



Myndighetsnämnden

Plats och tid Sessionssalen, Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad klockan 13:00

Beslutande Se sidan 2

Övriga närvarande Ola Pantzar (M)
Anna Sjöland (SD)
Ann-Chrestin Saedén (S)

Sofia Öreberg	förvaltningschef
Pernilla Theselius	stadsarkitekt
Henrik Olsson	bygglovschef
Julia Isberg	praktikant
Andrea Nowag	kommunekolog §§ 160-161
Eva Nygren	planarkitekt §§ 160-161
Magdalena Svensson	byggnadsinspektör §§ 162-165
Hanna Meskenna	ekonom §§ 165-167
Moa Larsson	förvaltningskoordinator §§ 165-167
Johanna Haglund	sekreterare

Utses att justera Riccard Axtelius (S)

Digital justering 15 november 2023

Paragrafer: 160-170

Ordförande
Stefan Engdahl (M)Justerare
Riccard Axtelius (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-11-14
Datum då anslaget sätts upp	2023-11-16
Datum när anslaget tas ned	2023-12-07
Förvaringsplats för protokollet	Tobaksgatan 11, Ystad

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-14

Beslutande Stefan Engdahl (M) ordförande
 Kent Svensson (M)
 Riccard Axtelius (S)
 Lena Lovén Andersson (S)
 Peter Lindhe (SD)
 Marck Hansen (SD)
 Anne Landin (C)

Justerares
signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-14

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diariernr	Sida
	Upprop		
	Val av justerare		
	Ändring av föredragningslista		
§ 160	Information november 2023 om bygglovsbefriade åtgärder för en- och tvåbostadshus	2023/1	4
§ 161	Dispens från strandskyddet för bekämpning av vresrosor inom fastigheterna Nybrostrand 36:32 m.fl.	2023/59	5 - 10
§ 162	Batteriet 10 - lovföreläggande och åtgärd påbörjad innan startbesked (mur)	2023/60	11 - 14
§ 163	Nybrostrand 9:304 - rättelseföreläggande med vite för åtgärd påbörjad innan startbesked (ljusanordningar), nu fråga om avskrivning	2023/60	15 - 18
§ 164	Löderup 101:4 - åtgärd påbörjad innan startbesked	2023/60	19 - 21
§ 165	Kontrabasen 1 - rättelseföreläggande samt åtgärd påbörjad innan startbesked (ventilation)	2023/60	22 - 25
§ 166	Ekonomisk uppföljning per 31 oktober 2023	2023/5	26
§ 167	Information om möjliga nämndsmål 2024	2023/54	27
§ 168	Redovisning av delegeringsbeslut november 2023	2023/2	28
§ 169	Redovisning meddelande november 2023	2023/3	29
§ 170	Information från förvaltningen		30

Justerares
signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-14

MYN § 160

Dnr 2023/1

Information november 2023 om bygglovsbefriade åtgärder för en- och tvåbostadshus

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av informationen om bygglovsbefriade åtgärder för en- och tvåbostadshus.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovschef Henrik Olsson informerar om bygglovsbefriade åtgärder för en- och tvåbostadshus.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Johanna Haglund den 6 november 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av informationen om bygglovsbefriade åtgärder för en- och tvåbostadshus.

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-14

Myndighetsnämnden § 161

Dnr 2023/59

Dispens från strandskyddet för bekämpning av vresrosor inom fastigheterna Nybrostrand 36:32 m.fl. Koordinater N/E: väster: 614 56 34/17 69 15, öster: 614 49 10/17 89 56 (SWEREF 991330)

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för att bekämpa den invasiva främmande växten vresros inom fastigheterna Nybrostrand 36:62, 19:85, 9:15, 9:304, 19:9-2 och 19:8-2 i Ystads kommun. Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken punkten 5 finns.

Som villkor för beslutet gäller att

- Endast de ytor som krävs för bekämpningen av de invasiva främmande arterna på de aktuella platserna får tas i anspråk för ändamålet.
- Växtplatserna för de fridlysta växterna sandnejlika och hedblomster får inte skadas.
- Det måste finnas beredskap så att spridning av oljeprodukter kan förhindras i händelse av olycka eller läckage från maskiner och arbetsredskap.
- De eventuella skador som uppkommer på marktäckande lager återställs med försiktighet när arbetet är färdigt.
- Maskiner, redskap och skor ska rengöras noggrant innan de lämnar platsen för att förhindra vidare spridning av invasiva främmande arter.

Myndighetsnämnden erinrar om

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen med mera omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager med mera.
- Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-14

Myndighetsnämnden § 161

Dnr 2023/59

- Beslutet befriar Er inte från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Ärendet

Tekniska avdelningen på Ystads kommun har ansökt om dispens från bestämmelserna om strandskydd på fastigheten Nybrostrand 36:62 m fl för att bekämpa vresros längs kusten söder om samhället Nybrostrand. Platsen omfattas av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap. 13-18 §§.

