelse. Aktuell byggnad är placerad utanför avgränsat område med byggrätt, delvis på punktprickad mark som enligt detaljplan inte får bebyggas. Med hänsyn till ovanstående omständigheter kan den föreslagna åtgärden inte anses uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL.

Eftersom kraven för när bygglov ska ges inte är uppfyllda ska det prövas om åtgärden är en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § PBL. Bygglovsenheten finner att den föreslagna åtgärden inte kan anses vara en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte med hänsyn till att en majoritet av byggnaden föreslås att placeras på mark som inte får bebyggas. Den sökta åtgärden bedöms inte uppfylla förutsättningarna för en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan inte uppfyller 9 kap. 30, 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 132

Dnr BLE 2023-000366

Beslutsunderlag

- Ansökan, 17 juli 2023
- Övrigt, 17 juli 2023
- Foto, 17 juli 2023
- Karta, 17 juli 2023
- Foto, 25 juli 2023
- Situationsplan, 25 juli 2023
- Karta, 225 juli 2023
- Fasad-, sektion-, planritning, 25 juli 2023
- Planritning, 26 juli 2023
- Remissvar från tekniska avdelningen, 28 augusti 2023
- Bemötande av sökande, 6 september 2023
- Remissvar från fastighetsavdelningen, 11 september 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Mikaela Persson den 12 september 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan om nybyggnad av kolonistuga.

Föredragande

Bygglovshandläggare Oliver Aldrin

Beslut skickas till:

Sökande

Tekniska avdelningen

Fastighetsavdelningen

Fastighetsägare

PBL-avgift:

Bygglövsavgiften är 5 522 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 133

Dnr BLE 2023-000361

Fröslöv 7:2 - ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation

Sökande

E.ON Energidistribution AB
Att: Benny Kronvall
205 09 Malmö

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation.

Detta med hänsyn till att anläggningen är nödvändig för att säkra elförsörjningen till befintlig tryckstegringspump. Bygglovsenheten finner även att den föreslagna placeringen är lämplig i förhållande till tryckstegringspumpen samt att omgivningspåverkan får anses vara begränsad mot grannen på fastigheten Fröslöv 8:8.

Enligt 9 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska av beslut om bygglov framgå om det ska finnas någon kontrollansvarig. I aktuellt ärende krävs ingen kontrollansvarig.

Startbesked meddelas härmed.

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får ett byggnadsverk som omfattas av ett startbesked inte tas i bruk förrän nämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar om annat.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas först då följande har redovisats:

Ifylld och signerad kontrollplan med tillhörande dokumentation.

Foto på utförd åtgärd.

Ansökan om slutbesked (har skickats till er som ett mail).

Bygglovet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 133

Dnr BLE 2023-000361

Bygglovet upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av en transformatorstation om drygt 4,6 kvadratmeter byggnadsarea på fastigheten Fröslöv 7:2. Fastigheten är belägen utanför detaljplan och områdesbestämmelser i den västra delen av Fröslöv, strax söder om Fröslövsvägen. Transformatorstationen föreslås att placeras strax söder om den tryckstegringsstation som bygglovsenheten beviljade bygglov för 15 september 2021. Syftet med transformatorstationen är att förse tryckstegringsstationen med el. Stationen föreslås att uppföras i plåt, med mörkgröna väggar och svart tak. Den berörda platsen utgörs av en fornminnesyta, den sökande har bifogat ett utlåtande från Länsstyrelsen som godkänner den föreslagna placeringen.

En sakägare på fastigheten Fröslöv 8:8 har lämnat ett yttrande på ansökan. Enligt grannen är den föreslagna placeringen inte lämplig då den enligt honom påverkar siktlinjen negativt. Grannen anser att en placering norr om tryckstegringsstationen är olämplig och föreslår att transformatorstationen placeras söder om och närmare tryckstegringspumpen enligt bygglovsenhetens tolkning av den sökandes synpunkter.

