



Myndighetsnämnden

Plats och tid Sessionssalen, Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad klockan 13:00-16.30

Beslutande Se sidan 2

Övriga närvarande
Ola Pantzar (M)
Anna Sjöland (SD) §§ 171-186
Ann-Chrestin Saedén (S)
Dan-Peter Nilsson (S)

Sofia Öreberg	förvaltningschef
Pernilla Theselius	stadsarkitekt
Henrik Olsson	bygglovschef
Andrea Nowag	kommunekolog § 171
Tobias Gustafsson	gatu- och trafikingenjör §§ 171-181
Carl-Michael Widén	bygglovsarkitekt §§ 183-186
Karl Ekberg	stadsantikvarie §§ 183-186
Hanna Meskenna	ekonom § 187
Ajdin Hrustic	ekonom § 187
Johanna Haglund	sekreterare

Utses att justera Riccard Axtelius (S)

Digital justering 2023-12-15

Paragrafer: 171-191

Ordförande
Stefan Engdahl (M)Justerare
Riccard Axtelius (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-12-12

Datum då anslaget sätts upp 2023-12-18

Datum när anslaget tas ned 2024-01-08

Förvaringsplats för protokollet Tobaksgatan 11, Ystad

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

Beslutande Stefan Engdahl (M), ordförande
 Kent Svensson (M)
 Riccard Axtelius (S)
 Lena Lovén Andersson (S)
 Peter Lindhe (SD)
 Marck Hansen (SD)
 Anne Landin (C)

Justerares
signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diarienumr	Sida
	Upprop		
	Val av justerare		
	Ändring av föredragningslista		
§ 171	Dispens från strandskyddet för bekämpning av jätteloka inom fastigheten Ingelstorp 46:15	2023/62	5 - 10
§ 172	Lokala trafikföreskrifter om väjningsplikt på Bronsgatan, södra sidan	2023/10	11 - 12
§ 173	Lokala trafikföreskrifter om väjningsplikt på Bronsgatan, norra sidan	2023/10	13 - 14
§ 174	Lokala trafikföreskrifter om parkering på Stortorget	2023/10	15 - 16
§ 175	Lokala trafikföreskrifter om parkering på Palme Lydersgatan, södra sidan	2023/10	17 - 18
§ 176	Lokala trafikföreskrifter om parkering på Palme Lydersgatan, norra sidan	2023/10	19 - 20
§ 177	Lokala trafikföreskrifter om parkering på Lagmansgatan	2023/10	21 - 22
§ 178	Lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Ågatan	2023/10	23 - 24
§ 179	Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning 50km/h på Bellevuevägen	2023/10	25 - 28
§ 180	Nybrostrand 9:297- åtgärdsföreläggande avseende trafikfarlig växtlighet	2023/65	29 - 31
§ 181	Flygbåten 7- åtgärdsföreläggande avseende trafikfarlig växtlighet	2023/65	32 - 34
§ 182	Xestre 2 - åtgärdsföreläggande med vite avseende ovårdade byggnader, nu fråga om avskrivning	2023/65	35 - 37
§ 183	Snårestad 25:67- ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad	2023/65	38 - 40
§ 184	Herrestad 76:1- ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 2 stycken enbostadshus med carport	2023/65	41 - 45

Justerares
signatur



§ 185	Öja 1:10 (Marsvinsvägen 2) - ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt rivning	2023/65	46 - 47
§ 186	Årligt pris ur Ingeborgs och Emil A Borgs stiftelse 2023	2023/63	48 - 50
§ 187	Internbudget och nämndsmål 2024 för myndighetsnämnden	2023/64	51 - 52
§ 188	Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande Löderup 18:15 fråga om anstånd	2023/66	53
§ 189	Redovisning av delegeringsbeslut december 2023	2023/2	54
§ 190	Redovisning meddelande december 2023	2023/3	55
§ 191	Information från förvaltningen		56

Justerares
signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

Myndighetsnämnden § 171

Dnr 2023/62

Dispens från strandskyddet för bekämpning av jätteloka inom fastigheten Ingelstorp 46:15 Koordinater N/E: 614 54 97/18 34 61 (SWEREF 991330)

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för att bekämpa den invasiva främmande växten jätteloka inom fastigheten Ingelstorp 46:15 i Ystads kommun. Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken punkten 5 finns.

Som villkor för beslutet gäller att

- Endast de ytor som krävs för bekämpningen av den invasiva främmande arten på den aktuella fastigheten får tas i anspråk för ändamålet.
- Växtmaterialet ska forslas bort till återvinningscentral i förslutna behållare och läggas i brännbart.
- Det måste finnas beredskap så att spridning av oljeprodukter kan förhindras i händelse av olycka eller läckage från maskiner och arbetsredskap.
- De eventuella skador som uppkommer på marktäckande lager återställs med försiktighet när arbetet är färdigt.
- Maskiner, redskap och skor ska rengöras noggrant innan de lämnar platsen för att förhindra vidare spridning av invasiva främmande arter.

Myndighetsnämnden erinrar om

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen med mera omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager med mera.
- Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

Myndighetsnämnden § 171

Dnr 2023/62

- Beslutet befriar Er inte från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Ärendet

Tekniska avdelningen på Ystads kommun har ansökt om dispens från bestämmelserna om strandskydd på fastigheten Ingelstorp 46:15 för att bekämpa den invasiva främmande växten jätteloka längs Tuvebäcken som är ett tillflöde till Kabusaån. Platsen omfattas av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap. 13-18 §§.

Området består enligt ansökan av en gräsmarksyta med ett pumphus. Vid pumphuset har kommunen placerat en bänk. Det finns även möjlighet att passera Tuvebäcken via en bro i anslutning till fastigheten vilket skapar förutsättningar för en promenadslinga. På fastigheten finns jättelokorna enligt ansökan främst längs Tuvebäcken inom ett område som är ungefär 10 meter brett och 100 meter långt. Enstaka jättelokor förekommer inom resten av fastigheten utom den del som utgörs av åkermark längst i norr.

Syftet är enligt ansökan att förhindra vidare spridning av jätteloka samt möjliggöra att naturligt förekommande växter åter ska kunna etablera sig längs Tuvebäcken. Av ansökan framgår vidare att bekämpningen planeras till vintern 2023/2024. Jättelokorna kommer att grävas upp, tillväxtzonen ligger 15-20 centimeter under markytan. Växtmaterialet transporteras bort i slutna plastsäckar och kastas i sektionen brännbart avfall på återvinningscentralen. Inga rötter eller blom-och fröställningar lämnas kvar på platsen. Fröbanken behandlas med hett vatten för att eliminera frönas gröningsprocess. Området efterbehandlas under våren och hösten 2024 då det som trots allt har kommit upp grävs bort. Det görs en kontroll inom området för att säkerställa att inga växter har spridits och börjat växa på omkring-liggande plats.

Särskilda skäl

Dispens från strandskyddsbestämmelserna åberopas enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 5, området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Vidare anges att jätteloka omfattas av bekämpnings- och icke-spridningskravet enligt EU-förordningen om invasiva främmande arter och av bestämmelserna om skydd för biologisk mångfald i 8 kap 3 § miljöbalken.

Planer och vägledande dokument m.m.

- Fastigheten ligger vid Tuvebäcken som omfattas av flytande strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken. Strandskyddet är 100 meter.
- Strandområdet är av riksintresse för kustzonen enligt 4 kap 1, 4 §§ miljöbalken och för kulturmiljövärden enligt 3 kap 6 § miljöbalken.
- Enligt kommunens översiktsplan ”Kommunen Ystad 2030”, antagen den 17 juni 2021, är området markerat som befintlig landsbygd.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

Myndighetsnämnden § 171

Dnr 2023/62

Besök på platsen

Kommunens planarkitekt och kommunekolog besökte platsen den 24 november 2023. Området bestod då av en klippt gräsyta runt pumpstationen och bänken och högre örtvegetation närmast Tuvebäcken. Det fanns rester av jätteloka, dels vissen, dels med gröna blad. Det finns en bro i östra respektive västra delen av fastigheten. I öster finns en upptrampad stig söder om bäcken. I väster finns en klippt stig norr om bäcken. Stigarna finns på ömse sidor om broarna.

Bedömning/synpunkter

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vattnet. Dispens får dock lämnas enligt 7 kap. 18 b - c § miljöbalken om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avser 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Bedömning av förenligheten med bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken

Dispens krävs eftersom åtgärden kommer att väsentligt förändra livsvillkoren för den invasiva främmande arten jätteloka.

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken som kan hävdas för att få dispens från strandskyddet:

1. området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. området är genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området,
4. området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området,
5. området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området,
6. området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

Myndighetsnämnden § 171

Dnr 2023/62

Bedömning om det finns särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken

Bedömningen är att särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken punkt 5 finns, området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Det är ett angeläget intresse att invasiva främmande arter bekämpas. Jätteloka omfattas av bestämmelser om bekämpning och hindrande av vidare spridning enligt 8 kap miljöbalken och av EU-direktivet om invasiva främmande arter.

Enligt information på Naturvårdsverkets hemsida påverkar jätteloka den biologiska mångfalden negativt då den snabbt breder ut sig och kväver övrig vegetation. Framförallt örter påverkas negativt då upp till 80 procent av solljuset kan absorberas av jätteloka. Dess förmåga att kväva annan vegetation kan också påverka jorderosionen utmed vattendrag, vilket i sin tur kan leda till ändrade flöden och ökad sedimentation nedströms i vattendrag.

Naturvårdsverket anger vidare att jätteloka även utgör en hälsorisk då växtsaften hos arten i kombination med solljus skapar skador i form av blåsor och sår på huden. Effekterna av kontakt med ämnet kan sitta i flera år efter och det är inte ovanligt att kroppsdelar som blivit utsatta för reaktionen är känsliga för solljus lång tid efter skadan.

