



Myndighetsnämnden

Plats och tid Tobaksgatan 11, plan 1, Ystad sen Sessionssalen, Nya Rådhuset,
Österportstorg, Ystad klockan 13:00-17:50

Beslutande Se sidan 2

Övriga närvarande Ola Pantzar (M)
Anna Sjöland (SD) ersätter Marck Hansen (SD) § 24
Ann-Chrestin Saedén (S), avviker 16:35

Sofia Öreberg	förvaltningschef
Henrik Olsson	bygglovschef
Eva Nygren	planarkitekt §§ 12-15
Andrea Nowag	kommunekolog §§12-15
Tobias Gustafsson	gatu- och trafikingenjör §§ 12-18
Magdalena Svensson	byggnadsinspektör §§ 19-21
Astrid Steen	bygglovsarkitekt §§ 12-13, §§ 21-25
Mikaela Persson	bygglovshandläggare §§ 24-27
Hanna Meskenna	ekonom §§ 29-30
Anderas Kurdve	förvaltningskoordinator SAM § 32
Johanna Haglund	sekreterare

Utses att justera Riccard Axtelius (S)

Digital justering 27 februari 2023

Paragrafer: 12-36

Ordförande
Stefan Engdahl (M)

Justerare
Riccard Axtelius (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-02-21

Datum då anslaget sätts upp 2023-02-28

Datum när anslaget tas ned 2023-03-21

Förvaringsplats för protokollet Tobaksgatan 11, Ystad

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

Beslutande Stefan Engdahl (M)
 Kent Svensson (M)
 Riccard Axtelius (S)
 Lena Lovén Andersson (S)
 Peter Lindhe (SD)
 Anne Landin (C)
 Marck Hansen (SD) jäv § 24

Anna Sjöland SD ersätter Marck Hansen (SD) § 24 på

Justerares
signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diarienumr	Sida
	Upprop		
	Val av justerare		
§ 12	Ändring av föredragningslista		5
§ 13	Information februari 2023 om förhandsbesked och översiktsplaner	2023/1	6
§ 14	Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av nätstation och kabeldragning inom fastigheten Valleberga 164:1	2023/16	7 - 12
§ 15	Ansökan om dispens från strandskydd för tillfälligt upplag av sten för byggnation av erosionskydd.	2023/17	13 - 18
§ 16	Motion om att skapa bilfria zoner vid skolor	2023/13	19 - 20
§ 17	Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med cykel på Stora Östergatan	2023/10	21 - 22
§ 18	Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud mot infart på Garvaregränd	2023/10	23
§ 19	Geijer 4 - rättelseföreläggande samt olovligt påbörjande innan startbesked (ventilation)	2023/20	24 - 27
§ 20	Nybrostrand 9:304 - olovligt påbörjande innan startbesked, nu fråga om avskrivning (ljusanordningar)	2023/20	28 - 30
§ 21	Schönbeck 8 - lovföreläggande och olovligt påbörjande innan startbesked (fönsterbyte)	2023/20	31 - 34
§ 22	Schönbeck 8 - ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus	2023/20	35 - 37
§ 23	Edvinshem 2:1- ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag (2023/02/21 - 2028/12/31)	2023/20	38 - 40
§ 24	Tullen 1 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av lager	2023/20	41 - 43
§ 25	Hedeskoga 17:1 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (2 st)	2023/20	44 - 46

Justerares
signatur



§ 26	Herrestad 69:11 - ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 stycken fritidshus samt garage	2023/20	47 - 49
§ 27	Löderup 18:9 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med växthus	2023/20	50 - 52
§ 28	Vallgraven 20 - ansökan om bygglov för nybyggnad av gymnasieskola, tandvård och kontor	2023/20	53 - 55
§ 29	Myndighetsnämndens årsredovisning för verksamhetsåret 2022	2023/7	56
§ 30	Kompletteringsbudget 2023	2023/18	57 - 58
§ 31	Uppföljning intern kontroll för myndighetsnämnden 2022	2022/19	59
§ 32	Yttrande över remiss om Riktlinje för prövning av barnets bästa (tidigare Barnchecklista)	2022/52	60
§ 33	Dataskyddsombud	2023/21	61
§ 34	Redovisning av delegeringsbeslut februari 2023	2023/2	62
§ 35	Redovisning av meddelande februari 2023	2023/3	63
§ 36	Information från förvaltningen		64

Justerares
signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 12

Ändring av föredragningslista

Myndighetsnämnden beslutar

Ärendelistan ändras på följande sätt:

- Beslutsärende om Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med cykel på Stora Östergatan, tillkommer som punkt nr 8,
- Beslutsärende om Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud mot infart på Garvaregränd, tillkommer som punkt nr 9.

Efterföljande ärende numreras om.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 13

Dnr 2023/1

Information februari 2023 om förhandsbesked och översiktsplaner

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att ta del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsarkitekt Astrid Steen informerar om vad ett förhandsbesked är och vilka riktlinjer, lagar och domar som finns att förhålla sig till samt berättar om översiktsplanens funktion.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Johanna Haglund den 7 februari 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ta del av informationen.

Föredragande

Bygglovsarkitekt Astrid Steen

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

Myndighetsnämnden § 14

Dnr 2023/16

Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av nätstation och kabeldragning inom fastigheten Valleberga 164:1 Koordinater N/E: 614 52 89/18 59 99 (SWEREF 991330)

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för att uppföra en ungefär 8 kvadratmeter stor nätstation samt dra markkabel inom fastigheten Valleberga 164:1. Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkten 5 miljöbalken finns.

Som villkor för beslutet gäller att

- Endast den yta som teknikbyggnaden upptar på marken och angöringsyta kring byggnaden, totalt 20 kvadratmeter, får tas i anspråk.
- Kabeln ska förläggas minst 0,5 meter under Tuvebäckens botten.
- Tuvebäckens dikningsföretag från år 1936 får inte påverkas negativt av kabeldragningen.
- Maskinerna ska ha absorberingsmedel i form av matta eller pulver om oljespill skulle ske så att skada på vattenmiljöer och grundvatten begränsas.
- Marken runt området ska återställas efter uppförandet av teknikbyggnaden.

Myndighetsnämnden erinrar om

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Arbetet planeras inom område med en registrerad fornlämning, Valleberga 142:1 (bytomt/ gårdstomt). Länsstyrelsens kulturmiljöenhet ska kontaktas för att utreda om tillstånd till ingrepp i fornlämning krävs.
- Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- Kontakt bör tas med dikningsföretaget.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

Myndighetsnämnden § 14

Dnr 2023/16

- Beslutet befriar Er inte från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Ärendet

E.ON Energidistribution AB har den 25 januari 2023 skickat in en anmälan om samråd för nätstationsbyte och kabeldragning inom strandskyddsområde enligt miljöbalken 7 kap. 13-18 §§. Endast en del av kabeldragningen ligger inom strandskyddsområde. Den del som ligger utanför strandskyddsområdet omfattas inte av prövningen i detta ärende.

En befintlig nätstation tas bort och en ny uppförs sidan om. Eftersom en nätstation är en byggnad krävs dispens. Detta har kommunicerats med och godkänts av sökande i begäran om komplettering från den 26 januari 2023. Enligt komplettering från den 2 februari 2023 ska nätstationen vara 8 kvadratmeter stor. Runt nätstationen anläggs en angöringsyta. Totalt kommer 20 kvadratmeter tas i anspråk. Kabeldragning sker genom schaktning där schaktgropen har en bredd på 0,5 meter och ett djup på 0,75 meter. Kabelpassage av vattendraget sker genom borrhning 2 meter under vattendraget. Kablarna har olika spänningsnivå och kommer att ansluta till befintliga markkablar. Arbetet planeras pågå mellan 1 maj och 31 december 2023.

Området där nätstationen ska placeras består enligt sökanden av slyskog och av åker där kabeldragning ska ske.