Bygglovsenheten har varit i kontakt med den sökande på telefon den 15 augusti 2023. Den sökande har uppgett att en alternativ, närmare placering av transformatorstationen inte är lämplig med hänsyn till tryckstegringspumpens läge.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att transformatorstationen uppfyller 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Detta med hänsyn till att anläggningen är nödvändig för att säkra elförsörjningen till tryckstegringspumpen. Bygglovsenheten finner att den föreslagna placeringen inte utgör en betydande omgivningspåverkan för fastighetsägaren till Fröslöv 8:8.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 133

Dnr BLE 2023-000361

Åtgärden har en ringa storlek och får en placering som bedöms vara nödvändig i förhållande till den befintliga tryckstegringspumpen.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 7 juli 2023
- Tillstånd från Länsstyrelsen, 7 juli 2023
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan, 7 juli 2023
- Karta, 7 juli 2023
- Kontrollplan, 7 juli 2023
- Remissvar från Trafikverket, 20 juli 2023
- Granneytrande från Fröslöv 8:8, 27 juli 2023
- Granneytrande från Fröslöv 8:8, 14 augusti 2023
- Beslut om förlängd handläggningstid, 18 augusti 2023
- Tjänsteanteckning, 25 augusti 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Oliver Aldrin den 25 augusti 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

Föredragande

Bygglovshandläggare Oliver Aldrin

Beslut skickas till:

Sökande

Berörda grannar

Trafikverket

Fastighetsägare

PBL-avgift:

Bygglovsavgiften är 5 522 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 134

Dnr BLE 2023-000053

Bjäresjö 17:1 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (5 st)

Sökande



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av fem stycken enbostadshus

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 17 §, 2 kap. 1 §, 2 §, 4 §, 5 §, 6 §, 6a § och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus på fastigheten Bjäresjö 17:1.

Villkor

Ny bebyggelse skall anpassas till befintlig bebyggelse. Det innebär att ny bebyggelse ska följa lokal byggnadstradition i fråga om placering, skala, proportioner, höjd, taklutning, material och färgsättning.

Ny bebyggelse ska placeras utmed befintligt bebyggelsemönster i Bjäresjö. Bebyggelsen ska lokaliseras utmed väg samt ha ett byggnadsfritt avstånd om 12 meter från vägområdet.

Förhandsbeskedet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet fått laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 134

Dnr BLE 2023-000053

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för lokalisering av fem enbostadshus på rubricerad fastighet. De tilltänkta tomterna kommer att avstyckas med en yta om ca 896 kvm till 1 600 kvm och vetter ut med Gamla Lundavägen. Befintlig väg binder samman tomterna med en gemensam in och utfart mot Gamla Lundavägen.

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelser och sammanhållenbebyggelse och kommer ansluta till befintligt bebyggelsemönster. Bjäresjö är omnämnd i översiktsplanen som ett utbyggnadsområde med en möjlighet till ny bebyggelse inom byn.

Bygglovsenheten tar i ansökan om förhandsbesked endast ställning till åtgärdens tillåtenhet på den avsedda platsen. Utformningskrav avseende fasadmaterial, taklutning med mera prövas inte specifikt i handläggningen av frågan om förhandsbesked. En sådan prövning görs i en ansökan om bygglov.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan uppfyller 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900). Föreslagen åtgärd uppfyller de krav som följer av 2 kap. 1 §, 2 §, 4 §, 5 § och 6 § samt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Bygglovsenheten bedömer att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus på fastigheten Bjäresjö 17:1 kan tillåtas med villkor för utformning och placering.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 27 januari 2023
- Ledningskollen (3 dok), 8 mars 2023
- Erinran från granne - Bjäresjö 1:6, 3 april 2023
- Erinran från granne (2 dok) – Bjäresjö 1:7, 7 april 2023
- Remissvar från tekniska avdelningen, 7 juni 2023
- Remissvar från Trafikverket, 8 juni 2023
- Remissvar från kommunekolog, 9 juni 2023
- Remissvar från planenheten, 9 juni 2023
- Projektbeskrivning, 21 juli 2023
- Situationsplan, 21 juli 2023
- Remissvar från Trafikverket omgång 2, 4 september 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Mikaela Persson den 12 september 2023

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 134

Dnr BLE 2023-000053

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av 5 stycken enbostadshus

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Beslut skickas till:
Sökande
Berörda grannar
Tekniska avdelningen
Kommunekolog
Trafikverket
Planenheten
Fastighetsägare

PBL-avgift:
Bygglovsavgiften är 15 951 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige
2019-11-21.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 135

Dnr BLE 2023-000226

Valleberga 46:41 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Sökande



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 17, 18 §§, 2 kap. 1, 2, 4, 5 och 6 §§ samt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Valleberga 46:41.