Bedömning om åtgärden strider mot strandskyddets syften enligt 7 kap 13 § miljöbalken

Bedömningen är att åtgärden ökar allmänhetens tillgänglighet till strandområdet. Åtgärden gynnar de växt- och djurarter som är knutna till rinnande vatten med omgivande marker. Bedömningen är att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § miljöbalken att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka de är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl.a. 7 kap. miljöbalken.

Bedömning av förenligheten med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser i 3 kap 1 § miljöbalken att ”Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka de är mest lämpade”.

Det bedöms att åtgärden inte strider mot de grundläggande hushållningsbestämmelserna i 3 kap. 1 § miljöbalken eftersom det är en invasiv främmande växt som ska bekämpas, vilket gynnar de naturligt förekommande växt- och djurarterna. Jätteloka finns med på den så kallade EU-listan, det vill säga det finns ett lagkrav på bekämpning och hindrande av vidare spridning.

Den valda metoden, rotkapning och uppgrävning, är en av fem mekaniska metoder som Naturvårds-verket rekommenderar. De övriga är slätter, jordbearbetning, intensivt bete och hetvatten. Rotkapning och uppgrävning anges vara en effektiv metod.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

Myndighetsnämnden § 171

Dnr 2023/62

Påverkan på riksintressen

Bedömningen är att de berörda riksintressena inte kommer att påverkas väsentligt av verksamheten eftersom åtgärden ökar tillgängligheten till strandområdet och gynnar de naturligt förekommande växt- och djurarterna.

Beslutsunderlag

- Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna från den 17 november 2023 för bekämpning av jätteloka på fastigheten Ingelstorp 46:15 i Ystads kommun, Hid MYN 2023.1100
- Översiktskarta med strandskyddsgräns och aktuellt område markerade, Hid MYN 2023.1104
- Detaljkarta med strandskyddsgräns och aktuellt område markerade, Hid MYN 2023.1105
- Ortofoto med strandskyddsgräns och aktuellt område markerade, Hid MYN 2023.1106
- Foton från platsen från den 24 november 2023, Hid MYN 2023.1109
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Eva Nygren och kommunekolog Andrea Nowag från den 24 november 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för att bekämpa den invasiva främmande växten jätteloka inom fastigheten Ingelstorp 46:15 i Ystads kommun. Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken punkten 5 finns.

Som villkor för beslutet gäller att

- Endast de ytor som krävs för bekämpningen av den invasiva främmande arten på den aktuella fastigheten får tas i anspråk för ändamålet.
- Växtmaterialet ska forslas bort till återvinningscentral i förslutna behållare och läggas i brännbart.
- Det måste finnas beredskap så att spridning av oljeprodukter kan förhindras i händelse av olycka eller läckage från maskiner och arbetsredskap.
- De eventuella skador som uppkommer på marktäckande lager återställs med försiktighet när arbetet är färdigt.
- Maskiner, redskap och skor ska rengöras noggrant innan de lämnar platsen för att förhindra vidare spridning av invasiva främmande arter.

Myndighetsnämnden erinrar om

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

Myndighetsnämnden § 171

Dnr 2023/62

- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen med mera omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager med mera.
- Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- Beslutet befriar Er inte från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Föredragande

Kommunekolog Andrea Nowag

Beslut skickas till:
Sökande
Länsstyrelsen Skåne
Ystad-Österlenregionens miljöförbund
Naturskyddsföreningen i Ystad

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 172

Dnr 2023:214

Lokala trafikföreskrifter om väjningsplikt på Bronsgatan_södra sidan

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 12 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att fordon i nordlig färdriktning på Bronsgatan som kör in på Koppargatan har väjningsplikt mot fordon på Koppargatan.

Sammanfattning av ärendet

I samband med att förvaltningen byggde gång- och cykelbana på västra delen av Koppargatan tog beslut om en tillfällig lokal trafikföreskrift om att fordon på Bronsgatan har väjningsplikt mot fordon på Koppargatan. Då den tillfälliga LTF upphör att gälla den 31 december 2023 och trafiksituationen på platsen fungera väl föreslår förvaltningen nämnden att besluta om att fordon som färdas norrut på Bronsgatan har väjningsplikt mot fordon på Koppargatan.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot föreslaget förbud.

Beslutsunderlag

- Ystad kommuns föreskrift INF 2023:214 om väjningsplikt på Bronsgatan daterad den 12 december 2023
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 27 november 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 12 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att fordon i nordlig färdriktning på Bronsgatan som kör in på Koppargatan har väjningsplikt mot fordon på Koppargatan.

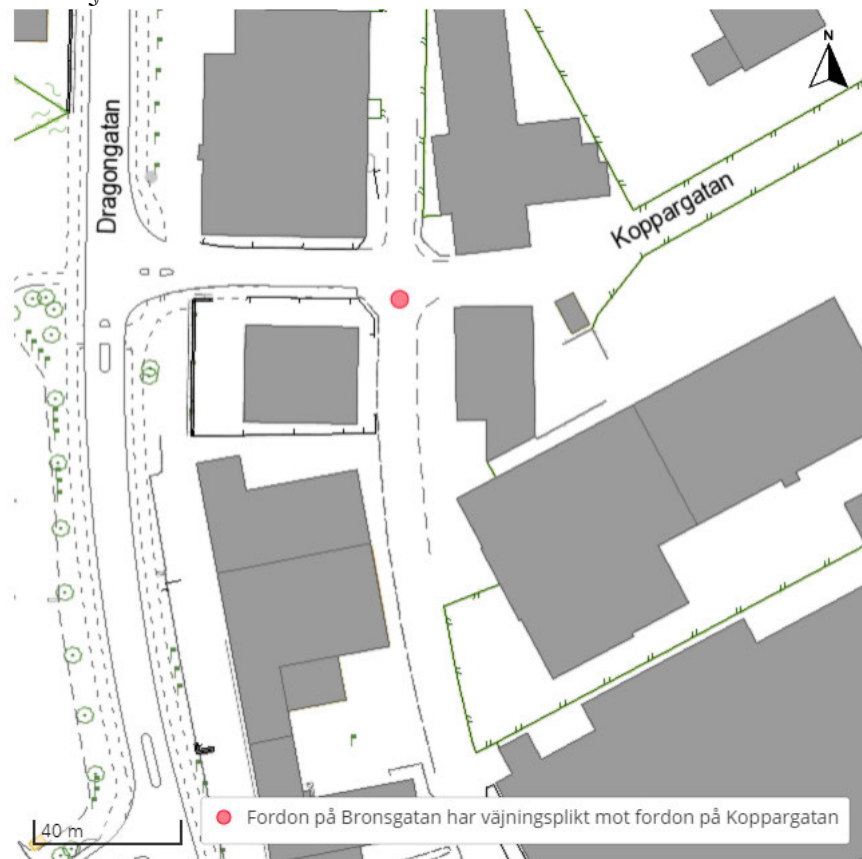
Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 172

Dnr 2023:214



Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 173

Dnr 2023/10

Lokala trafikföreskrifter om väjningsplikt på Bronsgatan, norra sidan

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 12 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att fordon i sydlig färdriktning på Bronsgatan som kör in på Koppargatan har väjningsplikt mot fordon på Koppargatan.

Sammanfattning av ärendet

I samband med att förvaltningen byggde gång- och cykelbana på västra delen av Koppargatan tog beslut om en tillfällig lokal trafikföreskrift om att fordon på Bronsgatan har väjningsplikt mot fordon på Koppargatan. Då den tillfälliga LTF upphör att gälla den 31 december 2023 och trafiksituationen på platsen fungera väl föreslår förvaltningen nämnden att besluta om att fordon som färdas söderut på Bronsgatan har väjningsplikt mot fordon på Koppargatan.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot föreslaget förbud.

Beslutsunderlag

- Ystad kommuns föreskrift INF 2023:248 om väjningsplikt på Bronsgatan daterad den 12 december 2023
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 27 november 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 12 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att fordon i sydlig färdriktning på Bronsgatan som kör in på Koppargatan har väjningsplikt mot fordon på Koppargatan.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 173

Dnr 2023/10



Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 174

Dnr 2023/10

Lokala trafikföreskrifter om parkering på Stortorget

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på södra sidan av stortorget får fordon, med avvikelse från Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2022: 259) om förbud att parkera i centrala Ystad, Parkeras. Parkering är dock tillåten under högst 15 minuter i följd. Tillåtelsen gäller på markerade sträck på kartan

Sammanfattning av ärendet

För att möjliggöra korttidsparkering i närheten av Stortorget på den södra sidan av Stortorget beslutade förvaltningen om en tillfällig lokal trafikföreskrift om 15 minuters parkering på södra sidan av Stortorget. Då tillåtelsen upphör att gälla den 31 december 2023 och möjlighet att parkera har fallit väl ut föreslår förvaltningen Myndighetsnämnden att besluta om att det på södra sidan av Stortorget på de två särskilt utmärkta platserna ska vara tillåtet att parkera under högs 15 minuter i följd.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot föreslaget förbud.