Särskilda skäl

Dispens från strandskyddsbestämmelserna åberopas enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 5, området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Planer och vägledande dokument m.m.

- Anläggningen planeras vid Tuvebäcken som omfattas av strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken. Strandskyddet är 100 meter.
- Platsen ingår i ett område som är av riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap 6 § miljöbalken, Ingelstorp - Valleberga - Hagestad (M:K174).
- Platsen ligger inom en registrerad fornlämning, Valleberga 142:1 (bytomt/gårdstomt).
- Platsen ligger inom Tuvebäckens dikningsföretag från 1936.
- Enligt kommunens översiktsplan (Kommunen Ystad 2030) är området markerat som landsbygd - befintlig.

Bedömning/synpunkter

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vattnet. Dispens får dock lämnas enligt 7 kap. 18 b - c § miljöbalken om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

Myndighetsnämnden § 14 Dnr 2023/16
Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avser 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Bedömning av förenligheten med bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken

Dispens krävs för ny byggnad inom strandskyddsområde. Schaktning inom strandskyddsområde kan normalt prövas genom samråd, men prövas i detta fall i ärendet om dispens.

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken som kan hävdas för att få dispens från strandskyddet:

1. området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömning om det finns särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken

Bedömningen är att särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken punkt 5 finns, dispensen behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Säker och tillräcklig strömförsörjning är angeläget.

Bedömning om anläggningen strider mot strandskyddets syften enligt 7 kap 13 § miljöbalken

Bedömningen är att det intrång som nätstationen orsakar för allmänheten är försumbar. Nätstationen ska ersätta en befintlig nätstation och placeras i kanten på ett mindre buskage vid en gård. För växter och djur innebär nätstationen en begränsad påverkan eftersom endast ett litet område tas i anspråk.

Bedömningen är att schaktningen för markkabeln endast påverkar växt- och djurliv tillfälligt och är ringa. Allmänhetens tillgänglighet till strandområdet påverkas under begränsad tid. Bedömningen är att åtgärden kan genomföras utan skada på strandskyddets syften.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

Myndighetsnämnden § 14

Dnr 2023/16

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § miljöbalken att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka de är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning”. Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl.a. 7 kap. miljöbalken.

Bedömning av förenligheten med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser i 3 kap 1 § miljöbalken att ”Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka de är mest lämpade”.

Det bedöms att nätstationen och kabeldragningen inte strider mot de grundläggande hushållningsbestämmelserna i 3 kap. 1 § miljöbalken eftersom åtgärderna tillgodoser ett angeläget allmänt intresse.

Påverkan på riksintressen

Bedömningen är att det berörda riksintresset (kulturmiljö) inte kommer att påverkas väsentligt av verksamheten eftersom endast ett mindre markområde tas i anspråk för nätstationen som ska ersätta en befintlig.

Tomtplatsavgränsning

Om dispens meddelas ska Myndighetsnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken ange i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt, d.v.s. göra en tomtplatsavgränsning, eller annars användas för det avsedda ändamålet. Tomten är det område där markägaren kan hävda en privat hemfridszon eller trädgård, och där allmänheten inte har rätt att vistas. Vanligtvis utgörs tomten av området närmast bostadshuset. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser. Kring anläggningar kan man bara i undantagsfall hävda en hemfridszon.

I detta fall görs bedömningen att endast en yta av cirka 20 kvadratmeter får tas i anspråk för ändamålet.

Beslutsunderlag

- Anmälan om samråd inom strandskyddsområde för nätstationsbyte och kabeldragning inom fastigheten Valleberga 164:1 från den 25 januari 2023, Hid MYN 2023.36
- Begäran om och svar på komplettering av anmälan om samråd inom strandskyddsområde för nätstation och kabeldragning på fastigheten Valleberga 164:1 samt ändring till ansökan om strandskyddsdispens från den 26 januari 2023, Hid MYN 2023.86
- Begäran om och svar på komplettering 2 av ansökan om strandskyddsdispens för nätstation och kabeldragning på fastigheten Valleberga 164:1 från den 2 februari 2023, Hid MYN 2023.90

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

Myndighetsnämnden § 14

Dnr 2023/16

- Ritning nätstation på fastigheten Valleberga 164:1, Hid MYN 2023.91
- Översiktskarta med strandskyddsgräns och aktuellt område markerade, Hid MYN 2023.87
- Detaljkarta med strandskyddsgräns, aktuell plats och kabeldragning markerade, Hid MYN 2023.88
- Ortofoto med strandskyddsgräns, aktuell plats och kabeldragning markerade, Hid MYN 2023.89
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Eva Nygren och kommunekolog Andrea Nowag från den 13 februari 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för att uppföra en ungefär 8 kvadratmeter stor nätstation samt dra markkabel inom fastigheten Valleberga 164:1. Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkten 5 miljöbalken finns.

Som villkor för beslutet gäller att

- Endast den yta som teknikbyggnaden upptar på marken och angöringsyta kring byggnaden, totalt 20 kvadratmeter, får tas i anspråk.
- Kabeln ska förläggas minst 0,5 meter under Tuvebäckens botten.
- Tuvebäckens dikningsföretag från år 1936 får inte påverkas negativt av kabeldragningen.
- Maskinerna ska ha absorberingsmedel i form av matta eller pulver om oljespill skulle ske så att skada på vattenmiljöer och grundvatten begränsas.
- Marken runt området ska återställas efter uppförandet av teknikbyggnaden.

Myndighetsnämnden erinrar om

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Arbetet planeras inom område med en registrerad fornlämning, Valleberga 142:1 (bytomt/ gårdstomt). Länsstyrelsens kulturmiljöenhet ska kontaktas för att utreda om tillstånd till ingrepp i fornlämning krävs.
- Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

Myndighetsnämnden § 14

Dnr 2023/16

- Kontakt bör tas med dikningsföretaget.
- Beslutet befriar Er inte från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Föredragande

Planarkitekt Eva Nygren och kommunekolog Andrea Nowag

Beslut skickas till:
E.ON Energidistribution AB
Länsstyrelsen Skåne via e-tjänst
Ystad-Österlenregionens miljöförbund

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

Myndighetsnämnden § 15

Dnr 2023/17

Ansökan om dispens från strandskydd för tillfälligt upplag av sten för byggnation av erosionsskydd inom fastigheten Edvinshem 2:1.

Koordinater N/E: öster om reningsverket: 614 45 26/16 85 85; Bingofältet: 614 46 66/16 78 43 (SWEREF 991330)

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för tillfälligt upplag av sten på två platser för byggnation av erosionsskydd inom fastigheten Edvinshem 2:1 i Ystads kommun. Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkten 5 finns.

Som villkor för beslutet gäller att

- Endast den yta som de båda upplagen upptar på marken får tas i anspråk, dvs. det ingår ingen tomtplats.
- Ytan som får tas i anspråk öster om reningsverket får vara högst 2 100 kvadratmeter.
- Ytan som får tas i anspråk nordväst om reningsverket (Bingofältet) får vara högst 3 100 kvadratmeter.
- Upplagen får vara högst 2 meter höga.
- Endast sten som ska användas för renovering av befintligt erosionsskydd får läggas upp på platsen.
- De skador som uppkommer på marktäckande lager återställs med försiktighet när arbetet är färdigt.
- Biologiskt nedbrytbara hydrauloljor bör användas i maskiner så att effekten av eventuellt oljespill på vattenmiljöer och grundvatten begränsas.
- Dispensen är tidsbegränsad och gäller som längst till och med den 31 december 2029.