Villkor för förhandsbeskedet:

Val av volym, form, färg och material är väsentligt vid ny bebyggelse, ny byggnation ska därför ansluta till den omkringliggande bebyggelsens karaktär, så kallad skånsk byggtradition. Ledningsplacering ska utredas och platsbestämmas innan bygglov ges.

Förhandsbeskedet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet fått laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 135

Dnr BLE 2023-000226

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för lokalisering av ett enbostadshus på rubricerad fastighet. Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelser och sammanhållenbebyggelse. Den tilltänkta avstyckningsytan är en befintlig trädgårdstomt och kommer att vara ca 1 300 kvm. Placering av enbostadshus är redovisat mitt på den tilltänkta avstyckningsytan och placeras i väst på stamfastigheten samt ansluta till befintlig väg i syd.

Bygglovsenheten tar i ansökan om förhandsbesked endast ställning till åtgärdens tillåtenhet på den avsedda platsen. Utformningskrav avseende fasadmateriell, taklutning etc. prövas inte specifikt i handläggningen av frågan om förhandsbesked. En sådan prövning görs i en ansökan om bygglov.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan uppfyller 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900). Föreslagen åtgärd uppfyller de krav som följer av 2 kap. 1 §, 2 §, 4 §, 5 § och 6 § samt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Bygglovsenheten bedömer att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Valleberga 46:41 kan tillåtas med villkor för utformning.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 20 april 2023
- Projektbeskrivning, 25 april 2023
- Svar från ledningskollen, 29 maj 2023
- Svar från ledningskollen (2 dok.), 31 maj 2023
- Karta, 12 juni 2023
- Remissvar från E-ON, 7 juli 2023
- Remissvar från kommunekolog, 7 juli 2023
- Remissvar från tekniska avdelningen, 13 juli 2023
- Remissvar från trafikverket, 13 juli 2023
- Beslut förlängd handläggningstid, 16 augusti 2023
- Remissvar från försvarsmakten, 24 augusti 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Mikaela Persson den 11 september 2023

Översiktsplan ”Kommunen Ystad 2030”, antagen 2021-06-17

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 135

Dnr BLE 2023-000226

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Föredragande

Bygglövsarkitekt Carl-Michael Widén

Beslut skickas till:

Sökande

Berörda grannar

E.ON

Försvarsmakten

Kommunekolog

Tekniska avdelningen

Trafikverket

PBL-avgift:

Bygglövsavgiften är 15 951 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige
2019-11-21

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 136

Dnr BLE 2023-000387

Valleberga 46:34 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus med förråd

Sökande



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med förråd.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 17, 18 §§, 2 kap. 1, 2, 4, 5 och 6 §§ samt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas positivt förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus med förråd på fastigheten Valleberga 46:34.

Villkor för förhandsbeskedet:

Anpassning till den lokala byggnadstraditionen och till landskapsmiljön ska ske genom att nya byggnader placeras och orienteras efter strukturer i landskapet, såsom vägar, vegetationsridåer, sammanfallande fasadlinjer etcetera. Skalan på byggnader såsom bredd, längd och höjd ska överensstämja med skalan på andra närliggande byggnader, som dock kan vara för olika ändamål och av olika ursprung.

Den samfälliga vägen behöver åtgärdas för att bli körbar. Den sökande bör ta kontakt med berörda delägare i samfälligheten för att reda ut hur detta ska ske.

Förhandsbeskedet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet fått laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 136

Dnr BLE 2023-000387

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Sökande har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus med förråd på fastigheten Valleberga 46:34.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område men inom områdesbestämmelser och ligger strax norr om Östra Kustvägen i anslutning till befintlig bebyggelse i öster, väster och söder.

Fastigheten ligger också inom riksintresse för Försvarmakten, kulturmiljövård MB 3:6 och naturvård MB 3:6.