Enligt ansökan består området av strand och sanddynsområde dels för sol och bad, rekreation och friluftsliv, dels passerar Skåneledens vandringsled berört område. Inom området finns bestånd av vresros på mellan 5 och 200 kvadratmeter. Totalt planeras 3000 till 3500 kvadratmeter att bekämpas. Åtgärden är en del av projektet LIFE Coast Adapt som syftar till att testa nya metoder för att motverka kusterosion. Enligt ansökan är syftet med åtgärden att de naturligt förekommande arterna ska kunna vandra in i den blottade sandmarken och åter skapa den naturliga sanddynsmiljön. Genom att återställa sanddynerna ökar möjligheterna för ett hälsosamt ekosystem och ökad mångfald, i stället för att vresrosorna på sikt riskerar ta över hela kuststräckan och konkurrera ut ännu mer flora och fauna. Dessutom blir tillgängligheten bättre för människor som vistas i området och vandrare längs Skåneleden då man slipper passera genom taggiga snår av vresrosor.

I ansökan beskrivs arbetsmetoden. Larvburen grävmaskin gräver upp ett avgränsat parti med vresrosor åt gången, lägger till sidan, schaktar ner till 1,5 - 2 m djup och lägger sanden separat till sidan. Därefter läggs vresrosbuskar och deras rötter i botten av gropen och den sand som lagts åt sidan fylls på ovanpå och återpackas. Arbetet utförs i mindre avgränsade partier åt gången så att de alltid hinner fyllas igen innan kvällen och inga schakt står öppna över natten. Ingen schakt eller växtrester beräknas behövas köras bort från området. Entreprenören får genomgång kring vilka partier som ska bearbetas, var man får köra och ej får köra, får visat var hotade arter finns och hur återställd yta ska se ut.

Särskilda skäl

Som särskilt skäl för dispens från strandskyddsbestämmelserna anges att den planerade bekämpningen är i linje med FN:s konvention om biologisk mångfald samt EU:s förordning om invasiva arter. Genom åtgärderna kommer växt- och djurarter som tidigare funnits på platserna att kunna återta ytan och ersätta den monokultur som vresrosen utgjort. På så sätt bidrar åtgärden till en ökad biologisk mångfald som i sin tur ökar förutsättningarna att uppnå miljömålet "ett rikt växt- och djurliv". Bekämpningen av vresrosen stärker även allmänhetens tillgänglighet till stränderna och möjliggör för människor att utnyttja ytor som tidigare varit helt igenväxta av ogenomtränglig vegetation. Dessutom passerar den viktiga Skåneleden längs berört område.

Som det får förstås åberopas det särskilda skälet enligt punkten 5 i 7 kap 18 c § miljöbalken, det vill säga att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-14

Myndighetsnämnden § 161

Dnr 2023/59

Planer och vägledande dokument m.m.

- Åtgärdsområdet ligger vid Östersjön som omfattas av strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken. Strandskyddet vid kusten i Nybrostrand varierar, men åtgärdsområdet ligger helt och hållet inom strandskyddsområdet och är mellan 40 och 60 meter brett.
- Strandområdet är av riksintresse för kustzonen enligt 4 kap 1, 4 §§ miljöbalken samt av riksintresse för naturvärden respektive friluftslivet enligt 3 kap 6 § miljöbalken.
- Området omfattas av Länsstyrelsens naturvärdesöversikt, klass 2.
- Enligt kommunens översiktsplan Kommunen Ystad 2030 (antagen 2021) är området markerat som Natur – friluftsliv och rekreation.

Besök på platsen

Kommunens planarkitekt och kommunekolog besökte platsen den 27 oktober 2023.

Området bestod då av sanddyner med strandvegetation som till exempel strandråg men även inslag av vresrosbestånd av varierande storlek.

Bedömning/synpunkter

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vattnet. Dispens får dock lämnas enligt 7 kap. 18 b - c § miljöbalken om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avser 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Bedömning av förenligheten med bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken

Dispens krävs eftersom åtgärden kommer att förändra livsvillkoren för de invasiva främmande arterna men även för de olika arter som på olika sätt är beroende av dem för exempelvis föda, skydd och boplats.

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken som kan hävdas för att få dispens från strandskyddet:

1. området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. området är genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området,

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-14

Myndighetsnämnden § 161

Dnr 2023/59

4. området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området,
5. området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området,
6. området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömning om det finns särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken

Bedömningen är att särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken punkt 5 finns, området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Det är ett angeläget intresse att invasiva främmande arter bekämpas.

Bedömning om åtgärden strider mot strandskyddets syften enligt 7 kap 13 § miljöbalken

Bedömningen är att åtgärden ökar allmänhetens tillgänglighet till strandområdet. Åtgärden gynnar de växt- och djurarter som är knutna till strandängs- och sandmiljöer. Bedömningen är att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § miljöbalken att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka de är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl.a. 7 kap. miljöbalken.

Bedömning av förenligheten med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser i 3 kap 1 § miljöbalken att ”Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka de är mest lämpade”.