Beslutsunderlag

- Ystad kommuns föreskrift INF 2023:247 om parkering på Stortorget i Ystad daterad den 12 december 2023
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 27 november 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på södra sidan av stortorget får fordon, med avvikelse från Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2022: 259) om förbud att parkera i centrala Ystad, Parkeras. Parkering är dock tillåten under högst 15 minuter i följd. Tillåtelsen gäller på markerade sträck på kartan

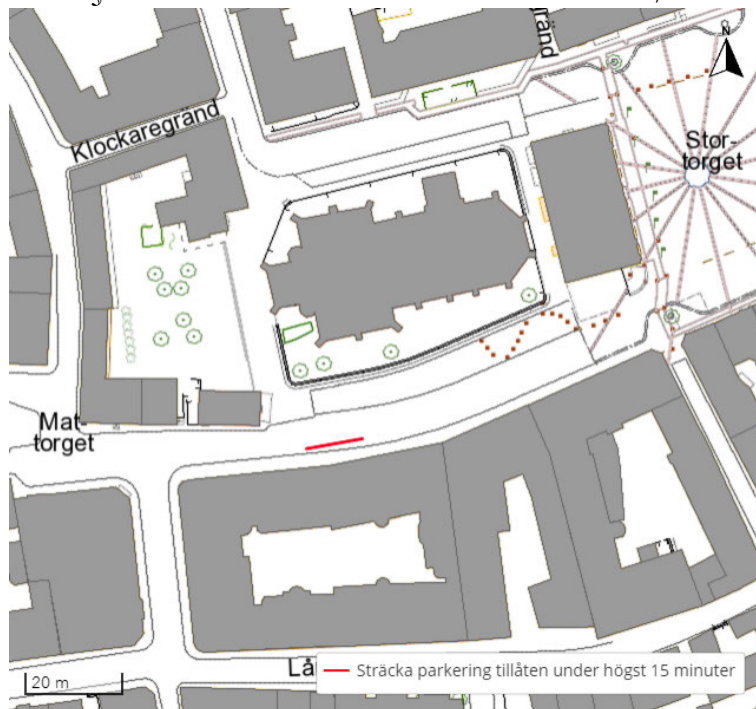
Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 174

Dnr 2023/10



Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 175

Dnr 2023:245

Lokala trafikföreskrifter om parkering på Palme Lydersgatan, södra sidan

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på södra sidan av Palme Lydersgatan mellan Gustafsgatan och Väktaregatan får fordon inte parkeras. Förbudet ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).

Sammanfattning av ärendet

Det har sedan tidigare varit skyltat om förbud att parkera på sydöstra sidan av Palme Lydersgatan mellan Gustafsgatan och Väktaregatan. Förbudet har införts för att säkerställa framkomligheten på platsen. Lokala trafikföreskrifter för detta har tagits tillfälligt. Då dessa tillfälliga lokala trafikföreskrifter upphör att gälla den 31 december 2023 förslår förvaltningen Myndighetsnämnden att besluta om förbud att parkera på den sydöstra sidan av Palme Lydersgatan mellan Gustafsgatan och Väktaregatan.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot föreslaget förbud.

Beslutsunderlag

- Ystad kommuns föreskrift INF 2023:245 om förbud att parkera på Palme Lydersgatan, Ystad daterad den 12 december 2023
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 27 november 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på södra sidan av Palme Lydersgatan mellan Gustafsgatan och Väktaregatan får fordon inte parkeras. Förbudet ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 175

Dnr 2023:245



Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 176

Dnr 2023:244

Lokala trafikföreskrifter om parkering på Palme Lydersgatan, norra sidan

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på nordvästra sidan av Palme Lydersgatan från Gustafsgatan och 35 meter åt sydväst får fordon inte parkeras. Förbudet ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).

Sammanfattning av ärendet

Det har sedan tidigare varit skyltat om förbud att parkera på nordvästra sidan av Palme Lydersgatan mellan Gustafsgatan och 35 meter i gatans längdriktning. Förbudet har införts för att säkerställa framkomligheten på platsen. Lokala trafikföreskrifter för detta har tagits tillfälligt. Då dessa tillfälliga lokala trafikföreskrifter upphör att gälla den 31 december 2023 förslår förvaltningen Myndighetsnämnden att besluta om förbud att parkera på den nordvästra sidan av Palme Lydersgatan mellan Gustafsgatan och 35 meter åt sydväst.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot föreslaget förbud.

Beslutsunderlag

- Ystad kommuns föreskrift INF 2023:244 om förbud att parkera på Palme Lydersgatan, Ystad daterad den 12 december 2023
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 27 november 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på nordvästra sidan av Palme Lydersgatan från Gustafsgatan och 35 meter åt sydväst får fordon inte parkeras. Förbudet ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).

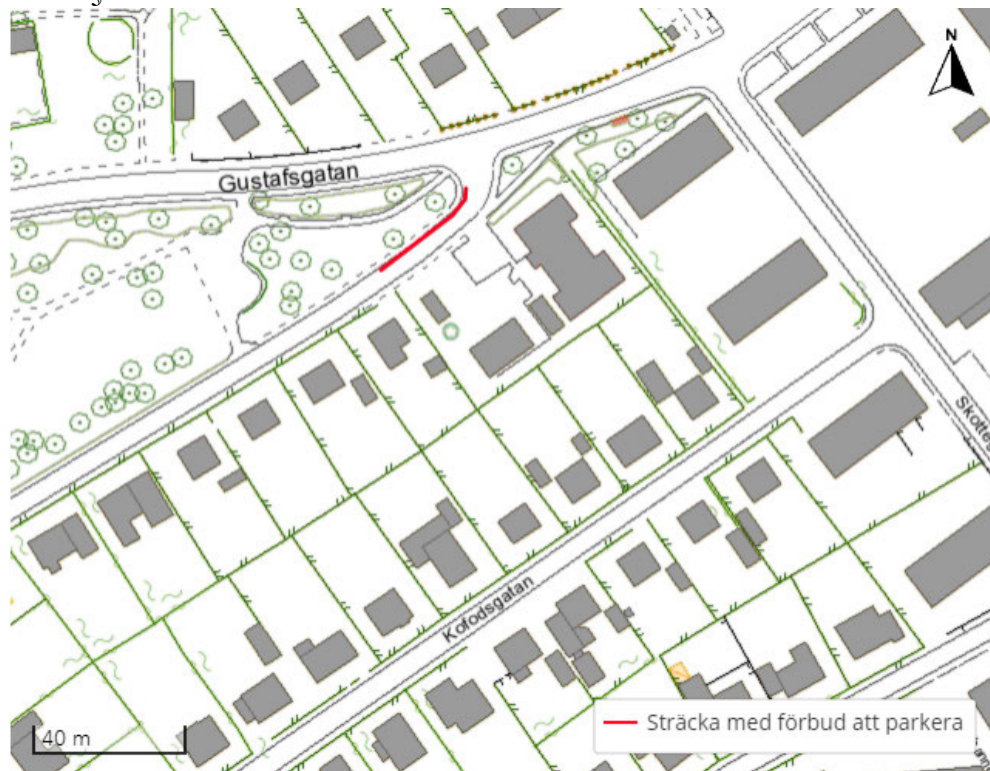
Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 176

Dnr 2023:244



Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 177

Dnr 2023:246

Lokala trafikföreskrifter om parkering på Lagmansgatan

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på Lagmansgatan på den särskilt anlagda parkeringen enligt karta får fordon parkeras. Parkering är dock tillåten under högst 4 timmar i följd och mot avgift under tiden vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09.00 - 18.00 och vardag före sön- och helgdag 09.00 - 15.00. Avgiften är enligt Taxa 3, enligt bestämmelserna om avgifter för parkering i Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2020: 254) om parkeringsavgifter i Ystads kommun.

Sammanfattning av ärendet

I samband med inflyttningen till det nya huset på Lagmansgatan öppnades även kommunens parkering på gatan upp igen. Parkeringen är tänkt som en allmän parkering för besök till till exempel Norra promenaden. För att det ska finnas plats till allmänheten beslutade förvaltningen tillfälligt om att återinför de avgifter som tidigare varit på platsen. Den tillfälliga lokala trafikföreskriften upphör att gälla den 31 december 2023 varför förvaltningen föreslår nämnden att besluta att på Lagmansgatan på den särskilt anlagda parkeringen enligt karta får fordon parkeras. Parkering är dock tillåten under högst 4 timmar i följd och mot avgift under tiden vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09.00 - 18.00 och vardag före sön- och helgdag 09.00 - 15.00. Avgiften är enligt Taxa 3, enligt bestämmelserna om avgifter för parkering i Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2020: 254) om parkeringsavgifter i Ystads kommun.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot förslaget förbud.

Beslutsunderlag

- Ystad kommuns föreskrift INF 2023:246 om parkering på Lagmansgatan, Ystad daterad den 12 december 2023
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 27 november 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på Lagmansgatan på den särskilt anlagda parkeringen enligt karta får fordon parkeras. Parkering är dock tillåten under högst 4 timmar i följd och mot avgift under tiden vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09.00 - 18.00 och vardag före sön- och helgdag 09.00 - 15.00. Avgiften är enligt Taxa 3, enligt

Justerares signatur

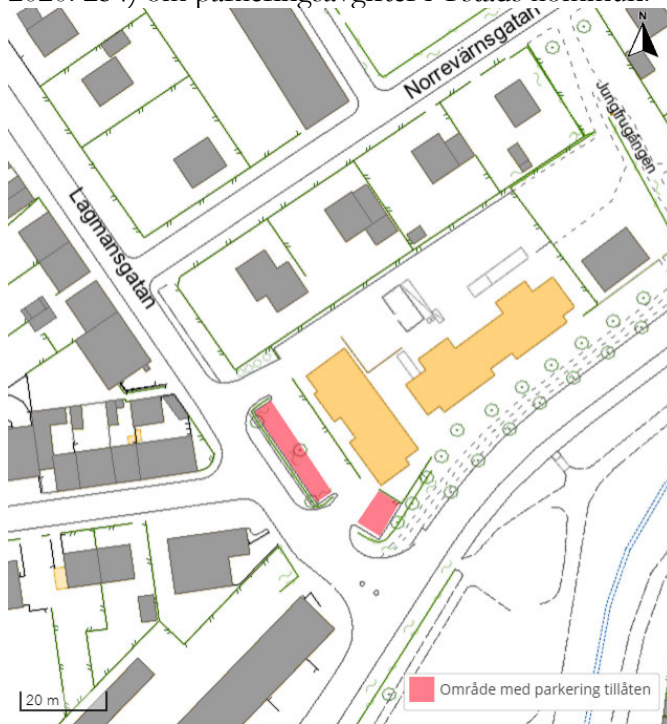
Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 177

Dnr 2023:246

bestämmelserna om avgifter för parkering i Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2020: 254) om parkeringsavgifter i Ystads kommun.



Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 178

Dnr 2023/10

Lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Ågatan

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på Ågatan från Surbrunnsvägen och 25 meter väster ut får fordon inte parkeras. Förbudet ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).