Fastigheten är på ca 3200 kvm och är idag obebyggd. Bedömningen är att den är en så kallad lucktomt. Enligt den ekonomiska kartan är större delen av fastigheten skogsmark som har jordbruksklass 7. Längs den norra gränsen går en smal samfällad väg som kommer användas som in- och utfart. Denna är idag helt gräsbevuxen och behöver åtgärdas så att den blir körbar. Idag kan sannolikt bara traktorer köra här. Fastighetens södra halva är bevuxen med träd. Enligt ansökan är avsikten att dela upp fastigheten i två lika stora fastigheter med ett bostadshus med förråd på varje. Bostadshusen är tänkta att placeras i den norra delen av det befintliga skogspartiet. I stort sett i linje med befintliga grannhus. Byggnaderna är inte närmare beskriven men placeras med långsidan ut mot den samfällda vägen. Byggnaderna kommer anslutas till kommunalt vatten och ha enskilt avlopp.

Enligt översiktsplan ”Kommunen Ystad 2030” är fastigheten belägen inom område betecknat som befintlig landsbygd. Enligt denna bör nya bostäder komplettera befintlig bebyggelse och normalt lokaliseras vid eller i närheten av befintliga bostäder. Detta gör att infrastruktur, service och kommunikationer kan samordnas vilket innebär rimligare kostnader för kommunen.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 136

Dnr BLE 2023-000387

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan lever upp till kommunens planer och intentioner från översiktsplanen vad gäller val av plats. Föreslagen åtgärd uppfyller de krav som följer av 2 kap. 1 §, 2 §, 4 §, 5 §, och 6 § samt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Bygglovsenheten föreslår därför att ett positivt förhandsbesked meddelas för sökt åtgärd med villkor för utformning vid en kommande ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 31 juli 2023
- Karta, 31 juli 2023
- Situationsplan, 31 juli 2023
- Svar från ledningskollen (vatten), 31 juli 2023
- Svar från ledningskollen (fiber), 31 juli 2023
- Svar från ledningskollen (el), 31 juli 2023
- Karta, 31 juli 2023
- Remissvar från granne (Löderup 103:1), 23 augusti 2023
- Remissvar (Försvarsmakten), 25 augusti 2023
- Bilaga (skyfall), 28 augusti 2023
- Remissvar (kommunekologen), 28 augusti 2023
- Remissvar (tekniska avdelningen), 31 augusti 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén den 12 september 2023

Översiktsplan ”Kommunen Ystad 2030”, antagen 2021-06-17

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden meddelar positivt förhandsbesked.

Föredragande

Bygglovarkitekt Carl-Michael Widén

Beslut skickas till:
Sökande
Berörda grannar
Tekniska avdelningen
Kommunekolog
Försvarsmakten

PBL-avgift:
Bygglovsavgiften är 15 951 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige
2019-11-21

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 137

Dnr BLE 2023-000331

Ventilen 1 - ansökan om bygglov för nybyggnad av industri

Sökande

Krafthus AB
Att: Axel Smedberg
Kocks Väg 7G
611 38 Nyköping

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av industri.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beviljas bygglov för nybyggnad av industri med lager och kontor.

Villkor för förhandsbeskedet:

Placering av L-stöd inkl. fot eller alternativ lösning ska vara utrett till det tekniska samrådet så att det hamnar på egen fastighet. På grund av den höga fallhöjden behöver åtgärden också kompletteras med ett räcke.

Vid in- och utfarter behöver någon form av markränna placeras för att hindra ytvatten från att rinna ut på allmän platsmark.

Beslut att godkänna **Jonas Borg** som kontrollansvarig för detta ärende.

Tekniskt samråd

Efter det att bygglov beviljats ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd så snart som möjligt, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnationen/åtgärden får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

Byggnationen/åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnationen/åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 137

Dnr BLE 2023-000331

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Observera att byggnaderna **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Bygglovets har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovets upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den sökande har ansökt om bygglov för nybyggnad av industri med produktion, lager och kontor på fastigheten Ventilen 1. För fastigheten gäller **detaljplan för del av Öja 16:17 m.m., laga kraft 2013-10-22**. Fastigheten är på 13 620 kvm och ligger i östra delen av Öja industriområde utmed Kristianstadsvägen. Infart kommer bli från Norra Zinkgatan

Den föreslagna byggnaden består av en lager-/produktionshall och en kontorsdel i två plan och har en byggnadshöjd på 8 meter. Byggnads-/bruttoarea är på 3910 resp. 4551 kvm. Fasaden på lagerdelens nedre del upp till 4,5 meter kommer bestå av vitmålade betongelement. Övre delen kläs med ljusgrå sandwichelement. Portar och fönster blir svarta. Kontorsdelen får sandwichelement i beige kulör med svarta fönster och fönsterband. Byggnadens tak blir låglutande (2–3 grader) och täcks med svart takduk.