Myndighetsnämnden erinrar om

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen med mera omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager med mera.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

Myndighetsnämnden § 15

Dnr 2023/17

- Beslutet befriar Er inte från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Ärendet

Tekniska avdelningen har ansökt om dispens från bestämmelserna om strandskydd på fastigheten Edvinshem 2:1 för att kunna anlägga två tillfälliga upplag av sten för byggnation av erosionsskydd vid reningsverket Sjöhög i Ystad. Ett upplag med en areal på ungefär 2 100 kvadratmeter placeras öster om reningsverket. Upplaget finns redan och tidsbegränsad dispens till och med den 31 december 2022 meddelades den 22 juni 2021. Ett upplag med en areal på ungefär 3 100 kvadratmeter placeras nordväst om reningsverket på det så kallade Bingofältet. Enligt ansökan kommer upplagen att vara högst 2 meter höga och bestå av olika stora stenar. Sökanden uppger att man måste samla på sig storsten i olika dimensioner för att bygga ett erosionsskydd för att säkerställa att reningsverket inte påverkas av erosion som pågår i området.

Platsen omfattas av strandskydd för Östersjön enligt miljöbalken 7 kap. 13-18 §§.

Området består enligt ansökan av gräsmark och djurlivet består av arter som finns inom gräsmarksområden. Sökanden uppger att området öster om reningsverket är en yta där allmänheten inte bör vistas på grund av föroreningar. Upplagsytan nordväst om reningsverket ligger inom ett större område där hundägare rastar sina hundar.

Sökanden anger i ansökan att man kommer att se till att området lämnas i det skick som området var i innan upplagen påbörjades. De kommer även att städa och underhålla in- och utfarter till området löpande.

Särskilda skäl

Dispens från strandskyddsbestämmelserna åberopas enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 5, området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Planer och vägledande dokument m.m.

- Upplagen ligger vid Östersjön som omfattas av strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken. Strandskyddet är cirka 60 meter vid upplaget öster om reningsverket och cirka 180 meter vid upplaget nordväst om reningsverket.
- Strandområdet är av riksintresse för kustzonen enligt 4 kap 4 § miljöbalken, av riksintresse för naturvärden enligt 3 kap 6 § miljöbalken (gäller det nordvästra upplaget), av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap 6 § miljöbalken (gäller det östra upplaget).
- Båda upplagen ligger inom ett område i Länsstyrelsens naturvärdesöversikt och har bedömts med klass 2 av tre möjliga.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

Myndighetsnämnden § 15

Dnr 2023/17

- Enligt den fördjupade översiktsplanen Staden Ystad 2030 är området för det östra upplaget markerat som grönområde och området för det nordvästra upplaget som utredningsområde för tåghållplats.

Bedömning/synpunkter

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vattnet. Dispens får dock lämnas enligt 7 kap. 18 b - c § miljöbalken om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avser 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Bedömning av förenligheten med bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken

Dispens krävs för anläggningar eller anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt. Upplag är en sådan anläggning.

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken som kan hävdas för att få dispens från strandskyddet:

1. området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömning om det finns särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken

Bedömningen är att särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken punkt 5 finns, området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Upplagen behövs för att ha tillräckligt med material för att renovera erosionsskyddet mot havet utanför Ystad kommuns stora reningsverk Sjöhög. Det finns kommunal mark utanför strandskyddsområde norr om reningsverket.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

Myndighetsnämnden § 15

Dnr 2023/17

Detta område är inte lika lätt att nå med tyngre transporter eftersom det ligger lägre än vägen och det inte finns någon angöring från vägen. I området på Bingofältet finns redan en tillfartsväg. Om stenupplagen skulle placeras på annan kommunal mark utanför strandskyddsområde längre bort skulle det innebära längre transporter.

Bedömning om anläggningen strider mot strandskyddets syften enligt 7 kap 13 § miljöbalken

Bedömningen är att det intrång som upplagen orsakar för allmänheten är godtagbart eftersom upplagen visserligen kommer att finnas under flera år men trots allt är tillfälliga och det finns andra tillgängliga strandnära områden i nära anslutning till de aktuella platserna. Även för växter och djur innebär upplagen en tidsbegränsad störning. Bedömningen är att åtgärden inte påverkar livsvillkoren för växter och djur så väsentligt som avses i 7 kap 15 § miljöbalken punkt 4.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § miljöbalken att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka de är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl.a. 7 kap. miljöbalken.

Bedömning av förenligheten med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser i 3 kap 1 § miljöbalken att ”Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka de är mest lämpade”.

Det bedöms att de tillfälliga upplagen inte strider mot de grundläggande hushållningsbestämmelserna i

3 kap. 1 § miljöbalken eftersom platserna tas i anspråk under en begränsad tid. Platserna för stenupplagen ligger i direkt eller nära anslutning till erosionskyddet som ska renoveras och på så sätt minimeras transporterna.

Påverkan på riksintressen

Bedömningen är att de berörda riksintressena inte kommer att påverkas väsentligt av verksamheten eftersom platserna tas i anspråk tillfälligt.

Tomtplatsavgränsning

Om dispens meddelas ska myndighetsnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken ange i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt, d.v.s. göra en tomtplatsavgränsning, eller annars användas för det avsedda ändamålet. Tomten är det område där markägaren kan hävda en privat hemfridszon eller trädgård, och där allmänheten inte har rätt att vistas. Vanligtvis utgörs tomten av området närmast bostadshuset. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser. Kring anläggningar kan man bara i undantagsfall hävda en hemfridszon.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

Myndighetsnämnden § 15

Dnr 2023/17

Hela fastigheten har en areal på cirka 200 000 kvadratmeter. I detta fall görs bedömningen att endast de ytor som har angetts i ansökan, totalt 5 200 kvadratmeter, får tas i anspråk för ändamålet.

Beslutsunderlag

- Ansökan om dispens från strandskydd för tillfälligt upplag av sten för byggnation av erosionsskydd inom fastigheten Edvinshem 2:1 från den 1 februari 2023, Hid MYN 2023.84
- Översigtskarta med strandskyddsgräns och aktuella platser markerade, Hid MYN 2023.92
- Ortofoto med strandskyddsgräns och aktuella platser markerade, Hid MYN 2023.93
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Eva Nygren och kommunekolog Andrea Nowag från den 6 februari 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för tillfälligt upplag av sten på två platser för byggnation av erosionsskydd inom fastigheten Edvinshem 2:1 i Ystads kommun. Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkten 5 finns.

Som villkor för beslutet gäller att

- Endast den yta som de båda upplagen upptar på marken får tas i anspråk, dvs. det ingår ingen tomtplats.
- Ytan som får tas i anspråk öster om reningsverket får vara högst 2 100 kvadratmeter.
- Ytan som får tas i anspråk nordväst om reningsverket (Bingofältet) får vara högst 3 100 kvadratmeter.
- Upplagen får vara högst 2 meter höga.
- Endast sten som ska användas för renovering av befintligt erosionsskydd får läggas upp på platsen.
- De skador som uppkommer på marktäckande lager återställs med försiktighet när arbetet är färdigt.
- Biologiskt nedbrytbara hydrauloljor bör användas i maskiner så att effekten av eventuellt oljespill på vattenmiljöer och grundvatten begränsas.
- Dispensen är tidsbegränsad och gäller som längst till och med den 31 december 2029.

Myndighetsnämnden erinrar om

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

Myndighetsnämnden § 15

Dnr 2023/17

- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen med mera omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager med mera.
- Beslutet befriar Er inte från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Föredragande

Planarkitekt Eva Nygren och kommunekolog Andrea Nowag

Beslut skickas till:
Tekniska avdelningen Ystads kommun
Länsstyrelsen Skåne via e-tjänst
Ystad-Österlenregionens miljöförbund

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 16

Dnr 2023/13

Motion om att skapa bilfria zoner vid skolor

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Myndighetsnämnden anser att kommunens förvaltningar ska fortsätta med det arbete som idag sker för att få fler att välja gång och cykel före bilresor där så är möjligt.