Det bedöms att åtgärden inte strider mot de grundläggande hushållningsbestämmelserna i 3 kap. 1 § miljöbalken eftersom det är en invasiv främmande växt som ska bekämpas vilket gynnar de naturligt förekommande växt- och djurarterna. Vresros finns inte på den så kallade EU-listan, det vill säga det finns inget lagkrav på bekämpning, men arten finns på den risklista som SLU tog fram 2021 och har bedömts ha mycket hög risk, det vill säga stor ekologisk effekt och hög invasionspotential.

Den valda metoden är en av sex som rekommenderas av Naturvårdsverket för bekämpning av vresros. Uppföljning krävs med harvning eller handtryckning av plantor som kommer upp från rötter.

Påverkan på riksintressen

Bedömningen är att de berörda riksintressena inte kommer att påverkas väsentligt av verksamheten eftersom åtgärden ökar tillgängligheten till strandområdet och gynnar de naturligt förekommande växt- och djurarterna.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-14

Myndighetsnämnden § 161

Dnr 2023/59

Beslutsunderlag

- Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för bekämpning av vresros inom fastigheten Nybrostrand 36:62 m fl från den 23 oktober 2023, Hid MYN 2023.987
- Översiktskarta med aktuellt område markerat, Hid MYN 2023.1042
- Karta med strandskyddsgräns och aktuellt område markerade, Hid MYN 2023.1043
- Ortofoto med strandskyddsgräns och aktuellt område markerade, Hid MYN 2023.1044
- Foton från platsbesök den 27 oktober 2023, Hid MYN 2023.1047
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Eva Nygren och kommunekolog Andrea Nowag från den 27 oktober 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för att bekämpa den invasiva främmande växten vresros inom fastigheterna Nybrostrand 36:62, 19:85, 9:15, 9:304, 19:9-2 och 19:8-2 i Ystads kommun. Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken punkten 5 finns.

Som villkor för beslutet gäller att

- Endast de ytor som krävs för bekämpningen av de invasiva främmande arterna på de aktuella platserna får tas i anspråk för ändamålet.
- Växtplatserna för de fridlysta växterna sandnejlika och hedblomster får inte skadas.
- Det måste finnas beredskap så att spridning av oljeprodukter kan förhindras i händelse av olycka eller läckage från maskiner och arbetsredskap.
- De eventuella skador som uppkommer på marktäckande lager återställs med försiktighet när arbetet är färdigt.
- Maskiner, redskap och skor ska rengöras noggrant innan de lämnar platsen för att förhindra vidare spridning av invasiva främmande arter.

Myndighetsnämnden erinrar om

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen med mera omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager med mera.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-14

Myndighetsnämnden § 161

Dnr 2023/59

- Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- Beslutet befriar Er inte från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Föredragande

Planarkitekt Eva Nygren och kommunekolog Andrea Nowag

Beslut skickas till:
Sökande och medsökande
Länsstyrelsen Skåne
Ystad-Österlenregionens miljöförbund
Naturskyddsföreningen i Ystad

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-14

MYN § 162

Dnr BLE 2023-000428

Batteriet 10 - lovföreläggande och åtgärd påbörjad innan startbesked (mur)

Fastighetsägare

Mi-Ni Fastighet i Ystad AB
Org.nr 556817-7652
Södra Zinkgatan 9
271 39 Ystad

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägaren Mi-Ni Fastighet i Ystad AB, (556817-7652) C/o Car Tech i Ystad AB, Södra Zinkgatan 9, 271 39 Ystad, att senast fyra veckor efter delgivning av detta beslut ansöka om bygglov i efterhand för nybyggnad av mur.

Myndighetsnämnden beslutar att, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och plan- och byggförordningens 9 kap. 12 § 8 p (2011:338), PBF, ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägaren Mi-Ni Fastighet i Ystad AB, (556817-7652) C/o Car Tech i Ystad AB, Södra Zinkgatan 9, 271 39 Ystad, med 13 335 kronor för nybyggnad av mur innan meddelat startbesked.

Fastighetsägaren Mi-Ni Fastighet i Ystad AB, (556817-7652) C/o Car Tech i Ystad AB, Södra Zinkgatan 9, 271 39 Ystad, informeras härmed att i det fall lovföreläggandet enligt ovan inte efterföljs kan kommunen på bekostnad av ovan angivna fastighetsägare upprätta de ritningar och beskrivningar och i övrigt vidta de åtgärder som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, enligt 11 kap 27 § PBL.

Beslutsmotivering

På fastigheten Batteriet 10 finns inga uppförda byggnader, fastigheten ligger inom ett industriområde.

Enligt plan- och byggförordningens 6 kap 1 § 7 p PBF krävs det bygglov i fråga om andra anläggningar än byggnader för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar och plank.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-14

MYN § 162

Dnr BLE 2023-000428

Åtgärder som kräver bygglov får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

En mur har utförts utan startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Av nybyggnadskartan tillhörande bygglovsansökan för carporten framgår att den uppförda muren har en längd av 22,9 meter. Enligt 9 kap. 12 § 8 p PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank.