Verksamheten som kommer bedrivas på fastigheten håller på med styrsystem och radiostyrningar i samverkan med olika hydrauliska system. Antal anställda är 42 där cirka 12 personer kommer arbeta i produktionen, resten på kontoret.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 137

Dnr BLE 2023-000331

Verksamheten bedöms inte ha någon omgivningspåverkan. Byggnaden bedöms klara tillgänglighetskraven. I bygglovets ingår inga skyltar.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att de lovansökta åtgärderna är i enlighet med gällande detaljplan och uppfyller tillämpliga krav i plan- och bygglagen. Myndighetsnämnden föreslås därför med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen bevilja bygglov enligt ansökan.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 14 juni 2023
- Situationsplan, 25 augusti 2023
- Planritning, 25 augusti 2023
- Planritning, 25 augusti 2023
- ~~Fasad /Elevationsritning, 2023-08-25~~
- Sektionsritning, 25 augusti 2023
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan, 25 augusti 2023
- Karta, 25 augusti 2023
- Detaljritning, 25 augusti 2023
- ~~Verksamhetsbeskrivning, 2023-08-29~~
- ~~Material/Kulörbeskrivning, 2023-08-29~~
- Markplaneringsritning (dagvatten), 29 augusti 2023
- Markplaneringsritning, 30 augusti 2023
- Fotomontage, 11 september 2023
- Fotomontage, 14 september 2023
- Verksamhetsbeskrivning, 14 september 2023
- Remissvar från tekniska avdelningen inkl. 3 bilagor, 15 september 2023
- Fasad-/Elevationsritning, 18 september 2023
- Material/Kulörbeskrivning, 18 september 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén, 12 september 2023 inkl. handlingar inkomna efter tjänsteskrivelsens upprättande.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beviljar bygglov.



Ystads kommun

Myndighetsnämnden

MYN § 137

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2023-09-19

Dnr BLE 2023-000331

Föredragande

Bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén

Beslut skickas till:
Sökande
Berörda grannar
Tekniska avdelningen
Fastighetsägare
Kontrollansvarig

PBL-avgift:
Bygglovsavgiften är 49 694 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige
2019-11-21

Planavgiften är 552 374 kronor (604 426 – avdrag 52 052 kronor)

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 138

Dnr BLE 2023-000408

Hamnen 2:3 - ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av butik samt uppställning av batterilager (t.o.m. 2028-09-19)

Sökande

Hub Park AB
Att: Christoffer Marsvik
FE-5753-1040 Scancloud
831 90 Östersund

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av butik samt uppställning av batterilager (t.o.m. 2028-09-19)

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beviljas tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av butik samt uppställning av batterilager (t.o.m. 2028-09-19).

Villkor för förhandsbeskedet:

För att få startbesked behöver följande åtgärdas:

Sökande ska i samråd med SÖRF ta fram erforderliga barriärlösningar för batterianläggningen. Trafiksäker lösning behöver tas fram för gående och cyklister att ta sig säkert till och från butiksentré utan att röra sig mellan bilar.

Beslut att godkänna **Sven Lundgren** som kontrollansvarig för detta ärende.

Tekniskt samråd

Efter det att bygglov beviljats ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd så snart som möjligt, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnationen/åtgärden får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 138

Dnr BLE 2023-000408

Byggnationen/åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnationen/åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Observera att byggnaderna **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Bygglovet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovet upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Eftersom platsen ligger inom fornlämningsområde krävs det tillstånd enligt Kulturmiljölagen från Länsstyrelsen i Skåne län. Ansökan om tillstånd ska göras i god tid före det att markarbetena påbörjas.