Beslutsmotivering

Miljöpartiet i Ystad har i en motion föreslagit kommunfullmäktige att ge Myndighetsnämnden i uppdrag att återkomma med förslag på bilfria zoner runt kommunens skolor samt att begränsa hastigheten på de gator som gränsar till de bilfria zonerna.

Motiveringen till förslaget är att ge barnen en säkrare trafikmiljö runt skolan. Detta ska leda till att fler barn och unga går eller cykla till skolan. Att ta sig aktivt till skolan har en positiv effekt både på barnens hälsa och på skolresultatet. Det finns många forskningsrapporter som påvisar rörelsens positiva effekt på hälsa.

Försök med bilfria zoner har införts i flera städer i västvärlden både på försök och permanent. I Sverige har förvaltningen inte kunnat hitta något ställe där det införts. Det har talats om att införa det och att utreda frågan men inte genomförts i trafikmiljön.

Redan idag är hastigheten runt kommunens skolor reglerad till 30km/h mellan klockan 7-17 på vardagar. Runt många av skolorna finns både förbud att stanna och parkera eller förbud att parkera på ena sidan av gatan eller på båda. De trafikproblem som finns runt skolorna i Ystad uppstår främst på morgonen innan skolan börjar. På eftermiddagen är problemen mindre då barnen hämtas mer vid olika tider.

Frågan är hur efterlevnaden av de bilfria zonerna blir? Det är en fråga om övervakning. Kommunens parkeringsövervakare kan inte övervaka ett sådant beslut utan det blir en polisiär uppgift.

Vid ett eventuellt införande av bilfria zoner kring skolorna i Ystad är frågan var föräldrar som ändå kör väljer att hämta och lämna istället. Blir det trafiksäkrare på den nya platsen? Som nämnden ser det är inte alla gator runt skolorna lämpliga att stänga av med hänsyn till annan trafik i samhället.

Målet med motionen, att få fler barn att gå eller cykla till skolan, är bra. Ystads kommun arbetar redan idag med att öka antalet cykelresor genom att förbättra skolvägar med hastighetssäkrade övergångsställen och att bygga gångbanor och cykelvägar.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 16

Dnr 2023/13

Det står i den antagna Trafikstrategi för Ystads kommun att 2030 ska Ystadsbornas resor till större del ske till fots, cykel eller kollektivtrafik. I cykelplanen för Ystads kommun talas om att antalet resor med cykel ska öka i Ystads kommun. Nämnden ser att de föräldrar som kör bil till jobbet lämnar barnen med bil och de föräldrar som cyklar till jobbet lämnar barnen vid skolan med cykel. Om kommunen i enlighet med redan antagna dokument jobbar med att få föräldrar att cykla till jobbet blir barnens skolresa också på cykel.

Sammanfattning av ärendet

Miljöpartiet i Ystad har till kommunfullmäktige inkommit med en motion om bilfria zoner runt skolor i Ystads kommun. Detta för att skapa en säkrare trafikmiljö runt skolorna och på så sätt får fler elever att gå och cykla till skolan. Det finns forskning som visar på vikten av att barn rör sig och att detta har en positiv påverkan på resultatet i skolan. Andelen elever som körs till skolan ökar. Ystads kommun arbetar redan nu med att förbättra för gående och cyklister. Om kommunen genom detta arbete få fler föräldrar att cykla till jobbet kommer troligen barnens skolresa också ske på cykel. Varför införandet av bilfria zoner runt kommunens skolor inte ses som nödvändigt.

Beslutsunderlag

- Miljöpartiets Motion om bilfria zoner vid skolor daterad 2022-04-22 MYN 2023.14
- Kommunfullmäktiges svar på motionen 2022-05-19 KF § 101 MYN 2023.13
- Myndighetsnämndens svar till Kommunstyrelsen daterad 2023-01-23

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden anser inte att kommunfullmäktige bör besluta om att genomförande av motionen.

Myndighetsnämnden anser att kommunens förvaltningar ska fortsätta med det arbete som idag sker för att få fler att välja gång och cykel före bilresor där så är möjligt.

Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen dnr 2022/130

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 17

Dnr 2023/10

Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med cykel på Stora Östergatan

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 9 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att införa ett förbud mot cykeltrafik på Stora Östergatan i Ystad.

Förbudet gäller under vardag utom vardag före sön- helgdag mellan klockan 11:00 och 18:00 samt vardag före sön- helgdag mellan klockan 11:00 och 15:00. Undantagna från förbudet är transporter av sjuka och rörelsehindrade personer till eller från adress vid gatan.

Sammanfattning av ärendet

När Länsstyrelsen i Skåne den 9 september 2022 upphävde Myndighetsnämndens beslut från den 14 december 2021 om förbud mot cykeltrafik på Stora Östergatan i Ystad fick förvaltningen i uppdrag av nämnden att utreda möjligheten och konsekvenserna av ett införande av ett nytt förbud mot att cykla på Stora Östergatan.

Lokal trafikföreskrift om förbud mot cykling på gågata finns idag i Malmö och Umeå. Beroende på utformningen och tidsregleringen av förbudet blir konsekvenserna olika. Ett förbud skulle sannolikt upplevas positivt av många gående på Stora Östergatan men begränsande av cyklister.

Undantag från förbudet kan göras för transport av sjuka och rörelsehindrade personer till eller från adress vid gatan.

För att åter införa ett förbud behöver Myndighetsnämnden besluta om en ny lokal trafikföreskrift avseende förbud mot trafik med cykel på Stora Östergatan i Ystad. Förbudet bör förslagsvis gälla under tiden vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 11:00 och 18:00 samt vardag före sön- helgdag mellan klockan 11:00 och 15:00.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot föreslaget förbud.

Beslutsunderlag

- Ystad kommuns föreskrift INF 2023:1 om förbud mot trafik med cykel på Stora Östergatan daterad den 24 januari 2023
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 16 februari 2023

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 17

Dnr 2023/10

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 9 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att införa ett förbud mot cykeltrafik på Stora Östergatan i Ystad.

Förbudet gäller under vardag utom vardag före sön- helgdag mellan klockan 11:00 och 18:00 samt vardag före sön- helgdag mellan klockan 11:00 och 15:00. Undantagna från förbudet är transporter av sjuka och rörelsehindrade personer till eller från adress vid gatan.

Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 18

Dnr 2023/10

Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud mot infart på Garvaregränd

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 10 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att i korsningen mellan Garvaregränd och Tvättorget i Ystad får fordon inte föras in i sydlig färdriktning in på Garvaregränd. Förbudet gäller inte cykel.

Nämnden beslutar även att Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2016:142) om enkelriktad trafik på Garvaregränd ska upphöra att gälla.

Sammanfattning av ärendet

För att underlätta för cyklister att cykla från östra delarna av centrum till Stortorget beslutar Myndighetsnämnden att fordon från Tvättorget inte få föras i sydlig riktning in på Garvaregränd. Förbudet gäller dock inte cykel. Nämnden beslutar även att Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 216:142) om enkelriktad trafik på Garvaregränd ska upphöra att gälla. Beslutet möjliggör för cykel att svänga söderut från Tvättorget ner till Stortorget något som tidigare inte varit möjligt.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot föreslaget förbud.

Beslutsunderlag

- Ystad kommuns föreskrift INF 2023:22 om förbud mot infart på Garvaregränd i Ystad daterad den 21 februari 2023
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 17 februari 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 10 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att i korsningen mellan Garvaregränd och Tvättorget i Ystad får fordon inte föras in i sydlig färdriktning in på Garvaregränd. Förbudet gäller inte cykel.

Nämnden beslutar även att Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2016:142) om enkelriktad trafik på Garvaregränd ska upphöra att gälla.

Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 22

Dnr BLE 2023-000031

Schönbeck 8 - ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus

Sökande



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beviljar bygglov för fasadändring av enbostadshus inom fastigheten Schönbeck 8.