Byggsanktionsavgiften för nybyggnad av mur ska därmed beräknas till 13 335 kr $[(0,025 \times 52\,500) + (0,01 \times 52\,500 \times 22,9) \approx 13\,335]$.

Enligt 9 kap. 2 § PBF framgår att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och rättelse därefter inte vidtas ska en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbla beloppet.

Byggsanktionsavgiften ska med stöd av 11 kap. 57 § 1-3 PBL tas ut av fastighetsägaren som har beretts tillfälle att yttra sig.

Rättelse har inte skett (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 8 januari 2014 i mål nr P 7235-13). Rättelse sker genom att det olovligt utförda tas bort, det vill säga att muren tas bort från fastigheten.

Det kan inte anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgiften och det har inte heller framkommit skäl till nedsättning av denna.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-14

MYN § 162

Dnr BLE 2023-000428

Sammanfattning av ärendet

Den 11 augusti 2023 inkommer en ansökan om bygglov för carport till bygglovsenheten. Till ansökan hör en nybyggnadskarta där en befintlig mur ritats in, muren är tänkt att utgöra en del av carportens konstruktion. Vid en granskning av beviljade bygglov på fastigheten kan inget bygglov för denna uppförda mur hittas (murens höjd ca 1,5 meter, längd 22,9 meter). Muren syns inte på ortofoto från år 2020. Ett tillsynsärende påbörjas den 8 september.

Information om att ett tillsynsärende påbörjats skickas ut till fastighetsägaren den 12 september. Tid för platsbesök föreslås.

Ett platsbesök tillsammans med representant för fastighetsägaren genomförs den 2 oktober. Vid besöket noteras och fotograferas den uppförda muren. Muren sträcker sig längs fastighetsgränsen mot Batteriet 5 samt en liten del av vinkeln (åt väster) över fastighetsgränsen in på fastigheten Batteriet 5. Representanten berättar att muren är uppförd med godkännande av fastighetsägarna till Batteriet 5 och Batteriet 9. Bedömningen görs att den uppförda muren kräver bygglov och att det är sannolikt att bygglov kan beviljas i efterhand.

Fastigheten ligger inom stadsplan Del av Öja industriområde mm i Ystad. Laga kraft 1987-06-01.

Beslutsunderlag

- Nybyggnadskarta, 30 augusti 2023
- Anmälan, 8 september 2023
- Platsbesök med foto, 2 oktober 2023
- Ortofoto år 2020, 16 oktober 2023
- Platsbesök med foto (3 st), 14 november 2023
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 16 oktober

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägaren Mi-Ni Fastighet i Ystad AB, (556817-7652) C/o Car Tech i Ystad AB, Södra Zinkgatan 9, 271 39 Ystad, att senast fyra veckor efter delgivning av detta beslut ansöka om bygglov i efterhand för nybyggnad av mur.

Myndighetsnämnden beslutar att, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och plan- och byggförordningens 9 kap. 12 § 8 p (2011:338), PBF, ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägaren Mi-Ni Fastighet i Ystad AB, (556817-7652) C/o Car Tech i Ystad AB, Södra Zinkgatan 9, 271 39 Ystad, med 13 335 kronor för nybyggnad av mur innan meddelat startbesked.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-14

MYN § 162

Dnr BLE 2023-000428

Fastighetsägaren Mi-Ni Fastighet i Ystad AB, (556817-7652) C/o Car Tech i Ystad AB, Södra Zinkgatan 9, 271 39 Ystad, informeras härmed att i det fall lovföreläggandet enligt ovan inte efterföljs kan kommunen på bekostnad av ovan angivna fastighetsägare upprätta de ritningar och beskrivningar och i övrigt vidta de åtgärder som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, enligt 11 kap 27 § PBL.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till:
Fastighetsägare

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-14

MYN § 163

Dnr BLE 2021-000676

Nybrostrand 9:304 - rättelseföreläggande med vite för åtgärd påbörjad innan startbesked (ljusanordningar), nu fråga om avskrivning

Anordningens ägare

Nybrostrands Tennisklubb
C/o Roxenius
Vildgåsvägen 19
271 71 Nybrostrand

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att tillsynsåtgärd för närvarande inte ska vidtas samt avskriver ärendet från vidare handläggning.

Beslutsmotivering

Med hänsyn till den pågående domstolsprocessen gällande föreningens avflyttning från den allmänna platsmarken finner nämnden att omständigheterna är sådana att det för närvarande saknas anledning att vidta ytterligare åtgärd för att säkerställa att allmänheten ges oinskränkt och kostnadsfri tillgång till den allmänna platsmarken. Ingripande enligt 11 kap. 5 § PBL bedöms därmed inte behövligt (jmf RA 1996 ref. 17).