Enligt 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen ska den som avser att uppföra en byggnad eller en anläggning i god tid ta reda på om någon fast fornlämning kan beröras och i så fall snarast samråda med Länsstyrelsen. Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 138

Dnr BLE 2023-000408

Sammanfattning av ärendet

Sökande har ansökt om tidsbegränsat bygglov om fem år för nybyggnad av butik samt uppställning av batterilager på fastigheten Hamnen 2:3. För fastigheten gäller **detaljplan för Västra hamnområdet, laga kraft 1960-06-10**.

Bakgrunden är att ett nytt mobilitetshus planeras att byggas längs järnvägen på samma fastighet och där den nya verksamheten planerar att flytta in (både butik och batterilager). Fram tills det nya huset står färdigt vill verksamheten flytta in i tillfälliga lokaler på fastigheten.

Den tillfälliga butiken har en byggnadsarea (BYA) på 926 kvm och består av sammanbyggda containrar i ett plan med en byggnadshöjd på 3,4 meter. Hela butiken får en mellangrå kulör. Entrépartiet får dock en svart kulör. Lokalerna är indelade i butik, lager och personaldel. I personaldelen finns omklädningsrum för samtliga anställda samt lunchrum och kontor. Butiken bedöms klara tillgänglighetskraven.

Butiken placeras utmed Spanienfararegatan med en parkeringsanläggning framför, som har plats för 36 bilar (varav 3 HCP). Två in-/utfarter kommer finnas från Spanienfararegatan samt en från Hamngatan.

Strax väster om den tillfälliga butiken vill man placera ett större energilagringsbatteri som kommer ta en yta på ca 60 kvm och består av 4 containrar. Batteriet ska vara en resurs till befintligt elnät och där avlasta elnätet vid större effektuttag samt vara en resurs vid kortvariga elavbrott.

Enligt gällande detaljplan är området avsett för hamnändamål. Tillåten högsta byggnadshöjd är satt till 7,6 meter. Ansökan avviker från användningen hamnändamål. Eftersom åtgärden avses att pågå under begränsad tid har bedömningen gjorts att denna avvikelser kan ses som liten.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan uppfyller 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglovsenheten föreslår därför att ansökan beviljas.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 25 augusti 2023
- Tillgänglighetsbeskrivning, 25 augusti 2023
- Bilaga, 25 augusti 2023
- Fasad-/Elevationsritning, 25 augusti 2023
- Karta, 25 augusti 2023
- ~~Planritning, 2023-09-07~~
- Remissvar från Ystad Hamn, 13 september 2023
- Remissvar från Trafikverket, 14 september 2023

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 138

Dnr BLE 2023-000408

- Remissvar från Fastighetsavdelningen, 15 september 2023
- Remissvar från SÖRF, 15 september 2023
- Remissvar från Tekniska avdelningen inkl. 4 bilagor, 18 september 2023
- Remissvar från Ystad Energi, 18 september 2023
- Epostmeddelande, 18 september 2023
- Planritning, 18 september 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén den 12 september 2023 inkl. handlingar inkomna efter tjänsteskrivelsens upprättande.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beviljar bygglov.

Föredragande

Bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén

Beslut skickas till:

Sökande

Berörda grannar

Tekniska avdelningen

Fastighetsavdelningen

SÖRF

Ystad Energi

Trafikverket

Ystad Hamn

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

PBL-avgift:

Bygglovsavgiften är 39 878 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 139

Dnr 2023/6

Delårsrapport 2 per 31 augusti 2023 för myndighetsnämnden 2023

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna delårsrapport 2, per 31 augusti 2023

Sammanfattning av ärendet

I delårsrapporten 2 redovisas nämndens ekonomiska uppföljning och verksamhet för perioden. Nämndens mål analyseras och de aktiviteter som förvaltningen gjort för att nå målen kommenteras. Även resultat av internkontrollarbetet hittills under året redovisas.

Förvaltningen har upprättat en prognos efter augusti månad som visar på underskott med 0,6 miljoner kronor vid årets slut.

Ärendet är av administrativ karaktär och barnrättsperspektiv har därför inte belysts separat.