Sammanfattning av ärendet

Det har sedan färdigställandet av Surbrunnsvägen varit skyltat om förbud att parkera på norra sidan av Ågatan mellan Surbrunnsvägen och 25 meter västerut. Förbudet har införts för att säkerställa framkomligheten på platsen. Lokala trafikföreskrifter för detta har tagits tillfälligt. Då dessa tillfälliga lokala trafikföreskrifter upphör att gälla den 31 december 2023 förslår förvaltningen Myndighetsnämnden att besluta om förbud att parkera på den norra sidan av Ågatan från Surbrunnsvägen och 25 meter västerut. Förbudet ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276)

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot föreslaget förbud.

Beslutsunderlag

- Ystad kommuns föreskrift INF 2023:228 om förbud att parkera på Ågatan, Ystad daterad den 12 december 2023
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 27 november 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på Ågatan från Surbrunnsvägen och 25 meter väster ut får fordon inte parkeras. Förbudet ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).

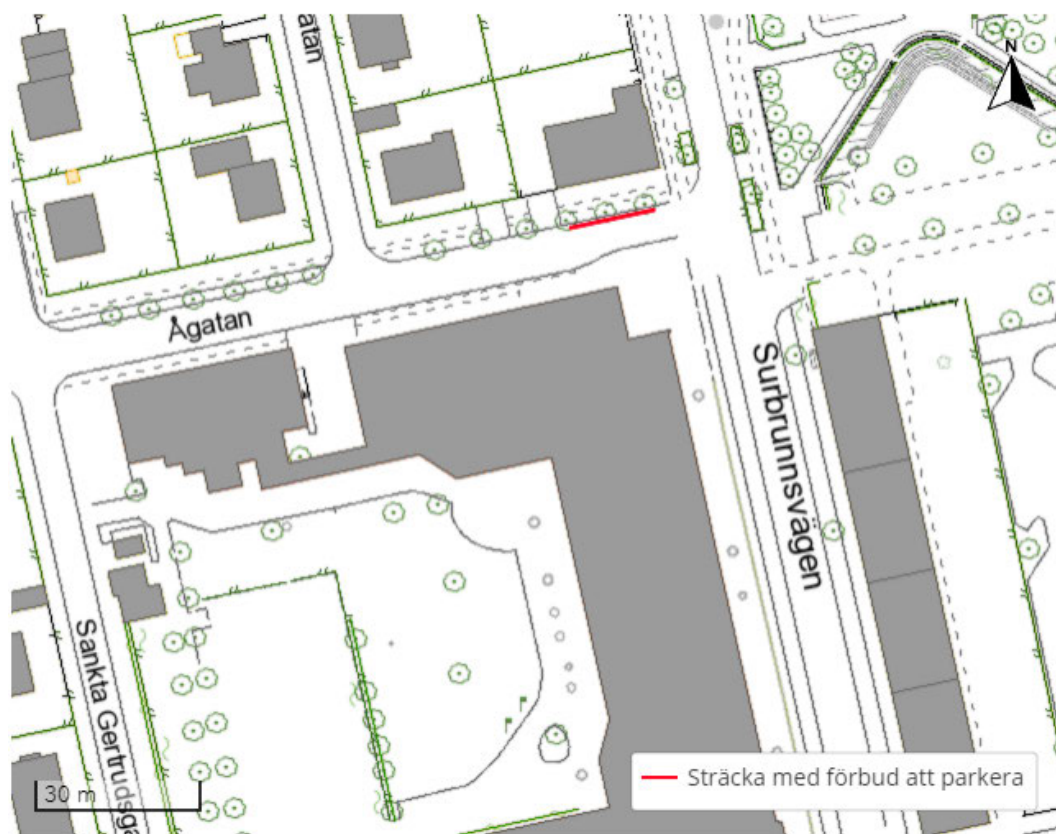
Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 178

Dnr 2023/10



Föredragande

Gatu – och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 179

Dnr 2023/10

Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning 50km/h på Bellevuevägen

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att upphäva den lokala trafikföreskriften om 50 km/h som högsta tillåtna hastighet på Bellevuevägen, vilket innebär att hastigheten på Bellevuevägen blir 40 km/h.

Beslutsmotivering

Myndighetsnämnden gör bedömningen att eftersom det ligger en busshållplats strax söder om rondellen på Dag Hammarskjölds väg ner på Bellevuevägen och det därför bara är en kort sträcka strax efter rondellen så är det onödigt att man kan köra 50 km/h. Det är tydligare om samma hastighet hålls hela vägen ner till stadskärnan från Sjöborondellen. Myndighetsnämnden anser därför att den lokala trafikföreskriften om 50 km/h ska upphävas.

Sammanfattning av ärendet

På nämndens möte 17 oktober 2023 vid ärendet om att flytta gränsen för hastighetsgränsen 50 km/h från södra infarten till Syrénvägen till norra infarten gav nämnden förvaltningen i uppgift att se över möjligheten att helt upphäva hastighetsbegränsningen 50km/h på Bellevuevägen.

Vid infart till Ystad via Bellevuevägen är det först vid Syrénvägen som bebyggelse kommer så nära vägen att det upplevs som om man är i staden. Detta har mer med omgivningen att göra än utformningen av gatans utformning som inte skiljer sig åt. Gatan ändrar karaktär först ner vid södra infarten till Syrénvägen.

Nere vid den södra infarten är det nu också byggt en väglins som är tänkt att sänka hastigheten på vägen. Tanken med att flytta gränsen för 50km/h till norra infarten är att tillsammans med hastighetspåminnaren och den nya väglinsen få ner hastigheten på gatan när den börjar bli mer av en stadsgata. För att flytta upp gränsen hela vägen till Sjöborondellen bör gatan få en annan utformning med tex. gång och cykelbanor vid sidorna och därmed en smalare sektion.

Vid en flytt av 50-gränsen på Bellevuevägen upp till Sjöborondellen bör gränsen även på Malmövägen flyttas upp till Malmö rondellen. Detta för att få en samstämmig hastighetsreglering på gatorna.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 179

Dnr 2023/10

Upphävs hastighetsbegränsningen 50km/h på båda vägarna så blir gällande hastighetsgräns innanför ringleden 40km/h. Detta har en tydlighet även om gaturummet och gatusektionen inte helt signalera den lägre hastigheten.

Tills en ombyggnation av Bellevuevägen är gjord föreslår förvaltningen att gränsen för 50km/h flyttas till norra infarten till Syrénvägen.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot förslaget.

Myndighetsnämnden anser att den lokala trafikföreskriften på Bellevuevägen ska upphävas men att det inte innebär att samma sak ska ske på Malmövägen. Myndighetsnämnden anser att det är en fråga man i så fall får ta upp för sig då förutsättningarna för de olika vägarna inte är samma.

Beslutsunderlag

- Ystads kommuns föreskrift INF 2023:212 om hastighetsbegränsning 50 km/tim på Bellevuevägen, Ystad daterad den 17 oktober 2023
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 2 oktober 2023

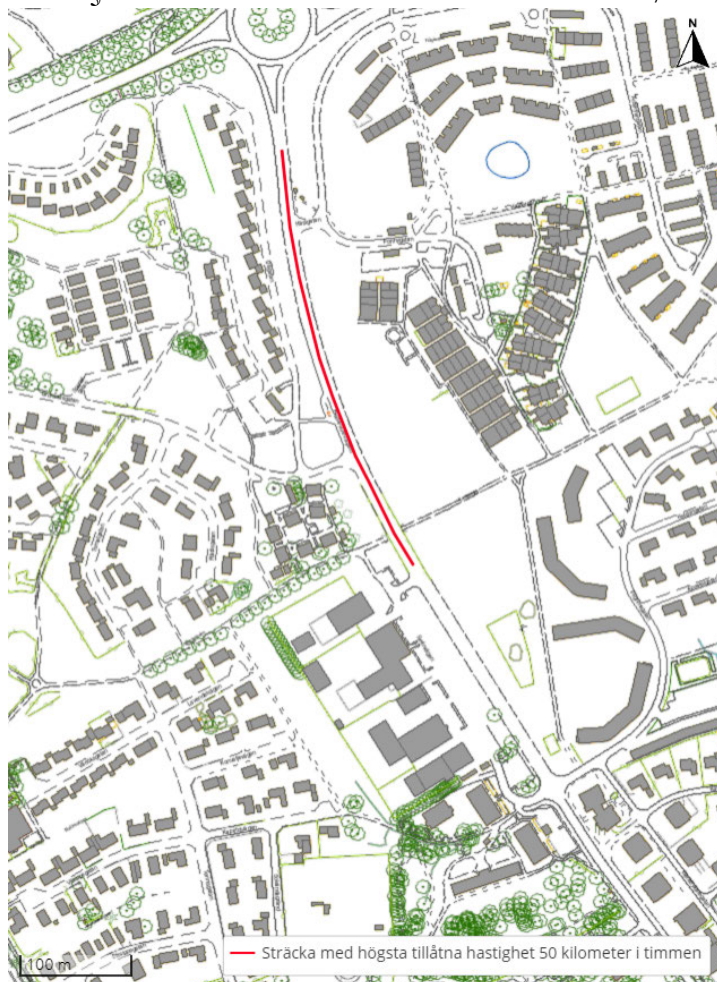
Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på Bellevuevägen mellan Syrénvägen och Dag Hammarskjölds väg få fordon med avvikelse från Ystads kommuns föreskrift (1286 2012:0050) om högsta tillåtna hastighet 40 km/h i Ystad inte föras med högre hastighet än 50 kilometer i timmen.

Justerares signatur

MYN § 179

Dnr 2023/10



Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Ajournering

Ordförande Stefan Engdahl (M) begär ajournering.
Nämnden ajournerar sig klockan 13.50 och fortsätter sammanträdet klockan 13.55.