Eftersom tillsynsåtgärd enligt PBL för närvarande inte behövs ska sådan åtgärd inte heller vidtas med anledning av anmälan. Ärendet kan vid sådant förhållande avskrivas från vidare handläggning.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-14

MYN § 163

Dnr BLE 2021-000676

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 13 september 2021 inkom en anmälan från [REDACTED] gällande att Nybrostrands tennisklubb ideell förening ("NTK") bland annat hade anlagt tre padelbanor på allmän platsmark på fastigheten Nybrostrand 9:304 och att föreningen genom ett bokningssystem tog betalt för användande av banorna. Genom anmälan hemställdes om att den som det berör bör föreläggas om att omgående upphöra med den planstridiga markanvändningen och återställa området till naturmark. Vidare hemställdes att markägaren (Ystads kommun) ska föreläggas att vidta åtgärder för att säkerställa att allmänheten har oinskränkt och kostnadsfri tillgång till tennisbanan.

Under ärendets handläggning framkom att Ystads kommun i sin egenskap av markägare inte godkänt att padelbanorna anlades.

Myndighetsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 19 april 2022 att avskriva ärendet (MYN § 54, dnr BLE 2021-000676). Beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Skåne län, som den 1 september 2022 beslutade att avskriva ärendet. Beslutet överklagades till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt, som den 24 januari 2023 (mål nr P 4857-22) beslutade att återförvisa ärendet till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen i Skåne län har den 8 maj 2023 (dnr 403-2851-2023) upphävt sitt beslut om avskrivning och återförvisat ärendet till Myndighetsnämnden för fortsatt handläggning med hänvisning till Myndighetsnämndens tillsynsansvar enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (PBL) över åtgärder som strider mot bestämmelser i PBL.

Nämnden har nu att pröva om den som nyttjar padelbanorna och tar betalt för detta ska föreläggas att upphöra med den planstridiga markanvändningen och återställa området till naturmark, eller om markägaren (Ystads kommun) ska föreläggas att vidta åtgärder för att säkerställa att allmänheten har oinskränkt och kostnadsfri tillgång till den allmänna platsmarken.

Av utredningen framgår att de i ärendet aktuella padelbanorna har anlagts av NTK på allmän platsmark som enligt detaljplanen ska utgöra naturområde, vilket strider mot gällande detaljplan och även mot 10 kap. 2 § första stycket PBL. Myndighetsnämnden har därmed tillsynsansvar över åtgärden.

Under lång tid har nyttjanderätt till det aktuella markområdet upplåtits till föreningen av Ystads kommun genom ett s.k. gratisavtal. Fastigheten tillhör kommunen. Nyttjanderättsavtalet har sagts upp av kommunen sedan det framkommit att NTK anlagt padelbanor utan markägarens godkännande.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-14

MYN § 163

Dnr BLE 2021-000676

NTK har av kommunen anmodats om att avflytta från aktuellt markområde. Skälig tid för avflyttning har löpt ut. Avflyttning har ej skett.

Kommunen har den 17 juni 2022 genom ansökan om stämning väckt talan mot föreningen vid Ystads tingsrätt med yrkande om att NTK ska avflytta från fastigheten och återställa aktuell del av den allmänna platsmarken i ursprungligt skick.

NTK har bestritt kommunens talan. Domstolen har kallat parterna till huvudförhandling i målet som ska äga rum onsdagen den 8 november 2023.

Enligt uppgifter i ärendet framgår att två padelbanor som föreningen anlagt i strid mot kommunens uttryckliga vilja numera monterats ned samt att spel mot betalning fortfarande bedrivs på den padelbana som fortfarande finns kvar på platsen.

Det kan alltså konstateras att NTK för närvarande nyttjar den allmänna platsmarken för padelspel på en bana samt att nyttjandet av marken är obehörigt eftersom nyttjanderättsavtalet med kommunen är uppsagt och att skälig tid för avflyttning har löpt ut.

Av från NTK tidigare lämnade uppgifter framgår att föreningen hade 13 medlemmar år 2022 samt att föreningen höll årsmöte den 27 mars 2022, varvid fem personer deltog. Kommunen saknar för närvarande uppgift om vem som innevarande år (2023) är behörig att företräda föreningen samt sådana uppgifter som behövs för att kunna bedöma om föreningen fortfarande är att betrakta som en juridisk person. Eftersom annat inte framkommit saknas för närvarande anledning till annat antagande än att föreningen fortfarande har rättskapacitet.

Vid kommunens syn på stället den 13 oktober 2023 noterades att en padelbana fortfarande finns på plats, och att dörrarna runt banan var öppna. Vid en granskning av bokningar (via MATCHi) av padel- och tennisbanan på nätet noteras inga inbokningar under den kommande tre veckorsperioden.