Beslutsmotivering

Med stöd av 8 kap. 13 och 17 §§ samt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för fasadändring av enbostadshus på fastigheten Schönbeck 8.

Ärendet är av enkel art.

Enligt 9 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska av beslut om bygglov framgå om det ska finnas någon kontrollansvarig. I aktuellt ärende krävs ingen kontrollansvarig.

Startbesked meddelas härmed.

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får ett byggnadsverk som omfattas av ett startbesked inte tas i bruk förrän nämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar om annat.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas först då följande har redovisats:

Ifylld och signerad kontrollplan med tillhörande dokumentation.

Foto på utförd åtgärd.

Ansökan om slutbesked (har skickats till er som ett mail).

Bygglovets har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovets upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 22

Dnr BLE 2023-000031

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Sökande önskar byta sina källarfönster och måla om grunden. Grunden ska målas i en varmt grå kulör och fönsterna i en brun kulör lik ursprunglig fönsterkulör. Fönsterna är så kallade aluminiumfönster och ersätter träfönster.

Enligt gällande detaljplan gäller förhöjd bygglovsplikt för fasadändringar och huset är q-märkt (kulturhistoriskt och miljömässigt värdefullt).

Sammantaget gör bygglovsenheten därför bedömningen att ansökan uppfyller 8 kap. 13 och 17 §§, 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglovsenheten föreslår därför att ansökan beviljas.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 13 januari 2023
- Fasad-/Elevationsritning (2 dok.), 13 januari 2023
- Kontrollplan, 24 januari 2023
- Produktinformation (2 dok.), 24 januari 2023
- Information, 30 januari 2023
- Material/Kulörbeskrivning, 2 februari 2023
- Remissvar stadsantikvarie, 14 februari 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Astrid Steen den 14 februari 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Justerares signatur



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 22

Dnr BLE 2023-000031

Föredragande

Bygglovsarkitekt Astrid Steen

Beslut skickas till:

Sökande

Berörda grannar

Stadsantikvarie

Fastighetsägare

PBL-avgift:

Bygglovsavgiften är 5 522 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 23

Dnr BLE 2022-000682

Edvinshem 2:1- ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag (2023/02/21 - 2028/12/31)

Sökande

Tekniska avdelningen, Ystads kommun
Att: Stefan Jacobson Ölin
Koppargatan 7
271 39 Ystad

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för upplag (2023/02/21-2028/12/31) inom fastigheten Edvinshem 2:1.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 31, 31b och 33 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för tidsbegränsat bygglov för upplag på fastigheten Edvinshem 2:1 (2023/02/21 – 2028/12/31).

Ärendet är av enkel art.

Enligt 9 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska av beslut om bygglov framgå om det ska finnas någon kontrollansvarig. I aktuellt ärende krävs ingen kontrollansvarig.

Startbesked meddelas härmed.

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får ett byggnadsverk som omfattas av ett startbesked inte tas i bruk förrän nämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar om annat.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas först då följande har redovisats:

- Ifylld och signerad kontrollplan med tillhörande dokumentation.
- Foto på utförd åtgärd.
- Ansökan om slutbesked (har skickats till er som ett mejl).

Bygglovets har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 23

Dnr BLE 2022-000682

Bygglovet upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Sökande önskar få tidsbegränsat bygglov för två stycken upplag (om drygt 2 000 kvm respektive 3 000 kvm) inom fastigheten Edvinshem 2:1. Syftet med upplagen är att förvara natursten på fastigheten under tiden för renovering och byggnation av erosionsskydd söder om reningsverket och vidare österut.

Fastigheten ligger delvis inom detaljplan för Edvinshem 2:1 m.m., laga kraft 1993-11-18, och delvis utanför planlagt område. Det södra upplaget ligger inom det detaljplanerade område och avviker från detaljplanen, det norra upplaget ligger utanför planlagt område.

Då syftet med upplagen är att långsiktigt trygga tillgången till de allmänna ytorna för allmänheten och att inskränkningen av tillgången till marken är temporär gör bygglövsenheten bedömningen att ansökan uppfyller 9 kap. 31, 31 b och 33 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglövsenheten föreslår därför att ansökan beviljas.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 30 november 2022
- Situationsplan, 30 november 2022
- Information, 14 december 2022
- Kontrollplan, 14 december 2022
- Remissvar fastighetsavdelningen, 4 januari 2023

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 23

Dnr BLE 2022-000682

- Remissvar Trafikverket (2 dok.), 11 januari 2023
- Epostmeddelande från miljöstrateg, 18 januari 2023
- Remissvar kommunekolog, 23 januari 2023
- Tillägg till ansökan, 27 januari 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Astrid Steen den 13 februari 2023

Staden Ystad 2030 – Fördjupning av översiktsplanen för Ystads kommun, reviderad 25 maj 2016, antagen 15 juni 2016

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Föredragande

Bygglovsarkitekt Astrid Steen

Beslut skickas till:
Sökande
Berörda grannar
Kommunekolog
Fastighetsavdelningen
Trafikverket
Fastighetsägare

PBL-avgift:
Bygglovsavgiften är 7 104 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 24

Dnr BLE 2022-000614

Tullen 1 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av lager

Sökande

Vossloh Nordic Switch System AB
Att: Fredrik Andersson
Box 1512
271 00 Ystad

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av lager inom fastigheten Tullen 1.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för tillbyggnad av lager på fastigheten Tullen 1.

Beslut att godkänna **Per Nilsson (SC0283-12)** som kontrollansvarig för detta ärende.

Tekniskt samråd

Efter det att bygglov beviljats ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd så snart som möjligt, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnationen får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

Byggnationen får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnationen påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar, vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Observera att tillbyggnaden **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Bygglovet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 24

Dnr BLE 2022-000614

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovets upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Jäv

Marck Hansen (SD) deltar inte i hanteringen av ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Sökande önskar bygga till befintlig lagerbyggnad om 677 kvm med 77 kvm för att skapa omklädningsrum för damer, göra herrarnas omklädningsrum tillgängligt och bygga en tillgänglig toalett.

Totalt skulle 41,7 % av byggnadsarean hamna på så kallad prickad mark (mark som inte får bebyggas), vilket enligt rättspraxis inte kan ses som en liten avvikelse från gällande detaljplan.

Myndighetsnämnden anser däremot att det handlar om en liten avvikelse och har en liten påverkan på omgivningen och anser därför att bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 19 oktober 2022
- Situationsplan, 19 oktober 2022
- Planritning (2 dok.), 19 oktober 2022
- Sektionsritning (2 dok.), 19 oktober 2022
- Fasad-/Elevationsritning, 19 oktober 2022

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 24

Dnr BLE 2022-000614

- Tillgänglighetsbeskrivning, 26 oktober 2022
- Fotografi (3 dok.), 26 oktober 2022
- Karta, 2 december 2022
- Bemötande av övervägande, 8 februari 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Astrid Steen den 14 februari 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden avslår ansökan.

Föredragande

Bygglovsarkitekt Astrid Steen

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Stefan Engdahl (M) yrkar på att bygglov för tillbyggnad av lager ska beviljas. Eftersom av hela byggnadens yta hamnar endast 4,3 % av tillbyggnaden på prickad mark vilket bedöms vara en liten avvikelse från detaljplanen att lov kan ges. Prickad mark finns normalt i äldre detaljplaner för att minimera risken för spridning av brand eller annat som kräver ett visst skyddsavstånd. Det bedrivs inte en sådan verksamhet utan byggnaden är enbart lager och området söder om är inte byggbar enligt detaljplanen. Den nya tillbyggnaden medför inte någon utökad påverkan på omgivningen än den som redan finns genom den befintliga lagerbyggnaden och som i tidigare bygglov bedömdes som en liten avvikelse. En annan placering skulle påtagligt påverka tillbyggnadens funktion negativt.