Förslag till beslut under sammanträdet

Riccard Axtelius (S) yrkar att den lokala trafikföreskriften upphävs och att hastigheten på Bellevuevägen ska vara 40 km/h enligt gällande föreskrift för hastighetsbegränsning innanför Ystads ringled. Det ligger en busshållplats strax söder om rondellen på Dag Hammarskjölds väg ner på Bellevuevägen. Det är därför bara en kort sträcka strax efter rondellen som man kan köra 50 km/h och som då anses vara onödig. Det är tydligare och säkrare om det är samma hastighet längs hela Bellevuevägen.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 179

Dnr 2023/10

Detta påverkar i sig inte hastighetsbegränsningen längs Malmövägen då förutsättningarna där inte är samma.

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Engdahl (M) finner att en enig nämnd beslutar enligt Riccard Axtelius (S) förslag.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 180

Dnr BLE 2023-000465

Nybrostrand 9:297- åtgärdsföreläggande avseende trafikfarlig växtlighet

Fastighetsägare



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avskryva ärendet.

Beslutsmotivering

Fastigheten Nybrostrand 9:297 är belägen inom ett bostadskvarter med friliggande villor. Korsningen Hängpilsvägen/Granvägen är trafikerad med bostadstrafik inom området. Hängpilsvägen är en återvändsgata, skolbussen har sin hållplats längs med Örnvägen och skolbarnen ska enligt uppgift snedda över grönytan från busshållplatsen till korsningen Hängpilsvägen/Granvägen.

Enligt plan- och bygglagens 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Av 11 kap 19 § PBL, framgår att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Myndighetsnämnden gör bedömningen att eftersom häcken inte begränsar sikten i så stor omfattning att den medför någon ökad trafikfara i korsningen. Hängpilsvägen är en återvändsgata med tre fastigheten. Det gör att utfarten är likvärdig med tidigare fall där nämnden ansett att utfarten inte är trafikfarlig. Dessutom ligger ett farddämpande gupp mitt i

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 180

Dnr BLE 2023-000465

korsningen vilket medför att farten på trafiken blir mycket låg. Någon åtgärd behöver därför inte tas i dagsläget och ärendet kan avskrivas.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 26 september 2023 inkommer en anonym anmälan via telefon till bygglovsenheten. Anmälan gäller trafikfarlig växtlighet i korsningen Hängpilsvägen/Granvägen i Nybrostrand. Enligt anmälaren finns det en hög häck i korsningen och att skolbarn korsar vägen där.

Information om att en anmälan inkommit skickas ut till fastighetsägaren den 9 oktober 2023 tillsammans med foldern ”Ditt ansvar som fastighetsägaren för ökad trafiksäkerhet och trivsammare gator”, tid för platsbesök föreslås.

Ett platsbesök genomförs den 27 oktober 2023 tillsammans med fastighetsägaren. Vid besöket noteras att sikten är skymd i korsningen och att växtligheten i form av en tujahäck har en höjd som överstiger 0,8 meter inom siktringeln. På insidan av häcken i trädgården växer ett träd och en plantering finns inom siktringeln. Trädet ingår inte i föreläggandet och behöver inte tas bort, bedömningen görs att en ensam trädstam inte innebär att sikten i korsningen är skymd, övrig växtlighet ska dock sänkas till maximalt 0,8 meters höjd enligt gjorda röda markeringar på gatan.

Fastighetsägaren informeras om möjligheten att klippa ned växtlighet innan ärendet behandlas vid myndighetsnämndens sammanträde i december.

Fastigheten Nybrostrand 9:297 tillhör detaljplan Ändring av detaljplan för sydöstra delen av Nybrostrand (Nybrostrand 9:304 m.fl) i Ystad kommun. Laga kraft 2003-09-03.

Beslutsunderlag

- Anmälan, 26 september 2023
- Foton platsbesök, 27 oktober 2023
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 13 november 2023

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 180

Dnr BLE 2023-000465

- Bemötande, 3 december 2023
- Foto från platsbesök, 12 december 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 8 kap 15 § samt 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägaren [REDACTED], nedan kallad fastighetsägaren att:

Senast två (2) veckor efter att hon har tagit del av detta beslut klippa ned den växtlighet som befinner sig inom sikttriangeln räknat 10 meter åt båda hållen från korsningen sett och som överstiger 0,8 m i höjd (trädet ingår ej).

Underlåter fastighetsägaren att följa ovanstående beslut, förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 30 000 kronor.

Vidare förpliktigas fastighetsägaren att utge ett belopp om 15 000 kronor för varje ny period om två veckor, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit åtgärder, det vill säga två (2) veckor efter den dag hon tagit del av detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits enligt 4 § lag (1985:206) om vite.

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Stefan Engdahl (M) yrkar att ärendet avskrivs eftersom häcken inte begränsar sikten i så stor omfattning att den medför någon ökad trafikfara i korsningen. Hängpilsvägen är en återvändsgata med tre fastigheten. Det gör att utfarten är likvärdig med tidigare fall där nämnden ansett att utfarten inte är trafikfarlig. Dessutom ligger ett farddämpande gupp mitt i korsningen vilket medför att farten på trafiken blir mycket låg.

Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) finner att en enig nämnd beslutar enligt ordförande Stefan Engdahls (M) förslag.

Beslut skickas till:
Fastighetsägaren

Justerares signatur



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

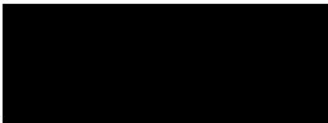
Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 182

Dnr BLE 2023-000470

Flygbåten 7- åtgärdsföreläggande avseende trafikfarlig växtlighet

Fastighetsägare



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avskryva ärendet.

Beslutsmotivering

Fastigheten Flygbåten 7 är belägen inom ett bostadskvarter med friliggande villor. Korsningen Västra Propelligatan/Erik Dahlbergsgatan är trafikerad med bostadstrafik inom området.

Enligt plan- och bygglagens 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Av 11 kap 19 § PBL framgår att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Myndighetsnämnden gör bedömningen att eftersom häcken inte begränsar sikten i så stor omfattning att den medför någon ökad trafikfara i korsningen. Dessutom ligger ett fartdämpande gupp strax innan korsningen vilket medför att farten på trafiken blir mycket låg.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 182

Dnr BLE 2023-000470

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 27 september 2023 inkommer en anmälan via e-post till bygglovsenheten. Anmälan gäller trafikfarlig växtlighet i korsningen Västra Propellergatan/Erik Dahlbergsgatan. Enligt anmälan finns det en hög häck/buskage (ca 2 meter hög) i korsningen och sikten är väldigt dålig när man svänger ut på Erik Dahlbergsgatan, tomten är även väldigt ovårdad.

Information om att en anmälan inkommit skickas ut till fastighetsägaren den 9 oktober 2023 tillsammans med foldern ”Ditt ansvar som fastighetsägaren för ökad trafiksäkerhet och trivsammare gator”, tid för platsbesök föreslås.

Ett platsbesök genomförs den 30 oktober 2023, fastighetsägaren är inte närvarande. Vid besöket noteras att sikten är skymd i korsningen och att växtligheten i form av bland annat en tujahäck har en höjd som överstiger 0,8 meter inom sikttriangeln. Korsningens sikttriangel markeras ut med röda sträck på trottoaren, se foton från platsbesöket.

Inom sikttriangeln ska växtligheten ha en maximal höjd av 0,8 meter

Fastighetsägaren informeras om möjligheten att klippa ned växtlighet innan ärendet behandlas vid myndighetsnämndens sammanträde i december.

Sedan tidigare finns ett beslut taget den 24 januari 2023 avseende ovårdad tomt och byggnad på aktuell fastighet, tiden för åtgärder enligt föreläggandet löper ut den 23 maj 2024.

Fastigheten Flygbåten 7 tillhör stadsplanen Förslag till ändring av stadsplanen för KV. Ångbåten med flera i Ystad. Laga kraft 1987-06-01.

Beslutsunderlag

- Anmälan, 27 september 2023
- Foton platsbesök, 30 oktober 2023
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 13 november 2023
- Foton från platsbesök 12 december 2023

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 182

Dnr BLE 2023-000470

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 8 kap 15 § samt 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägaren [REDACTED] [REDACTED] nedan kallad fastighetsägaren att:

Senast två (2) veckor efter det att han har tagit del av detta beslut klippa ned den växtlighet som befinner sig inom sikttriangeln räknat 10 meter åt båda hållen från korsningen sett och som överstiger 0,8 m i höjd.

Underlåter fastighetsägaren att följa ovanstående beslut, förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 30 000 kronor.

Vidare förpliktigas fastighetsägaren att utge ett belopp om 15 000 kronor för varje ny period om två veckor, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit åtgärder, det vill säga två (2) veckor efter den dag han tagit del av detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits enligt 4 § lag (1985:206) om vite.

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Stefan Engdahl (M) yrkar att ärendet avskrivs eftersom häcken inte begränsar sikten i så stor omfattning att den medför någon ökad trafikfara i korsningen. Dessutom ligger ett farddämpande gupp strax innan korsningen vilket medför att farten på trafiken blir mycket låg.

Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) finner att en enig nämnd beslutar enligt ordförande Stefan Engdahls (M) förslag.

Beslut skickas till:
Fastighetsägare
Anmälare

Justerares signatur



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 182

Dnr BLE 2021-000917

Xestre 2 - åtgärdsföreläggande med vite avseende ovårdade byggnader, nu fråga om avskrivning

Fastighetsägare



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avskriva tillsynsärendet avseende ovårdade byggnader på fastigheten Xestre 2.

Beslutsmotivering

Det är nämndens bedömning att åtgärdsföreläggande från den 17 maj 2022, MYN § 68 är uppfyllt och att tillsynsärendet gällande ovårdade byggnader därmed kan avskrivas.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 17 december 2021 inkommer en anmälan med bifogade foton till bygglovsenheten. Enligt anmälan håller ett 1700-tals korsvirkeshus på att förfalla med en ruttande träkonstruktion, fönster som går samma väg samt en grund som är på väg att falla sönder. Enligt anmälan är hela huset på väg att rasa. Ett bostadshus på Stora Västergatan ser förfallet ut. Det mest akuta enligt anmälan är dock korsvirkeshuset som är kulturklassad.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 182

Dnr BLE 2021-000917

Information om att en anmälan inkommit skickas ut till fastighetsägaren den 21 december 2021. Tid för platsbesök föreslås till den 17 januari 2022.