Beslutsunderlag

- Rättelseföreläggande med vite för olovligt påbörjande innan startbesked, 19 april 2022 MYN § 54
- Ansökan om stämning, 17 juni 2022
- Mark- och miljödomstolens dom, 24 januari 2023, mål nr P 4857-22
- Länsstyrelsens beslut, 8 maj 2023
- Protokoll årsmöte, 4 oktober 2023
- Platsbesök med foton, 13 oktober 2023
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 24 oktober 2023

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-14

MYN § 163

Dnr BLE 2021-000676

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att tillsynsåtgärd för närvarande inte ska vidtas samt avskriver ärendet från vidare handläggning.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till:
Anordningens ägare
Anmälare
Fastighetsägare

Justerares signatur



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-14

MYN § 164

Dnr BLE 2023-000462

Löderup 101:4 - åtgärd påbörjad innan startbesked

Fastighetsägare



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att

[Redacted] ska betala en byggsanktionsavgift på 11 812 kr, för att ha installerat fyra (4) eldstäder samt en rökkanal innan meddelat startbesked. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 9 kap. 13 § 2-3 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Beslutsmotivering

På fastigheten Löderup 101:4 i Ystads kommun har fyra eldstäder samt en rökkanal installerats utan att startbesked meddelats.

En installation av eldstad eller en rökkanal är en anmälningspliktig åtgärd enligt PBF.

Åtgärder som kräver bygglov eller anmälan får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Eldstäderna har installerats efter det att bygglov beviljats men innan startbesked meddelats. Byggsanktionsavgifter ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Enligt 9 kap. 13 § 2-3 p PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja en installation av eldstad innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,1 prisbasbelopp och 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd byggnadsarea för installation eller väsentlig ändring av en rökkanal.

Byggsanktionsavgiften för eldstäderna ska därmed beräknas till **10 500 kr** $[0,1 \times 52\,500 \times 4]/2 = 10\,500$.

Byggsanktionsavgiften för rökkanalen ska därmed beräknas till **1 312 kr** $[0,05 \times 52\,500 \times 1]/2 = 1\,312$.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-14

MYN § 164

Dnr BLE 2023-000462

Enligt 9 kap. 2 § PBF framgår att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och rättelse därefter inte vidtas ska en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbla beloppet.

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att avgiften kan sänkas till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Byggsanktionsavgifterna ska med stöd av 11 kap. 57 § 1-3 PBL tas ut av fastighetsägarna.

Fastighetsägarna har beretts tillfälle att yttra sig.

Rättelse har inte skett (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 8 januari 2014 i mål nr P 7235-13). Rättelse sker genom att eldstäderna samt rökkanalen monteras bort innan nämndens sammanträde.

Det kan inte anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgifterna.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 29 oktober 2018 inkommer en ansökan om bygglov för fasadändring samt installation av eldstad till bygglovsenheten. Bygglov beviljades den 17 januari 2019. I beslutet framgår att åtgärderna inte får påbörjas innan startbesked meddelats.

Den 26 september 2023 får enheten kännedom om att fyra eldstäder installerats och en rökkanal enligt det beviljade bygglovet men att startbesked inte var meddelat. Ett tillsynsärende påbörjas. Samma dag tas kontakt med en av fastighetsägarna via telefon som informeras om att tillsynsärendet påbörjats.

Skriftlig information om att ärende påbörjats skickas ut till fastighetsägarna den 9 oktober 2023. För att avtala tid för platsbesök tas kontakt via telefon med en av fastighetsägarna samma dag.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-14

MYN § 164

Dnr BLE 2023-000462

På grund av att det kan bli svårt att få till ett platsbesök i närtid berättar fastighetsägaren att foton av tre av de installerade eldstäderna finns med på mäklarannonsen på Hemnet och att foto på den installerade rökkanalen skickats in till enheten tillsammans med planritningar över de två planen där kaminerna placeringar finns angivna. Det beslutas att detta underlag anses tillräckligt och att något platsbesök inte behöver genomföras.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

- Bygglövsavseende fasadändring – montage av skorsten samt installation av eldstad, 17 januari 2019
- Anmälan, 26 september 2023
- Planritningar (2 st), 4 oktober 2023
- Foton eldstäder (3 st) samt rökkanal, 9 oktober 2023
- Bemötande, 24 oktober
- Platsbesök med foto, 14 november 2023
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 19 oktober 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att

[REDACTED] ska betala en byggsanktionsavgift på 11 812 kr, för att ha installerat fyra (4) eldstäder samt en rökkanal innan meddelat startbesked. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 9 kap. 13 § 2-3 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till:
Fastighetsägare

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-14

MYN § 165

Dnr BLE 2023-000337

Kontrabasen 1 - rättelseföreläggande samt åtgärd påbörjad innan startbesked (ventilation)

Fastighetsägare

Brf Sånggatan Svarte
769633-1755
c/o Robin Jönsson
Sånggatan 1A
271 92 Ystad

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägaren BRF Sånggatan Svarte, 769633-1755, c/o Robin Jönsson, Sånggatan 1A, 271 92 Ystad, att senast en (1) månad efter delgivning av detta beslut ha vidtagit rättelse på så vis att en anmälan om ändring av ventilation i efterhand har inkommit till bygglovsenheten.

Underlåter fastighetsägaren BRF Sånggatan Svarte, 769633-1755, c/o Robin Jönsson, Sånggatan 1A, 271 92 Ystad, att följa ovanstående rättelseföreläggande, förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 50 000 kronor.