Beslutsunderlag

- Delårsrapport 2, per 31 augusti 2023, den 15 september
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 31 augusti 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna delårsrapport 2, per 31 augusti 2023

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg och ekonom Hanna Meskenna

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 140

Dnr 2023/51

Revidering av PBL-taxan 2020 för Ystad kommun

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner förslaget till reviderad PBL-taxa 2020 för Ystads kommun avseende myndighetsnämndens ansvarsområde och lämnar förslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Myndighetsnämnden föreslår vidare att fullmäktige ska besluta att den reviderade taxan ska börja gälla 1 januari 2024 och att fullmäktige ska delegera rätten till myndighetsnämnden att anpassa taxan inom nämndens verksamhetsområde till prisutvecklingen i enlighet med SKRs Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige ska fatta beslut om grunderna för hur avgifterna ska beräknas enligt 12 kap 10 § plan- och bygglagen. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd.

Myndighetsnämnden har sedan januari 2020 använt sig av PBL-taxa 2020 för Ystads kommun, antagen av kommunfullmäktige 2019-11-21. Mindre revideringar av taxan har gjorts 2021 och 2022 för att täcka samtliga åtgärder som kommunen enligt plan- och bygglagen har rätt att ta ut avgifter för.

Bygglovsenheten har tagit fram ett reviderat förslag till taxa 2020 inom Myndighetsnämndens ansvarsområde för att börja gälla 1 januari 2024. Syftet är att bygglovstaxan ska spegla den genomsnittliga tid som läggs för olika ärenden bättre. Efter att ha använt taxa 2020 några år, med de mindre justeringarna, är bedömningen att vissa saker tar kortare tid och andra längre tid att handlägga, vilket gör att taxan behöver revideras.

Taxan baseras på Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) underlag för konstruktion av en PBL-taxa. PBL-taxa 2020 för Ystads kommun grundas på underlaget från 2016 från SKR. Anpassning har gjorts utifrån lokala förhållanden kopplat till faktisk tid som läggs på de olika ärendetyperna och för att kunna bedriva hela verksamheten.

Beslutsunderlag

- Revidering av PBL-taxa 2020 för Ystads kommun, antagen i kommunfullmäktige 2022-09-22 § 139, inklusive indexuppräknings för 2023
- Förtydliganden av skillnader i tabeller mellan olika taxor, 12 september 2023

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 140

Dnr 2023/51

- Revidering av PBL-taxa 2020 Ystads kommun avseende myndighetsnämndens ansvarsområde, 12 september 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovschef Henrik Olsson den 12 september 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner förslaget till reviderad PBL-taxa 2020 för Ystads kommun avseende myndighetsnämndens ansvarsområde och lämnar förslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Myndighetsnämnden föreslår vidare att fullmäktige ska besluta att den reviderade taxan ska börja gälla 1 januari 2024 och att fullmäktige ska delegera rätten till myndighetsnämnden att anpassa taxan inom nämndens verksamhetsområde till prisutvecklingen i enlighet med SKRs Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen
Stadsbyggnadsavdelningen

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 141

Dnr 2023/2

Redovisning av delegeringsbeslut september 2023

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2023-08-01-2023-08-31

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt myndighetsnämndens delegationsordning den 17 november 2020.

Dessa beslut ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett särskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegeringsbesluten ska redovisas myndighetsnämnden vid närmast påföljande nämndsammanträde.

Beslutet rör inte barn och unge då det är av administrativ karaktär.

Beslutsunderlag

- Bygglövs- och anmälningsärenden under perioden 2023-08-01-2023-08-31
- Tillsynsärenden under perioden 2023-08-01-2023-08-31
- Trafikärenden under perioden 2023-07-01-2023-08-31

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2023-08-01-2023-08-31

Föredragande

Bygglövschef Henrik Olsson

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 142

Dnr 2023/3

Redovisning meddelande september 2023

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

Sammanfattning av ärendet

Meddelande till myndighetsnämnden redovisas i rapport.

Beslutsunderlag

- Rapport med redovisning av meddelande för myndighetsnämnden 2023-08-16 – 2023-09-12

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-19

MYN § 143

Information från förvaltningen

Myndighetsnämnden beslutar

Förvaltningschef Sofia Öreberg och bygglovschef Henrik Olsson informerar om:

- Dialogmöte SAM/MYN
- Aktuella detalplaner
- Personal och arbetsmiljö
- Intressanta rättsfall
- Aktuellt inom enheten
- Kommande ärenden
- Lagändringar