Ajournering

Andra viceordförande Riccard Axtelius (S) begär ajournering.

Nämnden ajournerar sig klockan 15.41 och fortsätter sammanträdet 15.42

Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) finner att en enig nämnd beslutar enligt ordförande Stefan Engdahls (M) yrkande.

Beslut skickas till:
Sökande
Berörda grannar
Fastighetsägare
Kontrollansvarig

PBL-avgift: Bygglovsavgiften är 21 904 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21.

Justerares signatur



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 25

Dnr BLE 2022-000620

Hedeskoga 17:1 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (2 st)

Sökande



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (2 st) inom fastigheten Hedeskoga 17:1.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 17 § samt de krav som följer av 2 kap. 1 §, 2 §, 4 §, 5 § och 6 § samt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (2 st) på fastigheten Hedeskoga 17:1.

Marken är, enligt den fördjupade översiktsplanen för Ystad, planerad som jordbruksmark. Enligt Jordbruksverkets klassificering har jordbruksmarken värde 9 av 10 (där 10 är det högsta och mest värdefulla). Inom fastigheten finns också ett lågpunktsområde som delvis överlappar med planerad byggnationsyta.

Jordbruksmark får inte tas i anspråk för att uppföra enbostadshus och risken för översvämning är också hög i och med lågpunktsområdet.

Kommunekologen bedömer att biotopskyddsdispens kan krävas från Länsstyrelsen (pga. de dammar som finns inom fastigheten) samt att en utredning krävs för att se om påverkan från planerad byggnation kan rymmas inom det tillstånd som finns för befintligt dikningsföretag. Inom båtnadsområden (området för dikningsföretaget) är det generellt sett olämpligt att bygga.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 25

Dnr BLE 2022-000620

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Sökande önskar få positivt förhandsbesked för att uppföra två enbostadshus om 200-250 kvm styck i två våningar med garage och förråd. Fastigheten ligger utanför planlagt område, öster om väg 13 (Sjöbovägen) och sydost om Hedeskoga.

Marken är, enligt den fördjupade översiktsplanen för Ystad, planerad som jordbruksmark. Enligt Jordbruksverkets klassificering har jordbruksmarken värde 9 av 10 (där 10 är det högst och mest värdefulla). Inom fastigheten finns också ett lågpunktsområde som delvis överlappar med planerad byggnationsyta.

Jordbruksmark får inte tas i anspråk för att uppföra enbostadshus och risken för översvämning är också hög i och med lågpunktsområdet.

Erinran har inkommit från granne, kommunekolog och tekniska avdelningen. Grannen anser att jordbruksmarken inte får tas i anspråk för att uppföra enskilda bostadshus och att det skulle kunna påverka jordbruksnäringens verksamhet negativt. Kommunekologen bedömer att biotopskyddsdispens kan krävas från Länsstyrelsen (pga. de dammar som finns inom fastigheten) samt att en utredning krävs för att se om påverkan från planerad byggnation kan rymmas inom det tillstånd som finns för befintligt dikningsföretag. Tekniska avdelningen lämnar erinran mot planerad tillfart samt synpunkter som visar att marken är olämplig att bebygga baserat på ett större lågpunktområde i östra delarna av fastigheten samt ett befintligt båtnadsområde (samma som kommunekologen hänvisar till i form av dikningsföretag). Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan inte uppfyller 9 kap. 17 § samt de krav som följer av 2 kap. 1 §, 2 §, 4 §, 5 § och 6 § samt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovsenheten föreslår därför att negativt förhandsbesked meddelas.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 22 oktober 2022
- Projektbeskrivning, 11 november 2022
- Svar från ledningskollen – E.ON., 11 november 2022
- Svar från ledningskollen - Sammanställning, 2 januari 2023
- Karta, 2 januari 2023
- Svar från ledningskollen - VA, 20 januari 2023

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 25

Dnr BLE 2022-000620

- Remissvar kommunekolog (2 dok.), 26 januari 2023
- Svar grannhöran – fyra fastigheter, fastighetsägare Ystads kommun (4 dok.), 27 januari 2023
- Remissvar - Trafikverket, 1 februari 2023
- Svar grannhöran – Hedeskoga 1:1, 7 februari 2023
- Remissvar tekniska avdelningen (4 dok.), 9 februari 2023
- Bemötande av tekniska avdelningens remissvar, 14 februari 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Astrid Steen den 14 februari 2023

Staden Ystad 2030 – Fördjupning av översiktsplan för Ystads kommun, antagen 15 juni 2016
Kommunen Ystad 2030 – Översiktsplan Ystads kommun, antagen 17 juni 2021

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att meddela negativt förhandsbesked.

Föredragande

Bygglovsarkitekt Astrid Steen

Beslut skickas till:
Sökande
Tekniska avdelningen
Trafikverket
Kommunekolog
Fastighetsägare

PBL-avgift:
Bygglovsavgiften är 15 392 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21.

Justerares signatur



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 26

Dnr BLE 2022-000437

Herrestad 69:11 - ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 stycken fritidshus samt garage

Sökande



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 stycken fritidshus samt garage.

Beslutsmotivering

Jordbruksmark får endast tas i anspråk om det krävs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Ett enstaka fritidshus är inte ett väsentligt sammahällsintresse.

Placering av nya byggnationer har inte tagits hänsyn till markens förhållande vid vattenansamling som regn och rinnvägar. Nya byggnationer är inte lämpligt placerade.

Ny bebyggelse är inte placerad i anslutning till befintlig bebyggelse.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömning att ansökan inte uppfyller 9 kap 31 § samt de krav som följer av 2 kap 1 §, 2 §, 4 §, 5 §, 6 §, 6a § samt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ansökan avser inte något väsentligt samhällsintresse, varför brukningsvärd jordbruksmark enligt 3 kap 4 § miljöbalken (MB) inte får tas i anspråk. Ansökan följer inte kommunens översiktsplan. Bygglovsenheten föreslår därför att ansökan avslås.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 26

Dnr BLE 2022-000437

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av två stycken fritidshus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Herrestad 69:11

Fastigheten är belägen utanför planlagt område, inom riksintresse för naturmiljö och kustzon samt dikningsföretag båtnadsområde. I översiktsplan 2030 för Ystads kommun, antagen 2021-06-17, är fastigheten belägen inom ett område som definieras som befintlig landsbygd. Enligt översiktsplanens riktlinjer för byggande på landsbygden så ställer kommunen generellt positiva till byggande på landsbygden men poängterar att särskilda krav måste ställas på var den framtida bebyggelsen lokaliseras och hur den utformas.

Ny bebyggelse placeras i ett lågpunktområde med rinnvägar samt inom ett båtnadsområde som anses vara olämpligt att bebygga. Fastigheten är stor med en yta av 44 709,14 kvm och marken klassas som brukningsvärd jordbruksmark.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömning att ansökan inte uppfyller 9 kap 31 § samt att de krav som följer av 2 kap 1 §, 2 §, 4 §, 5 §, 6 §, 6a § samt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ansökan avser inte något väsentligt samhällsintresse, varför brukningsvärd jordbruksmark enligt 3 kap 4 § miljöbalken (MB) inte får tas i anspråk.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 28 augusti 2022
- Geoteknisk undersökning, 28 september 2022
- Fasad-, sektion-, planritning (2st), 28 september 2022
- Anmälan om kontrollansvarig, 28 september 2022
- Markplaneringritning, 8 november 2022
- Karta, 8 november 2022
- Remissyttrande med erinran från kommunekolog, 1 december 2022
- Synpunkter från Tekniska avdelningen, 1 december 2022
- Yttrande från sökande, 21 februari 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Mikaela Persson den 14 februari 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan.

Justerares signatur



Ystads kommun

Myndighetsnämnden

MYN § 26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2023-02-21

Dnr BLE 2022-000437

Föredragande

Bygglovshandläggare Mikaela Persson

Beslut skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

PBL-avgift:

Bygglovsavgiften är 14 800 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21.