Vidare förpliktigas fastighetsägaren BRF Sånggatan Svarte, 769633-1755, c/o Robin Jönsson, Sånggatan 1A, 271 92 Ystad, att utge ett belopp om 25 000 kronor för varje ny period om en (1) månad, räknat från det att ägaren senast skulle ha vidtagit åtgärden, det vill säga en (1) månad efter den dag hen blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärd inte vidtagits enligt lag (1985:206) om viten 4 §.

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 13 § 3 p plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägaren BRF Sånggatan Svarte, 769633-1755, c/o Robin Jönsson, Sånggatan 1A, 271 92 Ystad, på 91 350 kr för väsentlig ändring av installationer för ventilation innan meddelat startbesked.

Beslutsmotivering

Försörjer installationen en byggnad anser Boverket att den berör byggnadens byggnadsarea (se MÖD 2020:19 mål P12264-18 och MMD mål nr P 6541-22)

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-14

MYN § 165

Dnr BLE 2023-000337

På fastigheten Kontrabasen 1 i Ystads kommun har en väsentlig ändring av ventilationen skett. Detta i och med att byte har skett i samtliga lägenheter (12) av ventilationsaggregat, värmeåtervinnare och flytt av ventilationsanläggning (i 3 lgh). Ventilationssystemen är FTX-system med värmeåtervinning. En ny OVK besiktning är utförd efter bytet.

Installation eller väsentlig ändring av ventilation inom en byggnad är anmälningspliktigt enligt PBF.

Åtgärder som kräver en anmälan får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

En väsentlig ändring av ventilationen har utförts utan startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Av 9 kap. 13 § 3 p PBF framgår att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL installera eller väsentligen ändra en anläggning för installation eller väsentlig ändring av rökkanal eller anordning för ventilation innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd byggnadsarea.

Berörd byggnadsarea är 676 kvadratmeter enligt planritningar från tidigare bygglovsbeslut (nybyggnad av enbostadshus i grupp- totalt 6 lgh samt byggnader för småindustri, 1991-06-07 och ändrad användning från verksamhetslokal till bostad, 1992-12-14)

Byggsanktionsavgiften för installation eller väsentligt ändra en anordning för ventilation ska därmed beräknas till **91 350 kr** $[(0,05 \times 52\,500) + (0,0025 \times 52\,500 \times 676)] = 91\,350$ kr].

Byggsanktionsavgiften ska med stöd av 11 kap. 57 § 1-3 PBL tas ut av fastighetsägaren som har beretts tillfälle att yttra sig.

Rättelse har inte skett (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 8 januari 2014 i mål nr P 7235-13). Rättelse sker genom att det olovligt utförda återställs, det vill säga att aggregat, värmeåtervinnare och ventilationskanaler återställs till tidigare utförande.

Det kan inte anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgiften och det har inte heller framkommit skäl till nedsättning av denna.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-14

MYN § 165

Dnr BLE 2023-000337

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

En anmälan inkommer till bygglovsenheten den 20 juni 2023. Enligt anmälan ska ventilationsaggregaten bytts ut i samtliga lägenheter i föreningen utan att någon anmälan gjorts innan bytet till bygglovsenheten.

Information om att en anmälan inkommit skickas ut till föreningen den 28 september 2023. Tid för platsbesök föreslås till den 16 oktober.

Ett platsbesök genomförs den 16 oktober tillsammans med representant för styrelsen. Vid besöket noteras att ventilationsaggregaten samt värmeåtervinnare bytts ut i samtliga lägenheter (12st) i föreningen. I tre enplanslägenheter har även ventilationsaggregaten flyttats från badrummen och i stället placerats på vinden. Ventilationssystemen är FTX-system med värmeåtervinning.

Bedömningen görs att den utförda åtgärden anses innebära en väsentlig ändring av ventilation som kräver en anmälan samt att startbesked ska meddelas innan åtgärden utförs. Åtgärden ska ha skett under år 2022. Information lämnas även om den byggsanktionsavgift som det innebär att påbörja en åtgärd som kräver startbesked innan ett sådant är meddelat. För att undgå byggsanktionsavgiften ska rättelse ske genom att ventilationssystemet återställs till tidigare utförande innan ärendet behandlas vid nämndssammanträdet.

Fastigheten ligger inom stadsplan kv. Säckpipan mm i Svarte. Laga kraft 1987-09-17.

Beslutsunderlag

- Situationsplan, 7 juni 1991
- Planritning hus C och D, 7 juni 1991
- Planritning hus A och B, 14 december 1992
- Anmälan, 20 juni 2023
- Platsbesök med foto (3 st), 16 oktober 2023
- Bemötande, 9 november 2023
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 19 oktober 2023

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-14

MYN § 165

Dnr BLE 2023-000337

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägaren BRF Sånggatan Svarte, 769633-1755, c/o Robin Jönsson, Sånggatan 1A, 271 92 Ystad, att senast en (1) månad efter delgivning av detta beslut ha vidtagit rättelse på så vis att en anmälan om ändring av ventilation i efterhand har inkommit till bygglovsenheten.