Ett platsbesök genomförs den 17 januari tillsammans med fastighetsägaren och kommunens stadsantikvarie. Vid besöket noteras att byggnaderna som utgör en kringbyggd handelsgård från 1700-talet är i behov av underhåll.

Det som behöver åtgärdas är de tre gröna pardörrarna mot Stora Västergatan (murkna delar ersätts, samt att dörrarna målas om i samma kulör), murkna korsvirkesdelar behöver ersättas, målning av korsvirkesdelar generellt, mot Skeppargatan håller en del av tegelväggen på att kalva ut (ska muras om), en skadad gesims och putsbortfall (fasad mot Stora Västergatan) ska åtgärdas, komplettering av fönsterbågar i de fönster som saknar (gavel) och takpannor som hamnat ur läge (ska justeras till).

Mot innergården är fönster och dörrar/portar i behov av underhåll, detta underhållsarbete bedöms inte påverka byggnadernas kulturhistoriska värde på samma sätt som gatufasaderna och tas inte med i åtgärdsföreläggandet.

Fastigheten Xestre 2 tillhör stadsplanen för kv Xestre i Ystad kommun. Laga kraft 3 september 1974. Enligt stadsplanen är fastigheten utpekad som reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Byggnaderna på Xestre 2 finns utpekade i Bevarandeplan för den medeltida stadskärnan i Ystad (från 1981) där det anges att fastigheten redan är K-märkt men att det är av utomordentlig betydelse att bevara båda (Xestre 1 o 2) dessa fastigheter, både därför att de har betydelse för gaturummet men kanske mest därför att det finns så få handelsgårdar av denna typ kvar intakta. Enligt byggnadsinventering utförd 2002-2003 har byggnaderna klassats med Kulturvärde 1 och Miljövärde 2 och utgör kulturhistoriskt värdefulla byggnader. I inventeringen finns bland annat de tre gröna pardörrarna angivna och gesimsen mot Stora Västergatan.

Ett beslut om åtgärdsföreläggande fattades den 17 maj 2022, MYN § 68. Beslutet innebär att fastighetsägaren senast arton (18) månader efter det att han har tagit del av beslutet ska ställa byggnaderna på fastigheten Xestre 2, i vårdat skick genom att åtgärda:

- tre gröna pardörrar på Stora Västergatan
- ersätta de delar av korsvirket som är murket
- den del av väggen som håller på att kalva ut på Skepparegatan
- skadad gesims och putsbortfall på Stora Västergatan
- justering av takpannor som hamnat ur läge
- målningsbehandling av korsvirke på Skepparegatan
- komplettering av fönsterbågar i de fönster som saknar (gavel)

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 182

Dnr BLE 2021-000917

I början av november kontaktar fastighetsägaren bygglovsenheten med information om att arbetet enligt åtgärdsföreläggandet nu är klart, tid för återbesök bokas till den 13 november 2023.

Ett återbesök genomförs tillsammans med fastighetsägare och kommunens stadsantikvarie, vid besöket noteras att alla de åtgärder som räknades upp i åtgärdsföreläggandet har åtgärdats på ett föredömligt vis.

Beslutsunderlag

- Åtgärdsföreläggande med vite avseende ovårdade byggnader, 2022-05-17, MYN § 68
- Platsbesök med foton, 13 november 2023
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 13 november 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avskryva tillsynsärendet avseende ovårdade byggnader på fastigheten Xestre 2.

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Beslut skickas till:
Fastighetsägare
Anmälare
Lantmäteriet

Justerares signatur



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 183

Dnr BLE 2023-000478

Snårestad 25:67- ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad

Sökande



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus (inkl. anmälan om installation av eldstad och anmälan om rivning av befintligt enbostadshus).

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus, rivning samt installation av eldstad

Beslut att godkänna **Bert Inge Stephan Malmberg** som kontrollansvarig för detta ärende.

OBS: Ska några villkor anges i beslutet (förhandsbesked)? **Nej**

Tekniskt samråd

Efter det att bygglov beviljats ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd så snart som möjligt, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnationen/åtgärden får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar, vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Observera att byggnaden **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Bygglovet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 183

Dnr BLE 2023-000478

Bygglovet upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Snårestad 25:67 har en tomtareal om ca 4780 kvadratmeter och är belägen i byn Ensligheten, drygt 1,5 kilometer norr om småorten Snårestad. Tomten ligger utanför ett område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus, inklusive anmälan om installation av eldstad samt anmälan om rivning av befintligt enbostadshus. Det föreslagna enbostadshuset har en byggnadsarea om 100 kvadratmeter och avses att uppföras på samma plats som befintligt enbostadshus. Byggnaden utformas som en enplansvilla med bruten, vit träpanel och med grå och svarta byggnadsdetaljer.

Kommunens översiktsplan anger att riktlinjer för byggande på landsbygden ska användas för det markområde som ansökan gäller. Enligt riktlinjerna ska hänsyn tas till bland annat jordbruksmark, lokal bebyggelsestruktur samt risken för buller och översvämning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden bland annat uppfyller 2 kap. 2, 2 kap. 5 §§ i samma lag.

Bygglövsenheten gör bedömningen att ansökan uppfyller förutsättningar för bygglov med hänsyn till att åtgärden är förenlig med översiktsplanen och dess riktlinjer samt att åtgärden tar hänsyn till bland annat jordbruksmark och risken för översvämning samt bullerstörningar i enlighet med det andra kapitlet i plan- och bygglagen.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 183

Dnr BLE 2023-000478

Under handläggningen av ärendet har berörda sakägare, kommunekolog och tekniska avdelningen blivit hörda, de har inte lämnat någon synpunkt eller erinran på ansökan.

Inget allmänt intresse har bedömts få stå tillbaka för att tillgodose den enskildes intresse i detta fall.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 30 september 2023
- Fotografi (4 dok.), 3 oktober 2023
- Information, 4 oktober 2023
- Fasad-/Elevationsritning (4 dok.), 16 november 2023
- Planritning, 16 november 2023
- Situationsplan, 16 november 2023
- Markplaneringsritning, 16 november 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Oliver Aldrin den 17 november 2023
- Remissvar (Tekniska avdelningen), 30 november 2023
- Remissvar (Kommunekolog), 5 december 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus (inkl. anmälan om installation av eldstad och anmälan om rivning av befintligt enbostadshus).

Föredragande

Bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén

Beslut skickas till:

Sökande
Berörda grannar (meddelande om beslut)
Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar
Fastighetsägare
Tekniska avdelningen
Kommunekolog
Kontrollansvarig

PBL-avgift:

Bygglovsavgiften är 30 062 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige
2019-11-21

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 184

Dnr BLE 2023-000507

Herrestad 76:1- ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 2 stycken enbostadshus med carport

Sökande

Ystads Ridklubb Ideell Förening
Att: Björn Johansson
Bredastens v 30-36
271 72 Köpingsbro

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus med carport.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) ska byggnadsnämnden, om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan lever upp till kommunens planer och intentioner från översiktsplan vad gäller val av plats. Föreslagen åtgärd uppfyller också de krav som följer av 2 kap. 1 §, 2 §, 4 §, 5 § och 6 § samt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Myndighetsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus med carport med nedanstående villkor.

Villkor för förhandsbeskedet:

De framtida avstyckade fastigheterna ska ha sin tillfartsväg från Östra Sandskogsvägen. De behöver därför förskaffa sig laglig rätt att köra över befintlig samfälld väg (Herrestad s:22) genom inträde i denna samfällighetsförening.

Befintlig väg från Östra Sandskogsvägen till ridhuset ska ha begränsad möjlighet till genomfart med bil. Detta ska vara ordnat innan startbesked ges.

Byggnadernas utformning ska också följa lokala byggnadstraditioner på platsen.

Beslutet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet fått laga kraft.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 184

Dnr BLE 2023-000507

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Protokollsanteckning

Anne Landin (C) lämnar en protokollsanteckning, vilken Riccard Axtelius (S) och Lena Lovén Andersson (S) ställer sig bakom, enligt följande:

”Centerpartiet bifaller yrkandet från Moderaterna att Myndighetsnämnden meddelar positivt förhandsbesked.

Förhandsbesked beviljades 2022-01-18 och fastigheten låg även då inom båtadsområdet för dikningsföretaget Öja mosse. Dock måste innovativ byggteknik visas för att säkra resiliens vilket Myndighetsnämnden ser fram emot i kommande bygglovsansökan. Jordbruksmarken är för lågt klassad för att vara av intresse för framtida matproduktion.”

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten är belägen utanför planlagt område inom riksintresse för kulturmiljöstråk, kustzon och naturvård MB 3:6.

Den sökande har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus med carport i den södra delen av fastigheten Herrestad 76:1. Två fastigheter har styckats av för detta mellan Ystad ridklubbs ridhus och ett befintligt fritidshusområde öster därom. I söder gränsar fastigheterna till Norra Sandskogens naturreservat.

De nya fastigheterna skapades genom en lantmäteriförrättning 2022 och har en ungefärlig storlek på 2200 resp. 2400 kvm och nås via en mycket smal samfällid skogsväg från Östra Sandskogsvägen i väster och löper söder om det befintliga fritidshusområdet. I samma lantmäteriförrättning skapades ett servitut över den västra av de nya fastigheterna för att möjliggöra att den östra fastigheten också ska kunna få sin utfart mot Östra Sandskogsvägen.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 184

Dnr BLE 2023-000507

Det beslutades också om att de två nya fastigheterna ansluts till den befintliga gemensamhets-anläggningen Herrestad ga:7 för att få en formell rätt till utfart till Östra Sandskogsvägen.