Justerares signatur



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 27

Dnr BLE 2022-000545

Löderup 18:9 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med växthus

Sökande



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med växthus.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 30, 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med växthus.

Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kommer inte att kalla till tekniskt samråd i detta ärende.

Enligt 9 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska av beslut om bygglov framgå om det ska finnas någon kontrollansvarig. I aktuellt ärende krävs ingen kontrollansvarig.

Startbesked meddelas separat då nödvändiga handlingar inkommit och godkänts. Ni kommer att bli kontaktad av en byggnadsinspektör för mer information om vad som ska kompletteras.

Observera att tillbyggnaden inte får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Bygglovet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovet upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och några synpunkter har inte inkommit.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 27

Dnr BLE 2022-000545

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med ett växthus. Befintligt skärmtak med murad vägg kommer att rivas. Tillbyggnad kommer att placeras 2 meter ifrån tomtgräns samt kommer att uppföras av vitmurad fasad med glaspartier och glastak.

Fastigheten ligger inom detaljplan, Löderups strandbad, lagakraft 1955-03-23. Av 39 § Byggnadsstadgan följer att byggnad inte ska läggas på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än 4,5 meter. Enligt bestämmelsen tredje stycke får nämnden medge undantag från detta krav om det är påkallat av särskilda skäl, så vidare det inte orsakar men för granne.

Myndighetsnämnden gör bedömningen att eftersom det redan idag finns en beviljad tillbyggnad som ligger närmare tomtgränsen än 4,5 meter och att det tilltänka växthuset kommer ligga i samma linje samt att det inte finns någon erinran från grannarna så kan bygglovets beviljas.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 15 september 2022
- Fasad-/Elevationsritning, 31 oktober 2022
- Situationsplan, 31 oktober 2022
- Planritning, 31 oktober 2022
- Bemötande av övervägande, 7 februari 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Mikaela Persson den 14 februari 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avslår ansökan

Föredragande

Bygglovshandläggare Mikaela Persson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 27

Dnr BLE 2022-000545

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Stefan Engdahl (M) yrkar att bygglovet beviljas. Eftersom en tillbyggnad av huset fick positivt bygglov vid en tidigare ansökan för några år sedan. Detta medför att det nuvarande huset ligger två meter från tomtgränsen. Den äldre byggnadsstadgan om att bebyggelse ska hålla sig 4,5 meter från fastighetsgränsen frångicks vid detta bygglov. Tillbyggnaden av växthuset ersätter befintlig uteplats med mur. Åtgärden är av begränsad omfattning och planeras att byggas i linje med huvudbyggnaden och på samma avstånd från fastighetsgränsen. Härmed upprätthålls en harmonisk utformning av byggnaden. Detta är också nödvändigt för att växthuset ska kunna byggas på ett ändamålsenligt sätt. Ingen av grannarna har ställt sig negativa till tillbyggnaden och placeringen medför inte en ökad risk för brandspridning.

Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) finner att en enig nämnd beslutar enligt ordförande Stefan Engdahls (M) yrkande.

Beslut skickas till:
Sökande
Berörda grannar
Fastighetsägare

PBL-avgift:
Bygglövsavgiften är 7 696 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 28

Dnr BLE 2022-000707

Vallgraven 20 - ansökan om bygglov för nybyggnad av gymnasieskola, tandvård och kontor

Sökande

Hemsö Wallander AB
Mathias Lundell
PG1098
737 84 Fagersta

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att återremittera ärendet för fortsatt handläggning.

Beslutsmotivering

Myndighetsnämnden återremitterar ärendet eftersom det saknas en plan för hur sökande kan nyttja kommunal mark utanför entréerna. Det saknas också en analys på hur kommunens parkeringsplatser och dagvattenhantering påverkas samt gångtrafikflödet som eventuellt medför ändringar på inlämnat underlag. Det behöver tas fram ett tydligare underlag för utformningen av ”glappet” mellan den befintliga och nya byggnaden. Sökanden behöver också komma in med en utredning på hur dagvattnet ska hanteras på den egna fastigheten.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av gymnasieskola samt folktandvård och kontor med en bruttoarea av totalt 3601 kvm på 3 våningar. Bottenvåning består av främst garage, entré och matsal/launge med en öppenarea av 990 kvm. Andra våningen ska inhysa gymnasieskola för ca 240 elever inklusive personalutrymmen. Tredje våning är avsedd för folktandvård och kontor. På taket finns ett utrymme för ventilation och solceller på tak.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 28

Dnr BLE 2022-000707

Fastigheten ligger inom detaljplan Kv. Vallgraven 24 m.fl. med användningsområde Y och C, idrott och centrum. Byggnadshöjden får vara 14 meter men delar får sticka upp på max 18 meter. Byggnad får placeras i fastighetsgräns och parkering ska ske på kvarteretsmark. Bedömningen är att detaljplanen följs.

Inkomna synpunkter från tekniska avdelningen har beaktats och nya ritningar har inkommit. Vissa saker ska beaktas senast vid tekniskt samråd, men berörs inte i sådan omfattning att inte lov kan ges.

Bygglovsenheten gör bedömningen att ansökan uppfyller kraven i 9 kap 30 § PBL och har god form-, färg-, och materialverkan att bygglov kan ges.

Beslutsunderlag

- Sammanställning e-tjänst, 13 december 2022
- Övrigt, 13 december 2022
- Övrigt, 13 december 2022
- Parkeringsredovisning, 22 december 2022
- Tillgänglighetsbeskrivning, 22 december 2022
- Verksamhetsbeskrivning, 22 december 2022
- Verksamhetsbeskrivning, 20 januari 2023
- Bilaga, 8 februari 2023
- Bilaga, 8 februari 2023
- Bilaga, 8 februari 2023
- Bilaga, 8 februari 2023
- Remissvar, 8 februari 2023
- Karta, 13 februari 2023
- Situationsplan, 13 februari 2023
- Planritning, 13 februari 2023
- Fasad-/Elevationsritning, 13 februari 2023
- Fasad-/Elevationsritning, 13 februari 2023
- Sektionsritning, 13 februari 2023
- Sektionsritning, 13 februari 2023
- Planritning, 13 februari 2023
- Planritning, 13 februari 2023
- Planritning, 13 februari 2023
- Planritning, 13 februari 2023
- Situationsplan, 13 februari 2023
- Utlåtande, 13 februari 2023
- Parkeringsredovisning, 13 februari 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovschef Henrik Olsson den 13 februari 2023

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 28

Dnr BLE 2022-000707

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordföranden Stefan Engdahl (M) yrkar att ärendet återremitteras och anför följande:

Det saknas en plan för hur sökande kan nyttja kommunal mark utanför entréerna. Det saknas också en analys på hur kommunens parkeringsplatser och dagvattenhantering påverkas samt gångtrafikflödet som eventuellt medför ändringar på inlämnat underlag.

Sökanden behöver ta fram ett tydligare underlag för utformningen av ”glappet” mellan den befintliga och nya byggnaden samt komma in med en utredning på hur dagvattnet ska hanteras på den egna fastigheten för fortsatt utredning

Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) finner att en enig nämnd beslutar enligt ordförande Stefan Engdahls (M) förslag och återremitterar ärendet.

Beslut skickas till:
Sökande

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 29

Dnr 2023/7

Myndighetsnämndens årsredovisning för verksamhetsåret 2022

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner årsredovisningen för verksamhetsåret 2022 och översänder den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämndens resultat för året är -0,4 mkr.

I rapporten redovisas nämndens verksamhet och ekonomiska resultat för 2022. Nämndens mål för, för att bidra till kommunens övergripande måluppfyllelse, för året analyserats, dels utifrån indikatorer och dels utifrån de aktiviteter som förvaltningen genomfört. I bilaga kommenteras varje aktivitet som förvaltningen kopplar till nämndens sex nämndsmål, vilket ger en djupare bild av förvaltningens verksamhet inom området.