Underlåter fastighetsägaren BRF Sånggatan Svarte, 769633-1755, c/o Robin Jönsson, Sånggatan 1A, 271 92 Ystad, att följa ovanstående rättelseföreläggande, förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 50 000 kronor.

Vidare förpliktigas fastighetsägaren BRF Sånggatan Svarte, 769633-1755, c/o Robin Jönsson, Sånggatan 1A, 271 92 Ystad, att utge ett belopp om 25 000 kronor för varje ny period om en (1) månad, räknat från det att ägaren senast skulle ha vidtagit åtgärden, det vill säga en (1) månad efter den dag hen blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärd inte vidtagits enligt lag (1985:206) om viten 4 §.

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 13 § 3 p plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägaren BRF Sånggatan Svarte, 769633-1755, c/o Robin Jönsson, Sånggatan 1A, 271 92 Ystad, på 91 350 kr för väsentlig ändring av installationer för ventilation innan meddelat startbesked.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till:
Fastighetsägaren
Anmälaren

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-14

MYN § 166

Dnr 2023/5

Ekonomisk uppföljning per 31 oktober 2023

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen per den 31 oktober 2023.

Sammanfattning av ärendet

I ekonomisk uppföljning per den 31 oktober 2023 redovisas nämndens uppföljning och verksamhet för perioden. Förvaltningen har upprättat en prognos efter sista oktober som visar på minus 1,0 miljoner kronor vid årets slut.

Ärendet är av administrativ karaktär och har därför har inte barnrättsperspektiv belysts separat.

Beslutsunderlag

- Ekonomisk uppföljning per den 31 oktober 2023 – handlingen beräknas klar den 17 november 2023
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 30 oktober 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen per den 31 oktober 2023.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg och ekonom Hanna Meskenna

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-14

MYN § 167

Dnr 2023/54

Information om möjliga nämndsmål 2024

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner informationen och lämnar synpunkter inför nämndsmål 2024 som ska beslutas i december 2023.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog nya övergripande mål för kommunkoncernen i juni 2023. Av de sju övergripande målen är fyra adresserade till myndighetsnämnden.

Kommunfullmäktige förväntas fatta beslut om budget för kommunen i november 2023. Enligt budgetanvisningar för 2024, som kommunstyrelsen beslutade i februari 2023, ska nämnderna i december 2023 fatta beslut om internbudget och nämndsmål för 2024.

På mötet i oktober presenterade förvaltningschefen kommunens målstyrning och de mål som är riktade specifikt till myndighetsnämnden. I workshopform gav nämndens ledamöter inspel och synpunkter att beakta i det fortsatta arbetet med nämndsmål.

Inför mötet i november har förvaltningen ringat in möjliga förslag till nämndsmål, för diskussion på mötet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg, 6 november 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner informationen och lämnar synpunkter inför nämndsmål 2024 som ska beslutas i december 2023.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg och förvaltningskoordinator Moa Larsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-14

MYN § 168

Dnr 2023/2

Redovisning av delegeringsbeslut november 2023

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2023-10-01-2023-10-31

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt myndighetsnämndens delegationsordning den 17 november 2020.

Dessa beslut ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett särskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegeringsbesluten ska redovisas myndighetsnämnden vid närmast påföljande nämndsammanträde.

Beslutet rör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

Beslutsunderlag

- Bygglövs- och anmälningsärenden under perioden 2023-10-01-2023-10-31
- Tillsynsärenden under perioden 2023-10-01-2023-10-31
- Myndighetsnämndens delegationsbeslut under perioden 2023-10-01-2023-10-31
- Trafikärenden under perioden 2023-10-01-2023-10-31

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2023-10-01-2023-10-31

Föredragande

Bygglövschef Henrik Olsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-14

MYN § 169

Dnr 2023/3

Redovisning meddelande november 2023

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

Sammanfattning av ärendet

Meddelande till myndighetsnämnden redovisas i rapport.

Beslutsunderlag

- Rapport med redovisning av meddelande för myndighetsnämnden 2023-10-11 – 2023-11-06

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-14

MYN § 170

Information från förvaltningen

Myndighetsnämnden beslutar

Bygglövschef Henrik Olsson informerar om:

- Aktuell samverkan inom kommunen
- Aktuella detaljplaner
- Personal och arbetsmiljö
- Intressanta rättsfall
- Aktuellt inom enheten
- Kommande ärenden
- Lagändringar

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: STEFAN ENGDAHL

Date: 2023-11-15 14:27:35

BankID refno: d38588b5-3c7c-4b52-b1d4-3140ef1fe86c



ordförande MYN: Stefan Engdahl

Signed by: Riccard Anders Axtelius

Date: 2023-11-15 14:29:18

BankID refno: 55e9f2b4-140c-456b-8f1e-575632b1a450



2:e vice ordförande : Riccard Axtelius