De nya fastigheterna kommer anslutas till kommunalt vatten men ha enskilt avlopp. Byggnaderna är inte närmare beskrivna mer än att huvudbyggnaderna får en byggnadsarea på ca 130 kvm. Utformningen av dessa kommer ske i samband med en eventuell bygglovsansökan.

Den framtida byggnationen är tänkt att placeras på mark som idag används som betesmark och har klass 5 enligt Jordbruksverkets klassificering av jordbruksmark, där klass 10 är högsta klassen. Enligt miljöbalken jämföras betesmark med jordbruksmark. Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion. Bedömningen är att marken är brukningsvärd. Jordbruksmark får endast tas i anspråk om det krävs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Ett enstaka bostadshus är inte ett väsentligt samhällsintresse.

De planerade avstyckningarna ligger inom båtudsområde för dikningsföretaget ”Öja mosse” från 1963. Båtudsområdet är det område där vattennivån har sänkts för att möjliggöra odling och i vissa fall kan åtminstone delar av båtudsområdet av olika anledningar drabbas av översvämning eller förhöjd grundvattennivå. Det är därför generellt sett olämpligt att bygga inom ett båtudsområde. I kommunens kartportal kan man också se att marken kan riskera att översvämmas vid skyfall.

Fastigheten ligger också lågt i förhållande till den nuvarande havsnivån och med framtida förväntad havsnivåhöjning fram till år 2100 kan detta ställa till med stora problem i form av översvämning och höga grundvattennivåer. I kommunens kartportal kan man också se att marken kan riskera att översvämmas vid stigande havsnivåer.

Några grannar har framfört synpunkter att den befintliga vägen som leder till tomterna är väldigt dålig och inte klarar en ökad trafikbelastning.

Förslaget innebär att planerad byggnation placeras på brukningsvärd jordbruksmark och inom ett båtudsområde som ligger lågt i förhållande till havsnivån och riskerar att översvämmas vid både skyfall och framtida havsnivåhöjning. Detta gör att platsen får anses vara olämplig att bebygga.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 17 oktober 2023
- Karta, 17 oktober 2023
- Situationsplan, 17 oktober 2023
- Beslut från Mark- och miljödomstolen, 17 oktober 2023

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 184

Dnr BLE 2023-000507

- Svar från ledningskollen (Ystads kommun – VA-enheten), 25 oktober 2023
- Svar från ledningskollen (E-ON), 25 oktober 2023
- Situationsplan, 8 november 2023
- Erinran från berörd sakägare (Herrestad 76:4), 12 november 2023
- Erinran från berörd sakägare (Herrestad 76:5) (1 sakägare), 17 november 2023
- Erinran från berörd sakägare (Herrestad 76:3) (1 sakägare), 20 november 2023
- Remissvar från kommunekologen, 20 november 2023
- Sökandes bemötande av övervägande, 20 november 2023
- Bilaga till bemötandet, 20 november 2023
- Erinran från berörd sakägare (Herrestad 76:5) (1 sakägare), 20 november 2023
- Remissvar från tekniska avdelningen, 21 november 2023
- Erinran från berörd sakägare (Herrestad 76:3) (1 sakägare), 21 november 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén den 1 december 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden meddelar negativt förhandsbesked.

Föredragande

Bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén

Förslag till beslut under sammanträdet

Kent Svensson (M) yrkar på att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § i plan- och bygglagen, PBL. Myndighetsnämnden gör bedömningen att den förslagna lokaliseringen av de två enbostadshusen med tillhörande komplementbyggnader och tomter är väl utifrån områdets beskaffenhet, läge och behov.

Markens beskaffenhet inom området består till stor del av väldränerat sandmaterial med liten risk för översvämning vid stor nederbörd och ger låg avkastning för rationell jordbruksdrift.

Bostadshuset utgör ett lämpligt komplement till bebyggelsegrupp i väster, med goda ljusförhållanden och i övrigt goda miljöförhållanden för bostadsändamål.

Myndighetsnämnden gör vidare bedömningen att den aktuella platsen inte utgörs av sådan brukningsvärd jordbruksmark som omfattas av 3 kap.4 § miljöbalken (MB).

Kommande fastigheter ska förskaffa sig laglig rätt till väg genom inträde i kommande gemensamhetsanläggning/samfällighetsförening med tillfart enligt ansökan men samtidigt begränsa trafik till- och från ridklubb som har annan tillfart.



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 184

Dnr BLE 2023-000507

Förhandsbeskedet prövar enbart markens lämplighet, närmare placering och utformning prövas i samband med framtida bygglovsansökan.

Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) finner att en enig nämnd beslutar enligt Kent Svenssons (M) förslag.

Beslut skickas till:

Sökande

Berörda grannar (meddelande om beslut)

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Fastighetsägare

Tekniska avdelningen

Kommunekolog

Grannar med erinran:

Fastighetsägare till Herrestad 76:3 (2 lagfarna ägare)

Fastighetsägare till Herrestad 76:4 (1 lagfaren ägare)

Fastighetsägare till Herrestad 76:5 (2 lagfarna ägare)

PBL-avgift:

Bygglovsavgiften är 15 951 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige
2019-11-21

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 185

Dnr BLE 2023-000488

Öja 1:10 (Marsvinsvägen 2) - ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt rivning

Sökande



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att inte avgöra ärendet förrän planarbetet är avslutat i enlighet med 9 kap. 28 § i plan- och bygglagen.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet och beslutsmotivering

Ansökan om rivning och tillbyggnad av kolonistuga har kommit in till myndighetsnämnden. Rivningen består av ett förråd om 9,5 kvm och tillbyggnad om 52 kvm på befintlig kolonistuga. Befintlig kolonistuga har en byggnadsyta på 60 kvm.

Enligt 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (PBL) har myndighetsnämnden möjlighet att besluta att ett ärende inte ska avgöras förrän planarbetet är avslutat. Om kommunen inte har avgjort planärendet inom 2 år från det att ansökningen om lov lämnades in ska ärendet om lov avgöras omedelbart.

Samhällsbyggnadsnämnden tog den 17 juni 2021, paragraf 115 beslut om att ge positivt planbesked för fastigheten Öja 1:10, Klondyke i Ystad. Detaljplanens syfte är att kunna använda det befintliga koloniområdet Klondyke för fritidshusändamål med möjlighet till djurhållning i liten skala, och att göra det möjligt att indela området i enskilda fastigheter.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 185

Dnr BLE 2023-000488

I det pågående planarbetet har det framkommit att marken inte är lämplig för fritidshusändamål, utan har inriktats på att reglera bebyggelsen inom området.

Den föreslagna åtgärden, tillbyggnad och rivning av kolonistuga, redovisar en yta och funktion som är centrala frågor i det pågående planarbetet. För att inte föregripa planarbetet bör ansökan inte avgöras innan planarbetet har avslutats. Det bedöms som sannolikt att planarbetet är klart inom 2 år från det att ansökan kom in.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 4 oktober 2023
- Fotografi förråd, 6 november 2023
- Fotografi kolonistuga, 6 november 2023
- Situationsplan, 27 november 2023
- Planritning, 27 november 2023
- Fasadritning, 27 november 2023
- Koloniföreningens godkännande, 27 november 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovschef Henrik Olsson den 5 december 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att inte avgöra ärendet förrän planarbetet är avslutat i enlighet med 9 kap. 28 § i plan- och bygglagen.

Föredragande

Bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén

Beslut skickas till:
Sökande
Fastighetsägare

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 186

Dnr 2023/63

Årligt pris ur Ingeborgs och Emil A Borgs stiftelse 2023

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att dela ut det årliga priset ur Ingeborg och Emil A Borgs fond till fastighetsägare BJHP Projekt AB inom fastigheten Buskamöllan 16 (Prästvillan) med motiveringen:

Fastighetsägaren har låtit restaurera prästgården Buskamöllan från kontor till att åter bli en plats för boende. Arbetet, i allt från planering till utförande har genomförts av hög ambition och med respekt för byggnadens kulturhistoriska värden och ursprungliga uttryck. Byggnadens tjugotalssklassicistiska fasad har fått en välbehövlig översyn där bland annat sekundära och missprydande tillbyggnationer avlägsnats och nya tillägg har anpassats till byggnadens ursprungliga karaktär. Byggnadens interiör har på ett varsamt sätt anpassats till lägenheter där flera ursprungliga detaljer såsom trapphus, kakelugnar, boaseringar m.m. bevarats och får utgöra en pedagogisk del i berättandet kring byggnadens ursprungliga användning som prästgård. Särskilt bör nämnas trapphuset som bibehållits i all väsentlighet och det tidigare andaktsrummet som på ett förtjänstfullt vis givits en ny funktion som kök med smått sakral atmosfär. Buskamöllan 16 är en värdig kandidat att motta det årliga priset ur Ingeborg och Emil A Borgs stiftelse.

Sammanfattning av ärendet

Buskamöllan 16 är belägen strax norr om den medeltida stadskärnan i Ystad och utgörs av prästgården på kyrkoherdebostället Buskamöllan. Byggnaden ritades av Nils August Ewe och Carl Melin (Ewe och Melin) efter beställning av kyrkoherden Sam Stadener och färdigställdes på platsen år 1923. Byggnadens användning och utmärkande läge på en sluttning strax intill den gamla stadskärnan bidrog troligen till att byggnaden i folkmun kom att kallas Vatikanen.

Byggnaden fungerade som bostad, mottagning och kontor för kyrkoherden fram till omkring 1970-talet då Landstinget i Malmöhus län (idag Region Skåne) övertog byggnaden som inreddes för kontorsverksamhet. Kontoriseringen innebar en rad interiöra förändringar där tidigare rumssamband och enskilda ytskikt förändrades. Framträdande rum bevarades såsom entréhall, kyrkoherdens tjänsterum och bibliotek och i de flesta rum bibehölls kakelugnar, listverk, takstuckatur m.m. På baksidan ersattes en tidigare uteterrass med en enklare tillbyggnad i trä.