Ärendet är en ren redovisning och påverkar på så vis endast indirekt de olika grupperna i samhället.

Beslutsunderlag

- Årsredovisning 2022 myndighetsnämnden,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 6 februari 2022

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner årsredovisningen för verksamhetsåret 2022 och översänder den till kommunstyrelsen.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg och ekonom Hanna Meskenna

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 30

Dnr 2023/18

Kompletteringsbudget 2023

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna nämndens förslag till kompletteringsbudget för 2023, att föra över 1 754 tkr som avser ärendehanteringssystem som är pågående projekt, från investeringsbudget 2022 till investeringsbudget 2023.

Sammanfattning av ärendet

Enligt anvisningar för kompletteringsbudget 2023 är det endast investeringar med anslag 2022 och som inte är slutförda vid utgången av detta år som kan bli föremål för ombudgetering till 2023. Det högsta belopp som kan ombudgeteras till 2023 för ett projekt är det som resterar vid utgången av 2022.

Utgångspunkten bör även vara att det totala belopp som för en nämnd begärs överfört inte ska överstiga vad som sammantaget resterar av nämndens totala investeringsbudget för 2022. Detta innebär att hänsyn bör tas till eventuella överskridanden av investeringsanslag under 2022.

En allmän strävan bör med tanke på kommunens låneskuld och de högre räntenivåerna vara återhållsamhet i investeringsverksamheten när så är möjligt. Förvaltningar/nämnder ombeds därför att se över möjligheterna att ha så begränsad begäran om överföring i kompletteringsbudgeten som möjligt.

Budget för investeringsobjekt Ärendehanteringssystem bygg har inte förbrukats under 2022 men föreslås flyttas med till 2023 för projektets fortsatta genomförande.

Ärendet är av administrativ karaktär och har därför inte checklistats.

Beslutsunderlag

- Kompletteringsbudget blankett investering 2023
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 6 februari 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna nämndens förslag till kompletteringsbudget för 2023, att föra över 1 754 tkr som avser ärendehanteringssystem som är pågående projekt, från investeringsbudget 2022 till investeringsbudget 2023.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 30

Dnr 2023/18

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg och ekonom Hanna Meskenna

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 31

Dnr 2022/19

Uppföljning intern kontroll för myndighetsnämnden 2022

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner uppföljning av internkontroll för 2022.

Sammanfattning av ärendet

Som underlag till internkontrollplanen finns en risk- och väsentlighetsanalys som är gemensamt framtagen för förvaltningen. Flertalet av de identifierade kontrollpunkterna med högst riskbedömning har valts ut av förvaltningen och lagts in i förslag till intern kontrollplan för 2022.

För myndighetsnämnden har fyra risker identifierats som följs upp extra genom fyra interna kontrollmoment 2022.

Uppföljningen visar att intern kontroll har fungerat bra.

Beslutsunderlag

- Risk- och väsentlighetsanalys myndighetsnämnden 2022
- Internkontrollplan myndighetsnämnden 2022
- Uppföljning av intern kontroll 2022
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 7 februari 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner uppföljning av internkontroll för 2022.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg

Beslut skickas till:
Ekonomiavdelningen

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 32

Dnr 2022/52

Yttrande över remiss om Riktlinje för prövning av barnets bästa (tidigare Barnchecklista)

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att yttra sig över remiss om riktlinje för prövning av barnets bästa enligt förvaltningens förslag till yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 25 maj 2022 att ersätta Ystads kommuns nuvarande barnchecklista med olika nivåer av prövning av barnets bästa för att tydliggöra när och hur prövningen av barnets bästa ska ske. Detta beslut togs efter en kartläggning utförd av Kommunledningsförvaltningen som visade att den nuvarande barnchecklistans efterlevnad var låg.

Kommunledningsförvaltningen har arbetat fram ett förslag för en ny form för prövning av barnets bästa. Förslaget är ute på remiss till Ystads kommuns nämnder och förvaltningar till den 28 februari.

Beslutsunderlag

- Remiss om Prövning av barnets bästa, december 2022
- Följebrev Riktlinje för prövning av barnets bästa, december 2022
- Förvaltningens förslag till yttrande
- Tjänsteskrivelse av förvaltningskoordinator Andreas Andersson Kurdve den 31 januari 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att yttra sig över remiss om riktlinje för prövning av barnets bästa enligt förvaltningens förslag till yttrande.

Föredragande

Förvaltningskoordinator samhällsbyggnadsförvaltning Andreas Kurdve

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 33

Dnr 2023/21

Dataskyddsbud

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden utser Daniel Glaad till dataskyddsbud för myndighetsnämnden från den 28 februari 2023. Annika Linderoth upphör samtidigt att vara dataskyddsbud för myndighetsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Den 25 maj 2018 trädde dataskyddsförordningen i kraft inom hela EU. Dataskyddsförordningen ställer upp krav på att varje myndighet ska utse ett dataskyddsbud. Dataskyddsbudets uppgift är att övervaka att organisationen följer dataskyddsförordningen. Samtidigt ska dataskyddsbudet vara ett stöd för verksamheterna i arbetet med dataskyddsförordningen, bland annat genom att informera och vägleda myndigheten genom regelverket.

Ystads kommun har från den 13 februari 2023 ingått avtal med ett externt företag att tillhandahålla dataskyddsbud för kommunens räkning. Varje nämnd har därefter att fatta beslut om att utse dataskyddsbud.

Myndighetsnämnden ska anmäla dataskyddsbudet till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) vilket sker via IMY:s hemsida.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 7 februari 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden utser Daniel Glaad till dataskyddsbud för myndighetsnämnden från den 28 februari 2023. Annika Linderoth upphör samtidigt att vara dataskyddsbud för myndighetsnämnden.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg

Beslut skickas till:
Kommunkansliet

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 34

Dnr 2023/2

Redovisning av delegeringsbeslut februari 2023

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut för perioden 2023-01-01 – 2023-01-31

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt myndighetsnämndens delegationsordning den 17 november 2020.

Dessa beslut ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett särskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegeringsbesluten ska redovisas myndighetsnämnden vid närmast påföljande nämndsammanträde.

Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär

Beslutsunderlag

- Bygglövs- och anmälningsärenden under perioden 2023-01-01 – 2023-01-31
- Tillsynsärenden under perioden 2023-01-01 – 2023-01-31
- Myndighetsnämndens delegationsbeslut 2023-01-01 – 2023-01-31
- Trafikärenden under perioden 2023-01-01 – 2023-01-31

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut för perioden 2023-01-01 – 2023-01-31

Föredragande

Bygglövschef Henrik Olsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 35

Dnr 2023/3

Redovisning av meddelande februari 2023

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

Sammanfattning av ärendet

Meddelande till myndighetsnämnden redovisas i rapport.

Beslutsunderlag

- Rapport med redovisning av meddelande för myndighetsnämnden 2023-01-18 – 2023-02-14

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-21

MYN § 36

Information från förvaltningen

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av följande information:

Förvaltningschef Sofia Öreberg informerar om

- Dialogmöten mellan SAM/MYN
- Kommande budgetarbetet

Bygglovschef Henrik Olsson informerar om

- Personal och arbetsmiljö
- Intressanta rättsfall
- Aktuellt inom enheten
- Kommande ärenden

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: STEFAN ENGDAHL

Date: 2023-02-27 08:05:44

BankID refno: b94f8ef7-cdc7-4f5b-89fc-1079a47beee2



ordförande MYN: Stefan Engdahl

Signed by: Riccard Anders Axtelius

Date: 2023-02-27 08:11:21

BankID refno: be282b5b-db96-4880-a03c-90fb4b12b351



2:e vice ordförande : Riccard Axtelius