En ny detaljplan antogs 2017 där byggnadens höga kulturhistoriska värden uppmärksammades och förseddes med förvanskings- och rivningsförbud i detaljplanen. Ett gestaltungsförslag för att omvandla kontorsfastigheten till 4 st lägenheter togs fram där byggnadens karaktär och förstklassiga material och kvalitéer tidigt lyftes fram och gavs en

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 186

Dnr 2023/63

framträdande plats i det fortsatta gestaltungsarbetet. Ett bygglov söktes och beviljades och vid utförandet åtföljdes av sakkunnig byggnadsantikvarie byggprojektet från start till slutbesiktning.

Byggnaden har inretts med 4 lägenheter, två på respektive våningsplan. Övervåningarnas lägenheter sträcker sig i etage till vindsvåningen. Majoriteten av byggnadens ursprungliga detaljer och material har bevarats på plats eller återanvänts på andra platser i byggnationen. Nya rumssamband har tillfogats med respekt för byggnadens tidigare användning yttre uttryck vilket gjort att få permanenta ingrepp behövs göras i byggnadens fasad och ursprungliga stomme. Sett ur helhetsmiljön på platsen innebär ändringen en återgång till tidigare användning som boende vilket positivt påverkar upplevelsen av byggnaden och dess trädgård som ger platsen ett välkomnande uttryck.

Om arkitekterna Ewe och Melin

Ewe och Melin var verksamma under 1900-talets första år och drev vid tidpunkten en av södra Sveriges mest framgångsrika arkitektkontor. De erhöll priser i flera arkitekttävlingar och fick också en mängd uppdrag runt om i södra Sverige, avseende såväl villor, flerbostadshus och kontorshus (särskilt bankbyggnader) som offentliga byggnader såsom stadshus, rådhus, kyrkor och skolor. I Ystad finns ett par välbekanta objekt där Ystad Saltsjöbad (år 1927) och Ystad bibliotek och museum, idag Ystads konstmuseum (år 1931) hör bland de mest renommerade. Ewe och Melin var även produktiva i andra delar av Sverige och ritade en lång rad i dag uppmärksammade och uppskattade byggnader, bland annat: Malmö stadshus (1922), Nässjö stadshus (1912), Postkontor Trelleborg (1913) m.m. Deras tidiga byggnader uppfördes företrädesvis med putsade fasader i en återhållsam jugendstil. Under 1910-talet märks mer och mer influenser av nationalromantisk med fasader i mörkrött tegel och med förebilder i lokal arkitektur. Ewe och Melin ritade också ett antal nödbostäder och arbetarbostäder, vilket kan ses i ljuset av första världskrigets bostadskris. Under den senare delen av 1920-talet kännetecknas Ewes verk av en stram nyklassicism.

Beslutsunderlag

- Buskamöllan 16 bilder, hid MYN 2023.1125
- Tjänsteskrivelse av stadsantikvarie Karl Ekberg den 27 november 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att dela ut det årliga priset ur Ingeborg och Emil A Borgs fond till fastighetsägare BJHP Projekt AB inom fastigheten Buskamöllan 16 (Prästvillan) med motiveringen:

Fastighetsägaren har låtit restaurera prästgården Buskamöllan från kontor till att åter bli en plats för boende. Arbetet, i allt från planering till utförande har genomförts av hög ambition och med respekt för byggnadens kulturhistoriska värden och ursprungliga uttryck.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 186

Dnr 2023/63

Byggnadens tjugotalsklassicistiska fasad har fått en välbehövlig översyn där bland annat sekundära och misspyrdande tillbyggnationer avlägsnats och nya tillägg har anpassats till byggnadens ursprungliga karaktär. Byggnadens interiör har på ett varsamt sätt anpassats till lägenheter där flera ursprungliga detaljer såsom trapphus, kakelugnar, boaseringar m.m. bevarats och får utgöra en pedagogisk del i berättandet kring byggnadens ursprungliga användning som prästgård. Särskilt bör nämnas trapphuset som bibehållits i all väsentlighet och det tidigare andaktsrummet som på ett förtjänstfullt vis givits en ny funktion som kök med smått sakral atmosfär. Buskamöllan 16 är en värdig kandidat att motta det årliga priset ur Ingeborg och Emil A Borgs stiftelse.

Föredragande

Stadsantikvarie Karl Ekberg

Beslut skickas till:
Fastighetsägaren

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 187

Dnr 2023/64

Internbudget och nämndsmål 2024 för myndighetsnämnden

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner förvaltningens förslag till internbudget och nämndsmål 2023.

Nämndens budgetram är utökad med 0,8 mkr, vilket fördelas enligt följande:

- 0,5 mkr för rådgivning och service, så att trots minskade taxeintäkter nämnden kan bibehålla servicegrad
- 0,3 mkr för utveckling av digital rådgivning, i första hand för att finansiera en förstudie

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har utarbetat förslag till internbudget samt nämndsmål för 2024. Efter beslut i kommunfullmäktige är myndighetsnämndens direkt skattefinansierade budgetram för 2024 på 5,8 mkr.

Budgetramen innehåller en ökning av ramen på 0,8 mkr. Den ökade budgetramen föreslås hanteras enligt följande:

- 0,5 mkr för rådgivning och service, så att trots minskade taxeintäkter nämnden kan bibehålla servicegrad
- 0,3 mkr för utveckling av digital rådgivning, i första hand för att finansiera en förstudie

Resten av nämndens verksamhet finansieras av PBL-taxan som är beslutad av kommunfullmäktige. Med anledning av nuvarande samhällsutmaningar och inflation bedömer förvaltningen att ärendemängden kommer att minska och att nämndens taxefinansiering därmed också minskar.

Kommunen har inför 2024 en ny modell för löne- och priskompensation, vilket gör att budgetbelopp vid årets början för 2023 respektive 2024 skiljer sig åt.

Internbudget-handlingen innehåller även förslag på åtta nämndsmål 2024 som uttrycker vad nämnden fokuserar på för att nå Ystads kommuns övergripande mål. Nämndsmålen utgår från kommunens övergripande mål som kommunfullmäktige antog i juni 2023, grupperade under de tre perspektiven: God och hållbar tillväxt, Bästa möjliga medborgarnytta respektive Attraktiva livsmiljöer i hela Ystads kommun

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 187

Dnr 2023/64

Beslutsunderlag

- Internbudget 2024 för myndighetsnämnden 5 december 2023
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 5 december 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner förvaltningens förslag till internbudget och nämndsmål 2023.

Nämndens budgetram är utökad med 0,8 mkr, vilket fördelas enligt följande:

- 0,5 mkr för rådgivning och service, så att trots minskade taxeintäkter nämnden kan bibehålla servicegrad
- 0,3 mkr för utveckling av digital rådgivning, i första hand för att finansiera en förstudie

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg

Beslut skickas till:
Ekonomichef
Budgetchef

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 188

Dnr BLE 2023-000281

Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande Löderup 18:15 fråga om anstånd

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden vidhåller tidigare beslut i ärende och inkomna handlingar och synpunkter förändrar inte myndighetsnämndens bedömning.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om nybyggnad av fritidshus har inkommit till myndighetsnämnden. Ärendet bedömdes följa gällande detaljplan men var inte komplett för att kunna ta beslut. Myndighetsnämnden har sedan fattat två beslut i aktuellt ärende. Dels har myndighetsnämnden genom beslut den 20 juni 2023 gett ordföranden delegationsrätt att besluta om anstånd på ansökan under förutsättning att ärendet blir komplett och dels har ordföranden fattat beslut om anstånd den 29 juni 2023. Av båda besluten framgår skälen.

Besluten har överklagats till Länsstyrelsen som avslog överklagan varför ärendet är uppe för överprövning i mark- och miljödomstolen.

Myndighetsnämndens sammanträden och ärendens handläggningstider, som är tidsbegränsade enligt lag, sammanfaller sällan och framförallt inte vid semesterperioder varför det var tvunget att ta beslut om delegationsrätt till ordföranden i ett första skede.

Beslutsunderlag

- Föreläggande inklusive handlingar från mark- och miljödomstolen den 27 november 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovschef Henrik Olsson den 5 december 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden vidhåller tidigare beslut i ärende och inkomna handlingar och synpunkter förändrar inte myndighetsnämndens bedömning.

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Beslut skickas till:
Mark- och miljödomstolen Växjö

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 189

Dnr 2023/2

Redovisning av delegeringsbeslut december 2023

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2023-11-01—2023-11-30

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt myndighetsnämndens delegationsordning den 17 november 2020.

Dessa beslut ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett särskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegeringsbesluten ska redovisas myndighetsnämnden vid närmast påföljande nämndsammanträde.

Beslutsunderlag

- Bygglovs- och anmälningssärenden under perioden 2023-11-01-2023-11-30
- Tillsynsärenden under perioden 2023-11-01-2023-11-30
- Myndighetsnämndens delegationsbeslut under perioden 2023-11-01-2023-11-30
- Trafikärenden under perioden 2023-11-01-2023-11-30

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2023-11-01—2023-11-30

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 190

Dnr 2023/3

Redovisning meddelande december 2023

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

Sammanfattning av ärendet

Meddelande till myndighetsnämnden redovisas i rapport.

Beslutsunderlag

- Rapport med redovisning av meddelande för myndighetsnämnden 2023-11-08–2023-12-05

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

Föredragande

Nämndsekreterare Johanna Haglund

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-12

MYN § 191

Information från förvaltningen

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av följande information:

Bygglövschef Henrik Olsson informerar om:

- Aktuell samverkan inom kommunen
- Aktuella detaljplaner
- Personal och arbetsmiljö
- Intressanta rättsfall
- Aktuellt inom enheten
- Kommande ärenden

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: STEFAN ENGDAHL

Date: 2023-12-15 14:28:27

BankID refno: 705e98c0-ec42-4e12-a522-db3e0608e6ef



ordförande MYN: Stefan Engdahl

Signed by: Riccard Anders Axtelius

Date: 2023-12-15 14:33:35

BankID refno: d0f75df3-583b-4f47-84f1-666e5abbe6da



2:e vice ordförande : Riccard Axtelius